

# Općina Kostrena

7.

Temeljem odredbe članka 16. stavak 4. Zakona o Proračunu (»Narodne novine« broj 92/94) i članka 28. Statuta Općine Kostrena (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 14/93,15/95,11/97 i 7/99) Općinsko vijeće Općine Kostrena donijelo je dana 17. travnja 2001. godine

## ODLUKU

### o izmjenama i dopunama Proračuna Općine Kostrena za 2001. godinu

#### I. OPĆI DIO

#### PLAN I IZMJENA PRORAČUNA za razdoblje od 1.1.2001. do 31.12.2001.

Skup. skup.	Pod-Odjelj.	Planirano (kn)	Strukt.	PovV smanj.	Novi plan (kn)	Strukt.	Index
	PRIHODI	32.900.000,00	100,00	0,00	32.900.000,00	100,00	100,00
	POREZNI PRIHODI	3.350.000,00	10,18	200.000,00	3.550.000,00	10,79	105,97
000	POREZI NA DOHODAK	2.550.000,00	7,75	0,00	2.550.000,00	7,75	100,00
	10 010 Porez na dohodak od nesamostalnog rada	2.150.000,00	6,53	0,00	2.150.000,00	6,53	100,00
	10 020 Por. na doh. od samostalne djelatnosti	270.000,00	0,82	0,00	270.000,00	0,82	100,00
	10 030 Porez na doh. od obrta i si. zanimanja	80.000,00	0,24	0,00	80.000,00	0,24	100,00
	10 040 Porez na dohodak od imovine i imov. prava	40.000,00	0,12	0,00	40.000,00	0,12	100,00
	20 010 Porez na dohodak po godišnjoj prijavi	10.000,00	0,03	0,00	10.000,00	0,03	100,00
005	POREZI NA DOBIT	150.000,00	0,46	-70.000,00	80.000,00	0,24	53,33
	10 010 Porez na dobit poduzetnika	150.000,00	0,46	-70.000,00	80.000,00	0,24	53,33
015	POREZ NA PROMET NEKRETNINA I PRAVA	420.000,00	1,28	200.000,00	620.000,00	1,88	147,62
	40 010 Porez na promet nekretnina	420.000,00	1,28	200.000,00	620.000,00	1,88	147,62
020	TUZEMNI POREZI NA PROMET PROIZVODA	230.000,00	0,70	70.000,00	300.000,00	0,91	130,43
	50 010 Porez na potrošnju	85.000,00	0,26	0,00	85.000,00	0,26	100,00
	40 010 Porez na tvrtku	80.000,00	0,24	70.000,00	150.000,00	0,46	187,50
	40 010 Porez na reklame	50.000,00	0,15	0,00	50.000,00	0,15	100,00
	40 010 Porez na korištenje javnih opć. površina	10.000,00	0,03	0,00	10.000,00	0,03	100,00
	40 010 Porez na kuće za odmor	5.000,00	0,02	0,00	5.000,00	0,02	100,00
035	NEPOREZNI PRIHODI	28.600.000,00	86,93	-950.000,00	27.650.000,00	84,04	96,68
	PRIHODI OD PODUZETNIČKIH AKTIVNOSTI	4.800.000,00	14,59	-1.000.000,00	3.800.000,00	11,55	79,17
	10 010 Naknade za ostale koncesije	120.000,00	0,36	0,00	120.000,00	0,36	100,00
	30 010 Prihodi od kamata	50.000,00	0,15	0,00	50.000,00	0,15	100,00
	40 070 Naknada za uporabu javnih općinskih povr.	180.000,00	0,55	0,00	180.000,00	0,55	100,00
	40 080 Naknade za korištenje prostora	4.450.000,00	13,53	-1.000.000,00	3.450.000,00	10,49	77,53
045	PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA	23.600.000,00	71,73	100.000,00	23.700.000,00	72,04	100,42
	40 010 Prihodi od komunalne naknade - poduzeća	22.600.000,00	68,69	0,00	22.600.000,00	68,69	100,00
	40 010 Prihodi od komunalne naknade - stanovništ.	300.000,00	0,91	0,00	300.000,00	0,91	100,00
	40 010 Prihodi od naknade za komunalne						

#### Članak 1.

U članku 1. Proračuna Općine Kostrena za 2001. godinu (»Službene novine« PG Ž broj 26/00) u daljnjem tekstu Proračun, ukupni prihodi i izdaci mijenjaju se i glase:

	Bilanca prihoda i izdataka	Račun financiranja	Ukupno proračun
Prihodi	32.700.000	200.000	32.900.000
Izdaci	31.792.000	1.108.000	32.900.000
Razlika višak/manjak	908.000	-908.000	

#### Članak 2.

U članku 2. prihodi i izdaci po skupinama utvrđeni u Bilanci prihoda i izdataka Proračuna za 2001. godinu mijenjaju se i glase:

		pri ključ.	600.000,00	1,82	100.000,00	700.000,00	2,13	116,67
80	010	Ostali neporezni prihodi	100.000,00	0,30	0,00	100.000,00	0,30	100,00
050		PRIHODI OD VLASTITE DJELATNOSTI	200.000,00	0,61	-50.000,00	150.000,00	0,46	75,00
20	020	Zakup poslovnog prostora	200.000,00	0,61	-50.000,00	150.000,00	0,46	75,00
055		KAPITALNI PRIHODI PRIHODI OD PRODAJE IMOVINE	750.000,00	2,28	950.000,00	1.700.000,00	5,17	226,67
10	010	Prihodi od prodaje zemljišta	750.000,00	2,28	950.000,00	1.700.000,00	5,17	226,67
20	010	Prihodi od prodaje zgrada	400.000,00	1,22	558.000,00	958.000,00	2,91	239,50
40	010	Prihodi od prodaje imovine	350.000,00	1,06	0,00	350.000,00	1,06	100,00
		PRIHODI IZ PRORAČUNA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		POTPORE	200.000,00	0,61	-200.000,00	0,00	0,00	0,00
080		SRED. VIŠKOVA IZ PROTEKLE GODINE	200.000,00	0,61	-200.000,00	0,00	0,00	0,00
10	010	Sred. višk. prih. iz preth. god. pre. za p.	200.000,00	0,61	% -200.000,00	0,00	0,00	0,00

**PLAN I IZMJENA PRORAČUNA**  
za razdoblje od 1. 1. 2001. do 31. 12. 2001.

Skup. Pod- skup.	Odjelj.	Planirano (kn)	Strukt.	Pov./smanj.	Novi plan (kn)	Strukt.	Index
		<b>RACUN FINANCIRANJA</b>					
		<b>DUG (zaduživanje umanjeno za otplate)</b>					
070		-1.108.000,00		200.000,00	-908.000,00		
070		0,00	0,00	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00
		<b>ZADUŽIVANJE</b>					
070		0,00	0,00	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00
10	040						
		<b>Primici od zaduživanja po dugo- ročnim zaj.</b>					
10	040	0,00	0,00	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00
		<b>Primici od zaduživanja po kratkoroč- nim z.</b>					
900		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
900		1.108.000,00	0,00	0,00	1.108.000,00	0,00	100,00
10	040	1.108.000,00	0,00	0,00	1.108.000,00	0,00	100,00
20	010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		<b>OTPLATE</b>					
10	040	1.108.000,00	0,00	0,00	1.108.000,00	0,00	100,00
20	010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**PLAN I IZMJENA PRORAČUNA**  
za razdoblje od 1.1. 2001. do 31. 12. 2001.

Skup. Pod- skup.	Odjelj.	Planirano	Struk- tura	Pov./smanj.	Novi plan	Struk- tura	Index
		31.792.000	100,00		31.792.000	100,00	100,00
		<b>IZDACI</b>					
		<b>TEKUĆI IZDACI</b>					
100		15.133.000	47,60	35.000	15.168.000	47,71	100,23
		<b>IZDACI POSLOVANJA</b>					
10		6.045.000	19,01	360.800	6.405.800	20,15	105,97
10		2.305.000	7,25		2.305.000	7,25	100,00
20		2.680.000	8,43	195.800	2.875.800	9,05	107,31
30		1.060.000	3,33	165.000	1.225.000	3,85	115,57
200		<b>FINANCIJSKI I OSTALI VANJSKI IZDACI</b>					
20		1.456.500	4,58	262.500	1.719.000	5,41	118,02
40		205.900	0,65	37.000	242.900	0,76	117,97
80		860.000	2,71	-49.500	810.500	2,55	94,24
300		390.600	1,23	275.000	665.600	2,09	170,40
		<b>TEKUĆI PRIJENOSI I POTPORE PRORAČUNSKIM KORISNICIMA</b>					
20		3.319.145	10,44	-1.191.000	2.128.145	6,69	64,12
50		128.145	0,40		128.145	0,40	100,00
310		1.191.000	3,75	-1.191.000			
		<b>TEKUĆI PRIJENOSI I POTPORE IZVANPRORAČUNSKIM KORIS- NICIMA</b>					
10		5.312.355	16,71	602.700	5.915.055	18,61	111,35
10		1.954.000	6,15		1.954.000	6,15	100,00
20		2.974.355	9,36	874.700	3.849.055	12,11	129,41
50				112.000	112.000	0,35	
60							
400		384.000	1,21	-384.000			
		<b>SUBVENCije</b>					
20		224.000	0,70		224.000	0,70	100,00
500		224.000	0,70		224.000	0,70	100,00
		<b>OSTALI TEKUĆI PRIJENOSI I</b>					

	POTPORE	776.000	2,44		776.000	2,44	100,00
10	Ostali prijenosi i potpore	776.000	2,44		776.000	2,44	100,00
600	KAPITALNI IZDACI	16.659,000	52,40	-35.000	16.624.000	52,29	99,79
	NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA			380.000	380.000	1,20	
10	Zemljište			380.000	380.000	1,20	
600	NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA	485.000	1,53	400.000	885.000	2,78	182,47
20	Građevinski objekti u državnom vlasništvu	485.000	1,53	400.000	885.000	2,78	182,47
600	NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA	40.000	0,13		40.000	0,13	100,00
30	Uredski namještaj i oprema	40.000	0,13		40.000	0,13	100,00
600	NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA	1.600.000	5,03	-1.600.000			
60	Prostorni planovi	1.600.000	5,03	-1.600.000			
600	NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA			990.000	990.000	3,11	
70	Nematerijalna imovina			990.000	990.000	3,11	
600	NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA	4.000	0,01		4.000	0,01	100,00
75	Nabavka zaliha	4.000	0,01		4.000	0,01	100,00
600	NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA	10.545.000	33,17	-1.000.000	9.545.000	30,02	90,52
80	Gradnja kapitalnih objekata	10.545.000	33,17	-1.000.000	9.545.000	30,02	90,52
600	NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA	3.740.000	11,76	-1.207.900	2.533.000	7,97	67,73
90	Investicijsko održavanje	3.740.000	11,76	-1.207.900	2.533.000	7,97	67,73
710	KAPITALNI PRIJENOSI IZVAN-PRORAČUNSKIM KORISNICIMA			2.002.000	2.002.000	6,30	
10	Kapitalni prijenosi poduzećima			2.002.000	2.002.000	6,30	
710	KAPITALNI PRIJENOSI IZVAN-PRORAČUNSKIM KORISNICIMA	295.000	0,93	"	295.000	0,93	100,00
30	Kapitalni prijenosi neprofitnim organizacijama	295.000	0,93		295.000	0,93	100,00
800	DANI TUZEMNI ZAJMOVI	200.000	0,63	235.000	435.000	1,37	217,50
10	Dani zajmovi	200.000	0,63	235.000	435.000	1,37	217,50
810	OTPLATA DANIH TUZEMNIH ZAJMOVA	-250.000	-0,79	-235.000	-485.000	-1,53	194,00
10	Povrat danih zajmova	-250.000	-0,79	-235.000	-485.000	-1,53	194,00

## Članak 3.

U članku 3. ukupni izdaci raspoređeni po nositeljima, korisnicima i posebnim namjenama, u Posebnom dijelu Proračuna za 2001. godinu mijenjaju se i glase kako slijedi:

## IZDACI - POSEBNI DIO

Pozi- cija	Sku- pina	Pod- sku- pina	Odsjek	Opis	Rebalans
				RAZDJEL 1 - Jedinstveni upravni odjel	3.455.000
				TEKUĆI IZDACI	3.441.000
	100			Izdaci poslovanja	2.515.500
	100	10		- Izdaci za zaposlene	1.670.000
1	100	10	010	- bruto plaće	1.380.000
2	100	10	040	- doprinosi na plaće	229.000
3	100	10	050	- naknade troškova za zaposlene	61.000
4	100	20		- Izdaci za materijal, energiju, komunalne usluge	745.500
5	100	20	010	- izdaci za energiju i komunalne usluge	300.000
6	100	20	020	- izdaci za uredski materijal	70.000
7	100	20	025	- izdaci za ostali potrošni materijal	115.000
8	100	20	030	- izdaci za komunikacije	110.000
9	100	20	040	- izdaci za informiranje	100.000
10	100	20	050	- izdaci za dnevnice i službena putovanja	20.500
	100	20	060	- izdaci za osiguranje zaposlenih	30.000
	100	30		- Izdaci za tekuće održavanje	100.000
11	100	30	010	- tekuće održavanje prijevoznih sredstava	20.000

12	100	30	020	- tekuće održavanje opreme	30.000
13	100	30	030	- tekuće održavanje centralnog grijanja	50.000
	200			Financijski i ostali vanjski izdaci	925.500
	200	40		- Financijski izdaci	775.000
14	200	40	010	- izdaci za ZAP	20.000
15	200	40	020	- izdaci za kamate	750.000
16	200	40	050	- ostali nespomenuti financijski izdaci	5.000
	200	80		- Ostali nespomenuti izdaci	150.500
17	200	80	060	- intelektualne usluge	125.000
18	200	80	065	- reprezentacija (nabava artikala)	20.000
19	200	80	080	- ostali izdaci (tekuća rezerva)	5.500
				<b>KAPITALNI IZDACI</b>	14.000
	600			Nabavka kapitalnih sredstava	14.000
	600	30		- Uredski namještaj i oprema	10.000
20	600	30	030	- sistemski programi	10.000
	600	75		- Nabavka zaliha	4.000
21	600	75	020	- sitni inventar	4.000
				<b>RAZDJEL 2 - OPĆINSKO POGLAVARSTVO</b>	357.000
				<b>TEKUĆI IZDACI</b>	357.000
	100			Izdaci poslovanja	277.000
	100	10		- Izdaci za zaposlene	195.000
22	100	10	030	- naknada članovima poglavarstva	195.000
	100	20		- Izdaci za materijal, energiju i komunalne usluge	82.000
23	100	20	040	- izdaci za reklamu	80.000
24	100	20	050	- izdaci za dnevnicu i službena putovanja	2.000
	200			Financijski i ostali vanjski izdaci	60.000
	200	80		- Ostali nespomenuti izdaci	60.000
25	200	80	065	- reprezentacija (konzumacija jela i pića)	40.000
26	200	80	070	- nagrade Općine	20.000
	310			Tekući prijenosi i potp. izvanprorač. korisnicima	20.000
	310	50		- Ostale tek. potpore i prijenosi	20.000
27	310	50	010	- ostali prijenosi - sponzorstva	20.000
				<b>KAPITALNI IZDACI</b>	
	800			Dani tuzemni zajmovi	235.000
	800	10		- Dane kratkoročne pozajmice	235.000
27.1	800	10	050	- dane pozajmice ostalim pravnim osobama	235.000
	810			Otplata danih tuzemnih zajmova	-235.000
	810	10		- Povrat kratkoročnih pozajmica	-235.000
27.2	810	10	050	- povrat pozajmica ostalih pravnih osoba	-235.000
				<b>RAZDJEL 3 - OPĆINSKO POGLAVARSTVO</b>	677.500
				<b>TEKUĆI IZDACI</b>	677.500
	100			Izdaci poslovanja	442.500
	100	10		- Izdaci za zaposlene	440.000
28	100	10	030	- naknade članovima vijeća i odbora	440.000
	100	20		- Izdaci za materijal, energiju i komun. usluge	2.500
29	100	20	050	- izdaci za dnevnicu i službena putovanja	2.500
	200			Financijski i ostali vanjski izdaci	25.000
	200	40		- Financijski izdaci	20.000
30	200	40	050	- MO	20.000
	200	80		- Reprezentacija	5.000
31	200	80	065	- reprezentacija	5.000
	300			Tekući prijenosi i potpore	128.145
	300	20		- Tekući prijenosi i potpore na razini države	128.145
32	300	20	020	- gradnja dvorane »Borovo«	128.145
	310			Tekući prijen. i potpore izvanpror. korisnicima	81.855
	310	20		- Prijenosi sredstava neprofitnim organizacijama	81.855
33	310	20	060	- političke stranke	81.855
				<b>RAZDJEL 4 - RESOR PROSVJETE, PREDŠ. ODGOJA I KULTURE</b>	7.709.500
				<b>TEKUĆI IZDACI</b>	2.479.500
	100			Izdaci poslovanja	333.500
	100	20		- Izdaci za materijal, energiju i kom. usluge	208.500
34	100	20	025	- ostali potrošni materijal - benzin za autobus	100.000
35	100	20	040	- izdaci za informiranje (dokument, film, tisak isita)	98.500
36	100	20	050	- izdaci za dnevnicu i službena putovanja	4.000
37	100	20	060	- izdaci za osiguranje (autobus)	6.000
	100	30		- Izdaci za tekuće održavanje	125.000
38	100	30	010	- tekuće održavanje prijevoznih sredstava - autobus	25.000
39	100	30	030	- tekuće održavanje zgrada (kulturni domovi) «	100.000
	200			Financijski i ostali vanjski izdaci	463.000

40	200	20	060	- ostali izdaci za školstvo - sponzorstva	77.000
41	200	20	060	- ostali izdaci za školstvo - Ludwig, Cosmopolitan	165.900
	200	80		- Ostali nespomenuti izdaci	220.100
42	200	80	060	- izd. za intelek. usl. (aut. honorari, »Naša Kostrena«)	50.000
43	200	80	070	- izdaci za ugovore o djelu - slobodne aktivnosti ostali	130.100
44	200	80	070	- izdaci za ugovor o djelu - školski autobus	40.000
	310			Tekući prijenosi i potpor. izvanpror. korisnicima	1.683.000
	310	10		- Tekući prijenosi sredstava	239.000
45	310	10	080	- učenički i studentski krediti	239.000
	310	20		- Prijenosi sredstava neprofitnim organizacijama	1.352.000
46	310	20	060	- Narodna čitaonica	30.000
47	310	20	060	- Čakavska katedra	70.000
48	310	20	060	- Bratovština Sv. Nikola	20.000
49	310	20	060	- Maškare »Špažičari«	41.000
50	310	20	070	- Narodna knjižnica Kostrena	160.000
51	310	20	070	- Dječji vrtić »Zlatna ribica«	1.031.000
	310	50		- Ostale potpore i prijenosi	92.000
52	310	50	010	- klapa »Kostrena«	62.000
53	310	50	010	- klapa »Vapor«	15.000
54	310	50	010	- kiparska kolonija	15.000
				<b>KAPITALNI IZDACI</b>	<b>5.230.000</b>
	600			Nabavka kapitalnih sredstava	5.035.000
	600	30		- Nabavka opreme	30.000
55	600	30	080	- nabavka klavira	30.000
	600	80		- Gradnja kapitalnih objekata	5.005.000
56	600	80	030	- postava sidra	105.000
57	600	80	050	- škola	2.100.000
58	600	80	050	- okoliš škole	1.000.000
59	600	80	070	- polivalentna dvorana	1.800.000
	710			Kapitalni prijenosi izvanprorač. korisnicima	195.000
	710	30		- Kapitalni prijenosi neprof. organ^acijama	195.000
60	710	30	030	- orgulje (popravak)	195.000
				<b>RAZDJEL 5 - SPORT</b>	<b>3.480.000</b>
				<b>TEKUĆI IZDACI</b>	<b>2.680.000</b>
	100			Izdaci poslovanja	580.000
	100	20		- Izdaci za materijal, energiju i komun. usluge	70.000
61	100	20	025	- ostali potrošni materijal - gorivo NK »Pomorac«	70.000
	100	30		- Izdaci za tekuće održavanje	510.000
62	100	30	080	- tekuće održavanje objekta NK »Pomorac«	400.000
63	100	30	080	- tekuće održavanje objekta KBS »Bura«	20.000
64	100	30	080	- tekuće održavanje objekta JK »Galeb«	50.000
65	100	30	080	- tekuće održavanje objekta KPA »Kostrena«	20.000
66	100	30	080	- tekuće održavanje objekta Tehničke kulture	20.000
	310			Tekući prijenosi i potp. izvanpror. korisnicima	2.100.000
	310	10		Stipendiranje sportaša	65.000,00
67	310	10	080	- stipendiranje vrhunskih sportaša	65.000
	310	20		- Prijenosi sredstava neprofitnim organizacijama	2.035.000
68	310	20	010	- NK »Pomorac«	890.000
69	310	20	010	- JK »Galeb«	360.000
70	310	20	010	- ŠRD »Kostrena«	55.000
71	310	20	010	- KPA »Kostrena«	180.000
72	310	20	010	- ŠRD INA »Kostrena«	20.000
73	310	20	010	- KPD INA »Kostrena«	50.000
74	310	20	010	- BK »Kostrena«	85.000
75	310	20	010	- KBS »Bura«	85.000
76	310	20	010	- ŠK »Kostrena«	40.000
77	310	20	010	- TK »Adria«	15.000
78	310	20	010	- Izviđači »Sjever-Jug«	25.000
79	310	20	010	- ŠK »Pećine«	10.000
80	310	20	010	- Rekreacija	40.000
81	310	20	010	- Stolni tenis	5.000
82	310	20	010	- Sportska djelatnost invalida Kostrene	5.000
83	310	20	010	- Liječnički pregledi sportaša Kostrene	40.000
84	310	20	010	- sponzorstva istaknutih sportaša Kostrene	40.000
85	310	20	010	- sponzoriranje sportskih manifestacija	90.000
				<b>KAPITALNI IZDACI</b>	<b>800.000</b>
	600			Nabavka kapitalnih sredstava	800.000
	600	80		- Gradnja kapitalnih objekata	150.000
86	600	80	070	- bočalište i polivalentno igralište	150.000

	600	90		- Investicijsko održavanje	650.000
87	600	90	035	- lučica »Podurinj«	200.000
88	600	90	035	- lučica »Stara Voda«	200.000
89	600	90	035	- SRD »Kostrena«	100.000
90	600	90	090	- dječja igrališta	150.000
				<b>RAZDJEL 6 - SOCIJALNA SKRB I ZDRAVSTVO</b>	<b>2.650.000</b>
				<b>TEKUĆI IZDACI</b>	<b>1.650.000</b>
	310			Tekući prijenosi i potp. izvanpror. korisnicima	1.650.000
	310	10		- Prijenosi građan., kućanstv. i neprof. organiz.	1.650.000
91	310	10	010	- sredstva za socijalni i humanitarni rad	995.000
92	310	10	010	- sredstva za zdravstvenu skrb	655.000
				<b>KAPITALNI IZDACI</b>	<b>1.000.000</b>
	600			Nabavka kapitalnih sredstava	1.000.000
	600	20		- Građevinski objekti u državnom vlasništvu	400.000
93	600	20	010	- stanovi za socijalne skupine	400.000
	600	80		- Izgradnja kapitalnih objekata	600.000
94	600	80	050	- izgradnja objekta za starije osobe	600.000
				<b>RAZDJEL 7 - GOSPODARSTVO I KOMUNALNA DJELATNOST</b>	<b>13.463.000</b>
				<b>TEKUĆI IZDACI</b>	<b>3.883.000</b>
	100			Izdaci poslovanja	2.257.300
	100	20		- Izdaci za energiju, komun. i druge usluge	1.767.300
95	100	20	010	- izdaci za javnu rasvjetu	350.000
96	100	20	010	- izdaci za održavanje javnih površina	1.089.300
97	100	20	060	- izdaci za osiguranje objekata	218.000
98	100	20	080	- izdaci za najam poslovnih prostora	110.000
	100	30		- Izdaci za tekuće održavanje	490.000
99	100	30	030	- izdaci za tekuće održavanje poslovnog fonda	100.000
100	100	30	030	- izdaci za tekuće održavanje stambenog fonda	150.000
101	100	30	080	- izdaci za održavanje javne rasvjete	120.000
102	100	30	080	- izdaci za održavanje plaža	120.000
	200			Financijski i ostali vanjski izdaci	245.500
	200	40		- Financijski izdaci	15.500
103	200	40	010	- naknada za bankovne usluge (prodaja stanova)	15.500
	200	80		- Ostali nespomenuti izdaci	230.000
104	200	80	060	- izdaci za stručna mišljenja - katastar	230.000
	310			Tekući prijenosi i potpore izvanpror. korisnicima	380.200
	310	20		- Prijenosi neprofitnim organizacijama	380.200
105	310	20	060	- DVD »Kostrena«	360.200
106	310	20	070	- Turistička zajednica »Kostrena«	20.000
	400			Subvencije	224.000
	400	20		- Ostale subvencije	224.000
107	400	20	010	- subvencioniranje javnog prometa (linija 10a)	200.000
108	400	20	010	- subvencioniranje mladih u poduzetništvu	24.000
	500			Ostali tekući prijenosi i potpore	776.000
	500	10		- Tekući prijenosi i potpore poduzećima	776.000
109	500	10	010	- KD »Autotrolej«	700.000
110	500	10	040	- potpore razvoju gospodarstva	76.000
				<b>KAPITALNI IZDACI</b>	<b>9.580.000</b>
	600			Nabavka kapitalnih sredstava	7.528.000
	600	10		- Zemljište u državnom vlasništvu	380.000
111	600	10	010	- zemljište	380.000
	600	20		- Građevinski objekti u državnom vlasništvu	485.000
112	600	20	010	- stanovi	485.000
	600	70		- Nematerijalna imovina u državnom vlasništvu	990.000
113	600	70	050	- projekti i ostala dokumentacija	990.000
	600	80		- Izgradnja kapitalnih objekata	3.790.000
114	600	80	010	- izgradnja cesta	1.790.000
115	600	80	050	- izgradnja vodovoda	1.100.000
116	600	80	050	- izgradnja kanalizacije	900.000
	600	90		- Investicijsko održavanje	1.883.000
117	600	90	040	- investicijsko održavanje nerazvrstanih cesta	1.473.000
118	600	90	050	- investicijsko održavanje plaža	150.000
119	600	90	050	- plan groblja	160.000
120	600	90	090	- ostali kapit. objekti - javna rasvjeta	100.000
	710			Kapitalni prijenosi izvanpror. korisnicima	2.102.000
	710	10		- Kapitalni prijenosi poduzećima	2.002.000
121	710	10	010	- KD »Kostrena«	1.512.000
122	710	10	010	- prostor DVD »Kostrena«	260.000
123	710	10	020	- nabava opreme za DVD »Kostrena«	150.000

124	710	10	030	- nabava vozila" za DVD »Kostrena«	80.000
	710	30		- Kapitalni prijenosi neprofitnim organizacijama	100.000
125	710	30	030	- kapitalni prijenosi vjerskim zajednicama (kapelica)	100.000
	800			Dani tuzemni zajmovi	200.000
	800	10		- Dani zajmovi	200.000
126	800	10	020	- dani zajmovi za gospodarske potrebe	200.000
	810			Otplata (povrat) danih zajmova	-250.000
	810	10		- Povrat zajmova	-250.000
127	810	10	020	- povrat danih zajmova za gospodarske potrebe	-250.000

## II. PRIJELAZNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/01-01/2

Ur. broj: 2170-07-01-01-18

Kostrena, 17. travnja 2001.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik

**Ljubomir Paškvan, dipl. hir., v. r.**

## 8.

Na temelju članka 10. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94,-68/98 i 61/00) i Statuta Općine Kostrena (»Službene novine« broj 14/93,15/95, 11/97 i 7/99), Općinsko vijeće Općine Kostrena, na sjednici održanoj dana 17. travnja 2001. godine, usvojilo je

### IZVJEŠĆE

#### o stanju u prostoru Općine Kostrena u razdoblju 1999. - 2001. godine

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE KOSTRENA u razdoblju 1999. - 2001. godine (ii daljnjem tekstu: Izvješće) sadrži:

#### I. UVOD

#### II. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

#### III. OCJENA PROVEDENIH MJERA IZ PRETHODNOG PROGRAMA I NJIHOVE UČINKOVITOSTI NA SVRHOVITO GOSPODARENJE PROSTOROM I NA ZAŠTITU VRIJEDNOSTI PROSTORA I OKOLIŠA

#### IV. DRUGI ELEMENTI OD VAŽNOSTI ZA PROSTOR

#### V. ZAKLJUČAK

## I. UVOD

Prije formiranja novih općina i gradova u Republici Hrvatskoj i uspostave lokalne samouprave 1994. godine, Kostrena je vođena i statistički obrađivana kao dio grada Rijeke. Prvo Izvješće o stanju u prostoru Općine Kostrena izrađeno je za razdoblje od uspostave lokalne samouprave do lipnja 1997. godine i to vrlo detaljno jer su tada prvi puta prikupljeni podaci o Općini Kostrena kao odvojenom prostoru od Grada Rijeke. Prvo Izvješće objavljeno je u službenom glasilu Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 20/97).

Drugo Izvješće obuhvatilo je razdoblje od lipnja 1997. do lipnja 1999. godine i objavljeno je u službenom glasilu Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 16/99).

Ovo, treće po redu Izvješće o stanju u prostoru Općine Kostrena kao dokument praćenja stanja u prostoru obuhvaća razdoblje od lipnja 1999. do lipnja 2001. godine, a zasniva se na dokumentaciji koja se vodi u Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije u Rijeci, Županijskom zavodu za razvoj, prostorno uređenje i zaštitu okoliša u Rijeci i Upravnom odjelu Općine Kostrena. Dio Izvješća odnosi se na prikaz realizacije Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Kostrena za proteklo dvogodišnje razdoblje (od lipnja 1999. do lipnja 2001. godine).

Odlukom o razdvajanju i određivanju imena naselja u sastavu Općine Kostrena (»Službene novine« broj 12/97) kojom je posredno uspostavljena granica između Grada Rijeke i Općine Kostrena, u sastav Općine Kostrena određeno je 19 naselja: Doričići, Dujmići, Glavani, Kostrena Sveta Lucija, Kostrena Sveta Barbara, Maračići, Martinšćica, Paveki, Plešići, Perovići, Randići, Rožići, Rožmanići, Šodići, Šoići, Urinj, Vrh Martinšćice, Žuknica i Žurkovo.

Osnovni podaci o Općini Kostrena detaljno su prikupljeni za potrebe Prostornog plana Primorsko-goranske županije, a zatim u svrhu izrade Prostornog plana uređenja Općine Kostrena. Oni su ponešto izmijenjeni u odnosu na prethodna izvješća kako slijedi:

## OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Tablica 1.

Primorsko-goranska županija	Površina kopneni dio km <sup>2</sup> %		Stanovnici				Stanovi				Domaćinstva		Gustoća naselj. st/km <sup>2</sup>
			Popis 1981.		Popis 1991.		Popis 1981.		Popis 1991.		Popis 1991.		
			broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	
Županija ukupno	3595,32	100	-	100	323130	100	-	100	117685	100	-	114902	89,87
Kostrena	12,07	0,336	-	-	5150	1,60	-	-	1426	1,21	-	1284	435,89

Administrativno područje Općine Kostrena zauzima kopneno područje površine 12,07 km<sup>2</sup> (1207 ha) - što iznosi 0,336 % kopnenog dijela Primorsko-goranske županije, te pripadajući akvatorij mora u površini 48,96 km<sup>2</sup> (4896 ha). Ukupna površina kopnenog i morskog dijela općine iznosi

60,78 km<sup>2</sup> (6078 ha) - što iznosi 0,76 % ukupnog (kopnenog i morskog) prostora županije. Duljina kopnene granice iznosi 36,576 km, a obalne crte 12,50 km.

Prema službenom popisu stanovništva iz 1991. godine na području Općine živi 5150 stanovnika, ima 1426 stanova i

1284 domaćinstva. Prema evidenciji Upravnog odjela Općine Kostrena, za 2000. godinu procijenjeni broj stanovnika iznosi 5050, a pravo stanje stanovništva, stanova i domaćinstava dati će popis stanovništva 2001. godine koji je upravo u tijeku.

Gustoća stanovništva na području Općine: 435,89 st/ km<sup>2</sup> - što iznosi 2,04 % stanovništva kopnenog dijela Županije ili 1,60 % ukupnog (kopnenog i otočkog) dijela Županije.

## II. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Djelatnost uređenja prostora na području Općine Kostrena u proteklom razdoblju - od uspostave lokalne samouprave do stupanja na snagu Uredbe o izmjeni Zakona o izmjenama i dopunama Zakona prostornom uređenju («Narodne novine» broj 35/99), dakle do 12. travnja 1999. godine - provedena je temeljem sljedećih dokumenta prostornog uređenja:

1. Prostorni plan Općine Rijeka s Odlukom («Službene novine» broj 8/86, 27/88, 12/95 i 15/95) i Odlukom o pročišćenom tekstu («Službene novine» broj 19/95)

2. Provedbeni urbanistički plan stambenog naselja Paveki u Rijeci s Odlukom («Službene novine» broj 43/80, 37/87 i 7/93)

3. Plan infrastrukturnog pojasa dijela magistralne ceste M-2, autoceste Rijeka - Split ( E-65) dionice Orehovica - Vitoševo s Odlukom («Službene novine» broj 27/89)

4. Provedbeni urbanistički plan dijela industrijske zone u Kostreni s Odlukom («Službene novine» broj 4/91)

5. Provedbeni urbanistički plan dijela obalnog pojasa Kostrena s Odlukom («Službene novine» broj 16/91)

6. Detaljni plan uređenja industrijske i radne zone Martinšćica u Kostreni s Odlukom («Službene novine» broj 14/98).

Temeljem članka 57. novele Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94 i 68/98) i članka 1. Uredbe o izmjeni Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 35/99) dana 23. travnja 1999. godine prestali su važiti svi provedbeni urbanistički planovi na području Općine Kostrena koji nisu imali objavljene provedbene mjere, osim Detaljnog plana uređenja industrijske i radne zone Martinšćica - Kostrena s Odlukom («Službene novine» broj 14/98) koji spada u kategoriju novih planova.

Navedenom Uredbom stavljeni su van snage dokumenti prostornog uređenja pod točkama 2., 3., 4. i 5., pa u razdoblju obuhvaćenom ovim Izvješćem za područje Općine Kostrena ostaju na snazi samo sljedeći prostorni planovi:

1. Prostorni plan Općine Rijeka s Odlukom («Službene novine» broj 8/86, 27/88, 12/95 i 15/95) i Odlukom o pročišćenom tekstu («Službene novine» broj 19/95)

2. Detaljni plan uređenja industrijske i radne zone Martinšćica u Kostreni s Odlukom («Službene novine» broj 14/98).

Pokrivenost područja Općine prostornim dokumentima nije bila zadovoljavajuća ni u prethodnim razdobljima, a nakon 23. travnja 1999. godine su Prostorni plan Općine Rijeka (koji je općenit za cijelo područje bivše Općine Rijeka i nedostatan za neposredno provođenje) i Detaljni plan uređenja industrijske i radne zone Martinšćica - Kostrena (koji pokriva relativno malo područje Brodogradilišta »Viktor Lenac«) jedini važeći prostorno-planski dokumenti za postupanje u prostoru Općine Kostrena.

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94, 68/98 i 61/00) po drugi put su proizvedeni rokovi važenja postojećih prostornih planova, pa je valjanost Prostornog plana Općine Rijeka produžena do 30. ožujka 2002. godine, do kojeg roka sve jedinice lokalne samouprave u sastavu bivše Općine Ri-

jeka - kao i sve općine i gradovi u Republici Hrvatskoj - moraju usvojiti svoje prostorne planove. Rok za donošenje županijskih planova na području države produžen je do 30. ožujka 2001. godine.

U srpnju 2000. godine Županijska skupština usvojila je Prostorni plan Primorsko-goranske županije koji je objavljen u Službenim novinama broj 14/00 i na snazi je od 21. srpnja 2000. godine. Primorsko-goranska županija i Varaždinska županija su prve i za sada jedine županije u Republici Hrvatskoj koje imaju usvojene županijske planove kao temeljne dokumente razvoja prostora.

Nakon usvajanja Prostornog plana Primorsko-goranske županije intenzivirane su aktivnosti na dovršenju izrade Prostornog plana uređenja Općine Kostrena, čije je donošenje kasnilo zbog izmjena zakonske regulative u području prostornog planiranja (Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju, Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova), a bilo je uvjetovano usvajanjem Prostornog plana Primorsko-goranske županije kao plana višeg reda s čijim osnovnim smjericama i odrednicama svi prostorni planovi uređenja jedinica lokalne samouprave na području Županije moraju biti usuglašeni.

Konačni prijedlog plana nakon usvajanja na sjednici Općinskog poglavarstva upućen je u proceduru prikupljanja suglasnosti, odnosno donošenja. Ternejem članka 24. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94, 68/98 i 61/00), po pribavljenoj suglasnosti Primorsko-goranske županije, Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje u Rijeci, Klasa: 350-05/01-01/00199, Ur. broj: 2170-04-02-00-01-08/TD/ od 28. ožujka 2001. godine, i članka 28. Statuta Općine Kostrena («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 14/93, 15/95, 11/97 i 7/99), Općinsko vijeće Općine Kostrena, na sjednici održanoj 29. ožujka 2001. godine donijelo je Prostorni plan uređenja Općine Kostrena.

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kostrena s odredbama za provođenje plana bit će objavljena u »Službenim novinama« broj 07/01 od 12. travnja 2001. godine, a stupit će na snagu osmog dana po objavi, dakle 20. travnja 2001. godine. Općina Kostrena je prva jedinica lokalne samouprave u Primorsko-goranskoj županiji koja ima usvojen i donesen prostorni plan uređenja svog administrativnog prostora.

Prvenstveno opća društvena i gospodarska situacija u protekle dvije godine, a zatim manjak planskih i strukturnih elemenata te razrađenih provedbenih mjera u još uvijek važećoj prostorno planskoj dokumentaciji na području Općine (do stupanja na snagu Prostornog plana uređenja Općine Kostrena), rezultirali su smanjenim opsegom nove izgradnje, što je evidentno iz malog broja izdanih lokacijskih i građevinskih dozvola.

U značajnije prostorne zahvate u proteklom razdoblju svakako se ubraja dovršenje izgradnje kompleksa dječjeg vrtića s jaslicama i osnovne škole u Zuknici i početak izgradnje polivalentne sportske dvorane. Dovršena je rekonstrukcija obalne prometnice (Ulice kostrenskih pomoraca) s izgradnjom parkirališta, uređenjem zelenih površina i postavljanjem javne rasvjete. Također je unutar proizvodne zone Brodogradilišta »Viktor Lenac« započeta izgradnja platoa radilišta za metalne konstrukcije na prostoru između novog obalnog zida i uređenog pokosa prema magistralnoj prometnici.

Od manjih zahvata u prostoru, uglavnom na razini gradnje i rekonstrukcije obiteljskih stambenih zgrada i tek po kojeg kolektivnog stambenog objekta, omogućena je izgradnja, rekonstrukcija i prenamjena manjih poslovnih i gospodarskih građevina, te izvedba sličnih intervencija u prostoru.

Nevelik obim izgradnje može se, u prije navedenim okolnostima, smatrati i srećom po prostor, jer je bolje da nije bilo intenzivne izgradnje do usvajanja Prostornog plana uređenja Općine Kostrena i prostornih planova užih područja koji su njime određeni.

Međutim, u zadnje vrijeme evidentna je potražnja za građevinskim zemljištem na području Općine Kostrena što će u dogledno vrijeme imati za posljedicu intenziviranje svih oblika izgradnje i izvođenja zahvata u prostoru - od stambenih, gospodarskih (proizvodnih, poslovnih i turističko-ugostiteljskih) do sportsko-rekreacijskih i ostalih građevina, pa će naredno razdoblje u graditeljskom smislu zasigurno biti vrlo intenzivno.

Kako je uvala Žurkovo omiljeni lokalitet i okupljalište ne samo mještana Kostrene nego i stanovnika Rijeke i šireg područja u zimskom i ljetnom periodu, njenom je prostornom uređenju dat zasluženi prioritet. U tijeku je dovršenje Detaljnog plana uređenja obalnog pojasa uvale Žurkovo prema primjedbama iz provedene javne rasprave i uvida u prijedlog plana.

Stanje izrade ostalih prostornih planova užih područja predviđenih proteklom Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru ocijenjeno je u sljedećem poglavlju, a Programom mjera za naredno razdoblje obuhvaćeni su novi prostorni planovi užih područja (UPU, DPU) čija je izrada obvezna prema odredbama Prostornog plana uređenja Općine Kostrena, a uslijedit će prema prioritetu prostornog značenja pojedinih planova i mogućnostima Općinskog proračuna.

### III. OCJENA PROVEDENIH MJERA IZ PRETHODNOG PROGRAMA I NJIHOVE UČINKOVITOSTI NA SVRHOVITO GOSPODARENJE PROSTOROM I NA ZAŠTITU VRIJEDNOSTI PROSTORA I OKOLIŠA

U proteklom dvogodišnjem razdoblju Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Kostrena bile su određene sljedeće mjere i aktivnosti u području uređivanja prostora s ciljem ukupnog poboljšanja stanja u prostoru i okolišu, kako slijedi:

#### PROGRAM IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

##### 1. Dovršenje dokumenata u izradi:

###### 1.1. Prostorni plan uređenja Općine Kostrena

Kako je prethodno navedeno, prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Kostrena nakon usvajanja na Općinskom poglavarstvu upućen je u proceduru donošenja. Ishođena je suglasnost Županijskog ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje u Rijeci (Klasa: 350-05/01-01/00199, Ur. broj: 2170-04-02-00-01-08/TD/ od 28. ožujka 2001. godine), izdana temeljem pozitivnog mišljenja Županijskog zavoda za razvoj, prostorno uređenje i zaštitu okoliša o usklađenosti s Prostornim planom Primorsko-goranske županije. Općinsko vijeće Općine Kostrena na sjednici održanoj 29. ožujka 2001. godine donijelo je Prostorni plan uređenja Općine Kostrena - temeljni dokument za provođenje svih planiranih zahvata i građenje na svom administrativnom prostoru.

###### 1.2. Detaljni plan uređenja obalnog pojasa uvale Žurkovo

Nakon provedenog javnog uvida i rasprave o prijedlogu plana, u tijeku je dorada prema primjedbama i dovršenje Detaljnog plana uređenja obalnog pojasa uvale Žurkovo. Obveza izrade plana proizlazi iz Programa mjera i odrednica Prostornog plana uređenja Općine Kostrena, a kao

program izrade plana poslužilo je odabrano prvonagrađeno urbanističko-arhitektonsko rješenje nakon provedenog općeg, javnog, anonimnog i anketnog natječaja za prostorno rješenje uvale Žurkovo.

##### 2. Izrada novih dokumenata prostornog uređenja:

2.1. Detaljni plan uređenja obalnog pojasa od uvale Žurkovo do uvale Svežanj

2.2. Detaljni plan uređenja športsko-rekreacijskog centra Žuknica

2.3. Detaljni plan uređenja centra Kostrene

2.4. Detaljni plan uređenja stambenog naselja Paveki

2.5. Urbanistički plan uređenja radne zone Soići

S izradom navedenih prostornih planova užih područja predviđenom u prethodnom Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru čekalo se do donošenja Prostornog plana uređenja Općine Kostrena koji je za neke zone umjesto detaljnih planova uređenja prostora (DPU) propisao izradu urbanističkih planova uređenja (UPU). Izrada novih prostornih planova užih područja i rokovi donošenja dati su u Programu mjera za naredno razdoblje.

##### 3. Stručne podloge za izradu prostornih planova:

U tijeku je javni uvid u novi geodetski snimak i provođenje gruntovno - ispravnog postupka za područje k.o. Kostrena - Lucija, nakon čega će se uskladiti katastarsko i gruntovno stanje i uspostaviti nove zemljišne knjige, a novi snimak postati službenom podlogom za izradu svih planiranih prostornih dokumenata Općine Kostrena u narednom razdoblju. U najskorije vrijeme provest će se isti postupak i za područje k.o. Kostrena - Barbara.

#### PROGRAM GRADNJE I REKONSTRUKCIJE

Prethodnim Programom mjera bio je predviđen program gradnje i rekonstrukcije građevina na području Općine Kostrena, od čega su realizirani sljedeći zahvati:

1. završena je izgradnja dječjeg vrtića, izgradnja osnovne škole je u završnoj fazi, a ugovara se izvođenje radova na izgradnji polivalentne sportske dvorane

2. završena je izgradnja II. faze kanalizacijskog sustava.

Svi ostali predviđeni radovi prenose se u novo plansko razdoblje.

#### PROGRAM UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Program pripreme građevinskog zemljišta:

1. za cjelokupni prostor Općine Kostrena izrađeni su listovi Hrvatske državne karte u mjerilu 1:5000 u digitalnom obliku, kao osnovni preduvjet za uspostavljanje GIS-a i osnivanje baze podataka

2. u nekoliko slučajeva izvršena je, a vršit će se i nadalje, zamjena neizgrađenog građevinskog i ostalog zemljišta u svrhu učinkovitijeg uređenja čitavog prostora prema odrednicama Prostornog plana uređenja Općine Kostrena

Program uređenja građevinskog zemljišta:

1. dovršena je izgradnja i uređenje parkirališnih i javnih zelenih površina uz Ulicu kostrenskih pomoraca, a u naselju Kostrena - Sveta Lucija na prostoru između stare škole i crkve uređeno je novo parkiralište

2. vršeno je dopunjavanje i proširenje javne rasvjete u svim naseljima

3. u naseljima Vrh Martinšćice i Kostrena - Sveta Lucija uređena su dječja igrališta,

4. proširenje i rekonstrukcija postojeće vodovodne i elektroopkrbne mreže prenosi se kao obveza i u sljedeće plansko razdoblje

5. pristupilo se uređenju svih lučica i sportskih lučica na području Općine - uređena je lučica Stara Voda i izgrađene pasarele u lučici Pod Urinj. Uređuje se lučica Urinj.

6. saniran je deponij otpadnog materijala nastalog rušenjem Koksare u Bakru koji je bio odlagan na području Ivani. U okviru KD »Čistoća« iz Rijeke organizirano je prikupljanje komunalnog i krupnog otpada s odvoženjem ( 2 x tjedno ), uklonjeni su i očišćeni svi divlji deponiji na području Općine, a organiziranom dobrovoljnom akcijom građana i školske djece očišćen je dio podmorja i obalnog posaja.

#### MJERE ZAŠTITE I UNAPREĐENJA OKOLIŠA

1. za zahvate u prostoru koji prema Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš (»Narodne novine« broj 59/00 ) podliježu obvezi izrade studije utjecaja na okoliš izrađeno je sljedeće:

- SUO za izgradnju obalnog ruba radnog platoa metalnih konstrukcija u Brodogradilištu »Viktor Lenac« (izrada: WET, d.o.o. Zagreb, rujan 1999. godine). Komisija za ocjenu studije donijela je zaključak o prihvatljivosti zahvata u prostoru.

- SUO za izgradnju priveza (četveroveza) za prihvat tankera u TE Rijeka (izrada: Urbing, d.o.o. Zagreb i Ekoplán, d.o.o. Kostrena). Studijom je obuhvaćen prostor pomorskog dobra u površini od 71200 m<sup>2</sup> uz obalnu crtu na prostoru termoelektrane na kojem se planira zahvat koji predstavlja luku posebne namjene od važnosti za RH, otvorenu za međunarodni promet, s prihvatom 300 000 tona mazuta godišnje. Taj zahvat u suprotnosti je s usvojenim Prostornim planom Primorsko-goranske županije i Prostornim planom uređenja Općine Kostrena. Zaključkom Županijske skupštine PGZ prekinut je postupak ocjene izrađene SUO jer nije proveden javni uvid.

2. provodi se monitoring (kao obveza iz prihvaćenih Studija o utjecaju na okoliš):

- u Brodogradilištu »Viktor Lenac« vrši se mjerenje buke (postojeća mjerna stanica u naselju Vrh Martinšćice), zatim monitoring zraka i vode, nabavljena je cjelokupna oprema i instalirane mjerne stanice za praćenje razine buke i zagađenja zraka (količine lebdećih čestica) na parkiralištu Motela »Lucija«,

- u INA - Rafineriji nafte Rijeka na Urinju nabavljena je i instalirana oprema za monitoring u skladu s odredbama SUO MHC / HDS, postavljene su tri automatske stanice za mjerenje kakvoće zraka (u Krasici, Vrh Martinšćice i na prostoru IN-inženjeringa), a mjerna stanica u Pavekima nije u funkciji jer je predviđeno njeno preseljenje,

- u Termoelektrani Rijeka na Urinju provodi se monitoring u smislu praćenja kvalitete i količine goriva

- u Zavodu za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije provodi se stalni monitoring kakvoće zraka, vode i mora u mjernim stanicama na području cijele županije

3. aktivnosti se prenose u sljedeće plansko razdoblje

4. aktivnosti se prenose u sljedeće plansko razdoblje

5. provođenje zdravstvenog monitoringa na području Općine Kostrena je u tijeku.

#### MJERE ZA OSTVARENJE PROGRAMA

Mjere za ostvarenje Programa predviđene proteklim Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru, a čine ih uglavnom mjere koje je donosilo Poglavarstvo i Općinsko vijeće Općine Kostrena u skladu sa stavkama proračuna predviđenim za investiranje u izradu prostorno planskih dokumenata, pripremu i uređenje građevinskog zemljišta, te rekonstrukciju građevina u vlasništvu Općine, mogu se ocijeniti vrlo učinkovitim. Svrhovito gospodarenje prostorom pokazuje visok stupanj brige o prostoru, a poduzete mjere u

cilju zaštite prirodnih vrijednosti okoliša i očuvanja kulturno - povijesnog naslijeđa odraz su ekološke osviještenosti i senzibiliteta lokalne vlasti i svih sudionika u ostvarenju Programa.

#### IV. DRUGI ELEMENTI OD VAŽNOSTI ZA PROSTOR

Temeljni stratejski razvojni dokumenti na razini države (Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske) su doneseni, a donošenje prostornih dokumenata predviđenih Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju produženo je do 30. ožujka 2001. godine (za županijske planove) i 30. ožujka 2002. godine (za prostorne planove gradova i općina). Ukoliko se ti rokovi održe, preglednost stanja u prostoru na cijelom teritoriju Republike Hrvatske bit će transparentnija.

U tom pogledu Općina Kostrena je u vrlo dobroj poziciji, jer je Prostorni plan Primorsko-goranske županije usvojen, a ona je i među prvim općinama koje su usvojile i donijele prostorni plan uređenja svog administrativnog prostora, pa su u hijerarhiji prostornih dokumenata, stvoreni preduvjeti sustavne brige o vlastitom prostoru i okruženju.

Vrlo značajnu ulogu u procesu uređivanja prostora svakako imaju raspoloživa sredstva koja se u taj proces mogu uključiti, a ona se uglavnom prikupljaju od komunalne naknade i komunalnog doprinosa. Do sada postignuti rezultati ulaganja tih sredstava u prostor već su vidljivi i prepoznatljivi, potrebno je nastaviti u tom smjeru pa će osnovni cilj unapređenja stanja u prostoru - podizanje ukupne kvalitete života stanovnika Općine Kostrena - biti svakim danom sve bliži.

#### V. ZAKLJUČAK

Mada su za vođenje dokumentacije prostora kao podloge za praćenje stanja u prostoru, izrade i praćenja provedbe dokumenata prostornog uređenja nadležna tijela državne uprave, analizirajući razdoblje obuhvaćeno ovim Izvješćem vidljivi su značajni pomaci u brizi koju jedinice lokalne samouprave u skladu s mogućnostima proračuna posvećuju svom administrativnom prostoru, te se lokalnoj samoupravi mora priznati učinkovitost u tom vrlo važnom segmentu. Za pohvalu su nastojanja da se stvore vlastite baze podataka o prostoru uspostavom GIS-a i omogući ažurno praćenje svih promjena u prostoru.

Suradnja svih sudionika u procesu uređivanja prostora od onih na razini države koji propisuju zakonsku osnovu, preko institucija koje izrađuju plansku dokumentaciju, državne uprave i drugih upravnih tijela koji je provode, do lokalne samouprave za čije se potrebe ona izrađuje i čijoj realizaciji služi, mora se podignuti na najvišu moguću razinu u interesu očuvanja prostornih vrijednosti ukupnog prostora. Svijest o vrijednosti i nenadoknadivosti prostora i okoliša za život današnjih i budućih pokoljenja sve više određuje postupke u složenom lancu uređivanja prostora.

Izvješće o stanju u prostoru Općine Kostrena u razdoblju 1999. - 2001. godine objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/01-01/2

Ur. broj: 2170-07-01-01-16

Kostrena, 17. travnja 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik

Ljubomir Paškvan, dipl. iur., v. r.

## 9.

Na temelju članka 11. stavaka 1. i 6. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00), Statuta Općine Kostrena (»Službene novine« broj 14/93, 15/95, 11/97, 7/99) i Izvješća o stanju u prostoru Općine Kostrena, Općinsko vijeće Općine Kostrena na sjednici održanoj dana 17. travnja 2001. godine, usvojilo je

### PROGRAM MJERA

**za unapređenje stanja u prostoru Općine Kostrena za dvogodišnje razdoblje (srpanj 2001. - lipanj 2003. godine)**

PROGRAM MJERA za unapređenje stanja u prostoru Općine Kostrena (u daljnjem tekstu: Program) sadrži:

- I. CILJEVI PROGRAMA
- II. PROGRAM IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
- III. PROGRAM GRADNJE I REKONSTRUKCIJE
- IV. PROGRAM UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
- V. MJERE ZAŠTITE I UNAPREĐENJA OKOLIŠA
- VI. MJERE ZA OSTVARENJE PROGRAMA

#### I. CILJEVI PROGRAMA

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Kostrena za naredno dvogodišnje razdoblje izrađen je, kao i dva prethodna programa, s osnovnim ciljem podizanja ukupne kvalitete života stanovništva na području općine u smislu kvalitetnijeg stanovanja, rada, odmora i rekreacije u zdravom okolišu. Za poduzimanje potrebnih radnji, postupaka i mjera u ostvarenju tog cilja Općina Kostrena ulaže značajne planske, organizacijske i financijske napore.

Prostorni plan uređenja Općine Kostrena (u daljem tekstu: Plan) kao temeljni prostorni dokument za planiranje cjelokupnog razvoja općine i postupanje u njenom administrativnom prostoru, usvojen je i donesen na sjednici Općinskog vijeća 29. ožujka 2001. godine, a bit će objavljen u »Službenim novinama« broj 07/01 od 12. travnja 2001. godine. U članku 109. Plana navodi se, cit.:

Provedba i razrada postavki i mjera ovog Plana provodit će se putem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Program mjera, osim zakonom određenog sadržaja, mora:

- utvrditi nositelje pojedinih obveza, rokove i troškove planiranih mjera,
- odrediti mjere za provedbu politike prostornog uređenja (komunalni doprinos, razina uređenosti građevinskog zemljišta za pojedina uža područja i dr.),
- prioritarno planirati gradnju građevina od županijskog značenja,
- odrediti visinu komunalne naknade na način da se potiče privođenje zemljišta planiranoj namjeni,
- predvidjeti uvođenje komunalnog doprinosa za financiranje građenja građevina i uređaja komunalne infrastrukture,
- predvidjeti osiguranje sredstava za zaštitu i upravljanje zaštićenih područja i cjelina,
- navesti područja i lokalitete na kojima će se provoditi sustavna istraživanja i praćenja pojava i procesa u prostoru,
- predvidjeti mogućnost osiguranja sredstava za financiranje projekata za potrebe općine i grada, kao što su izgradnja

građevina društvenih djelatnosti za javne funkcije, prometnica i sličnog,

- predvidjeti mjere za poticanje razvoj a »određenih gospodarskih djelatnosti.

Ciljevi daljnjeg uređenja prostora na području Općine, nakon usvajanja i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Kostrena, svode se na:

- izradu prostornih planova užih područja koji su predviđeni i propisani odredbama PPU Općine Kostrena, pribavljanje podataka i stručnih podloga, te poduzimanje mjera od značenja za njihovu izradu i donošenje,
- poduzimanje mjera za provođenje odrednica važećih prostornih planova i drugih dokumenata prostornog uređenja koji su na snazi, te mjera za realizaciju ukupne politike uređenja prostora u slijedeće dvije godine.

Određivanje postavljenih ciljeva vrši se temeljem :

- određivanja prioritarnih potreba i mogućnosti uređenja prostora postojećih naseljskih površina, izdvojenih površina izvan naselja za gospodarske (proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske namjene), površina za sportsko-rekreativne namjene i površina za proširenje postojećih groblja, u području stanja opremljenosti građevinskog zemljišta, poboljšanja postojeće prometne i komunalne infrastrukturne mreže, uređenja javnih površina, izgradnje javnih sadržaja i sl.,
- evidencije i prikaza vlasničkog stanja na zemljištu,
- okvirnih financijskih sredstava koja će biti uložena u različite oblasti uređenja prostora (prikupljenih uglavnom od komunalne naknade i komunalnog doprinosa, te drugih sredstava općinskog proračuna).

#### II. PROGRAM IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

##### 1. Dovođenje dokumenata u izradi:

###### 1.1. Prostorni plan uređenja Općine Kostrena

Prostorni plan uređenja Općine Kostrena je izrađen, usvojen i donesen na sjednici Općinskog vijeća Općine Kostrena održanoj 29. ožujka 2001. godine. Odluka o planu s odredbama za provođenje bit će objavljena u Službenim novinama Primorsko-goranske županije broj 07/01 od 12. travnja 2001. godine, a stupit će na snagu osmog dana po objavi, dakle 20. travnja 2001. godine.

###### 1.2. Detaljni plan uređenja obalnog pojasa uvale Žurkovo

U tijeku je dorada prema prikupljenim primjedbama i dovršenje Detaljnog plana uređenja obalnog pojasa uvale Žurkovo, nakon provedenog javnog uvida i rasprave o prijedlogu plana (održanog u razdoblju od 25.04.2000.godine do 24.05.2000.godine). Budući da je Prostorni plan uređenja Općine Kostrena donesen, predmetni plan može se dovršiti kao urbanistički plan uređenja gospodarske zone turističko-ugostiteljske namjene T-1 jer su obuhvatiti obaju planova isti (u obuhvat je uključen dio naselja Žurkovo i Šođići). U tom slučaju potrebno je ponoviti javnu raspravu.

- rok za dovršenje i donošenje plana: prosinac 2001. godine

###### 1.3. Urbanistički plan uređenja gospodarske zone poslovne namjene K-3, Šođići

Predmetni plan izrađuje se sukladno odrednicama Prostornog plana uređenja Općine Kostrena i nalazi se u fazi dovršenja konačnog prijedloga koji će se, nakon usvajanja od strane općinskog Poglavarstva uputiti u proceduru javne rasprave.

- rok za dovršenje i donošenje plana: prosinac 2001. godine

## 2. Stručne podloge za izradu prostornih planova:

### 2.1. Geodetsko-katastarske podloge

U tijeku je javni uvid u novi geodetski snimak i provođenje gruntovno - ispravnog postupka za područje k.o. Kostrena - Lucija, nakon čega će se uskladiti katastarsko i gruntovno stanje i uspostaviti nove zemljišne knjige, a novi snimak postati službenom podlogom za izradu svih planiranih prostornih dokumenata Općine Kostrena u narednom razdoblju. U najskorije vrijeme provest će se isti postupak i za područje k.o. Kostrena - Barbara.

- rokovi za donošenje nove katastarske izmjere i uspostavu novih zemljišnih knjiga:
- za područje k.o. Kostrena - Lucija: lipanj 2002. godine
- za područje k.o. Kostrena - Barbara: lipanj 2003. godine

### 2.2. Programi, odluke i drugi dokumenti

U članku 43. PPU Općine Kostrena propisana je obveza donošenja posebne općinske odluke o postavljanju montažnih građevina (kiosci, nadstrešnice gradskog prometa, reklamni panoi i manje tipizirane montažne građevine - ATC centrale, stanice GSM mreže i si.) koje se postavljaju na uređenom građevinskom zemljištu.

#### 1. Odluka o postavljanju montažnih građevina

-rok za izradu odluke: rujan 2001. godine

Člankom 108. Plana, za izradu mjera zaštite, razvoja i gospodarenja prostorom, za potrebe izrade planova užih područja, te provođenje drugih mjera određenih Planom, utvrđuje se obveza izrade sljedećih dokumenata:

#### 2. Odluka o režimu zaštite podmorskog parka s uvalom Svežanj

- rok za izradu odluke: ožujak 2002. godine

#### 3. Odluka o zaštiti od buke

- rok za izradu odluke: prosinac 2001. godine

Prihvatanje i donošenje navedenih dokumenata vrši predstavničko tijelo Općine.

#### 3. Izrada novih dokumenata prostornog uređenja:

Obveza izrade prostornih planova užih područja u svrhu posrednog provođenja PPU Općine Kostrena propisana je člankom 103., a predviđena je izrada:

- a) urbanističkih planova uređenja (UPU)
- b) detaljnih planova uređenja (DPU).

Do donošenja propisanih prostornih planova na područjima unutar obuhvata ne može se odobriti gradnja novih građevina ni zahvata u uređenju prostora.

#### a) Urbanistički planovi uređenja (UPU)

Člankom 104. Plana utvrđuje se obveza donošenja urbanističkih planova uređenja (UPU) za sljedeća područja predviđena Planom:

#### 3.1. Građevinska područja naselja:

- 3.1.1. Građevinsko područje naselja: N-1, ^

N-1 obuhvaća dijelove statističkih naselja Žurkovo, Šođići, Žuknica i Rožići - planirani budući centar Kostrene Staro naselje Žuknica u centralnom području Općine Kostrena očuvanjem postojećih povijesnih i ambijentalnih vrijednosti i izgradnjom dječjeg vrtića, osnovne škole i polivalentne sportske dvorane čini okosnicu formiranja budućeg centra Kostrene koji za sada ne postoji, pa se temeljem

odrednica Prostornog plana uređenja Općine Kostrena određuje izrada urbanističkog plana uređenja za njegovo formiranje. Zbog izuzetne složenosti zadatka, moguće slojevite valorizacije prostorno-ambijentalnih, kulturno-povijesnih, funkcionalnih, oblikovnih, infrastrukturnih i ostalih elemenata određenog prostora, predlaže se prije izrade plana provedba općeg, javnog natječaja prema posebnom programu. Odabrano prvonagrađeno urbanističko-arhitektonsko rješenje predstavljat će programsku podlogu za izradu urbanističkog plana uređenja.

- 3.1.2. Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja: N-2,

N-2 obuhvaća dijelove statističkih naselja Vrh Martinšćica i Glavani,

- 3.1.3. Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja: N-3,

N-3 obuhvaća dijelove statističkih naselja Doričići, Pavki i Perovići,

- 3.1.4. Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja: N-4,

N-4 obuhvaća dijelove statističkih naselja Kostrena - Sv. Lucija, Plešići, Rožmanići, Dujmići i Maračići,

#### 3.2. Građevinska područja za gospodarske namjene:

- 3.2.1. proizvodna: 1-1, Rafinerija nafte na Urinju

- 3.2.2. proizvodna: 1-2, Remontno brodogradilište u Martinšćici

- 3.2.3. proizvodna: 1-3, Termoelektrana Rijeka na Urinju

Prostornim planom uređenja Općine Kostrena zadržane su postojeće gospodarske zone proizvodne namjene i to Brodogradilište »Viktor Lenac« i TE Rijeka u postojećem (dosadašnjem) obuhvatu, a INA-Rafinerija nafte u nešto smanjenom obuhvatu. Za novu izgradnju u zonama proizvodne namjene potrebna je izrada urbanističkog plana uređenja.

- 3.2.4. poslovna: K-1, Urinj 1

- 3.2.5. poslovna: K-2, Urinj 2

- 3.2.6. poslovna: K-3, Šoići

- 3.2.7. poslovna: K-4, Ivani

Provedbeni urbanistički plan dijela industrijske zone u Kostreni (SI. nov. br. 4/91) prestao je važiti, a dio prostora u obuhvatu plana prenamijenjen je, odrednicama Prostornog plana uređenja Općine Kostrena, u poslovne zone u blizini naselja Urinj i Šoići. Prostori planiranih radnih zona će se organizirati temeljem urbanističkog plana uređenja prema posebnom programu.

- 3.2.8. turističko-ugostiteljska: T-1,

U građevinskom području T-1 se planira:

- hotelski kompleks Lucija

- turističko-ugostiteljski kompleks u uvali Žurkovo i

- nautičko-turistički centar Žurkovo.

Turističko - ugostiteljska zona T-1 namijenjena je rekonstrukciji i redizajnu postojećeg hotelskog kompleksa Lucija, izgradnji novih hotelskih objekata, turističko-stambenih (apartmanskih) struktura, poslovnih, ugostiteljskih, trgovačko-uslužnih, kulturno-zabavnih, sportsko-rekreacijskih i ostalih različitih sadržaja, te izgradnji luke i nautičko-turističkog centra sa potrebnim pratećim sadržajima u uvali Žurkovo.

jj

#### 3.3. Građevinska područja za sportsko-rekreacijske namjene:

- 3.3.1. sportsko-rekreacijski centar R-1,

građevinsko područje R-1: sportsko-rekreacijski centar Žuknica,

U sportsko-rekreacijskom centru Žuknica (R-1) na prostoru od Žuknice do uvale Svežanj predviđena je rekonstrukcija i upotpunjenje postojećih sportskih sadržaja, izgradnja novog kompleksa zatvorenih i otvorenih sportsko-

rekreacijskih građevina i površina namijenjenih različitim sportovima i vidovima rekreacije, sa svim pratećim zdravstvenim, ugostiteljskim, trgovačko-uslužnim i ostalim sadržajima, prometnim i parkirališnim površinama, te uređenje gradskog parka u sklopu centra, a u neposrednoj blizini centralnog naselja N-1, planiranog budućeg centra Kostrene.

- 3.3.2. sportsko-rekreacijska zona R-2

građevinsko područje R-2: zona u obalnom pojasu - od uvale Žurkovo do uvale Dražica (s izuzećem na prostoru TE Rijeka)

- 3.3.3. sportsko-rekreacijska zona R-3

građevinsko područje R-3: zona obalnog pojasa Podurinj Sportsko-rekreacijske zone u obalnom pojasu (R-2 i R-3), od uvale Žurkovo, do uvale Dražica s izuzećem na prostoru Termoelektrane Rijeka i dalje do lučice Podurinj, namijenjene su prvenstveno rekonstrukciji postojećih i izgradnji novih sportsko-rekreacijskih, turističko-ugostiteljskih, kulturno-zabavnih, trgovačko-uslužnih i ostalih sadržaja vezanih uz more, kupanje i sportove na moru.

U zonama R-2 i R-3 prostornim planom užeg područja može se dopustiti izgradnja stambenih građevina, ali samo kao interpolacija u već izgrađenim dijelovima.

Sastavni dio sportsko-rekreacijskih zona je pojas mora za rekreaciju širine 300 m, u kojem se nalaze turističke luke i ostali sadržaji za potrebe naselja.

Podmorski park (PP) objedinjuje sportsko-rekreacijske sadržaje u moru i turističko-ugostiteljske djelatnosti kao i pripadajuće komercijalne sadržaje na obali.

Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98), propisan je sadržaj prostornih planova užih područja, a članak 105. PPU Općine Kostrena određuje da je urbanističkim planom uređenja (UPU) potrebno minimalno definirati namjene površina za građenje, građevne čestice prometnica, građevina infrastrukture, javnih građevina, javnih i zelenih površina, te utvrditi urbanističke i programske elemente izgradnje za pojedine namjene u naselju. Pptrebno je riješiti prometnu i komunalnu infrastrukturu s priključcima, dati osnovne smjernice za izgradnju pojedinih građevina (poslovna namjena, gabariti izgradnje, građevne linije i si.), propisati osnovne mjere zaštite okoliša i odredbe za provođenje plana.

b) Detaljni planovi uređenja (DPU)

Člankom 106. Plana utvrđuje se obveza donošenja detaljnih planova uređenja (DPU) za sljedeće obuhvate predviđene Planom:

3.4. dio građevinskog područja za sportsko-rekreacijske namjene R-2,

3.5. dio građevinskog područja naselja N-1 na kojem se planira izgradnja centralnih sadržaja,

3.6. dijelove građevinskog područja naselja na kojima se predviđa gradnja višestambenih građevina:

- 3.6.1. dio građevinskog područja naselja N-1,

- 3.6.2. dio građevinskog područja naselja N-2,

- 3.6.3. dio građevinskog područja naselja N-3,

- 3.6.4. dio građevinskog područja naselja N-4.

Obuhvati izrade detaljnih planova uređenja odredit će se urbanističkim planovima uređenja (izuzev za pojedinačne zahvate određene Planom kao što su: višestambene građevine, građevine za društvene djelatnosti, građevine izvan građevinskog područja i si. - u tim slučajevima su nositelji izrade fizičke ili pravne osobe). Svi elementi izrade propisanih detaljnih planova uređenja odredit će se nakon usvajanja urbanističkih planova uređenja koji će definirati njihove obuhvate, te eventualnu potrebu provođenja javnog natječaja (za centralne sadržaje u naselju N-1 i planirane sadržaje u sportsko-rekreacijskoj zoni R-2).

Sadržaj prostornih planova užih područja (UPU i DPU) propisan je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98), način provođenja javne rasprave određen je Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (»Narodne novine« broj 101/98), a usvajanje i donošenje plana člankom 28. novele Zakona o prostornom uređenju.

U sljedećoj tablici dan je zbirni prikaz prostornih planova užih područja (UPU i DPU) čija je izrada propisana odredbama PPU Općine Kostrena u svrhu njegovog posrednog provođenja. Određeni su nositelji izrade planova i rokovi za njihovu izradu, usvajanje i donošenje. Potrebna financijska sredstva određena su samo okvirno, a stvarne cijene koštanja navedenih prostornih planova odredit će se izborom najprihvatljivije ponude za njihovu izradu.

### 3. ZBIRNI PRIKAZ IZRADE NOVIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Red. broj	Vrsta plana	Naziv plana	Nositelj izrade plana	Rok izrade plana	Potrebna financijska sredstva
a)	UPU	Urbanistički planovi uređenja			
3.1.	UPU	Građevinska područja naselja:			
3.1.1		- Građevinsko područje naselja: N-1	Općina Kostrena	lipanj 2002.	550.000 kn
3.1.2		- Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja: N-2	Općina Kostrena	prosinac 2001.	200.000 kh
3.1.3		- Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja: N-3	Općina Kostrena	lipanj 2002.	300.000 kn
3.1.4		- Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja: N-4	Općina Kostrena	ožujak 2002.	250.000 kn
3.2.	UPU	Građevinska područja za gospodarske namjene:			
3.2.1		- proizvodna: I-1	Rafinerija nafte na Urinju		
3.2.2		- proizvodna: I-2	Remontno brodogradilište u Martinšćici		
3.2.3		- proizvodna: I-3	Termoelektrana Rijeka na Urinju		

3.2.4	- poslovna: K-1, Urinj 1	Općina Kostrena	ožujak 2003.	150.000 kn
3.2.5	- poslovna: K-2, Urinj 2	Općina Kostrena	ožujak 2003.	150.000 kn
3.2.6	- poslovna: K-3, Šoići	Općina Kostrena	prosinac 2001.	175.000 kn
3.2.7	- poslovna: K-4, Ivani	Općina Kostrena	prosinac 2002.	175.000 kn
3.2.8	- turističko-ugostiteljska: T-1	Općina Kostrena	prosinac 2001.	300.000 kn
3.3.	UPU Građevinska područja za sportsko-rekreacijske namjene:			
3.3.1	- sportsko-rekreacijski centar R-1	Općina Kostrena	lipanj 2002.	450.000 kn
3.3.2	- sportsko-rekreacijska zona R-2	Općina Kostrena	rujan 2002.	300.000 kn
3.3.3	- sportsko-rekreacijska zona R-3	Općina Kostrena	prosinac 2002.	150.000 kn
b)	DPU Detaljni planovi uređenja			
3.4.	DPU - dio građevinskog područja za sportsko-rekreacijske namjene R-2	Općina Kostrena	ožujak 2003.	150.000 kn
3.5.	DPU - dio građevinskog područja naselja N-1 - izgradnja centralnih sadržaja	Općina Kostrena	prosinac 2002.	200.000 kn
3.6.	DPU - dijelovi građevinskog područja naselja - izgradnja višestambenih građevina:			
3.6.1	- dio građevinskog područja naselja N-1			
3.6.2	- dio građevinskog područja naselja N-2			
3.6.3	- dio građevinskog područja naselja N-3			
3.6.4	- dio građevinskog područja naselja N-4			

### III. PROGRAM GRADNJE I REKONSTRUKCIJE

Programom mjera predviđa se sljedeći program gradnje i rekonstrukcije građevina na području Općine Kostrena:

1. početak izgradnje polivalentne sportske dvorane, u kompleksu izgrađene osnovne škole i dječjeg vrtića na Žuknici,

2. početak izgradnje kanalizacijskog sustava naselja Žuknica, te naselja i uvale Žurkovo,

priprema projektne dokumentacije za gradnju kanalizacijskog sustava naselja Glavani, sustava naselja Vrh Martinšćice i sustava naselja Rožmanići - Dujmići - Maračići,

3. izgradnja transportnog cjevovoda Valentinovo - vodozprema Sopalj, rekonstrukcija vodovodne mreže na cijelom području Općine prema prioritetnom programu,

4. rekonstrukcija raskrižja državne ceste D-8 - Vrh Martinšćice, D-8 - Žurkovo, D-8 - Žuknica i D-8 - Paveki, dovršenje izgradnje ceste Žuknica - Žurkovo,

5. početak izgradnje sustava plinifikacije

6. izrada dokumentacije i ishodovanje dozvola za gradnju doma za starije osobe

7. proširenje groblja Sveta Barbara - za ishodjenje lokacijske dozvole potrebno je izraditi program proširenja groblja i ishoditi posebne uvjete građenja

8. nakon usvajanja Prostornog plana uređenja Općine Kostrena i izrade obveznih planova užih područja očekuje se intenzivnija izgradnja novih građevina svih planom predviđenih namjena (stambene, poslovne, turističko-ugostiteljske, sportsko-rekreacijske i si.) na površinama planiranim za širenje postojećih naselja

9. i nadalje postoje zahtjevi za gradnjom i interpolacijom stambenih građevina u izgrađenim dijelovima naselja, a posebno za rekonstrukcijom i prenamjenom postojećih građevina ili njihovih dijelova u trgovačko-uslužne, turističko-ugostiteljske i razne poslovne sadržaje

10. značajniji zahvati u gradnji gospodarskih objekata proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske namjene te uređenju odgovarajućih površina očekuju se na površinama za izdvojene namjene izvan naselja (u Planu označene kao proizvodne zone I-1, I-2, I-3, poslovne zone K-1, K-2, K-3, K-4, turističko-ugostiteljska zona T-1), a oni će se odvijati

u skladu s odrednicama urbanističkih planova uređenja koji će se za te potrebe kraditi

11. zahtjevi za gradnjom novih i rekonstrukcijom postojećih sportsko-rekreacijskih građevina i površina, kao i za izgradnjom građevina van građevinskog područja rješavat će se sukladno odredbama PPU Općine Kostrena i prostornih planova užih područja koje za te zone treba izraditi.

### IV. PROGRAM UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Program pripreme građevinskog zemljišta :

1. i nadalje će se vršiti zamjena neizgrađenog građevinskog i ostalog (poljoprivrednog i šumskog) zemljišta u svrhu učinkovitijeg uređenja čitavog prostora prema odrednicama Prostornog plana uređenja Općine Kostrena

Program uređenja građevinskog zemljišta:

1. izraditi program uređenja javnih prometnih površina - cesta i ulica predviđenih za izgradnju i rekonstrukciju, pločnika, pješačkih prijelaza, trgova i javnih parkirališta u naseljima - odrediti prioritete

2. izvršiti dopunjavanje i proširenje javne rasvjete u svim naseljima - odrediti prioritete

3. pristupiti proširenju i rekonstrukciji postojeće vodovodne i elektroopkrbne mreže, u naseljima - odrediti prioritete

4. izraditi projektnu dokumentaciju i pristupiti uređenju i opremanju javnih zelenih površina, dječjih igrališta u naseljima i plaža na području cijele Općine - prema mogućnostima i prioritetima

5. nastaviti sa započetim ili pristupiti uređenju svih lučica i sportskih lučica na području Općine - prema mogućnostima i prioritetu

6. povećati razinu prikupljanja i evakuacije otpada iz naselja i sa slobodnih površina - po mogućnosti započeti s razvrstavanjem otpada.

### V. MJERE ZAŠTITE I UNAPREĐENJA OKOLIŠA

Člankom 110. PPU Općine Kostrena određuje se potreba provođenja sustavnih istraživanja i praćenja pojava i proce-

sa u prostoru. Praćenjem treba obuhvatiti cjelovit sklop pojava koje utječu na stanje okoliša, a osobito koje utječu na kakvoću: prirodne baštine, tla, zraka, vode i mora.

Zaštitne mjere okoliša su one kojima se osigurava cjelovito osiguranje kakvoće okoliša, očuvanje prirodnih zajednica, racionalno korištenje prirodnih izvora i energije na najpovoljniji način za okoliš, kao osnovni uvjet zdravog i održivog razvitka.

- Procjena utjecaja na okoliš

Građevine i zahvati u prostoru za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš propisani su člankom 102. PPU općine Kostrena. Ovim Planom, a temeljem Pravilnika o PUO («Narodne novine» broj 59/00) određuju se sljedeće građevine i zahvati u prostoru na području Općine Kostrena za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš:

1. izgradnja planirane državne ceste - spoj čvor Draga - županijska cesta

2. rekonstrukcija luke lokalnog značenja Žurkovo u sklopu građevinskog područja turističko-ugostiteljske zone T-1

3. izgradnja planirane trase plinovoda, te eventualna izgradnja novih dionica naftovoda i produktovoda

- rokove za početak navedenih investicijskih i graditeljskih zahvata nije moguće sada odrediti, ali je navedene procjene utjecaja na okoliš svakako potrebno izraditi u sklopu ukupne projektne dokumentacije za njihovo izvođenje.

1. za sve zahvate u prostoru koji prema Pravilniku o PUO («Narodne novine» broj 59/00) podliježu obvezi izrade studije utjecaja na okoliš - izraditi SUO i postupati u skladu s njenim odredbama u svrhu očuvanja i unapređenja stanja u prostoru

2. nadzirati provođenje monitoringa kao obveze iz prihvaćenih Studija o utjecaju na okoliš

3. uspostaviti inspekcijski nadzor nad svim štetnim emisijama u okoliš u skladu s važećom zakonskom regulativom

4. i nadalje realizirati planirane zahvate za poboljšanje stanja okoliša u okruženju industrijskih i radnih zona Općine Kostrena.

## VI. MJERE ZA OSTVARENJE PROGRAMA

1. Za provođenje politike uređenja prostora i ostvarenje ovog Programa potrebno je primijeniti i provoditi sve propisane mjere iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije i Prostornog plana uređenja Općine Kostrena

2. Provođenje dokumenata uređenja prostora je u nadležnosti državne uprave odnosno Ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambeno - komunalne poslove i zaštitu okoliša Primorsko - goranske županije u Rijeci. Suradnja općinskih tijela Općine Kostrena i Županijskog ureda kvalitetna je i učinkovita, a osigurana je i odredbama Prostornog plana uređenja Općine Kostrena.

3. Nakon usvajanja i objave Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Kostrena za dvogodišnje razdoblje daljnje operativne mjere za ostvarenje Programa utvrdit će Općinsko vijeće Općine Kostrena u skladu s mogućnostima proračuna za svaku godinu.

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za dvogodišnje razdoblje (srpanj 2001. - lipanj 2003. godine) objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije i stupa na snagu osmog dana od dana objave, primjenjuje se od 1.srpnja 2001.godine i vrijedi dvije godine od dana početka primjene.

Klasa: 021-05/01-01/2

Ur. broj: 2170-07-01-01-17

Kostrena, 17. travnja 2001.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik

**Ljubomir Paškvan, dipl. iur., v. r.**