

GRADOVI**Grad Bakar****5.**

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94, 68/98 i 61/00), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 14/98) i članka 23. Statuta Grada Bakra («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 26/98) Gradsko vijeće Grada Bakra, na 7. sjednici održanoj dana 16. veljače 2001. godine donosi

ODLUKU
o urbanističkom planu uređenja Radne zone R/29
Kukuljanovo

OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja radne zone R 29/1 Kukuljanovo (u nastavku teksta: Urbanistički plan uređenja).

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja iz članka 1. je dokument prostornog uređenja koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela kako slijedi:

Tekstualni dio:

1. **Obrazloženje**
 1. **POLAŽIŠTA**
 - 1.1. **POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA U PROSTORU GRADA**
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
 2. **CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**
 - 2.1. **CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ILI GRADSKOG ZNAČAJA**
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.2. **CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DUELA NASELJA**
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
 3. **PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**
 - 3.1. **PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA**
 - 3.2. **OSNOVNA NAMJENA PROSTORA**
 - 3.3. **ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA**
 - 3.4. **PROMETNA I ULIČNA MREŽA**
 - 3.5. **KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
 - 3.6. **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA**
 - 3.6.1. **Uvjeti i način gradnje**
 - 3.7. **SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

II. Odredbe za provođenje

1. **UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**
2. **UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**
5. **UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPIJADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**
 - 5.1. **UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE**
 - 5.2. **UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE**
 - 5.3. **UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**
6. **UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**
8. **POSTUPANJE S OTPADOM**
9. **MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**
10. **MJERE PROVEDBE PLANA**
11. **ZAVRŠNE ODREDBE**

Grafički dio:

1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, 1:1000**
2. **A PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET, 1:1000**
 - 2 A1 **KARAKTERISTIČNI POPREČNI PRESJEK PRESJECI A, B, C, G, 1:50**
DETALJ, 1:10
 - 2 A2 **KARAKTERISTIČNI POPREČNI PRESJEK PRESJECI D, E, F, 1:50**
DETALJ, 1:10
2. **B PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - TELEKOMUNIT KACUE, 1:1000**
2. **C PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, 1:1000**
2. **D PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA, 1:1000**
- 3.4. **UVJETI UREĐENJA, KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA NAČIN I UVJETI GRADNJE, 1:1000**
 1. **UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

Članak 3.

Namjena površina unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja prikazana je na kartografskom prikazu broj 1 (Korištenje i namjena površina), na kojem su označene:

- površine gospodarske namjene - pretežito proizvodne namjene,
- zaštitne zelene površine,
- površina uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- laguna Zlanjevo - zona utjecaja,
- prometne površine.

Članak 4.

Površine gospodarske namjene planirane su kao površine za pretežito proizvodne djelatnosti, uz mogućnost smještaja poslovnih djelatnosti.

Proizvodne djelatnosti su raznovrsna industrija, velika skladišta i servisi, lučka pozadinska skladišta, veće zanatske radionice i druge djelatnosti.

Poslovne djelatnosti su trgovački i veletrgovački sadržaji, skladišta, uredi, slobodne carinske zone i druge djelatnosti.

Članak 5.

Uz osnovnu djelatnost, moguće je na građevnoj čestici gospodarske namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

Članak 6.

Površina uređaja za pročišćavanje otpadnih voda namijenjena je za izgradnju i uređenje građevina i uređaja za pročišćavanje i ispuštanje otpadnih voda u tlo.

Članak 7.

Laguna Zlanjevo je depresija u svjeveroistočnom dijelu obuhvata Urbanističkog plana uređenja, na čijem se najnižem dijelu nalazi zona utjecanja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno sustava odvodnje otpadnih voda, do nadmorske visine +283,00 m.

Članak 8.

Zaštitne zelene površine unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja predstavljaju tampon zonu između površina gospodarske namjene i područja izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja, od kojeg je dio građevinsko područje naselja te zaštitne zelene površine u depresiji lagune Zlanjevo. Potrebno ih je uređivati i održavati sadnjom visokog zelenila i ukrasnog gmlja, u pravilu autohtonim vrstama.

Članak 9.

Prometne površine unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja su sabirne ceste.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 10.

Za uređenje površina gospodarske namjene unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja potrebno je ispuniti uvjete uređenja, korištenja i zaštite površina, te način i uvjeta gradnje, prema kartografskom prikazu broj 3,4 (Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, Način i uvjeti gradnje).

Članak 11.

Na građevinskim parcelama, na površinama gospodarske i drugih namjena može se, prema kartografskom prikazu broj 3,4 obavljati:

- sanacija građevina - promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova, dogradnja, nova gradnja) uz mogućnost preparcelacije,
- nova gradnja uz mogućnost preparcelacije,
- ozelenjivanje.

Veličina i oblik građevinskih čestica

Članak 12.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su ovim Odredbama za provođenje.

Članak 13.

Najmanja dopuštena veličina građevne čestice gospodarske namjene je 1.500 m².

Najmanja dopuštena širina građevne čestice gospodarske namjene je 20 m.

Najveći dopušteni omjer širine i duljine građevne čestice gospodarske namjene je 1:5.

Članak 14.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice gospodarske namjene je $k_g=0,5$.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevnih čestica gospodarske namjene je $K_s=1,5$.

Članak 15.

Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice gospodarske namjene $K_g>0,5$ (odnosno izgrađenost građevne čestice gospodarske namjene veća od 50%), ona se zahvatima navedenim u članku 11. pod a) može zadržati, ali se ne smije povećavati.

Veličina i površina građevina

Članak 16.

Najveća dopuštena visina građevina mjerena od nivelacijske kote do visine vijenca na građevnim česticama gospodarske namjene je $V=12$ m.

Nivelacijska kota od koje se mjeri visina je kota poda najniže nadzemne etaže. Kota poda najniže nadzemne etaže iznosi najviše 1 m iznad najniže točke zaravnatog terena građevne čestice koju pokriva građevina.

Članak 17.

Dijelovi građevina mogu biti najviše dvostruko viši od najveće dopuštene visine građevina određene u članku 16. (akcent). Najveća dopuštena površina viših dijelova građevine je 10% bruto izgrađene površine građevine.

Članak 18.

Najveći dopušteni broj etaža građevina na građevinskim česticama gospodarske namjene je $E=3$ (prizemlje i dvije etaže).

Namjena građevina

Članak 19.

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja nije dopuštena gradnja i uređivanje:

- građevina gospodarske namjene za djelatnosti koje koriste, proizvode ili ispuštaju opasne tvari; prema Zakonu o vodama («Narodne novine» broj 107/95), opasnim tvarima smatraju se tvari, energija i drugi uzročnici koji svojim sastavom, količinom, radioaktivnim, toksičnim, kancerogenim ili drugim svojstvima štetno djeluju na život i zdravlje ljudi i okoliš,
- deponija otpada i uređaja za zbrinjavanje otpada,
- groblja,
- građevina za skladištenje nafte i naftnih derivata.

Članak 20.

Na površinama gospodarske namjene mogu se graditi i uređivati građevine gospodarske namjene - proizvodne:

- pretežito inudstrijske - II,
- pretežito zanatske -12,
- uz mogućnost gradnje građevina gospodarske namjene - poslovne:
 - pretežito uslužne - K1, atraktivniji servisni i skladišni sadržaji, ugostiteljski sadržaji i uredi,
 - pretežito trgovačke - K2, trgovački i veletrgovački sadržaji,
 - komunalno-servisne - K3.

Navedene građevine mogu se graditi uz primjenu ograničenja gradnje građevina gospodarske namjene određenim u članku 19. Odredbi za provođenje.

Članak 21.

Na površinama gospodarske i drugih namjena mogu se uz osnovne građevine graditi i ostale građevine kao:

- nadstrešnice i trijemovi,
- prostori za manipulaciju,
- parkirališta,
- potporni zidovi,
- komunalni objekti i uredaji,
- prometni objekti i uredaji,
- površine i građevine za šport i rekreaciju,
- druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 22.

Gradivi dio građevne čestice gospodarske namjene utvrdit će se idejnim urbanističko-arhitektonskim rješenjem za lokacijsku dozvolu, prema uvjetima iz ovih Odredbi za provođenje.

Članak 23.

Osnovne građevine gospodarske namjene i ostale građevine, grade se, u pravilu, unutar gradivog dijela čestice.

Iznimno, izvan gradivog dijela čestica mogu se graditi i uređivati:

- potporni zidovi,
- prostori za manipulaciju,
- parkirališta,
- komunalni objekti i uredaji,
- prometni objekti i uredaji.

Članak 24.

Obvezni građevni pravac udaljen je, u pravilu, najmanje 9 m od Urbanističkim planom uređenja definiranog regulacijskog pravca odnosno granice površine gospodarske namjene prema sabirnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela čestice.

Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 6 m, ili 1/2 visine građevine.

Oblikovanje građevina

Članak 25.

Građevine (osnovne i ostale građevine) treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja industrijskih građevina, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu najnovijih saznanja i tehnologija građenja. Zbog jakog vjetrova (bura) potrebno je odabrati kvalitetne i izdržljive materijale.

Građevine se mogu graditi i kao montažne, prema načelima iz prvog stavka.

Potrebno je posvetiti pozornost oblikovanju pročelja građevina i elemenata vizualnih komunikacija na građevinama, posebice onih orijentiranih na lagunu Zlanjevo, kako bi se ostvarila što bolja slika radne zone - suvremenog industrijskog okruženja na deniveliranim platoima.

Potrebno je primijeniti kvalitetne elemente za zaštitu od sunca.

Pri gradnji građevina koje su dio kompleksa na jednoj građevnoj čestici potrebno je ostvariti prostornu ravnotežu (kompozicijom, proporcijama, kontrastom, ponavljanjem oblika, visinom, materijalima i drugim elementima).

Članak 26.

Krovište građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

Vrsta pokriva i broj streha određeni su, u pravilu, usvojenom tehnologijom građenja objekta.

Na krovište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

Uređenje građevnih čestica

Članak 27.

Izgradnja na građevnim česticama mora, osim gradnje građevina gospodarske namjene (osnovnih i ostalih građevina), obuhvatiti i uređenje okoliša na građevnoj čestici.

Članak 28.

Parkirališta na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja rješavaju se, u pravilu, na građevnim česticama gospodarske namjene.

Na građevnim česticama gospodarske namjene odredit će se:

- određeni broj parkirališnih mjesta za zaposlenike, po jedno parkirališno mjesto na 1-5 zaposlenih u većoj radnoj smjeni, u pravilu, na odvojenom parkiralištu iza ulične ograde građevne čestice,

- određeni broj parkirališnih mjesta za posjetitelje, u pravilu, na odvojenom parkiralištu, ispred ili iza ulične ograde građevne čestice, prema tablici 9:

Tablica 9

Vrsta građevine gospodarske namjene	Najmanji broj parkirališnih mjesta na 1000 m ² bruto-razvijene površine građevine gospodarske namjene
PROIZVODNA NAMJENA, POSLOVNA NAMJENA - SERVISNI I SKLADIŠNI SADRŽAJI	4-8
POSLOVNA NAMJENA - TRGOVAČKI SADRŽAJI	20-40
POSLOVNA NAMJENA - UGOSTITELJSKI SADRŽAJI; UREDI	30-60

Ako je parkiralište za posjetitelje iza ulične ograde, osigurat će se ispred ulične ograde građevne čestice najmanje tri parkirališna mjesta za zaustavljanje.

Članak 29.

Na parkiralištima iz članka 28. Odredbi za provođenje osigurava se potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju (hendikepiranih osoba).

Ova parkirališna mjesta moraju biti najmanje veličine 300*500 cm i vidljivo označena, a biraju se mjesta koja su najbliža pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.

Kolnik i pješački pristupi građevinama i površinama gospodarske i drugih namjena potrebno je izvesti u skladu s Pravilnikom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne novine« broj 47/82).

Članak 30.

Površine za parkirališta potrebno je, u pravilu, izvesti travnim pločama i zaštititi ih sadnjom visokog zelenila, stablašica sa širokim krošnjama ili nadstrešnicama od laganijih materijala.

Članak 31.

Ograde građevnih čestica (funkcionalnih ili vlasničkih cjelina) grade se, u pravilu, od kamena, betona, opeke, metala ili drva. Građevne čestice mogu biti ograđene i živicom.

Nad usjecima i potpornim zidovima gdje se savladava visinska razlika između platoa pored zaštitne ograde treba predvidjeti i sigurnosnu ogradu.

Dijelovi građevnih čestica i platoa koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).

Visina ulične ograde građevne čestice je, u pravilu, od 0 (nula) do 1,5 m.

Visina ograde između građevnih čestica je, u pravilu, od 0 (nula) do 2 m.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,5 m, odnosno 2 m, kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njegova korištenja.

Članak 32.

Najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama te pokose povrh potpornih zidova, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila opisanog u prvom stavku.

Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i inkorporirati u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.

Zelene površine na građevinskoj parceli potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

Članak 33.

Građevna čestica mora imati izravni kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu - sabirnu cestu.

Minimalna širina profila prilaznih cesta je 10 m, s minimalnom širinom kolnika 6 m.

Članak 34.

Na građevnim česticama koje nemaju izravni kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu - sabirnu cestu, ne mogu se graditi građevine gospodarske namjene bez prethodne izrade idejnog prometnog rješenja dijela platoa, cijelog platoa, ili više platoa, prema uvjetima iz ovih Odredbi za provođenje.

Članak 35.

Kote prilaza pojedinim građevinama potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.

Prilaz vatrogasnih vozila građevinama na građevnim česticama treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima.

Članak 36.

Planirane kolne i pješačke prilaze građevnim česticama, odnosno platoima te priključke na komunalne objekte i uređaje, moguće je translaterirati duž definiranog regulacijskog pravca, prema urbanističko-arhitektonskom rješenju tog dijela platoa.

Na kartografskom prikazu broj 3,4 označena su preporučena mjesta priključka pojedinih platoa na prometne površine, na kojima je niveleta ceste prilagođena visinskoj koti platoa gospodarske namjene. Visinske kote platoa s građevnim česticama gospodarske namjene određene su na kartografskom prikazu broj 1.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 37.

Trase sabirnih cesta i oznake njihovih karakterističnih poprečnih presjeka prikazani su u kartografskom prikazu broj 2 A (Prometna; ulična i komunalna infrastruktura mreža - promet) u mjerilu 1:1000.

Karakteristični poprečni presjeci i detalji sabirnih cesta s osnovnim elementima prikazani su na kartografskim prikazima broj 2 A1 i 2 A2 (Karakteristični poprečni presjek) u mjerilu 1:50 i 1:10.

Članak 38.

Karakteristični presjeci sabirnih cesta imaju sljedeće elemente, prema kartografskim prikazima broj 2 A, 2 A1 i 2 A2:

- postojeće (presjeci A, B, C, G):	
- dvije vozne trake širine	2*3,00 = 6,00 m,
- pješački nogostupi obostrano širine	2*2,50 = 5,00 m,
- bankine i berme širine	0,50 m,
- ukupna širina planuma	12,00 m.

- planirane (presjeci D, E i F):	
- dvije vozne trake širine	2*3,00 = 6,00 m,
- zeleni pojas obostrano širine	2*1,50 = 3,00 m,
- pješački nogostupi obostrano širine	2*1,00 = 2,00 m,
- bankine i berme širine	0,50 m,
- ukupna širina planuma	12,00 m.

Članak 39.

Kolnička konstrukcija dimenzionira se za teški promet, prema kartografskim prikazima broj 2 A1 i 2 A2, sa sljedećim slojevima:

- habajući sloj od asfaltbetona AB 11, debljine 4,00 cm,
- bitumenizirani nosivi sloj BNS 32, debljine 8,00 cm,
- donji nosivi sloj od mehanički zbijenog drobljenog kamenog materijala 0/63 mm, debljine 40,00 cm.

Članak 40.

Potporni zidovi moraju se izvesti u skladu s uvjetima stabilnosti nasipa i usjeka, te prema proračunima i dimenzioni-

ranju, od betona ili armiranog betona ili s oblogom prednjeg lica kamenom.

Članak 41.

Prometnice treba projektirati i izgraditi prema važećim propisima i normama, te zahtjevima sigurnosti u prometu: Zakonu o javnim cestama (»Narodne novine« broj 100/96), Zakonu o gradnji (»Narodne novine« broj 52/99), Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste i njihovi elementi moraju udovoljavati s gledišta sigurnosti prometa (»Narodne novine« broj 35/81).

Članak 42.

Sva oprema i horizontalna i vertikalna prometna signalizacija mora se izvesti prema postojećim zakonima i propisima te ostalim hrvatskim i europskim normama.

Članak 43.

Drvorede treba zasaditi uz prometne površine, u skladu s karakterističnim poprečnim presjecima sabirnih cesta na kartografskim prikazima broj 2 A1 i 2 A2, u pravilu, autohtonim vrstama stabala.

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 44.

Mjesto i način priključivanja površina gospodarske i drugih namjena na javnu telekomunikacijsku mrežu prikazan je na kartografskom prikazu broj 2 B (Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - telekomunikacije) u mjerilu 1:1000.

Članak 45.

Investitor je dužan za građevine gospodarske namjene izgraditi kabelsku kanalizaciju za pretplatničke telekomunikacijske vodove i za vodove kabelske televizije te ugraditi telekomunikacijsku instalaciju u te građevine.

Koncentracija kućne telekomunikacijske instalacije treba biti u ormariću smještenom na pročelju građevine. Od ormarića do kabelskog zdenca planiranog uz uličnu granicu građevne čestice svaki investitor treba položiti najmanje dvije cijevi minimalnog promjera 40 mm, što će omogućiti podzemni priključak svake građevine na javnu telekomunikacijsku mrežu, kao i mrežu kabelske televizije.

Članak 46.

Za priključenje korisnika unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja na javnu telekomunikacijsku mrežu potrebno je izgraditi distribucijsku kabelsku kanalizaciju (DTK) u profilu prometnica, prema kartografskom prikazu broj 2 B, te prema izvedbenim projektima, koje treba izraditi za planirane prometnice u procesu projektiranja prometnica, a za postojeće prometnice kao zasebne projekte. Hrvatske telekomunikacije d.d. će u izgrađenu distribucijsku kabelsku kanalizaciju uvući odgovarajuće telekomunikacijske kabele i završiti ih u distribucijskim točkama - kabelskim ormarićima na svakoj građevini.

Članak 48.

Pri projektiranju i izgradnji dijelova telekomunikacijske mreže potrebno je primijeniti materijale koji su atestirani za ugradbu u javnu telekomunikacijsku mrežu te koristiti upute za pojedinu vrstu radova koje izdaju Hrvatske telekomunikacije d.d.

Trasa distribucijske kabelske kanalizacije je, u pravilu, planirana u pješačkim nogostupima ili zelenom pojasu.

Pri paralelnom vođenju i križanju distribucijske kabelske kanalizacije s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Članak 49.

Udaljeni pretplatnički stupanj (UPS) postaviti će se na platu A 3, u tipski kontejner na građevnoj čestici najmanje površine 20 m² ili će se ugraditi udaljeni pretplatnički stupanj kabinetskog tipa, na lokaciji određenoj kartografskim prikazom broj 2 B.

Do udaljenog pretplatničkog stupnja potrebno je osigurati kolni prilaz vozilima do pet tona i priključak na niskonaponsku elektroenergetsku mrežu.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 49.

Mjesto i način priključivanja površina gospodarske i drugih namjena na komunalnu infrastrukturnu mrežu prikazan je na kartografskim prikazima broj 2 C (Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav) i 2 D (Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroenergetika) u mjerilu 1:1000.

Vodnogospodarski sustav

Članak 50.

Sanitarno-potrošni i protupožarni cjevovod potrebno je položiti u nogostup i zeleni pojas vanjskog ruba sabirne ceste oko depresije Zlanjevo, uz planirane površine gospodarske i drugih namjena.

Kolektore oborinskih i fekalnih voda i elektroenergetske instalacije potrebno je položiti u nogostup i zeleni pojas unutarnjeg ruba sabirne ceste oko depresije - lagune Zlanjevo.

Horizontalne i vertikalne razmake te križanja instalacija potrebno je izvesti prema važećim tehničkim propisima.

Odvodnja oborinskih i fekalnih voda s planiranih površina gospodarske namjene kao i njihovo pročišćavanje riješit će se zasebnim projektima.

Članak 51.

Za dovršenje sustava opskrbe radne zone R 29/1 sanitarno-tehnološkom vodom, potrebno je izvesti 1200 m magistralnog sanitarfo-tehnološkog cjevovoda.

Cjevovod će se izvesti od DUCTILE (nodularni lijev) cijevi DN 200 mm za NP 10 bara.

Na mjestima priključaka pojedinih platoa ugraditi će se vodomjeri u betonska okna koja moraju biti locirana na javnoj površini zone.

Unutarnju mrežu po platoima izvodit će korisnici prema svojim potrebama.

Članak 52.

Za dovršenje protupožarnog sustava radne zone R 29/1, potrebno je izvesti 1200,00 m magistralnog protupožarnog cjevovoda.

Cjevovod će se izvesti od DUCTILE (nodularni lijev) cijevi DN 200 mm za NP 16 bara.

Na mjestima priključaka internih hidrantskih mreža za pojedine platoe ugraditi će se vodomjeri u betonska okna koja moraju biti locirana na javnoj površini zone.

Unutarnju hidrantsku mrežu po platoima izvodit će korisnici prema požarnim opterećenjima i važećim propisima.

Članak 53.

Fekalna kanalizacija za planirane platoe gospodarske namjene C1-C5 izvest će se od PVC cijevi 0 300 mm, duljine 1400 m. Fekalne vode će se posredstvom crpne stanice tlačiti do kanalizacijskog sustava radne zone R 27 i potom pročišćavati na biološkom uređaju BIO-DISK 2000 ES, odnosno na uređaju Kostrena (nakon izgradnje).

Uz crpnu stanicu izgradit će se preljeveni bazen za šestosatnu retenciju svih prispijelih otpadnih voda dok se ne otkloni kvar ili izmijene crpke.

U crpnu stanicu za fekalne vode ugradit će se dvije crpke sistema rada (1+1), što znači da je jedna crpka radna, a druga pričuvna.

Članak 54. "

Oborinska kanalizacija za planirane platoe C1-C5 i odvodnju ceste izvest će se od azbest cementnih cijevi 0 300-500 mm, duljine 1400 m.

Sukladno s Uredbom o zaštiti zona oborinske vode ne smiju se ni nakon pročišćavanja ispuštati u teren, već se moraju prepumpati u sustav kanalizacije radne zone R 27 te potom ispuštati u Bakarski zaljev.

Dispozicija oborinskih voda vršit će se putem crpne stanice, tlačnog cjevovoda te retencije.

Oborinske vode dovode se do retencije, koja prihvaća vršni protok u razdoblju jakih kiša, a njihovo otjevanje regulira se pomoću crpne stanice.

Retencijski bazen ima sigurnosti preliv za slučaj prekočačenja proračunom određene učestalosti mjerodavne kiše, a posebno zbog mogućnosti pojave produženog trajanja kiše.

U crpnu stanicu za oborinske vode ugradit će se 4 crpke sistema rada (3+1), što znači da su 3 crpke radne, a jedna je pričuvna.

Članak 55.

U neposrednoj blizini crpnih stanica za fekalne i oborinske vode potrebno je izgraditi agregatsku stanicu za proizvodnju struje s automatskim ukopčavanjem, da bi se osigurala struja u slučaju nestanka električne energije.

Članak 56.

Kako bi se poboljšala situacija postojeće odvodnje oborinskih voda i omogućila daljnja izgradnja radne zone R 29/1, napravljeno je prijelazno rješenje dispozicije oborinske vode, koje je prilagodljivo opisanom konačnom rješenju i koje planira izgradnju sljedećih objekata:

- rasteretna građevina,
- separator,
- laguna Zlanjevo,
- upojni bunar.

Elektroenergetika

Članak 57.

Za potrebe opskrbe električnom energijom postojećih potrošača izgrađeno je 9 trafostanica s 10 trafo jedinica, a planirane su (već je izrađena dokumentacija) još 2 trafostanice s 3 trafo jedinice, što znači da je potrebno izgraditi još 10 trafostanica kapaciteta 1x400 kVA.

Točan broj i kapacitet trafostanica moći će se odrediti u daljnjem projektiranju radne zone, kada budu poznati korisnici i djelatnosti na građevnim česticama gospodarske namjene.

Na kartografskom prikazu broj 2D određen je načelni raspored planiranih trafostanica.

Članak 58.

Planirane trafostanice potrebno je koncipirati tako da se na njih može priključiti više novih potrošača na građevnim česticama gospodarske namjene unutar površine platoa.

Iznimno, za poznatog potrošača, potrebno je planirati vlastitu trafostanicu.

Načelno, trafostanice je potrebno planirati kao slobodnostojeće građevine s prilazom za teretna vozila. Građevna čestica za trafostanicu kapaciteta 1x400(630) kVA treba biti dimenzija cca 25 m².

Članak 59.

Visokonaponski priključak planiranih trafostanica izvest će se tipiziranim 10(20) kV podzemnim kabelima na postojeću 10(20) kV mrežu radne zone R 29/1.

Obzirom na predviđeno ukupno vršno opterećenje od 8886,5 KW, potrebno je paralelno s proširenjem zone planirati polaganje još jednog podzemnog 10(20) kV kabela od TS 35/10(20) kV Mavrinci do platoa B5 koji će preuzeti napajanje trafostanica na platoima C.

Članak 60.

Niskonaponska mreža će se projektirati nakon određivanja građevnih čestica, a izvest će se tipiziranim podzemnim kabelima i slobodnostojećim razvodnim ormarima smještenim na granicama građevnih čestica.

Članak 61.

Rasvjetu prometnica (javna rasvjeta) izvest će se tipiziranim elementima (kabeli, Fe stupovi, rasvjetne armature i drugi elementi) nakon izgradnje sadržaja gospodarske namjene na pojedinoj građevnoj čestici.

Napajanje javne rasvjete obavljat će se iz postojećih trafostanica 10(20)/0,4 kV (TS OVP i TS Brodokomerc) i planiranih trafostanica.

Članak 62.

Pri planiranju i izvođenju elektroenergetskih instalacija (kabeli VN, NN i JR) treba koristiti zajedničke kabelaške kanale u profilu prometnica, ispod nogostupa.

Članak 63.

Potrebe radne zone R 29/1 za električnom energijom moći će zadovoljavati postojeća privremena TS 35/10(20) kV Mavrinci, maksimalnog kapaciteta 2*8 MVA, do popunjavanja kapaciteta jednog transformatora, 8 MVA, a nakon toga potrebno je planirati i izgraditi novu TS 110/20 kV Mavrinci odgovarajućeg kapaciteta, na za to predviđenoj građevnoj čestici.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 64.

Zaštitne zelene površine na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja, uređuju se, u pravilu, sadnjom i održavanjem visokog zelenila.

Urbanističkim planom uređenja određeno je da se na tim površinama, uz prethodno vrednovanje prostora, omogućuje gradnja i uređivanje:

- pješačkih puteva i biciklističkih staza,
- športskih igrališta,
- rasadnika,
- objekata za sklanjanje od nevremena (nadstrešnice, pergole i drugi objekti),
- manjih pomoćnih objekata koji su u funkciji korištenja športskih i drugih površina,

- javnih zahoda,
- višenamjenskih paviljona,
- manjih komunalnih objekata.

Ukupna površina ovih objekata može biti najviše 5% nezgrađenih površina na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja.

Oblikovanjem ovih objekata ne smije se narušiti prostorna ravnoteža s okolinom, a mora se težiti visokoj estetskoj razini.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 65.

Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i podzakonskim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu proizvodnje potrošnih dobara i višekratnim korištenjem ambalaže,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada - podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada - podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim, biološkim i termičkim postupcima.

Članak 66.

Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu (»Narodne novine« broj 34/1995) i drugih propisa:

- Pravilnika o vrstama otpada (»Narodne novine« broj 27/1996),
- Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom (»Narodne novine« broj 123/1997),
- Pravilnika o postupanju s ambalažnim otpadom (»Narodne novine« broj 53/1996),
- Uredbe o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom (»Narodne novine« broj 32/1998):

Članak 67.

Postupanje s otpadom potrebno je provoditi:

- izbjegavanjem i smanjenjem nastajanja otpada,
- sprečavanjem nenadziranog postupanja s otpadom,
- iskorištavanjem vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe,
- odlaganjem otpada na odlagališta,
- saniranjem otpadom onečišćenih površina.

Članak 68.

Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava grad, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Odlaganje otpada obavlja se na odlagalištu Viševac* do određivanja lokacije županijskog odlagališta otpada.

Provođenje mjera za postupanje s neopasnim tehnološkim otpadom osigurava županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe.

Postupanje s opasnim otpadom smatra se djelatnošću od interesa za Republiku Hrvatsku, provođenje mjera osigurava Vlada Republike Hrvatske, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe.

Članak 69.

Proizvođač otpada čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti dužan je otpad razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno skupljati po vrstama i svojstvima, te osigurati propisne uvje-

te skladištenja za osiguranje kakvoće u svrhu ponovne obrade.

Ako proizvođač ne može iskoristiti vrijedna svojstva otpada unutar vlastitog tehnološkog procesa, potrebno je otpad propisno dokumentirati, prijavljivati na Burzi otpada i kao krajnju mjeru odložiti.

Odložiti se smiju samo ostaci nakon obrade otpada ili otpad koji se ne može obraditi gospodarski isplativim postupcima uz propisane granične vrijednosti emisija u okoliš.

Članak 70.

Proizvođač otpada dužan je na propisan način obraditi i skladištiti komunalni i tehnološki otpad, koji nastaje obavljanjem osnovnih i pratećih djelatnosti.

Otpad se mora sakupljati u odgovarajuće spremnike, kontejnere i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.

Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad skuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa.

Prilikom postupanja s komunalnim otpadom mora se iz njega izdvojiti opasni otpad i s njim postupati sukladno odredbama Zakona o otpadu.

Članak 71.

Opasni otpad mora se odvojeno skupljati. Proizvođač opasnog otpada obavezan je osigurati propisno skladištenje i označavanje opasnog otpada, do konačnog zbrinjavanja od strane ovlaštenih pravnih osoba.

Spremnici opasnog otpada moraju biti izvedeni tako da spriječe istjecanje ili isparavanje otpada tijekom skladištenja, a način zatvaranja, brtvljenja i odzračivanja mora biti jasno naznačen.

Članak 72.

Proizvođači otpadnih ulja *su* dužni, ovisno o području primjene svježih ulja, skupiti dio otpadnih ulja. Količina otpadnih ulja koju su dužni skupiti proizvođači otpadnih ulja, umnožak je količine upotrijebljenih svježih ulja i obveznog faktora skupljanja za određeno područje primjene (tablica u članku 13. Pravilnika o vrstama otpada).

Spremnici za prikupljanje otpadnog ulja moraju, uz zakonom propisane oznake, nositi i oznaku kategorije otpadnog ulja. Zabranjeno je miješanje otpadnih ulja različitih kategorija kao i miješanje s drugim tvarima.

Članak 73.

Ambalažni otpad proizvođač skuplja odvojeno po vrstama ambalažnog materijala.

Ambalažni otpad skuplja se unutar građevine gospodarske namjene iB u njezinoj neposrednoj blizini, u spremnike postavljene za tu namjenu.

Proizvođač osigurava skupljanje i obrađivanje ambalažnog otpada proizvoda koje je stavio u promet.

Postavljanje spremnika za sakupljanje ambalažnog otpada osigurava proizvođač. Spremnici se postavljaju unutar sadržaja gospodarske namjene, te na javnim površinama uz odobrenje nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.

Distributer proizvoda u ambalaži mora preuzimati povratnu ambalažu proizvoda koje je stavio u promet.

Proizvođač osigurava obradu ambalažnog otpada postupcima i tehnologijama koje omogućuju ponovno korištenje ambalaže u istu svrhu ili u svrhu proizvodnje istog ili drugog materijala ili u svrhu proizvodnje energije.

Pravne i fizičke osobe, koje stavljaju u promet opasne tvari, dužne su na vlastiti trošak organizirati odvojeno skupljanje i korištenje vrijednih svojstava otpadne ambalaže od tih tvari.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 74.

Zaštita okoliša uređena je Zakonom o zaštiti okoliša (»Narodne novine« broj 82/1994) i drugim propisima.

Pri planiranju novih sadržaja gospodarske namjene unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja isključit će se djelatnosti i tehnologije koje nisu u skladu s propisanim mjerama zaštite okoliša.

Nepovoljni utjecaj na okoliš djelatnosti koje će se obavljati na građevnim česticama gospodarske i drugih namjena te prometnih tokova na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja potrebno je svesti na najmanju moguću razinu:

Zaštita zraka:

- Ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (»Narodne novine« broj 140/1997),

- Visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,

- Zahvatom se ne smije izazvati »značajno« povećanje opterećenja, gdje se razina »značajnog« određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,

- Najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja u ovisnosti o kategoriji zraka određen je Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (»Narodne novine« broj 101/1996),

- Stacionarni izvori (tehnološki procesi, industrijski pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema Zakonu o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 48/1998) i Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (»Narodne novine« broj 140/1997),

- Uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

Zaštita voda:

- Sprječavati i smanjivati onečišćenja podzemnih voda izgradnjom sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,

- Korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štititi pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja,

- Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, otpadnih i drugih tvari u otpadnim vodama (»Narodne novine« broj 40/1999),

- Obuhvat Urbanističkog plana uređenja nalazi se u III. zoni sanitarne zaštite - zoni ograničenja gdje se odvodnja sanitarno potrošnih, tehnoloških, te oborinskih voda zagađenih naftnim derivatima s parkiralističkih, manipulativnih i radnih površina, mora odvijati nepropusnom kanalizacijom iz-

van zone zaštite ili visokim stupnjem pročišćavanja prije upuštanja u teren (na uređajima za odvod oborinskih voda s prometnica predvidjeti zaštitu od onečišćenja odjeljivcima za masti i ulja),

- Tehničkom dokumentacijom potrebno je predvidjeti mjere kojima će se u bilo kojoj fazi rada spriječiti štete i nepovoljne posljedice za vodnogospodarske interese.

Zaštita tla:

- Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja prevladava krški teren, a nema zaštićenog šumskog i poljoprivrednog tla,

- Pri izvedbi zemljanih radova oblikovanja platoa gospodarske namjene kao i pri gradnji građevina ne dopustiti unošenje u tlo otpadnih i drugih tvari,

- Zabraniti pranje automobila, te drugih vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima i drugim sredstvima, te odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica.

Zaštita od buke:

- Zaštita od buke uređuje se Zakonom o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 17/1990),

- Na granici obuhvata Urbanističkog plana uređenja, odnosno površina gospodarske namjene, buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči, prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (»Narodne novine« broj 37/1990),

- Primjenjivati najsvrsishodniju zvučnu izolaciju u građevinama gospodarske namjene i ostalim građevinama.

Mjere posebne zaštite:

- Sklanjanje ljudi:

- Skloništa osnovne i dopunske zaštite obvezno se planiraju i projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom namjenom u skladu s opredjeljenjima i interesima investitora,

- Dvonamjenske građevine treba projektirati prema ovim minimalnim zahtjevima:

- svijetla visina minimalno 2,80 metara,

- kolni prilaz prema glavnom ulazu ili rezervnom ulazu,

- sanitarni čvorovi s fleksibilnom izvedbom priključka na vodovod i kanalizaciju,

- priključak za telefon i antenski priključci,

- Lokaciju pojedinog skloništa ili dvonamjenske građevine treba predvidjeti tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja građevina,

- Lokacija pojedinog skloništa ili dvonamjenske građevine, utvrđuje se uz smjernice i suglasnost nadležnog tijela uprave.

Zaštita od poplava:

- Zaštitu od poplava provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, te Državnim i Županijskim planovima obrane od poplava.

Zaštita od požara:

- Obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina provoditi prema kriterijima utvrđenim Zakonom o zaštiti od požara (»Narodne novine« broj 58/1993) i drugim propisima, pravilnicima i normativima,

- U cilju zaštite od požara potrebno je:

- graditi građevine većeg stupnja vatrootpornosti,

- graditi požarne zidove,

- izvoditi dodatne mjere zaštite - vatrodojava, pojačani kapacitet hidrantske mreže.

Zaštita od potresa:

- Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o gradnji («Narodne novine» broj 52/1999) i postojećim tehničkim propisima,

- Do izrade nove seizmičke karte Županije, protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 75.

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja treba opremiti kvalitetnim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara:

- elementima vizualnih komunikacija - informacijskih panela na čitavom području,
- elementima javne rasvjete ulica, javnih prostora i neizgrađenih površina,
- klupama za sjedenje na neizgrađenim površinama,
- kioscima za prodaju tiska,
- koševima za otpatke,
- nadstrešnicama za stajališta javnog prijevoza,
- drugim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara.

Svi navedeni elementi urbane opreme moraju naglasiti posebnost i pridonijeti prepoznatljivosti prostora.

Potrebno je postići ujednačenu, što višu razinu opremljenosti ulica, javnih prostora i neizgrađenih površina.

Elemente urbane opreme na platoima i građevnim česticama osigurati će korisnici građevnih čestica gospodarske i drugih namjena.

Članak 76.

Pri izradi lokacijskih dozvola za sve objekte i prostore na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja treba koristiti cjelokupnu dokumentaciju Urbanističkog plana uređenja (tekstualni i grafički dio).

Za sve građevine ishođenje lokacijske dozvole obavlja se na temelju idejnog rješenja, prema uvjetima iz kartografskog prikaza broj 3,4 i ovih Odredbi za provođenje.

Članak 77.

Lokacijska dozvola za pojedinačnu gradnju građevina gospodarske namjene može se izdati:

- za građevne čestice koje zadovoljavaju uvjete iz Odredbi za provođenje,
- za građevne čestice koje će nakon izrade idejnog rješenja koje će predvidjeti i preparcelaciju zadovoljiti uvjete iz Odredbi za provođenje.

Članak 78.

Lokacijske dozvole za rekonstrukciju postojećih i gradnju novih prometnica te drugih komunalnih objekata i uređaja unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja izdaju se prema uvjetima iz ovih Odredbi za provođenje.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 79.

Plan je izrađen u tri izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Bakra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Bakra.

Članak 80.

Jedan izvornik čuva se u pismohrani Ureda Grada Bakra, a dva izvornika u Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

Članak 81.

Tekstualni i grafički dijelovi plana iz članka 2. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmet objave.

Članak 82.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 02145/01-01/02

Ur. broj: 2170-02-01-0141/MM

Bakar, 16. veljače 2001.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Radmil Frančisković, v. r.

6.

Na temelju odredbe iz članka 23. Statuta Grada Bakra, Gradsko vijeće Grada Bakra, na sjednici održanoj dana 14. ožujka 2001. godine donijelo je ovu

ODLUKU

o visini naknada vijećnicima Gradskog vijeća i članovima Gradskog poglavarstva Grada Bakra.

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se visina mjesečne naknade i drugih materijalnih prava predsjednika, dopredsjednika, vijećnika i članova radnih tijela Gradskog vijeća Grada Bakra (u nastavku: Vijeće) te predsjednika i članova Gradskog poglavarstva Grada Bakra (u nastavku: Poglavarstvo).

Članak 2.

Prosječna mjesečna naknada predsjednika Poglavarstva (u nastavku: gradonačelnik) koji je zasnovao radni odnos u Gradu iznosi 9.400,00 kn.

Prosječna mjesečna naknada pročelnika koji je zasnovao radni odnos u Gradu iznosi 9.200,00 kn.

Visina mjesečne naknade predsjednika, dopredsjednika Vijeća, te vijećnika i članova Poglavarstva koji nisu zasnovali radni odnos u Gradu utvrđuje se u ovim omjerima od osnovice koju čini iznos iz st. 2. ovog članka:

1. predsjednik Vijeća	40%
2. dopredsjednici Vijeća	25%
3. vijećnici	10%
4. članovi Poglavarstva	35%

Mjesečna naknada Gradonačelnika koji nije zasnovao radni odnos u Gradu utvrđuje se u visini od 50% od osnovice koju čini iznos iz st. 1. ovog članka.

Članovima radnih tijela Vijeća koji nisu vijećnici pripada mjesečna naknada u iznosu od 200,00 kn, pod uvjetom da je u mjesecu održana barem jedna sjednica radnog tijela.

Predsjedniku Vijeća te gradonačelniku i članovima Poglavarstva pripada i paušalni iznos na ime pokrića materijalnih troškova (lokalni prijevoz i si.), u mjesečnoj svoti od 500,00 kn.

Članak 3.

Članovima Poglavarstva, u slučajevima službenog putovanja, pripada pravo na dnevnice i putne troškove, do visine koja je, propisima kojima se utvrđuje neoporezivi iznos naknada i drugih davanja, određena kao neoporeziva. Putne

naloge predsjedniku i članovima Poglavarstva izdaje gradonačelnik.

Za prijevoz se koriste najjeftinija prijevozna sredstva, a noći se u hotelima s tri i manje zvjezdica.

U slučaju korištenja osobnog automobila u službene svrhe, članu Poglavarstva pripada naknada u visini 30% cijene benzina super - 98 oktanskog po kilometru prijeđenog puta. Osobno vozilo odobrit će se kada se na taj način najučinkovitije može postići svrha putovanja, vodeći računa o svim relevantnim okolnostima (duljina puta, vremenska ograničenja za obavljanje službenog posla, vozni red javnih prijevoznika, eventualna prtljaga i si.).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a primjenjivat će se od 23. 11. 2000. godine.

Klasa: 021-05/01-01/03
Ur. broj: 2170-02-01-01-5
Bakar, 14. ožujka 2001.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Grada Bakra
Radmil Francišković, v. r.

7.

Na temelju odredbe iz članka 23., u svezi s člankom 48. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Bakra (»Službene novine« PGŽ broj 5/94), Gradsko vijeće Grada Bakra, na sjednici održanoj dana 14. ožujka 2001. godine, donijelo je ovu

ODLUKU o razrješenju dijela članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića »Bakar«

I.

Razrješuju se:

1. Olivera Filipović - predsjednik;
2. Ivna Kauzlaric - član;
3. Ivica Fumić - član,

dužnosti predsjednice i članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića »Bakar«, imenovanih od strane Grada Bakra kao osnivača Dječjeg vrtića »Bakar«.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-02/98-01/04
Ur. broj: 2170-02-01-01-47/gm
Bakar, 14. ožujka 2001.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Radmil Francišković, v. r.

8.

Na temelju odredbe iz članka 23., u svezi s člankom 48. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Bakra (»Službene novine« PGŽ broj 5/94), Gradsko vijeće Grada Bakra, na sjednici održanoj dana 14. ožujka 2001. godine, donijelo je ovu

ODLUKU o imenovanju dijela članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića »Bakar«

I.

U Upravno vijeće Dječjeg vrtića »Bakar« imenuju se:

1. Nada Imenković,
2. Dunja Sabljar - Štrbac,
3. Ante Vučemilović - Šimunović;

kao predstavnici Grada Bakra - osnivača Dječjeg vrtića.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-02/98-01/04
Ur. broj: 2170-02-01-01-48/gm
Bakar, 14. ožujka 2001.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Radmil Francišković, v. r.