

Općina Punat

I.

Na temelju članka 28. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01) i članka 33. i 112. Statuta Općine Punat (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 12/94, 6/95 i 13/96), Vijeće Općine Punat, na sjednici održanoj dana 17. travnja 2001. godine donijelo je

ODLUKU o izmjeni Statuta Općine Punat

Članak 1.

U članku 38. Statuta Općine Punat stavak 1. mijenja se i glasi:

»Općinsko vijeće čini 13 vijećnika izabranih na način određen zakonom.«

Članak 2.

U članku 38. Statuta Općine Punat, stavci 2., 3. i 4. se brišu.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/01-01/1
Ur. broj: 2142-02-00-01-4
Punat, 17. travnja 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednica
Nikica Linardić prof., v. r.

A. PRIHODI

Sku- pina	Pod- skup.	Prihodi	II. Izmjena i dop. za 2000.		Izvršenje		Index	
			2000. god.	2000. god.	2000. god.	1999. god.	2:1	2:3
			1	2	3			
		UKUPNI PRIHODI (I+II+III+IV)	5.878.000,00	5.593.861,60	5.217.266,44	95	107	
		I. TEKUĆI PRIHODI (I+2)	5.193.000,00	4.994.888,29	4.746.246,00	96	105	
		1. Porezni prihodi	2.432.000,00	2.412.105,20	2.330.556,93	99	103	
000		POREZ NA DOHODAK	1.040.000,00	1.006.099,20	837.383,08	96	120	
	10	POREZ NA DOHODAK	1.040.000,00	1.033.172,77	820.439,45	99	125	
	010	Porez na doh. od nesamostalnog rada	660.000,00	662.486,54	542.088,06	100	122	
	020	Porez na doh. od odred. oblika doh.	280.000,00	271.131,50	183.071,38	96	148	
	030	Porez na doh. od samozaposlenih	75.000,00	76.998,04	76.717,08	102	100	
	040	Porez na doh. od imovine i imov. prava	25.000,00	22.556,69	18.562,93	90	121	
	20	POREZ NA DOH. PO GODIŠNJOJ PRIJAVI	-	-27.073,57	16.943,63	-	-	
	010	Porez na doh. po godiš. prijavi	-	-27.073,57	16.943,63	-	-	
005		POREZ NA DOBIT	185.000,00	188.050,40	120.328,16	104	156	
	10	POREZ NA DOBIT	185.000,00	188.050,40	120.328,16	104	156	
	010	Porez na dobit poduzetnika	185.000,00	188.050,40	120.328,16	104	156	
015		POREZ NA PROMET NEKRETNINA	360.000,00	399.714,20	575.915,81	111	69	
	40	POVREMENI POREZI NA IMOVINU	360.000,00	399.714,20	575.915,81	111	69	
	010	Porez na promet nekretnina	360.000,00	399.714,20	575.915,81	111	69	
020		POREZI NA PROMET I POTROŠNJU	846.000,00	821.061,70	794.655,96	97	103	
	40	POREZ NA TVRTRKU, REKLAMU, JAV. POV., KUĆE ZA ODMOR	671.000,00	651.305,89	650.188,19	97	100	
	010	Porez na tvrtku	60.000,00	51.142,96	54.279,61	85	94	
	010	Porez na reklamu	60.000,00	61.752,92	53.573,34	102	115	

2.

Temeljem članka 73. i 76. Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine« broj 117/93), članka 46. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 92/94) i članka 33. Statuta Općine Punat (»Službene novine« broj 12/94, 6/95 i 13/96) Općinsko vijeće Općine Punat, na sjednici održanoj 17. travnja 2001. godine donosi

GODIŠNJI OBRAČUN PRORAČUNA Općine Punat za 2000. godinu

I. OPĆI DIO

Članak 1.

Godišnji obračun Proračuna Općine Punat za 2000. godinu sadrži:

A) Ukupno ostvarene prihode u svoti od	5.593.861,60 kn
B) Račun financiranja u svoti od	711.171,12 kn
A+B) Ukupni prihodi + račun financiranja	6.305.032,72 kn
C) Ukupno ostvarene izdatke u svoti od	4.926.953,54 kn

Članak 2.

Ostvareni prihodi i izdaci po grupama utvrđuju se u Bilanci prihoda i izdataka za 2000. godinu kako slijedi:

	010	Porez na korištenje javnih površina	1.000,00	-	476,32	-	-
	010	Porez na kuće za odmor	550.000,00	538.410,01	541.858,92	97	99
	50	POREZ NA POTROŠNJU	175.000,00	169.755,81	144.467,77	97	117
	010	Por. na potrošnju alkoh. i bezalk. pića	175.000,00	169.755,81	144.467,77	97	117
030		OSTALI POREZI I DOPRINOSI	1.000,00	-2.820,30	2.273,92	-	-
	10	OSTALI NERASPOREĐENI POREZI	1.000,00	-2.820,30	2.273,92	-	-
	030	Neprepoznatljivi nalozi HPT-a i banke	1.000,00	-2.820,30	2.273,92	-	-
		2. Neporezni prihodi	2.761.000,00	2.582.783,09	2.415.689,07	93	106
035		PRIHODI OD PODUZETN. DJEL. I IMOVINE	819.000,00	742.406,89	495.511,07	90	149
	10	NAKNADE ZA KONCESIJE	25.000,00	21.361,65	17.132,50	85	124
	010	Naknade za koncesije	25.000,00	21.361,65	17.132,50	85	124
	20	PRIHODI OD DIVIDENDI	1.000,00	648,00	540,00	64	120
	30	PRIHODI OD KAMATA	40.000,00	24.371,66	23.188,03	60	105
	010	Prihodi od kamata	40.000,00	24.371,66	23.188,03	60	105
	40	OSTALI PRIHODI OD PODUZ. AKTIV. I IMOVINE	560.000,00	503.025,58	454.650,54	89	110
	070	Naknada za uporabu jav. opć. površina	550.000,00	492.697,76	446.914,22	89	110
	110	Ostali prihodi od imovine	10.000,00	10.327,82	7.73632	103	133
	50	PRIHODI OD ZAKUPA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE	193.000,00	193.000,00	-	100	-
	010	Prihodi od zakupa	193.000,00	193.000,00	-	100	-
040		UPRAVNE PRISTOJBE	531.000,00	546.921,96	437.575,73	102	124
	20	OPĆINSKE PRISTOJBE	531.000,00	546.921,96	437.575,73	102	124
	050	Općinske upravne pristojbe	1.000,00	-	2.100,00	-	-
	060	Boravišna pristojba	530.000,00	546.921,96	435.475,73	103	125
045		PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA	1.411.000,00	1.293.454,24	1.482.602,27	91	87
	10	NOVČANE KAZNE	1.000,00	800,00	200,00	80	400
	080	Ostale nespomenute kazne	1.000,00	800,00	200,00	80	400
	40	KOMUNALNI DOPRINOSI I DRUGE NAKNADE UTVRĐ. POSEBNIM PROPISIMA	1.310.000,00	1.197.955,47	1.406.214,29	91	85
	010	Komunalni doprinosi	300.000,00	197.351,93	535.147,92	65	36
	010	Komunalne naknade	1.000.000,00	994.673,03	832.406,48	99	119
	010	Druge naknade (VOD)	10.000,00	5.930,51	38.659,89	59	15
	70	OSTALI NESPOMENUTI PRIHODI	100.000,00	94.698,77	76.187,98	94	124
	010	Ostali nespomenuti prihodi po posebnim propisima	100.000,00	94.698,77	76.187,98	94	124
		II. KAPITALNI PRIHODI	430.000,00	282.312,27	178.522,47	65	158
055		PRIHODI OD PRODAJE IMOVINE	430.000,00	282.312,27	178.522,47	65	158
	10	PRIHODI OD PRODAJE ZEMLJIŠTA	400.000,00	252.508,86	147.535,55	63	171
	010	Prihodi od prodaje zemljišta	400.000,00	252.508,86	147.535,55	63	171
	20	PRIHODI OD PRODAJE GRAĐEVINSKIH OBJ.	30.000,00	29.803,41	30.986,92	99	96
	010	Prihodi od prodaje stanova	30.000,00	29.803,41	30.986,92	99	96
		III. PRIHODI IZ PRORAČUNA	250.000,00	315.000,00	190.000,00	126	165
060		PRIHODI IZ PRORAČUNA	250.000,00	315.000,00	190.000,00	126	165
	10	Prihodi iz prorač. drugih drž. razina	250.000,00	315.000,00	190.000,00	126	165
	020	Kapitalne potpore	250.000,00	315.000,00	190.000,00	126	165
		IV. POTPORE	5.000,00	1.661,04	102.497,97	33	1
065		POTPORE	5.000,00	1.661,04	102.497,97	33	1
	10	Potpore iz tuzemstva	5.000,00	1.661,04	102.497,97	33	1
	020	Ostale potpore	5.000,00	1.661,04	102.497,97	33	1

B. RAČUN FINANCIRANJA

Prihodi		II. Izmjena i dop. za 2000.	Izvršenje		Index		
			siječanj 2000. god.	- prosinac 1999. god.	2:1	2:3	
		1	2	3			
	I. ZADUŽIVANJE						
070	10	Primici od zaduživanja	-	150.000,00	-	-	
	II. SREDSTVA VIŠKA PRIHODA	711.171,12	711.171,12	949.509,41	100	74	
080	10	Sredstva viška prihoda iz prethodne godine za pokriće izdataka fiskalne godine	711.171,12	711.171,12	949.509,41	100	74
	UKUPNO RAČUN FINANCIRANJA	711.171,12	711.171,12	1.099.509,41	100	64	
	UKUPNI PRIHODI + RAČUN FINANCIRANJA	6.589.171,12	6.305.032,72	6.316.775,85	95	99	

C. IZDACI

Skupina	Podskupina	Izdaci	II. Izmjena i dop. za 2000.	Izvršenje		Index	
				siječanj - prosinac 2000. god.	1999. god.	2:1	2:3
			1	2	3		
		UKUPNI IZDACI (I+II+IIMV+V)	6.589.171,12	4.926.953,54	5.605.604,73	74	87
		I. TEKUĆI IZDACI	3.941.814,10	3.423.827,51	3.343.440,18	86	102
100		Izdaci poslovanja	2.042.164,89	1.730.865,67	1.421.495,18	84	121
	10	Izdaci za zaposlene	562.000,00	490.135,29	491.031,88	87	99
	20	Izdaci za mater., komun. i druge usluge	1.310.664,89	1.078.209,34	827.296,23	82	130
	30	Izdaci za tekuće održ.	169.500,00	162.521,04	103.167,07	95	157
200		Financijski i ostali vanjski izdaci	768.649,21	652.733,04	1.018.118,76	84	64
	10	Izdaci u poljop. i šumar.	29.500,00	25.524,28	14.507,94	86	175
	20	Izdaci za školstvo	76.500,00	77.792,19	79.023,26	101	98
	30	Izdaci za očuvanje prirode i okoliša	27.200,00	18.845,87	167.692,56	69	11
	40	Financijski izdaci	226.500,00	166.759,23	288.571,22	73	57
	60	Izdaci za zdravstvo	31.696,00	31.254,96	30.896,00	98	101
	80	Ostali nespom. izdaci	377.253,21	332.556,51	437.427,78	88	76
300		Tekući prijenosi prorač. korisnicima	633.000,00	587.441,58	424.815,61	92	138
	10	Tekući prijenosi	633.000,00	587.441,58	424.815,61	92	138
310		Tekući prijenosi i potpore izvanprorač. korisnicima	498.000,00	452.787,22	479.010,63	90	94
	10	Tekući prijen. sred. grad. i nefinanc. organizacijama	240.000,00	217.188,31	244.555,61	90	88
	20	Prijenosi sred. nefinanc. organizacijama	258.000,00	235.598,91	234.455,02	91	100
		II. KAPITALNI IZDACI	2.561.706,73	1.417.541,34	1.976.303,16	55	71
600		Izdaci za nabavu, izgrad. i invest. održav. kap. sred.	2.367.802,73	1.267.634,05	1.947.399,16	53	65
	10	Zemljište	100.000,00	83.071,76	51.681,60	83	160
	30	Uredski namještaj i oprema	179.520,00	177.815,66	136.886,93	99	129
	50	Strojevi	-	-	10.004,85	-	-
	60	Ostala materijalna imovina	5.000,00	5.313,40	3.442,60	105	154
	70	Nematerijalna imovina	250.000,00	187.522,06	89.624,50	75	209
	80	Gradnja kapitalnih objekata	400.715,43	30.303,34	674.263,16	7	4
	90	Investic. održavanje	1.432.567,30	783.607,83	981.495,52	54	79
700		Kapitalni prijenosi	193.904,00	149.907,29	28.904,00	77	518
	10	Kapitalni prijenosi državnim institucijama	193.904,00	149.907,29	28.904,00	77	518
		III. DANI ZAJMOVI I UDIO U GLAVNICI	10.000,00	10.000,00	62.000,00	100	16
800		Dani zajmovi i udio u glavnici	10.000,00	10.000,00	62.000,00	100	16
	10	Dani tuzemni zajmovi	10.000,00	10.000,00	10.000,00	100	100
	30	Udio u glavnici	-	-	52.000,00	-	-
		IV. POVRAT DANIH ZAJMOVA	6.000,00	6.065,60	7.270,50	101	83
810		Povrat danih zajmova za gosp. potrebe	6.000,00	6.065,60	7.270,50	101	83
		V. OTPLATA GLAVNICE DUGA	81.650,29	81.650,29	231.131,89	100	35
900		Otplata glavnice duga	81.650,29	81.650,29	231.131,89	100	35

II. POSEBNI DIO PRORAČUNA

Članak 3.

Izdaci Proračuna u svoti od 4.926.953,54 kn raspoređeni su u Posebnom dijelu Proračuna kako slijedi:

Poz.	Računski plan	Izdaci	II. Izmjena i dop. za 2000.	Izvršenje		Index	
				siječanj - prosinac 2000. god.	1999. god.	2:1	H
			1	2	3		
	100	IZDACI POSLOVANJA	2.042.164,89	1.730.865,67	1.421.495,18	84	121
	100-10	IZDACI ZA ZAPOSLENE	562.000,00	490.135,29	491.031,88	87	100
1.	100-10-010	Bruto plaće	440.000,00	389.783,06	387.220,53	88	100
2.	100-10-040	Doprinosi poslodavca (na plaće)	91.000,00	71.075,59	78.532,66	78	90
3.	100-10-050	Naknade troškova za zaposlene	31.000,00	29.276,64	25.278,69	94	115
	100-20	IZDACI ZA MATER., ENERGIJU, KOMUNALNE USLUGE	1.310.664,89	1.078.209,34	827.296,23	82	130
	100-20-010	Izdaci za energiju, kom. i dr. usluge	1.083.164,89	888.539,11	633.936,38	82	140
4.		Izdaci za el. energiju	450.000,00	271.422,05	155.017,37	60	175
5.		Izdaci za vodu i kanalizaciju	38.000,00	35.382,49	17.716,58	93	199
6.		Izdaci za deratiz. i dezinfekciju	71.064,89	71.064,89	28.211,84	100	251
7.		Nadzor nad provođenjem mjera DDD	4.100,00	4.099,20	6.148,80	99	66

8.	Izdaci za iznošenje i odvoz smeća	130.000,00	126.430,06	110.693,93	97	114
9.	Izdaci za čišć. javnih i zelen. pov.	270.000,00	270.000,01	247.124,17	100	109
10.	Izdaci za ostale komunalne usluge	120.000,00	110.140,41	69.023,69	91	159
	100-20-020 Uredski materijal	54.500,00	45.327,62	44.794,44	83	101
11.	Obrasci, papir, olovke i si.	20.000,00	14.729,48	9.900,95	73	148
12.	Izdaci za kompjutorski papir	7.000,00	5.888,15	4.146,20	84	142
13.	Izdaci za fotokopirni papir	2.500,00	2.565,71	2.747,45	100	93
14.	Izdaci za stručnu literaturu	10.000,00	8.748,46	13.192,64	87	66
15.	Izdaci za ostali uredski materijal	15.000,00	13.395,82	14.807,20	89	90
	100-20-025 Ostali potrošni materijal	10.000,00	9.114,91	7.780,98	91	117
16.	Izdaci za materijal za čišćenje	1.000,00	348,16	1.890,54	34	18
17.	Izdaci za benzin, dizel-gorivo	9.000,00	8.766,75	5.890,44	97	148
	100-20-030 Izdaci za komunikacije	76.000,00	67.396,43	65.047,71	88	103
18.	Izdaci za telefon i telefax	21.000,00	20.682,75	20.074,76	98	103
19.	Izdaci za poštanske i dostavl. usl.	55.000,00	46.713,68	44.972,95	84	103
	100-20-040 Izdaci za informiranje	53.000,00	39.541,44	43.789,86	74	90
	Izdaci tiskanja	-	-	2.928,00	-	-
20.	Izdaci za Seminare i savjetovanja	1.000,00	500,00	980,00	50	51
21.	Izdaci za izradu fotografija	10.000,00	5.919,70	4.185,66	59	141
22.	Izdaci za natječaje i oglase	20.000,00	15.402,50	9.302,50	77	165
23.	Izdaci objave akata	12.000,00	9.219,24	6.393,70	76	144
24.	Ostali izdaci za informiranje	10.000,00	8.500,00	20.000,00	85	42
25.	100-20-050 Izdaci za službena putovanja	10.000,00	7.939,08	10.006,23	79	179
26.	100-20-060 Izdaci za osiguranje	22.000,00	18.350,75	19.940,63	83	92
	100-20-080 Izdaci za unajmljivanje	2.000,00	2.000,00	2.000,00	100	100
27.	Najam prostora za rad matič. ureda	2.000,00	2.000,00	2.000,00	100	100
	100-30 IZDACI ZA TEKUĆE ODRŽAVANJE	169.500,00	162.521,04	103.167,07	95	157
28.	100-30-010 Izdaci za tek. održ. prijev. sred.	3.000,00	1.210,57	3.957,82	40	30
29.	100-30-020 Izdaci za tek. održ. namješt. i opreme	8.000,00	7.413,83	4.189,45	92	176
	100-30-030 Izdaci za tek. održ. zgrada	46.500,00	43.530,01	34.467,32	93	126
30.	Izdaci za tek. održ. ureda	30.000,00	29.445,56	21.265,89	98	138
31.	Izdaci za tek. održ. galerije Toš	15.000,00	12.805,37	13.201,43	85	96
32.	Izdaci za ost. nespom. održavanja	1.500,00	1.279,08	-	80	-
33.	100-30-040 Izdaci za tek. održ. cesta	22.000,00	21.614,34	11.991,36	98	180
	100-30-080 Izdaci za ostala nespom. tek. održ.	90.000,00	88.752,29	48.561,12	98	182
34.	Održavanje javne rasvjete	50.000,00	50.036,39	48.561,12	100	103
35.	Održavanje lučkih svjetala	40.000,00	38.715,90	-	96	-
	200 FINANCIJSKI I OSTALI VANJSKI IZDACI	768.649,21	652.733,04	1.018.118,76	84	64
	200-10 IZDACI U POLJOPRIVREDI I ŠUMARSTVU	29.500,00	25.524,28	14.507,94	86	175
36.	200-10-070 Izdaci za dobavu sadnica	8.500,00	8.424,68	5.507,94	99	152
37.	200-10-070 Ostali izdaci izravno vezani na poljoprivredu i šumarstvo	21.000,00	17.099,60	9.000,00	81	189
	200-20 IZDACI ZA ŠKOLSTVO	76.500,00	77.792,19	79.023,26	101	98
38.	200-20-030 Izdaci za programe u osnovnošk. obrazovanju	75.000,00	76.292,19	76.803,26	101	99
39.	200-20-040 Izdaci za programe u srednjošk. obraz.	1.500,00	1.500,00	2.220,00	100	67
	200-30 IZDACI ZA OČUVANJE PRIRODE I OKOLIŠA	27.200,00	17.845,87	167.692,56	69	11
40.	200-30-010 Izdaci za meteorološki materijal	-	-	-	-	-
41.	200-30-040 Izdaci za ispitivanje mora	2.200,00	2.200,00	47.692,56	100	4
42.	200-30-060 Izdaci za ispitivanje zraka	-	-	-	-	-
43.	200-30-070 Izdaci za očuvanje prirode	25.000,00	16.645,87	-	66	-
	200-30-070 Ostali ekološki programi	-	-	120.000,00	-	-
	200-40 FINANCIJSKI IZDACI	226.500,00	166.759,23	288.571,42	73	57
	200-40-010 Izdaci za platni prom. i bank. usluge	33.000,00	30.911,41	38.669,07	93	79
44.	Izdaci za platni promet ZAP-u	10.000,00	9.107,43	8.728,99	91	104
45.	Izdaci za bankarske usluge	23.000,00	21.803,98	29.940,08	94	72
46.	200-40-020 Izdaci za isplate kamata i ostale financ. izd.	80.000,00	84.428,47	168.801,38	100	47
47.	200-40-050 Javnobiljež. naknade, takse i si.	13.500,00	12.074,20	12.372,00	89	97
48.	200-40-050 Tekuća pričuva	100.000,00	43.345,15	68.728,77	43	63
	200-60 IZDACI ZA ZDRAVSTVO	31.696,00	31.254,96	30.896,00	98	101
	200-60-090 Ostali izdaci vezani na zdravstvo	31.696,00	31.254,96	30.896,00	98	101
49.	Sufinanc. hitne med. pomoći	21.696,00	21.696,00	21.696,00	100	100
50.	Sufinanc. rada Kluba zdravlja	10.000,00	9.558,96	9.200,00	95	103
	200-80 OSTALI NESPOMENUTI IZDACI	377.2533	332.556,51	437.427,78	88	76
	200-80-060 Izdaci pribavl. struč. mišljenja i intelekt. usluga	169.172,34	166.273,54	197.365,41	98	84
51.	Bruto honorari	5.000,00	4.750,32	4.296,79	95	110

52.	Odvjetničke usluge	74.172,34	75.160,46	71.087,44	101	105
53.	Usluge vještačenja	3.000,00	4.148,58	7.463,62	138	55
54.	Naknade za rad u Vijeću	20.000,00	18.125,00	23.312,15	90	77
55.	Naknade za rad u Poglavarstvu	37.000,00	37.002,50	36.492,90	100	101
56.	Naknada za rad u odborima	5.000,00	4.687,50	8.975,85	93	52
	Ostale nespomen. intelek. usluge	25.000,00	22.399,18	45.736,66	89	48
	Rad pomoć. tur. inspektora	-	-	4.400,00	-	-
57.	Geodetska snimanja	25.000,00	22.399,18	31.296,66	89	71
58.	Opazarska služba	-	-	10.000,00	-	-
59.	200-80-065 Izdaci za reprezentaciju	40.000,00	40.068,13	39.893,63	100	100
	200-80-070 Ostali nespomenuti izdaci	168.080,87	126.214,84	200.168,74	75	63
60.	Božićno-novogodiš. iluminacija	40.000,00	40.107,92	49.312,20	100	81
61.	Božićno-novogodiš. i Usk. koncert	5.000,00	2.325,85	6.809,50	46	34
62.	Novogodišnji domjenak	10.000,00	2.562,90	15.218,65	25	16
63.	Proslava dočeka Nove godine	15.000,00	-	-	-	-
64.	Regata	7.000,00	7.000,00	10.000,00	100	70
65.	Andrinja	45.000,00	32.141,94	44.960,57	71	71
66.	Mesopust	28.000,00	27.995,76	19.687,26	99	142
67.	Suradnja sa Dillingenom	-	-	18.880,23	-	-
68.	Kazališne predstave	5.000,00	3.000,00	4.150,00	60	72
69.	Organizacija izložbi u Tošu	3.000,00	1.000,00	6.512,78	33	15
70.	Izbor sportaša godine	4.080,87	4.080,47	13.904,82	100	29
71.	Festival, krčkog folklor	6.000,00	6.000,00	10.732,73	100	55
	300 TEKUĆI PRIJENOSI PRORAČUNSKIM KORISNICIMA	633.000,00	587.441,58	424.815,61	92	138
	300-10 TEKUĆI PRIJENOSI SREDSTAVA	633.000,00	587.441,58	424.815,61	92	138
72.	300-10-080 Dječji vrtić	410.000,00	404.974,07	409.240,61	98	98
73.	300-10-080 Vatrogasno društvo	176.000,00	135.492,51	-	76	-
74.	300-10-080 Lučka uprava	25.000,00	25.000,00	-	100	-
75.	300-10-080 Centar za mediteransku poljop.	22.000,00	21.975,00	15.575,00	99	141
	310 TEKUĆI PRIJENOSI I PÓTPORE IZVANPRORAČ. KORISNICIMA	498.000,00	452.787,22	479.010,63	90	94
	310-10 TEKUĆI PRIJENOSI SRED. GRAD. I NEFINANC. ORG.	240.000,00	217.18831	244.555,61	90	88
	310-10-010 Prijenos sredstava za pomoć obiteljima	217.000,00	196.188,31	222.555,61	90	88
76.	Sufinanc. prijevoza učenika	57.000,00	54.820,17	48.669,43	96	112
77.	Povratne karte studentima i učenicima	35.000,00	33.559,20	43.104,00	95	77
78.	Suf. prijevoza - Stara Baška	5.000,00	4.935,01	2.347,40	98	210
79.	Darovi djeci za Sv. Nikolu i Novu godinu	20.000,00	10.016,00	17.586,74	50	56
80.	Ostalo	100.000,00	92.857,93	110.848,04	92	83
	310-10-020 Pomoć invalidima i hendikep, osobama	23.000,00	21.000,00	22.000,00	91	95
81.	HVIDRA Krk	10.000,00	10.000,00	10.000,00	100	100
82.	Civilni invalidi rata	500,00	500,00	1.000,00	100	50
83.	Udruga invalida distrofičara	3.000,00	3.000,00	3.000,00	100	100
84.	Udruga gluhih i nagluhih	2.500,00	2.500,00	3.000,00	100	83
85.	Udruga osoba oštećena vida	2.000,00	2.000,00	2.000,00	100	100
86.	Paraplegičari	2.000,00	-	-	-	-
87.	Udruga obolj. od multiple skleroze	3.000,00	3.000,00	3.000,00	100	100
	310-20 PRIJENOS SREDS. NEPROF. ORG.	258.000,00	235.598,91	234.455,02	91	100
88.	310-20-010 Rukometni klub Punat	6.000,00	5.919,83	19.533,45	98	30
89.	310-20-010 SRD Arbun Punat	5.000,00	5.000,00	-	100	-
90.	310-20-010 Štreljački klub Bodulka	3.000,00	-	1.090,27	-	-
91.	310-20-050 Župa Sv. trojice Punat	2.000,00	1.600,00	2.000,00	80	80
92.	310-20-060 Hrv. društvo pol. zatvorenika	500,00	500,00	-	100	-
93.	310-20-060 Prijenos sred. političkim strankama	50.000,00	50.000,00	50.000,00	100	100
	310-20-070 Ostali prijenosi sred. neprof. org.	191.500,00	172.579,08	161.831,30	90	106
94.	KUD Punat	60.000,00	60.000,00	50.000,00	100	120
95.	Črveni križ Krk	5.000,00	5.000,00	5.000,00	100	100
96.	Časne sestre karmelićanke	57.000,00	51.500,00	38.300,00	90	134
97.	Udruga antif. boraca o. Krka	4.000,00	4.000,00	5.000,00	100	80
98.	Udruga antif. boraca Punta	3.000,00	3.000,00	2.191,00	100	136
99.	TZ otoka Krka	8.500,00	8.500,00	7.000,00	100	121
100.	Društvo sopaca o. Krka	1.000,00	1.000,00	1.000,00	100	100
101.	Povijesno društvo otoka Krka	1.000,00	1.000,00	1.000,00	100	100
102.	Vjesnik državnog arhiva	1.000,00	1.000,00	2.000,00	100	50
103.	Stožer civilne zaštite	1.000,00	-	-	-	-
104.	Ostali	50.000,00	37.579,08	50.340,30	75	74
	600 IZDACI ZA NABAVU, IZGRADNJU I INVEST. ODRŽAVANJE KAPITAL.					

	SREDSTAVA	2.367.802,73	1.267.634,05	1.947.399,16	53	
600-10	ZEMLJIŠTE	100.000,00	83.071,76	51.681,60	83	
600-10-040	Ostalo	100.000,00	83.071,76	51.681,60	83	
105.	Naknada za zemljište	100.000,00	83.071,76	51.681,60	83	160
600-30	UREDSKI NAMJEŠTAJ I OPREMA	179.520,00	177.815,66	136.886,93	99	129
106.	Sistemske programe	19.520,00	19.520,00	11.199,60	100	174
600-30-030	Ostali namještaj i oprema	160.000,00	158.295,66	125.687,33	99	125
107.	Oprema za dječje igralište	-	-	-	-	-
108.	Ostali namještaj i oprema	160.000,00	158.295,66	125.687,33	99	125
600-50	STROJEVI	-	-	10.004,85	-	-
600-50-020	Strojevi	-	-	10.004,85	-	-
600-60	OSTALA MATERIJALNA IMOVINA	5.000,00	5.313,40	3.442,60	105	154
109.	Knjige u biblioteci	5.000,00	5.313,40	3.442,60	105	154
600-70	NEMATERIJALNA IMOVINA	250.000,00	187.522,06	89.624,50	75	209
110.	Tehnička i tehnološka dokument.	250.000,00	187.522,06	89.624,50	75	209
600-80	GRADNJA KAPITALNIH OBJEKATA	400.715,43	30.303,34	674.263,16	7	4
600-80-020	Gradnja pomorskih lučica	50.000,00	-	-	-	-
111.	Gradnja istezališta u St. Baski	50.000,00	-	-	-	-
600-80-050	Gradnja ostalih grad. objekata	715,43	715,43	561.095,35	100	-
	Vodosprema	-	-	468.620,71	-	-
112.	Mjesni vodovod - Drena	715,43	715,43	80.424,12	100	-
	Vodovodni priključak - park	-	-	12.050,52	-	-
600-80-070	Gradnja ostalih kapitalnih objekata	350.000,00	29.587,91	113.167,81	8	26
113.	Javna rasvjeta	50.000,00	29.587,91	80.698,39	59	36
114.	Ostali kapitalni objekti	300.000,00	-	32.469,42	-	-
	Investicijsko održavanje	1.432.567,30	783.607,83	981.495,32	54	79
115.	Inv. održ. cesta	1.132.567,30	672.557,27	875.691,86	59	76
	Inv. održ. ostalih kap. objekata	300.000,00	111.050,36	105.803,66	37	104
116.	Inv. održ. šetališta	120.000,00	103.645,16	61.015,22	86	169
117.	Inv. održ. plaža	150.000,00	-	44.788,44	-	-
118.	Investic. održavanje ostalih kap. objek.	30.000,00	7.405,40	-	24	-
	KAPITALNI PRIJENOSI	193.904,00	149.907,29	28.904,00	77	518
700	KAPITALNI PRIJENOSI DRŽ. INSTIT.	193.904,00	149.907,29	28.904,00	77	518
119.	Kapitalni prijenosi OS	15.000,00	14.388,60	-	95	-
120.	Suf. izg. šport, dvorane Vukovar	16.904,00	16.904,00	16.904,00	100	100
121.	Ponikve Krk	12.000,00	12.000,00	12.000,00	100	100
122.	Centar za med. poljop.	150.000,00	106.614,69	-	71	-
800	DANI ZAJMOVI I UDIO U GLAVNICI	10.000,00	10.000,00	62.000,00	100	16
800-10	DANI TUZEMNI ZAJMOVI	10.000,00	10.000,00	10.000,00	100	100
123.	Dani zajmova građanima za gospod. potrebe	10.000,00	10.000,00	10.000,00	100	100
800-30	UDIO U GLAVNICI	-	-	52.000,00	-	-
800-30-010	Centar za mediter. poljop.	-	-	10.000,00	-	-
800-30-4)10	KD Crnika Punat	-	-	42.000,00	-	-
810	POVRAT DANIH ZAJMOVA	6.000,00	6.065,60	7.270,30	101	83
810-10	Povrat zajmova za gospod. potrebe	6.000,00	6.065,60	7.270,30	101	83
900	OTPLATA GLAVNICE DUGA	81.650,29	81.650,29	231.131,89	100	35
900-10	Otplata tuzemnog duga	-	-	150.000,00	-	-
900-10-010	Otplata kratkoročnog zajma	-	-	150.000,00	-	-
900-20	Otplata inozemnog duga	81.650,29	81.650,29	81.131,89	100	100
124.	Talijanski robni kredit	81.650,29	81.650,29	81.131,89	100	100
	UKUPNO POZICIJA 1-124:	6.589.171,12	4.926.953,34	5.605.604,73	74	87

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

Godišnji obračun Proračuna Općine Punat za 2000. godinu objavit će se li »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 400-08/01-01/4

Ur. broj: 2142-02-03-01-1

Punat, 17. travnja 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik Vijeća
Nikica Linardić, prof., v. r.

3.

Temeljem članaka 73. i 76. Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine« broj 117/93), članka 46. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 92/94) te članka 33. Statuta Općine Punat (»Službene novine« broj 12/94), Vijeće Općine Punat, na sjednici održanoj 17. travnja 2001. godine donosi

ODLUKU

o prihvatanju Godišnjeg obračuna Proračuna
Općine Punat za 2000. godinu

Članak 1.

Ovom Odlukom prihvaća se godišnji obračun Proračuna Općine Puntat za 2000. godinu kako slijedi:

A) ostvareni prihodi u svoti od	5.593.861,60 kn
B) račun financiranja u svoti od	711.171,12 kn
A+B) ostvareni prihodi + račun financiranja	6.305.032,72 kn
C) ostvareni izdaci u svoti od	4.926.952,54 kn
D (A+B-C) višak prihoda nad izdacima u svoti od	1.378.080,18 kn

Članak 2.

Višak prihoda nad izdacima u svoti od 1.378.080,18 kn prenosi se u 2001. godinu, namjenski za financiranje:

1. GUP Stara Baška	60.000,00 kn
2. Centar za mediteransku poljoprivredu - rasadnik za proizvodnju sadnica maslina i ukrasnog bilja	43.385,31 kn
3. probijanje protupožarnih puteva	65.000,00 kn
4. uređenje školjere na kupalištu u Puntu	150.000,00 kn
5. investicijsko održavanje cesta	300.000,00 kn
6. naknada za zemljište	80.000,00 kn
7. izgradnja kanalizacije Kljepine	220.000,00 kn
8. inv. održavanje javnih površina (trokut-park)	385.000,00 kn
9. gradnja ostalih kapitalnih objekata	74.694,87 kn

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Članak 4.

Dio Godišnjeg obračuna Proračuna Općine Puntat u kojem je iskazano izvršenje općeg dijela Proračuna, objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 400-08/01-01/4
Ur. broj: 2142-02-03-01-01-2
Puntat, 17. travnja 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik Vijeća
Nikica Linardić, prof., v. r.

4.

Na temelju članka 14. stavak 1. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/93,117/93 i 5/97), članka 7. stavak 3. Zakona o socijalnoj skrbi (»Narodne novine« broj 73/97) i članka 33. Statuta Općine Puntat (Službene novine« broj 12/94) Općinsko vijeće Općine Puntat, na sjednici održanoj 17. travnja 2001. godine donosi

II. IZMJENU Odluke o socijalnoj skrbi

Članak 1.

Članak 11. stavak 1. Odluke o socijalnoj skrbi (»Službene novine« broj 17/98) mijenja se i glasi:

- »Uvjet prihoda ispunjava korisnik s prihodom:
- jednočlano domaćinstvo do 1.200,00 kn
- dvočlano domaćinstvo do 1.700,00 kn

- tročlano domaćinstvo do 2.100,00 kn
- četveročlano domaćinstvo do 2.500,00 kn
- ako domaćinstvo ima više od četiri člana, cenzus prihoda za svakog člana povećava se za 500,00 kn«

Članak 2.

Članak 15. Odluke o socijalnoj skrbi mijenja se i glasi:

»Korisnici iz čl. 14. st. 1., 2. i 3. Odluke o socijalnoj skrbi, ostvaruju pravo na mjesečnu novčanu pomoć u iznosu od =300,00 kn, a može je koristiti samo jedan član domaćinstva.«

Članak 3.

Članak 17. točka b) mijenja se i glasi:

»b) uvjet prihoda određen čl. 11. st. 1. Odluke o socijalnoj skrbi«

Članak 4.

Članak 18. točke 2) i 3) mijenjaju se i glase:

»2) JNP za plaćanje računa komunalnih usluga ne smije prijeći iznos osnovice za ostvarivanje prava na pomoć za uzdržavanje i druga prava po osnovi socijalne skrbi temeljem odluke Vlade Republike Hrvatske.«

»3) JNP za plaćanje računa može se tijekom jedne kalendarske godine odobriti istoj osobi više puta, s time da ukupni iznos ove pomoći ne može prijeći trostruki iznos osnovice utvrđene točkom 2. ovog članka.«

Članak 5.

Članak 21. točke 1) i 2) mijenjaju se i glase:

»1) JNP se može odobriti najviše u iznosu osnovice za ostvarivanje prava na pomoć za uzdržavanje i druga prava po osnovi socijalne skrbi koju određuje Vlada Republike Hrvatske.«

»2) JNP se može tijekom jedne kalendarske godine odobriti istoj osobi (samcu ili članu domaćinstva) više puta s time da ukupni iznos ove pomoći ne može prijeći trostruki iznos osnovice utvrđene točkom 1. ovog članka.«

Članak 6.

Članak 23. točka b) mijenja se i glasi:

»b) uvjet prihoda određen člankom 11. st. 1. Odluke o socijalnoj skrbi«

Članak 7.

Članak 24. točka 1) mijenja se i glasi:

»1) JNP za plaćanje ogrijeva može se odobriti do iznosa od 200% osnovice za ostvarivanje prava na pomoć za uzdržavanje i druga prava po osnovi socijalne skrbi koju određuje Vlada Republike Hrvatske.«

Članak 8.

U članku 31. točka 2) brišu se riječi »a iznosi = 350,00 kn« i »osnovice = 350,00 kn«

Članak 9.

Članak 34. točka b) mijenja se i glasi:

»b) uvjet prihoda određen čl. 11. st. 1. Odluke o socijalnoj skrbi«

Članak 10.

U Odluci o socijalnoj skrbi mijenja se 7. oblik pomoći koji sada glasi:

»7. Pravo na korištenje subvencije putnih troškova za učenike srednjih škola i studenata na području Primorsko-goranske županije«

Članak 11.

Članak 36. st. 1. mijenja se i glasi:

»Pravo na pomoć korištenja subvencije putnih troškova (za relaciju od prve stanice na kopnu do mjesta školovanja unutar Primorsko-goranske županije što nije obuhvaćeno Zakonom o otocima) za učenike srednjih škola i studenata, imaju djeca čiji roditelji ispunjavaju jedan od uvjeta:

- a) socijalni uvjet
- b) uvjet prihoda utvrđen čl. 11. st. 1. Odluke o socijalnoj skrbi«

Članak 12.

Članak 37. Odluke o socijalnoj skrbi briše se.

Članak 13.

Ostale odredbe Odluke o socijalnoj skrbi (»Službene novine« broj 17/98) i I. izmjene i odluke o socijalnoj skrbi (»Službene novine« broj 25/99) ostaju neizmijenjene.

Članak 14.

II. izmjena Odluke o socijalnoj skrbi objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije i stupa na snagu danom objave.

Klasa: 021-05/01-01/1
Ur. broj: 2142-02-00-01-3
Punat, 17. travnja 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik
Nikica Linardić, prof., v. r.

5.

Na temelju članka 75. stavak 3. Zakona o vodama (»Narodne novine« broj 107/95) i članka 33. Statuta Općine Punat (»Službene novine« broj 12/94, 6/95 i 13/96), Općinsko vijeće Općine Punat, na sjednici održanoj dana 17. travnja 2001. donijelo je.

ODLUKU

o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Općine Punat

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i određuje način odvodnje otpadnih voda na području Općine Punat u cilju zaštite čovjekove okoline, posebno izvorišta pitkih voda i mora od zagađivanja, a radi mogućnosti njihova korištenja.

Odluka sadržava osobito: odredbe o načinu odvodnje otpadnih voda, obvezu priključenja na sustav javne odvodnje otpadnih voda, uvjete i način ispuštanja otpadnih voda na područjima na kojima nije izgrađen takav sustav, obvezu posebnog odlaganja i odstranjivanja opasnih i drugih tvari, te obvezu održavanja sustava javne odvodnje otpadnih voda.

Članak 2.

Otpadnim vodama u smislu ove Odluke smatraju se:

- a. sanitarne otpadne vode, tj. vode iz kućanstva, turističkih objekata, ugostiteljstva i si.
- b. industrijske otpadne vode, koje su nastale kao posljedica tehnološkog procesa u industriji, zanatstvu i drugim djelatnostima
- c. oborinske vode, kao posljedica kiše, snijega i pranja ulica.

Članak 3.

Otpadne vode odvođe se putem posebnih sustava koji mogu biti:

1. sustav javne odvodnje koji prema načinu odvodnje može biti mješoviti ili razdjelni
2. sustav interne odvodnje
3. sustav oborinske odvodnje.

Članak 4.

Sustavi odvodnje iz članka 3. ove Odluke moraju biti izgrađeni i održavani na način da osiguraju pravilnu i sigurnu odvodnju i pročišćavanje proračunatih količina otpadnih voda, a grade se i koriste prema važećim zakonima i propisima, vodopravnim uvjetima i aktima društva kojem je povjereno upravljanje sustavom javne odvodnje.

Članak 5.

Sustav voda, koje se odvođe sustavom javne odvodnje i konačno ispuštaju u prirodni prijemnik - more, mora ispunjavati uvjete kakvoće utvrđene zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona te aktima nadležnih tijela.

Članak 6.

Korisnikom sustava javne odvodnje u smislu ove Odluke smatra se svaka pravna ili fizička osoba, koja je vlasnik ili na koju je pravo korištenja ili upravljanja nekretninom prenio vlasnik, a koristi vodu iz javne vodovodne mreže ili bilo kojeg izvora (vrelo, bunar i si.), a priključen je na sustav javne odvodnje.

Članak 7.

Korisnik sustava javne odvodnje je obavezan plaćati cijenu za korištenje sustava javne odvodnje. Cijena korištenja sustava javne odvodnje određuje se prema količini utrošene vode u kubičnim metrima registriranoj na vodomjeru i prema važećoj cijeni utvrđenoj cjenikom komunalnih usluga.

II. NAČIN ODVODNJE OTPADNIH VODA

L SUSTAV JAVNE ODVODNJE

Članak 8.

Sustavom javne odvodnje upravlja trgovačko društvo kojemu je povjerena djelatnost javne odvodnje pridržavajući se važećih zakonskih i drugih općih propisa, te posebno određaba ove Odluke (u daljnjem tekstu: društvo).

Članak 9.

Sustav javne odvodnje sačinjavaju objekti i uređaji koji služe za sakupljanje, pročišćavanje i ispuštanje voda iz sustava interne odvodnje.

Članak 10.

Kad sustav javne odvodnje prolazi kroz vodozaštitne zone, na tim dijelovima sustava vodopravnim uvjetima određuju se posebni uvjeti gradnje i mjere zaštite.

Članak 11.

Otpadne vode koje se odvede sustavom javne odvodnje ispuštaju se u prijemnik nakon što su pročišćene do stupnja određenog propisima, odnosno ispuštaju se na način koji zadovoljava propisane normative.

2. SUSTAV INTERNE ODVODNJE

Članak 12.

Sustav interne odvodnje u vlasništvu je vlasnika nekretnine.

Sustav interne odvodnje sačinjavaju objekti i uređaji za sakupljanje i pročišćavanje otpadnih voda iz objekata te za odvodnju sakupljenih voda do kontrolnog okna na spoju sa sustavom javne odvodnje.

Članak 13.

Sustav interne odvodnje mora biti izgrađen i održavan na način:

- * da se isključi mogućnost onečišćenja okoliša razlijevanjem otpadnih voda po površini ili prodiranjem zagađenih voda u podzemne slojeve,
- * da se spriječi prenošenje zaraznih bolesti,
- * da je zaštićen od djelovanja usporene vode u sustavu javne odvodnje.

Članak 14.

Na područjima gdje nije izgrađen sustav javne odvodnje obvezna je izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama odnosno septičkih taložnica na temelju utvrđenih uvjeta za njihovu izgradnju.

Posebne uvjete iz stavka 1. ovog članka utvrđuje društvo.

Članak 15.

Prije projektiranja sustava interne odvodnje vlasnik odnosno korisnik nekretnine dužan je ishoditi posebne uvjete i suglasnost za odvodnju otpadnih voda na projektnu dokumentaciju.

3. SUSTAV OBORINSKE ODVODNJE

Članak 16.

Sustavom oborinske odvodnje upravlja Općina pridržavajući se važećih zakonskih i drugih općih propisa, te posebno odredaba ove Odluke.

Članak 17.

Oborinske i površinske vode s neizgrađenog građevinskog zemljišta, zelenih površina i javno-prometnih površina ako su kanalizirane putem otvorenih ili zatvorenih kanala, mogu se ispuštati u obalno more samo preko pjeskolova ili ugrađenih slivnika s taložnikom te hvatača za masti i ulja.

Članak 18.

U sustav oborinske odvodnje ne smiju se ispuštati:

- sanitarne otpadne vode
- industrijske otpadne vode.

III. UVJETI ISPUŠTANJA OTPADNIH VODA

Članak 19.

Otpadne vode koje su agresivne, toksične ili su zagađene patogenim klicama, virusima ili su radioaktivne, pročišćavaju se i neutraliziraju putem posebnih uređaja za pročišćavanje prije priključenja na sustav javne odvodnje.

Članak 20.

U sustav javne odvodnje ne smiju se ispuštati otpadne vode i tvari kojima se ugrožava predviđeni hidraulički režim toka odvodnje otpadnih voda, vodonepropusnost cjevovoda, rad kanalizacijskih crpki, tekući nadzor i održavanje objekata kanalizacije ili povećavaju troškovi eksploatacije, kao i tvari koje miješanjem s prijemnikom stvaraju taloge.

Članak 21.

Otpadne vode i tvari iz prethodnog članka jesu:

- oborinske vode
- krute i viskozne tvari, koje same ili u kontaktu s drugim tvarima mogu prouzročiti smetnje u protoku vode kroz kanalizacijske cijevi ili druge smetnje u radu kanalizacijskih objekata i uređaja kao što su: pepeo, drozga, slama, otpaci i strugotine metala, plastike, drva, stakla, krpe, perje, dlake, meso, životinjske utrobe, vapneni mulj, ostaci vapna, otpad od proizvodnje piva, konzervi i destilacija, ostaci kemikalija, boja i si., taloži koji nastaju pri pročišćavanju vode, cementni mulj, ostaci betona kod proizvodnje betona, tvari koje nastaju čišćenjem i održavanjem betonara, asfaltnih baza i dr.
- kisele, alkalne, agresivne i ostale štetne tvari koje nepovoljno djeluju na materijal od kojega su izgrađene kanalizacijske cijevi, objekti i uređaji kanalizacijskog sustava
- tvari koje same ili u kontaktu s drugim tvarima mogu izazvati smetnje i opasnost po zdravlje ili život ili spriječavati ulaz u kanale, objekte i uređaje radi održavanja i popravka kao što su: zapaljive i eksplozivne tekućine, štetni ili smrdljivi plinovi (sumporovodik, sumporni dioksid, dušikovi oksidi, cijanidi, klor i si.)
- patogene bakterije ili virusi
- radioaktivne tvari
- ostale štetne tvari.

Članak 22.

Korisnik sustava javne odvodnje obvezan je posebno odlagati i odstranjivati opasne i druge tvari u skladu s odredbama posebnih propisa.

Članak 23.

Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje pročišćavaju se i neutraliziraju ove otpadne vode:

- vode sa površina uređenih za pranje vozila, iz mehaničarskih i bravarskih radionica za popravak motornih i drugih vozila, te iz javnih garaža - preko taložnica za krute tvari i separatora za masti, ulja i tekuća goriva
- vode iz industrijskih pogona, zanatskih radionica, klaonica, poljoprivrednih i šumarskih gospodarstva i pogona koji u svom tehnološkom procesu imaju otpatke krutih i ljepljivih tvari koje bi svojim taloženjem mogle štetno djelovati na sustav odvoda - preko taložnica i odgovarajućih separatora
- industrijske otpadne vode koju su agresivne, toksične ili vode zagađene patogenim klicama ili virusima, a koje bi mogle utjecati na promjene fizikalnog, kemijskog ili biološkog sastava vode tako da ova može svojim djelovanjem oštetiti sustav javne odvodnje, ugroziti zdravlje i život radnika zaposlenih na čišćenju i popravku sustava odvodnje i drugih

građana te dovesti do onesposobljavanja uređaja za pročišćavanje voda - preko posebno izgrađenih i u pogonu provjerenih uređaja za pročišćavanje voda (predkondicioniranje otpadnih voda)

- vode iz skladišta i pogona koji u svom tehnološkom procesu uskladištavaju ili koriste ulja, masti, boje, lakove, tekuća goriva, otapala i slične materije specifično lakše od vode - preko odgovarajućih odjeljivača

- vode iz rashladnih sustava koje nisu u direktnoj vezi s tehnološkim procesom i koje osim povišenja temperature nisu primile nikakva dodatna fizička ili kemijska onečišćenja, ako su toplija od 4(°C) - preko odgovarajućih rashladnih uređaja

- vode iz restorana i kuhinja javne ishrane, koje sadrže prekomjernu količinu masnoća, ulja, krutih i plivajućih ostataka hrane - putem odgovarajućih separatora masti i ulja

- radioaktivne vode - preko odgovarajućih uređaja uz redovno i sustavno praćenje i ispitivanje intenziteta radioaktivnosti.

Članak 24.

Zdravstvene, veterinarske ustanove i druga društva u čijim bi se otpadnim vodama mogle naći patogene bakterije ili virusi opasni po zdravlje i život ljudi moraju svoje otpadne vode izložiti specijalnom tretmanu - dezinfekciji prije ispuštanja u sustav javne odvodnje.

IV. UVJETI I NAČIN ISPUŠTANJA OTPADNIH VODA NA PODRUČJU BEZ SUSTAVA JAVNE ODVODNJE

Članak 25.

Sabirne jame moraju biti izgrađene bez ispusta i preljeva, s vodonepropusnim dnom i stijenama, a prema uvjetima koje određuje nadležno tijelo.

Septičke taložnice moraju biti izgrađene sa preljevom te vodonepropusnim dnom i stijenama, a prema uvjetima koje određuje nadležno tijelo.

U sabirne jame i septičke taložnice mogu se upuštati samo sanitarne otpadne vode.

V. OBVEZA PRIKLJUČENJA NA SUSTAV JAVNE ODVODNJE

Članak 26.

Sustavi interne odvodnje koji nemaju priključak na sustav javne odvodnje, a izgrađeni su prije stupanja na snagu ove Odluke, smatraju se privremenim i mogu se koristiti pod uvjetima predviđenim odredbama ove Odluke i uz pridržavanje propisa i sanitarno tehničkih normi za korištenje odnosnih objekata, te uvjeta navedenih u odobrenju za njihovu izgradnju.

Članak 27.

Nakon izgradnje sustava javne odvodnje, vlasnik odnosno korisnik sabirne jame ili septičke taložnice dužan je izgraditi kanalizacijski priključak na sustav javne odvodnje.

Izgrađenu internu kanalizaciju vlasnik odnosno korisnik nekretnine dužan je priključiti na sustav javne odvodnje:

- individualni stambeni objekat u roku od 12 mjeseci
- poslovni objekat u roku od 6 mjeseci.

Ukoliko u navedenom roku korisnik ne priključi objekat na sustav javne odvodnje, priključenje objekta izvršit će se u skladu s odredbama Odluke koja uređuje priključenje građevina na objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

Nakon priključenja sustava interne odvodnje na sustav javne odvodnje, vlasnik odnosno korisnik nekretnina dužan

je sve dosadašnje instalacije i uređaje koji se više neće koristiti odstraniti i sanirati.

VI. SASTAV OTPADNIH VODA KOJE SE ISPUŠTAJU U SUSTAV JAVNE ODVODNJE

Članak 28.

Granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje utvrđene su Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama («Narodne novine» broj 40/99) te drugim aktima donesenih sukladno Pravilniku.

Članak 29.

Korisnik sustava javne odvodnje dužan je vršiti redovite analize sastava i svojstava otpadnih voda koje upušta u sustav javne odvodnje u skladu sa zakonom, drugim propisima i aktima donesenim na temelju istih.

Članak 30.

Korisnici iz prethodnog članka dužni su izvršavati redovne analize u organizaciji ovlaštenoj za tu djelatnost.

Članak 31.

Korisnik sustava javne odvodnje iz čl. 29. obavezan je voditi očevidnik izvršenih analiza i podatke dostavljati Hrvatskim vodama i društvu.

Članak 32.

Tijela uprave nadležna za poslove vodoprivrede određuju vodopravnom dozvolom učestalost redovnih analiza i pokazatelje sastava otpadnih voda, čije se prisustvo i količina mora redovno ispitivati.

VII. ODRŽAVANJE SUSTAVA JAVNE ODVODNJE

Članak 33.

Društvo koje upravlja sustavom javne odvodnje dužno je redovito održavati sustav javne odvodnje na način da je neprekidno u funkciji.

Članak 34.

Društvo koje upravlja sustavom javne odvodnje nije odgovorno za štete nastale uslijed:

- više sile (neuobičajeno visokog nivoa mora, padalina, zemljotresa i si.)
- većih pogonskih i tehničkih smetnji izazvanih bez krivnje društva.

U slučajevima iz prethodnog stavka društvo je dužno poduzeti sve tehničke mjere kako bi se u što kraćem roku normalizirala odvodnja otpadnih voda.

Članak 35.

Kod predviđenih obustava odvodnje otpadnih voda, društvo je dužno o tome unaprijed obavijestiti korisnike sustava javne odvodnje, putem sredstava javnog obavješćivanja.

Članak 36.

O dužem prekidu obavljanja djelatnosti društvo je dužno izvjestiti odjele jedinica lokalne samouprave nadležne za poslove komunalnog gospodarstva.

VIII. KAZNENE ODREDBE

Članak 37.

Novčanom kaznom od 100,00 do 500,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba:

1. koja sustave odvodnje izgradi i koristi protivno odredbama članka 4, 5, 11, 20, 21, 23. i 24. ove Odluke.

Članak 38.*

Novčanom kaznom od 500,00 do 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba:

1. koja ne vrši analize sastava otpadnih voda koje ispušta u sustav javne odvodnje i ne dostavlja rezultate izvršene analize nadležnim organima,

2. koja onemogućuje vršenje analize sastava otpadnih voda koje ispušta u sustav javne odvodnje i ne sprovede zaštitne mjere koje odredi nadležni organ,

3. koja sustave odvodnje izgradi i koristi protivno odredbama članka 4, 5, 11, 20, 21, 23. i 24. ove Odluke,

Novčanom kaznom od 500,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz prethodnog stavka i odgovorna osoba.

Članak 39.

Novčanom kaznom od 1.500,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba:

1. koja izgradi sustav interne odvodnje, sabirnu jamu ili septičku taložnicu za ispuštanje otpadnih voda protivno članku 13, 14. i 25. ove Odluke,

Novčanom kaznom od 500,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz prethodnog stavka i odgovorna osoba.

Članak 40.

Novčanom kaznom od 500,00 do 1.500,00 kuna kaznit će se za prekršaj društvo ako priključi na sustav javne odvodnje korisnika suprotno odredbama članka 4. i 5. ove Odluke.

Novčanom kaznom od 500,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz prethodnog stavka i odgovorna osoba u društvu.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 41.

Postojeći sustavi interne odvodnje ako nisu izvedeni u skladu s odredbama ove Odluke moraju vlasnici odnosno korisnici u svom trošku uskladiti s odredbama ove Odluke u roku od 12 mjeseci od stupanja na snagu iste, ako drugim propisima nije predviđen drugi rok.

Članak 42.

Društvo će tehnička pitanja u vezi s korištenjem sustava javne odvodnje i pružanja komunalnih usluga odrediti posebnim Pravilnikom.

Članak 43.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o odvodnji i pročišćavanju otpadnih i oborinskih voda Općine Punat (»Službene novine« broj 7/97).

Članak 44.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama«.

Klasa: 021-05/01-01/1

Ur. broj: 2142-02-00-01-5

Punat, 17. travnja 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik

Nikica Linardić, prof., v. r.

6.

Na temelju odredbe članka 28. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94 i 68/98), i članka 33. Statuta Općine Punat (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 12/94, 6/95 i 13/96), Općinsko vijeće, na sjednici održanoj 17. travnja 2001. godine donosi

ODLUKU

o Detaljnom planu uređenja zone za dogradnju stambene građevine na g.č 8850/2 i 8850/3 u naselju Punat

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljnom planu uređenja zone za dogradnju stambene građevine na g.č 8850/2 i 8850/3 u naselju Punat (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Granica obuhvata Plana ucrtana je u kartografskim prikazima od 1.do 4. Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 0.034 ha.

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje,

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

2.2. Veličina i površina građevina

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značenja)

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

3.1.3. Površine za javni prijevoz

3.1.4. Javna parkirališta

3.1.5. Javne garaže

3.1.6. Biciklističke staze

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i, opremanja telekomunikacijske mreže

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

6. Uvjeti i način gradnje

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

8. Mjere provedbe plana

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

9.1. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Detaljni plan uređenja u grafičkom dijelu sadrži kartografske prikaze i to:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

4. UVJETI GRADNJE.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

Namjene površina se određuju temeljem odredbi plana i kartografskim prikazom broj 1.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

1. Građevne čestice: Stambena namjena 0,034 ha ukupno

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 5.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazima broj 1, 2, 3 i 4.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 6.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su kartografskim prikazom broj 4.

2.2. Veličina i površina građevina.

Članak 7.

Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice izražena u postotku površine gradivog dijela građevne čestice:

1. koeficijent izgrađenosti (kig):

- Građevna čestica 0,37 ili 37% izgrađenosti građevne čestice, pri čemu je: kig = odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu)

2. koeficijenti iskorištenosti (kis):

- Građevna čestica = 0,75

Ukupni Kis = 0,75

3. gustoća izgrađenosti (Gig) = 0,37

4. Gust (ukupno neto) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine i prateće stambene funkcije (ulice, parkirališta, zelene površine i dječja igrališta) = 117 Gbst (bruto) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica Gust i šire stambene funkcije (sabrane ulice, parkovi, osnovna škola, površine za rekreaciju) = 117

Najmanja dozvoljena izgrađenost građevne čestice nije uvjetovana planom.

Izvan površine namijenjene za razvijanje građevine moguće je graditi podzemne građevine.

Članak 8.

Visina građevine je tri etaže. Maksimalna visina vijenca je definirana po dva kriterija: 7,5m od najniže kote terena mjereno uz pročelje građevine od konačno zaravnatog terena

Članak 9.

Nivelacijska kota novih građevina određena je kotom prizemlja koja je maksimalno 1m iznad razine najviše kote terena mjereno u odnosu na najvišu kotu terena uz zapadnu granicu građevne čestice.

Članak 10.

Ispod razine nivelacijske kote građevine može se izgraditi jedna suterenska i jedna podrumaska etaža.

Članak 11.

Neovisno o obliku i veličini građevne čestice određene Planom, dozvoljava se rekonstrukcija građevina u maksimalnim gabaritima propisanim odredbama plana.

2.3. Namjena građevina.

Članak 12.

Građevina izgrađena na građevnoj čestici se može koristiti u svrhu stanovanja, turističke namjene - smještaja gostiju, poslovne namjene (trgovačke, uslužne ili ugostiteljske) u prizemlju, te za potrebe uređenja pomoćnih i garažnih prostora u prizemlju i suterenu.

Članak 13.

Na području svih namjene dozvoljava se izgradnja pratećih infrastrukturnih sustava, te ispod njihove razine: ukopanih infrastrukturnih sustava, energetskih kanala, ulaza u podzemne garaže, suterenskih i podzemnih poslovnih prostora čija mogućnost gradnje proizlazi iz topografskih karakteristika prostora u okruženju građevnih čestica.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 14.

Unutar gradivog dijela građevne čestice osnovne građevine dozvoljava se isključivo gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom, te prizemne pomoćne građevine na izdvojenoj površini za razvijanje građevine, pergola i fontana.

Članak 15.

Unutar građevne čestice dozvoljava se gradnja sustava označavanja, postava skulptura, konzolnih istaka pročelja iznad prve etaže, nadstrešnica i natkrivenih ulaznih prepostora.

Članak 16.

Građevni pravac određen je kartografskim prikazom broj 4.

Članak 17.

Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se:

- gradnja potpornog zida, stepenica i vanjske terase čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 1,5 m.
- postava elemenata za pergolu, sjenicu i slične građevine čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 3,0 m.
- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture i
- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena.

Članak 18.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se postava privremenih objekata u svrhu ugostiteljskih terasa i privremenih konstrukcija postavljenih u reklamne i prezentacijske svrhe.

Članak 19

Unutar građevne čestice građevine (okućnice) dozvoljava se postava privremenih objekata u funkciji garaže ili spremišta.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 20

Oblikovanje građevine temeljiti na kontekstualnoj korespondenciji relevantnih parametara i aspekata uz moguću primjenu svih autohtonih te suvremenih materijala pri gradnji.

Članak 21.

Vrsta krova nije određena. Izuzetno od odredbe iz stavka 1. ovog članka, krov građevine ili dijela građevine koja ima samo podzemne etaže, mora biti ravan i prohodan za pješачki odnosno kolni promet. Najveći dozvoljeni nagib kosog krova iznosi 25 stupnjeva.

Članak 22.

Za pokrov kosog krova dozvoljava se uporaba kupa kanalice, mediteran cijepa ili drugog suvremenog pokrova, u skladu s oblikovanjem građevine.

2.6. uređenje i korištenje građevnih čestica.

Članak 23.

Način uređenja i korištenja građevne čestice određen je kartografskim prikazom broj 3.

Neizgrađen dio građevne čestice kao i dio građevne čestice koji je izgrađen podzemno, potrebno je urediti kao pješачku ili kolnu površinu, dvorište i ozelenjene površine.

3/ Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom

Članak 24.

Posebni uvjeti spajanja na komunalnu infrastrukturu i uređaja su sastavni dio plana.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže.

Članak 25.

Uvjeti građenja i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su kartografskim prikazima.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Članak 26.

Na području obuhvata Plana ne postoje evidentirane ulice i ceste nadmjesnog značenja.

3.1.2. Gradske ulice

Članak 27.

Gradske stambene ulice su definirane planom višeg reda - Urbanističkim planom uređenja naselja Punit.

3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

Članak 28.

Na području obuhvata Plana površine za javni prijevoz nisu planirane.

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Članak 29.

Na području obuhvata Plana nisu planirana javna parkirališta. Broj parkirališnih mjesta na građevnim česticama određuje se prema standardima:

- za stambenu jedinicu ili samostalnu turističku smještajnu jedinicu - jedno parkirališno mjesto
- za poslovni prostor ili drugu namjenu sa samostalnim izdvojenim jedinicama (ured, ordinacija, agencija, smještaj, privremeni ili stalni boravak i slično) - jedno parkirališno mjesto
- za trgovački odnosno uslužni prostor - jedno parkirališno
- za ugostiteljski prostor - jedno parkirališno mjesto na pet sjedala i jedno parkirališno mjesto na dva zaposlena,
- za društvene sadržaje (knjižnica, klub i slično) - jedno parkirališno mjesto na 50 m² poslovnog prostora za korisnike
- za kulturne, vjerske, obrazovne i slične sadržaje - jedno parkirališno mjesto na deset sjedala, jednu učionicu, desetero djece i jedno parkirališno mjesto na pet zaposlenih,
- za športske građevine i površine - jedno parkirališno mjesto na deset posjetitelja.

3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

Članak 30.

Na području obuhvata Plana nisu predviđene javne garaže.

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 31.

Na području obuhvata Plana biciklističke staze nisu predviđene kao izdvojeni sustav prometnih komunikacija.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješачke površine

Članak 32.

Na području obuhvata Plana planirano je uređenje kolno-pješачke površine kao izdvojene javne površine.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 33.

Sve slobodne površine koje nije nužno betonirati, popločiti ili asfaltirati, obavezno ozeleniti.

Članak 34.

Građevine se smije ograđivati ogradom. Ograđivanje izvesti čvrstom ogradom maksimalne visine 1.0 m. Iznad te visine moguće je ograđivanje ogradom od metala ili zelenila.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 35.

Pri realizaciji građevine, za konačno oblikovanje građevine, nužna je suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela Rijeka

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 36.

Uvjeti uređenja i korištenja površina koji su sastavni dio Plana određuju se temeljem grafičkih priloga, te tekstualnih odredbi za provođenje.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 37.

U prostoru obuhvat plana nisu evidentirane posebno vrijedne i/ili osjetljive cjelina i građevine te se ne propisuju posebni uvjeti za njihovu zaštitu. Na prostoru obuhvata potrebno je osigurati kontinuitet sustava ambijentalnih vrijednosti. Građevina je u zoni povjesne jezgra te su nužne suglasnosti Državne uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine pri njejoj realizaciji.

Članak 38.

Osnovna orijentacija korpusa građevine je istok-zapad, a sljemena krovovišta sjever-jug.

8. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 39.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima za dan iznosi 65 dB, a za noć 50 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi slobodno odredbama Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 17/90 i 26/93) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (»Narodne novine« broj 37/90).

Članak 40.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 48/95) uz obavezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijedi za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i granničnim vrijednostima kakvoće zraka (»Narodne novine« broj 101/96 i 2/97 - ispr).

Članak 42.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda za području obuhvata Plana, potrebno je provoditi sukladno rješenju sustava odvodnje otpadnih voda na području naselja Punat. Do spa-

janja na sustav odvodnje za građevinu je nužno izgraditi sabirnu jamu koju je nužno dimenzionirati prema vodoposkrbnoj normi od 150 litara vode dnevno po osobi - stanaru ili korisniku turističkog apartmana.

Vodonepropusna sabirna jama treba biti betonirana i glazirana do crnog sjaja, te pražnjena od ovlaštenog poduzeća ili osobe registrirane za tu djelatnost.

Kruti otpad - smeće koje nastaje pri korištenju građevine riješiti sakupljanjem u kante za smeće ili kontejnere koji će biti smješteni unutar okućnice i pražnjeni od ovlaštenog poduzeća ili osobe registrirane za tu djelatnost.

9. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Članak 42.

Unutar obuhvata plana ne postoje i ne smije se dozvoliti izgradnja građevina čija namjena je protivna planiranoj namjeni.

III. POSEBNE ODREDBE

Članak 43.

Područje obuhvata Plana spada u 7. potresnu zonu.

Članak 44.

Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne novine« broj 47/82).

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 45.

Plan je izrađen u tri izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Punat i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Punat

Članak 46.

Izvornici Planova se čuvaju u pismohrani Općine Punat i Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

Članak 47.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članke 3. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmet objave.

Članak 48.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/01-01/1

Ur. broj: 2142-02-00-01-8

Punat, 17. travnja 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik

Općinskog vijeća

• • Nikica Linardić, prof., v. r.

7.

Na temelju odredbe članka 28. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94 i 68/98), i članka

33. Statuta Općine Punat («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 12/94, 6/95 i 13/96), Općinsko vijeće, na sjednici održanoj 17. travnja 2001. godine donosi

ODLUKU

o Detaljnom planu uređenja zone za gradnju stambenih građevina na lokaciji Pasjak 9. u Puntu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljnom planu uređenja zone za gradnju stambenih građevina na lokaciji Pasjak 9. u Puntu (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Granica obuhvata Plana ucrtana je u kartografskim prikazima od 1. do 4. Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 0.17 ha.

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje,

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

2.2. Veličina i površina građevina

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

3.1.3. Površine za javni prijevoz

3.1.4. Javna parkirališta

3.1.5. Javne garaže

3.1.6. Biciklističke staze

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

6. Uvjeti i način gradnje

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

8. Mjere provedbe plana

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

9.1. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Detaljni plan uređenja u grafičkom dijelu sadrži kartografske prikaze i to:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

4. UVJETI GRADNJE.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

Namjene površina se određuju temeljem odredbi plana i kartografskim prikazom broj 1.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje sa kako slijedi:

1. Građevne čestice: Stambena namjena 0,106 ha ukupno
Građevna čestica postojeće građevine 0,055 ha
Građevna čestica nove građevine 0,051 ha

2. Ostale površine 0,0255 ha ukupno

2.1. Kolne i pješačke površine 0,0255 ha

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 5.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazima broj 1, 2, 3 i 4.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 6.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su kartografskim prikazom broj 4.:

- Građevna čestica postojeće građevine 0,055 ha

- Građevna čestica nove građevine 0,051 ha

2.2. Veličina i površina građevina.

Članak 7.

Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice izražena u postotku površine građivog dijela građevne čestice:

1. koeficijent izgrađenosti (kig):
 - Građevna čestica postojeće građevine 0,3 ili 30% izgrađenosti građevne čestice
 - Građevna čestica nove građevine 0,3 ili 30% izgrađenosti građevne čestice, pri čemu je: kig = odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu)
2. koeficijenti iskorištenosti (kis):
 - Građevna čestica postojeće građevine 0,9
 - Građevna čestica nove građevine 0,9
 Ukupni Kis = 0,9
3. gustoća izgrađenosti (Gig) = 0,3
4. Gust (ukupno neto) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine i prateće stambene funkcije (ulice, parkirališta, zelene površine i dječja igrališta) = 152

Gbst (bruto) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica Gust i šire stambene funkcije (sabrane ulice, parkovi, osnovna škola, površine za rekreaciju) = 148

Najmanja dozvoljena izgrađenost građevne čestice nije uvjetovana planom.

Izvan površine namijenjene za razvijanje građevine moguće je graditi podzemne građevine.

Članak 8.

Visina građevine je tri etaže. Maksimalna visina vijenca je definirana po dva kriterija: 8,5 m od najniže kote terena mjereno uz pročelje građevine os konačno zaravnatog terena, ili 6,1 m od najviše kote terena mjereno u odnosu na najvišu kotu terena uz zapadnu granicu građevne čestice.

Članak 9.

Nivelacijska kota novih građevina određena je kotom prizemlja koja je maksimalno 1m iznad razine najviše kote terena mjereno u odnosu na najvišu kotu terena uz zapadnu granicu građevne čestice.

Članak 10.

Ispod razine nivelacijske kote građevine može se izgraditi jedna suterenska i jedna podrumaska etaža.

Članak 11.

Neovisno o obliku i veličini građevne čestice određene Planom, dozvoljava se rekonstrukcija građevina u maksimalnim gabaritima propisanim odredbama plana.

2.3. Namjena građevina

Članak 12.

Građevina izgrađena na građevnoj čestici se može koristiti u svrhu stanovanja, turističke namjene - smještaja gostiju, poslovne namjene (trgovačke, uslužne ili ugostiteljske) u prizemlju, te za potrebe uređenja pomoćnih i garažnih prostora u prizemlju i suterenu.

Članak 13.

Na području svih namjene dozvoljava se izgradnja pratećih infrastrukturnih sustava, te ispod njihove razine: ukopanih infrastrukturnih sustava, energetske kanala, ulaza u podzemne garaže, suterenskih i podzemnih poslovnih prostora čija mogućnost gradnje proizlazi iz topografskih karakteristika prostora u okruženju građevnih čestica.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 14.

Unutar građivog dijela građevne čestice osnovne građevine dozvoljava se isključivo gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenj Planom, te prizemnih pergola, pomoćnih građevina i fontana.

Članak 15.

Unutar građevne čestice dozvoljava se gradnja sustava označavanja, postava skulptura, konzolnih istaka pročelja iznad prve etaže, nadstrešnica i natkrivenih ulaznih prepostora.

Članak 16.

Obvezni građevni pravac određen je kartografskim prikazom broj 4.

Članak 17.

Izvan građivog dijela građevne čestice dozvoljava se:

- gradnja potpornog zida, stepenica i vanjske terase čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 1,5 m.
- postava elemenata za pergolu, sjenicu i slične građevine čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 3,0 m.
- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture i
- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena.

Članak 18.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se postava privremenih objekata u svrhu ugostiteljskih terasa i privremenih konstrukcija postavljenih u reklamne i prezentacijske svrhe.

Članak 19.

Unutar građevne čestice građevine (okućnice) dozvoljava se postava privremenih objekata u funkciji zabave i animacije korisnika.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 20.

Oblikovanje građevine temeljiti na kontekstualnoj korespondenciji relevantnih parametara i aspekata uz moguću primjenu svih autohtonih te suvremenih materijala pri gradnji.

Članak 21.

Vrsta krova nije određena. Izuzetno od odredbe iz stavka 1. ovog članka, krov građevine ili dijela građevine koja ima samo podzemne etaže, mora biti ravan i prohodan za pješački odnosno kolni promet. Najveći dozvoljeni nagib kosog krova iznosi 25 stupnjeva.

Članak 22.

Za pokrov kosog krova dozvoljava se uporaba kupa kanalice, mediteran crijeva ili drugog suvremenog pokrova, u skladu s oblikovanjem građevine.

Članak 23.

Na javnim zelenim i pješačkim površinama dozvoljava se postava paviljona, sjenica, kolonada i slično.

2.6. uređenje i korištenje građevnih čestica

Članak 24.

Način uređenja i korištenja građevne čestice određen je kartografskim prikazom broj 3.

Neizgrađen dio građevne čestice kao i dio građevne čestice koji je izgrađen podzemno, potrebno je urediti kao pješačku ili kolnu površinu, dvorište i ozelenjene površine.

Članak 25.

Značajne izmjene topografije postojećeg terena potrebno je sanirati i urediti kao pješačke i zelene površine sa, popločenjem, autohtonim parkovnim raslinjem i urbanom opremom.

3/ Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom

Članak 26.

Posebni uvjeti spajanja na komunalnu infrastrukturu i uređaja su sastavni dio plana.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže.

Članak 27.

Uvjeti građenja i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su kartografskim prikazima.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Članak 28.

Na području obuhvata Plana ne postoje evidentirane ulice i ceste nadmjesnog značenja.

3.1.2. Gradske ulice

Članak 29.

Gradske stambene ulice su definirane planom višeg reda - Urbanističkim planom uređenja naselja Pumat.

3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

Članak 30.

Na području obuhvata Plana površine za javni prijevoz nisu planirane.

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Članak 31.

Na području obuhvata Plana javna parkirališta gu planirane na zasebnim građevnim česticama. Broj parkirališnih mjesta određuje se prema standardima:

- za stambenu jedinicu ili samostalnu turističku smještajnu jedinicu - jedno parkirališno mjesto

- za poslovni prostor ili drugu namjenu sa samostalnim izdvojenim jedinicama (ured, ordinacija, agencija, smještaj, privremeni ili stalni boravak i slično) - jedno parkirališno mjesto

- za trgovački odnosno uslužni prostor - jedno parkirališno

- za ugostiteljski prostor - jedno parkirališno mjesto na pet sjedala i jedno parkirališno mjesto na dva zaposlena,

- za društvene sadržaje (knjižnica, klub i slično) - jedno parkirališno mjesto na 50 m² poslovnog prostora za korisnike

- za kulturne, vjerske, obrazovne i slične sadržaje - jedno parkirališno mjesto na deset sjedala, jednu učionicu, desetero djece i jedno parkirališno mjesto na pet zaposlenih,

- za športske građevine i površine - jedno parkirališno mjesto na deset posjetitelja.

3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

Članak 32.

Na području obuhvata Plana nisu predviđene javne garaže.

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 33.

Na području obuhvata Plana biciklističke staze nisu predviđene kao izdvojeni sustav prometnih komunikacija.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 34.

Na području obuhvata Plana planirano je uređenje kolno-pješačke površine kao izdvojene javne površine.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 35.

Sve slobodne površine koje nije nužno betonirati, popločiti ili asfaltirati, obavezno ozeleniti.

Članak 36.

Građevine se smije ograđivati ogradom. Ograđivanje izvesti čvrstom ogradom maksimalne visine 1.0 m. Iznad te visine moguće je ograđivanje ogradom od metala ili zelenila.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 37.

Pri realizaciji građevine, za konačno oblikovanje građevine, nužna je suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela Rijeka

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 38.

Uvjeti uređenja i korištenja površina koji su sastavni dio Plana određuju se temeljem grafičkih priloga, te tekstualnih odredbi za provođenje.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 39.

U prostoru obuhvat plana nisu evidentirane posebno vrijedne i/ili osjetljive cjeline i građevine te se ne propisuju posebni uvjeti za njihovu zaštitu. Na prostoru obuhvata potrebno je osigurati kontinuitet sustava ambijentalnih vrijednosti. Građevina je u zoni povijesne jezgra te su nužne suglasnosti Državne uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine pri njejoj realizaciji.

Članak 40.

Osnovna orijentacija korpusa građevine je istok-zapad, a sljemena krovništva sjever-jug.

8. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 41.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima za dan iznosi 65 dB, a za noć 50 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi slobodno odredbama Zakona Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 17/90 i 26/93) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (»Narodne novine« broj 37/90).

Članak 42.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 48/95) uz obavezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijedi za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (»Narodne novine« broj 101/96 i 2/97 - ispr.).

Članak 43.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda za područje obuhvata Plana, potrebno je provoditi sukladno rješenju sustava odvodnje otpadnih voda na području naselja Puntat. Do spajanja na sustav odvodnje za građevinu je nužno izgraditi sabirnu jamu koju je nužno dimenzionirati prema vodopokrbrnoj normi od 150 litara vode dnevno po osobi - stanaru ili korisniku turističkog apartmana.

Vodonepropusna sabirna jama treba biti betonirana i glazirana do crnog sjaja, te pražnjena od ovlaštenog poduzeća ili osobe registrirane za tu djelatnost.

Kruti otpad - smeće koje nastaje pri korištenju građevine riješiti sakupljanjem u kante za smeće ili kontejnere koji će biti smješteni unutar okućnice i pražnjeni od ovlaštenog poduzeća ili osobe registrirane za tu djelatnost.

9. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Članak 44.

Unutar obuhvata plana ne postoje i ne smije se dozvoliti izgradnja građevina čija namjena je protivna planiranoj namjeni.

in. POSEBNE ODREDBE

Članak 45.

Područje obuhvata Plana spada u 7. potresnu zonu.

Članak 46.

Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne novine« broj 47/82).

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 47.

Plan je izrađen u tri izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Puntat i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Puntat

Članak 48.

Izvornici Planova se čuvaju u pismohrani Općine Puntat i Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslo-

ve, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

Članak 49:

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članke 3. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmet objave.

Članak 50.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/01-01/1

Ur. broj: 2142-02-00-01-9

Puntat, 17. travnja 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik
Općinskog vijeća
Nika Linardić, prof., v. r.

8.

Na temelju odredbe članka 28. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94 i 68/98), i članka 33. Statuta Općine Puntat (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 12/94, 6/95 i 13/96), Općinsko vijeće, na sjednici održanoj 17. travnja 2001. godine donosi

ODLUKU

o Detaljnom planu uređenja zone za gradnju stambenih građevina na g.č. u 4900/1,4901/1,4902/1,4902/2 na Buki u naselju Puntat

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljnom planu uređenja zone za gradnju stambenih građevina na g.č. u 4900/1,4901/1,4902/1,4902/2 na Buki u naselju Puntat (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Granica obuhvata Plana ucrтана je u kartografskim prikazima od 1. do 4. Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 0.225 ha.

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

i.1. Značenje, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje,

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

2.2. Veličina i površina građevina

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

3.1.3. Površine za javni prijevoz

3.1.4. Javna parkirališta

3.1.5. Javne garaže

3.1.6. Biciklističke staze

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

6. Uvjeti i način gradnje

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

8. Mjere provedbe plana

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

9.1. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Detaljni plan uređenja u grafičkom dijelu sadrži kartografske prikaze i to:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

4. UVJETI GRADNJE.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

Namjene površina se određuju temeljem odredbi plana i kartografskim prikazom broj 1.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

1. Građevne čestice: Stambena namjena 0,144 ha ukupno

2. Kolne i pješačke površine 0,081 ha

2*. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 5.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su karoografskim prikazima broj 1,2, 3 i 4.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 6.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su kartografskim prikazom broj 4.

2.2. Veličina i površina građevina.

Članak 7.

Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice izražena u postotku površine gradivog dijela građevne čestice:

1. koeficijent izgrađenosti (kig):

- Građevna čestica 0,3 ili 30% izgrađenosti građevne čestice, pri čemu je: kig = odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu)

2. koeficijenti iskorištenosti (kis):

- Građevna čestica = 0,75

Ukupni Kis = 0,75

3. gustoća izgrađenosti (Gig) = 0,30

4. Gust (ukupno neto) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine i prateće stambene funkcije (ulice, parkirališta, zelene površine i dječja igrališta) = 146 Gbst (bruto) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica Gust i šire stambene funkcije (sabrane ulice, parkovi, osnovna škola, površine za rekreaciju) = 93,33

Najmanja dozvoljena izgrađenost građevne čestice nije uvjetovana planom.

Izvan površine namjenjene za razvijanje građevine moguće je graditi podzemne građevine.

Članak 8.

Visina građevine je tri etaže. Maksimalna visina vijenca je definirana po dva kriterija: 7,2 m od najniže kote terena mjereno uz pročelje građevine od konačno zaravnatog terena.

Članak 9.

Nivelacijska kota novih građevina određena je kotom prizemlja koja je maksimalno 1m iznad razine najviše kote terena mjereno u odnosu na najvišu kotu terena uz zapadnu granicu građevne čestice.

Članak 10.

Ispod razine nivelacijske kote građevine može se izgraditi jedna suterenska i jedna podrumka etaža.

Članak 11.

Neovisno o obliku i veličini građevne čestice određene Planom, dozvoljava se rekonstrukcija građevina u maksimalnim gabaritima propisanim odredbama plana.

2.3. Namjena građevina

Članak 12.

Građevina izgrađena na građevnoj čestici se može koristiti u svrhu stanovanja, turističke namjene - smještaja gostiju, poslovne namjene (trgovačke, uslužne ili ugostiteljske) u prizemlju, te za potrebe uređenja pomoćnih i garažnih prostora u prizemlju i suterenu.

Članak 13.

Na području svih namjene dozvoljava se izgradnja pratećih infrastrukturnih sustava, te ispod njihove razine: ukopanih infrastrukturnih sustava, energetske kanala, ulaza u podzemne garaže, suterenskih i podzemnih poslovnih prostora čija mogućnost gradnje proizlazi iz topografskih karakteristika prostora u okruženju građevnih čestica.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 14.

Unutar gradivog dijela građevne čestice osnovne građevine dozvoljava se isključivo gradnja osnovne građevine skladno namjeni određenoj Planom, te prizemne pomoćne građevine. Građevina se može graditi na granici prema susjedu obzirom da su planom predviđene građevine dvojne.

Članak 15.

Unutar građevne čestice dozvoljava se gradnja sustava označavanja, postava skulptura, konzolnih istaka pročelja iznad prve etaže, nadstrešnica i natkrivenih ulaznih pretopora.

Članak 16.

Građevni pravac određen je kartografskim prikazom broj 4.

Članak 17.

Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se:

- gradnja potpornog zida, stepenica i vanjske terase čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 1,5 m.
- postava elemenata za pergolu, sjenicu i slične građevine čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 3,0 m.
- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture i
- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razine terena.

Članak 18.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se postava privremenih objekata u svrhu ugostiteljskih terasa i privremenih konstrukcija postavljenih u reklamne i prezentacijske svrhe.

Članak 19.

Unutar građevne čestice građevine (okućnice) dozvoljava se postava privremenih objekata u funkciji garaže ili spremišta.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 20.

Oblikovanje građevine temeljiti na kontekstualnoj korespondenciji relevantnih parametara i aspekata uz moguću primjenu svih autohtonih te suvremenih materijala pri gradnji.

Članak 21.

Vrsta krova nije određena. Izuzetno od odredbe iz stavka 1. ovog članka, krov građevine ili dijela građevine koja ima

samo podzemne etaže, mora biti ravan i prohodan za pješачki odnosno kolni promet. Najveći dozvoljeni nagib kosog krova iznosi 25 stupnjeva.

Članak 22.

Za pokrov kosog krova dozvoljava se uporaba kupa karnalica, mediteran crijepa ili drugog suvremenog pokrova, u skladu s oblikovanjem građevine.

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica.

Članak 23.

Način uređenja i korištenja građevne čestice određen je kartografskim prikazom broj 3.

Neizgrađen dio građevne čestice kao i dio građevne čestice koji je izgrađen podzemno, potrebno je urediti kao pješачku ili kolnu površinu, dvorište i ozelenjene površine.

3/ Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom

Članak 24.

Posebni uvjeti spajanja na komunalnu infrastrukturu i uređaja su sastavni dio plana.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže.

Članak 25.

Uvjeti građenja i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su kartografskim prikazima.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Članak 26.

Na području obuhvata Plana ne postoje evidentirane ulice i ceste nadmjesnog značenja.

3.1.2. Gradske ulice

Članak 27.

Gradske stambene ulice su definirane planom višeg reda - Urbanističkim planom uređenja naselja Punat.

3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

Članak 28.

Na području obuhvata Plana površine za javni prijevoz nisu planirane.

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Članak 29.

Na području obuhvata Plana nisu planirana javna parkirališta. Broj parkirališnih mjesta na građevnim česticama određuje se prema standardima:

- za stambenu jedinicu ili samostalnu turističku smještajnu jedinicu - jedno parkirališno mjesto
- za poslovni prostor ili drugu namjenu sa samostalnim izdvojenim jedinicama (ured, ordinacija, agencija, smještaj, privremeni ili stalni boravak i slično) - jedno parkirališno mjesto
- za trgovački odnosno uslužni prostor - jedno parkirališno
- za ugostiteljski prostor - jedno parkirališno mjesto na pet sjedala i jedno parkirališno mjesto na dva zaposlena,

- za društvene sadržaje (knjižnica, klub i slično) - jedno parkirališno mjesto na 50 m² poslovnog prostora za korisnike

- za kulturne, vjerske, obrazovne i slične sadržaje - jedno parkirališno mjesto na deset sjedala, jednu učionicu, desetoro djece i jedno parkirališno mjesto na pet zaposlenih,
- za športske građevine i površine - jedno parkirališno mjesto na deset posjetitelja.

3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

Članak 30.

Na području obuhvata Plana nisu predviđene javne garaže.

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 31.

Na području obuhvata Plana biciklističke staze nisu predviđene kao izdvojeni sustav prometnih komunikacija.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 32.

Na području obuhvata Plana planirano je uređenje kolno-pješačke površine kao izdvojene javne površine.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 33.

Sve slobodne površine koje nije nužno betonirati, popločiti ili asfaltirati, obavezno ozeleniti.

Članak 34.

Građevine se smije ograđivati ogradom. Ograđivanje izvesti čvrstom ogradom maksimalne visine 1.0 m. Iznad te visine moguće je ograđivanje ogradom od metala ili zelenila.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 35.

Pri realizaciji građevine, za konačno oblikovanje građevine, nužna je suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela Rijeka.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 36.

Uvjeti uređenja i korištenja površina koji su sastavni dio Plana određuju se temeljem grafičkih priloga, te tekstualnih odredbi za provođenje.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 37.

U prostoru obuhvat plana nisu evidentirane posebno vrijedne i/ili osjetljive cjelina i građevine te se ne propisuju posebni uvjeti za njihovu zaštitu. Na prostoru obuhvata potrebno je osigurati kontinuitet sustava ambijentalnih vrijednosti. Građevina je u zoni povijesne jezgra te su nužne suglasnosti Državne uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine pri njoj realizaciji.

Članak 38.

Osnovna orijentacija korpusa građevine je istok-zapad, a sljemena krovništa sjever-jug.

8. Mjere sprečavanja neovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 39.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima za dan iznosi 65 dB, a za noć 50 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi slobodno odredbama Zakona o zaštiti od buke («Narodne novine» broj 17/90 i 26/93) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade («Narodne novine» broj 37/90).«

Članak 40.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka («Narodne novine» broj 48/95) uz obavezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijedi za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i grančnim vrijednostima kakvoće zraka («Narodne novine» broj 101/96 i 2/97 - ispr.).

Članak 41.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda za područje obuhvata Plana, potrebno je provoditi sukladno rješenju sustava odvodnje otpadnih voda na području naselja Punat. Do spajanja na sustav odvodnje za građevinu je nužno izgraditi sabirnu jamu koju je nužno dimenzionirati prema vođopisnoj normi od 150 litara vode dnevno po osobi - stanaru ili korisniku turističkog apartmana.

Vodonepropusna sabirna jama treba biti betonirana i glazirana do crnog sjaja, te pražnjena od ovlaštenog poduzeća ili osobe registrirane za tu djelatnost.

Kruti otpad - smeće koje nastaje pri korištenju građevine riješiti sakupljanjem u kante za smeće ili kontejnere koji će biti smješteni unutar okućnice i pražnjeni od ovlaštenog poduzeća ili osobe registrirane za tu djelatnost.

9. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 42.

Unutar obuhvata plana ne postoje i ne smije se dozvoliti izgradnja građevina čija namjena je protivna planiranoj namjeni.

III. POSEBNE ODREDBE

Članak 43.

Područje obuhvata Plana spada u 7. potresnu zonu.

Članak 44.

Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera («Narodne novine» broj 47/82).

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 45.

Plan je izrađen u tri izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Punat i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Punat.

Članak 46.

Izvornici Planova se čuvaju u pismohrani Općine Punat i Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

Članak 47.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz Članke 3. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmet objave.

Članak 48.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/01-01/1

Ur. broj: 2142-02-00-01-6

Punat, 17. travnja 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik

Općinskog vijeća

Nikica Linardić, prof., v. r.

9.

Na temelju odredbe članka 28. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94 i 68/98), i članka 33. Statuta Općine Punat (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 12/94, 6/95 i 13/96), Općinsko vijeće, na sjednici održanoj 17. travnja 2001. godine donosi

ODLUKU

o Detaljnom planu uređenja rekonstrukcije građevine na k.č. 8451/1,3,4 i 8452/1 u ko. Punat

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljnom planu uređenja rekonstrukcije građevine na k.č. 8451/1,3,4 i 8452/1 u k.o. Punat u Puntu (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Granica obuhvata Plana ucrtana je u kartografskim prikazima od 1. do 4. Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 0.068 ha.

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

I. Obrazloženje

1. POLAŽIŠTA

1.1. Značenje, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje,

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš. „

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

2.2. Veličina i površina građevina

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

3.1.3. Površine za javni prijevoz

3.1.4. Javna parkirališta

3.1.5. Javne garaže

3.1.6. Biciklističke staze

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

6. Uvjeti i način gradnje

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

8. Mjere provedbe plana

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

9.1. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Detaljni plan uređenja u grafičkom dijelu sadrži kartografske prikaze i to:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

4. UVJETI GRADNJE.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

Namjene površina se određuju temeljem odredbi plana i kartografskim prikazima broj 1.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

1. Građevne čestice: Stambena namjena 0,068 ha ukupno

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 5.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazima broj 1, 2, 3 i 4.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 6.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su kartografskim prikazom broj 4.

2.2. Veličina i površina građevina.

Članak 7.

Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice izražena u postotku površine gradivog dijela građevne čestice:

1. koeficijent izgrađenosti (kig):
 - Građevna čestica postojeće građevine 0,35 ili 35% izgrađenosti građevne čestice
 - Građevna čestica nove građevine 0,35 ili 35% izgrađenosti građevne čestice, pri čemu je: kig = odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu)

2. koeficijenti iskorištenosti (kis):

- Građevna čestica postojeće građevine 0,9
 - Građevna čestica nove građevine 0,9

Ukupni Kis = 0,9

3. gustoća izgrađenosti (Gig) = 0,35

4. Gust (ukupno neto) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine i prateće stambene funkcije (ulice, parkirališta, zelene površine i dječja igrališta) = 152

Gbst (bruto) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica Gust i šire stambene funkcije (sabirne ulice, parkovi, osnovna škola, površine za rekreaciju) = 118

Najmanja dozvoljena izgrađenost građevne čestice nije uvjetovana planom.

Izvan površine namijenjene za razvijanje građevine moguće je graditi podzemne građevine.

Članak 8.

Visina građevine je tri etaže. Maksimalna visina vijenca je definirana po dva kriterija: 8,5 m od najniže kote terena mjereno uz pročelje građevine os konačno zaravnatog terena

Članak 9.

Nivelacijska kota novih građevina određena je kotom prizemlja koja je maksimalno 1m iznad razine najviše kote terena mjereno u odnosu na najvišu kotu terena uz zapadnu granicu građevne čestice.

Članak 10.

Ispod razine nivelacijske kote građevine može se izgraditi jedna suterenska i jedna podrumaska etaža.

Članak 11.

Neovisno o obliku i veličini građevne čestice određene Planom, dozvoljava se rekonstrukcija građevina u maksimalnim gabaritima propisanim odredbama plana.

2.3. Namjena građevina

Članak 12.

Građevina izgrađena na građevnoj čestici se može koristiti u svrhu stanovanja, turističke namjene - smještaja gostiju, poslovne namjene (trgovačke, uslužne ili ugostiteljske) u prizemlju, te za potrebe uređenja pomoćnih i garažnih prostora u prizemlju i suterenu.

Članak 13.

Na području svih namjena dozvoljava se izgradnja pratećih infrastrukturnih sustava, te ispod njihove razine: ukopanih infrastrukturnih sustava, energetske kanala, ulaza u podzemne garaže, suterenskih i podzemnih poslovnih prostora čija mogućnost gradnje proizlazi iz topografskih karakteristika prostora u okruženju građevnih čestica.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 14.

Unutar gradivog dijela građevne čestice osnovne građevine dozvoljava se isključivo gradnja osnovne građevine skladno namjeni određenoj Planom, te prizemne pomoćne građevine na izdvojenoj površini za razvijanje građevine, pergola i fontana.

Članak 15.

Unutar građevne čestice dozvoljava se gradnja sustava označavanja, postava skulptura, konzolnih istaka pročelja iznad prve etaže, nadstrešnica i natkrivenih ulaznih pretoprostora.

Članak 16.

Građevni pravac određen je kartografskim prikazom broj 4.

Članak 17.

Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se:
 - gradnja potpornog zida, stepenica i vanjske terase čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 1,5 m.
 - postava elemenata za pergolu, sjenicu i slične građevine čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 3,0 m.
 - postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture i
 - postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razine terena.

Članak 18.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se postava privremenih objekata u svrhu ugostiteljskih terasa i privremenih konstrukcija postavljenih u reklamne i prezentacijske svrhe.

Članak 19.

Unutar građevne čestice građevine (okućnice) dozvoljava se postava privremenih objekata u funkciji garaže ili spremišta u građevini izdvojenoj od korpusa osnovne građevine.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 20.

Oblikovanje građevine temeljiti na kontekstualnoj korespondenciji relevantnih parametara i aspekata uz moguću primjenu svih autohtonih te suvremenih materijala pri gradnji.

Članak 21.

Vrsta krova nije određena. Izuzetno od odredbe iz stavka 1. ovog članka, krov građevine ili dijela građevine koja ima

samo podzemne etaže, mora biti ravan i prohodan za pješачki odnosno kolni promet. Najveći dozvoljeni nagib kosog krova iznosi 25 stupnjeva.

Članak 22.

Za pokrov kosog krova dozvoljava se uporaba kupa kanelica, mediteran crijepa ili drugog suvremenog pokrova, u skladu s oblikovanjem građevine.

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica.

Članak 23.

Način uređenja i korištenja građevne čestice određen je kartografskim prikazom broj 3.

Neizgrađen dio građevne čestice kao i dio građevne čestice koji je izgrađen podzemno, potrebno je urediti kao pješачku ili kolnu površinu, dvorište i ozelenjene površine.

3/ Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom

Članak 24.

Posebni uvjeti spajanja na komunalnu infrastrukturu i uređaja su sastavni dio plana.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Članak 25.

Uvjeti građenja i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su kartografskim prikazima.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Članak 26.

Na području obuhvata Plana ne postoje evidentirane ulice i ceste nadmjesnog značenja.

3.1.2. Gradske ulice

Članak 27.

Gradske stambene ulice su definirane planom višeg reda - Urbanističkim planom uređenja naselja Punat.

3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

Članak 28.

Na području obuhvata Plana površine za javni prijevoz nisu planirane.

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Članak 29.

Na području obuhvata Plana nisu planirana javna parkirališta. Broj parkirališnih mjesta na građevnim česticama određuje se prema standardima:

- za stambenu jedinicu ili samostalnu turističku smještajnu jedinicu - jedno parkirališno mjesto

- za poslovni prostor ili drugu namjenu sa samostalnim izdvojenim jedinicama (ured, ordinacija, agencija, smještaj, privremeni ili stalni boravak i slično) - jedno parkirališno mjesto

- za trgovački odnosno uslužni prostor - jedno parkirališno

- za ugostiteljski prostor - jedno parkirališno mjesto na pet sjedala i jedno parkirališno mjesto na dva zaposlena,

- za društvene sadržaje (knjižnica, klub i slično) - jedno parkirališno mjesto na 50 m² poslovnog prostora za korisnike

- za kulturne, vjerske, obrazovne i slične sadržaje - jedno parkirališno mjesto na deset sjedala, jednu učionicu, desetero djece i jedno parkirališno mjesto na pet zaposlenih,

- za športske građevine i površine - jedno parkirališno mjesto na deset posjetitelja.

3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

Članak 30.

Na području obuhvata Plana nisu predviđene javne garaže.

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 31.

Na području obuhvata Plana biciklističke staze nisu predviđene kao izdvojeni sustav prometnih komunikacija.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješачke površine

Članak 32.

Na području obuhvata Plana planirano je uređenje kolno-pješачke površine kao izdvojene javne površine.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 33.

Sve slobodne površine koje nije nužno betonirati, popločiti ili asfaltirati, obavezno ozeleniti.

Članak 34.

Građevine se smije ograđivati ogradom. Ograđivanje izvesti čvrstom ogradom maksimalne visine 1.0 m. Iznad te visine moguće je ograđivanje ogradom od metala ili zelenila.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 35.

Pri realizaciji građevine, za konačno oblikovanje građevine, nužna je suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela Rijeka

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 36.

Uvjeti uređenja i korištenja površina koji su sastavni dio Plana određuju se temeljem grafičkih priloga, te tekstualnih odredbi za provođenje.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 37.

U prostoru obuhvat plana nisu evidentirane posebno vrijedne i/ili osjetljive cjelina i građevine te se ne propisuju posebni uvjeti za njihovu zaštitu. Na prostoru obuhvata potrebno je osigurati kontinuitet sustava ambijentalnih vrijednosti. Građevina je u zoni povjesne jezgra te su nužne suglasnosti Državne uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine pri njejoj realizaciji.

Članak 38.

Osnovna orijentacija korpusa građevine je istok-zapad, a slijevna krovništa sjever-jug.

8. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 39.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima za dan iznosi 65 dB, a za noć 50 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi slobodno odredbama Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 17/90 i 26/93) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (»Narodne novine« broj 37/90).

Članak 40.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 48/95) uz obavezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijedi za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (»Narodne novine« broj 101/96 i 2/97- ispr).

Članak 41.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda za području obuhvata Plana, potrebno je provoditi sukladno rješenju sustava odvodnje otpadnih voda na području naselja Punit. Do spajanja na sustav odvodnje za građevinu je nužno izgraditi sabirnu jamu koju je nužno dimenzionirati prema vodoopskrbnoj normi od 150 litara vode dnevno po osobi - stanaru ili korisniku turističkog apartmana.

Vodonepropusna sabirna jama treba biti betonirana i glazirana do crnog sjaja, te pražnjena od ovlaštenog poduzeća ili osobe registrirane za tu djelatnost.

Kruti otpad - smeće koje nastaje pri korištenju građevine riješiti sakupljanjem u kante za smeće ili kontejnere koji će biti smješteni unutar okućnice i pražnjeni od ovlaštenog poduzeća ili osobe registrirane za tu djelatnost.

9. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 42.

Unutar obuhvata plana ne postoje i ne smije se dozvoliti izgradnja građevina čija namjena je protivna planiranoj namjeni.

III. POSEBNE ODREDBE

Članak 43.

Područje obuhvata Plana spada u 7. potresnu zonu.

Članak 44.

Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne novine« broj 47/82).

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 45.

Plan je izrađen u tri izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Punit i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Punit,

Članak 46.

Izvornici Planova se čuvaju u pismohrani Općine Punit i Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

Članak 47.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članke 3. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmet objave.

Članak 48.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/01-01/1

Ur. broj: 2142-02-00-01-7

Punit, 17. travnja 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNIT

Predsjednik

Općinskog vijeća

Nikica Linardić, prof., v. r.