

Grad Kraljevica

Članak 1.

Proračun Grada Kraljevice za 2001. godinu (u daljnjem tekstu: Proračun) mijenja se i glasi:

p r m o m

n 71 < ; n n n m

IZDACI

13.715.000,00

Na temelju odredbi članka 16. Zakona o proračunu («Narodne novine» broj 92/94) i članka 25. Statuta Grada Kraljevice, Gradsko vijeće Grada Kraljevice, na sjednici održanoj 18. travnja 2001. godine usvaja

I. IZMJENE I DOPUNE

Članak 2.

Proračuna Grada Kraljevice za 2001. godinu

Prihodi i izdaci utvrđeni u Bilanci prihoda i izdataka po podskupinama računa povećavaju se, odnosno smanjuju kako slijedi:

I. OPĆI DIO

IZMJENE PRORAČUNA

za razdoblje od: 01. 01. 01. do: 31. 12. 01.

Skupina	Podskupina	Opis	Proračun 2001.	Povećanje/ smanjenje	Novi proračun
		UKUPNI PRIHODI	13.715.000,00	0,00	13.715.000,00
		1. POREZNI PRIHODI	4.175.000,00	38.000,00	4.213.000,00
000		POREZI NA DOHODAK I DOBIT	2.720.000,00	38.000,00	2.758.000,00
	10	Porez na dohodak	2.720.000,00	38.000,00	2.758.000,00
005		POREZ NA DOBIT	280.000,00	0,00	280.000,00
	20	Porez na dobit	280.000,00	0,00	280.000,00
015		POREZ NA PROMET NEKRETNINA	660.000,00	0,00	660.000,00
	40	Porez na promet nekretnina	660.000,00	0,00	660.000,00
020		TUZEMNI POREZI	515.000,00	0,00	515.000,00
	40	Porez na kuće za odmor	235.000,00	0,00	235.000,00
	40	Porez na tvrtku	130.000,00	0,00	130.000,00
	40	Porez na reklame	60.000,00	0,00	60.000,00
	50	Porez na potrošnju	90.000,00	0,00	90.000,00
		2. NEPOREZNI PRIHODI	3.275.000,00	0,00	3.275.000,00
035		PRIHODI OD PODUZETNIČKIH AKTIVNOSTI	815.000,00	0,00	815.000,00
	10	Koncesijske naknade	20.000,00	0,00	20.000,00
	30	Prihodi od kamata	110.000,00	0,00	110.000,00
	40	Naknada za uporabu javnih površina	210.000,00	0,00	210.000,00
	40	Naknada za kor. prostora elektrana	35.000,00	0,00	35.000,00
	50	Naknada za zakup poslovnog prostora	440.000,00	0,00	440.000,00
040		UPRAVNE PRISTOJBE	100.000,00	0,00	100.000,00
	10	Upravne pristojbe	100.000,00	0,00	100.000,00
045		PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA	2.360.000,00	0,00	2.360.000,00
	40	Komunalna naknada	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00
	40	Komunalni doprinos	220.000,00	0,00	220.000,00
	40	Naknada za groblje	110.000,00	0,00	110.000,00
	80	Ostali prihodi	30.000,00	0,00	30.000,00
055		3. KAPITALNI PRIHODI	5.065.000,00	0,00	5.065.000,00
		PRIHODI OD PRODAJE IMOVINE	5.065.000,00	0,00	5.065.000,00
	10	Prihod od prodaje zemljišta	2.800.000,00	0,00	2.800.000,00
	20	Prihodi od prodaje stanova	25.000,00	0,00	25.000,00
	60	Prodaja grobnih mjesta	140.000,00	0,00	140.000,00
	60	Prihod od prodaje posl. zgrada	2.100.000,00	0,00	2.100.000,00
065		4. POTPORE	1.200.000,00	-38.000,00	1.162.000,00
		POTPORE	900.000,00	0,00	900.000,00
	10	Potpore ZPG i ministarstava	600.000,00	0,00	600.000,00
	30	Ostale potpore	300.000,00	0,00	300.000,00
070		PRIMICI OD ZADUŽIVANJA	20.000,00	-20.000,00	0,00
	10	Povrat kredita	20.000,00	-20.000,00	0,00
075		SREDSTVA ZAMJENSKOG FONDA	250.000,00	0,00	250.000,00
	10	Sredstva zamjenskog fonda	250.000,00	0,00	250.000,00
080		SREDSTVA VIŠKOVA PRIHODA	30.000,00	-18.000,00	12.000,00
	10	Višak prihoda iz protekle godine	30.000,00	-18.000,00	12.000,00

IZMJENE PRORAČUNA
za razdoblje od: 01. 01. 01. do: 31. 12. 01.

Sku- pina	Pod- skup.	Opis	Proračun 2001.	Povećanje/ smanjenje	Novi proračun
		UKUPNI IZDACI	113.715.000,00	20.000,00	13.715.000,00
		I. TEKUĆI IZDACI	8.755.000,00	270.000,00	9.025.000,00
100		IZDACI POSLOVANJA	5.547.000,00	80.000,00	5.627.000,00
	-40	Izdaci za zaposlene	1.390.000,00	-50.000,00	1.340.000,00
	20	Izdaci za utrošeni mat., en., kom.	1.783.000,00	0,00	1.783.000,00
	30	Izdaci za tekuće održavanje	2.374.000,00	130.000,00	2.504.000,00
200		TEKUĆI VANJSKI IZDACI ZA MATERIJAL	825.000,00	50.000,00	875.000,00
	40	Financijski izdaci	20.000,00	0,00	20.000,00
	80	Ostali nespomenuti izdaci	805.000,00	50.000,00	855.000,00
300		TEKUĆI TRANSFERI	90.000,00	-10.000,00	80.000,00
	10	Tek. transferi građanima i nefinanc.	90.000,00	-10.000,00	80.000,00
310		TEK. POTPORE IZVAN PRORAČUNSKIM KOR.	2.293.000,00	150.000,00	2.443.000,00
	10	Potpore građanima	550.000,00	0,00	550.000,00
	20	Prijenosi sredstava neprofitnim org.	1.743.000,00	150.000,00	1.893.000,00
500		OSTALI TEKUĆI TRANSFERI I POTPORE			
	10	Ostali tekući transferi i potpore			
		II. KAPITALNI IZDACI	4.960.000,00	-250.000,00	4.690.000,00
600		NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA	4.805.000,00	-220.000,00	4.585.000,00
	10	Zemljišta i ostala materijalna imovina	30.000,00	0,00	30.000,00
	30	Uredski namještaj i oprema	172.000,00	135.000,00	307.000,00
	50	Električne instalacije	50.000,00	0,00	50.000,00
	60	Ostala materijalna imovina	30.000,00	0,00	30.000,00
	70	Nematerijalna imovina	403.000,00	100.000,00	503.000,00
	75	Nabavka zaliha	10.000,00	5.000,00	15.000,00
	80	Izgradnja kapitalnih objekata	1.500.000,00	-200.000,00	1.300.000,00
	90	Investicijsko održavanje	2.610.000,00	-260.000,00	2.350.000,00
700		KAPITALNI TRANSFERI	30.000,00	-30.000,00	0,00
	40	Kapitalni transferi gradovima	30.000,00	-30.000,00	0,00
800		DANI ZAJMOVI I UDIO U GLAVNICI	125.000,00	0,00	125.000,00
	10	Dani tuzemni zajmovi	125.000,00	0,00	125.000,00
810		POVRAT DANIH ZAJMOVA			-20.000,00
	10	Povrat danih zajmova			-20.000,00

II. POSEBNI DIO

Članak 3.

Izdaci Proračuna u svoti od 13.715.000,00 kuna, uvećavaju se, odnosno smanjuju po nositeljima i posebnim namjenama u Posebnom dijelu Proračuna kako slijedi:

IZMJENA PRORAČUNA - POSEBNI DIO

		Ukupno planirani izdaci:	13.715.000,00	0,00	13.715.000,00
Poz.	Skup.	Opis	Planirano 2001.	Razlika	Novi prorač.
Razdjel:		1 UPRAVNI ODJEL	1.724.000,00	10.000,00	1.734.000,00
	Glava:	1	1.724.000,00	10.000,00	1.734.000,00
	100	IZDACI POSLOVANJA	1.502.000,00	0,00	1.502.000,00
101	100 10 010	Bruto plaće zaposlenih	870.000,00	0,00	870.000,00
102	100 10 040	Doprinosi na plaće	181.000,00	0,00	181.000,00
103	100 10 050	Naknade troškova zaposl.	20.000,00	0,00	20.000,00
104	100 20 010	Energija i komun. usluge	65.000,00	0,00	65.000,00
105	100 20 020	Uredski materijal	40.000,00	0,00	40.000,00
106	100 20 030	PTT izdaci	55.000,00	0,00	55.000,00
107	100 20 040	Objave, časopisi i si.	75.000,00	0,00	75.000,00
108	100 20 050	Službena putovanja	32.000,00	0,00	32.000,00
109	100 20 060	Osiguranje osoba i opr.	65.000,00	0,00	65.000,00
110	100 30 010	Tekuće održavanje vozila	9.000,00	0,00	9.000,00
111	100 30 020	Tekuće održavanje opreme	13.000,00	0,00	13.000,00
112	100 30 030	T.O. zgrade i čišćenje	50.000,00	0,00	50.000,00
119	100 30 020	Održavanje komp. - soft.	27.000,00	0,00	27.000,00
	200	TEKUĆI VANJSKI IZDACI ZA MATERIJAL	170.000,00	0,00	170.000,00
113	200 40 010	Platni promet	20.000,00	0,00	20.000,00

114	200 80 065	Reprezentacija	70.000,00	0,00	70.000,00
115	200 80 060	Intelektualne usluge	30.000,00	0,00	30.000,00
117	200 80 070	Ostali izdaci	50.000,00	0,00	50.000,00
600		NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA	52.000,00	10.000,00	62.000,00
118	600 30 020	Kompjutori	15.000,00	0,00	15.000,00
121	600 75 020	Sitni inventar	10.000,00	5.000,00	15.000,00
122	600 30 010	Oprema/fotokop. aparat	27.000,00	5.000,00	32.000,00
Razdjel:		2 POGLAVARSTVO I VIJEĆE	735.000,00	-50.000,00	685.000,00
Glava:		1	735.000,00	-50.000,00	685.000,00
100		IZDACI POSLOVANJA	444.000,00	-50.000,00	394.000,00
201	100 10 030	Naknade vijećnika i pogl.	319.000,00	-50.000,00	269.000,00
202	100 20 040	Prim. NL, Frankopan i ost.	125.000,00	0,00	125.000,00
200		TEKUĆI VANJSKI IZDACI ZA MATERIJAL	90.000,00	0,00	90.000,00
204	200 80 070	Protokol i promidžba	50.000,00	0,00	50.000,00
216	200 80 070	Tekuća rezerva	40.000,00	0,00	40.000,00
300		TEKUĆI TRANSFERI	35.000,00	0,00	35.000,00
205	300 10 080	Sponzorstva	35.000,00	0,00	35.000,00
310		TEK. POTPORE IZVANPRORAČUNSKIM KORISNICIMA	166.000,00	0,00	166.000,00
207	310 20 070	Suf. radio postaje	90.000,00	0,00	90.000,00
209	310 20 050	Dotacija crkvi	14.000,00	0,00	14.000,00
210	310 20 060	Udruge građana - HVIDRA	20.000,00	0,00	20.000,00
211	310 20 060	Političke stranke	30.000,00	0,00	30.000,00
212	310 20 050	Samostan Srca Isusova	2.000,00	0,00	2.000,00
213	310 20 070	Udruga umirovljenika	10.000,00	0,00	10.000,00
Razdjel:		3 RESOR ODGOJA I KULTURE	2.051.000,00	-20.000,00	2.031.000,00
Glava:		1	2.051.000,00	-20.000,00	2.031.000,00
100		IZDACI POSLOVANJA	311.000,00	-30.000,00	281.000,00
301	100 20 010	Energija, komun. i domar.	120.000,00	0,00	120.000,00
302	100 20 030	PTT izdaci	6.000,00	0,00	6.000,00
303	100 20 060	Osiguranje objekata	20.000,00	0,00	20.000,00
304	100 30 020	Tekuće održavanje opreme	15.000,00	0,00	15.000,00
305	100 30 030	Tekuće održavanje zgrada	140.000,00	-30.000,00	110.000,00
312	100 20 040	Pretplata novina za čit.	10.000,00	0,00	10.000,00
200		TEKUĆI VANJSKI IZDACI ZA MATERIJAL	145.000,00	50.000,00	195.000,00
306	200 80 060	Izdaci za grad. knjižnicu	90.000,00	0,00	90.000,00
307	200 80 070	Programi kulture	5.000,00	0,00	5.000,00
318	200 80 070	Kraljevičko ljeto	40.000,00	0,00	40.000,00
319	200 80 070	Zavičajna zbirka	10.000,00	50.000,00	60.000,00
310		TEK. POTPORE IZVANPRORAČUNSKIM KORISNICIMA	685.000,00	0,00	685.000,00
308	310 10 080	Nagrade i stipendije	80.000,00	0,00	80.000,00
309	310 20 070	Vannast. akt. škole	40.000,00	0,00	40.000,00
310	310 20 070	Troškovi vrtića	450.000,00	0,00	450.000,00
311	310 20 070	Pokrov, programa kulture	35.000,00	0,00	35.000,00
313	310 20 070	HGD Z. Danica Kraljevica	40.000,00	0,00	40.000,00
314	310 20 070	KUD E. Kumičić Križišće	40.000,00	0,00	40.000,00
600		NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA	910.000,00	-40.000,00	870.000,00
315	600 60 030	Knj. čitaon. Kraljev. Šmrika	30.000,00	0,00	30.000,00
316	600 90 020	Adapt. dvorca Frankopan	550.000,00	-50.000,00	500.000,00
320	600 90 020	Adaptacija knjižnice	60.000,00	-20.000,00	40.000,00
321	600 30 010	Oprema za domove	10.000,00	30.000,00	40.000,00
322	600 90 020	Sanacija crkvi grada	180.000,00	0,00	180.000,00
324	600 90 020	Adapt. KUD »E. Kumičić«	40.000,00	0,00	40.000,00
325	600 90 020	Adapt. knjiž. Šmrika	40.000,00	0,00	40.000,00
Razdjel:		4 RESOR ŠPORTA	1.117.000,00	0,00	1.117.000,00
Glava:		1	1.117.000,00	0,00	1.117.000,00
100		IZDACI POSLOVANJA	150.000,00	-30.000,00	120.000,00
401	100 30 080	T.O. športskih objekata	150.000,00	-30.000,00	120.000,00
310		TEK. POTPORE IZVANPRORAČUNSKIM KORISNICIMA	457.000,00	0,00	457.000,00
402	310 20 010	Košarkaški klub Kraljev.	130.000,00	0,00	130.000,00
403	310 20 010	Nogometni klub Kraljev.	200.000,00	0,00	200.000,00
404	310 20 010	NK Primorac Šmrika	22.000,00	0,00	22.000,00
405	310 20 010	Boćarski klub Križišće	10.000,00	0,00	10.000,00
406	310 20 010	Školsko sport, društvo	22.000,00	0,00	22.000,00
407	310 20 010	JD Oštro Kraljevica	10.000,00	0,00	10.000,00
408	310 20 010	DPA Adria Kraljevica	11.000,00	0,00	11.000,00

409	310 20 010	Šahovski klub Kraljevica	10.000,00	0,00	10.000,00
410	310 20 010	Taekwon do klub Kraljev.	11.000,00	0,00	11.000,00
412	310 20 070	Pokrov, športskih manif.	18.500,00	0,00	18.500,00
413	310 20 070	Udruga sport, veterana	7.500,00	0,00	7.500,00
414	310 20 070	SD parapleg. Frankopan	5.000,00	0,00	5.000,00
600		NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA	480.000,00	60.000,00	540.000,00
417	600 90090	Rekon. bočarskog igral.	30.000,00	0,00	30.000,00
418	600 90 090	Adapt. škol. igral. Smrika	100.000,00	60.000,00	160.000,00
420	600 80 070	Izgradnja jed. kluba	350.000,00	0,00	350.000,00
700		KAPITALNI TRANSFERI	30.000,00	-30.000,00	0,00
416	700 40 020	Vukovar - suf. spor. dvorane	30.000,00	-30.000,00	0,00
Razdjel:		5 RESOR ZDRAVSTVA I SOC. SKRBI	925.000,00	90.000,00	1.015.000,00
Glava:		1 *	925.000,00	90.000,00	1.015.000,00
100		IZDACI POSLOVANJA	100.000,00	0,00	100.000,00
501	100 20 010	Dezinsekcija / deratizacija	70.000,00	0,00	70.000,00
502	100 30 030	Tekuće održ. zdr. stanice	30.000,00	* 0,00	30.000,00
300		TEKUĆI TRANSFERI	35.000,00	-10.000,00	25.000,00
503	300 10 090	Sufinan. prim. zdrav. zašt.	25.000,00	0,00	25.000,00
510	300 10 070	Crveni križ	10.000,00	-10.000,00	0,00
310		TEK. POTPORE IZVANPRORAČUNSKIM KORISNICIMA	670.000,00	0,00	670.000,00
504	310 10 010	Materijalne pomoći	210.000,00	0,00	210.000,00
505	310 10 010	Financijske pomoći	260.000,00	0,00	260.000,00
511	500 10 010	Suf. prijev. grad. prometa	200.000,00	0,00	200.000,00
600		NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA	120.000,00	100.000,00	220.000,00
508	600 30 080	Oprema ZS Kraljevica	120.000,00	100.000,00	220.000,00
Razdjel:		6 RESOR URBANIZMA	425.000,00	100.000,00	525.000,00
Glava:		1	425.000,00	100.000,00	525.000,00
200		TEKUĆI VANJSKI IZDACI ZA MATERUAL	215.000,00	0,00	215.000,00
604	200 80 060	Int. usluge za kat. zem.	215.000,00	0,00	215.000,00
600		NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA	210.000,00	100.000,00	310.000,00
601	600 10 010	Otkup zemljišta	30.000,00	0,00	30.000,00
602	600 70 050	Prostorni planovi	150.000,00	100.000,00	250.000,00
603	600 70 050	Katastar zemljišta	30.000,00	0,00	30.000,00
Razdjel:		7 RESOR PODUZENIŠTVA I OBRTA	305.000,00	-20.000,00	285.000,00
Glava:		1	305.000,00	-20.000,00	285.000,00
100		IZDACI POSLOVANJA	20.000,00	0,00	20.000,00
702	100 30 030	T.O. poslovnih prostora	20.000,00	0,00	20.000,00
600		NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA	160.000,00	0,00	160.000,00
705	600 90 030	Sanacija Doma kul. - spor.	160.000,00	0,00	160.000,00
800		DANI ZAJMOVI I UDIO U GLAVN.	125.000,00	0,00	125.000,00
704	800 10 030	Poduzetnički krediti	125.000,00	0,00	125.000,00
810		POVRAT DANIH ZAJMOVA		-20.000,00	-20.000,00
706	810 10 020	Povrat danih zajmova		-20.000,00	-20.000,00
Razdjel:		8 RESOR-TURIZMA	310.000,00	90.000,00	400.000,00
Glava:		1	310.000,00	90.000,00	400.000,00
100		IZDACI POSLOVANJA	170.000,00	90.000,00	260.000,00
801	100 30 080	Izdaci za uređenje grada	90.000,00	-10.000,00	80.000,00
807	100 30 080	Održavanje plaža - Oštro	80.000,00	100.000,00	180.000,00
200		TEKUĆI VANJSKI IZDACI ZA MATERUAL	95.000,00	0,00	95.000,00
803	200 80 070	Ostale turist. manifest.	50.000,00	0,00	50.000,00
804	200 80 070	Suradnja s lok. samoupravom	35.000,00	0,00	35.000,00
808	200 80 070	Turist. suvenir grada	10.000,00	0,00	10.000,00
300		TEKUĆI TRANSFERI	20.000,00	0,00	20.000,00
806	300 10 090	Ostala pokroviteljstva	20.000,00	0,00	20.000,00
310		TEK. POTPORE IZVANPRORAČUNSKIM KORISNICIMA	25.000,00	0,00	25.000,00
805	310 20 070	Mesopustari grada	25.000,00	0,00	25.000,00
Razdjel:		9 KOMUNALNI RESOR	6.123.000,00	-200.000,00	5.923.000,00
Glava:		1	6.123.000,00	-200.000,00	5.923.000,00
100		IZDACI POSLOVANJA	2.850.000,00	100.000,00	2.950.000,00
901	100 30 080	Javne površine i plaže	480.000,00	0,00	480.000,00
902	100 30 080	Uređenje groblja	120.000,00	0,00	120.000,00
903	100 20 010	Utrošak javne rasvjete	300.000,00	0,00	300.000,00
904	100 30 040	Održ. cesta i kom. opreme	610.000,00	0,00	610.000,00
906	100 30 020	T. O. javne rasvjete i ost.	220.000,00	0,00	220.000,00
907	100 30 080	T. O. zelenih površina	320.000,00	100.000,00	420.000,00

908	100 20 010	Utr. javne rasvjete 95-97	800.000,00	0,00	800.000,00
200		TEKUĆI VANJSKI IZDACI ZA MATERIJAL	110.000,00	0,00	110.000,00
909	200 80 070	Razni izdaci	110.000,00	0,00	110.000,00
310		TEK. POTPORE IZVANPRORAČUNSKIM KORI.	290.000,00	150.000,00	440.000,00
905	310 20 070	Potpore lučkoj upravi	40.000,00	0,00	40.000,00
917	310 20 070	Vatrogastvo	250.000,00	150.000,00	400.000,00
600		NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA	2.873.000,00	-450.000,00	2.423.000,00
911	600 70 050	Pripr. radovi za invest.	50.000,00	0,00	50.000,00
912	600 70 050	Razni projekti	170.000,00	0,00	170.000,00
913	600 80 070	Mrtvačnica Kraljevica	400.000,00	0,00	400.000,00
915	600 90 040	Pojačano održav. cesta	1.200.000,00	0,00	1.200.000,00
916	600 80 070	Učešće izgr. kanaliz.	50.000,00	50.000,00	100.000,00
918	600 70 050	Protupožarni elaborat	3.000,00	0,00	3.000,00
920	600 80 070	Stambena izgradnja	700.000,00	-250.000,00	450.000,00
921	600 50 040	Proširenje jav. rasvjete	50.000,00	0,00	50.000,00
922	600 90 090	Ljetna pozornica	250.000,00	-250.000,00	0,00

III. PRIJELAZNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 4.

Ove Izmjene i dopune Proračuna stupaju na snagu danom donošenja, a primjenjuju se od 1. siječnja 2001. godine. Izmjene i dopune Proračuna će se objaviti u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 400-08/01-01/06

Ur. broj: 2170-08/01-01-01

Kraljevica, 19. travnja 20001.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Rastko Davila, v. r.

7.

Na temelju odredbe članka 28. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98 i 35/99), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Kraljevice za razdoblje 1999. - 2000. (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 5/99), Odluke o izmjenama i dopunama Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Kraljevice od 11. srpnja 2000. godine, Gradsko vijeće Grada Kraljevice, na 32. sjednici održanoj 11. travnja 2001. godine donijelo je

ODLUKU

o Detaljnom planu uređenja područja luke Kraljevica

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja područja luke Kraljevica (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Granice područja obuhvata Plana prikazane su na grafičkom prikazu br. 3. Granicom je obuhvaćena površina od 2,80 ha na kopnu i 1,45 ha akvatorija.

Članak 3.

Plan se sastoji od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.0. Uvod

1.1. Područje obuhvata plana

1.2. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu plana

1.2.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.2.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.2.2.1. Promet

1.2.2.2. Telekomunikacije

1.2.2.3. Elektroopskrba

1.2.2.4. Vodoopskrba

1.2.2.5. Odvodnja otpadnih voda

1.2.3. Obveze iz planova šireg područja

1.2.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.3.1. Promet

2.3.2. Telekomunikacije

2.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

2.3.4. Vodoopskrba

2.3.5. Odvodnja otpadnih voda

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAD. ČESTICA I GRAĐEVINA

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

2.2. Veličina i površina građevina

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje građevnih čestica

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTUROM

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže unutar prometnih i drugih javnih površina

3.3.1. Vodoopskrba

3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE

5. MJERE PROVEDBE PLANA

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I AMBUENTALNIH VRIJEDNOSTI, MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

B. GRAFIČKI DIO

1. IZVADAK IZ PROSTORNOG PLANA 1:5000

2. POSTOJEĆA IZGRAĐENOST PROSTORA

2.1. Topografsko-geodetska podloga 1:1000

2.2. Prikaz postojećih priveza za plovila 1:1000

3. GRANICA PODRUČJA ZA KOJE SE

PLAN DONOSI 1:1000

4. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA 1:1000

Uvjeti uređenja i zaštite površina

5. UVJETI GRADNJE I KORIŠTENJA

POVRŠINA 1:1000

6. PLAN PARCELACIJE 1:1000

Uvjeti korištenja površina *

7. PLAN PROMETA 1:1000

Uvjeti uređenja površina

8. PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

8.1. Vodoopskrba 1:1000

8.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda 1:1000

8.2.1. Idejno rješenje kanalizacije 1:2000

8.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta 1:1000

9. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA 1:1000

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 4.

Temeljni cilj izrade ovoga plana je kvalitetno uređenje slobodnih građevnih parcela unutar zone obuhvata, te pruženje obalne šetnice, a sve u funkciji podizanja kvalitete turističke ponude kao i podizanja kvalitete življenja lokalnog stanovništva.

članak 5.

Proanalizirane su mogućnosti gradnje priveznih kapaciteta za plovila, prvenstveno domaćih vlasnika, na području dijela akvatorija luke Kraljevica.

Nedostatak priveznih kapaciteta u regiji opravdava trud pri iznalaženju rješenja za dodatnim priveznim kapacitetima. S gledišta stanovništva taj bi dodatni kapacitet za vezove domaćih sportskih i ribarskih barki mogao biti izuzetno interesantan, a sa stanovišta turista - nautičara dobro bi došao novi raspoloživi tranzitni privezni kapacitet.

Članak 6.

Planom se određuju namjene površina za slijedeće građevne čestice - parcele:

• Parcela na lokaciji bivšeg hotela Zagreb,

Namjena buduće građevine gospodarska-poslovna, pretežito uslužna (planska oznaka K1).

• Parcela postojećeg ugostiteljskog objekta uz Ul. Braće Radić.

Namjena gospodarska, ugostiteljsko-turistička (planska oznaka UT).

• Parcela prostora uz Obalu kralja Tomislava (bivša ribarnica),

Namjena gospodarska, ugostiteljsko-turistička (planska oznaka UT).

• Parcela jedriličarskog kluba.

Namjena športsko-rekreacijska (planska oznaka R1) i gospodarska-poslovna, pretežito uslužna (planska oznaka K1).

Članak 7.

Javne površine su: kolne prometnice, kolno-pješačke prometnice i parkirališne površine, parkovi i kupališta.

U zonama zelenila izvode se parkovne površine, pješačke površine i radovi na hortikulturnom uređenju i sanaciji prostora.

Članak 8.

Zona dijela akvatorija luke Kraljevica za gradnju priveznih kapaciteta za plovila. Duljina obale koja se zauzima lučicom iznosi: 200 m ispod bivše bolnice, 90 m u centralnom dijelu.

Lučica zauzima usko područje akvatorija (ceca 40 m). Ukupna površina akvatorija lučice iznosi 1,45 ti.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 9.

01. Novo planirana građevina na lokaciji bivšeg hotela Zagreb.

Ukupna površina građevne čestice 2034 m²

Moguća izgrađenost građevne čestice 100 %

Oblik građevne čestice - plan parcelacije, parcela p1

02. Postojeći ugostiteljski objekt uz Ulicu Braće Radić.

Ukupna površina građevne čestice 150 m²

Izgrađenost građevne čestice postojeća

Oblik građevne čestice - plan parcelacije, parcela p2

03. Prostor uz Obalu kralja Tomislava (bivša ribarnica).

Ukupna površina građevne čestice 38 m²

Izgrađenost građevne čestice postojeća 100 %

Oblik građevne čestice - plan parcelacije, parcela p3

04. Novo planirana građevina jedriličarskog kluba.

Ukupna površina građevne čestice 477 m²

Moguća izgrađenost građevne čestice 60 %

Oblik građevne čestice - plan parcelacije, parcela p4

Moguća su odstupanja kod definiranja građevnih čestica (grafički prikaz br. 6 - plan parcelacije), ali samo u skladu sa katastarskim stanjem.

2.2. Veličina i površina građevine (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 10.

01. Novo planirana građevina na lokaciji bivšeg hotela Zagreb.

Ukupna brutto izgrađena površina 5800 m²

Visina građevine V

- osnovni gabarit prema moru, visina do krovnog vijenca u odnosu na kotu obalne šetnice 8 m
 - dio građevine u stražnjem djelu, visina do ravnog krova 9,5 m
 - dio građevine na mjestu mogućeg prostora za parkiranje na ravnom krovu (u slučaju dva nivoa) 12,5 m
 Broj etaža E
 - osnovni gabarit prema moru P + 1 + Potkrovlje
 - dio građevine u stražnjem djelu P + 1
 - dio građevine na mjestu mogućeg prostora za parkiranje na ravnom krovu P + 1 + 1 etaža parkinga

02. Postojeći ugostiteljski objekt uz Ulicu Braće Radić.
 Ukupna brutto izgrađena površina 50 m²
 Visina građevine V 4,0 m
 Broj etaža E P

03. Prostor uz Obalu kralja Tomislava (bivša ribarnica).
 Ukupna brutto izgrađena površina 38 m²
 Visina građevine V 4,0 m
 Broj etaža E P

04. Novo planirana građevina jedriličarskog kluba.
 Ukupna brutto izgrađena površina 512 m²
 Visina građevine V
 - dio građevine prema moru, visina do krovnog vijenca u odnosu na kotu obalne šetnice 5,0 m
 - dio građevine prema Ulici Rovina, visina do krovnog vijenca u odnosu na kotu obalne šetnice 9,0 m
 - visina vijenca građevine u odnosu na uređeni teren prema Ulici Rovina 4,0 m
 Broj etaža E
 - dio građevine prema moru P
 - dio građevine prema Ulici Rovina u odnosu na obalnu šetnicu P + 2
 - dio građevine prema Ulici Rovina u odnosu na istu P

2.3. Namjena građevina

Članak 11.

01. Zona na lokaciji bivšeg hotela Zagreb.
 Planira se uklanjanje svih postojećih građevina.
 Namjena nove građevine: gospodarska-poslovna, pretežito uslužna (planska oznaka K1).
 Planirani sadržaji:
 - Osnovni gabarit građevine prema moru (pretežito poslovna namjena): salon plovila, prodaja nautičke opreme, prodaja ribarskog pribora, prijem plovila, manji ugostiteljski sadržaji, recepcija, agencije i si., manji smještajni kapacitet, klupski prostori, uredski prostori i si.
 - Dio građevine u stražnjem djelu parcele (pretežito uslužna namjena): spremište plovila i barki, suhi vez, servisi, manje radionice, parkiranje na ravnom krovu (moguće i u dva nivoa).

02. Parcela postojećeg ugostiteljskog objekta uz sjeverni rub parcele građevine iz prethodne točke.
 Namjena građevine: gospodarska, ugostiteljsko-turistička (planska oznaka UT).
 Moguća rekonstrukcija građevine, ali samo unutar postojećih gabarita.

03. Napušteni prostor uz Obalu kralja Tomislava (bivša ribarnica).
 Namjena građevine: gospodarska, ugostiteljsko-turistička (planska oznaka UT).
 Moguća rekonstrukcija građevine unutar postojećih gabarita.

04. Zona parcele jedriličarskog kluba.
 Namjena prizemnog dijela građevine športsko-rekreacijska (planska oznaka R1).

Planirani sadržaji: spremište jedrilica, manja radionica, sanitarni blok, prateći prostori u funkciji jedriličarskog kluba.

Katni dio građevine može biti osim športsko-rekreacijske namjene i gospodarske namjene, poslovne (planska oznaka K1).

Planirani sadržaji: klupski prostori, manji ugostiteljski sadržaji, uredski prostori, prateći sadržaji.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 12.

Smještaj građevina na građevnim česticama definiran je na grafičkom prikazu br. 5 - Uvjeti gradnje.

Za novo planirane građevine definirani su obvezni građevni pravci, te udaljenosti od granice građevne čestice.

Za postojeće građevine moguća je rekonstrukcija samo u okviru postojećih gabarita. Za novu građevinu gospodarske namjene - poslovna, pretežito uslužna (planske oznake K1) na lokaciji bivšeg hotela Zagreb predviđa se uklanjanje svih postojećih objekata.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 13.

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje objekata moraju se prilagoditi postojećem ambijentu. Trebaju se u cijeloj zoni potencirati čisti i izražajni volumeni sa dvostrešnim krovovima koja odražavaju morfologiju mjesta.

Objekti trebaju biti građeni u duhu autohtone primorske arhitekture uvažavajući lokalne materijale i oblikovne detalje.

Kod oblikovanja pročelja ostakljene površine ne smiju biti veće od površine pune plohe zida, osim u slučaju uvučenih ploha iza balkonskih površina i prizemlja građevine javne i poslovne namjene.

Obloga kamenom dopuštena je najviše do visine prve etaže građevine.

Članak 14.

Prilikom projektiranja objekata treba poštivati tradicionalni način gradnje kako po izgledu tako i po izboru materijala kako bi se održale postojeće ambijentalne vrijednosti.

Članak 15.

Krovišta trebaju biti dvostrešna ili višestrešna maksimalnog nagiba do 25° s obaveznom upotrebom kupe kanalice ili mediteran crijeva kao pokriva.

Članak 16.

Za oblikovanje pomoćnih građevina vrijede isti uvjeti oblikovanja kao i za osnovne građevine.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 17.

Pješačke površine moraju se urediti upotrebom primjerenih elemenata opločenja (primjenom šljunka, granitnih ili betonskih kocki, rustikalnih keramičkih ploča, kamenih ploča).

Prilikom uređenja javnih površina potrebno je sačuvati postojeći fond zelenila u što većoj mjeri i upotpuniti ga novim autohtonim nasadima.

Kolni dio, parcela za smještaj vozila popločuje se betonskim ili granitnim kockama i trebaju biti reducirane na minimalnu površinu.

Prilikom uređenja okućnica najmanje 20% površine parcele treba urediti ukrasnim raslinjem.

Članak 18.

Vozilo odnosno vozila u funkciji potreba sadržaja građevine moraju unutar parcele imati osiguranu smještajnu površinu.

Parkiranje vozila za korisnike novoplanirane građevine na lokaciji bivšeg hotela Zagreb moguće je organizirati uz istočni rub parcele u smjeru sjever-jug na krovu stražnjeg dijela građevine sa prilazom iz Ulice Braće Radić. Ovo parkiranje moguće je organizirati i u dva nivoa.

Smještaj dijela vozila može se osigurati i izvan parcele u slučaju mogućnosti osiguranja smještaja vozila na drugoj parceli ili organiziranom parkiralištu na udaljenosti do 300 m od same građevine, a za što je potrebno sklopiti poseban ugovor sa Gradom.

Broj parkirališnih mjesta koje je potrebno osigurati određuje se na sljedeći način:

- trgovački, ugostiteljski i uslužni prostor 1 PM / 2 zaposlena
1 PM / 20 m² poslovnog prostora za korisnike
- poslovni prostor (ured, agencija) 1 PM / zaposlenom

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTUROM

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 19.

Najveći dio površine zone obuhvata plana čine postojeće prometnice, kolne, pješačke i kolno-pješačke, te parkirališne površine.

Sve ostale komunikacije unutar granica obuhvata plana su pješačke komunikacije i šetnice, te »lungo mare« duž cijele zone obuhvata plana.

Okavio zatečeno stanje prometne infrastrukture danas udovoljava izgrađenost zone i njezinog rada.

Postojeće stanje prometnica relativno je loše sa dotrajalim asfaltnim zastorom osobito u centralnom dijelu Obale kralja Tomislava sjeverno od izvalakališta broдика.

Članak 20.

Gornji stroj cesta i parkirališta sa asfaltnim zastorom prilikom rekonstrukcije sastoji se od:

- * tamponskog sloja tucanika (drobljeni kameni materijal) kao donje nosive podloge debljine 25 cm i granulacije profila 0/60 mm,
- * gornjeg nosivog sloja od bitumenizirane kamene sitneži debljine 5 cm, a granulacije profila 0/31,5 mm,
- * habajućeg sloja asfalt betona debljine 4 cm a granulacije profila 0/11 mm.

3.1.1. Zahvati na moru

Članak 21.

Osnivanje lučice Kraljevica predviđa se na obalnom području južno od bivše bolnice.

Planira se izgradnja osam novih molova u dvije etape. Prva etapa predviđa izgradnju prvih šest molova od zapada prema istoku, s time što se i ova etapa može realizirati postepeno.

Prva etapa je kapaciteta 135 priveza (od 8 m 39 kom., od 10 m 80 kom. i od 12 m 16 kom.), a druga etapa 60 priveza (od 8 m 25 kom., od 10 m 19 kom. i od 12 m 16 kom.).

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 22.

Novo planiranu građevinu na lokaciji bivšeg hotela Zagreb, postojeći ugostiteljski objekt te sadržaj na lokaciji bivše ribarnice spojiti na postojeću TK mrežu.

Na mjestu priključaka ugraditi tipski zdenac MZ D1 - P. Od zdenca do svakog uvodnog ormarića položiti dvije cijevi PEHD 50 mm.

Novo planiranu građevinu jedriličarskog kluba priključiti na postojeću TK mrežu kod bivše bolnice preko novo izgrađene DT kanalizacije i dva zdenca MZ D2. Zdence međusobno povezati sa četiri PVC cijevi Ø 110 mm.

Priključak objekta izvesti sa dvije cijevi PEHD Ø 50 mm. Radove izvesti u skladu sa uputama HT-a za projektiranje i izvođenje DTK instalacije.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže unutar prometnih i drugih javnih površina

3.3.1. Vodoopskrba

Članak 23.

Novo planirana izgradnja, uređenje i revitalizacija sadašnjih i izgradnja novih objekata, a posebno potreba protupožarne zaštite diktira izgradnju većeg cjevovoda vezanog na postojeći cjevovod profila 100 mm i profila 60 mm.

Planirana mreža predviđena je od PVC Vinidurit cijevi Ø 125 mm za radni tlak od 10 bara s odgovarajućim fazonskim komadima i ljevano-željeznim armaturama (zasuni, nadzemni hidranti i odzračni ventili).

Novo planirana mreža predviđa se na cijelom potezu Obale kralja Tomislava ispod bivše bolnice. Profil mreže je 125 mm sa spojem na postojeći cjevovod Ø 100 mm. Na novo planirani cjevovod priključuju se nadzemni hidranti Ø 80 mm, te ormarići gatova za privez plovila koji su opskrbljeni vodovodnim i elektro priključkom. Na ormarićima se nalaze dva priključna mjesta (1/2") za opskrbu vodom, sa vratašcima za pristup

Nova mreža istog profila predviđa se i na potezu od hotela Almis do novo planirane građevine na lokaciji bivšeg hotela Zagreb, također sa spojem na postojeći cjevovod.

U svrhu protupožarne zaštite planira se niz nadzemnih hidranata profila 80 mm na međusobnoj udaljenosti do 80 m.

3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 24.

Za predmetnu zonu postoji izrađeno idejno rješenje kanalizacione mreže kao konačno i trajno rješenje, a na koju će se nakon realizacije iste moći priključiti svi planirani sadržaji.

Članak 25.

Fekalne vode

odnosno komunalne vode čine otpadne vode iz sanitarnih čvorova i kuhinja postojećih i budućih objekata. Restorani su dužni, prije upuštanja u mrežu, kuhinjske vode preko vlastitog uređaja osloboditi masnoće (tipski bdmasćivači).

Na dijelu zone obuhvata gdje je locirah jedriličarski klub nema gradske kanalizacije pa će se građevina priključiti na

vlastitu sabirnu jamu kapaciteta 15 m³ sa povremenim pražnjenjem.

Postojeći ugostiteljski sadržaj uz Ulicu Braće Radić priključen je na postojeću kanalizacionu mrežu.

Novo planirani sadržaj uz Obalu kralja Tomislava (bivša ribarnica) priključiti će se prepumpavanjem na postojeću kanalizaciju u Ul. B. Radić.

Novo planirana građevina na lokaciji bivšeg hotela Zagreb spojiti će se na vlastitu septičku jamu kapaciteta 30 m³, sa mogućnošću spajanja preljeva na postojeću kanalizaciju i postojeće ispuste u blizini.

Alternativa: sabirna jama istog kapaciteta sa periodičnim pražnjenjem.

Nakon izgradnje nove kanalizacije sve fekalne otpadne vode odvođe se u crpnu stanicu CP 3 lociranu ispred same građevine.

Članak 26.

Oborinske vode

će se odvojenim kraćim kanalskim mrežama odvoditi u more ili podzemlje, ali prije toga osloboditi masti i ulja iscedjenih iz automobilskih motora.

To je posebno izraženo na parkirališnim površinama za što postoje već tipizirani separatori masti i ulja, koji su predviđeni ovim planom.

Članak 27.

Oplatne otpadne vode

koje kod čišćenja brodske oplave pored algi i priljepaka sadrže otrovnu zaštitnu boju, treba sakupiti preko rešetke i kanala u zasebnu taložnicu na samoj obali uz navoz i dizalicu.

U prvoj i glavnoj komori sakupljati će se talog kojeg treba povremeno prazniti i odvoziti na deponiju dok će iz druge komore (preljevano okno) oticati voda u more.

3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 28.

U rješenju predviđenom ovim planom postojeća mreža se maksimalno iskorištava i uklapa u novoplanirano stanje.

Eventualne potrebne zahvate na NN mreži i javnoj rasvjeti projektirati će se prema uvjetima i tehničkom rješenju distributivnog područja - pogon Rijeka.

Predviđa se zadržavanje postojeće javne rasvjete u cijelosti sa mogućnošću djelomične zamjene rasvjetnih tijela. Oko novo planiranih objekata postojeća javna rasvjeta prilagoditi će se novom stanju uz dogradnju malog broja rasvjetnih tijela.

Članak 29.

Na korjenu svakog gata predviđeno je postavljanje jednog namjenskog ormarića sa četiri priključka (16 A) za električnu energiju. Svako priključno mjesto opremljeno je mjeračem utroška i bravicom za pristup utičnici.

Članak 30.

Niskonaponska mreža se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanicama 10(20)/0,4 kV.

Zaštita od previsokog napona dodira provest će se automatskim isključenjem napajanja visokoučinskim osiguračima ili diferencijalnim sklopkama prema uvjetima iz prethodnih elektroenergetskih suglasnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 31.

Prilikom projektiranja objekata treba poštivati tradicionalni način gradnje kako po izgledu tako i po izboru materijala kako bi se održale postojeće ambijentalne vrijednosti.

Članak 32.

Minimalna površina objekata mora biti tolika da unutar koeficijenta izgrađenosti zadovolji osnovne programske uvjete, podrazumjevajući i sve higijensko-tehničke standarde.

Članak 33.

Unutar građevinske parcele treba riješiti i sve druge pomoćne sadržaje i objekte pridržavajući se svih ograničenja što proizlaze iz pozitivne zakonske regulative.

- Za smještaj vozila treba predvidjeti odgovarajući parkirni prostor.

- Pomoćni objekti (spremišta, nadstrešnice i si.) graditi će se u pravilu u sklopu osnovnog objekta.

- Izgradnja ograda i potpornih zidova (podzida) dozvoljava se samo prema postojećim, lokalnim prilikama, osnovni materijal je kamen, a za ograde još i zelenilo (živice raznog oblika) i metal.

- Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m osim u slučaju kad je podzid ujedno ogradni zid parcele prema javnoj površini.

- Vatrogasni pristup, odnosno pristup za interventna vozila osigurava se za objekte s najmanje dvije strane. Kao interventni pristup smatra se bilo koja uređena površina ili put min. širine 3,0 m za predviđenu jednosmjernu vožnju, odnosno širine 5,5 m za dvosmjernu vožnju, ako tlo ima nosivost potrebnu za prijem vatrogasnog vozila i ako su svi unutarnji radijusi krivine 10,0 m.

Članak 34.

Objekti trebaju biti građeni u duhu autohtone primorske arhitekture uvažavajući lokalne materijale i oblikovne detalje.

Zaštiti pejzaža i uređenju okoliša treba posvetiti posebnu pažnju. U uređenju okoliša treba više primjenjivati autohtono raslinje.

Članak 35.

Izgradnjom objekata u moru ne smije se poremetiti današnja izmjena morskih masa u zaljevu u mjeri u kojoj bi to rezultiralo nepovratnom degradacijom morskog ambijenta.

Zbog poluizloženosti lokacije potrebno je izvesti objekte zaštite od valova. Ovdje je ta zaštita predviđena putem niza propusnih lukobrana s uronjenim ekranima. Ti su lukobrani tlocrtno izlomljeni radi bolje efikasnosti zaštite od valova i radi lakšeg prilaza plovila vezu. Prosječna duljina im je 25 m. Od točke loma lukobrana nastavljaju se gatovi prema obali, a služe privezu plovila. Na taj je način formiran sklop lukobrana i gata koji čine jedinstvenu cjelinu i tvore tlocrtno oblik slova T. Na području zahvata predviđeno je sedam takvih sklopova.

Raspoložive dubine akvatorija su velike (do 12 m) pa ne stvaraju teškoće s aspekta ograničavanja gaza plovila.

5. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 36.

Provedba ovog plana vršit će se sukladno ovim Odredbama, odnosno tekstualnim i grafičkim dijelovima plana

i odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/981 106/98).

Članak 37.

Izdavanje odobrenja za građenje i uređivanje zemljišta unutar obuhvata ovog plana potrebno je obavljati sukladno odredbama ovog plana kao i postavkama koje iz njega proizlaze.

Programima mjera za unapređivanje stanja u prostoru, Grad Kraljevica određivati će građevine komunalne i javne infrastrukture čiju će pripremu i izgradnju provoditi.

Članak 38.

Komisija gradskog Poglavarstva za prostorno uređenje uključiti će se u provedbu ovog plana verifikacijom dokumentacije u smislu usklađenosti namjeravane izgradnje s odredbama plana, te njene estetske i funkcionalne razine.

Članak 39.

Kod gradnje novih objekata i uređenja javnih površina potrebno je poštivati odredbe Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne novine« broj 47/82).

Članak 40.

Isto tako obavezno je ishoditi suglasnost PU Primorsko-goranske Rijeka, kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I AMBUENTALNIH VRIJEDNOSTI, MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 41.

Infrastrukturno opremanje prostora predviđa se na način da osigura adekvatan urbani stupanj i kvalitetnu opskrbu potrošača, te rezultira kompletnom zaštitom prirodnih resursa.

S obzirom na tip predviđenih korisnika prostora, zaštita prostora postići će se izvedbom kvalitetne i pravilne infrastrukturne opreme.

Članak 42.

Građevinski zahvati prilikom izgradnje pojedinih objekata ne smiju oštetiti visoku vegetaciju u neposrednom okruženju, niti je po gabaritima nadvisiti.

Članak 43.

Prilikom projektiranja objekata treba poštivati tradicionalni način gradnje kako po izgledu tako i po izboru materijala kako bi se održale postojeće ambijentalne vrijednosti.

Članak 44.

Obzirom na očekivani seizmički intenzitet potrebno je osigurati statičku čvrstoću objekata, kao i takav urbani sistem koji unatoč mogućeg rušenja objekta dopušta pristup do pojedinih lokaliteta radi eventualne evakuacije stanovništva.

Članak 45.

Protupožarna zaštita predviđena je putem vanjske hidrantske mreže.

Pristup protupožarnih vozila osiguran je cestovnim komunikacijama. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom pro-

storu, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen po posebnom propisu.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevine moraju biti udaljene od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevine imaju krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.), nadvisuje krov građevina najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod krova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Članak 46.

Zaštita od ratnih opasnosti regulirana je važećom zakonskom regulativom i urbanističkim planovima višeg reda, kojima se definira potreba izgradnje skloništa ili se rješenje ovoga problema definira na druge načine, a u skladu sa zakonskom regulativom.

Članak 47.

Čistoća mora, mora se bezuvjetno održati te je stoga potrebno odvajanje oborinske od fekalne kanalizacije.

Fekalna kanalizacija obavezno ide preko prečistača te se čista voda odvodi u more.

Oborinske vode voditi u more preko obaveznog taložnika.

Članak 48.

Odlaganje i odvoz smeća mora se podrediti organizaciji odvoženja smeća u Kraljevici. U okviru zone odlagati smeće prema internoj organizaciji na za to predviđenim mjestima.

Članak 49.

Za zaštitu akvatorija od iznenadnog zagađenja predviđa se uporaba nekoliko plutajućih brana. Njima bi se premostili vrhovi gatova, kao i vrh zadnjeg gata sa kopnom.

Za neutralizaciju eventualnog zagađenja od mineralnih goriva ili maziva predviđa se uporaba namjenskih disperzanta. Zadaću operativne uporabe plutajuće brane imali bi djelatnici lučke uprave.

Članak 50.

Na kompleksu je predviđen smještaj jednog spremnika za običan otpad i jednog specijaliziranog spremnika za stara motorna ulja. Odvoz običnog otpada na komunalno odlagalište preuzeti će komunalna tvrtka, a odvoz i zbrinjavanje otpadnog ulja specijalizirana ovlaštena tvrtka. Odlaganje posebnog otpada (stare akumulatorske baterije i si.) na kompleksu nije predviđeno.

Članak 51.

Mjere zaštite okoliša određuju se i:

- primjenom normativa o zaštiti na radu.
- primjenom odredaba Zakona o zaštiti prirode (»Narodne novine« broj 30/94)
- primjenom normativa Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (»Narodne novine« broj 37/90)
- pravilnim sortiranjem i prikupljanjem otpada.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 52.

Plan je izrađen u tri izvornika ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Kraljevice i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Kraljevice.

Članak 53.

Izvornici Planova čuvaju se u pismohrani Grada Kraljevice i Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

Članak 54.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 3. ove Odluke, koje čine sastavni dio Plana, nisu predmet objave.

Članak 55.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-02/01-01/03

Ur. broj: 2170-08-01-01-01

Kraljevica, 11. travnja 2001.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Rastko Davila, v. r.

8.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96) i članka 41. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93), te članka 25. Statuta Grada Kraljevice (»Službene novine« broj 16/97), Gradsko vijeće, na sjednici održanoj dana 6. ožujka 2001. godine donosi pročišćeni tekst

ODLUKE

o zakupu zemljišta za postavu kioska i drugih montažnih objekata

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se:

1. uvjeti i način davanja u zakup javnih površina u vlasništvu Grada Kraljevice (u daljnjem tekstu: Grad) za postavljanje privremenih objekata, te za održavanje prigodnih manifestacija,
2. lokacije za postavljanje privremenih objekata,
3. postupak davanja u zakup javne površine,
4. visina zakupnine.

Članak 2.

Privremeni objekti naznačeni u članku 1. ove Odluke jesu: montažni objekt, kiosk, pokretna radnja, uslužna naprava, naprava za zabavu, zabavni park, štand, ugostiteljska terasa.

Članak 3.

Pojmovi navedeni u članku 2. ove Odluke imaju sljedeće značenje:

a) montažni objekti - jednodostorna ili višedostorna građevina površine do 15 m² izrađena na način da se u svim dijelovima povezivanje izvodi u suhoj izvedbi, bez primjene građevinskih veziva, polaganjem na podlogu bez povezivanja s njom. Montažni objekt odrazumijeva mogućnost demontaže, premještanja, odnosno uklanjanja na način da podloga ostane nepromijenjena. Oblikovanje objekta mora biti kvalitetno, u skladu s ambijentom lokacije uz primjenu modernih materijala.

b) kiosk - prenosiva i tipizirana jedinica proizvedena od ovlaštenog proizvođača čije se postavljanje na terenu radi suhom montažom na odgovarajućoj podlozi s mogućnošću priključka na komunalne objekte, te koja podrazumijeva mogućnost premještanja i uklanjanja u jednom komadu.

c) pokretna radnja - prostorno neovisna i prenosiva prostorna jedinica predviđena za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga ili za obavljanje djelatnosti trgovine (ambulantna prodaja).

d) uslužna naprava - automat, hladnjak, vaga, peć za pečenje kestenja, kokica i si.

e) naprava za zabavu - uređaj predviđen za zabavu djece i odraslih (vrtuljak), jastuk za skakanje, vlak, automobili na bateriju i si.).

f) zabavni park - prostorno određena cjelina čija ukupna površina ovisi o broju i vrsti naprava za zabavu.

g) štand - lako prenosiv i tipiziran elemenat predviđen za uličnu prodaju, predstavljanje proizvoda i pružanje usluga.

h) ugostiteljske terase - dio javne površine na koje se postavlja namještaj (stolice, stolovi, klupe, suncobrani), a koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga.

II. LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

Članak 4.

Lokacije i uvjete, te vrstu privremenih objekata iz članka 3. ove Odluke određuje Gradsko poglavarstvo na prijedlog Jedinstvenog upravnog odjela - komunalni resor.

Članak 5.

Gradsko poglavarstvo određuje i lokacije koje će se koristiti za postavljanje privremenih objekata prigodom održavanja prigodnih manifestacija.

Članak 6.

Lokacije za postavljanje objekata iz članka 3. ove Odluke se ne smiju odrediti:

- na površinama koje se koriste za promet, zaustavljanje i parkiranje vozila,
- na površinama gdje bi postavljeni objekti ugrožavali nesmetano održavanje komunalnih objekata i uređaja,
- na zelenim površinama i parkovima,
- na površinama koje su pod spomeničkom zaštitom, osim uz suglasnost Državne uprave za zaštitu spomenika.

Članak 7.

Na objekte naznačene u članku 2. Odluke ne smiju se dograđivati krovišta, nadstrešnice i slično.

Članak 8.

- Minimalna javna površina koja se daje u zakup iznosi:
- za postavu kioska, pokretne radnje i drugih montažnih objekata - 15 m²,
 - za postavu štandova - 5 m²,
 - za postavu ugostiteljskih terasa; stalne - 30 m², sezone - 10 m²,
 - za cirkuse i zabavne parkove - 500 m².

Članak 9.

Ugostiteljska terasa može biti stalna (postavljena tijekom cijele godine) ili sezonska (postavljena od 1. travnja do 1. studenoga).

Članak 10.

Opremu ugostiteljske terase čine: stol, stolice, zaštita od sunca - nefiksna, ograda, vaze za cvijeće.

Za postavljanje, uslužnih naprava - automata, hladnjaka za sladoled i slično korisnik je obavezan o istome zaključiti Ugovor sa Gradom Kraljevicom, te platiti dodatnu naknadu određenu za takvu vrstu naprave.

Članak 11.

Zakupnik je dužan o svom trošku urediti površinu terase, sukladno propisanim uvjetima, ukoliko se ista postavlja na neuređenoj javnoj površini.

Prilikom napuštanja lokacije zakupnik je dužan javnu površinu dovesti u prvobitno stanje.

Ukoliko zakupnik ne postupi na način opisa u prethodnom stavku, učinit će to zakupodavac na trošak zakupnika.

III. ZASNIVANJE ZAKUPA

Članak 12.

Javne površine određene za postavljanje privremenih objekata daju se u zakup putem javnog natječaja.

Članak 13.

Javni natječaj provodi Povjerenstvo.

Članove Povjerenstva imenuje Poglavarstvo na mandatno razdoblje od četiri godine.

Administrativno-tehničke poslove provedbe obavlja Jedinstveni upravni odjel Grada Kraljevice.

Članak 14.

Javni natječaj objavljuje se u dnevnom tisku.

Tekst objave natječaja sadrži sljedeće:

- oznaku i površinu lokacije, te djelatnost koja će se obavljati u/na postavljenom privremenom objektu,
- iznos zakupnine po m²,
- vrijeme trajanja zakupa,
- iznos jamčevine,
- rok za podnošenje ponuda,
- rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan sklopiti ugovor o zakupu,
- obvezu zakupnika da ishoduje lokacijsku dozvolu, odnosno građevinsku dozvolu ukoliko je ista potrebna prema posebnim propisima,
- način otvaranja ponuda (javno ili komisijski).

Članak 15.

Pismena prijava na natječaj mora sadržavati:

1. dokaz da je ponuditelj platio jamčevinu,
2. presliku osobne iskaznice, ukoliko je ponuditelj fizička osoba,
3. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar, rješenje o upisu u registar udruge, stranke i slično,
4. visinu ponudene zakupnine.

Članak 16.

Najpovoljnijim ponuditeljem utvrđuje se ponuditelj koji uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja, ponudi najviši iznos zakupnine*.

Ukoliko se po isteku Ugovora o zakupu objavi natječaj za istu lokaciju raniji zakupnik koji sudjeluje u natječaju os-

tvaruje pravo prvenstva sklapanja Ugovora o zakupu ukoliko:

1. udovoljava svim uvjetima natječaja,
2. uredno je ispunio sve obveze ugovora o zakupu,
3. prihvati početni iznos ponudene zakupnine.

Članak 17.

Gradsko poglavarstvo po provedenom natječaju donosi odluku o davanju javnih površina u zakup.

Članak 18.

Ukoliko izabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu lokacije, nema pravo na povrat jamčevine.

Jamčevinu koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, vratit će im se, najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o zakupu.

Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena jamčevina se uračunava u zakupninu.

Članak 19.

Grad i odabrani ponuditelj zaključuju Ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana donošenja odluke.

Na temelju zaključenog Ugovora o zakupu zakupnik postavlja privremeni objekat na javnu površinu, pod uvjetom da posjeduje i ostalu potrebnu dokumentaciju.

Članak 20.

Ugovor o zakupu javne površine zaključuje se u pismenom obliku i sadrži:

1. naznaku ugovornih stranaka,
2. naznaku lokacije,
3. djelatnost koja će se obavljati u/na objektu i odredbu da se ista ne može mijenjati bez pismene suglasnosti zakupodavca,
4. rok trajanja zakupa,
5. iznos zakupnine i rok plaćanja,
6. otkazni rok,
7. odredbe o prestanku Ugovora o zakupu,
8. rok za postavu objekata,
9. odredbu da je zakupnik dužan nakon isteka roka zakupa javnu površinu dovesti u prvobitno stanje.

Članak 21.

Ugovor o zakupu javne površine prestaje na način propisan Zakonom, ovom Odlukom i ugovorom.

Zakupodavac će otkazati Ugovor o zakupu ako zakupnik:

- ne započne koristiti zakupljenu površinu, odnosno ne započne obavljati djelatnost na način i na površini opisanim u ugovoru u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora,
- koristi javnu površinu za obavljanje djelatnosti koja nije navedena u Ugovoru o zakupu, bez suglasnosti zakupodavca,
- ne plati zakupninu tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca u tijeku godine,
- ne postavi privremeni objekat sukladno odredbama Odluke Ugovoru o zakupu,
- u svim ostalim slučajevima nepridržavanja odredbi ove Odluke i Ugovora o zakupu.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora o zakupu zbog razloga opisanih u prethodnom stavku, zakupnik nema pravo na korištenje otkaznog roka.

Članak 22.

Iznimno od odredbe članka 12. ove Odluke, za vrijeme održavanja blagdanskih, prigodnih i javnih manifestacija, može se odobriti privremena uporaba javne površine za postavljanje ugostiteljskih terasa i pokretnih radnji.

Ugovor o privremenoj uporabi putem neposredne pogodbe javne površine iz stavka 1. ovog članka mora se zaključiti u pismenom obliku.

Odluku o zaključenju ugovora iz stavka 2. ovog članka donosi Gradsko poglavarstvo.

Članak 23.

Uz zahtjev za privremenu uporabu javne površine iz članka 22. potrebno je priložiti:

- dokaz o registraciji,
- dokaz o uplaćenom novčanom pologu za otklanjanje eventualne štete.

Visinu pologa utvrđuje Gradsko poglavarstvo.

Članak 24.

Uz zahtjev za postavu ugostiteljske terase potrebno je priložiti:

- tekstualni i grafički prikaz prijedloga uređenja terase, što uključuje prikaz rasporeda stolova, stolica, eventualnih automata ili naprava, sunčobrana,
- opis opreme i preslika iz kataloga.

Članak 25.

Zakupodavac može Odlukom Gradskog poglavarstva odobriti nasljednicima zakupnika i pravnim sljednicima zakupnika stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika, pod uvjetom da isti nastavi obavljati djelatnost iz Ugovora, te da je podmirio zakupninu i sve ostale troškove nastale iz Ugovora.

IV. VISINA ZAKUPNINE

Članak 26.

Naknada za korištenje zemljišta (zakupnina) utvrđuje se prema kvadraturi i namjeni zemljišta koje se daje u zakup.

Članak 27.

Visina zakupnine za lokacije koje se daju u zakup putem javnog natječaja utvrđuje se u natječajnom postupku, s time da početna najmanja zakupnina ne može biti niža od visine zakupnine utvrđene u članku 29. ove Odluke.

Članak 28.

U svrhu održavanja humanitarnih, sportskih, kulturnih manifestacija i si. pod pokroviteljstvom Grada, Poglavarstvo može odobriti privremenu uporabu javne površine bez naknade.

Članak 29.

Naknada za korištenje zemljišta utvrđuje se kako slijedi:

1. Kiosci, montažni objekti i pokretne radnje:

- 15 m ²	20 kn/m ² - mjesečno
- 15 m ² - 30 m ²	14 kn/m ² - mjesečno
- više od 30 m ²	12 kn/m ² - mjesečno
2. Ugostiteljske terase:

- 40 kn/m ² - mjesečno	
-----------------------------------	--
3. Uslužne naprave i štandovi:

- 5 m ²	50 kn/dan
- od 5 m ² - 10 m ²	80 kn/dan
4. Naprave za zabavu i zabavni park:

- 1 kn/m ² na dan	
------------------------------	--

V. NADZOR

Članak 30.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja Komunalni odsjek Jedinštenog upravnog odjela.

U provođenju nadzora komunalni redar ovlašten je:

- nadzirati primjenu odluke,
- naložiti zakupnicima radnje ukoliko utvrdi da se one ne obavljaju ili se obavljaju suprotno odredbama Odluke,
- naložiti uklanjanje objekta postavljenog suprotno odredbama Odluke,
- predložiti pokretanje prekršajnog postupka,
- izricati i naplaćivati mandatne novčane kazne,
- poduzimati i ostale mjere na koje je ovlašten.

Članak 31.

Jedinštveni upravni odjel rješenjem će narediti uklanjanje privremenih objekata u slučajevima:

1. ako je privremeni objekat postavljen suprotno odredbama ove Odluke,
2. ako je privremeni objekat postavljen na lokaciji na kojoj je to zabranjeno,
3. ako je privremeni objekat postavljen bez Ugovora o zakupu,
4. ako je Ugovorom prestao istekom roka ili otkazom.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 32.

Postojeći Ugovori ostaju na snazi do isteka roka na koji su zaključeni.

Članak 33.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o Zakupu zemljišta za postavu naprava, kioska i drugih montažnih objekata (»Službene novine« broj 6/94) i Odluka o izmjenama i dopunama Odluke od 29. ožujka 1995. godine.

Članak 34.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije-

Klasa: 001-02/01-01/02

Ur. broj: 2170-08-01-01-03

Kraljevica, 6. ožujka 2001.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Rastko Davila, ing., v. r.

9.

Na temelju javnog prikupljanja ponuda za dodjelu koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti crpljenja i odvoza fekalija iz septičkih jama na području Grada Kraljevice od 20. 3. 2001. godine, članka 11. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99 i 57/2000) i članka 25. Statuta Grada Kraljevice (»Službene novine« broj 16/97), Gradsko vijeće Grada Kraljevice, na 33. sjednici održanoj dana 18. travnja 2001. godine donijelo je

ODLUKU

**o dodjeli koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti
crpljenja i odvoza fekalija iz septičkih jama na području
Grada Kraljevice**

Članak 1.

Koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti crpljenja i odvoza fekalija iz septičkih jama na području Grada Kraljevice dodjeljuje se na vrijeme od 5 godina korisniku EKO-OPERATIVA d.o.o. Jurdani, Jušići 30.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije:

Klasa: 011-02701-01/02

Ur. broj: 2170-08-01-01-04

Kraljevica, 18. travnja 2001.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Rastko Davila, v. r.