

Općina Malinska-Dubašnica

2.

Temeljem članka 30. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine« broj 5/94), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, je na konstituirajućoj sjednici, održanoj dana 16. lipnja 2001. godine, donijelo

ODLUKU

o izboru članova Mandatnog povjerenstva

I.

Na prijedlog povjerenstva za izbor i imenovanja, izabrano je Mandatno povjerenstvo u sljedećem sastavu:

1. PETAR VALENTIĆ, predsjednik,
2. DEAN KRALJIĆ, član,
3. ŽELJKO MANZONI, član.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/01-01/1
Ur. broj: 2142/05-01-1
Malinska, 16. lipnja 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik
Josip Sormilić, v. r.

3.

Temeljem članka 30. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine« broj 5/94), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, je na konstituirajućoj sjednici, održanoj dana 16. lipnja 2001. godine, donijelo

ODLUKU

o izboru Povjerenstva za izbor i imenovanja

I.

U Povjerenstvu za izbor i imenovanja, izabrani su:

1. JOSIP TURČIĆ, predsjednik,
2. DRAGAN CINDRIĆ, član,
3. DARKO KRALJIĆ, član.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/01-01/1
Ur. broj: 2142/05-01-2
Malinska, 16. lipnja 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik
Josip Sormilić, v. r.

4.

Na temelju odredbe iz članka 8., 35. i 98. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici održanoj dana 16. lipnja 2001. godine, donijelo je

STATUTARNU ODLUKU

o promjenama Statuta Općine Malinska-Dubašnica

Članak 1.

Ovom se Odlukom, do donošenja Statuta Općine Malinska-Dubašnica, usklađenog prema odredbi iz članka 98. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, uređuje broj članova Općinskog vijeća, broj članova Općinskog poglavarstva, te način izbora načelnika i zamjenika načelnika Općine Malinska-Dubašnica.

Članak 2.

Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica broji 13 članova, koji su izabrani na način i po postupku propisanom posebnim zakonom.

Članak 3.

Načelnika bira Općinsko vijeće, na prijedlog Povjerenstva za izbor i imenovanja. Načelnik se u pravilu bira iz reda nositelja stranačkih ili nezavisnih listi, koje su osvojile mandate u Općinskom vijeću.

Postupak biranja zamjenika načelnika je identičan postupku biranja načelnika.

Načelnik Općine Malinska-Dubašnica je ujedno i predsjednik Općinskog poglavarstva.

Funkcije načelnika i zamjenika načelnika su profesionalne.

Članak 4.

Općinsko poglavarstvo broji 5 članova, a bira ga Općinsko vijeće na prijedlog načelnika, većinom glasova svih članova Vijeća.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biti će objavljena u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/01-01/1
Ur. broj: 2142-05-01-3
Malinska, 21. lipnja 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Josip Sormilić, v. r.

5, ; • • •

Temeljem članka 28. Statuta Općine Malinska-Dubašnica («Službene novine» broj 5/94), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, je na konstituirajućoj sjednici, održanoj dana 16. lipnja 2001. godine, donijelo

**ODLUKU
o izboru predsjednika i potpredsjednika Općinskog vijeća**

Na prijedlog povjerenstva za izbor i imenovanja, za predsjednika Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica, izabran je JOSIP SORMILIĆ, a za potpredsjednike su izabrani DEAN KRALJIĆ i PAVAO BARBIŠ.

II. • • • • •

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/01-01/1
Ur. broj: 2142/05-01-4
Malinska, 16. lipnja 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik
Josip Sormilić, v. r.

6.

Temeljem članka 50. Statuta Općine Malinska-Dubašnica («Službene novine» broj 5/94), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, je na konstituirajućoj sjednici, održanoj dana 16. lipnja 2001. godine, donijelo

**ODLUKU
o izboru načelnika i zamjenika načelnika
Općine Malinska-Dubašnica**

I.

Na prijedlog povjerenstva za izbor i imenovanja, za načelnika Općine Malinska-Dubašnica, izabran je ANTON SPICIJARIĆ a za zamjenika načelnika izabran je PETAR VALENTIĆ.

; . n .

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/01-01/1
Ur. broj: 2142/05-01-5
Malinska, 16. lipnja 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik
Josip Sormilić, v. r.

7.

Temeljem članka 41. Statuta Općine Malinska-Dubašnica («Službene novine» broj 5/94), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, je na konstituirajućoj sjednici, održanoj dana 21. lipnja 2001. godine, donijelo

**ODLUKU
o izboru članova Poglavarstva
Općine Malinska-Dubašnica**

Na prijedlog načelnika, za članove Poglavarstva Općine Malinska-Dubašnica, izabrani su:

ANTON SPICIJARIĆ, predsjednik
PETAR VALENTIĆ, član
LEOPOLD KOVAČ, član
JOSIP PINEZIĆ, član
IVAN LESICA, član

II,

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/01-pi/1
Ur. broj: 2142/05-01-6
Malinska, 21. lipnja, 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik
Josip Sormilić, v. r.

8.

Na temelju članka 23. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95, 70/97 i 128/99) i Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa («Narodne novine» broj 23/00. Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica je na sjednici održanoj dana 25. srpnja 2001. godine donijelo

**ODLUKU
o komunalnom doprinosu**

Članak 1.

Ovom Odlukom se utvrđuju uvjeti i mjerila za utvrđivanje komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa na području Općine Malinska-Dubašnica.

Članak 2.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Malinska-Dubašnica a koristi se za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to:

- za uređenje javnih površina,
- za nerazvrstane ceste,
- javnu rasvjetu.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevinske čestice a na temelju Rješenja o komunalnom doprinosu kojeg donosi

Jedinstveni upravni odjel Općine Malinska-Dubašnica, koji je nadležan za poslove komunalnog gospodarstva.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti

- način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa

prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi

- obavezu jedinice lokalne samouprave glede uređenja pristupa od javne površine do građevinske čestice na način iz članka 19. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97 i 128/99)

- obavezu povrata sredstava ako jedinica lokalne samouprave ne izvrši svoju obvezu.

Članak 4.

Komunalnim doprinosom nisu obuhvaćeni troškovi priključaka na objekte i uređaje komunalne infrastrukture. Vlasnik građevinskog zemljišta plaća troškove priključivanja na objekte i uređaje komunalne infrastrukture neposredno nositelju izvedbe priključaka.

Članak 5.

Izvori financiranja za izgradnju i rekonstrukciju komunalnih objekata i uređaja su sljedeći:

1. Komunalni doprinos što ga plaćaju vlasnici građevinskog zemljišta za izgradnju novih objekata i rekonstrukciju postojećih.

2. Komunalni doprinos što ga plaćaju korisnici, koji naknadno zatraže priključenje na komunalne objekte i uređaje komunalne infrastrukture, a nisu prethodno učestvovali u troškovima izgradnje komunalnih objekata i uređaja.

3. Komunalni doprinos što ga plaćaju vlasnici za poboljšanje komunalnog standarda

4. Proračun Općine Malinska na temelju godišnjih, srednjoročnih, i dugoročnih programa komunalnog opremanja građevinskog zemljišta.

5. Donacije.

6. Ostali izvori utvrđeni posebnim zakonima.

Članak 6.

Pojedinačno učešće u financiranju izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture ovisno je o sljedećim kriterijima:

1. Obujmu građevine u m³

2. Veličini građevine

3. Lokaciji građevine, odnosno zone kojoj građevinsko zemljište pripada

4. Vrijednosti m³ građevine.

Članak 7.

Komunalni doprinos plaća se po prostornom metru prema stvarnom obujmu građevine.

Obujam građevine obračunava se u skladu sa Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (»Narodne novine« broj 23/00).

Za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni doprinos se obračunava po m² tlocrtne površine građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevine u toj zoni.

Kod utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa, uz zapremninu zatvorenog dijela neke građevine uračunavaju se i loggie, natkrivene terase, odnosno dijelovi terasa, trjemovi, natkriveni prolazi i drugi dijelovi

te građevine koji nisu zatvoreni, ali su natkriveni i omeđeni prema van.

Zapremnina otvorenih dijelova građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se u m³ kao stvarna zapremnina tih prostora do visine jedan metar od gornje kote njihovog poda, te odgovara stvarnoj tlocrtnoj površini u m² poda tih prostora ili dijelova prostora koji su natkriveni.

U obujam građevine ne obračunavaju se:

- žbuka na vanjskim zidovima, odnosno vanjskim površinama građevine,

- balkoni i natkrivene terase,

- strehe, vijenci i drugi krovni istaci,

- otvorena vanjska stubišta i vanjske rampe,

nadstrešnice iznad ulaza do 6,00 m² površine poda natkrivenog prostora (u slučaju veće natkrivene površine računa se samo razlika u površini),

- konstrukcija građevine ispod gornje kote površine poda prema tlu, odnosno ispod završne obloge poda visinski najniže razine zatvorenog dijela građevine,

- dijelovi vanjskih zidova i stropova građevine koji se nalaze ispod površine zemlje od vertikalne i horizontalne izolacije prema van (uključivo hidroizolacija),

- temelji odnosno temeljna konstrukcija,

- dimnjaci i ventilacije na krovu,

- konstruktivne i oblikovne istake ili udubine na vanjskim površinama,

- istaknute konstrukcije za zaštitu od sunca na vanjskim površinama,

- rasvjetne, dimne i ventilacione kupole,

- podrumaska i druga okna

Članak 8.

Prema kriteriju veličine građevine komunalni doprinos se obračunava na sljedeći način:

1. Na građevine do 600 m³ brutto izgrađenog prostora primjenjuje se koeficijent 0,8

2. Na građevine od 601 do 900 m³ brutto izgrađenog prostora primjenjuje se koeficijent 0,85

3. Na građevine od 901 do 1200 m³ brutto izgrađenog prostora primjenjuje se koeficijent 0,90

4. Na građevine od 1201 do 1500 m³ brutto izgrađenog prostora primjenjuje se koeficijent 0,95

5. Na građevine preko 1501 m³ brutto izgrađenog prostora primjenjuje se koeficijent 1,00.

Članak 9.

Prema 3. kriteriju iz članka 6. ove odluke, područje Općine Malinska-Dubašnica podijeljeno je u četiri zone kako slijedi:

I. Zona koja obuhvaća:

- prvi red građevina uz morsku obalu

- hotelski kompleksi Haludovo i Malin

- apartmansko naselje »DUB«

- pojas od 200 m od morske obale za zone pokrivene UP-om »ROVA« i UP-om »PORAT-VANTACIĆ«

- izdvojene građevine ili kompleksi koji se grade ili rekonstruiraju na atraktivnim lokacijama izvan zone izgradnje.

II. Zona obuhvaća:

- desna strana novoizgrađene prometnice Sv. Vid Bogović - Zidarić

- naselje Vantačić

- naselje Porat

- dio zone pokriven UP-om »ROVA« koji nije obuhvaćen I. zonom

- izdvojene građevine ili kompleksi koji se grade ili rekonstruiraju izvan zone izgradnje, a prema svojem položaju graviraju naseljima obuhvaćenim ovom zonom.

III. Zona obuhvaća:

- lijevu stranu novoizgrađene prometnice Sv. Vid Bogbić - Zidarić
 - naselje Sv. Vid
 - naselje Kremenčić
 - naselje Žgombić
 - naselje Turčić
 - izdvojene građevine ili kompleksi koji se grade ili rekonstruiraju izvan zone izgradnje, a prema svojem položaju gravitiraju naseljima obuhvaćenim ovom zonom.

IV. Zona obuhvaća:

- ostalo područje koje nije obuhvaćeno zonom I, zonom II. ili zonom III.

Koeficijenti za obračun komunalnog doprinosa po pojedinim zonama su sljedeći:

- I. Zona ima koeficijent 1,00
- II. Zona ima koeficijent 0,80
- III. Zona ima koeficijent 0,60
- IV. Zona ima koeficijent 0,40

Članak 10.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi 180,00 kn/m² građevine, a bazirana je na podatku o prosječnim troškovima gradnje m³ etalonske građevine u Republici Hrvatskoj koja iznosi 1.800,00 kn/m³.

U slučaju promjene etalonske vrijednosti automatizmom se mijenja i cijena koštanja m³ građevine i to u onom postotku za koliko je promijenjena etalonska vrijednost m³ građevine.

Članak U.

Ukoliko se rekonstruirati postojeći objekt, tada se komunalni doprinos plaća samo na povećanu površinu građevine.

Članak 12.

Obveze plaćanja komunalnog doprinosa potpuno su oslobođeni objekti čiju gradnju financira Općina Malinska-Dubašnica, a djelomično su oslobođeni objekti koje sufinancira Općina Malinska-Dubašnica.

Iznimno, za sve ostale slučajeve koji mogu u potpunosti ili djelomično biti oslobođeni od plaćanja komunalnog doprinosa, sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja, socijalnom ili razvojnom programu Općine Malinska-Dubašnica te za ostale pojedinačne slučajeve propisane kriterijima utvrđenim po Općinskom vijeću, Odluku donosi Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica.

Članak 13.

Iznos komunalnog doprinosa se uplaćuje u Proračun Općine Malinska-Dubašnica odjednom za doprinos od 30.000,00 kn ili u najviše tri obroka, za veće iznose.

Obaveza plaćanja za manje iznose nastaje u roku 15 dana po konačnosti rješenja.

Kod obročne uplate obaveza uplate I. rate nastaje u roku od 15 dana po konačnosti rješenja.

Obaveza uplate II. i III. rate nastaje u roku 30 odnosno 60 dana računajući od dana isteka roka za uplatu I. rate.

Ukoliko se radi o gradnji objekata, koji su od posebnog interesa ili značaja za Općinu Malinska-Dubašnica, tada se može dogovoriti obročno plaćanje i na duži rok, no ne duži od dvije godine. Odluku o tome donosi Poglavarstvo Općine Malinska-Dubašnica.

Članak 14.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (»Službene novine« broj 18/98).

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske Županije.

Klasa: 021-05/01/1

Ur. broj: 2142-05-01-7

Malinska, 25. srpnja 2001.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Josip Sormili, v. r.

9.

Na temelju članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00 i 129/00) i članka 74. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine«, broj 4/94), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici 25. srpnja 2001. godine, donosi

ODLUKU, V o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju uvjeti za plaćanje komunalne naknade na području Općine Malinska-Dubašnica, i to:

- a) obveznici komunalne naknade,
- b) naselja u Općini Malinska-Dubašnica u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- c) područja u Općini Malinska-Dubašnica,
- d) koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone,
- e) koeficijenti namjene (Kn) za pojedine djelatnosti,
- f) nekretnine važne za Općinu Malinska-Dubašnica koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- g) oslobađanje od plaćanja komunalne naknade prema posebnim propisima i
- h) uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

(1) Komunalna naknada prihod je Proračuna Općine Malinska-Dubašnica.

(2) Sredstva prikupljena naplatom komunalne naknade namijenjena su financiranju komunalnih djelatnosti prema godišnjem programu održavanja komunalne infrastrukture kojega donosi Općinsko vijeće krajem tekuće godine za sljedeću godinu, a posebice za:

- odvodnju atmosferskih voda,
- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- javne rasvjete.

II. TEMELJNE ODREDBE

a) Obveznici komunalne naknade

Članak 3.

Obveznikom plaćanja komunalne naknade smatraju se vlasnici odnosno korisnici:

- stambenog prostora,
- poslovnog prostora,
- garažnog prostora,
- građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Članak 4.

(1) Komunalna naknada se obračunava po m² površine.

(2) Površina iz stavka 1. ovog članka obračunava se za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine («Narodne novine», broj 40/97), a za građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

(3) Ukoliko nije moguće utvrditi točnu neto površinu objekta objekt se mjeri prema vanjskim gabaritima tako da se kod novogradnje izvedene sa nosivim zidovima do 50 cm ukupna površina umanjuje za 20%, a za objekte građene sa nosivim zidovima od preko 50 cm površina se umanjuje za 40%. Površina obračunata na ovaj način biti će važeća dok obveznik ne osigura mogućnost obračuna prema stavku 2. ovog članka.

(4) Novoizgrađeni objekt se smatra izgrađenim dvije godine nakon izdavanja građevinske dozvole i na isti se plaća komunalna naknada bez obzira na stupanj izgrađenosti ili upotrebe. Rekonstrukcija i prenamjena prostora smatra se dovršenom godinu dana nakon izdavanja građevinske dozvole ili dokumenta na temelju kojeg se vrši rekonstrukcija ili prenamjena.

b) Naselja u Općini Malinska-Dubašnica u kojima se plaća komunalna naknada

Članak 5.

(1) Komunalna naknada se plaća u naselju u kojem se obavljaju najmanje djelatnosti održavanja javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta i javne rasvjete, pod uvjetom da je do zemljišne čestice uređena javna pristupna površina (asfaltirana, betonirana, popločena i si.) odnosno osnovana služnost od uređene javne površine do te čestice.

(2) Naselja Općine Malinska-Dubašnica koja ispunjavaju uvjete iz stavka 1. ovog članka navedena su u članku broj 6. ove odluke.

Članak 6.

Komunalna naknada plaća se u slijedećim naseljima na području Općine Malinska-Dubašnica: Barušić, Bogović, Kremenčić, Ljutić, Malinska, Maršić, Milčetić, Milovčić, Oštrobradić, Porat, Radić, Sabljčić, Strličić, Sveti Anton, Sveti Ivan, Sveti Vid-Miholjice, Turčić, Vantačić, Zidarić i Žgombić.

c) Područja u Općini Malinska-Dubašnica

Članak 7.

U Općini Malinska-Dubašnica određuju se ukupno pet zona za naplatu komunalne naknade, i to:

1. (prva) zona obuhvaća dio općine Malinska-Dubašnica obuhvaćen apartmanskim naseljem »Dub«,

2. (druga) zona obuhvaća dio općine Malinska-Dubašnica obuhvaćen naseljem Malinska, dijelom naselja Bogovići (osim stare jezgre naselja koja je obuhvaćena u III. zoni) i dijelom naselja Vantačići (osim stare jezgre naselja koja je obuhvaćena u III. zoni),

3. (treća) zona obuhvaća dio općine Malinska-Dubašnica obuhvaćen naseljima Porat, Vantačići stara jezgra naselja i Bogovići stara jezgra naselja,

4. (četvrta) zona obuhvaća dio općine Malinska-Dubašnica obuhvaćen naseljima Radići, Milčetići, Zidarići, Turčići, Sv. Vid, Kremenčići i Žgombići,

5. (peta) zona obuhvaća naselja: Oštrobradići, Milovčići, Ljutići, Barušići, Sv. Ivan, Sv. Anton, Sabljčići i Strličići.

c) Koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone

Članak 8.

Koeficijenti zona su:

- za prvu zonu - 1,00
- za drugu zonu - 0,50
- za treću zonu - 0,45
- za četvrtu zonu - 0,35
- za petu zonu - 0,25

d) Koeficijenti namjene (Kn) za pojedine djelatnosti

Članak 9.

(1) Utvrđuju se koeficijenti namjene nekretnina (Kn), kako slijedi:

- stambeni prostor - ko. 1,00
- garažni prostor - ko. 1,00
- neizgrađeno građevinsko zemljište - ko. 0,05

(2) Za poslovne djelatnosti koeficijenti namjene određuju se kako slijedi:

R.b.	Koef.	DJELATNOSTI PO PODRUČJIMA
1	2	Hoteli, moteli, pansioni, odmarališta
2	1	Kampovi i autokampovi
3	1	Sportski tereni
4	3	Ugostiteljski objekti: restorani, gostionice, konobe i si.
5	3	Ugostiteljski objekti: barovi, pivnice, slastičarnice, objekti brze prehrane
6	3	Ugostiteljski objekti: diskoteke, noćni klubovi, igraonice
7	1	Obrtničke radnje (postolari, stolari, urari, optičari i si.)
8	2	Proizvodnja hrane i pića
9	1	Prerada drva i proizvodnja proizvoda od drva
10	1	Proizvodnja proizvoda od metala
11	1	Proizvodnja tekstila, odjeće i proizvoda od kože
12	1	Ostale proizvođačke djelatnosti
13	2	Servisi (popravak predmeta za kućanstva, elektroservisi, automehaničari, vulkanizeri i si.)
14	1,5	Trgovina na malo
15	1,5	Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini
16	3	Sezonski montažni objekti
17	3	Financijske usluge (banke, osiguranje i si.)
28	2	Uredski prostori (upravne zgrade, pravne,

računovodstvene, knjigovodstvene i financijske djelatnosti, turističke agencije, agencije za promet nekretninama, arhitektonske, inženjerske i srodne djelatnosti)

29	1	Prekrcaj tereta i skladištenje (skladišta)
20	1	Suhe marine
21	2	Pošta i telekomunikacije

(3) Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent se umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor (1,00) odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište (0,05).

e) Nekretnine važne za Općinu Malinska-Dubašnica koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade

Članak 10.

(1) Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti nekretnine od posebnog interesa za Općinu Malinska-Dubašnica, u skladu sa čl. 19. st. 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

(2) U smislu navedene odredbe Zakona određuje se oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade za slijedeće objekte:

- objekti predškolskog i školskog obrazovanja (Dječji vrtić i Osnovna škola »Fran Krsto Frankopan« Malinska) sa pripadajućim zemljištem (igrališta, okoliš i dr.),
- objekti primarne zdravstvene zaštite,
- sakralni objekti (crkve, kapele i dr.) na području Općine Malinska-Dubašnica sa pripadajućim zemljištem,
- povjesni i spomenički objekti koji su kao takvi od posebnog značaja za Općinu Malinska-Dubašnica,
- objekti športskih klubova, neprofitnih, kulturnih i ostalih udruga sa pripadajućim zemljištem (športski tereni i si.),
- objekti ostalih javnih ustanova (Lučka kapetanija, Turističko društvo, Matični ured i dr.),
- ostali objekti koji služe za zadovoljenje društvenih potreba i komunalnog standarda (mrtvačnica, objekti komunalne infrastrukture i si.),
- ostali objekti i prostori u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica,

(3) Od obveze plaćanja komunalne naknade mogu se osloboditi i ostali objekti koje odredi Poglavarstvo Općine Malinska-Dubašnica posebnom odlukom.

f) Oslobađanje od plaćanja komunalne naknade prema posebnim propisima

Članak 11.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti nekretnine obveznika koji je dijete, udovac ili udovića, roditelj poginulog, umrlog ili nestalog branitelja Domovinskog rata. Istoga se može osloboditi plaćanja komunalne naknade i to za površinu objekta koja predstavlja odgovarajuću površinu u smislu odredbi Uredbe o mjerilima za stambeno zbrinjavanje HRVI Domovinskog rata i članova obitelji poginuloga, umrloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja (»Narodne novine« broj 36/97). Za površinu koja prelazi odgovarajuću površinu obveznik je dužan plaćati komunalnu naknadu u punom iznosu.

g) Uvjeti zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 12.

(1) Na zahtjev vlasnika, odnosno korisnika nekretnine, odnosno nekretnina, Poglavarstvo Općine Malinska-Dubašnica privremeno će osloboditi od plaćanja komunalne naknade u jednom dijelu ili u potpunosti:

- osobe koje su korisnici prava iz socijalne skrbi,
- osobe kojima je na nekretnini, uslijed elementarne nepogode ili druge nezgode, nastala šteta oslobađaju se od obveze plaćanja komunalne naknade privremeno, a najduže na rok od 6 mjeseci,
- korisnici koji svojom cjelogodišnjom djelatnošću poboljšavaju ukupan društveni standard, posebice trgovine mješovitom i prehrambenom robom uz obvezu snabdjevanja kruhom i mlijekom, ugostiteljski objekti i si., u 4. i 5. zoni ili druge deficitarne djelatnosti.

(2) U slučajevima iz 1.1. i 3. ovog članka obveznik će se osloboditi komunalne naknade u roku od jedne godine, a u slučaju t. 2. obveznik će se osloboditi plaćanja komunalne naknade pod uvjetima iz Zakona.

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 13.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine utvrđuje se množenjem:

- vrijednosti obračunske jedinice boda (B), određene u kunama po m²,
- koeficijenta zone (Kz) i
- koeficijenta namjene (Kn).

Članak 14.

Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica donijet će odluku o vrijednosti boda i za plaćanje komunalne naknade u roku od 30 dana od dana donošenja ove odluke.

Članak 15.

Obvezu plaćanja komunalne naknade, iznos komunalne naknade, i način plaćanja za svakog obveznika utvrđuje rješenjem Upravni odjel kojega donosi do 31. siječnja tekuće godine za kalendarsku godinu ako se odlukom iz članka 10. ove Odluke mijenja visina boda u odnosu na prethodnu godinu.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovoga članka može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana primitka rješenja nadležnom upravnom tijelu Primorsko-goranske županije.

Komunalna naknada se obračunava mjesečno a plaća u roku od 15 dana od dana primitka obračunskog lista-uplatnice. Računi se obveznicima dostavljaju četiri puta godišnje, krajem obračunskog razdoblja.

Članak 16.

Kod prisilne naplate komunalne naknade primjenjuju se propisi o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Rješenje o prisilnoj naplati komunalne naknade donosi Upravni pdjel.

Članak 17.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (»Službene novine« broj 14/96 i 6/97).

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama«, primjenjivat će se od 1. listopada 2001. godine.

Klasa: 021-05/01-01/1
Ur. broj: 2142/05-01-01-8
Malinska, 25. srpnja 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik
Josip Sormilić, v. r.

10.

Na temelju članka 20b. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00. i 129/00.) i članka 74 Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine« broj 4/94.), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici održanoj 25. srpnja 2001. godine donosi

ODLUKU
o vrijednosti boda (B) za plaćanje komunalne naknade

Članak 1.

Utvrđuje se vrijednost boda (B) za plaćanje komunalne naknade na području Općine Malinska-Dubašnica od 0,42.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama«, a primjenjivat će se od 1. listopada 2001. godine.-

Klasa: 021-05/01-01/1
Ur.broj: 2142/05-01-9
Malinska 25. srpnja 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik
Josip Sormilić, v. r.