

Općina Kostrena

2.

Na temelju članka 73. Zakona o financiranju lokalne samouprave i uprave i članka 46. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 92/94), te članka 28. Statuta Općine Kostrena (»Službene novine« PGŽ broj 14/93, 15/95, 11/97 i II 99), Općinsko vijeće Općine Kostrena, na sjednici održanoj 29. ožujka 2001. godine, donijelo je

GODIŠNJI OBRAČUN Proračuna Općine Kostrena za 2000. godinu

Članak 1.

Godišnji obračun Proračuna Općine Kostrena za 2000. godinu sadrži:

UKUPNO OSTVARENE PRIHODE 32.946.346,18 kn
- bilanca prihoda i rashoda 31.906.109,37 kn
- račun financiranja (zaduženje) 1.040.236,81 kn

UKUPNO IZVRŠENE RASHODE 32.946.346,18 kn
- bilanca prihoda i rashoda 32.353.591,65 kn
- račun financiranja (otplate) 592.754,53 kn

Članak 2.

Izvršenje bilančanog dijela Proračuna Općine Kostrena za 2000. godinu sastavni je dio ovog Godišnjeg obračuna.

Članak 3.

Ovaj Godišnji obračun stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/01-01/2

Ur. broj: 2170-07-01-01-8

Kostrena, 29. ožujka 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik
Ljubomir Paškvan,
dipl. iur., v. r.

PLAN I IZVRŠENJE PRORAČUNA za razdoblje od: 1.01.00 do: 31.12.00

Skup.	Pod- skup.	Odjelj.		Planirano (kn)	Strukt.	Izvršeno (kn)	Strukt.	Index
000			PRIHODI	34.361.758,90	100.00	31.906.109,37	100.00	92.85
			POREZNI PRIHODI	3.600.000,00	10.48	3.409.596,78	10.69	94.71
			POREZI NA DOHODAK	2.615.000,00	7.61	2.587.416,61	8.11	98.95
	10	010	Porez na dohodak od nesamostalnog rada	2.150.000,00	6.26	2.138.322,02	6.70	99.46
	10	020	Por. na doh. od samostalne djelatnosti	300.000,00	0.87	302.467,25	0.95	100.82
	10	030	Porez na doh. od obrta i si. zanimanja	100.000,00	0.29	116.289,30	0.36	116.29
	10	040	Porez na dohodak od imovine i imov. prava	50.000,00	0.15	50.245,12	0.16	100.49
	20	010	Porez na dohodak po godišnjoj prijavi	15.000,00	0.04	-19.907,08	-0.06	-132.71
			POREZI NA DOBIT	220.000,00	0.64	164.216,11	0.51	74.64
	10	010	Porez na dobit poduzetnika	220.000,00	0.64	164.216,11	0.51	74.64
015			POREZ NA PROMET NEKRETNINA					
			I PRAVA	500.000,00	1.46	449.149,97	1.41	89.83
	40	010	Porez na promet nekretnina	500.000,00	1.46	449.149,97	1.41	89.83
020			TUZEMNI POREZI NA PROMET					
			PROIZVODA	265.000,00	0.77	208.814,09	0.65	78.80
	50	010	Porez na potrošnju	100.000,00	0.29	83.555,36	0.26	83.56
	40	010	Porez na tvrtku	100.000,00	0.29	77.307,68	0.24	77.31
	40	010	Porez na reklame	50.000,00	0.15	44.390,43	0.14	88.78
	40	010	Porez na korištenje javnih opć. površina	10.000,00	0.03	0,00	0.00	0.00
	40	010	Porez na kuće za odmor	5.000,00	0.01	3.560,62	0.01	71.21
			NEPOREZNI PRIHODI	28.585.000,00	83.19	26.457.208,06	82.92	92.56
035			PRIHODI OD PODUZETNIČKIH					
			AKTIVNOSTI	3.540.000,00	10.30	3.239.674,11	10.15	91.52
	10	010	Naknade za ostale koncesije	120.000,00	0.35	77.383,69	0.24	64.49
	30	010	Prihodi od kamata	240.000,00	0.70	233.269,25	0.73	97.20
	40	070	Naknada za uporabu javnih općinskih površina	180.000,00	0.52	91.016,82	0.29	50.56
	40	080	Naknade za korištenje prostora elektrana	3.000.000,00	8.73	2.838.004,35	8.89	94.60
045			PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA	24.745.000,00	72.01	23.076.735,89	72.33	93.26
	40	010	Prihodi od komunalne naknade - poduzeća	23.800.000,00	69.26	22.376.723,30	70.13	94.02
	40	010	Prihodi od komunalne naknade - stanovništvo	360.000,00	1.05	251.030,08	0.79	69.73
	40	010	Prihodi od naknade za komunalne priključke	450.000,00	1.31	317.234,58	0.99	70.50
	80	010	Ostali neporezni prihodi	20.000,00	0.06	16.747,93	0.05	83.74
	80	010	Ostali nespomenuti prihodi Viktor Lenac	115.000,00	0.33	115.000,00	0.36	100.00
050			PRIHODI OD VLASTITE DJELATNOSTI	300.000,00	0.87	140.798,06	0.44	46.93
	20	020	Zakup poslovnog prostora	300.000,00	0.87	140.798,06	0.44	46.93
			KAPITALNI PRIHODI	930.000,00	2.71	794.390,18	2.49	85.42

055		PRIHODI OD PRODAJE IMOVINE	730.000,00	2.12	594.390,18	1.86	81.42
10	010	Prihodi od prodaje zemljišta	380.000,00	1.11	251.106,00	0.79	66.08
20	010	Prihodi od prodaje zgrada	350.000,00	1.02	333.284,18	1.04	95.22
20	010	Prihodi od prodaje grobnih objekata	0,00	0.00	10.000,00	0.03	0.00
060		PRIHODI IZ PRORAČUNA	200.000,00	0.58	200.000,00	0.63	100,00
10	010	Prihodi iz pro. PGŽ - tekuće potpore	200.000,00	0.58	200.000,00	0.63	100,00
		POTPORE	1.246.758,90	3.63	1.244.914,35	3.90	99.85
080		SRED. VIŠKOVA IZ PROTEKLE					
		GODINE	1.246.758,90	3.63	1.244.914,35	3.90	99.85
10	010	Sred. višk. prih. iz preth. god. pre. za pokriće tek. rash.	1.246.758,90	3.63	1.244.914,35	3.90	99.85

PLAN I IZVRŠENJE PRORAČUNA
za razdoblje od: 1.01.00, do: 31.12.00.

Skup.	Pod- skup.	Odjelj.	Planirano (kn)	Strukt.	Izvršeno (kn)	Strukt.	Index
		IZDACI	35.008.995,71	100.00	32.353.591,65	100.00	92.42
		TEKUĆI IZDACI	16.266.806,45	46.46	15.573.202,82	48.13	95.74
100		IZDACI POSLOVANJA	6.177.056,45	17.64	5.901.088,24	18.24	95.5*
10		Izdaci za zaposlene	2.345.000,00	6.70	2.309.344,54	7.14	98.48
20		Izdaci za materijal i energiju	3.012.000,00	8.60	2.835.880,94	8.77	94.15
30		Izdaci za tekuće održavanje	820.056,45	2.34	755.862,76	2.34	92.17
200		FINANCIJSKI I OSTALI VANJSKI					
		IZDACI	2.075.000,00	5.93	2.019.000,20	6.24	97.30
20		Izdaci za školstvo	270.000,00	0.77	266.323,70	0.82	98.64
40		Financijski izdaci	1.190.000,00	3.40	1.178.630,72	3.64	99.04
80		Ostali nespomenuti izdaci	615.000,00	1.76	574.045,78	1.77	93.34
300		TEK. PRIJEN. I POT. PROR.					
		KORISNICIMA	1.119.000,00	3.20	1.111.709,24	3.44	99.35
20		Tek prijenosi i potpore proračunima	129.000,00	0.37	129.000,00	0.40	100.00
50		Ostali tek. prijenosi sredstava proračunima	990.000,00	2.83	982.709,24	3.04	99.26
310		TEK. PRIJEN. I POT. IZVANPRO.					
		KORISNICIMA	5.626.750,00	16.07	5.317.602,14	16.44	94.51
10		Tekući prijenosi građanima i nef. organizacijama	2.063.000,00	5.89	2.031.786,51	6.28	98.49
20		Prijenosi sredstava neprofitnim organizacijama	2.692.250,00	7.69	2.471.763,23	7.64	91.81
60		Ostale tek. potpore i prij. sred. proračunima	871.500,00	2.49	814.052,40	2.52	93.41
400		SUBVENCije	380.000,00	1.09	346.976,76	1.07	91.31
20		Ostale subvencije	380.000,00	1.09	346.976,76	1.07	91.31
500		OSTALI TEKUĆI PRIJENOSI I POTPORE	889.000,00	2.54	876.826,24	2.71	98.63
10		Ostali prijenosi i potpore	889.000,00	2.54	876.826,24	2.71	98.63
600		KAPITALNI IZDACI	18.742.189,26	53.54	16.780.388,83	51.87	89.53
30		NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA	136.500,00	0.39	133.041,60	0.41	97.47
600		Uredski namještaj i oprema	136.500,00	0.39	133.041,60	0.41	97.47
		OSTALA NESPOMENUTA					
		MAT. IMOVINA	1.816.439,26	5.19	1.803.911,45	5.58	99.31
60		Prostorni planovi	1.816.439,26	5.19	1.803.911,45	5.58	99.31
600		NEMATERIJALNA IMOVINA U DRŽ. VL.	861.000,00	2.46	860.674,60	2.66	99.96
70		Izdaci u svezi s osnivanjem KD Kostrena	861.000,00	2.46	860.674,60	2.66	99.96
600		NABAVKA ZALIHA	88.000,00	0.25	86.371,92	0.27	98.15
75		Nabavka zaliha	88.000,00	0.25	86.371,92	0.27	98.15
600		IZGRADNJA KAPITALNIH OBJEKATA	10.271.000,00	29.34	8.595.614,12	26.57	83.69
80		Izgradnja kapitalnih objekata	10.271.000,00	29.34	8.595.614,12	26.57	83.69
600		INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE	5.639.250,00	16.11	5.386.613,64	16.65	95.52
90		Investicijsko održavanje	5.639.250,00	16.11	5.386.613,64	16.65	95.52
710		KAPITALNI TRANSFERI NEPROF.					
		ORGANIZACIJAMA	20.000,00...	0.06	20.000,00	0.06	100.00
30		Kapitalni prijenosi neprofitnim organizacijama	20.000,00	0.06	20.000,00	0.06	100.00
800		DANI TUZEMNI ZAJMOVI	548.000,00	1.57	547.583,84	1.69	99.92
10		Dani tuzemni zajmovi	548.000,00	1.57	547.583,84	1.69	99.92
810		AMORTIZACIJA DANIH ZAJMOVA	-638.000,00	-1.82	653.422,34	2.02	102.42
10		Amortizacija danih zajmova	-638.000,00	-1.82	653.422,34	2.02	102.42
		RACUN FINANCIRANJA					
		DUG (zaduživanje umanjeno za otplate)	647.236,81		447.482,28		
070		ZADUŽIVANJE	1.240.236,81	0.00	1.040.236,81	0.00	83.87
070		Primici od zaduživanja	1.240.236,81	0.00	1.040.236,81	0.00	83.87

	10	040	Primici od zaduživanja po dugoročnim zajmovima	1.240.236,81	0.00	1.040.236,81	0.00	83.87
	10	040	Primici od zaduživanja po kratkoročnim zajmovima	0,00	0.00	0,00	0.00	0.00
900			OTPLATE	593.000,00	0.00	592.754,53	0.00	99,96
	10	040	Otplate dugoročnih kredita	193.000,00	0.00	192.754,53	0.00	99.87
	20	010	Otplate kratkoročnih kredita	400.000,00	0.00	400.000,00	0.00	100.00

PLAN I IZVRŠENJE PRORAČUNA
za razdoblje od: 1.01.00. do: 31.12.00.

Ukupno planirano u posebnom dijelu proračuna: 35.008.995,71

Skup. Pod- skup.	Odjelj.		Planirano (kn)	Strukt.	Izvršeno (kn)	Strukt.	Index
000002		Razdjel 1: JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	3.922.000,00	11.20	3.829.309,06	4.53	97.64
		TEKUĆI IZDACI	3.880.000,00	11.08	3.790.246,14	4.48	97.69
100		IZDACI POSLOVANJA	2.590.000,00	7.40	2.520.834,66	2.98	97.33
	10	050 Izdaci za zaposlene	1.670.000,00	4.77	1.637.080,98	1.94	98.03
	20	070 Izdaci za materijalne troškove	800.000,00	2.29	787.117,35	0.93	98.39
	30	020 Izdaci za tekuće održavanje	120.000,00	0.34	96.636,33	0.11	80.53
200		FINANCIJSKI I OSTALI VANJSKI IZDACI	1.290.000,00	3.68	1.269.411,48	1.50	98.40
	40	050 Tekuća proračunska rezerva	200.000,00	0.57	181.335,10	0.21	90.67
	40	050 Financijski izdaci	940.000,00	2.69	948.241,04	1.12	100.88
	80	070 Ostali nespomenuti izdaci	150.000,00	0.43	139.835,34	0.17	93.22
600		KAPITALNI IZDACI	42.000,00	0.12	39.062,92	0.05	93.01
		NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA	35.000,00	0.10	34.893,34	0.04	99.70
	30	080 Nabavka opreme	35.000,00	0.10	34.893,34	0.04	99.70
600		NABAVKA ZALIHA	7.000,00	0.02	4.169,58	0.00	59.57
	75	020 Nabavka zaliha	7.000,00	0.02	4.169,58	0.00	59.57
000003		Razdjel 2: OPĆINSKO POGLAVARSTVO TEKUĆI IZDACI	435.000,00	1.24	401.940,48	0.48	92,40
		IZDACI POSLOVANJA	605.000,00	1.73	573.800,51	0.68	94.84
100		IZDACI POSLOVANJA	285.000,00	0.81	270.616,45	0.32	94.95
	10	030 Naknada članovima općinskog poglavarstva	205.000,00	0.59	196.821,60	0.23	96.01
	20	040 Izdaci za reklamu	80.000,00	0.23	73.794,85	0.09	92.24
200		FINANCIJSKI I OSTALI VANJSKI IZDACI	320.000,00	0.91	303.184,06	0.36	94.75
	40	050 Nagrade općine Kostrena	5.000,00	0.01	5.000,00	0.01	100.00
	40	050 Izdaci za sponzorstva	45.000,00	0.13	44.054,58	0.05	97.90
	80	065 Izdaci za reprezentaciju	270.000,00	0.77	254.129,48	0.30	94.12
		KAPITALNI IZDACI	-170.000,00	-0.49	171.860,03	0.20	101.09
800		DANI TUZEMNI ZAJMOVI	228.000,00	0.65	227.590,14	0.27	99.82
	10	020 Dani zajmovi građanima	18.000,00	0.05	17.590,14	0.02	97.72
	10	050 Dani zajmovi ostalim poduzećima	210.000,00	0.60	210.000,00	0.25	100.00
810		AMORTIZACIJA DANIH ZAJMOVA	-398.000,00	-1.14	399.450,17	0.47	100.36
	10	020 Povrat danih zajmova građanima	-30.000,00	-0.09	-23.125,00	-0.03	-77.08
	10	050 Povrat danih zajmova ostalim poduzećima	-368.000,00	-1.05	376.325,17	0.45	102.26
000004		Razdjel 3: OPĆINSKO VIJEĆE TEKUĆI IZDACI	689.750,00	1.97	647.572,13	0.77	93.89
		IZDACI POSLOVANJA	689.750,00	1.97	647.572,13	0.77	93.89
100		IZDACI POSLOVANJA	470.000,00	1.34	447.732,14	0.53	95.26
	10	030 Izdaci za naknade vijećnicima	470.000,00	1.34	447.732,14	0.53	95.26
300		TEK. PRIJEN. I POT. PROR. KORISNICIMA	129.000,00	0.37	129.000,00	0.15	100.00
	20	020 Prijenosi sredstava gradovima	129.000,00	0.37	129.000,00	0.15	100.00
310		TEK. PRIJEN. I POT. IZVANPRO. KORISNICIMA	90.750,00	0.26	70.839,99	0.08	78.06
	20	060 Prijenosi sredstava političkim strankama	90.750,00	0.26	70.839,99	0.08	78.06
000005		Razdjel 4: RESOR PROSVJ., ODGOJA I KULT.	9.220.000,00	26.34	7.737.108,71	9.15	83.92
		TEKUĆI IZDACI	2.511.500,00	7.17	2.403.032,75	2.84	95.68
200		FINANCIJSKI I OSTALI VANJSKI IZDACI	450.000,00	1.29	430.986,03	0.51	95.77
	20	060 Izdaci za osnovno obrazovanje	70.000,00	0.20	69.622,49	0.08	99.46
	20	060 Izdaci za program slobodnih aktivnosti	200.000,00	0.57	196.701,21	0.23	98.35
	80	060 Ugovori o djelu - slobodne aktivnosti	90.000,00	0.26	86.432,47	0.10	96.04
	80	060 Izdaci za intelektualne usluge - aut. honorari	90.000,00	0.26	78.229,86	0.09	86.92
300		TEK. PRIJEN. I POTP. PROR. KORISNICIMA	990.000,00	2.83	970.194,32	1.15	98.00

50	010	Narodna knjižnica Kostrena	130.000,00	0.37	125.618,87	0.15	96.63
50	010	Dječji vrtić »Zlatna ribica«	860.000,00	2.46	844.575,45	1.00	98.21
310		TEK. PRIJEN. I POT. IZVANPRO. KORISNICIMA	1.071.500,00	3.06	1.001.852,40	1.19	93.50
10	080	Stipendije učenicima i studentima	200.000,00	0.57	187.800,00	0.22	93.90
60	010	Narodna čitaonica	40.000,00	0.11	36.000,00	0.04	90.00
60	010	Čakavska katedra	350.000,00	1.00	340.000,00	0.40	97.14
60	010	Izdaci za klapu »Kostrenke«	45.000,00	0.13	44.947,12	0.05	99.88
60	010	Tisak lista »Naša Kostrena«	90.000,00	0.26	64.717,40	0.08	71.91
60	010	Kiparska kolonija	13.000,00	0.04	12.444,00	0.01	95.72
60	010	Gostovanja	20.000,00	0.06	7.84832	0.01	39.24
60	010	Izdaci za klapu »Vapor«	20.000,00	0.06	19.765,88	0.02	98.83
60	010	Inernet - održavanje	10.000,00	0.03	8.420,00	0.01	84.20
60	010	Izdaci za sponzorstva	263.500,00	0.75	259.928,66	0.31	98.64
60	010	Izdaci za bratovštinu Sv. Nikole	20.000,00	0.06	19.981,02	0.02	99.91
*		KAPITALNI IZDACI	6.708.500,00	19.16	5.334.075,96	6.31	79.51
600		NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA	101.500,00	0.29	92.691,95	0.11	91.32
30	080	Nabavka klavira	26.500,00	0.08	26.355,02	0.03	99.45
30	080	Nabavka opreme za dječji vrtić	75.000,00	0.21	66.336,93	0.08	88.45
600		NABAVKA ZALIHA	81.000,00	0.23	80.199,51	0.09	99.01
75	020	Sitni inventar dječji vrtić	81.000,00	0.23	80.199,51	0.09	99.01
600		IZGRADNJA KAPITALNIH OBJEKATA	6.041.000,00	17.26	4.697.753,84	5.56	77.76
80	050	Izgradnja škole	4.400.000,00	12.57	3.075.84737	3.64	69.91
80	070	Izgradnje polivalentne dvorane	83.000,00	0.24	82.225,70	0.10	99.07
80	050	Izgradnja predškolskog objekta	1.558.000,00	4.45	1.539.680,77	1.82	98.82
600		INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE	485.000,00	1.39	463.430,66	0.55	95.55
90	035	Investicijsko održavanje kulturnih domova	485.000,00	1.39	463.430,66	0.55	95.55
000006		Razdjel 5: RESOR ŠPORTA	4.405.250,00	12.58	4.178.898,85	4.94	94.86
		TEKUĆI IZDACI	2.204.000,00	6.30	2.121.689,02	2.51	96.27
100		IZDACI POSLOVANJA	130.000,00	0.37	85.398,62	0.10	65.69
30	080	Tek. održ. objekta NK Pomorac	130.000,00	0.37	85.398,62	0.10	65.69
310		TEK. PRIJEN. I POT. IZVANPROR. KORISNICIMA	2.074.000,00	5.92	2.036.290,40	2.41	98.18
10	080	Stipendiranje vrhunskih športaša	63.000,00	0.18	53.200,00	0.06	84.44
20	010	NK Pomorac	980.000,00	2.80	979.825,86	1.16	99.98
20	010	JK Galeb	357.000,00	1.02	357.257,26	0.42	100.07
20	010	SRD Kostrena	46.000,00	0.13	46.000,00	0.05	100.00
20	010	KPA Kostrena	165.000,00	0.47	157.1033	0.19	95.21
20	010	SRD INA Kostrena	16.000,00	0.05	16.000,00	0.02	100.00
20	010	KPDIna	42.000,00	0.12	39.615,70	0.05	94.32
20	010	BK Kostrena	81.000,00	0.23	75.154,85	0.09	92.78
20	010	KBSBura	81.000,00	0.23	81.000,00	0.10	100.00
20	010	Šahovski klub Kostrena	31.000,00	0.09	30.433,65	0.04	98.17
20	010	Školski klub Pećine	10.000,00	0.03	10.000,00	0.01	100.00
20	010	Rekreacija	40.000,00	0.11	39.040,00	0.05	97.60
20	010	Rekreacija - stolni tenis	5.000,00	0.01	3.626,67	0.00	72.53
20	010	Športska djelatnost invalida Kostrene	5.000,00	0.01	2.500,00	0.00	50.00
20	010	Liječnički pregledi športaša Kostrene	29.000,00	0.08	28.100,00	0.03	96.90
20	010	Izviđači »Sjever-jug«	16.000,00	0.05	12.400,00	0.01	77.50
20	010	Sponzoriranje športskih manifestacija	100.000,00	0.29	99.933,13	0.12	99.93
20	010	Sponzoriranje istaknutih športaša Kostrene	7.000,00	0.02	5.100,00	0.01	72.86
600		KAPITALNI IZDACI	2.201.250,00	6.29	2.057.209,83	2.43	93.46
		IZGRADNJA KAPITALNIH OBJEKATA	830.000,00	2.37	820.659,76	0.97	98.87
80	070	Izgradnja SC Paveki	80.000,00	0.23	71.354,14	0.08	89.19
80	070	Ost. objekti - bočalište - poliv. igralište	750.000,00	2.14	749.305,62	0.89	99.91
600		INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE	1.371.250,00	3.92	1.236.550,07	1.46	90.18
90	090	Investicijsko ulaganje KBS Bura	24.500,00	0.07	21.140,40	0.03	86.29
90	090	Investicijsko ulaganje kompleks NK Pomorac	300.000,00	0.86	292.818,48	0.35	97.61
90	035	Investicijsko ulaganje lučica Podurinj	780.000,00	2.23	666.489,82	0.79	85.45
90	035	Investicijsko ulaganje JK Galeb	47.250,00	0.13	46.803,59	0.06	99.06
90	035	Investicijsko ulaganje SRD Kostrena	41.500,00	0.12	41.236,00	0.05	99.36
90	035	Investicijsko ulaganje KPA Kostrena	5.000,00	0.01	4.575,00	0.01	91.50
90	090	Investicijsko ulaganje - dječja igrališta	150.000,00	0.43	140.793,08	0.17	93.86
90	090	Investicijsko ulaganje objekata teh. kulture	23.000,00	0.07	22.693,70	0.03	98.67
000007		Razdjel 6: SOCIJALNA SKRB					
		I ZDRAVSTVO	1.900.000,00	5.43	1.852.77436	2.19	97.51
		TEKUĆI IZDACI	1.800.000,00	5.14	1.790.590,91	2.12	99.48
310		TEK. PRIJ. I POT. IZVANPRO. KORISNICIMA	1.800.000,00	5.14	1.790.590,91	2.12	99.48

10	010	Sredstva za soc. i humanitarni rad	1.190.000,00	3.40	1.189.922,09	1.41	99.99
10	010	Sredstva za zdravstvenu skrb	610.000,00	1.74	600.668,82	0.71	98.47
		KAPITALNI IZDACI	100.000,00	0.29	62.183,45	0.07	62.18
600		IZGRADNJA KAPITALNIH OBJEKATA	100.000,00	0.29	62.183,45	0.07	62.18
80	050	Izgradnja objekata za starije osobe	100.000,00	0.29	62.183,45	0.07	62.18
000008		Razdjel 7: GOSPODARSTVO I KOM.					
		DJELATNOST	14.436.995,71	41.24	13.554.927,20	16.04	93.89
		TEKUĆI IZDACI	4.576.556,45	13.07	4.099.069,64	4.85	89.57
100		IZDACI POSLOVANJA	2.702.056,45	7.72	2.444.508,40	2.89	90.47
20	010	Izdaci održavanja javnih površina	1.300.000,00	3.71	1.272.991,52	1.51	97.92
20	010	Izdaci za javnu rasvjetu	372.000,00	1.06	276.012,62	0.33	74.20
20	080	Ostali izdaci poslovnog fonda	460.000,00	1.31	404.152,25	0.48	87.86
30	080	Tekuće održavanje javne rasvjete	180.000,00	0.51	177.643,99	0.21	98.69
30	030	Održavanje poslovnog fonda	100.000,00	0.29	63.996,81	0.08	64.00
30	030	Održavanje stambenog fonda	170.056,45	0.49	135.007,72	0.16	79.39
30	080	Tekuće održavanje plaža	120.000,00	0.34	114.703,49	0.14	95.59
200		FINANCIJSKI I OSTALI VANJSKI IZDACI	15.000,00	0.04	14.918,63	0.02	99.46
80	070	Ostali izdaci - stambeni fond	15.000,00	0.04	14.918,63	0.02	99.46
310		TEK. PRIJEN. I POT. IZVANPRO.					
		KORISNICIMA	590.500,00	1.69	415.839,61	0.49	70.42
20	060	DVD	570.000,00	1.63	395.543,61	0.47	69.39
20	070	Turistička zajednica	20.500,00	0.06	20.296,00	0.02	99.00
400		SUBVENCIJE	380.000,00	1.09	346.976,76	0.41	91.31
20	010	Subvencioniranje javnog prometa	380.000,00	1.09	346.976,76	0.41	91.31
500		OSTALI TEKUĆI PRIJENOSI I POTPORE	889.000,00	2.54	876.826,24	1.04	98.63
10	010	Potpore gradskom prometu - Autotrolej	480.000,00	1.37	468.336,36	0.55	97.57
10	040	Komunalno društvo Kostrena	409.000,00	1.17	408.489,88	0.48	99.88
		KAPITALNI IZDACI	9.860.439,26	28.17	9.455.857,56	11.19	95.90
600		OSTALA NESPOMENUTA MAT.					
		IMOVINA	1.816.439,26	5.19	1.803.911,45	2.13	99.31
60	030	Prostorni planovi	1.816.439,26	5.19	1.803.911,45	2.13	99.31
600		NEMATERIJALNA IMOVINA U DRŽ. VL.	861.000,00	2.46	860.674,60	1.02	99.96
70	010	Izdaci u svezi s osnivanjem KD Kostrena	861.000,00	2.46	860.674,60	1.02	99.96
600		IZGRADNJA KAPITALNIH OBJEKATA	3.300.000,00	9.43	3.015.017,07	3.57	91.36
80	010	Izgradnja cesta	520.000,00	1.49	492.191,32	0.58	94.65
80	050	Izgradnja vodovoda	380.000,00	1.09	366.007,90	0.43	96.32
80	050	Izgradnja kanalizacije	2.400.000,00	6.86	2.156.817,85	2.55	89.87
600		INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE	3.783.000,00	10.81	3.686.632,91	4.36	97.45
90	040	Nerazvrstane ceste	2.430.000,00	6.94	2.424.712,86	2.87	99.78
90	050	Invest. održavanje plaža	180.000,00	0.51	179.142,85	0.21	99.52
90	070	Plan groblja	173.000,00	0.49	172.473,25	0.20	99.70
90	090	Investicijsko održ. javne rasvjete	1.000.000,00	2.86	910.303,95	1.08	91.03
710		KAPITALNI TRANSFERI NEPROF.					
		ORGANIZACIJA	20.000,00	0.06	20.000,00	0.02	100.00
30	030	Kap. prijenosi - skaralni objekti	20.000,00	0.06	20.000,00	0.02	100.00
800		DANI TUZEMNI ZAJMOVI	320.000,00	0.91	319.993,70	0.38	100.00
10	020	Dani zajmovi grad. za gospodarske potrebe	320.000,00	0.91	319.993,70	0.38	100.00
810		AMORTIZACIJA DANIH ZAJMOVA	-240.000,00	-0.69	-250.372,17	-0.30	-104.32
10	020	Povrat danih zajm. grad. za gosp. pot.	-240.000,00	-0.69	-250.372,17	-0.30	-104.32

ODLUKU o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kostrena

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja Općine Kostrena, u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Plan iz članka 1. ove odluke sadržan je u elaboratu »Prostorni plan uređenja Općine Kostrena« koji se sastoji od:

A. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Općine

3.

Na temelju članka 24. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98 i 61/00), po pribavljenoj suglasnosti Primorsko-goranske županije, Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Rijeka, Odsjeka za prostorno uređenje Klasa: 350-05/01-01/00199, ur.broj: 2170-04-02-00-01-08/TD/ od 28. ožujka 2001. godine, i članka 28. Statuta Općine Kostrena (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 14/93, 15/95, 11/97 i 7/99) Općinsko vijeće Općine Kostrena, na sjednici održanoj 29. ožujka 2001. godine, donijelo je

- 1.2. Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.3. Prostorno razvojne i resursne značajke
- 1.4. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja
- 1.5. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja
- 2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja
- 2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine;

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Prikaz prostornog razvoja
- 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
- 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
- 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
- 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
- 3.6. Postupanje s otpadom
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE ILI GRADA

- 1.1. Organizacija prostora, namjena i korištenje površina
- 1.2. Građevinska područja naselja
- 1.3. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene
- 1.4. Poljoprivredne i šumske površine
- 1.5. Morske površine

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

- 2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju
- 2.2. Građevinska područja naselja
- 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- 5.1. Sustav prometa
- 5.2. Sustav PTT veza
- 5.3. Sustav vodoopskrbe i odvodnje
- 5.4. Sustav energetike

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

- 6.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti
- 6.2. Zaštita prirodnih vrijednosti
- 6.3. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

7. POSTUPANJE S OTPADOM

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

- 8.1. Zaštita tla
- 8.2. Zaštita zraka

- 8.3. Zaštita voda i mora
- 8.4. Zaštita od buke
- 8.5. Mjere posebne zaštite

8.6. Građevine i zahvati u prostoru za koje je potrebna procjena, »tjecaja na okoliš

9. MJERE PROVEDBE PLANA

- 9.1. Obveza izrade prostornih planova
- 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
- 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

B. KARTOGRAFSKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

- MJ 1:25000
- 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI MJ 1:25000
- 2a Vodoopskrba i odvodnja MJ 1:25000
- 2b Energetika MJ 1:25000

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

- MJ 1:25000
- 3a Područja posebnih uvjeta korištenja MJ 1:25000
- 3b Područja posebnih ograničenja u korištenju MJ 1:25000
- 3c Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite MJ 1:25000

- 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA MJ 1:5000
- 4a Građevinska područja MJ 1:5000
- 4b Građevinska područja MJ 1:5000

Članak 3.

Granice obuhvata Plana su administrativne granice Općine Kostrena.

Članak 4.

Plan se provodi putem prostornih planova užih područja i neposredno.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

- 1.1. Organizacija prostora, namjena i korištenje površina

Članak 5.

Prostor Općine Kostrena obzirom na korištenje i namjenu površina podijeljen je ovim planom na:

- građevinska područja naselja,
- građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene,
- poljoprivredne i šumske površine i
- vodne površine.

Razgraničenje prostora prema namjeni i korištenju površina prikazano je u kartografskom prikazu 1.

- 1.2. Građevinska područja naselja

Članak 6

Naseljem se smatra strukturalni oblik stanovanja ti zatečenom (izgrađenom) ili planiranom obujmu. Površine naselja su područja na kojima se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećih naselja, a određuju se građevinskim područjima.

U površinama naselja smještaju se, pored stanovanja, sve funkcije sukladne namjeni, rangi i značenju naselja (škole,

stvo, zdravstvo, kultura, šport, uprava, trgovina, ugostiteljstvo, turizam, servisi, manje radne zone, infrastruktura i si.).

Naselja se u pravilu razgraničuju na sljedeće namjene: stanovanje, javna i društvena namjena, gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, trgovačka, ugostiteljsko-turistička i si.), športsko-rekreacijska namjena, javne zelene površine, zaštitne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, površine groblja, površine za posebnu namjenu i ostale površine.

Građevinska područja naselja određena su u kartografskom prikazu 4a i 4b.

Članak 7.

Prema nivou opremljenosti naselja se dijele na:

1. naselje sa centralnim i pratećim funkcijama - centar Općine Kostrena,

2. naselja sa pratećim i nekim javnim funkcijama - podcentri,

3. ostala naselja i

4. specifična naselja - sa povijesnom identifikacijom.

1. Centar

U Centru Općine pored sadržaja navedenih u člancima 6. i 14. ove Odluke - predviđena je izgradnja svih centralnih sadržaja i objekata društvene infrastrukture primjerenih općinskom sjedištu. Planom je predviđeno locirati Centar u naselje N-1.

2. Podcentri

Podcentri su naselja u kojima postoje i planiraju se, pored stambenih i pratećih funkcija i neke javne funkcije (kultura, zdravstvo, predškolski odgoj, socijalna skrb i si.). Planom su predviđeni podcentri u naseljima N-2 i N-3.

3. Ostala naselja

U ostalim naseljima postoje i planiraju se stambene i prateće funkcije, a mogu se graditi i neke javne funkcije. Planom su predviđena naselja: N-4, N-5, N-6, N-7, N-8 i N-9.

4. Specifična naselja

Specifičnim naseljima smatraju se najstarija kostrenska naselja - naselja s povijesnom identifikacijom, nekadašnja sela i zaselci, evidentirana u popisima graditeljske baštine ovog područja kao ruralne cjeline.

Ovim Planom nisu određena građevinska područja tih naselja, jer su to sačuvani izgrađeni dijelovi u sklopu naselja N-1, N-3, N-4, N-8 i N-9.

U kartografskom prikazu 3a označena su sljedeća specifična naselja s povijesnom identifikacijom (ruralne cjeline):

• Urinji, Perovići (Sveta Barbara), Žuknica (Sveta Lucija), Doričići, Maračići, Dujmići i Rožmanići.

1.3. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene

Članak 8.

Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene su površine za smještaj specifičnih funkcija koje veličinom i strukturom odudaraju od naselja te se planiraju odvojeno prema pojedinim namjenama. Površine izdvojenih namjena određene su građevinskim područjima, a koriste se i izgrađuju prema posebnim kriterijima.

Razgraničenje površina izvan naselja vrši se prema osnovnim grupama izdvojenih namjena, a to su:

1. Gospodarska namjena. Površine za gospodarske namjene su izdvojene veće površine u kojima se smještaju proizvodno-poslovne djelatnosti, sadržaji ugostiteljsko-turistič-

ke djelatnosti, nautičkog turizma, itd. Razgraničuju se tri osnovne kategorije:

- Površine za proizvodne namjene,
- Površine za poslovne namjene i
- Površine za turističko-ugostiteljsku namjenu.

2. Športsko-rekreacijska namjena. Površine za športsko-rekreacijske namjene su veća područja za odvijanje - obavljanje športskih i rekreacijskih aktivnosti.

3. Površina za infrastrukturu. Površine za infrastrukturu razgraničuju se na:

• površine predviđene za infrastrukturne koridore su uzduž pravaca infrastrukturnih instalacija i ostalih linearnih trasa, a određuju se širinom pojasa u metrima (obostrano od osi trase).

• površine predviđene za infrastrukturne građevine, su za smještaj uređaja, građevina, instalacija i si., a razgraničuju se ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava.

4. Površine groblja. Površine groblja su površine određene Planom za gradnju novih ili proširenje postojećih lokalnih groblja, u skladu s potrebama i programom uređenja groblja.

1.4. Poljoprivredne i šumske površine

Članak 9.

Razgraničenje poljoprivrednih i šumskih površina prikazano je u kartografskom prikazu 1., a vrši se na osnovne grupe: poljoprivredne površine, šumske površine i ostalo poljoprivredno i šumsko tlo.

Poljoprivredne površine razgraničuju se za sljedeće namjene:

- vrijedne obradive površine (vrtovi, voćnjaci, vinogradi),
- ostale obradive površine (pretežito kraški pašnjaci i ostale površine izvan naseljskih površina)

Šumske površine namijenjene su za gospodarske namjene, te za zaštitu zemljišta, erozivnih područja, naselja, gospodarskih i drugih građevina.

Ostalo poljoprivredno i šumsko tlo čini sav preostali prostor koji se može koristiti na način predviđen za poljoprivredne ili šumske površine.

1.5. Morske površine

Članak 10.

Razgraničenje morske površine prikazano je u kartografskom prikazu 1.

Namjena i način korištenja mora odnositi se na prostor ispod i iznad morske površine. Razgraničenje morske površine provodi se sukladno razgraničenju namjene površine pripadajuće obale.

More u akvatoriju Općine Kostrena namijenjeno je za:

- luku u funkciji remontnog brodogradilišta u Martinšćici,
- brodsko sidrište,
- plovne putove po akvatoriju,
- luke:
 - Žurkovo,
 - Stara Voda i
 - Podurinj.
- rekreacijske namjene i
- podmorski park.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Članak 11.

Građevine se mogu graditi unutar građevinskog područja i izvan građevinskog područja samo na uređenom građevinskom zemljištu. Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća pripremu i opremanje.

Minimalno uređeno građevinsko zemljište opremljeno je: pristupnim putom, vodoopskrbom, odvodnjom i elektroopskrbom.

Izuzetno od odredbe prethodnog stavka, minimalno uređeno građevinsko zemljište za građevinska područja naselja N-6, N-7, N-8 i N-9 je pristupni put.

2.1. Građevine od važnosti za državu i Županiju

2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku

Članak 12.

Planom se određuju sljedeće građevine od važnosti za državu:

1. Proizvodne građevine:

a) Rafinerija nafte na Urinju - postojeća građevina u proizvodnoj zoni na području Kostrene,

b) Remontno brodogradilište u Martinšćici - postojeća građevina u proizvodnoj zoni Martinšćica,

2. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Elektroenergetske građevine:

• Proizvodna: TE Rijeka (i planirani 2. Blok KPE).

• Prijenosni dalekovod 220 kV: Meline - TE Rijeka,

• EVP »Ivani« (planirani)

b) Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina:

• magistralni naftovod Omišalj - Urinj.

• Plinovodi (planirani):

• magistralni plinovod Kamenjak - Kukuljanovo - Urinj - Omišalj,

3. Željezničke građevine:

• magistralna pruga: Škrlevo - Bakar (pomoćna I. reda)

2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju

Članak 13.

Planom se određuju građevine i zahvati od važnosti za Županiju:

1. Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

• luka posebne namjene u funkciji brodogradilišta »Viktor Lenac«,

2. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama - osnovne županijske ceste:

• (od nove ceste Brajdica - Draga) - Kostrena,

• Mošćenička Draga - Medveja - Lovran - Opatija - Rijeka - Kostrena - Bakar - Kraljevica - čvor Šmrika,

3. Građevine za vodoopskrbu podsustava »Rijeka«,

4. Građevine sustava odvodnje s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama: Kostrena - Urinj,

5. Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

• Transformatorska stanica Ivani (planirana 110/20 kV),

• Distribucijski dalekovod 110 kV Krasica - Ivani (planirana 2 x 110 kV).

6. Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

• RS (redukcijska stanica) Urinj,

7. Telekomunikacijske građevine:

• Magistralni TK kabel II. razine - alternativni pravac Rijeka - Senj

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 14.

Građevinska područja naselja namijenjena su:

• stambenoj izgradnji i svim sadržajima koji prate organizaciju života u stambenom naselju, kao što su društvene djelatnosti (školske i predškolske ustanove, kulturni, zdravstveni i športsko-rekreacijski sadržaji, zabavne i vjerske institucije), razni poslovni prostori i građevine, ugostiteljski i turistički sadržaji, trgovački, uslužni, servisni i drugi sadržaji u zasebnim objektima ili u sklopu stambenih građevina,

• izgradnji skladišta, komunalnih servisa i uređaja, raznih obrtničkih i proizvodnih radionica, pod uvjetom da ne zagađuju zrak, ne prouzrokuju veću buku, ne privlače pretjerani promet teretnih vozila ili ne zahtijevaju velike površine zemljišta,

• izgradnji mreže lokalnih kolnih i pješačkih prometnica, trgova, parkirališta, benzinskih crpki i ostalih prometnih površina i građevina, izgradnji putničkih terminala (autobusnih, brodskih), sportskih luka i si.

• uređenju parkovnih, športsko-rekreacijskih i ostalih zelenih površina, zaštitnog zelenila i

• manjih zona posebnih namjena

Ovim Planom određena su sljedeća građevinska područja naselja:

1. građevinsko područje N-1: dijelovi statističkih naselja Žurkovo, Šodići, Žuknica i Rožici,

2. građevinsko područje N-2: dijelovi statističkih naselja Vrh Martinšćica i Glavani,

3. građevinsko područje N-3: dijelovi statističkih naselja Doričići, Paveki i Perovići,

4. građevinsko područje N-4: dijelovi statističkih naselja Kostrena-Sv. Lucija, Plešići, Rožmanići, Dujmići i Maračići,

5. građevinsko područje N-5: dio statističkog naselja Martinšćica,

6. građevinsko područje N-6: dio statističkih naselja Glavani i Kostrena-Sv. Lucija (Gornji Glavani, Šubati, Lali i Raspelje),

7. građevinsko područje N-7: dio statističkog naselja Randići (Valentini),

8. građevinsko područje N-8: statističko naselje Kostrena-Sv. Barbara i dio statističkog naselja Randići,

9. građevinsko područje N-9: dio statističkog naselja Urinj (Urinj i Podurinj).

Članak 15.

U građevinskom području naselja razlikujemo sljedeće osnovne vrste građevina:

1. stambene građevine,

2. stambeno-poslovne građevine,

3. poslovne građevine,

4. poljoprivredne građevine

5. infrastrukturne građevine,

6. građevine za garaže i parkirališta,

7. pomoćne građevine i

8. ostale građevine.

Pored navedenih građevina Planom su obuhvaćene građevine društvenih i ostalih djelatnosti koje su definirane posebnim odredbama Plana, a mogu imati javnu i društvenu namjenu, športsko-rekreacijsku namjenu, te namjenu javnih zelenih površina, zaštitnih zelenih površina, površina groblja i ostalih površina.

Članak 16.

Neposrednim provođenjem odrednica ovog plana mogu se graditi građevine:

1. stambene: samo obiteljske kuće i vile,

2. stambeno-poslovne svih vrsta,

3. poslovne u svim naseljima,

4. poljoprivredne u svim naseljima, izuzev u N-1, N-2 i N-3
5. infrastrukturne građevine,
6. građevine za garaže i parkirališta,
7. pomoćne građevine i
8. ostale građevine.

Članak 17.

Gradnju unutar građevinskih područja naselja u pravilu razvijati uz postojeće javne (državne, županijske, lokalne) i nerazvrstane ceste.

Postojeća stepeništa, putove i prolaze, kao vertikalne veze unutar jednog naselja ili međusobne veze između više naselja zadržati i predvidjeti prostore za izgradnju novih.

Članak 18.

Unutar građevinskog područja naselja osigurati potreban prostor za izgradnju građevina društvenih djelatnosti za zadovoljenje zajedničkih potreba. Vrste, načini korištenja, kapaciteti i ostali elementi tih građevina utvrđuju se kroz prostorne planove užih područja.

Članak 19.

Sve rekonstrukcije unutar građevinskih područja naselja vrše se neposrednim provođenjem ovog Plana.

Rekonstrukcije građevina izgrađenih na manjim udaljenostima od propisanih za nove građevine, mogu se izvesti na način da se ne smanjuju postojeće udaljenosti od granica građevne čestice i susjednih građevina.

Iznimno, u specifičnim naseljima s povijesnom identifikacijom može se dopustiti rekonstrukcija građevina i kada nisu zadovoljene propozicije prethodnih stavaka, prema uvjetima nadležnog tijela iz domene zaštite spomenika kulture.

Rekonstrukcije građevina u infrastrukturnim koridorima moguće su prema odrednicama Plana.

Rekonstrukcija građevina na područjima za koje je propisana obveza izrade prostornog plana užeg područja (UPU, DPU) utvrđuje se na osnovu odrednica prethodnih stavaka uz sljedeće posebnosti:

- oblik građevne čestice utvrđuje se na osnovi postojećeg zemljišno-knjižnog stanja,
- zadržavaju se postojeći priključci na javni put i komunalnu infrastrukturu
- za rekonstrukcije postojećih građevina u specifičnim naseljima s povijesnom identifikacijom ishoditi suglasnost nadležnog tijela iz stavka tri ovog članka.

Članak 20.

Građevna čestica određuje prostor, izgrađen ili predviđen za izgradnju odnosno uređenje, u kojem se vrši jedna od namjena predviđenih ovim Planom ili drugim prostornim planovima užih područja. Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene, a u njoj, uz nju ili odvojeno od nje mogu se graditi pomoćne građevine.

Izgrađenost građevne čestice uključuje sve građevine na čestici (osnovnu i pomoćne), izuzev septičke taložnice i cisterne koje su ukopane, bazena i sportsko-rekreacijskih površina, stepenica i prilaza po terenu i terasa u nivou okolnog terena.

Građevna linija određuje položaj osnovne građevine u odnosu na obodne građevne čestice, susjedne građevine, prometnicu ili javnu površinu, a mora se odrediti vodeći računa o konfiguraciji terena.

Regulacijska linija određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu (cestu, put, trg, park, i si.).

Osnovna građevina je svaka građevina koja isključivo služi za odvijanje Planom predviđene namjene.

Pomoćna građevina je svaka građevina čija je namjena u funkciji namjene osnovne građevine.

Okoliš je otvoren prostor oko građevina unutar građevne čestice (vrt, okućnica, dvorište i si.).

Etaža je svaki nivo građevine. Po vrsti etaže mogu biti podzemne (podrum) ili nadzemne (suteran, prizemlje, kat i potkrovlje). Podzemnom etažom smatra se etaža kod koje je više od 2/3 njene visine sa svih strana ispod najniže točke konačnog okolnog terena.

Za svaki novi stambeni prostor etaža mora imati minimalnu svjetlu visinu 2,40 m, a za pomoćni prostor minimalno 2,20 m. Potkrovnna stambena etaža mora imati visinu na najnižem dijelu minimalno 1,50 m. U postojećim građevinama zadržavaju se postojeće visine etaža.

Stan je prostor u osnovnoj građevini predviđen za smještaj jedne obitelji.

Visina građevine mjeri se na njenom pročelju, od najniže točke konačno uređenog okolnog terena do krovnog vijenca ili ruba krova.

2.2.1. Stambene građevine

Članak 21.

Prema tipologiji stanovanja razlikujemo sljedeće vrste stambenih građevina:

1. obiteljska kuća može biti:

- obiteljska slobodnostojeća kuća, dvojna ili kuća u nizu sa jednim stanom. Visina kuće ograničava se na 7,5 m.
- obiteljska slobodnostojeća kuća, dvojna ili kuća u nizu sa dva stana. Visina kuće ograničava se na 9,0 m.

2. vila je oblik stanovanja u jednom stanu, izgrađena na većoj građevnoj čestici u zelenilu, razvedenog tlocrtnog gabarita, a visina se ograničava na 7,0 m.

3. višestambena kuća je kuća u kojoj su smještene tri ili više stanova, visina je u pravilu tri do najviše pet etaža, odnosno ograničava se na 16,0 m.

Članak 22.

Stambene građevine moraju biti udaljene najmanje 4 m od granica građevne čestice sa svih strana, mjereno od najistaknutijih dijelova, a najmanje 6 m od susjednih osnovnih građevina.

Minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice uz prometnicu ili javnu površinu iznosi 6 m.

Iznimno od odredbi stavka 1 i 2 ovog članka, višestambene građevine moraju biti udaljene od ruba građevne čestice najmanje pola vlastite visine, mjereno uz pročelje od najniže točke okolnog terena do krovnog vijenca ili ruba krova.

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina, kao npr. vrstu krova, nagib krovnih ploha i vrstu pokrova, mjerilo i oblikovanje, prilagoditi postojećem krajoliku naselja u cjelini.

Unutar specifičnih naselja s povijesnom identifikacijom uvjetuje se upotreba tradicionalnih materijala i načina gradnje, mjerila zgrade i otvora na pročeljima, visina vijenca, nagib krovnih ploha i vrsta pokrova, a prema uvjetima nadležnog tijela iz domene zaštite spomenika kulture.

Minimalno 30% parcele mora biti park ili druga uređena zelena površina. Svako stablo koje treba posjeći zbog gradnje na parceli potrebno je nadomjestiti sadnjom novog stabla u okolišu građevine.

Ogradni zidovi i ograde izgrađuju se od kamena, zelenila i metala visine prema lokalnim prilikama. Zabranjuju se znatnija preoblikovanja terena kao što su zatrpavanje vrtača, izvođenje usjeka i nasipa, te gradnja podzida viših od 1,50 metra. Iznimno, ako nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta mogu se utvrditi drugi načini izvođenja i gradnje.

a) Obiteljska kuća

Članak 23.

Obiteljska kuća se sastoji iz osnovne i pomoćnih građevina na jednoj građevnoj čestici, a može imati jedan ili dva stana.

Oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti smještaj osnovne i pomoćnih građevina, te propisane udaljenosti od granica susjednih čestica i građevina. U izgrađenost građevne čestice računaju se površine osnovne i pomoćnih građevina.

Namjena osnovne građevine je prvenstveno stambena ili stambeno-poslovna, sa pomoćnim pratećim prostorima.

Minimalna tlocrtna površina osnovne građevine mora iznositi najmanje 60 m² za sve veličine građevnih čestica, osim za izgradnju u povijesnim jezgrama postojećih naselja gdje je tlocrt građevine određen susjednim građevinama.

Razlikuju se sljedeći tipovi gradnje obiteljskih kuća:

- izgradnja građevina na slobodnostojeći način,
- izgradnja građevina na poluotvoreni način,
- izgradnja građevina u nizu, poluatrijskih ili atrijskih kuća *

- izgradnja građevina u nizu kada se poklapaju građevna i regulacijska linija i

- interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja.

Za neposredno provođenje Plana, određuju se sljedeći kriteriji građenja:

Obiteljska kuća s jednim stanom

- izgradnja građevina na slobodnostojeći način:
- minimalna površina građevne čestice: 600 m²
- maksimalna površina građevne čestice: 1200 m²
- maksimalna izgrađenost: 30 %
- maksimalna visina građevine: 7,5 m
- izgradnja građevina na poluotvoreni način (dvojne kuće, završne kuće stambenog niza):
- minimalna površina građevne čestice: 500 m²
- maksimalna veličina građevne čestice: 1000 m²
- maksimalna izgrađenost: 25 %
- maksimalna visina građevine: 7,5 m
- izgradnja građevina u nizu, poluatrijskih ili atrijskih kuća:

- minimalna površina građevne čestice: 300 m²
- maksimalna površina građevne čestice: 600 m²
- maksimalna izgrađenost: 40 %
- maksimalna visina građevine: 7,5 m
- izgradnja građevina u nizu kada se poklapaju građevna i regulacijska linija i interpolacije u izgrađenim jezgrama:

- minimalna površina građevne čestice: 250 m²
- maksimalna površina građevne čestice: 500 m²
- maksimalna izgrađenost: 50 %
- maksimalna visina građevine: 73 m

Obiteljska kuća sa dva stana

- izgradnja građevina na slobodnostojeći način:
- minimalna površina građevne čestice: 800 m²
- maksimalna površina građevne čestice: 1600 m²
- maksimalna izgrađenost: 30 %
- maksimalna visina građevine: 9,0 m
- izgradnja građevina na poluotvoreni način (dvojne kuće, završne kuće stambenog niza):

- minimalna površina građevne čestice: 600 m²
- maksimalna površina građevne čestice: 1200 m²
- maksimalna izgrađenost: 25 %
- maksimalna visina građevine: 9,0 m

* izgradnja građevina u nizu, poluatrijskih ili atrijskih kuća:

- minimalna površina građevne čestice: 400 m²
- maksimalna površina građevne čestice: 800 m²
- maksimalna izgrađenost: 40 %
- maksimalna visina građevine: 9,0 m

- izgradnja građevina u nizu kada se poklapaju građevna i regulacijska linija i interpolacije u izgrađenim jezgrama:

- minimalna površina građevne čestice: 300 m²
- maksimalna površina građevne čestice: 600 m²
- maksimalna izgrađenost: 50 %
- maksimalna visina građevine: 9,00 m

b) Vila

Članak 24.

Vila je oblik obiteljskog stanovanja na većoj građevnoj čestici u zelenilu, u građevini razvedenog tlocrtnog i visinskog gabarita.

Namjena građevine je prvenstveno stanovanje, uz mogućnost izgradnje stambenog prostora za posluhu i ostalih pomoćnih prostora u funkciji stanovanja, većeg broja garaža i parkirnih mjesta, bazena, tenis igrališta i sličnih sportsko-rekreacijskih sadržaja. Dio vile može se namijeniti elitnom poslovnom prostoru (uredi, biroi, agencije, ordinacije i si.), ali su isključeni sadržaji trgovine, servisa, obrta i proizvodnje. Bazoni i sportska igrališta ne ulaze u izgrađenost građevne čestice, dok se sve ostale građevine računaju u maksimalnu izgrađenost.

* Za neposredno provođenje Plana određuje se sljedeći kriteriji građenja:

- minimalna površina građevne čestice: 1200 m²
- maksimalna površina građevne čestice: 2400 m²
- maksimalna izgrađenost: 20 %
- minimalna površina osnovne građevine je 200 m²,
- maksimalna visina građevine: 7,00 m

c) Višestambena kuća

Članak 25.

Višestambena kuća sastoji se od tri i više stanova. Visina kuće je ograničena na pet nadzemnih etaža; najviše 16,00 m.

Građenje novih građevina vrši se temeljem detaljnog plana uređenja.

Parkiranje riješiti unutar građevne čestice. Skupne garaže odnosno natkrivena parkirališta predvidjeti prema mogućnostima u suterenskim ili podzemnim etažama.

Prilikom rekonstrukcije postojećih višestambenih kuća ne dozvoljavaju se pojedinačne intervencije na pročeljima i zajedničkim dijelovima građevine.

2.2.2. Stambeno-poslovne građevine

Članak 26.

Stambeno-poslovne građevine su stambene građevine sa poslovnim prostorom koji se gradi u stambenoj građevini, prigraden uz nju ili odvojen od nje. Površina poslovnog prostora mora biti manja od stambenog. U izgrađenost građevne čestice računaju se površine svih građevina na građevinskoj čestici.

Prilikom neposrednog provođenja Plana primjenjuju se iste odredbe za građenje kao i za osnovne stambene građevine.

Promjena namjene stambene građevine u stambeno-poslovnu ili poslovnu i obratno je moguća, a vrši se po odredbama ovog Plana za tu vrstu građevina.

2.2.3. Poslovne građevine

Članak 27.

Poslovne građevine koje se grade u građevinskom području naselja su: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske, optičke, zlatarske i slične uslužne radionice, uredi, biroi, ateljei, studiji, agencije i ostali prostori za pružanje intelek-

tualnih usluga, prodavaonice mješovitom ili specijaliziranom robom, caffèi, snack-barovi, pizzerije i druge ugostiteljske građevine, pekarnice, slastičarnice, pečenjarnice i ostale male proizvodne radionice, kao i automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i druge djelatnosti koje ne ugrožavaju okoliš.

Otvorena skladišta građevnog materijala, metalnih profila, starih automobila, velike kamenoklesarske, bravarske, limarske, stolarske radionice, autoservisi i slični sadržaji koji zahtijevaju veće površine, privlače jači promet, proizvode veću buku i štetne emisije u okoliš ne mogu se graditi u naselju već u izdvojenim poslovnim zonama.

Članak 28.

Oblik i veličina građevne čestice poslovne građevine mora omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz tehnološki proces (građevine - jednu ili više njih, interne prometnice, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i si.).

Parkirališni prostor riješiti prema terenskim mogućnostima, a moguća je izgradnja natkrivenih parkirališta u podzemnoj etaži.

Ovisno o vrsti tehnološkog procesa poslovnog prostora, odrediti mjere zaštite zraka, vode, mora i tla, zaštite od buke i ostale mjere zaštite okoliša.

Članak 29.

Određuju se uvjeti gradnje za poslovne građevine:

- u specifičnim naseljima s povijesnom identifikacijom - minimalna veličina građevne čestice: 200 m², maksimalna izgrađenost: 60 %
- u izgrađenom dijelu naselja - minimalna veličina građevne čestice: 400 m², maksimalna izgrađenost: 40 %
- na slobodnim površinama - minimalna veličina građevne čestice: 600 m², maksimalna izgrađenost 30 %

Maksimalna visina poslovnih građevina je jedna nadzemna etaža, odnosno 6,0 m.

Članak 30.

Minimalne udaljenosti poslovne građevine od granica građevne čestice i od prometnice određuju se na isti način kao i za osnovne stambene građevine.

Građevna čestica se priključuje izravno na javnu prometnu površinu ili kolnim prilazom do javne prometne površine minimalne širine 4,5 m i dužine maksimalno 50 m.

Članak 31.

Uvjete za arhitektonsko oblikovanje primjereno namjeni, funkciji i tehnološkom procesu poslovnih građevine prilagoditi okruženju, naselju u cjelini i tipologiji krajolika. Građevinu mjerilom i oblikovanjem prilagoditi okolnim građevinama i skladno uklopiti u ambijent naselja.

Unutar specifičnih naselja s povijesnom identifikacijom uvjetuje se upotreba tradicionalnih materijala i načina izgradnje, mjerilo građevina i otvora na pročeljima, nagib krovnih ploha i vrsta pokrova, obrada površina i si., a prema uvjetima nadležnog tijela iz domene zaštite spomenika kulture.

Okoliš poslovne građevine urediti i oplemeniti sadnjom drveća i ukrasnog zelenila. Otvorene parkirališne površine zaštititi sadnjom drveća.

Članak 32.

Ovim Planom određuju se kriteriji izgradnje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina za neposredno provođenje.

Prostornim planom užeg područja mogu se odrediti i drukčije veličine građevnih čestica, ali u tom slučaju izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 40%.

2.2.4. Poljoprivredne građevine

Članak 33.

Poljoprivredne građevine namijenjene poljoprivrednoj djelatnosti su:

- staklenici ili platenici.
- razne staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, pčelišnjaci i ostale vrste građevina koje su kompatibilne stambenom naselju.

Namjena građevine ne smije narušavati uvjete života i stanovanja unutar građevinskog područja naselja, odnosno uvjete korištenja susjednih građevnih čestica.

Poljoprivredne građevine mogu se smještati i unutar građevne čestice stambene odnosno stambeno-poslovne građevine.

Članak 34.

U građevinskim područjima naselja N-1, N-2 i N-3 ne dozvoljava se izgradnja građevina namijenjenih poljoprivrednoj djelatnosti.

Članak 35.

Za neposredno provođenje Plana, određuju se sljedeći kriteriji gradnje:

1. oblik i veličina građevne čestice moraju obuhvatiti sve sadržaje tehnološkog procesa,
2. ukupna maksimalna izgrađenost građevnih čestica iznosi: 60 % za staklenike i platenike, a 40 % za ostale građevine,
3. maksimalni broj etaža je jedna etaža, iznimno dvije etaže zbog konfiguracije terena,
4. maksimalna visina građevine mjerena od okolnog terena do vijenca iznosi 4,0 m, iznimno 6,0 m,
5. minimalna udaljenost građevina od granica parcele iznosi 3,0 m za staklenike i platenike, a 6,0 m za ostale građevine,
6. uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s namjenom i tehnološkim procesom.

Članak 36.

Građevna čestica poljoprivredne građevine priključuje se izravno na javnu prometnu površinu ili kolnim pristupom minimalne širine 1,5 m.

Priključci na infrastrukturnu mrežu određuju se prema namjeni građevine.

2.2.5. Infrastrukturne građevine

Članak 37.

Planom je predviđena izgradnja sljedećih novih infrastrukturnih građevina:

1. nova trafostanica TS 110/ x kV locirana na području Ivani - za potrebe razvoja elektroenergetskog sustava Kostrene (elektroopskrbe naselja) i za potrebe željezničkog elektrovojnog postrojenja Ivani - moguće je rješenje u jednoj ili dvije zasebne građevine
2. plinska redukcijska stanica RS »Kostrena« u davanima - za potrebe plinifikacije Općine Kostrena (definirana temeljem stručne podloge županijske plinske mreže - u izradi)
3. plinska redukcijska stanica RS »Urinj« - vezana na alternativnu trasu plinovoda Omišalj - Urinj

2.2.6. Građevine za garaže i parkirališta

Članak 38.

Smještaj cestovnih vozila vrši se u garažama i na parkiralištima.

Garaža je zatvoren prostor za smještaj jednog, iznimno dva vozila. Parkiralište je prostor sa označenim mjestima za smještaj više vozila.

Garaže odnosno parkirališta osiguravaju se:

1. unutar građevinskih čestica građevina sukladno njihovoj namjeni,
2. kao samostalne građevine skupnih garaža ili parkirališta na izdvojenoj građevinskoj čestici.

Članak 39.

Garaže odnosno parkirališta koja se grade na izdvojenoj građevinskoj čestici mogu se graditi samo kao skupne višetažne parking-garaže ili kao jednoetažne garaže s mogućnošću druge namjene na krovnoj površini (igralište, prometna površina, ozelenjena površina i si.).

Članak 40.

Parkirališta se mogu uređivati na terenu ili ravnim krovovima garaža i drugih građevina, ako za to postoje povoljne terenske okolnosti.

Parkirališta na terenu ozeleniti sadnjom drveća i zaštitnog zelenila.

Kamionska parkirališta i terminali mogu se uređivati samo u sklopu građevinskih područja gospodarske namjene.

2.2.7. Pomoćne građevine

Članak 41.

Pomoćnim građevinama smatraju se građevine koje funkcionalno služe osnovnim građevinama (stambenim, stambeno-poslovnim, poslovnim), kao npr.: garaže, drvarnice, spremišta, manji poslovni i skladišni prostori i slične građevine.

Pomoćne građevine na građevnim česticama individualnog stanovanja grade se u sklopu stambene građevine, prigradene ili odvojene, a mogu se graditi ukopavanjem u teren.

Maksimalna visina pomoćnih građevina je jedna etaža, najviše 3,00 m.

Samo se iznimno zbog terenskih okolnosti, odnosno prilikom izgradnje pomoćne građevine u prostoru između građevine i regulacijske linije kada je prilaz građevnoj čestici sa više kote terena, može dozvoliti izgradnja u dvije etaže.

Minimalne udaljenosti pomoćne građevine od granica građevne čestice i od prometnice određuju se na isti način kao i za osnovne građevine.

Pomoćne građevine mogu se nalaziti i na manjim udaljenostima od granica građevne čestice, odnosno susjednih osnovnih građevina, kao i na granici građevne čestice uz uvjet da na graničnom pročelju nemaju otvora i ne smetaju opravdanim interesima susjeda, a vodeći računa o vrsti i stupnju izgrađenosti susjedne građevne čestice.

2.2.8. Ostale građevine

Članak 42.

Pod ostalim građevinama podrazumijevaju se sljedeće građevine:

- montažne građevine,
- kiosci
- nadstrešnice i
- reklamni panoi

Članak 43.

Montažne građevine - za montažni tip gradnje stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih i ostalih građevina (npr. ATC-centrale, mjerne stanice za monitorihg, manje tipizirane infrastrukturne građevine) vrijede svi uvjeti kao i za klasično građene građevine, čime se naročito podrazumijevaju oblikovni zahtjevi prilagođeni izgledu naselja u cjelini.

Kiosci su tipske privremene manje montažne građevine, a služe za prodaju tiska, duhana, galanterije, voća i povrća, sezonskih plodina i vršenja drugih manjih ugostiteljskih i obrtničkih usluga.

Postavljaju se na uređenom građevinskom zemljištu temeljem posebne općinske odluke. Ne dozvoljava se postava kioska u okućnicama stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina.

Nadstrešnice kao zakloni i čekaonice na stajalištima javnog gradskog, prigradskog i međugradskog prijevoza smatraju se jednostavnim građevinama.

Reklamni panoi postavljaju se na zelene površine, pročelja građevina, potporne i obložne zidove. Mogu se postavljati unutar i izvan građevinskog područja, uz javne (državne, županijske, lokalne) i nerazvrstane ceste.

Uvjeti za postavljenje reklamnih panoa reguliraju se posebnom općinskom odlukom.

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Članak 44.

Izgrađene strukture izvan naselja predviđene su u građevinskim područjima izvan naselja. Planom su predviđene površine za sljedeće izdvojene namjene:

1. gospodarske namjene
2. sportsko-rekreacijske namjene
3. izdvojene površine groblja
4. izgradnju građevina izvan građevinskih područja.

U površinama izvan naselja za izdvojene namjene ne može se planirati novo stanovanje.

Građevinska područja za izgrađene strukture izvan naselja određena su u kartografskom prikazu broj 4a i 4b.

2.3.1. Površine za gospodarske namjene

Članak 45.

Površine za gospodarske namjene definirane su građevinskim područjima, a dijele se na površine za:

1. proizvodne namjene,
2. poslovne namjene,
3. turističko-ugostiteljske namjene.

Izgradnja novih građevina u građevinskim područjima za gospodarsku namjenu moguća je samo temeljem prostoriog plana užeg područja kojim se definiraju: organizacija i namjena prostora, unutarnja prometna i infrastrukturna mreža s priključcima na vanjske prometnice i komunalnu infrastrukturu, uvjeti i način korištenja i uređenja prostora sa mjerama zaštite od utjecaja tehnološkog procesa na okoliš.

Članak 46.

Gospodarske površine za proizvodne namjene su:

1. građevinsko područje 1-1: Rafinerija nafte na Urinju
2. građevinsko područje 1-2: Remontno brodogradilište u Martinšćici
3. građevinsko područje 1-3: Termoelektrana Rijeka na Urinju

Planom su definirana postojeća građevinska područja za proizvodne namjene u kojima se vrši izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih proizvodnih, pretežito industrijskih postrojenja i pratećih sadržaja. Ne planiraju se nova građevinska područja proizvodne namjene.

Izgradnja novih građevina i zahvata u prostoru vrši se temeljem urbanističkog plana uređenja.

Iznimno od odredbe prethodnog stavka, neposrednim provođenjem ovog Plana dozvoljavaju se rekonstrukcije postojećih građevina, ali samo ako se vrše u funkciji uvođenja novih tehnoloških linija i poboljšanja postojećih tehnoloških procesa proizvodnje.

Članak 47.

Gospodarske površine za poslovne namjene su:

1. građevinsko područje K-1: Urinj 1
2. građevinsko područje K-2: Urinj 2
3. građevinsko područje K-3: Šoići
4. građevinsko područje K-4: Ivani

Planom su definirana nova građevinska područja poslovne namjene. To su površine namijenjene gospodarskim djelatnostima (uslužnim, trgovačkim, komunalno-servisnim i si.) koje zahtijevaju veće površine, vezane su na intenzivni promet, ili njihov tehnološki proces nije kompatibilan stanovanju.

Izgradnja se vrši temeljem urbanističkog plana uređenja.

Članak 48.

Površine za turističko-ugostiteljske namjene obuhvaća građevinsko područje T-1, u kojem se planira:

1. hotelski kompleks Lucija
2. turističko-ugostiteljski kompleks u uvali Žurkovo i
3. nautičko-turistički centar Žurkovo.

Članak 49.

Turističko-ugostiteljska zona T-1 namijenjena je rekonstrukciji i redizajnu postojećeg hotelskog kompleksa Lucija, izgradnji novih hotelskih objekata, turističko-stambenih (apartmanskih) struktura, poslovnih, ugostiteljskih, trgovačko-uslužnih, kulturno-zabavnih, športsko-rekreacijskih i ostalih različitih sadržaja, te izgradnji luke i nautičko-turističkog centra sa potrebnim pratećim sadržajima u uvali Žurkovo.

Izgradnja i rekonstrukcija mogu se vršiti isključivo temeljem prostornog plana užeg područja.

2.3.2. Površine za športsko-rekreacijske namjene

Članak 50.

Površine za športsko-rekreacijske namjene obuhvaćaju građevinska područja:

- građevinsko područje R-1: centar Žuknica,
- građevinsko područje R-2: zona u obalnom pojasu - od uvale Žurkovo do uvale Dražica (s izuzećem na prostoru TE Rijeka) i
- građevinsko područje R-3: zona obalnog pojasa Podurinj.

Izgradnja i rekonstrukcija na površinama športsko-rekreacijske namjene dozvoljena je temeljem prostornog plana užeg područja.

Članak 51.

U športsko-rekreacijskom centru Žuknica (R-1) na prostoru od Žuknice do uvale Svežanj predviđena je rekonstrukcija i upotpunjenje postojećih športskih sadržaja, izgradnja novog kompleksa zatvorenih i otvorenih športsko-rekreacijskih građevina i površina namijenjenih različitim sportovima i vidovima rekreacije, sa svim pratećim zdravstvenim, ugostiteljskim, trgovačko-uslužnim i ostalim sadržajima, prometnim i parkirališnim površinama, te uređenje gradskog parka u sklopu centra, a u neposrednoj blizini centralnog naselja N-1, planiranog budućeg centra Kostrene.

Članak 52.

Športsko-rekreacijske zone u obalnom pojasu (R-2 i R-3), od uvale Žurkovo, do uvale Dražica s izuzećem na prostoru Termoelektrane Rijeka i dalje do lučice Podurinj, namijenjene su prvenstveno rekonstrukciji postojećih i izgradnji novih športsko-rekreacijskih, turističko-ugostiteljskih, kulturno-zabavnih, trgovačko-uslužnih i ostalih sadržaja vezanih uz more, kupanje i sportove na moru.

U zonama R-2 i R-3 prostornim planom užeg područja može se dopustiti izgradnja stambenih građevina, ali samo kao interpolacija u već izgrađenim dijelovima.

Sastavni dio športsko-rekreacijskih zona je pojas mora za rekreaciju širine 300 m, u kojem se nalaze turističke luke i ostali sadržaji za potrebe naselja.

Podmorski park (PP) objedinjuje športsko-rekreacijske sadržaje u moru i turističko-ugostiteljske djelatnosti kao i pripadajuće komercijalne sadržaje na obali.

2.3.3. Izdvojene površine za groblja

Članak 53.

Izdvojene zone groblja namijenjene su rekonstrukciji - dogradnji i proširenju postojećih groblja Sv. Lucija i Sv. Barbara.

Rekonstrukcije groblja mogu se vršiti neposrednim provođenjem ovog Plana, temeljem stručne podloge i uz posebne uvjete građenja.

2.3.4. Izgradnja građevina izvan građevinskih područja

Članak 54.

Izvan građevinskog područja dozvoljena je izgradnja:

- a) građevina infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- b) rekreacijskih i zdravstvenih građevina,
- c) stambenih i gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma

Neposrednim provođenjem ovog Plana mogu se graditi građevine iz stavka 1 a), a na temelju prostornih planova užeg područja građevine iz stavka 1 b) i c).

Članak 55.

Građevine koje se grade izvan građevinskih područja lociraju se, izvode i koriste na način da ne ometaju korištenje prostora i drugih građevina, da ne ugrožavaju prirodne vrijednosti okoliša i da se skladno uklapaju u krajolik.

Članak 56.

Rekonstrukcija postojećih stambenih i ostalih građevina zatečenih u izvangrađevinskom području moguća je u svrhu poboljšanja neophodnih uvjeta života i rada, odnosno vrši se po istim uvjetima kao i za postojeće građevine čija je namjena suprotna planiranoj namjeni prostora utvrđenoj ovim Planom.

a) Građevine infrastrukture

Članak 57.

Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se:

- vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike, smješteni u infrastrukturne koridore ili površine, koji prolaze ili se nalaze u izvangrađevinskom području.

b) Rekreacijske i zdravstvene građevine

Članak 58.

Pod rekreacijskim građevinama podrazumijevaju se građevine u kojima se odvijaju djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna obilježja važna za rekreaciju: konfiguracija terena, prirodni resursi, ljepota krajobraza itd.

Trim staze, šetnice, vježbališta, izletnički i slični prostori, namijenjeni su aktivnoj i pasivnoj rekreaciji građana, te izletničkom turizmu.

Svi zahvati na rekreacijskim građevinama (proširenje ili produljenje trim staze, izgradnja športskih terena, izletničko-ugostiteljskih građevina i pratećih sadržaja) kao i izgradnja zdravstvenih građevina (sanatorijumi, manja lječilišta u prirodi) utvrđuju se temeljem prostornog plana uređenja, te moraju biti usmjereni na očuvanje integriteta okoliša.

č) Stambene i gospodarske građevine

Članak 59.

Izvan građevinskih područja mogu se graditi stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i za potrebe seoskog turizma, odnosno građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne i šumarske djelatnosti.

Sve stambene i gospodarske građevine izvan građevinskih područja mogu se graditi temeljem detaljnog plana uređenja.

Na poljoprivrednim površinama mogu se neposredno graditi staklenici, plastenici, pčelinjaci i slične poljoprivredne građevine.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 60.

Gospodarske djelatnosti na području Općine Kostrena smještaju se na površinama za gospodarske namjene navedenim u točki 2.3.1. ovog Plana, a mogu biti proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske.

Nova izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti na svim površinama vrši se temeljem prostornih planova užih područja.

Iznimno je na postojećim površinama za proizvodne namjene dozvoljena rekonstrukcija postrojenja i građevina shodno odredbi čl. 46.

Članak 61.

Prilikom izrade prostornih planova užih područja koji se izrađuju za cijelu površinu gospodarske namjene (obuhvaćenu građevinskim područjem) ili za pojedinačne lokacije treba uzeti sljedeće odrednice:

- oblik i veličina građevne čestice gospodarske namjene treba obuhvatiti sve sadržaje tehnološkog procesa (sve građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i si.),
- građevna čestica se priključuje na javnu prometnicu direktno ili kolnim prilazom minimalne širine 5,5 m,
- građevna linija se određuje u ovisnosti o kategoriji prometnice na koju se čestica priključuje, a minimalna udaljenost građevne linije od prometnice iznosi 6,0 m,
- ukupna izgrađenost građevne čestice je maksimalno 60%,
- visina građevina za proizvodne i poslovne namjene određuje se u ovisnosti od zahtjeva tehnološkog procesa i konfiguracije terena, Planom se preporuča visina jedne etaže, a za prateće i ostale građevine u funkciji osnovnih građevina do tri etaže,

- visina građevina turističko-ugostiteljske namjene može biti različita ovisno o konkretnoj lokaciji, a određuje se detaljnim planom uređenja
- udaljenost od susjedne građevine iznosi min. $H_r/2 + H^*/2 + 5$ (gdje su H_i i H_2 visine građevina), a vrijedi za sve gospodarske građevine
- arhitektonskim oblikovanjem, obradom pročelja, krovnih ploha i ostalih elemenata gospodarske građevine moraju odražavati namjenu, te biti skladno uklopljene u krajolik ili naseljsko okruženje,
- neizgrađeni dio građevne čestice oplemeniti drvećem i ukrasnim zelenilom, parkirališne površine zaštititi sadnjom stabala, a ograđivanje izvesti ogradom primjerenom za, građevine gospodarskih namjena
- zaštitu okoliša provesti prema važećim zakonskim propisima i odrednicama Plana.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 62.

Društvene djelatnosti obuhvaćaju sljedeće javne funkcije:

1. školstvo,
2. zdravstvo,
3. sport i rekreacija,
4. kultura,
5. predškolski odgoj,
6. socijalne djelatnosti i
7. ostale djelatnosti

Ovim Planom određeni su broj, struktura, kapacitet, lokacija, veličina, te uvjeti smještaja građevina pojedinih društvenih djelatnosti kao minimalne vrijednosti za područje općine koje se mogu nadopunjavati novim sadržajima.

Lokacije postojećih i planiranih građevina društvenih djelatnosti određene su u kartografskom prikazu broj 1.

Izgradnja novih građevina vrši se temeljem prostornih planova užeg područja, a rekonstrukcija postojećih neposrednim provođenjem ovog Plana.

Članak 63.

U skladu s projekcijom školskoobvezatne populacije 2015. godine određena je za područje Općine Kostrena jedna osnovna škola.

Lokacija osnovne škole je u građevinskom području naselja N-1.

Članak 64.

Na području općine postoji ustanova primarne zdravstvene zaštite koja obuhvaća djelatnosti opće medicine, zdravstvene zaštite stanovništva, stomatološke zaštite, školske medicine i hitne medicinske pomoći. Lokacija zdravstvene ustanove je u građevinskom području naselja N-2.

Planira se poboljšanje pružanja medicinskih usluga stanovništvu i podizanje zdravstvenog standarda izgradnjom novih različitih specijalističkih ambulanti koje se mogu graditi u svim naseljima.

Članak 65.

Planom se predviđaju, pored postojećih, nove otvorene i zatvorene površine za sport i rekreaciju u svim naseljima kao prateći sadržaji uz stanovanje.

Članak 66.

U građevinskom području naselja N-1, N-4 i N-8 postoje građevine sljedećih kulturnih sadržaja:

1. knjižnica i čitaonica,
2. likovna radionica,
3. kulturno-umjetnička društva,

4. udruge raznih kulturnih djelatnosti, itd.

Planom se predviđa izgradnja najrazličitijih kulturnih, kulturno-umjetničkih, zabavnih i ostalih društvenih sadržaja u svim naseljima na području općine.

Članak 67.

U građevinskom području naselja N-1 izgrađena je ustanova predškolskog odgoja, a planira se gradnja novih koje su obvezne u naseljima N-2 i N-3.

Članak 68.

Planom se predviđa izgradnja ustanove za brigu o starijim osobama u građevinskom području naselja N-3.

Planom se potiču različiti oblici socijalne djelatnosti (u formi klubova za rad s osobama različitih dobnih skupina - od najmlađih do najstarijih) koji se mogu obavljati u postojećim ili novoizgrađenim prostorima u svim naseljima na području općine.

Članak 69.

Planom se omogućavaju svi oblici ostalih javnih i društvenih djelatnosti u svim naseljima i ostalim izdvojenim površinama, kao prateći i nadopunjujući sadržaji.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA, TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 70.

Infrastrukturni koridori, trase i površine prolaze kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene, te kroz ostala područja šumskih, poljoprivrednih i morskih površina, a čine ih:

1. sustav prometa,
2. sustav vodoopskrbe,
3. sustav odvodnje,
4. sustav elektroopskrbe,
5. sustav PTT veza,
6. sustav produktovoda i plinovoda.

Koridori, trase i površine za infrastrukturne sustave prikazane su u kartografskim prikazima broj 1 i 2 (2a i 2b), a koriste se i izgrađuju prema posebnim uvjetima.

5.1. Sustav prometa

Članak 71.

Ovim Planom predviđene su površine za građevine prometa:

1. koridor planirane državne ceste - spoj čvor Draga - županijska cesta,
2. županijska cesta (postojeća državna cesta),
3. prometni čvor Urinjski sa parkiralištem,
4. glavna mjesna cesta,
5. denivelirano čvorište Šodići,
6. postojeći željeznički kolosijeci i postrojenje u sklopu proizvodne zone rafinerije nafte na Urinju,
7. željeznički kolosijeci i postrojenje u sklopu poslovne zone Ivani,
8. morska luka lokalnog značaja: Žurkovo,
9. luke nautičkog turizma: Žurkovo, Stara Voda, Podurinj,
10. luka posebne namjene u funkciji remontnog brodogradilišta u Martinšćici

Članak 72.

U kartografskom prikazu broj 1 ovog Plana određene su trase cestovnih prometnica. Za gradnju cestovnih prometnica čuvaju se planski koridori u ukupnoj širini:

- za ostale državne ceste 70 m
- za županijske ceste 40 m
- za lokalne ceste 30 m

Ovim Planom su određene sljedeće nerazvrstane ceste: glavna mjesna cesta i sabirna ulica, te ostale nerazvrstane ulice. Minimalna širina koridora planiranih prometnica za područje općine iznosi:

- glavna mjesna cesta 30 m
- sabirna ulica 18 m
- ostale ulice 15 m

U planskim koridorima ne mogu se graditi nove građevine.

Članak 73.

Kada su pojedina prometnica ili njen dio izgrađeni, izgradnja novih građevina može se dozvoliti i unutar planskog koridora uz suglasnost i posebne tehničke uvjete Hrvatske uprave za ceste ako se radi o državnoj cesti, uz uvjete Županijske uprave za ceste ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti, odnosno uz uvjete poglavarstva općine ako se radi o nerazvrstanoj prometnici.

Postojeće građevine unutar planskog koridora cesta, kao i građevine uz postojeće prometnice koje nisu obuhvaćene prethodnim člankom mogu se rekonstruirati na način da se ne smanjuje udaljenost između građevine i ceste.

Članak 74.

Širina zaštitnog pojasa postojećih cesta u kojem se ne smije graditi osnovna građevina ne može biti manja od 6 metara. Zaštitni pojas mjeri se od ruba građevinske parcele ceste.

Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine manje od 4,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 6 metara za dvosmjerni promet, udaljenost građevne linije od nerazvrstane ceste mora biti takva da osigurava prostor za proširenje ceste na navedene profile; uvećana za udaljenost od 6 metara.

Članak 75.

Iznimno od odredbe prethodnog članka, na terenima s velikim nagibom i u slučaju interpolacije u naseljima s povišesnom identifikacijom može se dopustiti gradnja osnovnih i pomoćnih građevina na manjoj udaljenosti (građevnu liniju prilagoditi susjednim građevinama da se formira pročelje ulice) ili na regulacijskoj liniji.

Na regulacijskoj liniji mogu se graditi samo prizemne građevine.

Izgradnja osnovne građevine veće visine dozvoljena je iznimno u slučaju interpolacije među susjednim osnovnim građevinama višim od prizemlja radi usklađenja izgleda uličnog pročelja, uz uvjet da je osigurana prometna preglednost.

Članak 76.

Ovim Planom određeni su sljedeći minimalni kriteriji gradnje novih prometnih građevina i površina:

- ceste:
- minimalna širina voznog traka za planirane dvosmjerne ceste iznosi 3,0 metra, a kod ulica s javnim prometom 3,25 metara
- kod planiranih jednosmjernih jednostraničnih kolnika širina voznog traka iznosi najmanje 4,5 metara
- pristupni putovi:
- svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu
- iznimno, do građevne čestice obiteljske kuće, osigurava se neposredni prilaz minimalne širine 3 metra, ako udaljenost čestice od ceste nije veća od 50 m i isti čini sastavni dio građevne čestice

- pristup do građevinske parcele višestambene građevine mora imati minimalnu širinu kolnika 5,5 metara i minimalno jednostrani pješački pločnik širine 1,5 metara
- za poslovne, stambeno-poslovne i ugostiteljske građevine pristup mora zadovoljiti kriterije minimalnih širina cesta u naselju
- * pješački hodnici:
 - minimalna širina pješačkog hodnika iznosi 2,0 metara, a minimalna širina pješačkog pasaža kroz zgrade iznosi 3,2 metara.
 - širina traka za jednog pješaka iznosi 0,8 metara
- * visine slobodnog profila prometnice iznose minimalno:
 - za kolnik 4,80 metara
 - za pješački hodnik 2,50 metara
 - za pješački hodnik kroz zgrade 3,50 metara
- * zelene površine uz prometnice:
 - minimalna širina zelenog pojasa za nisko zelenilo iznosi 2,0 metara, a za visoko zelenilo 3,0 metara
- drvoredi ili pojedinačna stabla sade se na udaljenosti većoj od 1,5 metar od ruba kolnika
- * zaštitne širine prometnica:
 - udaljenost od ruba kolnika do fiksnih objekata (zgrada, stup javne rasvjete, vertikalna signalizacija si.) iznosi min. 0,75 metara
 - udaljenost od ruba kolnika do objekata za sprečavanje parkiranja vozila na pješačkom hodniku (stupici, vaze, panoji i si.) iznosi 0,20 metara
- * odnos visina pojedinih dijelova poprečnog profila prometnice:
 - površine kolnika i traka za parkiranje su (u pravilu) na istoj visini
 - pješački hodnik nadvisuje kolnik ili trak za parkiranje za 0,15 metara
 - kod pješačkih prijelaza obavezna je izvedba rampe za invalidska ili dječja kolica
- * parkirališne površine:
 - unutar građevne čestice obiteljske kuće i vile potrebno je osigurati 2 parkirna mjesta po stanu
 - unutar građevne čestice višestambene kuće potrebno je osigurati 1 parkirno mjesto po stanu
 - unutar građevne čestice poslovne, stambeno-poslovne građevine i ustanove javne namjene potrebno je osigurati minimalan broj parkirnih mjesta ovisno o planiranom broju korisnika prostora i korisnoj površini:
- * uredski: 1 PM/30-40 m² korisne površine (25-30 PM/1000 m² korisne površine)
- * banke: 1 PM/30-40 m² korisne površine (25-30 PM/1000 m² korisne površine)
- * crkve: 1 PM /3 sjedala
- * trgovački sadržaji: 1 PM 730 m² korisne površine (33 PM/1000 m² korisne površine)
- * industrijski sadržaji - proizvodne i poslovne zone: 1 PM na 0,3 zaposlena djelatnika;
- * ugostiteljski sadržaji: 1 PM/3 do 8 sjedala
- * škole: 1 PM/učionicu
- * dom kulture i ostali prostori s velikim brojem posjetitelja 1 PM/20 m² korisne površine.

Članak 77.

Rekonstrukciju postojećih prometnih građevina i površina vršiti prema kriterijima iz prethodnog članka. Izuzetak čine izgrađeni dijelovi naselja gdje položaj postojećih građevina to onemogućuje.

Članak 78.

Ovim Planom određeni su osnovni pravci pomorskog prometa i sidrišta brodova.

5.2. Sustav PTT veza

i Članak 79.

->

Planom se predviđa daljnji razvoj telekomunikacijske mreže.

Jedinica poštanske mreže postoji u naselju N-3, a predviđena je u građevinskom području naselja N-li N-2.

5.3. Sustav vodoopskrbe i odvodnje

Članak 80.

Sustav vodoopskrbe i odvodnje određen je ii kartografskom prikazu broj 2a.

Općina Kostrena vezana je na podsustav vodoopskrbe »Rijeka« te će uvjeti za razvoj, dogradnju i izgradnju građevina tog sustava na prostoru općine biti detaljnije utvrđeni po usvajanju Vodoopskrbnog plana Primorsko-goranske županije, sukladno člancima 90 i 143 PPPGŽ.

Članak 81.

Odvodnja na prostoru općine predviđa izgradnju razdjelnog sustava pročišćavanja voda na uređaju Kostrena - Urinju na području rafinerije, a sukladno članku 91 PPPGŽ.

Do realizacije cjelokupnog sustava odvodnje na području općine individualne stambene, stambeno-poslovne, poslovne i poljoprivredne građevine u naseljima N-6, N-7, N-8 i N-9 rješavati temeljem sanitarno-tehničkih uvjeta za izgradnju nepropusnih septičkih taložnica.

5.4. Sustav energetike

Članak 82.

Površine za energetske građevine za proizvodnju, transformaciju i prijenos energenata su:

- * Elektroenergetske građevine:
 - proizvodne:
 - * Termoelektrana Rijeka na Urinju - proizvodna zona 13 - (TE ili Kombinirana elektrana »Sjeverni Jadran«)
 - transformacijske:
 - * planirana transformacijska stanica 110/20 kV - Ivani
 - * planirano elektrovučno postrojenje Ivani
 - prijenosne:
 - * postojeći prijenosni dalekovod 2 x 220 kV: Melina - TE Rijeka
 - * distribucijski dalekovod 2 x 110 kV - Krasica - Ivani
- * Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima:
 - magistralni naftovodi:
 - * postojeći podmorski naftovod JANAF: Omišalj - Urinju
 - magistralni plinovodi:
 - * planirani plinovod (Kamenjak - Kukuljanovo - Urinju - Omišalj)
 - * alternativna trasa - strateška rezerva LNG - Plpmin - Omišalj - Urinju.
- građevine plinoopskrbe:
 - * planirana redukcijaska stanica RS Urinju

Postojeći i planirani energetske sustavi prikazani su i određeni u kartografskom prikazu broj 2b.

Članak 83.

Planom se određuju zaštitni koridori postojećih i planiranih električnih visokonaponskih dalekovoda;

a) Zaštitni pojasevi postojećih dalekovoda, iznose ukupno:

- za 220 kV dalekovod 23 m
- za 110 kV dalekovod 19 m

b) Koridori planiranih dalekovoda iznose ukupno:

- za 220 kV dalekovod 50 m
- za 110 kV dalekovod 25 m

U koridorima planiranih dalekovoda ne dozvoljava se izgradnja novih građevina.

Građenje u koridorima postojećih dalekovoda, te rekonstrukcije u postojećim i planiranim koridorima vrše se uz suglasnost Hrvatske elektroprivrede.

Članak 84.

Planom je predviđena trasa plinovoda za potrebe industrijskih postrojenja i proizvodnih pogona, sa mogućnošću dogradnje mreže za plinifikaciju naselja, te površine za gradnju pratećih uređaja i građevina.

Koridor planirane trase plinovoda određuje se u širini 60 m kao prostor u kome nema mogućnosti izgradnje novih građevina, a eventualne rekonstrukcije zatečenih građevina vrše se uz suglasnost nadležne institucije s javnim ovlastima.

Širine koridora ostalih trasa glavne razvodne mreže u naselju ovise o kategorizaciji plinovoda i određuju se temeljem detaljne stručne dokumentacije.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 85.

Ovim Planom određena su zaštićena područja i lokaliteti od osobite vrijednosti. Zaštićena područja određena su u kartografskom prikazu broj 3.

6.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti

Članak 86.

Planom su utvrđena područja i lokaliteti osobite vrijednosti, osjetljivosti i ljepote krajobraza, kojima treba posvetiti posebnu pažnju pri izradi prostornih planova užeg područja, a prikazani su u kartografskom prikazu 3a.

Neizgrađene površine na području Općine Kostrena koje se planom štite kao područja posebnih krajobraznih vrijednosti su:

- dio Draške udoline sa potokom Javor - od granice općine do uvala Martinšćica
- prirodni krajolik hrpta Kostrenskog poluotoka
- postojeće poljoprivredne površine - zona rasadnika
- šumske površine na Glavici i Žuknici
- obala i podmorje.

6.2. Zaštita prirodnih vrijednosti

Članak 87.

Radi zaštite prirodnih vrijednosti Planom se određuju i zaštićuju kao prirodne sredine od lokalnog značaja sljedeća područja i lokaliteti:

- šire područje vršnog grebena Kostrenskog poluotoka, te šumska područja Glavice i Žuknice kao područja vrijedne autohtone vegetacije,
- staništa vrijedne i rijetke flore (Weldenovog šafrana, orhideja i endemskih vrsta u obalnom pojasu i na Soplju),
- staništa specifične avifaune i vrijedne faune gmazova i sisavaca na Solinu,
- podmorski park sa uvalom Svežanj kao staništa podmorskog živog svijeta
- zanimljivi geomorfološki detalji obale (pećine u Žurkovu i uvali Perilo).

Zaštićena područja i lokaliteti prikazani su u kartografskom prikazu 3a

6.3. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

Članak 88.

U svrhu očuvanja kulturno-povijesnog i graditeljskog naslijeđa na području Općine Kostrena planom se štite evidentirani spomenici kulture:

- a) naselja s povijesnom identifikacijom (ruralne cjeline):
 - sačuvani izgrađeni dijelovi starih kostrenskih naselja: Urinj, Perovići (Sveta Barbara), Žuknica (Sveta Lucija), Doričići, Maračići, Dujmići i Rožmanići

Neposrednom provedbom ovog Plana u naseljima sa povijesnom identifikacijom zatražiti vrednovanje postojećih pojedinačnih građevina i ambijentalnih cjelina, te omogućiti rekonstrukciju i interpoliranu izgradnju temeljem posebnih uvjeta nadležnog tijela iz domene zaštite spomenika kulture, a u svrhu očuvanja ambijentalnih vrijednosti graditeljskog naslijeđa.

- b) arheološke zone i lokaliteti:

- brdo Solin - prapovijesna gradina - arheološka zona,
- Villa rustika u Sv. Luciji - arheološka zona
- kapela Sv. Martina u Martinšćici - neistraženi arheološki lokalitet.

- c) povijesne građevine i kompleksi:

- Barunija-ljetnikovac u Žuknici - civilna građevina (XVIII. - XX. st.)

- d) etnografski spomenici:

- kuća u Randićima
- kuća »na shod« i kuća »s kamenim stubištem« u Perovićima
- ozidano kućište u Maračićima
- jednodostorna prizemnica u Pavekima
- kućište u Rožmanićima

Planom se štite građevine etnološke vrijednosti - naslijeđa ljudskog rada:

- kostrenjske gromače,
- pučke šterne u Dujmićima i Randićima
- tunera u uvali Sršćica.

Prilikom izrade prostornog plana užeg područja za športsko-rekreacijski centar Žuknica propisati obvezu očuvanja kamenih gromača na tom području i njihovo uključanje u prostorno rješenje.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 89.

Komunalni otpad i neopasni tehnološki otpad s područja Općine Kostrena zbrinjavat će se na postojećem odlagalištu otpada Viševac u Općini Viškovo, do izgradnje budućeg novog odlagališta unutar zone za gospodarenje otpadom određene u Prostornom planu Primorsko-goranske županije, dakle izvan obuhvata ovog Plana.

Evidentirane divlje deponije na području općine sanirati, a postavom zaštite u blizini deponija i provođenjem komunalnog reda spriječiti daljnje nekontrolirano odlaganje otpada.

Na području općine postoje proizvođači opasnog otpada (termoelektrana, rafinerija nafte i brodogradilište). Do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom oni su dužni vršiti postupanje s opasnim tehnološkim otpadom u skladu s važećim propisima Zakona o otpadu (»Narodne novine« broj 34/95), te podzakonskih akata donesenih temeljem njega.

Svi proizvođači otpada dužni su pridržavati se principa ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom, reguliranih zakonima i propisima, a oni se svode na:

- izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja
- razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka

- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe

- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom
- odlaganje otpada na postojeće odlagalište
- saniranje otpadom onečišćenih površina.

Na području Općine Kostrena nije planirano reciklažno dvorište ni transfer stanica, pa će se koristiti reciklažna dvorišta i transfer stanice koje su sustavom za gospodarenje otpadom predviđena na području Grada Rijeke.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 90.

U cilju osiguranja i očuvanja kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života i rada, ovim Planom utvrđuju se obveze, zadaci i smjernice za zaštitu zraka, vode, mora, kao i zaštita od prekomjerne buke.

Područja i lokaliteti posebnih mjera i ograničenja određena su u kartografskom prikazu 3b.

8.1. Zaštita tla

„ Članak 91.

Vrijedno poljoprivredno tlo nalazi se na području općine fragmentarno u vrlo malim površinama. Planom se određuje kao vrijedno poljoprivredno tlo samo postojeća zona rasadnika, a ostalo tlo štiti se većim građevnim česticama koje se u dijelu okućnice moraju održavati i ozelenjavati.

Na prostorima šumskih i ostalih poljoprivrednih površina mogu se graditi građevine u funkciji zaštite i korištenja ovih prostora, a iznimno se dopušta gradnja stambenih i gospodarskih građevina za vlastite potrebe, kada nadležno tijelo uprave u postupku izdavanja lokacijske dozvole ocijeni da za to postoje utemeljeni razlozi.

8.2. Zaštita zraka

Članak 92.

Radi poboljšanja stanja i sprječavanja daljnjeg pogoršanja kvalitete zraka, a pogotovo na prostorima za stambenu izgradnju, potrebno je poduzeti sljedeće mjere zaštite:

- u postojećim velikim izvorima onečišćenja zraka (Termoelektrana, rafinerija nafte) koristiti lož ulje sa što je moguće manje sumpora,
- u područjima za koja je utvrđeno onečišćenje zraka (područje druge i treće kategorije kakvoće zraka) postići prvu kategoriju kakvoće zraka,
- u rafineriji nafte koja zbog velikog broja izvora onečišćenja ima najznačajniji utjecaj na kakvoću zraka planirati razvoj uz primjenu novih tehnika smanjenja emisija,
- potrebno je ciljanim istraživanjima utvrditi mogućnost smanjenja emisija svih izvora onečišćenja zraka na području općine i ispitati izvodljivost mogućih rješenja,
- kod odabira mogućih tehničkih mjera zaštite od onečišćenja zraka piskarenjem iz remontnog brodogradilišta i imati u vidu specifičnosti procesa rada i s tim u vezi i ograničenja za njihovu primjenu. Potrebno je smanjiti emisiju polutana na pri intenzivnom čišćenju površina mlazom abraziva, tako da u okolišu ne dođe do preokračenja graničnih vrijednosti ukupnih lebdećih čestica. Koristiti abraziv koji je prihvatljiv po DIN/ISO normama (do donošenja Hrvatskih normi) s gledišta kemijskih i fizikalnih karakteristika, djelovati na razvoju i primjeni suvremenih rješenja u tehnološkom procesu korozijske zaštite, smanjiti emisiju hlapivih organskih komponenti (VOC) i aerosola u okoliš primjenom odgovarajućih mjera zaštite, onemogućiti eventualno istje-

canje halogenih ugljikovodika (freona i si.) kod remonta rashladnih uređaja, a za kotlovnice predvidjeti upotrebu niskotlakovnog loživog ulja ili plina,

- izgradnja novih kapaciteta onih djelatnosti remontnog brodogradilišta koje mogu utjecati na pogoršanje kvalitete okoliša (zrak, buka, more) tamo gdje su propisane vrijednosti premašene, može se dozvoliti nakon saniranja postojećeg onečišćenja u skladu s važećim zakonskim propisima,
- radi praćenja stanja i cjelovite kategorizacije zraka za općinu Kostrena potrebno je uz postojeća mjerna mjesta osigurati kontrolu kakvoće zraka za područje od Sv. Lucije prema rafineriji (područje Paveka i Perovića), te dovršiti uspostavu planiranog monitoringa zraka rafinerije. S istim ciljem treba nastaviti ispitivanja kakvoće zraka u okruženju remontnog brodogradilišta.

8.3. Zaštita voda i mora

Članak 93.

Cijela obala Općine Kostrena, priobalni akvatorij i podmorje određuju se kao osobito vrijedno područje koje se planom štiti.

Članak 94.

Podmorski park s uvalom Svežanj određuje se kao zaštićena prirodna sredina u moru od lokalnog značaja. To je područje u kojem je posebno izraženo više neizmijenjenih sastojaka prirode, od osobitog je znanstvenog značenja, a određene su mu odgojno-obrazovne i športsko-rekreacijske namjene. U podmorskom parku nisu dopuštene radnje koje bi mogle narušiti prirodna svojstva zbog kojih je određen zaštićenom prirodnom sredinom u moru - branje i uništavanje podmorske flore, uznemirivanje, hvatanje i izlovi podmorske faune, razni oblici gospodarskog i ostalog korištenja podmorja i slično.

Specifičan režim zaštite za zonu podmorskog parka s uvalom Svežanj propisat će se posebnom općinskom odlukom kojom će se zabraniti ribolov, posebno zaštititi podmorski svijet flore i faune, a dopustiti razgledavanje podmorja pod posebnim uvjetima i pod posebnim nadzorom.

Članak 95.

Osigurati kontinuitet obalnog puta (»lungo mare«) i slobodan pristup moru.

Članak 96.

Radi zaštite vode i mora od daljnjeg onečišćenja potrebno je poduzeti sljedeće mjere:

- izgradnju kanalizacijskih sustava vršiti istovremeno sa izgradnjom vodoopskrbnih objekata i sustava
- spriječiti izravno izlivanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda koje sadrže biološko-kemijsko-toksična onečišćenja u površinske tokove i priobalno more
- na području zona zaštite izvorišta vode za piće Martinšćica mjere zabrane i ograničenje izgradnje kao i mjere sprječavanja i smanjenja onečišćenja provoditi u skladu s Odlukom o sanitarnoj zaštiti voda za piće na riječkom području (»Službene novine« broj 6/94, 12/94, 12/95 i 24/96).

Zone zaštite izvorišta vode za piće Martinšćica prikazane su u kartografskom prikazu 3b.

Na područjima koja su namijenjena za rekreaciju ograničenim, usklađenim i kontroliranim razvojem gradnje održati (poboljšati) postojeću kakvoću mora na zakonu propisanim razinama.

Onečišćenje mora spriječiti kvalitetnom izgradnjom odvodnih sustava industrijskih i naseljskih struktura, pročišćavanjem otpadnih voda i odgovarajućom depozicijom.

U rafineriji nafte na Urinju zbog dotrajalosti i propusnosti interne kanalizacije nužna je njena rekonstrukcija i povezivanje svih ispusta otpadnih voda (Šoići, Bakar, Urinj) zbog višeg stupnja čišćenja na zajedničkom biološko-kemijskom uređaju.

Uz zaštitu mora na ovom području spriječiti onečišćenje podzemlja sanacijom rezervoarskih prostora i svih rafinerijskih instalacija, te provoditi sustavnu sanaciju podzemlja.

U brodogradilištu u uvali Martinšćica riješiti prikupljanje otpadne tvari od antikorozivne obrade brodova (boje, abraziv) čime bi se smanjile količine ovih opasnih tvari na dnu uvale.

Emisije u more iz industrijskih i radnih zona moraju se kretati unutar dopuštenih granica koje neće prekoračiti zakonom propisane vrijednosti.

Pojačati sustavnu kontrolu onečišćenja s brodova i omogućiti razvoj službe za tu svrhu.

I nadalje sustavno provoditi praćenje kakvoće mora:

- monitoring kakvoće mora na plažama od Žurkova do Urinja,
- monitoring akvatorija uvale Martinšćica i obale uz Urinj prema prihvaćenim programima monitoringa brodogradilišta u uvali Martinšćica i rafinerije nafte na Urinj.

8.4. Zaštita od buke

Članak 97.

Smanjenje ekvivalentne razine buke i njeno dovođenje u dopuštene granice nije moguće bez smanjenja protoka vozila, pa je neophodno prići izgradnji novih planiranih prometnica, prometne tokove učiniti što jednoličnijima, sa što manje zastoja, a obvezatno dati prioritet javnom prijevozu.

U izgrađenim dijelovima naselja uz postojeću magistralnu cestu, do promjene njene sadašnje kategorije u nižu, dopuštene su prenamjene stambenih prostora u poslovne radi održanja kvalitete stanovanja, odnosno poduzimanje zaštitnih mjera izgradnjom protuzvučnih ekrana koristeći pozitivna europska iskustva u izboru materijala i oblikovanju. Uz industrijska postrojenja ili radne pogone predvidjeti razne vrste zaštitnih pojaseva ili barijera.

Pri izradi prostornih planova užih područja, te projekata planiranih prometnica zadržati nivo buke u dopustivim granicama za određene zone. Potrebno je voditi računa o pozicioniranju pojedinih zona i sadržaja u njima u odnosu na izvor buke, te bliže izvoru smještati građevine u kojima se dopušta viši nivo buke.

Kod planiranja mreže ulica i cesta koristiti elemente reļefa i prirodnih prepreka kao zaklone od buke na putu njenog širenja.

Radi smanjenja buke remontnog brodogradilišta potrebno je primijeniti sljedeće mjere zaštite:

- kod čišćenja vanjskih površina mlazom abraziva primjenjivati suvremene tehnološke postupke
- sve demnotažne dijelove broda koje treba obrađivati bučnom operacijom treba smjestiti u zatvorenu halu čija zvučna izolacija mora iznositi minimalno 30 dB
- čekićanje i pjeskarenje ne izvoditi noću od 22 sata do 6 sati ujutro.

Obvezuju se brodogradilište u Martinšćici, rafinerija nafte na Urinju i TE Rijeka na provedbu kontinuiranog monitoringa buke prema prihvaćenim programima monitoringa.

U roku dvije godine nakon usvajanja ovog Plana izraditi kartu buke za područje općine Kostrena.

8.5. Mjere posebne zaštite

8.5.1. Sklanjanje ljudi

Članak 98.

Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa i dopunske zaštite otpornosti 50 kPa po zonama obvezne izgradnje skloništa sukladno Osnovnoj karti mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti koja je sastavni dio Odluke o Prostornom planu Općine Rijeka (»Službene novine« broj 19/95, 12/98), a izrađena je temeljem Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (»Narodne novine« broj 2/91). Kartografski prikaz zona obvezne izgradnje skloništa na području Općine Kostrena čini izvod iz Osnovne karte mjera zaštite.

U pojasu udaljenosti do 100 metara od građevina od značaja za Republiku Hrvatsku (INA - Rafinerija nafte, Termoelektrana Rijeka, Brodogradilište »Viktor Lenac«) grade se skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa, a u pojasu od 100 do 650 metara udaljenosti grade se skloništa otpornosti 50 kPa.

Sklanjanje ljudi osigurava se i prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje detaljnim planovima uređenja za pojedina područja Općine Kostrena, te posebnim planovima koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine.

Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i si.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

Izgradnja skloništa u utvrđenim zonama obvezne izgradnje skloništa u Općini Kostrena je uvjetna jer je ograničena trenutnim nepostojanjem zakonske obveze njihove izgradnje.

8.5.2. Zaštita od rušenja

Članak 99.

Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može unaprijed projektiranim načinom odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije (za područje Općine Kostrena određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi 7° MCS s odstupanjem prema 7- i 7+).

Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protivpotresnim propisima (u naseljima sa povijesnom identifikacijom i dr.), statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

8.5.3. Zaštita od potresa

Članak 100.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

Odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije određuje se nužnim novo seizmotektonsko zoniranje cijelog područja Županije u mjerilu 1:100000 koje mora biti usklađeno sa seizmičkim zoniranjem Republike Hrvatske. Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

Za područje grada Rijeke i nekadašnje Općine Rijeka (čiji je Općina Kostrena bila dio) provedeno je 1974. godine seizmičko mikrozoniranje. Za etalonsko tlo je odabrana srednje ispucala i okršena karbonatna stijenska masa kakva se najčešće i susreće na području Kostrene. Za takvo etalonsko tlo određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji na području Općine Kostrena iznosi 7° (MCS s odstupanjem prema 7- i 7+).

Prema »Privremenoj seizmološkoj karti« izrađenoj 1982. godine osnovni intenzitet seizmičnosti na teritoriju Općine Kostrena je 7 - 8° MCS, dok je prema »Seizmološkoj karti SFRJ« iz 1987. godine intenzitet 6° MSK-64 za povratni period od 50 godina i 8° MSK-64 za period od 100 i 200 godina.

8.5.4. Zaštita od požara

Članak 101.

Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima, te drugim zahtjevima utvrđenim prema izrađenoj i usvojenoj Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Kostrena, a provodi se prema usvojenom Planu zaštite od požara na području Općine Kostrena. Kartografski prikaz sektora, zona i vatrobranih pojaseva prikazan je u posebnom kartografskom prikazu.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

Kod projektiranja planiranih građevina na području Općine Kostrena radi veće unifiliranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati sljedeće proračunske metode:

- TRVB za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama,
- TRVB ili GRETENER ili DIN 18230 ili EUROALARM za poslovne i pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi

- DIN 18230 ili TRVB ili GRETENER ili EUROALARM za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom projektirati sa okretištem za interventna vozila na njihovom kraju.

Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta sa dva vozna traka (dvosmjerne) projektirati minimalne širine kolnika od 6 metara.

Prilikom izrade prostornih planova užih područja za dijelova naselja s gustoćom izgrađenosti građevinskog područja većom od 30% i s većim nepokretnim požarnim opterećenjem, interpolirane nove građevine ili rekonstrukciju postojećih projektirati s većim stupnjem vatrootpornosti (min F120), uz ograničenje broja etaža, te uz obvezu izgradnje požarnih zidova, ograničenje na poslovne namjene s minimalnim požarnim opasnostima i projektiranje dodatnih mjera zaštite od požara (vatrodojava i si.).

8.6. Građevine i zahvati u prostoru za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš

Članak 102.

Ovim Planom, a temeljem Pravilnika o PUO (»Narodne novine« broj 59/00) određuju se sljedeće građevine i zahvati u prostoru na području Općine Kostrena za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš:

1. izgradnja planirane državne ceste - spoj čvor Draga - županijska cesta
2. rekonstrukcija luke lokalnog značaja Žurkovo u sklopu građevinskog područja turističko-ugostiteljske zone T-1
3. izgradnja planirane trase plinovoda, te eventualna izgradnja novih dionica naftovoda i produktovoda:

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 103.

Ovim Planom u svrhu posrednog provođenja određuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova užih područja:

- a) urbanističkih planova uređenja (UPU)
- b) detaljnih planova uređenja (DPU)

Granice obuhvata prostornih planova užih područja određene su u kartografskom prikazu 3c.

Do donošenja pisanih prostornih planova ne može se odobriti gradnja novih građevina ni zahvata u uređenju prostora.

9.1.1. Urbanistički plan uređenja

Članak 104.

Utvrđuje se obveza donošenja urbanističkih planova uređenja za sljedeća područja predviđena ovim planom:

- a) Građevinsko područje naselja: N-1,
- b) Neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja: N-2, N-3, N-4
- c) Građevinska područja za gospodarske namjene:
 - proizvodna: 1-1, 1-2 i 1-3
 - poslovna: K-1, K-2, K-3 i K-4
 - turističko-ugostiteljska: T-J
- d) Građevinska područja za športsko-rekreacijske namjene: R-1, R-2 i R-3

Članak 105.

Urbanističkim planom uređenja minimalno definirati namjene površina za građenje, građevne čestice prometnica, građevina infrastrukture, javnih građevina, javnih i zelenih površina, te utvrditi urbanističke i programske elemente izgradnje za pojedine namjene u naselju. Pored navedenog, riješiti prometnu i komunalnu infrastrukturu sa priključcima, dati osnovne smjernice za izgradnju pojedinih građevina (poslovna namjena, gabariti izgradnje, građevne linije i si.), propisati osnovne mjere zaštite okoliša i odredbe za provođenje plana.

9.1.2. Detaljni plan uređenja

Članak 106.

Utvrđuje se obveza donošenja detaljnih planova uređenja za sljedeće obuhvate predviđene ovim Planom:

1. dio građevinskog područja za sportsko-rekreacijske namjene R-2,
2. dio građevinskog područja naselja *M-1* na kojem se planira izgradnja centralnih sadržaja
3. dijelove građevinskog područja naselja N-1, N-2, N-3 i N-4 na kojima se predviđa gradnja višestambenih građevina.

Obuhvat detaljnog plana uređenja odredit će se urbanističkim planom uređenja, izuzev za pojedinačne zahvate određene ovim Planom (višestambene građevine, građevine za društvene djelatnosti, građevine izvan građevinskog područja i si.).

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 107.

U postupku izdavanja lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru koji po ocjeni tijela državne uprave nadležnog za poslove prostornog uređenja može imati značajan utjecaj na život lokalne zajednice može se zatražiti mišljenje poglavarstva općine.

Članak 108.

Za izradu mjera zaštite i razvoja, gospodarenja prostorom, izrade planova užih područja, te drugih mjera određenih ovim Planom, utvrđuje se obveza izrade programa, studija i drugih dokumenata:

1. Režim zaštite podmorskog parka s uvalom Svežanj,
2. Odluka o zaštiti od buke

Prihvaćanje dokumenata iz stavka 1. ovog članka vrši predstavničko tijelo općine.

Članak 109.

Provedba i razrada postavki i mjera ovog Plana provodit će se putem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (u nastavku: Program mjera).

Program mjera, osim zakonom određenog sadržaja, mora:

- utvrditi nositelje pojedinih obveza, rokove i troškove planiranih mjera,
- odrediti mjere za provedbu politike prostornog uređenja (komunalni doprinos, razina uređenosti građevinskog zemljišta za pojedina uža područja i dr.),
- prioritetno planirati gradnju građevina od županijskog značenja,
- odrediti visinu komunalne naknade na način da se potiče privođenje zemljišta planiranoj namjeni,
- predvidjeti uvođenje komunalnog doprinosa za financiranje građenja građevina i uređaja komunalne infrastrukture,

- predvidjeti osiguranje sredstava za zaštitu i upravljanje zaštićenih područja i cjelina,
- navesti područja i lokalitete na kojima će se provoditi sustavna istraživanja i praćenja pojava i procesa u prostoru,
- predvidjeti mogućnost osiguranja sredstava za financiranje projekata za potrebe općine i grada, kao što su izgradnja građevina društvenih djelatnosti za javne funkcije, prometnica i sličnog,
- predvidjeti mjere za poticanje razvoja određenih gospodarskih djelatnosti.

Članak 110.

Planom se određuje potreba provođenja sustavnih istraživanja i praćenja pojava i procesa u prostoru. Praćenjem treba obuhvatiti cjelovit sklop pojava koje utječu na stanje okoliša, a osobito koje utječu na kakvoću: prirodne baštine, tla, zraka, vode i mora.

Zaštitne mjere okoliša su one kojima se osigurava cjelovito osiguranje kakvoće okoliša, očuvanje prirodnih zajednica, racionalno korištenje prirodnih izvora i energije na najpovoljniji način za okoliš, kao osnovni uvjet zdravog i održivog razvitka.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 111.

Rekonstrukcija postojećih građevina čija namjena nije u skladu s namjenom prostora utvrđenom ovim Planom moguća je u svrhu poboljšanja neophodnih uvjeta života i rada.

Rekonstrukcijom u svrhu poboljšanja neophodnih uvjeta života i rada smatraju se:

- prenamjene i funkcionalne preinake građevine i dijela građevine
- proširenje, usavršavanje i zaokruženje tehnološkog procesa rada
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture
- sanacije postojećih ogradnih i potpornih zidova

Članak 112.

Rekonstrukcije postojećih građevina unutar prometnih i infrastrukturnih koridora i zaštitnih pojaseva nisu moguće bez posebnih tehničkih uvjeta i suglasnosti nadležnih institucija.

10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 113.

Plan iz članka 1. ove Odluke ovjeren je pečatom i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Kostrena.

Članak 114.

Tekstualni diolove Odluke objavit će se u službenom glasilu Primorsko-goranske županije. Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u »Službenim novinama«.

Članak 115.

Prostorni plan uređenja Općine Kostrena s Odlukom čuva se u pismohrani Upravnog odjela Općine Kostrena, u dokumentaciji prostora županijskog Zavoda za razvoj, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i u Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije u Rijeci koji je nadležan za njegovo provođenje.

Klasa: 021-05/01-01/2
Ur. broj: 2170-07-01-01-10
Kostrena, 29. ožujka 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ljubomir Paškvan,
dipl. iur., v.r.

4.

Na temelju članka 28. Statuta Općine Kostrena (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 14/93, 15/95, 11/97 i 7/99), Općinsko vijeće Općine Kostrena, na svojoj sjednici 29. ožujka 2001. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU**o izmjenama i dopunama Odluke o socijalnoj skrbi****Članak 1.**

U članku 7. stavak 1. točka 5. Odluke o socijalnoj skrbi (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 4/98) iza riječi: »Pučka kuhinja« dodaju se riječi: »ili bori za kupovinu hrane«.

Članak 2.

U članku 10. stavak 1. iza riječi »prihodima:« umjesto dosadašnjeg teksta treba stajati:

- » - samac do 1.150,00 kuna
- dvočlana obitelj do 1.800,00 kuna
- tročlana obitelj do 2.400,00 kuna
- četveročlana obitelj do 3.000,00 kuna
- ako obitelj ima više od četiri člana, cenzus prihoda za svakog člana povećava se za 500,00 kn.«

Članak 3.

U članku 21. stavak 1, iza teksta »Pučkoj kuhinji Rijeka« dodaje se »ili putem bona za kupovinu hrane.«

Članak 4.

Iza teksta iz Članka 21. umjesto »Članak 21.« treba stajati »Članak 21. a«.

Članak 5.

dva Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/01-01/2
Ur. broj: 2170-07-01-01-7
Kostrena, 29. ožujka 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik
Ljubomir Paškvan,
dipl. iur., v. r.

5.

Na temelju članka 28. Statuta Općine Kostrena (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 14/93, 15/95, 11/97 i 7/99) a. u svezi članka 26. alineja 3. Statuta Javne ustanove Narodna fhjižnica Kostrena, Općinsko vijeće Općine Kostrena, na sjednici održanoj dana 29. ožujka 2001. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK**o davanju prethodne suglasnosti na Odluku o izmjeni Statuta Javne ustanove Narodna knjižnica Kostrena**

Daje se prethodna suglasnost na Odluku o izmjeni Statuta Javne ustanove Narodna knjižnica Kostrena, tekst koje je utvrdila Ravnateljica Javne ustanove Narodna knjižnica Kostrena.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/01-01/2
Ur. broj: 2170-07-01-01-12
Kostrena, 29. ožujka 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik
Ljubomir Paškvan,
dipl. iur., v. r.