

Grad Rijeka

14.

Na temelju članka 49. stavka 3. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 22/97 - pročišćeni tekst) Odbor za statutarно-pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Rijeke, na sjednici održanoj dana 22. siječnja 2001. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

Pročišćeni tekst Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora obuhvaća Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 30/1996), Odluku o dopuni Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 7/1997), Odluku o dopuni Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 16/1998), Odluku o dopuni Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/1998), Odluku o dopuni Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 28/1999), Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 6/2000) i Odluku o dopuni Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 22/2000) u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

Klasa: 021-05/2001-01/31
Ur. broj: 2170-01-10-2001-1
Rijeka, 22. siječnja 2001.

**Predsjednik Odbora
za statutarно-pravna pitanja
Gradskog vijeća Grada Rijeke
Lidija Flas, v. r.**

ODLUKA o davanju u zakup poslovnog prostora (pročišćeni tekst)

1. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje zasnivanje i prestanak zakupa te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke kao i poslovnog prostora na kojem Grad Rijeka ima pravo raspolaganja i korištenja.

Poslovnim prostorom iz stavka 1. ovoga članka neposredno gospodari Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

Članak 2.

Poslovnim prostorom, u smislu Zakona o zakupu poslovnog prostora, smatraju se poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto.

Članak 3.

U upravljanju, raspolaganju i korištenju poslovnim prostorom Poglavarstvo Grada Rijeke (u daljnjem tekstu Poglavarstvo):

1. donosi financijski plan zakupnine za tekuću godinu,
2. utvrđuje veličinu parametra »a« i ostale elemente za određivanje visine zakupnine,
3. odlučuje o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika sukladno odredbama ove Odluke,
4. donosi plan održavanja, gradnje, kupnje i rekonstrukcije poslovnih prostora,
5. imenuje Komisiju za provođenje javnog natječaja,
6. daje suglasnost za davanje poslovnog prostora u podzakup,
7. obavlja druge poslove koji proizlaze iz Zakona i ove Odluke.

Članak 4.

Ostale poslove vezane za upravljanje poslovnim prostorima iz članka 1. i 2. ove Odluke obavlja Odjel gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovnih objekti (u daljnjem tekstu: Direkcija).

2. DJELATNOST U POSLOVNOM PROSTORU

Članak 5.

Namjenu poslovnog prostora radi obavljanja određene djelatnosti utvrđuje Poglavarstvo na prijedlog Odjela gradske uprave za poduzetništvo.

Članak 6.

U ulicama utvrđenim u zonama L, IA i IB može se obavljati ugostiteljska, trgovačka, turistička, bankarska i galerijska djelatnost, te obrti koji su neposredno vezani za prodaju svojih usluga kupcu.

Članak 7.

Ulični poslovni prostori u ulicama utvrđenim u zonama L, IA i IB ne smiju se davati u zakup za uredske prostore, skladišta i radionice proizvodnog značaja, ukoliko proizvodi i usluge nisu neposredno povezani s prodajom kupcu i za djelatnost radioničkog značaja koji ne zahtijeva poseban prostor (sve vrste instalaterskih i građevinskih djelatnosti).

Za namjenu instalaterske i građevinske djelatnosti smiju se upotrebljavati prizemlja dvorišnog dijela zgrade.

Članak 8.

Poslovni prostor u ulicama utvrđenim zonama II., III. i IV. koji ima ulaz s ulice, u pravilu se upotrebljava za namjenu kao u zonama L, IA i IB, a pored toga i za servisnu djelatnost.

Članak 9.

Zaključak o promjeni ili dopuni ugovora o zakupu u dijelu ugovorene djelatnosti, donosi Poglavarstvo, na prijedlog Odjela gradske uprave za poduzetništvo.

Obnove u izmjeni asortimana u poslovnim prostorima namijenjenim za obavljanje djelatnosti trgovine daje Odjel gradske uprave za poduzetništvo.

Članak 10.

Promjena ugovorene djelatnosti može se dozvoliti pod sljedećim uvjetima:

1. da je zakupnik, u poslovnim prostorima ugovorenu djelatnost obavljao najmanje 3 (tri) godine prije podnošenja zahtjeva za promjenu djelatnosti,
2. da zakupnik prihvati povećanje visine zakupnine do 100% od osnovne zakupnine one djelatnosti za koju se traži

promjena djelatnosti. Ukoliko je sadašnja ugovorena zakupnina veća od iznosa dobivenog povećanjem visine zakupnine, do 100%, primjenjivat će se ugovorena zakupnina.

3. u slučaju da zakupnik ne ispunjava uvjete iz stavka 1, točke 1. ovog članka promjena djelatnosti će se odobriti pod uvjetom da zakupnik pristane na visinu zakupnine postignutu na javnom natječaju za taj prostor i za djelatnost za koju se traži promjena djelatnosti.

O postotku povećanja zakupnine uslijed promjene ugovorene djelatnosti odlučuje Poglavarstvo Grada Rijeke na prijedlog Odjela gradske uprave za poduzetništvo.

Članak 11.

Dopuna ugovorene djelatnosti može se dozvoliti pod sljedećim uvjetima:

1. da zakupnik ugovorenu djelatnost u prostoru obavlja najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva za dopunu djelatnosti,

2. iznimno, zakupniku se može odobriti dopuna ugovorene djelatnosti i prije isteka roka iz točke 1. ovog članka ukoliko:

- je ugovoreni iznos zakupnine po m² poslovnog prostora najmanje 300% veći od jedinične zakupnine po m² za poslovni prostor iste djelatnosti i iste zone,

- se prostor nalazi na katu i njegova površina je veća od 100 m².

Direkcija će po primitku Zaključka o dopuni ugovorene djelatnosti, sklopiti dodatak ugovora o zakupu u kojem će se visina zakupnine utvrditi prema zakupnini za djelatnost koja ima veću osnovnu zakupninu, ukoliko je ugovorena zakupnina u visini osnovne zakupnine.

Članak 12.

Direkcija može, na pismeni zahtjev zakupnika, naznačiti u postojećem ugovoru o zakupu, da zakupnik uz ugovorenu djelatnost ima pravo dio prostora koristiti kao uredski prostor, pod uvjetima:

- da uredski prostor nije manji od 4 m², a istovremeno ne čini više od 15% ukupne površine prostora,

- da se uredski prostor ne nalazi u prednjem dijelu prostora koji je vidljiv s ulice.

3. ZASNIVANJE ZAKUPA

Članak 13.

Poslovni prostor, daje se u zakup putem javnog natječaja (u daljnjem tekstu: natječaj).

Postupak i uvjeti natječaja objavljuju se u javnom tisku.

Natječaj provodi Komisija.

Komisija broji 5 članova i isti broj zamjenika. Članove Komisije i njihove zamjenike imenuje Poglavarstvo za mandatno razdoblje od 4 godine.

Članak 14.

Uvjete i postupak javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora utvrđuje Gradsko vijeće Grada Rijeke posebnom odlukom.

Članak 15.

Poglavarstvo može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika sljedećim osobama:

1. - bračnom drugu,
- izvanbračnom drugu,
- djeci,
- unucima,
- usvojenicima i pastorcima zakupnika,

ako zakupnik umre, pod uvjetom da nastave obrt za ugovorenu djelatnost.

2. - bračnom drugu,
- izvanbračnom drugu,
- djeci,
- unucima,
- usvojenicima i pastorcima zakupnika

ako zakupnik umre, pod uvjetom da poslovni prostor* garažu nastavi koristiti za ugovorenu djelatnost i da imaju trajno boravište na adresi dosadašnjeg zakupnika.

3. pravnoj osobi koja nastane promjenom pravnog položaja dosadašnjeg zakupnika pod uvjetom da dostavi dokaz o pravnom sljedništvu (rješenje nadležnog Trgovačkog suda).

Članak 16.

Poglavarstvo može odobriti davanje dijela ili cjelokupnog poslovnog prostora u podzakup u sljedećim slučajevima odnosno osobama:

1. dio prostora u poslovnim prostorima u kojima je predviđeno obavljanje zdravstvene i obrazovne djelatnosti,

2. dio prostora u poslovnim prostorima većim od 100 m² namijenjenim za uredsku djelatnost,

3. pravnoj osobi u kojoj zakupnik - pravna ili fizička osoba ima poslovni udio u visini od najmanje 50% temeljnog uloga u društvu s ograničenom odgovornošću odnosno najmanje 50% uloga u temeljnom kapitalu u dioničkom društvu, ali ne prije isteka roka od 12 mjeseci od dana sklapanja ugovora o zakupu,

4. supružniku, djeci (usvojenicima ili pastorcima zakupnika) te zaposlenicima koji su najmanje 5 godina bili zaposleni kod zakupnika, ako sa zakupnikom obavljaju zajednički obrt.

Članak 17.

Uz uvjete utvrđene u članku 15. i 16. ove Odluke, zakupnik odnosno podzakupnik moraju ispuniti i sljedeće Uvjete:

- u pogledu obavljanja djelatnosti ukoliko je to potrebno prema zakonskim propisima,

- podmirenje dužne zakupnine, kamata i ostalih troškova za poslovni prostor.

Članak 18.

Za poslovne prostore u kojima je predviđeno obavljanje zdravstvene i obrazovne djelatnosti te za uredske prostore, veće od 100 m², može se prilikom javnog natječaja odrediti da ugovor o zakupu može sklopiti više osoba (zajednički zakup).

Članak 19.

Ako ugovor o zajedničkom zakupu otkáže jedan ili više zakupnika drugim zakupnicima iz ugovora daje se u zakup cjelokupni prostor, ali najduže do isteka vremena određenog ugovorom o zajedničkom zakupu.

Ukoliko drugi zakupnici ne pristanu na preuzimanje cjelokupnog prostora, ugovor se smatra raskinutim za Sve zajedničke zakupnike.

Za poslovni prostor za koji je zaključen zajednički zakup, poslovni prostor ne može se razdvajati po građevinskim cjelinama.

Članak 20.

Sa zakupnikom se sklapa ugovor o zakupu poslovnog prostora koji posebice sadrži:

1. naznaku ugovornih strana,
2. podatke o poslovnim prostoru i zgradi u kojoj se isti nalazi (mjesto u zgradi, površina u m²),
3. djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
4. naznačenje visine zakupnine po m²,

5. odredbe o korištenju zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi te zajedničkih usluga u zgradi i rok njihova plaćanja,
 6. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,
 7. vrijeme na koje je ugovor sklopljen,
 8. iznos zakupnine i drugih naknada te rokove njihovog plaćanja,

9. odredbu kojom se zakupnik izričito obvezuje na pristanak povećanja zakupnine koja će uslijediti u tijeku trajanja zakupa, prema odredbama nadležnog tijela,

10. odredbe o prestanku ugovora posebno o otkazu i otkaznim rokovima,

11. odredbu da zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju te da ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku,

12. odredbu da zakupnik ne može vršiti preinaku poslovnog prostora bez prethodne pismene suglasnosti zakupodavca,

13. odredbu da se ugovor o zakupu sklapa kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu,

14. mjesto i vrijeme skapanja ugovora i potpis ugovornih strana.

Članak 21.

Ugovor o zakupu sklapa se u pisanom obliku.

Ugovor o zakupu u ime zakupodavca potpisuje gradonačelnik ili osoba koju gradonačelnik ovlasti.

Članak 22.

Prilikom primopredaje poslovnog prostora ugovorne strane sastavljaju zapisnik u koji se unose podaci o stanju poslovnog prostora.

Članak 23.

U slučaju da zakupodavac otkaže ugovor o zakupu, Poglavarstvo može odobriti skapanje nagodbe ukoliko zakupnik u tijeku ovršnog ili parničnog postupka ispunji sljedeće uvjete:

- u slučaju neplaćanja zakupnine, podmiri cjelokupno dugovanje zakupnine, kamata i ostalih troškova,

- u slučaju nekorisćenja prostora, započne s korištenjem prostora,

- u slučaju davanja prostora drugome na korištenje ili podzakup bez suglasnosti zakupodavca, isprazni prostor od bespravnog korisnika.

Zakupnik osim ispunjavanja uvjeta iz prethodnog stavka ovog članka mora prihvatiti povećanje visine zakupnine za 30% od osnovne zakupnine određene za predmetni prostor.

Iznimno od odredbe iz stavka 2. ovoga članka zakupodavac može odobriti zaključivanje nagodbe i bez plaćanja povećanja visine zakupnine za 30% od osnovne zakupnine određene za predmetni prostor ukoliko zakupnik kao korisnik više poslovnih prostora vrati u posjed zakupodavcu neki od prostora za koji je sklopljen ugovor o zakupu ili vrati dio poslovnog prostora koji čini građevnu cjelinu i ima zaseban glavni ulaz.

Ukoliko je ugovorena zakupnina veća od iznosa, koji bi se dobio na način iz stavka 2. ovog članka zakupnik mora prihvatiti povećanje visine zakupnine do 20% od ugovorene zakupnine za predmetni prostor.

4. ODREĐIVANJE ZAKUPNINE

Članak 24.

Visina zakupnine utvrđuje se u postupku natječaja na način da zakupnina ne može biti niža od osnovne zakupnine utvrđene odlukom Poglavarstva.

Članak 25.

Zakupnina za poslovni prostor određuje se po 1 m² korisne površine, a prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi i djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja.

Zakupnina za poslovni prostor utvrđuje se kako slijedi:

TABELA ZA UTVRĐIVANJE ZAKUPNINE

Red. br.	DJELATNOST	Z O N A					
		L	1a	1b	II	IH	IV
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	H - ugostiteljstvo 55.1-55.5 I - promet, skladištenje i veze 63.3. J - financijsko posredovanje 65.1-67.2 O - kockarnice i kladionice 92.71	2,5a	2a	1,8a	1a	0,75a	0,5a
2.	G - trgovina 50.1; 50.3-52.2; 52.4-52.6	2,2a	1,6a	1,4a	0,9a	0,6a	0,4a
3.	K - poslovanje nekretninama, iznajmljivanje i poslovne usluge 70.1-74.6; 74.82-74.84	2a	1,3a	1,1a	0,7a	0,5a	0,3a
4.	D - prerađivačka industrija 15.1-37.2 F - građevinarstvo 45.1-45.5 I - promet, skladištenje i veze 60.1-64.2 G - trgovina 50.2; 52.7 K - poslovanje nekretninama, iznajmljivanje i poslovne usluge 74.70-74.81 O - ostale društvene, socijalne i osobne uslužne djelatnosti 93.01-93.02	1,6a	1a	0,9a	0,6a	0,45a	0,3a
5.	L - javna uprava i obrana, obvezno socijalno osiguranje 75.1-75.3 O - ostale društvene, socijalne i osobne uslužne djelatnosti 90.; 93.03; 93.04 E - opskrba električnom energijom, plinom i vodom 40.1-41.0 N - zdravstvena zaštita 85.1-85.2; 52.3	1a	0,8a	0,7a	0,5a	0,4a	0,25a
6.	M - obrazovanje 80.1-80.4	0,7a	0,56a	0,5a	0,5a	0,4a	0,25a

O - ostale društvene, socijalne i osobne uslužne djelatnosti (rekreacija, kultura i sportske djelatnosti) 91.11; 92.1-92.6; 92.72						
7.	N - socijalna skrb 85.3	0,3a	0,28a	0,26a	0,26a	0,25a 0,24a
	Q - izvanteritorijalna organizacije i tijela - 99					
	O - ostale društvene, socijalne i osobne uslužne djelatnosti (članske organizacije) 91.12; 91.20; 91.31; 91.32; 91.33					
8.	Garaže	0,4a	0,4a	0,4a	0,4a	0,4a 0,4a
9.	Atelieri 92.31	0,14a	0,14a	0,14a	0,14a	0,14a 0,14a

Za poslovne prostore pod rednim brojem 9. Tabele za utvrđivanje zakupnine, koji su dani u zakup prije 12. kolovoza 1998. godine, na zahtjev zakupnika raspisat će se javni natječaj sa početnim iznosom zakupnine utvrđenim u Tabeli.

Članak 26.

Zakupnina po lm^2 korisne površine za otvoreni poslovni prostor - terasu, kao pripadajući dio poslovnog prostora u sklopu ugostiteljskog objekta, koji se koristi najviše 6 (šest) mjeseci u godini, određuje se visina od 50% iznosa zakupnine utvrđene odredbom članka 25. ove Odluke.

Članak 27.

Korisna površina poslovnog prostora je površina koja se dobije izmjerom između zidova prostorije uključujući ulazno izlazni prostor, sanitarni čvor, površinu izloga i galerije.

Članak 28.

Za određivanje zakupnine za poslovni prostor utvrđuje se šest zona s obzirom na položaj u gradu određen opisom granica zona za utvrđivanje zakupnine.

Popis ulica po zonama čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 29.

Prema djelatnosti što se obavlja u poslovnom prostoru zakupnina se određuje prema Tabeli iz članka 25. ove Odluke.

Iznimno od odredbe prethodnog stavka ovoga članka, zakupniku koji obavlja djelatnost opće medicine i zdravstvene zaštite predškolske djece i ima sklopljen ugovor sa Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje, zakupnina se određuje na način da se za površinu poslovnog prostora do 65 m^2 visina zakupnine određuje sukladno posebnom propisu o najvećem iznosu zakupnine, za jedinice zakupa u zdravstvenim ustanovama primarne zdravstvene zaštite dok za preostali dio površine poslovnog prostora zakupnik plaća ugovorenu zakupninu.

Za poslovni prostor u kojem se obavlja više djelatnosti zakupnina se određuje prema djelatnosti za koju je ovom Odlukom utvrđena veća osnovna zakupnina.

Članak 30.

Mjesečna zakupnina za poslovni prostor obračunava se umnoškom korisne površine poslovnog prostora i jedinične zakupnine utvrđene odlukom Poglavarstva.

Vrijednost parametra »a« za poslovni prostor utvrđuje Poglavarstvo.

Odluka o vrijednosti parametra »a« objavljuje se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

5. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 31.

Ugovor o zakupu sklapa se na određeno vrijeme u trajanju od najmanje jedne godine, a najduže deset godina.

Članak 32.

Zakupnik može koristiti poslovni prostor samo u svrhu i na način određen ugovorom o zakupu.

Zakupnik ne smije bez suglasnosti zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora kojim se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.

Članak 33.

Primopredaja poslovnog prostora obavlja se na osnovi zapisnika o stanju u kome se nalazi poslovni prostor i uređaji u vrijeme primopredaje s potpisom ugovornih strana.

Zakupnik se ne smije useliti u poslovni prostor prije zaključenja ugovora i potpisivanja zapisnika o primopredaji poslovnog prostora.

Potpisom ugovora o zakupu i zapisnika o primopredaji poslovnog prostora zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju odnosno u stanju u kojem se može upotrebljavati za djelatnost određenu ugovorom, te da je suglasan da će prostor urediti o vlastitom trošku.

Članak 34.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično.

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora, koje je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.

Članak 35.

U slučaju prestanka ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik može odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ako se time ne oštećuje poslovni prostor.

6. PRESTANAK ZAKUPA

Članak 36.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na način propisan Zakonom, ovom Odlukom i ugovorom o zakupu.

Članak 37.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora u svako doba bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju zakupa, ako i poslije pisane opomene zakupodavca zakupnik:

- koristi poslovni prostor protivno ugovoru, ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,

- u roku od petnaest dana od dana priopćenja opomene ne plati dospjelu zakupninu ili troškove za tri uzastopna mjeseca ili četiri mjeseca u bilo kojem razdoblju tekuće godine,

- tijekom trajanja zakupa Poglavarstvo odlukom odredi da se poslovni prostor može koristiti samo za obavljanje druge djelatnosti od one za koju je izdan u zakup,

- bez odobrenja zakupodavca vrši preinake poslovnog prostora,
- izda dio ili cijeli poslovni prostor druge u podzakup protivno ugovoru,
- tijekom trajanja podzakupa smanji visinu svog poslovnog udjela odnosno uloga ispod iznosa utvrđenog u članku 16. stavku 1. točka 3. ove Odluke.

Članak 38.

Protiv Zaključka Poglavarstva zakupnik može uložiti prigovor u roku od 15 dana od primitka Zaključka Poglavarstvu.

Članak 39.

Zaključak po prigovoru mora biti obrazložen i u pismenom otpravku dostavljen zakupniku.

8. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 40.

Ova Odluka ne primjenjuje se na slučajeve davanja u zakup, odnosno davanja na privremeno korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke kao i poslovnog prostora na kojem Grad Rijeka ima pravo raspolaganja i korištenja, kojima neposredno ne gospodari Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

Članak 41.

Danom početka primjene Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 30/1996) prestaje važiti Odluka o poslovnom prostoru («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 17/93, 8/94, 17/94, 21/94, 27/94, 4/95, 8/95, 9/95, 20/95, 28/95 i 17/96) i Odluka o kriterijima za povrat zakupnicima uložених sredstava u poslovne prostorije («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 4/95 i 8/95).

POPIS ULICA PO ZONAMA

LUX ZONA

ULICA

ANTE STARČEVIĆA
BAZARIGOV PROLAZ
GNAMBOVA

JADRANSKI TRG
JELAČIĆEV TRG

od broja 9 dalje

KORZO

POŠTANSKI PROLAZ

SOKOL KULA

do broja 5

TRG IVANA KOBLERA

TRG REPUBLIKE HRVATSKE

LA ZONA

ULICA

ADAMIĆEVA
ANDRIJE MEDULIĆA
ANTONIJA DE RENA
ANTUNA DALMATINA
BAČVARSKA

do 18 parni, do 9 neparni

CIOTTINA

DOLAC

DURE ŠPORERA

ERAZMA BARČIĆA

FIUMARA

FRANA KURELCA

FRANA ŠUPILA

FRANJE BRENTINIJA

GORNJA VRATA

GRIVICA

HANIBALA LUČIĆA

IGNACIJA HENCKEA

IVANA DEŽMANA

IVANA ZAJCA

JANEZA TRDINE

JEDRARSKA

JELAČIĆEV TRG

KAPUCINSKE STUBE

KAROLINE BELINIĆ

KIRIN KULA

KOVAČKA

KRIŽANIĆEVA

KROJAČKA

KRUŽNA

LUPETINE

MARINA DRŽIĆA

MARKA MARULIĆA

MATAČIĆEVA

MATIJE GUPCA

MILANA SMOKVINE TVRDOG

MLJEKARSKI TRG

PAVLA RITTERA VITEZOVIĆA

PAVLINSKI TRG

PETRA HEKTOROVIĆA

PETRA ZORANIĆA

PODHUMSKIH ŽRTAVA

POD KAŠTELOM

POD VOLTUN

PUL VELE CRIKVE

RADE ŠUPIĆA

RIBARSKA

RIVA

RIVA BODULI

RUDOLFA STROHALA

SCARPINA

SOKOL KULA

od broja 6 dalje

SLOGIN KULA

SPLITSKA

STARA VRATA

ŠTIPANA KONZULA ISTRANINA

STROSSMAYEROVA

do 11 neparni, do 18 parni

ŠETALIŠTE A. K. MIOŠIĆA

do broja 6

ŠIME LJUBICA

ŠIŠMIŠ

ŠKOLSKI PROLAZ

TITOV TRG

TRG IVANA KLOBUČARIĆA

TRG MATIJE VLAČIĆA FLACIUSA

TRG RIJEČKE REZOLUCIJE

TRG SVETE BARBARE

TRG ŠIME KOŽICA

TKALAČKA

TRNINA

TRPIMIROVA

ULJARSKA

UŠKI PROLAZ

UŽARSKA

VATROSLAVA LISINSKOG

VERDIJEVA

WENZELOVA

ZADARSKA

ZAGREBAČKA

ZANCHI

ZANONOVA

LB ZONA**ULICA**

AGATIĆEVA
ALDA COLONNELA do broja 6
ALESSANDRA MANZONIJA
BELI KAMIK
BLAŽA POLICA
BRAJDA
CIOTTINA od 20 parni, od 11 neparni
DEMETROVA
FIORELLA LA GUARDIJE
IVANA GROHOVCA
KALAFATI
KREŠIMIROVA do broja 24A
MUZEJSKI TRG
PARK NIKOLE HOSTA brojevi 4 i 5
POMERIO
STROSSMAYEROVA od 13 neparni, od 20 parni
SLAVIŠE VAJNERA ČIČE od broja 1 do 5
SLAVKA CINDRIČA
ŠETALIŠTE A. K. MIOŠIČA od broja 7 dalje
ŠKOLJIĆ
ŽABICA
ŽRTAVA FAŠIZMA

H.ZONA**ULICA**

ALESSANDRA MANZONIJA od 7 dalje
BAŠTJANOVA do 18 parni, do 19 neparni
BRAJŠINA
CAMBIERIEVA
FRANKOPANSKI TRG
FRANJE RAČKOGA do 3 neparni, do 34 parni
GLAVINIČEVA
HAUSZMANOV TRG
IVANA RENDIČA
IVE MARINKOVIČA
JOSIPA RAČICA
KALVARIJA
KREŠIMIROVA od broja 26 do 38
LAGINJINA do broja 38A
LORENZOV PROLAZ
MILANA BUTKOVIČA
NIKOLE TESLE
PARK NIKOLE HOSTA osim brojeva 4 i 5
RUŽIČEVA do broja 6 parni, do 19 neparni
SLAVIŠE VAJNERA ČIČE od 6 dalje
SLAVKA KRAUTZEKA od 14 parni, do 39 neparni
STARI VOLJAK
STUBE ALBERTA ANDELKOVIČA
STUBE VLADE ČETKOVIČA
STUDENTSKA
ŠETALIŠTE A. K. MIOŠIČA
ŠETALIŠTE VLADIMIRA NAZORA
TRINAJSTIČEVA
TIZIANOVA do broja 24
TRG VIKTORA BUBNJA
VJENCESLAVA NOVAKA
VODOVODNA do 10 parni, do 25 neparni
ŽELJEZNIČKI PROLAZ

ni. ZONA**ULICA**

ALEKSANDRA MAMICA
ANDRIJE PERUČE do broja 4
ANTE KOVAČIČA
BAŠTIJANOVA od 20 parni, od 21 neparni

BOSILJKE RAKIĆ
BOŽE MILANOVIČA
BULEVAR OSLOBOĐENJA
DERENČINOVA
FRANCA PREŠERNA
FRANJE PARAVIČA
FRANJE RAČKOGA od 5 neparni, od 36 parni
FUČKOVO
GAJEVA
GIORDANA BRUNA
GIMNAZIJSKE STUBE
GUNDULIČEVA
IVANA FILIPOVIČA
JANKA POLICA KAMOVA do broja 24 (samo parni)
JOSIPA ZAVRŠNIKA
KRANJČEVIĆEV KLANAC
KUMIČIČEVA do 6 parni, do 11 neparni
KVATERNIKOVA 58-64 parni, 49-67 neparni
LAGINJINA od broja 39 dalje
LJUDEVITA MATEŠIČA
MARTINA KONTUŠA od 22 parni, od 45 neparni
MIČI VOLJAK
MIRKA FRANELIČA
MORETJJEV PROLAZ
MOŠE ALBAHARUA
OMLADINSKA ULICA
NIKOLE CARA
POTOK
PRVOG MAJA
PUT VINKA VALKOVIČA-POLETA
PETRA KOBEKA
RUDERA BOŠKOVIČA
RIKARDA KATALJMČA-JERETOVA
RUŽIČEVA od 8 parni, od 21 neparni
SENJSKIH USKOKA
SILVIJA BAČIČA
STANE VONČINE
STJEPANA VIDULIČA
STUBE MARKA REMSA
ŠET. IVANA GORANA KOVAČIČA
ŠET. XIII. DIVIZIJE do 19 neparni, do 24 parni
ŠVALBINA
TRG BRAĆE MAŽURANIĆ
TRSATSKE STUBE
TIZIANOVA od broja 25 dalje
UKMAROVÉ STUBE
USPON IRENE TOMEE
USPON VLADE BUKOVCA
VIDIKOVAC
VIKTORA CARA EMINA
VITEZOVIČEVA
VODOVODNA od 27 neparni, od 12 parni
VOLČIČEV TRG
VRAZOV PRIJELAZ
ZDENKA PETRANOVIČA od 23 neparni, od 30 parni

IV. ZONA

ULICE KOJE NISU OBUHVAĆENE POPISOM
ZONA PRIPADAJU IV. ZONI.

15.

Na temelju članka 49. stavka 3. Statuta Grada Rijeke («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 22/97 - pročišćeni tekst) Odbor za statutarно-pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Rijeke, na sjednici održanoj dana 22. siječnja 2001. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o komunalnoj naknadi.

Pročišćeni tekst Odluke o komunalnoj naknadi obuhvaća Odluku o komunalnoj naknadi («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 18/1993), Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 30/1996), Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 1/1998) i Odluku o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 29/1998) u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

Klasa: 021-05/2001-01/29
Ur. broj: 217001-10-2001-1
Rijeka, 27. siječnja 2001.

**Predsjednik Odbora
za statutarно-pravna pitanja
Gradskog vijeća Grada Rijeke
Lidija Flas, v. r.**

**O D L U K A
o komunalnoj naknadi
(pročišćeni tekst)**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se dijelovi grada - naselja s uređenim građevinskim zemljištem u kojima se plaća komunalna naknada, obveznici plaćanja komunalne naknade, način utvrđivanja visine i korištenja sredstava komunalne naknade.

Članak 2.

Naseljima s uređenim građevinskim zemljištem, u kojima se plaća komunalna naknada, smatraju se naselja opremljena najmanje pristupnim cestama, objektima za opskrbu električnom energijom i objektima za opskrbu vodom prema mjesnim prilikama.

Prema stavku 1. ovoga članka, sva naselja na području Grada Rijeke smatraju se naseljima s uređenim građevinskim zemljištem.

II. OBVEZNICI KOMUNALNE NAKNADE

Članak 3.

Na području Grada Rijeke komunalnu naknadu plaća vlasnik ili korisnik stambenog poslovnog prostora i građevinskog zemljišta (u daljnjem tekstu: obveznik).

Članak 4.

Poglavarstvo Grada Rijeke može donijeti odluku o djelomičnom ili potpunom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade, ako se zemljište i zgrade za koje se plaća komunalna naknada koriste u humanitarne svrhe ili ne koriste zbog privremenog prestanka obavljanja djelatnosti.

Članak 5.

Obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se najomoprmatelji stambenog prostora kada ostvare pravo na:

1. pomoć za uzdržavanje,
2. zaštitni dodatak uz mirovinu,
3. subvencioniranje troškova stanovanja, te invalidi Domovinskog rata.

Rješenje o oslobađanju obveze plaćanja komunalne naknade donosi Odjel gradske uprave za komunalni sustav, na zahtjev obveznika.

III. VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 6.

Visina komunalne naknade određuje se različito za pojedina područja grada, ovisno o:

1. stupnju opremljenosti građevinskog zemljišta objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
2. lokaciji objekta (zgrade ili zemljišta),
3. namjeni objekta, odnosno prostora (stambeni, poslovni, garažni, proizvodno-industrijski i lučki).

Članak 7.

Komunalna naknada plaća se po četvornom metru korisne površine stambenog, garažnog, poslovnog, proizvodno-industrijskog i lučkog prostora, te površine građevinskog zemljišta.

Pod korisnom površinom stambenog i garažnog prostora smatra se ukupno netto izgrađena površina.

Pod korisnom površinom poslovnog prostora smatra se ukupno netto izgrađena površina objekta i površina zemljišta što se koristi za poslovnu djelatnost, odnosno zemljišta što ga obveznik ima pravo koristiti.

Članak 8.

Pod korisnom površinom proizvodno-industrijskog i lučkog prostora podrazumijeva se objekt i zemljište koje se koristi za industrijsku proizvodnju ili lučki promet, odnosno koji je u funkciji obavljanja industrijske proizvodnje, ili lučkog prometa.

Pod površinom iz stavka 1. ovoga članka smatra se i zemljište koje obveznik komunalne naknade iz bilo kojeg razloga ne koristi, a ima ga pravo koristiti.

U slučaju da se prostor iz stavka 1. ovoga članka koristi za obavljanje djelatnosti koje nisu proizvodno-industrijske ili djelatnosti lučkog prometa, smatra se poslovnim prostorom.

A) Stambeni prostor

Članak 9.

Komunalna naknada za stambeni i garažni prostor utvrđuje se različito prema lokaciji objekta.

Stambeni i garažni prostor na području Grada Rijeke razvrstava se prema lokaciji u 4 zone stanovanja (zona 1, 2, 3, 4).

Koeficijenti po pojedinim zonama stanovanja su:

- Zona 1. koeficijent 1,5 C,
- Zona 2. koeficijent 1,3 C,
- Zona 3. koeficijent 1,15 C,
- Zona 4. koeficijent 1 C.

Članak 10.

Visinu komunalne naknade u mjesečnom iznosu za svakog obveznika čini umnožak površine stambenog prostora, garažnog prostora i vrijednosti umnoška parametra C i koeficijenta zone stanovanja.

Članak 11.

Razvrstavanje i utvrđivanje zona stanovanja donijet će se posebnom odlukom Gradskog vijeća Grada Rijeke u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o komunalnoj naknadi («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 18/1993).

Članak 12.

Komunalna naknada za stambeni prostor koji se djelomično koristi za poslovne svrhe, obračunava se kao za poslovni prostor.

B) Poslovni prostor

Članak 13.

Za poslovni prostor komunalna naknada utvrđuje se različito, prema lokaciji i prema djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja.

Članak 14.

Poslovni prostor na području Grada Rijeke razvrstava se prema lokaciji u pet poslovnih zona (zona 0, 1, 2, 3, 4), a djelatnosti koje se obavljaju u poslovnom prostoru u šest grupa djelatnosti.

Opis granica zona iz stavka 1. ovoga članka dat je u prilogu koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 15.

Prema djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, te prema zoni u kojoj je poslovni prostor razvrstan, komunalna naknada po m² iznosi:

		Z	O	N	E		
GRUPA							
DJELAT.	VRSTA DJELATNOSTI	0	12	3	4		
I.	Restorani Barovi Djelatnosti putničkih agencija i turoperatora; ostale usluge turistima, d.n. Financijsko posredovanje Pomoćne djelatnosti u financijskom posredovanju Osiguranje života Ostalo osiguranje	9A	6A	4,5A	3A	2,4A	
II.	Trgovina motornim vozilima i motociklima i trgovina na malo motornim gorivima i mazivima Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini Trgovina na malo Ljekarne Trgovina na malo satovima, nakitom, fotografskom, optičkom i si. opremom	6A	4A	3	A	2A	1,6A
III.	Trgovina na malo na štandovima i tržnicama Hoteli Kampovi i druge vrste smještaja za kraći boravak Kantine (menze) i opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering) Skladištenje robe Djelatnost ostalih agencija u prijevozu Poslovanje nekretninama* Iznajmljivanje ostalih strojeva i opreme Iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, d.n. Računalne i srodne djelatnosti Istraživanje i razvoj Pravne, računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje; istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja; poduzetničko i poslovno savjetovanje; holding društva Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo, te s njima povezano tehničko savjetovanje Tehničko ispitivanje i analiza Promidžba (reklama i propaganda) Posredovanje u zapošljavanju	4,5A	3A	2,5A	1,5A	1,2A	
IV.	Građevinarstvo Održavanje i popravak motornih vozila Održavanje i popravak motocikla Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo Kopneni prijevoz i cjevovodni transport Vodeni prijevoz Zračni prijevoz Prekrcaj tereta na željezničkim kolodvorima i ostalim mjestima Ostale prateće djelatnosti u prijevozu Pošta i telekomunikacije						

Iznajmljivanje automobila
 Iznajmljivanje ostalih prijevoznih sredstava
 Čišćenje svih vrsta objekata
 Raznovrsne poslovne djelatnosti, d.n.
 Djelatnosti vozačke škole
 Ostale uslužne djelatnosti
 Privatna kućanstva sa zaposlenim osobljem

3,7A 2,5A 2A 1,25 A 1A

V. Javna uprava i obrana, obvezno socijalno osiguranje
 Mirovinski fondovi
 Uklanjanje otpadnih voda, odvoz smeća, sanitarne i slične djelatnosti
 Djelatnosti članskih organizacija, d.n.
 Pogrebne i srodne djelatnosti
 Izvanteritorijalne organizacije i tijela
 Istražne i zaštitne djelatnosti
 Zdravstvena zaštita i socijalna skrb
 Rekreatijske, kulturne i sportske djelatnosti

3A 2A 1,5A 1A 0,8A

VI. Učenički domovi
 Studentski domovi
 Obrazovanje

0,75A 0/75A 0/75A 0/75A 0/75A

Članak 16.

Visina komunalne naknade u mjesečnom iznosu utvrđuje se za svakog obveznika tako da se umnožak vrijednosti parametra A i koeficijenta iz matrice djelatnosti i zona, pomnoži s površinom poslovnog prostora.

C) Proizvodno-industrijski i lučki prostor

Članak 17.

Komunalna naknada za proizvodno-industrijski prostor utvrđuje se prema lokaciji i prema djelatnosti koja se obavlja u prostoru.

Komunalna naknada za lučki prostor utvrđuje se prema lokaciji.

Članak 18.

Proizvodno-industrijski i lučki prostor na području grada razvrstava se prema lokaciji u četiri zone (1, 2, 3, 4).

Opis granica zone iz stavka 1. ovog članka dan je u prilogu koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 19.

Djelatnosti koje se obavljaju u proizvodno-industrijskom prostoru razvrstane su u četiri grupe djelatnosti, a djelatnost koja se obavlja u lučkom prostoru svrstana je u petu grupu djelatnosti.

Članak 20.

Prema djelatnosti koja se obavlja u prostoru, te prema zoni u kojoj je proizvodno-industrijski i lučki prostor razvrstan, komunalna naknada po m² iznosi:

		Z	0	N	E
GRUPA DJELAT.	VRSTA DJELATNOSTI	1	2	3	4
I.	Proizvodnja duhanskih proizvoda Proizvodnja koksa, naftnih derivata i nuklearnog goriva Proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda Proizvodnja proizvoda od gume i plastike Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda. Proizvodnja metala Proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme Proizvodnja strojeva i uređaja, d.n. Proizvodnja medicinskih, preciznih i optičkih instrumenata, te satova Opskrba električnom energijom, plinom, parom i toplom vodom Skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode				
		6,75B	4,5B	3,38B	2,25B

II. Vađenje ostalih ruda i kamena
 Proizvodnja tekstila
 Dorada i bojenje krzna, proizvodnja proizvoda od krzna
 Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja;
 Proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
 Proizvodnja celuloze, papira i proizvoda od papira
 Proizvodnja uredskih strojeva i računala
 Proizvodnja električnih strojeva i aparata, d.n.
 Proizvodnja radiotelevizijskih i komunikacijskih aparata i opreme
 Proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica

	Proizvodnja ostalih prijevoznih sredstava				
	Proizvodnja namještaja	4,5B	3,38B	2,25B	2,03B.
III.	Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima				
	Šumarstvo, sječa drva i ugluge povezane s njima				
	Ribarstvo, mrjestilišta i ribnjaci: usluge u ribarstvu				
	Proizvodnja pića				
	Proizvodnja odjeće, dorada i bojenje krzna				
	Štavljenje i obrada kože; proizvodnja kovčega i torbi, ručnih torbica, sedlarskih i remenarskih proizvoda i obuće	3,6B	2,7B	1,8B	1,58B
IV.	Proizvodnja hrane				
	Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa				
	Ostala prerađivačka industrija, d.n.				
	Reciklaža	3,15B	2,25B	1,58B	1,35B
V.	Prekrcaj tereta	2,25B	1,68B	1,13B	0,9B

Članak 21.

Komunalna naknada za neizgrađeno građevinsko zemljište određuje se različito prema lokaciji građevinskog zemljišta.

Neizgrađeno građevinsko zemljište na području grada razvrstava se prema lokaciji u 4 zone (1, 2, 3, 4).

Za određivanje zona iz stavka 2. ovoga članka primjenjuju se granice zona stambenog prostora.

Koeficijenti po pojedinim zonama građevinskog zemljišta su:

- Zona 1: koeficijent 1,5 D,
- Zona 2: koeficijent 1,3 D,
- Zona 3: koeficijent 1,15 D,
- Zona 4: koeficijent 1 D.

Članak 22.

Visina komunalne naknade u mjesečnom iznosu za svakog obveznika čini umnožak površine građevinskog zemljišta i vrijednosti umnoška parametra D i koeficijenta zone građevinskog zemljišta.

Članak 23.

Visina komunalne naknade u mjesečnom iznosu utvrđuje se za svakog obveznika tako da se umnožak vrijednosti parametra B i koeficijenta iz matrice djelatnosti i zona pomnoži s površinom proizvodno-industrijskog, odnosno lučkog prostora.

Površina proizvodno-industrijskog, odnosno lučkog prostora predstavlja površinu zemljišta i netto izgrađenu površinu objekta na tom zemljištu.

Poslovna zgrada izvan površine iz stavka 2. ovoga članka obračunava se po kriterijima poslovnog prostora.

IV. UTVRĐIVANJE OBVEZE I NAPLATA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 24.

Visinu parametara A, B, C i D za utvrđivanje komunalne naknade, utvrđuje Poglavarstvo Grada Rijeke.

Članak 25.

Obveza plaćanja, iznos i način plaćanja komunalne naknade za svakog pojedinog obveznika, utvrđuje se rješenjem Odjela gradske uprave za komunalni sustav.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovoga članka može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od primitka rješenja, nadležnom upravnom tijelu Primorsko-goranske županije.

Komunalna naknada plaća se mjesečno unaprijed, a najkasnije do 15-tog u mjesecu.

Obveznik koji ne plati komunalnu naknadu u roku iz stavka 3. ovoga članka plaća i zatezni kamatu.

Članak 26.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog dana sljedećeg mjeseca u kojem je omogućeno korištenje objekta, odnosno zemljišta.

Komunalna naknada plaća se Odjelu gradske uprave za komunalni sustav u korist Proračuna Grada Rijeke.

Članak 27.

Obveznik komunalne naknade dužan je prijaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav svaku promjenu koja utječe na utvrđivanje komunalne naknade, u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, te dostaviti sve potrebne podatke i omogućiti uvid u iste.

Ukoliko obveznik ne postupi prema stavku 1. ovoga članka, dužan je, za period za koji nije izvršio prijavu, platiti komunalnu naknadu koja je za pet puta veća od komunalne naknade utvrđene po odredbama ove Odluke.

Članak 28.

Od obveznika komunalne naknade, koji dospjelu komunalnu naknadu nije platio u propisanom roku, komunalna naknada se prisilno naplaćuje na osnovi rješenja o određivanju prisilne naplate.

Rješenje o određivanju prisilne naplate komunalne naknade donosi Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

Članak 29.

Komunalnom naknadom osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja komunalnih djelatnosti iz stavka 1. članka 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članka 2. Odluke o komunalnim djelatnostima (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 5/96).

Članak 30.

Gradsko vijeće, za svaku kalendarsku godinu, utvrđuje mjerila i način rasporeda sredstava komunalne naknade donošenjem smjernica za izradu plana.

Na osnovi smjernica iz stavka 1. ovoga članka Poglavarstvo Grada donosi Godišnji plan sredstava komunalne naknade i Godišnji plan obavljanja komunalnih djelatnosti.

Gradsko vijeće svake kalendarske godine donosi Program održavanja komunalne infrastrukture i opsega radova održavanja uređenog građevinskog zemljišta.

Prilog: OPIS GRANICA

ZONE KORIŠTENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA STANOVANJE

I. ZONA

Granica I. ZONE počinje svjetionikom na Mlaci i ide Industrijskom ulicom do raskršća sa Zvonimirovom ulicom. Diže se Stubama Nad Mlakom i siječe Vukovarsku ulicu. Spušta se Vukovarskom ulicom i nastavlja dijelom ulice Viktora Cara Emina do raskršća sa ulicama Cambierievom i Josipa Završnika. Ide ulicom Josipa Završnika i nastavlja se na ulicu Potok, do njenog raskršća sa ulicom 1. maja. Diže se dijelom ulice 1. maja do njenog raskršća sa ulicom Fućkovo. Ide ulicom Fućkovo do njenog raskršća sa ulicom Stjepana Vidulića. Nastavlja se istom ulicom do raskršća sa Stubama Marka Remsa. Ide dijelom Stubama Marka Remsa do raskršća sa ulicom Ljudevita Matešića. Ide cijelom dužinom ulice Ljudevita Matešića do raskršća sa ulicom Ivana Rendića, te se spušta dijelom iste do raskršća sa ulicama Moše Albaharija i Ive Marinkovića. Nastavlja se dijelom ulice Ive Marinkovića, te se penje prostorom istočno od osnovne škole »Brajda« do Omladinske ulice. Dalje ide dijelom Omladinske ulice do raskršća sa Laginjinom ulicom. Spušta se Laginjinom ulicom do raskršća sa Šetalištem Vladimira Nazora. Nastavlja se cijelom dužinom Šetalištem Vladimira Nazora. Dalje ide prostorom iznad Vodovodne ulice (i paralelno s njom), obuhvaćajući sve izgrađene objekte podno stjenovitog usjeka, do objekta broj 41 u Vodovodnoj ulici. Siječe tok Rječine i spušta se njenom istočnom obalom nizvodno do objekta broj 20 u Ružičevoj ulici. Ide dalje uz sjevernu fasadu istog objekta gdje siječe ulicu Franje Račkog. Ide ulicom Franje Račkog do broja 58. Diže se uz Bošket do objekta broj 2 i nastavlja se prirodnom granicom iznad objekata od broja 58 do broja 22 u ulici Franje Račkog, gdje siječe Trsatske stube Petra Kružića. Trsatskim stubama Petra Kružića spušta se do njihovog sjecišta sa željezničkom prugom. Nastavlja se željezničkom prugom prema Pećinama, te prati prugu do nadvožnjaka na raskršću Strossmayerove ulice i Kumičićeve ulice. Spušta se Stubama desetoricę streljanih do njihovog spoja na Šetalište XIII. divizije. Ide Šetalištem XIII. divizije, do raskršća s ulicom Janka Polica Kamova. Nastavlja se malim dijelom Jadranskom magistralom i spušta se do morske granice, obuhvaćajući sve pripadajuće objekte.

I. ZONI pripada i područje koje počinje kod Brodogradilišta »3. maj« ide dalje Pulsom ulicom do njenog raskršća sa ulicama Liburnijska i Istarska. Nastavlja se Istarskom ulicom do raskršća s Ljubljanskom cestom i Opatijskom. Dalje ide cijelom dužinom Opatijskom cestom do granice grada Rijeke s granicom grada Opatije.

II. ZONA:

Granica II. ZONE počinje sa zapadne strane u uvali Preluka, ide granicom grada Rijeke sa gradom Opatijom, nastavlja se željezničkom prugom do granice grada Rijeke sa općinom Kastav. Nastavlja se dalje granicom grada Rijeke i općine Kastav do iza gradske četvrti Murini. Spušta se prostorom istočno od gradske četvrti Srdoči, prema zaobilaznici - čvor Diračje. Nastavlja se dalje zaobilaznicom iznad gradske četvrti Zapadni Zamet, Krnjevo, Turnić, dijelom Podmurvica, tunelom Škurinje II. na čvor Škurinje gdje presijeca Osječku ulicu. Diže se Osječkom ulicom do raskršća sa Škurinjskom cestom. Diže se prostorom iznad gradske

četvrti Škurinje (obuhvaćajući sve stambene objekte, u ulicama Negrieva, Ive Lole Ribara, Save Jugo Bujkove, Milana Rustanbega, Drežnička, Save Vukelića, 22. lipnja, Budičinova, Škurinjskih žrtava, Sadska i XIX. udarne divizije). Spušta se Parkom Katice Mitel Katinke do Osječke ulice. Ponovno se vraća na čvor Škurinje, te na zaobilaznicu, dalje tunelom Škurinje prema gradskoj četvrti Rastočine. Nakon toga diže se dijelom Škurinjske drage iznad ulice Mihačeva draga. Spušta se prema gradu ulicom Drenovski put i nastavlja ulicom Kozala do zaobilaznice. Zaobilaznicom ide do tunela Katarina I., te ide tunelom preko mosta na Rječini. Tu se spaja sa Grobničkom cestom, ide jednim dijelom iste, te se diže prirodnom granicom na ulicu Partizanski put, nastavlja se ulicom Vrlje do raskršća sa ulicom Bože Felkera. Ide ulicom Bože Felkera i nastavlja se ulicom Vjekoslava Dukića do raskrižja sa ulicom Ivana Matrljana. Ide ulicom Ivana Matrljana, (obuhvaćajući sve pripadajuće stambene objekte), te se nastavlja ulicom Braće Ružić (također obuhvaćajući sve pripadajuće objekte). Prelazi preko pruge i ide dalje ulicom Sveti križ (obuhvaćajući objekte sjeverno od iste). Nastavlja se ulicama Ratka Petrovića i Franje Belulovića (obuhvaćajući sve pripadajuće objekte). Spušta se ulicom Dr. Zdravka Kučića do stuba ulice Braće Pavlinića, presijeca Brodogradilište »Viktor Lenac« i spušta se do mora. Nastavlja se morskom granicom do točke spajanja sa granicom I. ZONE. Nastavlja se paralelno sa granicom I. ZONE od svjetionika na Mlaci. Spušta se do mora i nastavlja morskom granicom do Preluka (tj. do točke početka opisa II. ZONE).

III. ZONA:

Granica III. ZONE počinje ispod podvožnjaka »Turnić« na zaobilaznici i ide ulicom Marija Genaria (obuhvaćajući sve pripadajuće objekte) do spoja sa Vukovarskom ulicom. Nastavlja se ulicom Plaše, te ulicom Vrh Seline (obuhvaćajući sve pripadajuće objekte), spuštajući se prostorom do čvora »Škurinje«. Nastavlja se jednim dijelom paralelno sa granicom II. ZONE i ide kroz Park Katice Mitel Katinke i dalje istočno od gradske četvrti Škurinje. Diže se prirodnom granicom do ulice Paškinovac. Ide cijelom dužinom iste (obuhvaćajući sve pripadajuće objekte), te se spaja sa ulicom Ivana Zorža. Ide dalje prirodnom granicom koja omeđuje gradsku četvrt Donja Drenova (obuhvaćajući sve objekte u ulicama Braće Hlača, Škudarovskoj, Ružice Mihić i Kučina). Ide ulicom Kučina i spaja se na ulicu Drenovski put. Dalje ide prostorom sjeverno od objekata u ulicama Drenovski put i Brdina, spuštajući se prirodnom granicom do streljane »Vladimir Gortan«. Nastavlja se ulicom Drenovski put do raskršća sa ulicom Internacionalnih brigada. Ide ulicom Internacionalnih brigada (obuhvaćajući sve pripadajuće objekte). Nastavlja dalje prostorom koji omeđuje Katarinu i spušta se prirodnom granicom do mosta na Rječini. Prelazi preko mosta i ide Grobničkom cestom do raskršća na Orehovici. Nastavlja se ulicom Kačjak do točke spajanja sa II. ZONOM u ulici Braće Ružić. Dalje ide paralelno sa granicom II. ZONE od istoka prema zapadu (tj. do točke početka opisa III. ZONE).

IV. ZONA:

Granica IV. ZONE počinje na granici grada Rijeke i općine Kastav, iza gradske četvrti Murini (tj. tamo gdje se granica II. ZONE počinje spuštati prema zaobilaznici). Nastavlja se granicom grada Rijeke sa općinama Kastav, Viškovo, Jelenje, Čavle, Bakar, Kostrena spuštajući se do mora. Ide malim dijelom morskom granicom do točke spajanja sa granicom II. ZONE (omeđujući Gornju Vezicu) do točke spajanja sa III. ZONOM (u ulici Braće Ružić). Nastavlja se granicom III. ZONE od istoka prema zapadu, do točke njenog početka (podvožnjak Turnić). Ide dalje granicom II.

ZONE od istoka prema zapadu (zaobilaznicom) do točke granice grada Rijeke sa općinom Kastav.

ZONE PROIZVODNO INDUSTRIJSKOG I LUČKOG PROSTORA

I. ZONA PROIZVODNO INDUSTRIJSKOG I LUČKOG PROSTORA počinje od uvale Preluka, te ide zajedničkom granicom grada Rijeke i Opatije. Spušta se Ljubljanskom ulicom do Istarske ulice. Nastavlja se Istarskom ulicom do križanja Liburnijske sa Pulsom ulicom. Zatim se penje Liburnijskom ulicom do Krnjeva - do križanja Zvonimirove sa Zametskom ulicom. Nastavlja se Zvonimirovom ulicom prema gradu do raskršća Zvonimirove sa Industrijskom ulicom i ide jednim dijelom Krešimirove ulice do križanja sa Cambierievom ulicom, kojom se penje do ulice Viktora Cara Emina. Ulicom Viktora Cara Emina spušta se prema gradu, nastavlja se ulicom Fiorello la Guardia do križanja sa Pomeriovom ulicom i Ciottinom ulicom. Produžava se ulicom Žrtava fašizma do raskršća sa ulicom Ivana Grohovca. Grohovčevom ulicom ide do mosta na Rječini. Nastavlja se željezničkom prugom prema Pećinama, prati prugu do ulice Ede Starca. Zatim se spušta dijelom ulice Braće Pavlinić, zaobilazi istoimenu gradsku četvrt. Nakon toga spušta se na magistralu kod brodogradilišta »Viktor Lenac« i zatvara se granicom grada Rijeke s općinom Kostrena. Dakle I. ZONA proizvodno industrijskog i lučkog prostora obuhvaća cjelokupni prostor između naprijed zacrtanih linija - granica zone i mora.

II. ZONA PROIZVODNO INDUSTRIJSKOG I LUČKOG PROSTORA počinje križanjem Zvonimirove ulice s ulicom Rikarda Benčića, kojom se penje do ulice Franje Čandeka. Nastavlja se dijelom ulice Franje Čandeka do raskršća sa Vukovarskom ulicom. Vukovarskom ulicom spušta se do raskrižja sa ulicom Braće Branchetta nakon toga ide dijelom ulice Viktora Cara Emina. Diže se ulicom Josipa Završnika do ulice Potok, kojom ide do parka Geodetskog zavoda. Obuhvaća park i penje se prema raskrižju ulice 1. maja sa Osječkom ulicom. Nastavlja se Tizianovom ulicom do križanja sa Laginjinom ulicom. Ide dijelom Brajsine ulice do križanja sa Baštijanovom ulicom i penje se do raskršća sa ulicama Kozala i Oktavijana Valića. Nakon toga spušta se do Vodospreme ZVIR, koju obuhvaća i ide dijelom slojnice - 25 m koju presijeca, te se spušta prema Rječini. Presijeca Rječinu, spušta se prema Strmici na Partizanski put do raskrižja sa ulicom Vrlje. Obuhvaća Dvoranu mladosti i nastavlja se ulicom Bože Felkera do raskrižja sa ulicom Vjekoslava Dukića. Spušta se ulicom Vrtlarski put do ulice Slavka Krautzeka, kojom nastavlja do križanja sa ulicom Martina Kontuša. Zatim se dijelom ulice Tome Strižića spušta prema gradu. Nastavlja se Kumičićevom ulicom do podvožnjaka i priključuje se na željezničku prugu iznad ulice Janka Polica Kamova. Produžuje se željezničkom prugom iznad ulice Janka Polica Kamova prema gradu, prelazi most na Rječini, ide ulicom Ivana Grohovca. Nastavlja se ulicom Žrtava fašizma do ulice Fiorello la Guardia. Diže se ulicom Viktora Cara Emina do raskršća sa Završnikovom ulicom. Spušta se Cambierievom ulicom prema gradu do Krešimirove ulice. Krešimirovom ulicom ide do Mlake i nastavlja se Zvonimirovom ulicom do raskršća sa ulicom Rikarda Benčića, gdje se ujedno zatvara II. ZONA proizvodno industrijskog i lučkog prostora.

III. ZONA PROIZVODNO INDUSTRIJSKOG I LUČKOG PROSTORA započinje sa zapadne strane granicom grada Rijeke s Opatijom, ide željezničkom prugom do granice općine Kastav i diže se na zaobilaznicu. Zaobilaznicom ide iznad gradske četvrti Zapadni Zamet, Krnjevo, Turnić,

dijelom Podmurvica, tunelom Škurinje II. na čvor Škurinje, tunelom Škurinje I. prema gradskoj četvrti Rastočine. Nakon toga diže se dijelom Škurinjske Drage iznad ulice Mihačeva draga. Spušta se prema gradu ulicom Drenovski put i nastavlja ulicom Kozala do zaobilaznice. Zaobilaznicom se diže do tunela Katarina I., te ide tunelom do mosta na Rječini. Nakon toga spaja se sa Grobničkom cestom kojom ide do početka gradske četvrti Orehovica. Nastavlja se ulicom Kačjak prema gradu do pruge. Prelazi preko pruge, zaobilazi gradsku četvrt Gornja Vezica i diže se iznad crkve Sveta Ana. Spušta se istočnim hrbtom brda Sveti Križ, zatim ide prema granici sa općinom Kostrena. Nakon toga ide na magistralu do granice grada Rijeke sa općinom Kostrena. Nastavlja se magistralom, obuhvaća gradsku četvrt Braće Pavlinić i diže se istoimenom ulicom do željezničke pruge iznad Vulkana. Prugom ide prema gradu do početka ulice Janka Polica Kamova, kojom se diže na Kumičićevu ulicu. Kumičićevom ulicom penje se prema dijelu ulice Tome Strižića. Nastavlja se na ulicu Slavka Krautzeka, kojom se diže na Vrtlarski put. Ide ulicom Bože Felkera, veže se na dio ulice Partizanski put. Nakon toga ide prema Rječini, koju presijeca, a zatim ide dijelom slojnice (izohipse) 25 m. Nastavlja se iznad Vodospreme ZVIR, kojom se spušta prema raskršću ulice Kozala i Oktavijana Valića. Vezuje se na Baštijanovu ulicu kojom ide do raskršća Laginjinom ulicom i Tizianovom. Tizianovom ulicom nastavlja se do raskršća Osječke ulice i 1. maja. Produžava se iza parka kod Geodetskog zavoda i spušta se na ulicu Potok kojom se vezuje na Završnikovu ulicu do raskršća Vukovarske ulice i Viktora Cara Emina. Vukovarskom ulicom ide do raskršća sa ulicom Franje Čandeka, kojom se spušta na ulicu Rikarda Benčića. Benčićevom ulicom ide do granice I. ZONE, odnosno do parka Crvenog križa. Nastavlja se Zvonimirovom ulicom do Krnjeva - do raskršća Zametske sa Liburnijskom ulicom. Liburnijskom ulicom ide do stadiona Kantrida - raskršća Istarske ulice i Pulske ulice. Istarskom ulicom nastavlja se do Ljubljanske ceste, kojom se penje na zapad do granice grada Rijeke sa Opatijom. Zatvara se granicom grada Rijeke na zaobilaznicu kod mosta »Rječina«, a zatim ide zaobilaznicom do raskrižja ulica Kozala i Oktavijana Valića. Prati granicu II. zone od istoka prema zapadu do raskrižja ulice Rikarda Benčića sa Zvonimirovom ulicom. U nastavku prati granicu I. zone prema zapadu do granice grada Rijeke sa Opatijom. Zatvara se granicom grada Rijeke do željezničke pruge.

IV. ZONA PROIZVODNO INDUSTRIJSKOG I LUČKOG PROSTORA donji IV. ZONE proizvodno industrijskog i lučkog prostora, počinje paralelnom granicom IH. ZONE proizvodno industrijskog i lučkog prostora: Sa zapadne strane ide granicom grada Rijeke i nastavlja se željezničkom prugom do granice sa općinom Kastav. Diže se na zaobilaznicu, zaobilaznicom prolazi iznad gradske četvrti Zapadni Zamet, Krnjevo, Turnić, dijelom Podmurvica. Dalje ide tunelom Škurinje, tunelom Škurinje I. prema gradskoj četvrti Rastočine. Nakon toga diže se dijelom Škurinjske Drage iznad ulice Mihačeva draga. Spušta se prema gradu ulicom Drenovski put i nastavlja ulicom Kozala do zaobilaznice. Zaobilaznicom se diže do tunela Katarina I., ide tunelom do mosta na Rječini. Nakon toga spaja se sa Grobničkom cestom, kojom ide do početka gradske četvrti Orehovica. Nastavlja se ulicom Kačjak prema gradu do pruge. Prelazi preko pruge, zaobilazi gradsku četvrt Gornja Vezica i diže se iznad crkve Sveta Ana. Spušta se istočnim hrbtom brda Sveti Križ, a nakon toga se penje prema Vrh Martinščica i dalje prema Dragi, Svetom Kuzmu, što znači da cijeli gornji dio IV. ZONE proizvodno industrijskog i lučkog prostora ide novom granicom grada Rijeke do granice sa Opatijom.

ZONE POSLOVNOG PROSTORA

O-ZONA ILI LUX-ZONA obuhvaća Jadranski trg, ulicu Korzo, ulicu Josipa Krasa do fontane. U O-zonu poslovnog prostora uključen je i dio Trga Republike Hrvatske do Adamićeve ulice i Gnambova ulica.

I. ZONA POSLOVNOG PROSTORA počinje od morske obale između dječje bolnice »Kantrida« i bazena Kantrida, penje se na raskrižjelstarske ulice sa ulicom Mate Balote. Istarskom ulicom ide prema gradu do stadiona Kantrida - do raskršća Liburnijske ulice sa Pulsom ulicom. Liburnijskom ulicom nastavlja se prema gradu do Krnjeva, gdje se križaju Zvonimirova i Zametska ulica. Zvonimirovom ulicom spušta se prema gradu do raskršća Krešimirbve sa Industrijskom ulicom. Sječe Industrijsku ulicu, te paralelno sa Krešimirovom ulicom ide do željezničkog kolodvora, zaobilazi ga i kod kućnog broja 3 vraća se na Krešimirovu ulicu. Presijeca Krešimirovu ulicu kod br. 26 i ide ulicom Alessandra Manzoniya do raskršća sa ulicom Fiorello la Guardia. Nastavlja se ulicom Fiorello la Guardia do križanja Ciottine s Ulicom žrtava fašizma. Malim dijelom Ulice žrtava fašizma ide do raskrižja sa ulicom Slaviše Vajnera Čiče, do Ciottine Ulice, te željezničkom prugom nastavlja do Željezničkog prolaza. Ulicom Željeznički prolaz ide na Barčičevu ulicu, diže se na Ulicu žrtava fašizma do br. 26. Zatim se Ulicom žrtava fašizma spušta na ulicu Ivana Grohovca na željezničku prugu koju prati do Rječine. Presijeca Rječinu i ide na početak Trsatskih stuba Petra Kružića. Zatim ide Titovim trgom na Križaničevu ulicu. Nastavlja se Strossmayerovom ulicom na željezničku prugu iznad ulice Janka Polica Kamova. Produžava se prugom do ulice Ede Starca. Na raskrižju s ulicom Ede Starca spušta se dijelom ulice Braće Pavlinić i zaobilazi istoimenu gradsku četvrt i obuhvaća dio magistrale iznad brodogradilišta »Viktor Lenac« i produžava se do granice grada Rijeke sa općinom Kostrena. Dakle, I. ZONA poslovnog prostora obuhvaća cjelokupni prostor između naprijed ispisane granice i mora.

(Napomena: unutar I. zone poslovnog prostora nalazi se naprijed opisana O-ZONA.)

II. ZONA POSLOVNOG PROSTORA sastoji se od tri dijela, koji međusobno nisu povezani.

Prvi dio II. zone poslovnog prostora (II-1) počinje Studentskom ulicom, ide ulicom Moše Albaharija, do raskrižja ulice Ive Marinkovića sa Rendičevom ulicom. Rendičevom ulicom ide do Laginjine ulice i dalje do raskrižja sa Baštijanovom ulicom. Obuhvaća dio Tizianove ulice do Stuba Marka Remsa. Od raskrižja Laginjine i Baštijanove ulice, Baštijanovom ulicom ide do ulice Mirka Franelića, kojom ide na dio Baštijanove ulice. Nakon toga spušta se na dio ulice Ante Kovačića, kojom ide do Kalvarijeve ulice. Od Kalvarijeve ide na Šetalište Vladimira Nazora, presijeca se na Vodovodnu ulicu. Od Vodovodne ulice presijeca ulicu Školjić, Rječinu, Ružičevu ulicu, ulicu Franje Račkoga kod br. 32. Ulicom Franje Račkoga ide prema gradu - do početka Ružičeve ulice. Presijeca Rječinu zaobilazi ulicu Ivana Grohovca i dolazi do Usona Buonarrotti, kojeg presijeca, zaobilazi objekt br. 16A, u Ulici žrtava fašizma. Nastavlja ulicom Pomerio 10 i spušta se Barčičevom ulicom do ulice Željeznički prolaz. Nakon toga ide tunelom do Ciottine ulice, nastavljaju se dijelom ulice Slaviše Vajnera Čiče i vraća se na dio Ulice žrtava fašizma do križanja sa ulicama Fiorello la Guardia i Studentske ulice.

Drugi dio II. zone poslovnog prostora (II-2) nalazi se na Trsatu. Počinje malim dijelom Šetališta Joakima Rakovca, ide prema Frankopanskom trgu, te ga uključuje. Također uključuje ulicu Petra Zrinskog. Diže se prema slojnici (izohipsi) 140, kojom se spušta prema Glavinicevoj ulici. Glavi-

ničevom ulicom nastavlja se iza Dvorane mladosti na dio ulice Bože Felkera, sa koje se spušta između Šenoine i Liničeve ulice na dio ulice Slavka Krautzeka koju presijeca. Obuhvaća dio ulice Slavka Krautzeka ide prema ulici Drage Šćitara, koju presijeca, te se dalje nastavlja ispod Samostanskog parka na dio Šetališta Joakima Rakovca, kojim ujedno završava drugi dio II. ZONE poslovnog prostora (II. - 2).

Treći dio II. zone poslovnog prostora (II. - 3) počinje na zapadu zajedničkom granicom grada Rijeke i Opatije. Od zaljeva Preluka diže se na Opatijsku cestu. Opatijskom cestom nastavlja se prema gradu Rijeku do raskrižja Ljubljanske ceste sa Istarskom ulicom. Istarskom ulicom ide do križanja sa ulicom Mate Balote, te se između dječje bolnice »Kantrida« i bazena Kantrida spušta do mora. Morskom obalom ide natrag do uvale Preluka - do granice grada Rijeke i Opatije, kojom se zatvara treći dio II. zone poslovnog prostora (II. - 3).

III. ZONA POSLOVNOG PROSTORA obuhvaća više nepovezanih zona.

Prvi dio III. poslovnog prostora (III. - 1) počinje kod Novog lista na raskrižju Zvonimirove ulice sa ulicom Rikarda Benčića kojom se diže do raskrižja sa ulicom Podmurvice. Produžava ulicom Podmurvice do Stube Nad Mlaka, koje prelazi. Prelazi parkom Mlaka (izohipsom 15,4) ide do ulice Podpinjol i istom produžava do Vukovarske ulice. Dijelom Vukovarske ulice ide do križanja sa ulicom Franje Čandeka. Diže se iznad ulice Braće Branchetta na ulicu Corrado Iliasich i dolazi na Osječku ulicu do objekta br. 25A. Nastavlja se Osječkom ulicom do br. 37 i ponovno sječe ulicu C. Iliasich. Vraća se na Osječku ulicu, presijeca je, te iza br. 50, spaja se na ulicu Antuna Mihića. Mihićevom ulicom nastavlja na ulicu Mihačeva Draga. Zaobilazi objekte Cento Čele i spušta se na Porečku ulicu. Dijelom Porečke ulice ide prema Rastočinama, obuhvaća Š-objekte i spušta se na Porečku ulicu. Porečkom ulicom nastavlja se do križanja ulice Petra Kobeka i ulice Aleksandra Mamica. Obuhvaća dio ulice Petra Kobeka ispod groblja Kozala, zaobilazi ga, penje se, presijeca zaobilaznicu i spušta se na ulicu Kozala. Presijeca ulicu Kozala, spušta se na raskršće ulice Kozala i ulice Oktavijana Valića, presijeca raskršće kod (izohipse) slojnice 86,48. Obuhvaća K- objekte, spušta se prema gradu na početak Šetališta Vladimira Nazora. Diže se na Kalvariju, presijeca ga i ulicom Ante Kovačića nastavlja se do Baštijanove ulice. Obuhvaća dio Baštijanove ulice i spušta se na ulicu Mirka Franelića. Nastavlja se Brajšinom ulicom na Tizianovu ulicu koju jednim dijelom obuhvaća i spaja se na dio Baštijanove ulice. Ponovo se spušta dijelom Tizianove ulice do križanja sa ulicom Ivana Rendića. Rendičevom ulicom spušta se na dio ulice Moše Albaharija, Studentskom ulicom nastavlja se na ulicu Fiorello la Guardia i Manzonijsku ulicu i spušta se na Krešimirovu ulicu. Presijeca Krešimirovu ulicu, obuhvaća zgrade željezničkog kolodvora, ide ispod Krešimirove ulice do raskršća Industrijske sa Zvonimirovom ulicom. Zvonimirovom se nastavlja do Novog lista, gdje se križanjem Zvonimirove ulice sa ulicom Rikarda Benčića zatvara prvi dio III. zone poslovnog prostora (III. - 1).

Drugi dio III. zone poslovnog prostora (III. - 2) počinje na Titovom trgu, nastavlja dijelom Trsatskih stuba Petra Kružića do križanja sa ulicom Bosiljke Rakić. Zaobilazi Trsatske stube Petra Kružića, spaja se ulicu Franje Paravića, presijeca ju, spaja se na Šetalište Joakima Rakovca. Presijeca, spušta se na ulicu Drage Šćitara, koju dijelom obuhvaća i presijeca. Nastavlja se ulicom Vinka Valkovića Poleta na ulicu Željka Marča, presijeca ju, spušta se na ulicu Mirka Piškulića, zatim na raskršće Mihanovićeve ulice sa ulicom Krimeja. Zaobilazi objekt br. 15 u ulici Krimeja i spušta

se na Stube Rudolfa Džodana. Presijeca ulicu Danijela Godine spušta se ulicom Podvoljak na Kumičićevu ulicu, presijeca ju i spaja se na željezničku prugu. Željezničkom prugom ide prema gradu, spušta se na Strossmayerovu ulicu, zaobilazi objekte u istoimenoj ulici od br. 21 do br. 11, te Križanićevom ulicom ide Titovim trgom do Trsatskih stuba Petra Kružića.

Treći dio III. zone poslovnog prostora (III. - 3) počinje iznad ulice Braće Horvatić, diže se Mihanovićevom ulicom, koju presijeca i diže se na ulicu Desetorice streljanih. Obuhvaća objekt br. 8, diže se na ulicu Slavka Krautzeka, do raskrižja ulice Tome Strižića sa Kontuševom ulicom. Spušta se prema gradu paralelno sa ulicom Tome Strižića, obuhvaća objekte u Kumičićevoj ulici od br. 64 do br. 50, presijeca Kumičićevu ulicu, diže se ulicom Braće Horvatić do objekta 14, kojim se zatvara navedena zona.

Četvrti dio III. zone poslovnog prostora (III. - 4) počinje ulicom Kvaternikovom kod objekta br. 60. Diže se na ulicu Martina Kontuša koju presijeca, obuhvaća objekt br. 14 u dr. Jože Grabrovske. Presijeca ulicu Dr. Jože Grabrovske, produžava se na ulicu Tuhobički uspon, presijeca ju, te iza objekta br. 67 presijeca Kvaternikovu ulicu. Nastavlja se i siječe ulicu Andrije Peruča, ulicu Ede Starca i ulicu Franje Matkovića uključivši objekt br. 60A zatvara četvrti dio III. zone poslovnog prostora.

Peti dio III. zone poslovnog prostora (III. - 5) nalazi se u starom dijelu centra Krajevo. Počinje malim dijelom Liburnijske ulice, ide parkom, obuhvaćajući ljekarnu i tržnicu. Diže se na Zametsku ulicu, obuhvaća manji dio iste i vraća se prema starom dijelu Krnjeva. Ispod objekta Krnjevo 900 spaja se na dio ulice Ivana Materica Ronigova, presijeca ju i spušta se na Liburnijsku ulicu, kojom se zatvara peti dio III. zone poslovnog prostora (III-5).

Šesti dio III. zone poslovnog prostora (III. - 6) nalazi se na Zametu. Počinje ispod križanja Zametske ulice, ulice Bože Vidasa, te ulice Ivana Čikovića Belog. Nastavlja presijecanjem ulice Braće Monjaca, ide ulicom Marijana Vičića do ulice Berte Jardas. Ulicom Berte Jardas spušta se na Zametsku ulicu koju presijeca. Šesti dio III. zone poslovnog prostora nastavlja se ispod objekata u Zametskoj ulici do ispod križanja Zametske ulice, ulice Bože Vidasa i ulice Ivana Čikovića Belog.

IV. ZONA POSLOVNO PROSTORA počinje sa zapadne strane u uvali Preluka, granicom grada Rijeke s Opatim, prati granicu grada Rijeke i završava granicom grada Rijeke sa općinom Kostrena na magistrali iznad Uvale Martinšćica. Donji dio granice IV. ZONE poslovnog prostora u uvali Preluka, ide Opatijskom cestom do križanja sa Ljubljanskom cestom. Nastavlja se Istarskom ulicom do raskršća Pulske sa Liburnijskom ulicom. Liburnijskom ulicom ide prema gradu do centra Krnjevo (III-5) kojeg zaobilazi, te Zvonimirovom ulicom nastavlja se prema gradu do Novog lista - križanja Zvonimirove Ulice sa ulicom Rikarda Benčića. Benčićevom ulicom penje se do križanja ulice Rikarda Benčića sa ulicom Podmurvice i spušta se do Stuba Nad Mlaka. Presijeca Stube Nad Mlaka, te se slojnicom (izohipsa) 15,4 m spušta na ulicu Podpinjol, kojom produžava na Vukovarsku ulicu. Vukovarskom ulicom nastavlja se do križanja sa ulicom Franje Čandeka. Presijeca raskršće i iznad ulice Braće Branchetta diže se na dio ulice Corrado Iliasich gdje se ispred objekta br. 25A spaja na Osječku ulicu. Produžava Osječkom ulicom do objekta br. 37, siječe ulicu C. Iliasich, diže se ponovno na Osječku ulicu, presijeca ju i ispred objekta br. 50 nastavlja se ulicom Antuna Mihića do ulice Mihačeva Draga. Obuhvaća objekte Cento Čele i spušta se na Porečku ulicu. Dijelom Porečke ulice ide prema Š-objectima na Rastočinama, zaobilazi ih i ponovno se spušta na Porečku ulicu, kojom se nastavlja do križanja ulice Petra

Kobeka i ulice Aleksandra Mamica. Nastavlja se dijelom Petra Kobeka ispod groblja Kozala, obuhvaća groblje, penje se prema zaobilazni, presijecaju i diže se na ulicu Kozala. Presijeca ulicu Kozala, spušta se na raskršće ulice Kbzalja i ulice Oktavijana Valića, presijeca raskršće do slojnice (izohipse) 86, 48. Zaobilazi K-objekte, spušta se prema gradu na početak Šetališta Vladimira Nazora. Presijeca Šetalište Vladimira Nazora, spušta se na Vodovodnu ulicu koju kod objekta br. 23 presijeca i spaja na ulicu Školjić. Presijeca ulicu Školjić siječe Rječinu, presijeca Ružićevu ulicu i nastavlja se ulicom Franje Račkoga kod kućnog broja 34. Nastavlja ulicom Bošket i Prijelaz Franje Paravića. Ide malim dijelom Šetališta Joakima Rakovca prema Frankopan-skom trgu kojeg zaobilazi. Zaobilazi ulicu Petra Zrinskog. Diže se prema slojnici (izohipsa) 140, kojom se spušta prema Glavinićevoj ulici. Glavinićevom ulicom nastavlja se iza Dvorane mladosti na dio ulice Bože Felkera i spušta se između Šenoine i Linićeve ulice na dio ulice Šlavka Krautzeka, koju presijeca. Zaobilazi ulicu Slavka Krautzeka, penje se prema ulici Drage Šćitara, zaobilazi ju i paralelno sa ulicom Drage Šćitara, spušta se prema Pančičevom parku. Obuhvaća Pančičev park i spušta se na ulicu Željka Marča koju presijeca. Spušta se dalje na dio ulice Mirka Piškulića do raskršća Mihanovićeve ulice sa ulicom Krimeja. Obuhvaća objekt br. 15 u ulici Krimeja i spušta se na Stube Rudolfa Dodana. Ide preko ulice Danijela Godine na ulicu Podvoljak do Kumičićeve ulice. Presijeca Kumičićevu ulicu i željezničkom prugom ide do ulice Ede Starca. Spušta se dijelom ulice Braće Pavlinić, kojom obuhvaća istoimenu gradsku četvrt. Nakon toga spušta se na magistralu kod brodogradilišta »Viktor Lenac« do nove granice grada Rijeke sa općinom Kostrena.

(Napomena: Unutar granica IV. zone poslovnog prostora izuzeta su četiri dijela III. zone poslovnog prostora, označene sa IH.-3, IH.-4, III.-5, III.-6).

16.

Na temelju članka 29. Poslovnika Poglavarstva Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 4/99), Ured Grada utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o socijalnoj skrbi.

Pročišćeni tekst Odluke obuhvaća: Odluku o socijalnoj skrbi (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 1/98), Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o socijalnoj skrbi (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 20/99), Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o socijalnoj skrbi (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 3/2000) i Odluku o izmjenama Odluke o socijalnoj skrbi (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 23/2000) u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

Klasa: 021-05/2001-01/30
Ur. broj: 2170-01-10-00-2001-1
Rijeka, 7. veljače 2001.

Predstojnik
Ureda Grada
Ksenija Čule, v. r.

ODLUKA
o socijalnoj skrbi
(pročišćeni tekst)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju prava iz socijalne skrbi koje osigurava Grad Rijeka, uvjeti i način njihova ostvarivanja, korisnici socijalne skrbi i postupak za ostvarivanje tih prava.

Članak 2.

Poslove u svezi ostvarivanja prava iz socijalne skrbi propisane ovom Odlukom obavlja Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb (u daljnjem tekstu: Odjel).

Članak 3.

Prava iz socijalne skrbi utvrđena ovom Odlukom ne mogu se ostvariti na teret Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad) ukoliko je Zakonom ili drugim propisom određeno da se ta prava ostvaruju prvenstveno na teret Republike Hrvatske te drugih pravnih ili fizičkih osoba.

Članak 4.

Ukoliko Grad osigurava pomoć u većem opsegu odnosno u većem iznosu od pomoći koju osigurava Republika Hrvatska, Centar za socijalnu skrb Rijeka (u daljnjem tekstu: Centar) i Grad Rijeka sklopit će ugovor kojim će urediti međusobna prava, obveze i odgovornosti.

Poslove ili dio poslova u ostvarivanju prava iz socijalne skrbi propisanih ovom Odlukom, Grad može povjeriti Centru, na osnovi ugovora koji sklapa s Centrom.

Grad može pružanje usluga korisnicima prava iz socijalne skrbi iz članka 12. ove Odluke (prehrana, pomoć i njega u kući i slično) povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi ovlaštenoj za obavljanje tih usluga na osnovi ugovora.

U slučaju kada Grad daje pomoć pravnoj ili fizičkoj osobi za provedbu određenog programa iz socijalne skrbi, Grad u pravilu s istom sklapa ugovor o međusobnim pravima i obavezama.

Broj korisnika koji mogu ostvariti pojedina prava iz socijalne skrbi propisana ovom Odlukom može biti određen (ograničen) programom kojim je predviđeno njegovo financiranje.

II. KORISNICI SOCIJALNE SKRBI

Članak 5.

Pojam korisnika socijalne skrbi (u daljnjem tekstu: Korisnik) određen je Zakonom o socijalnoj skrbi.

Članak 6.

Prava iz socijalne skrbi utvrđena ovom Odlukom osiguravaju se hrvatskom državljaninu koji ima prebivalište na području Grada.

III. UVJETI (KRITERIJI) ZA OSTVARIVANJE PRAVA IZ SOCIJALNE SKRBI

Članak 7.

Prava iz socijalne skrbi utvrđena člankom 12. ove Odluke može ostvariti Korisnik ako ispunjava jedan od uvjeta, i to:

- a) socijalni uvjet,
- b) uvjet prihoda,
- c) posebni uvjet.

Za ostvarivanje pojedinih prava iz socijalne skrbi utvrđenih ovom Odlukom, propisuju se i dodatni uvjeti, sukladno odredbama ove Odluke.

1. Socijalni uvjet

Članak 8.

Korisnik ispunjava socijalni uvjet, ako na temelju rješenja Centra ostvaruje jedno od prava, i to:

1. pravo na pomoć za uzdržavanje,
2. pravo na doplatu za pomoć i njegu,
3. pravo na pomoć i njegu u kući,
4. pravo na osobnu invalidninu,

pod uvjetom da je ta prava utvrdio Centar, ovisno o prihodima Korisnika temeljem cenzusa prihoda sukladno pozitivnim propisima.

2. Uvjet prihoda

Članak 9.

Uvjet prihoda ispunjava Korisnik s prihodom:

- samac do 1.150,00 kuna,
- dvočlana obitelj do 1.800,00 kuna,
- tročlana obitelj do 2.400,00 kuna,
- četveročlana obitelj do 3.000,00 kuna,
- ako obitelj ima više od četiri člana, cenzus prihoda za svakog se člana povećava za 500,00 kuna.

Prihodom u smislu prethodnog stavka ovog članka, smatra se iznos prosječnog mjesečnog prihoda samca ili obitelji ostvarenog (isplaćenog) u tri mjeseca koja prethode mjesecu u kojem je podnesen zahtjev za ostvarivanje prava, a čine ga sva sredstva koja samac ili obitelj ostvari po osnovi rada, imovine, prihoda od imovine ili na neki drugi način.

U prihod iz stavka 2. ovog članka ne uračunava se:

- pomoć za podmirenje troškova stanovanja ostvarena u Centru,
- novčana naknada za tjelesno oštećenje,
- doplata za pomoć i njegu,
- ortopedski dodatak,
- osobna invalidnina,
- iznosi s osnova pomoći iz socijalne skrbi utvrđeni ovom Odlukom.

Iznos prihoda iz stavka 2. ovog članka umanjuje se za iznos koji na temelju propisa o obiteljskim odnosima član obitelji plaća za uzdržavanje osobe koja nije član te obitelji.

3. Posebni uvjet

Članak 10.

Posebni uvjet ispunjavaju:

- 1) dijete, udovica i roditelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
- 2) dijete hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata (sve skupine oštećenja organizma sukladno zakonu),
- 3) dijete nezaposlenog razvojačenog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata koji ostvaruje pravo na novčanu naknadu zbog nezaposlenosti sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine« broj 108/96),
- 4) hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata (sve skupine oštećenja organizma sukladno zakonu),
- 5) ratni i civilni invalidi rata iz Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata,
- 6) dijete ratnog i civilnog invalida rata,
- 7) dijete poginulog, umrlog ili nestalog ratnog i civilnog invalida rata, pod okolnostima iz Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata.

U ostvarivanju prava utvrđenih ovom Odlukom, djeca, usvojenici i pastoračad osoba iz prethodnog stavka ovog članka izjednačena su.

Članak 11.

Dijete iz članka 10. stavka 1. točke 1. i 2. ove Odluke, pod uvjetima propisanim ovom Odlukom, može ostvariti:

- 1) pravo na besplatnu prehranu dojenčadi i male djece,
- 2) pravo na besplatni boravak djece u jasicama i vrtićima,
- 3) pravo učenika osnovnih škola na besplatnu marendu,
- 4) pravo učenika osnovnih škola na besplatni produženi boravak,
- 5) pravo na besplatni javni prijevoz.

Dijete iz članka 10. stavka 1. točke 3. ove Odluke, pod uvjetima propisanim ovom Odlukom, može ostvariti:

- 1) pravo na besplatni boravak djece u jasicama i vrtićima,
- 2) pravo učenika osnovnih škola na besplatnu marendu,
- 3) pravo učenika osnovnih škola na besplatni produženi boravak.

Ostale osobe utvrđene u članku 10. ove Odluke imaju pravo na besplatni javni prijevoz, ako ovom Odlukom nije drugačije određeno.

IV. PRAVA IZ SOCIJALNE SKRBI

Članak 12.

Temeljem Socijalnog programa Grada, ovom se Odlukom utvrđuju prava iz socijalne skrbi, kako slijedi:

1. pravo na besplatnu prehranu dojenčadi i male djece,
2. pravo na besplatni boravak djece u jasicama i vrtićima,
3. pravo učenika osnovnih škola na besplatnu marendu i besplatni produženi boravak,
4. pravo na pomoć i njegu u kući,
5. pravo na pomoć u prehrani - Pučka kuhinja,
6. pravo na pomoć za podmirenje troškova stanovanja,
7. pravo na pomoć za podmirenje troškova komunalnih usluga, kao dijela troškova stanovanja, i to:
 - 7.1. pomoć za troškove vode i otpadnih voda,
 - 7.2. pomoć za troškove odvoza kućnog smeća,
 - 7.3. pomoć za troškove plina,
 - 7.4. pomoć za troškove centralnog grijanja,
8. pravo na pomoć za troškove javnog prijevoza,
9. pravo na pomoć za pogrebne troškove,
10. pravo na smještaj u ustanovu Zavod za socijalno-zdravstvenu zaštitu Lopača.

Temeljem Socijalnog programa Grada, osim prava utvrđenih u prethodnom stavku ovog članka, ovom se Odlukom utvrđuju i sljedeći oblici pomoći:

1. pomoć prvašićima za kupnju školskog pribora,
2. pomoć djeci poginulih, umrlih, zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata za kupnju školskog pribora,
3. sredstva za programe udruga stradalnika Domovinskog rata,
4. sredstva za nabavu opreme za invalide i hendikepirane osobe,
5. pomoć za prehranu umirovljenika,
6. sredstva za redovitu djelatnost klubova starijih osoba,
7. sredstva za programe humanitarnih udruga,
8. sredstva za posebne programe u socijalnoj skrbi.

Korisnik može istodobno ostvariti više pojedinačnih prava odnosno oblika pomoći u smislu stavka 1. i 2. ovog članka, ako njihovo istodobno ostvarivanje ne proturječi svrsi za koju je ostvarivanje namijenjeno, izuzev ako ovom Odlukom nije drugačije određeno.

1. Pravo na besplatnu prehranu dojenčadi i male djece

Članak 13.

Pravo na besplatnu prehranu dojenčadi u Savjetovalištu za prehranu dojenčadi i male djece, koje djeluje pri Domu zdravlja Rijeka (»mliječna kuhinja«), može ostvariti dijete u dobi do navršanih 6 mjeseci života, a iznimno, uz preporuku liječnika pedijatra, do navršanih 12 mjeseci života, ako ispunjava jedan od ovih uvjeta:

- a) socijalni uvjet,
- b) uvjet prihoda,
- c) poseban uvjet - djeca iz članka 10. stavka 1. točke 1. i 2. ove Odluke,
- d) medicinski uvjet - dijete, na temelju uputnice liječnika pedijatra, o potrebi korištenja prehrane zbog medicinskih indikacija.

Pravo na besplatnu prehranu, u Savjetovalištu za prehranu dojenčadi i male djece, može ostvariti i dijete poginulog, umrlog, zatočenoog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata.

Zahtjev za ostvarivanje prava na besplatnu prehranu dojenčadi podnosi se, u pravilu, putem Centra za patronažu Doma zdravlja Rijeka.

2. Pravo na besplatni boravak djece u jasicama i vrtićima

Članak 14.

Pravo na besplatni boravak u jasicama i vrtićima (cjelodnevni i poludnevni boravak) može ostvariti dijete ako ispunjava jedan od ovih uvjeta:

- a) socijalni uvjet,
- b) uvjet prihoda,
- c) uvjet korištenja dodatka za djecu,
- d) poseban uvjet - djeca iz članka 10. stavka 1. točke 1., 2. i 3. ove Odluke.

Troškove boravka iz prethodnog stavka ovog članka snosi Grad, i to kako slijedi:

- 1) u iznosu 100% od pune mjesečne cijene za:
 - korisnike - djecu koja ispunjavaju socijalni uvjet, uvjet prihoda i poseban uvjet,
 - korisnike - djecu koja ostvaruju pravo na doplatu za djecu sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.
- 2) u iznosu 50% od pune mjesečne cijene za:
 - korisnike koji imaju pravo na doplatu za djecu na osnovi nižeg postotka od prosječne neto plaće svih zaposlenih u Republici Hrvatskoj u prethodnoj kalendarskoj godini određenog sukladno propisima.

Pod punom mjesečnom cijenom boravka iz stavka 2. ovog članka, razumijeva se mjesečna cijena usluga Dječjeg vrtića »Rijeka«.

3. Pravo na besplatnu marendu i besplatni produženi (boravak učenika osnovnih škola

Članak 15.

Pravo na besplatnu marendu organiziranu u osnovnim školama, može ostvariti učenik, ako ispunjava jedan od ovih uvjeta:

- a) socijalni uvjet,
- b) uvjet prihoda,
- c) uvjet korištenja dodatka za djecu,
- d) poseban uvjet - učenik osnovne škole iz Članka 10. stavka 1. točke 1., 2. i 3. ove Odluke.

Troškove marendu iz prethodnog stavka ovog članka snosi Grad, i to kako slijedi:

- 1) u iznosu 100% od pune mjesečne cijene za:
 - korisnike - djecu koja ispunjavaju socijalni uvjet, uvjet prihoda i poseban uvjet,

- korisnike - djecu koja ostvaruju pravo na doplatka za djecu sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

2) u iznosu 50% od pune mjesečne cijene za:

- korisnike koji imaju pravo na doplatka za djecu na osnovi nižeg postotka od prosječne neto plaće svih zaposlenih u Republici Hrvatskoj u prethodnoj kalendarskoj godini određenog sukladno propisima.

Učenik osnovne škole, koji je temeljem rješenja Centra /za socijalnu skrb smješten u udomiteljsku obitelj može ostvariti pravo na besplatnu marendu.

Članak 16.

Pravo na besplatni produženi boravak, koji uključuje i cjelodnevni boravak, organiziran u osnovnim školama (obuhvaća prehranu - ručak i marendu) može ostvariti učenik, ako ispunjava jedan od ovih uvjeta:

a) socijalni uvjet,

b) uvjet prihoda,

c) uvjet korištenja doplatka za djecu,

d) poseban uvjet - učenik osnovne škole iz članka 10. stavka 1. točke 1., 2. i 3. ove Odluke.

Troškove produženog boravka iz prethodnog stavka ovog članka snosi Grad, i to kako slijedi:

1) u iznosu 100% od pune mjesečne cijene za:

- korisnike - djecu koja ispunjavaju socijalni uvjet, uvjet prihoda i poseban uvjet,

- korisnike - djecu koja ostvaruju pravo na doplatka za djecu sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

2) u iznosu 50% od pune mjesečne cijene za:

- korisnike koji imaju pravo na doplatka za djecu na osnovi nižeg postotka od prosječne neto plaće svih zaposlenih u Republici Hrvatskoj u prethodnoj kalendarskoj godini određenog sukladno propisima.

Članak 17.

Cijenu produženog boravka Grad nadoknađuje školi samo pod uvjetom da je Grad preuzeo obvezu financiranja Programa produženog boravka za određenu školsku godinu.

4. Pravo na pomoć i njegu u kući

Članak 18.

Pravo na pomoć i njegu u kući može ostvariti osoba kojoj je zbog tjelesnog i mentalnog oštećenja ili trajnih promjena u zdravstvenom stanju prijeko potrebna pomoć i njega druge osobe, ako ispunjava jedan od ovih uvjeta, i to:

1) ako ne može to pravo ostvariti na temelju rješenja Centra za socijalnu skrb Rijeka,

2) ako nema mogućnost da joj pomoć i njegu osiguraju roditelj, bračni drug i djeca,

3) ako nema mogućnosti da pomoć i njegu osigura na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju,

4) ako ispunjava socijalni uvjet ili uvjet prihoda.

Za ostvarivanje prava na pomoć i njegu u kući, gradski cenzus prihoda utvrđuje se u iznosu koji je za 10% viši od republičkog cenzusa prihoda, utvrđenog sukladno Zakonu.

Pomoć i njega u kući, pod uvjetima utvrđenim u smislu stavka 1. ovog članka, može se odobriti i osobi kojoj je zbog privremenih promjena u zdravstvenom stanju ili tjelesnog oštećenja, prijeko potrebna pomoć i njega druge osobe.

Članak 19.

Pomoć i njega u kući može obuhvatiti:

1) organiziranje prehrane (nabava i dostava gotovih obroka u kuću, odnosno nabava živih namirnica, pomoć u pripremanju obroka, pranje posuđa i drugo),

2) obavljanje kućnih poslova (pospremanje stana, donošenje vode, ogrjeva i slično, organiziranje pranja i glačanja rublja, nabava lijekova i drugih potrepština),

3) održavanje osobne higijene (pomoć u oblačenju i svlačenju, u kupanju i obavljanju drugih higijenskih potreba),

4) zadovoljavanja ostalih svakodnevnih potreba.

Članak 20.

Pravo na pomoć i njegu u kući pruža ustanova socijalne skrbi te druga ovlaštena pravna i fizička osoba na temelju ugovora kojeg sklapa s Gradom.

5. Pravo na pomoć u prehrani - Pučka kuhinja

Članak 21.

Pravo na prehranu u Pučkoj kuhinji može ostvariti osoba:

1) ako ispunjava socijalni uvjet ili ako živi u obitelji čije su materijalne i socijalne prilike posebno ugrožavajuće (što se, u pravilu, utvrđuje socijalnom anamnezom),

2) ako je potpuno nesposobna za rad sukladno Zakonu.

U jednoj obitelji može se odobriti korištenje Pučke kuhinje, u pravilu, najviše šestorici članova obitelji.

Pravo na prehranu u Pučkoj kuhinji nema:

1) radno sposobna (potpuno ili djelomice) osoba,

2) dijete koje ne pohađa obvezatnu nastavu u osmogodišnjoj školi,

3) dijete mlađe od jedne godine.

Članak 22.

O broju korisnika Pučke kuhinje u pojedinom mjesecu odlučuje Odjel.

Pravo na korištenje Pučke kuhinje ima poglavito:

1) bolesna i nemoćna osoba (što dokazuje liječničkom potvrdom),

2) muškarac stariji od 65 godina odnosno žena starija od 60 godina,

3) osoba iz članka 23. točke 3. ove Odluke,

4) član obitelji koja ima više od 4 člana,

5) član samohrane obitelji,

6) samac.

6. Pravo na pomoć za podmirenje troškova stanovanja

Članak 23.

Pravo na pomoć za podmirenje troškova najamnine, kao dijela troškova stanovanja, može ostvariti:

1) korisnik stana - najamoprimalac koji plaća zaštićenu najamninu,

2) korisnik stana - najamoprimalac (podnajamoprimalac) koji plaća slobodno ugovorenu najamninu (podnajamninu) za stan u vlasništvu pravne osobe,

3) korisnik stana - najamoprimalac koji plaća slobodno ugovorenu najamninu za stan u vlasništvu fizičke osobe.

Članak 24.

Najamoprimalac iz članka 23. točke 1. i 2. ove Odluke, može ostvariti pravo na pomoć za podmirenje troškova najamnine ako ispunjava jedan od ovih uvjeta:

a) socijalni uvjet,

b) uvjet prihoda.

Najamoprimalac iz članka 23. točke 1. i 2. ove Odluke, nema pravo na pomoć za podmirenje troškova najamnine ako:

a) stanuje u stanu koji ima veći standard od jedne sobe po članu obiteljskog kućanstva (osim supružnika kojima pripada jedna soba), izuzev umirovljenika korisnika starosne

mirovine, pod uvjetom da stanuje u tom stanu najmanje 10 godina neprekidno, ili

b) ako stan ili dio stana daje u podnajam ili

c) ako on ili članovi njegove obitelji stan ne koriste za stanovanje ili ako se stan u cijelosti ili djelomice koristi za druge namjene.

Članak 25.

Pomoć za podmirenje troškova zaštićene i slobodno ugovorene najamnine odnosno slobodno ugovorene podnajmnine nadoknađuje se najmoprimcu iz članka 23. točke 1. i 2. ove Odluke u visini 50% iznosa najamnine odnosno podnajamnine.

Članak 26.

Najmoprimac iz članka 23. točke 3. ove Odluke, može ostvariti pravo na pomoć za podmirenje troškova slobodno ugovorene najamnine, ako ispunjava jedan od ovih uvjeta:

a) socijalni uvjet,

b) uvjet prihoda.

Najmoprimac iz prethodnog stavka ovog člana nema pravo na pomoć za troškove slobodno ugovorene najamnine, ako:

a) ugovorom o najmu stana ne dokaže postojanje najma (potpis na ugovoru mora ovjeriti javni bilježnik),

b) stan ili dio stana daje u podnajam,

c) on ili članovi njegove obitelji stan ne koriste za stanovanje ili ako se stan koristi za druge namjene (u cijelosti ili djelomice).

Članak 27.

Pomoć za podmirenje troškova slobodno ugovorene najamnine daje se na način da se najmoprimcu iz članka 23. točke 3. ove Odluke, nadoknađuje iznos najamnine utvrđen u ugovoru o najmu, a najviše 300,00 kuna mjesečno.

Pomoć iz stavka 1. ovog članka isplaćuje se, u pravilu, do petnaestog dana u mjesecu za protekli mjesec.

7. Pravo na pomoć za podmirenje troškova komunalnih usluga

Članak 28.

Pravo na pomoć za podmirenje troškova komunalnih usluga, kao dijela troškova stanovanja, obuhvaća troškove usluge:

1. vode i otpadnih voda,
2. odvoza kućnog smeća,
3. plina,
4. centralnog grijanja.

7.1. Pravo na pomoć za podmirenje troškova komunalnih usluga (objedinjena naplata troškova stanovanja)

Članak 29.

U slučaju kada komunalna društva svoje usluge naplaćuju putem objedinjene naplate troškova stanovanja, pravo na pomoć za podmirenje troškova komunalnih usluga iz članka 28. ove Odluke Korisnik može ostvariti ako ispunjava jedan od ovih uvjeta:

- a) socijalni uvjet,
- b) uvjet prihoda.

Pravo na pomoć za podmirenje troškova komunalnih usluga iz stavka 1. ovog članka nema Korisnik ako:

1) koristi stan koji ima veći standard od jedne sobe po članu obitelji, izuzev supružnika kojima pripada jedna soba i umirovljenika, pod uvjetom da umirovljenik stanuje u tom stanu najmanje deset godina neprekidno,

2) stan ili dio stana daje u najam odnosno u podnajam ili ako se koristi za druge namjene.

Članak 30.

Pravo na pomoć za podmirenje troškova komunalnih usluga u slučaju objedinjene naplate troškova stanovanja iz članka 28. ove Odluke, obavlja se na način da se Korisnik u* potpunosti ili djelomice oslobađa od plaćanja računa za te usluge.

7.2. Pravo na pomoć za podmirenje troškova komunalnih usluga (pojedinačna naplata troškova stanovanja)

Članak 31.

U slučaju kada se komunalne usluge naplaćuju putem pojedinačne naplate troškova stanovanja, pravo na pomoć za podmirenje troškova komunalnih usluga iz članka 28. točke 1. i 2. ove Odluke, Korisnik može ostvariti:

1) ako ispunjava socijalni uvjet ili uvjet prihoda,

2) ako je samac odnosno ako su oba člana obitelji starija od 60 godina.

Pravo na pomoć za podmirenje troškova komunalnih usluga iz članka 28. točke 1. i 2. ove Odluke, nema samac odnosno dvočlana obitelj, ako stan ili dio stana daje u najam odnosno podnajam ili ako se stan koristi za druge namjene.

Članak 32.

Pravo na pomoć za podmirenje troškova komunalnih usluga u slučaju pojedinačne naplate troškova stanovanja iz članka 28. ove Odluke, obavlja se na način da se Korisnik u potpunosti oslobađa od plaćanja računa za usluge iz članka 28. točke 2. i 4. ove Odluke ili djelomice oslobađa od plaćanja računa za usluge iz članka 28. točke 1. i 3. ove Odluke.

7.3. Pravo na pomoć za podmirenje troškova vode i otpadnih voda

Članak 33.

U slučaju kada se komunalne usluge iz članka 28. točka 1. ove Odluke naplaćuju putem objedinjene naplate troškova stanovanja, Korisnik ima pravo:

- na uslugu korištenja vode bez naplate do 5 m³ mjesečno po članu obitelji, i

- na oslobađanje troškova za otpadne vode.

U slučaju kada se usluge iz prethodnog stavka ovog članka naplaćuju putem pojedinačne naplate troškova stanovanja, Korisnik može ostvariti pravo na pomoć za podmirenje troškova vode i otpadnih voda sukladno članku 32. ove Odluke.

7.4. Pravo na troškove odvoza kućnog smeća

Članak 34.

U slučaju kada se komunalne usluge iz članka 28. točka 2. ove Odluke naplaćuju putem objedinjene naplate troškova stanovanja, Korisnik ima pravo na oslobađanje troškova odvoza kućnog smeća.

U slučaju kada se usluge iz prethodnog stavka ovog članka naplaćuju putem pojedinačne naplate, Korisnik može ostvariti pravo na pomoć za podmirenje troškova odvoza kućnog smeća sukladno članku 32. ove Odluke.

Korisnik je dužan dostaviti Odjelu rješenje o bodovanju stana odnosno posljednji račun skupne naplate troškova stanovanja.

7.5. Pravo na pomoć za podmirenje troškova plina

Članak 35.

Pravo na pomoć za podmirenje troškova gradskog plina Korisnik može ostvariti samo u slučaju kada se usluga naplaćuje putem objedinjene naplate troškova stanovanja.

U slučaju iz prethodnog stavka ovog članka Korisnik ima pravo na besplatno korištenje do 6 m³ plina mjesečno po članu obitelji.

7.6. Pravo na pomoć za podmirenje troškova centralnog grijanja

Članak 36.

Pravo na pomoć za podmirenje troškova centralnog grijanja Korisnik može ostvariti samo u slučaju kada se usluga naplaćuje putem objedinjene naplate troškova stanovanja, pod uvjetom da je isključio centralno grijanje iz spavaćih soba.

Članak 37.

Pravo na pomoć za podmirenje troškova stanovanja nema Korisnik ako na području Republike Hrvatske ima u vlasništvu ili suvlasništvu kuću za odmor ili drugu kuću ili stan.

8. Pravo na pomoć za troškove javnog prijevoza

Članak 38.

Pravo na pomoć za troškove javnog prijevoza može ostvariti samac i obitelj odnosno predstavnik obitelji na sljedeći način:

- a) ako ispunjava socijalni uvjet - ostvaruje pravo na besplatni prijevoz,
- b) ako ispunjava uvjet prihoda - ostvaruje pravo na pomoć u iznosu od 50% od cijene vozne karte.

Pravo na pomoć za troškove javnog prijevoza nema radno sposobna osoba, neovisno o tome da li ispunjava uvjete u smislu prethodnog stavka ovog članka, ako se uredno ne prijavljuje na Zavod za zapošljavanje (muškarac mlađi od 60 godina, a žena mlađa od 55 godina) osim redovitih učenika i studenata.

Obitelj može ostvariti samo jednu mjesečnu voznu kartu (predstavnik obitelji) osim redovitih učenika i studenata, koji to pravo ostvaruju sukladno odredbi članka 40. ove Odluke.

Ukoliko se radi o nepokretnoj osobi, vozna karta može, umjesto na predstavnika obitelji, glasiti na ime jednog od ostalih članova obitelji.

Članak 39.

Pravo na besplatni prijevoz može ostvariti darovatelj krvi, i to:

- muškarac s 50 ili više darovanja,
- žena s 40 ili više darovanja.

Status dobrovoljnog darovatelja krvi dokazuje se potvrdom (ispravom) Hrvatskog crvenog križa, Gradskog društva Crvenog križa Rijeka.

Članak 40.

Pravo na besplatnu mjesečnu voznu kartu mogu ostvariti:

- 1) dijete, udovica ili roditelj poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
- 2) dijete hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata (sve skupine oštećenja organizma sukladno zakonu),
- 3) hrvatski ratni vojni invalid iz Domovinskog rata (sve skupine oštećenja organizma sukladno zakonu),

4) ratni i civilni invalid rata iz Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata,

5) dijete ratnog ili civilnog invalida rata iz Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata,

6) dijete poginulog, umrlog ili nestalog ratnog ili civilnog invalida rata, pod okolnostima iz Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata.

Pravo na besplatnu voznu kartu imaju sva djeca iz prethodnog stavka ovog članka - redoviti učenici osnovnih i srednjih škola i studenti do završetka redovitog školovanja.

Članak 41.

Pravo na besplatnu mjesečnu voznu kartu može ostvariti redoviti učenik srednje škole i redoviti student, ako ispunjava jedan od ovih uvjeta:

- a) socijalni uvjet,
- b) uvjet prihoda.

Pravo na besplatnu mjesečnu voznu kartu za javni prijevoz na linijama izvan područja Grada, mogu ostvariti učenik i student koji pohađa nastavu izvan Grada.

Članak 42.

Pravo na pomoć za troškove javnog prijevoza, u pravilu, vrijedi:

- za učenika i studenta - do konca školske godine odnosno do 30. lipnja,
- za ostale korisnike - do konca kalendarske godine.

Članak 43.

Korisnik prava na pomoć za troškove javnog prijevoza dužan je, radi produljenja odnosno nastavka korištenja tog prava, predložiti i dostaviti potrebne isprave odnosno dokumente o kojima ovisi ostvarivanje tog prava, na početku svake kalendarske godine i to do 15. siječnja, a učenik i student početkom svake školske godine.

9. Pravo na pomoć za pogrebne troškove

Članak 44.

Pravo na pomoć za podmirenje pogrebnih troškova (osnovna pogrebna oprema i troškovi ukopa) može ostvariti obitelj umrlog ili njegova rodbina, ako ispunjava jedan od ovih uvjeta:

- a) socijalni uvjet,
- b) uvjet prihoda.

Pravo na pomoć za podmirenje pogrebnih troškova ne može ostvariti obitelj umrlog ili njegova rodbina ako naknadu za pogrebne troškove može ostvariti putem Centra ili iz drugih izvora, ili ako je umrla u trenutku smrti imao imovinu veće vrijednosti, kao i ako je za života sklopio neki od nasljednopravnih ugovora (ugovor o doživotnom uzdržavanju i dr.).

Pomoć za podmirenje pogrebnih troškova ostvaruje se na način da se obitelj odnosno rodbina pokojnika oslobađa od plaćanja računa za te troškove.

10. Smještaj u Zavod za socijalno-zdravstvenu zaštitu Lopača

Članak 45.

U Zavod za socijalno-zdravstvenu zaštitu Lopača može se, na teret Grada, smjestiti socijalno ugrožena osoba - kronični psihijatrijski bolesnik i psihijatrijsko-gerijatrijski bolesnik, temeljem nalaza i mišljenja psihijatra, ako ispunjava uvjete prihoda.

Korisnik-samac iz stavka 1. ovog članka, koji ostvaruje redovite mjesečne prihode (mirovinu ili druge prihode) dužan je, nakon što zadrži dio prihoda u visini od 300,00 kuna

mjesečno namijenjen za osobne potrebe, sudjelovati u podmiranju troškova smještaja.

Pripadajući iznos sredstava za podmirenje troškova smještaja u smislu prethodnog stavka ovog članka utvrđuje se ugovorom koji korisnik sklapa sa Zavodom za socijalno-zdravstvenu zaštitu Lopača.

V. NADLEŽNOST I POSTUPAK

Članak 46.

Postupak za ostvarivanje prava iz socijalne skrbi utvrđenih ovom Odlukom pokreće se na zahtjev stranke, njezinog bračnog druga, punoljetnog djeteta, skrbnika ili udomitelja.

Članak 47.

Zahtjev se podnosi Odjelu.

Uz zahtjev za pokretanje postupka za ostvarivanje prava iz socijalne skrbi, kao i tijekom korištenja prava, podnositelj je dužan dostaviti odnosno predložiti Odjelu odgovarajuće isprave odnosno dokaze potrebne za ostvarivanje prava.

Odjel može odlučiti da se posebno ispituju relevantne činjenice i okolnosti od kojih zavisi ostvarivanje pojedinačnog prava, posjetom obitelji podnositelja zahtjeva - korisnika ili na drugi odgovarajući način.

Postupak za ostvarivanje prava iz socijalne skrbi je žuran.

Članak 48.

Zahtjev za ostvarivanje prava podnosi se, u pravilu, ukoliko ovom Odlukom nije drugačije određeno, do petnaestog dana u mjesecu prije početka mjeseca u kojem će Korisnik započeti ostvarivanje prava, osim u slučaju iz članka 45. ove Odluke.

Ostvarivanje prava u pravilu započinje teći od prvog dana sljedećeg mjeseca nakon podnošenja zahtjeva.

Odjel može odlučiti da Korisnik započinje ostvarivanje prava i za mjesec u kojem je podnio zahtjev.

Članak 49.

O zahtjevu za ostvarivanje prava odnosno pomoći propisanih ovom Odlukom u prvom stupnju odlučuje rješenjem Odjel, ukoliko ovom Odlukom nije drugačije utvrđeno.

O žalbi protiv rješenja Odjela odlučuje nadležno upravno tijelo Primorsko-goranske županije.

Članak 50.

U tijeku ostvarivanja prava korisnik je, u pravilu, dužan svaka tri mjeseca, a najmanje jednom godišnje, dostaviti odnosno predložiti odgovarajuće isprave odnosno dokaze o kojima ovisi daljnje ostvarivanje prava, ukoliko ovom Odlukom za ostvarivanje pojedinih prava nije određen kraći rok.

Odjel može, radi preispitivanja osnovanosti ostvarivanja prava (revizija) utvrditi i kraći rok od roka određenog u prethodnom stavku ovog članka.

Ako se promijene okolnosti o kojima ovisi ostvarivanje pojedinog prava iz socijalne skrbi, Odjel će donijeti novo rješenje.

Korisnik je dužan Odjelu prijaviti svaku promjenu činjenica koje utječu na ostvarivanje prava propisanih ovom Odlukom, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Članak 51.

U socijalnu iskaznicu upisuju se svi oblici pomoći koje Korisnik ostvaruje u Centru, prava odnosno pomoći ostvarenih sukladno odredbama ove Odluke te pomoći ostvarene kod humanitarnih udruga kao i ostale pomoći kada je određeno propisom.

Ukoliko Korisnik nema socijalnu iskaznicu, pomoći u smislu stavka 1. ovog članka mogu se upisivati u drugu odgovarajuću ispravu koja zamjenjuje socijalnu iskaznicu.

Članak 52.

Odjel će na mjestu gdje se primaju zahtjevi za ostvarivanje prava, na prikladan način istaknuti popis odnosno pregled odgovarajućih isprava odnosno dokaza potrebnih za ostvarivanje prava utvrđenih ovom Odlukom.

Članak 53.

Odjel ima pravo nadzirati da li se sredstva odobrena za ostvarivanje prava sukladno odredbama ove Odluke koriste u svrhu za koju su namijenjena.

Na zahtjev Odjela, Korisnik je dužan dati pisano izvješće o korištenju odobrenih sredstava.

Članak 54.

Korisnik koji je ostvario neko pravo iz socijalne skrbi propisano ovom Odlukom, dužan je nadoknaditi štetu, ako je:

- na temelju neistinitih ili netočnih podataka za koje je on ili njegov skrbnik znao ili je morao znati da su neistiniti, odnosno netočni ili je na drugi protupravan način ostvario pravo koje mu ne pripada,

- ostvario pravo zbog toga što on ili njegov skrbnik nije prijavio promjenu koja utiče na gubitak ili opseg prava za koju je on odnosno njegov skrbnik znao ili je morao znati.

Članak 55.

Odjel će, prema potrebi, donijeti nalog za provedbu ove Odluke.

VI. PRIJELAZNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 56.

Danom početka primjene Odluke o socijalnoj skrbi (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 1/98) prestaju važiti:

1. Odluka o pravu na besplatno korištenje prehrane i usluga Savjetovališta za prehranu dojenčadi i male djece (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 4/96),

2. Odluka o pravu na besplatni smještaj predškolske djece u jaslice i vrtiće (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 26/96-pročišćeni tekst),

3. Odluka o pravu učenika osnovnih škola na besplatnuarendu i besplatni produženi boravak (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 21/95, 1/96 i 22/96),

4. Odluka o korištenju usluga pomoći i njege u kući (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 17/94 i 8/96),

5. Odluka o subvencioniranju stanarine, najamnine i podstanarine (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 26/96-pročišćeni tekst),

6. Odluka o subvencioniranju komunalnih usluga (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 8/95 i 8/96),

7. Odluka o besplatnom gradskom i prigradskom prijevozu (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 4/97-pročišćeni tekst),

8. Odluka o uvjetima i načinu ostvarivanja prava na smještaj u Zavod za socijalno-zdravstvenu zaštitu Lopača (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 5/96).

17.

Na temelju članka 29. Poslovnika Poglavarstva Grada Rijeke («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 4/1999), Ured Grada utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o građevinskom zemljištu.

Pročišćeni tekst Odluke o građevinskom zemljištu obuhvaća Odluku o građevinskom zemljištu («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 6/1997), Odluku o izmjeni Odluke o građevinskom zemljištu («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 27/1997), Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 16/1999) i Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 12/2000) u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

Klasa: 021-05/2001-01/27
Ur. broj: 2170-01-10-2001-1
Rijeka, 7. veljače 2001.

Predstojnik
Ureda Grada
Ksenija Čule, v.r.

ODLUKA
o građevinskom zemljištu
(pročišćeni tekst)

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuje se priprema zemljišta za izgradnju i uređenje, način, uvjeti i postupak prodaje i drugih oblika raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke.

Izuzetno od odredbe prethodnog stavka ovoga članka, način, uvjeti i postupak davanja u zakup javnih površina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata uredit će se posebnom odlukom.

Članak 2.

Građevinskim zemljištem smatra se izgrađeno i uređeno, kao i neizgrađeno građevinsko zemljište koje je, važećim dokumentom prostornog uređenja, predviđeno za građenje građevina i građenje i uređenje javnih površina, a nalazi se unutar granica Grada Rijeke.

Članak 3.

Nositelj vlasničkih ovlasti nad građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke je Poglavarstvo Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Poglavarstvo).

Stručne poslove u izvršenju prava iz prethodnog stavka ovoga članka za Poglavarstvo obavlja Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel).

Članak 4.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole i izvoda iz prostornog plana kod nadležnog tijela državne uprave, pismeno očitovanje o suglasnosti ili protivljenju Grada Rijeke u svezi s mogućnošću ostvarivanja određenog zahvata u prostoru dostavit će Poglavarstvo.

U slučaju kada Poglavarstvo nije u mogućnosti, s obzirom na kratkoću roka za dostavljanje pismenog očitovanja o su-

glasnosti ili protivljenju Grada Rijeke u svezi s mogućnošću ostvarivanja određenog zahvata u prostoru nadležnom tijelu, pismeno očitovanje dostavit će Odjel te o istome bez odlaganja izvijestiti Poglavarstvo.

II. PRIPREMA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**Članak 5.**

Zemljište se priprema za građenje građevina i uređenje javnih površina kojeg je investitor Grad Rijeka kao i za prodaju zemljišta i osnivanje prava građenja na zemljištu.

Priprema zemljišta obuhvaća: izradu i donošenje prostornih planova, ishođenje lokacijske dozvole, izradu i provedbu geodetskog elaborata, utvrđivanje komunalnog doprinosa, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa (otkup, zamjenu i slično), kao i druge radnje za pripremu građenja ili uređenja na zemljištu.

Članak 6.

Priprema zemljišta financira se iz sredstava Proračuna Grada Rijeke i to iz prihoda od komunalnog doprinosa i prihoda ostvarenih gospodarenjem zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke.

III. RENTA**Članak 7.**

Renta je dodatna vrijednost zemljišta, nastala urbanizacijom, ulaganjem i opremanjem zemljišta komunalnom i drugom infrastrukturom, položajnim i drugim pogodnostima određenog zemljišta.

Visina rente iz stavka 1. ovoga članka određena je, ovisno o zoni i namjeni građevinskog zemljišta, po četvornom metru građevinskog zemljišta, Cjenikom građevinskog zemljišta.

Iznimno, od odredbe prethodnog stavka ovoga članka, ukoliko je bruto razvijena površina planirane građevine veća od površine građevinskog zemljišta, renta se obračunava po četvornom metru bruto razvijene površine građevine.

IV. CIJENA ZEMLJIŠTA**Članak 8.**

Cijena zemljišta utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta, ovisno o zoni grada u kojoj se zemljište nalazi.

Članak 9.

Prodajna cijena zemljišta sastoji se od cijene zemljišta i rente.

Osim prodajne cijene iz stavka 1. ovoga članka, kupac odnosno investitor dužan je platiti i pripadajuće stvarne troškove pripreme zemljišta iz članka 5. ove Odluke.

Kod prodaje zemljišta sukladno članku 10. stavku 2. točki 1.d. ove Odluke prodajna cijena zemljišta uvećava se za 30%.

V. OBLICI RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM**Članak 10.**

Zemljište na kojem ima pravo vlasništva Grad Rijeka prodaje odnosno istim na drugi način raspolaze temeljem javnog natječaja.

Javni natječaj provodi se za:

1. Prodaju zemljišta

a) za građenje građevina,

b) za formiranje (uređenje) građevne čestice (okućnice) na kojoj je izgrađena građevina, sukladno lokacijskoj dozvo-

li, izvodu iz detaljnog plana uređenja odnosno izvodu iz prostornog plana,

c) za formiranje (uređenje) građevne čestice, na kojoj je Grad Rijeka uknjižen kao suvlasnik odnosno vlasnik dijela novoformirane građevne čestice, sukladno lokacijskoj dozvoli, izvodu iz detaljnog plana uređenja odnosno izvodu iz prostornog plana,

d) za usklađenje (legalizaciju) građevina izgrađenih na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, sukladno lokacijskoj dozvoli, izvodu iz detaljnog plana uređenja, rješenju o zadržavanju objekta u prostoru odnosno izvodu iz prostornog plana.

Ukoliko izvodom iz prostornog plana iz stavka 2. točke 1.b., 1.c. i 1.d. ovoga članka nisu određeni oblik i veličina građevne čestice Grad Rijeka će prodati zemljište na osnovi suglasnosti tijela iz članka 4. ove Odluke.

2. Prodaju zemljišta na osnovi zaključivanja Predugovora o kupoprodaji zemljišta,
3. Darovanje zemljišta,
4. Zamjenu zemljišta,
5. Osnivanje prava građenja radi građenja građevina,
6. Zakup zemljišta,
7. Ustanovljenje prava služnosti i drugih stvarnih tereta.

Članak 11.

Odluku o raspisivanju i provođenju Natječaja donosi Poglavarstvo.

Odluka iz prethodnog stavka ovoga članka objavljuje se u tisku, a sadrži naročito:

1. Uvjete natječaja:
 - pravo učešća u natječaju,
 - visinu pologa i način polaganja garantnog pologa,
 - način i rok podnošenja ponuda,
 - mjerila za odabir najpovoljnije ponude.
2. Podatke o zemljištu:
 - oznaku i površinu zemljišne čestice,
 - podatke o lokacijskoj dozvoli,
 - opis opremljenosti zemljišta.
3. Podatke o cijeni:
 - početnu cijenu,
 - iznos pripadajućih stvarnih troškova pripreme zemljišta,
 - podatke o obvezi i visini komunalnog doprinosa,
 - način plaćanja cijene.
4. Podatke za zaključenje ugovora:
 - rok za zaključenje,
 - bitne elemente ugovora,
 - rok za izgradnju,
 - uvjete za raskid ugovora.
5. Posebne uvjete.

Članak 12.

Natječaj iz članka 11. ove Odluke provodi Komisija koju imenuje Poglavarstvo.

Za rad Komisije, osim članova Komisije, odgovoran je i pročelnik Odjela.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Poglavarstvo na temelju obrazloženog prijedloga Komisije iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 13.

Za građenje na lokacijama iz Kataloga razvojnih mogućnosti Grada Rijeke kao i na drugim lokacijama za koje po-

stoji interes za gradnju, a na kojima osim zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke postoji i zemljište (nekretnina) u vlasništvu drugih fizičkih ili pravnih osoba, javni natječaj sukladno članku 10., 11. i 12. ove Odluke provodi se radi odabira najpovoljnijeg ponuditelja za zaključivanje Predugovora o kupoprodaji.

Predugovorom Grad Rijeka i najpovoljniji ponuditelj (investitor) određuju naročito:

a) prava i obveze te rok za zaključenje Ugovora o kupoprodaji zemljišta na lokaciji koja je u vlasništvu Grada Rijeke,

b) način i obvezu rješavanja imovinsko-pravne pripreme odnosno imovinsko-pravnih odnosa (kupoprodaja, zamjena, izvlaštenje i slično) s trećim osobama koje imaju pravo vlasništva odnosno drugo stvarno pravo na dijelu zemljišta (nekretnina) na lokaciji,

c) pravo ponuditelja - investitora na odustanak od Predugovora i na raskid Ugovora iz točke a) stavka 2. ovoga članka, u slučaju objektivne nemogućnosti rješenja imovinsko-pravnih odnosa s trećim osobama,

d) pravo i obveze te rokove u svezi izgradnje planirane građevine na lokaciji.

Ukoliko je, temeljem Predugovora; imovinsko-pravna priprema iz točke b) stavka 2. ovog članka obveza Grada Rijeke, ista se smatra dovršenom danom upisa prava vlasništva Grada Rijeke na svim nekretninama koje su predmet imovinsko-pravne pripreme.

Ukoliko je, temeljem Predugovora, imovinsko-pravna priprema obveza ponuditelja - investitora, isti je dužan samostalno i o svom trošku riješiti imovinsko-pravne odnose s trećim osobama, a ista se smatra dovršenom danom upisa prava vlasništva ponuditelja - investitora na predmetnom zemljištu (nekretninama).

Katalog razvojnih mogućnosti Grada Rijeke iz stavka 1. ovoga članka nalazi se u Odjelu, a sadrži prikaz i opis lokacija na području grada na kojima je predviđena i moguća, uz uvjet rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s trećim osobama, izgradnja pojedinih vrsta građevina.

Članak 14.

Zemljište u svom vlasništvu Grad Rijeka daje u zakup: i

1. radi uređenja građevne čestice na kojoj postoji izgrađena građevina u vlasništvu treće osobe, sukladno lokacijskoj dozvoli, izvodu iz detaljnog plana uređenja, izvodu iz prostornog plana odnosno suglasnosti Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta, pod uvjetom da na čestici u vlasništvu Grada Rijeke nema gradnje građevine niti izvođenja drugih radova za koje je potrebna lokacijska ili građevna dozvola,

2. u druge svrhe (uređenja parkirališnog prostora, okoliša i slično),

3. radi privremenog korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Ukoliko je predmet zakupa dio zemljišne čestice poseban uvjet natječaja je ishođenje skice izmjere (iskolčenja) izrađene po ovlaštenom geometru.

Članak 15.

Ugovor o zakupu zaključuje se na rok od 5 godina.

Ugovorom će se predvidjeti pravo Grada Rijeke na jednostran raskid ugovora ukoliko zakupnik ne koristi zemljište u skladu sa svrhom zakupa kao i u slučaju potrebe privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentom prostornog uređenja prije isteka roka trajanja zakupa, uz obvezu zakupnika da ukloni sve građevine, uređaje ili nasade te preda zemljište u posjed Gradu Rijeci, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete.

Visina zakupnine utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta.

Članak 16.

Na zemljištu u svom vlasništvu Grad Rijeka može osnovati pravo građenja u korist druge osobe, radi gradnje građevina i/ili uređenja javnih površina.

Pravo građenja osniva se ugovorom između Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta (nekretnine) i nositelja prava građenja.

Pravo građenja osniva se na rok duži od 10 godina.

Rok na koji se osniva pravo građenja kao i visinu naknade za isto, utvrđuje pojedinačnom odlukom Poglavarstvo, na osnovi prijedloga Odjela.

Na postupak osnivanja prava građenja odgovarajuće se primjenjuju odredbe članka 10., 11. i 12. ove Odluke.

Članak 17.

Na sadržaj, prometnost, zaštitu i prestanak prava građenja primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 18.

Na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke ugovorom se mogu osnivati služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine kao i nositelja prava građenja na njoj ili u korist određene osobe.

Ugovor o osnivanju prava služnosti zaključuje se na rok od 10 godina.

Ugovorom se utvrđuje pravo Grada da ukine osnovanu služnost prije isteka roka na koji je služnost osnovana-ako služnost izgubi svoju razumnu svrhu.

Visina naknade za osnovanu služnost utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta.

Članak 19.

Za pravo služnosti koja se osniva u korist komunalnog društva u vlasništvu Grada Rijeke ne plaća se naknada.

Članak 20.

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke Ugovorom se može opteretiti osnivanjem stvarnih tereta.

Sadržaj stvarnog tereta je činidba na koju korisnik ima pravo na teret vrijednosti zemljišta koje se opterećuje.

PRILOG 1.

C J E N I K GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

1. Utvrđuje se iznos rente (članak 7. Odluke) u DEM po m² brutto razvijene površine odnosno po m² građevinske čestice, kako slijedi

ZONA	N A M J E N A			
	Trgovačka i ugostiteljska	Poslovna	Stambena	Javna
Atraktivna	403	282	141	71
I.	278	181	91	50
II.	166	100	55	30
III.	101	61	25	15
IV.	61	40	15	10

Članak 21.

Na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama kao vlasnik upisan Grad Rijeka, Grad Rijeka će dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist graditelja, pod uvjetom da je:

- na zemljištu izgradio građevinu na temelju valjanog pravnog osnova,

- da ima zakonit, istinit i pošten posjed.

Tabularnu izjavu u smislu stavka 1. ovog članka, Grad Rijeka će izdati i osobi koja dokaže neprekinuti niz izvan-knjižnih stjecanja građevina od knjižnog prednika do sebe.

Članak 22.

Grad Rijeka ustupit će bez naknade građevinsko zemljište u II., III. i IV. zoni građevinskog zemljišta grada, osobi koja je to pravo stekla temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Zemljište iz prethodnog stavka ovoga članka Grad Rijeka će ustupiti ugovorom, suglasno lokacijskoj dozvoli uz uvjet izgradnje stambene građevine odnosno izvođenja radova u obimu većem od 50% u odnosu na prirodu građevine, u roku od 5 godina od dana zaključenja ugovora.

Ukoliko za isto građevinsko zemljište zahtjev podnese više osoba koje ispunjavaju uvjete iz stavka 1. ovog članka zemljište će se ustupiti onoj osobi koja prva podnese zahtjev.

Članak 23.

Odluku o kupnji zemljišta donosi Poglavarstvo na temelju pismene ponude prodavatelja (vlasnika) i obrazloženog prijedloga Odjela.

Članak 24.

Stupanjem na snagu Odluke o građevinskom zemljištu (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 6/1997) prestala su važiti Pravila o gospodarenju zemljištem (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 21/1994, 24/1994, 12/1995 i 26/1996) i Zaključak o određivanju visine iznosa troškova, naknada i cijena u gospodarenju građevinskim zemljištem (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 22/1994, 4/1995, 15/1995, 21/1995, 16/1996 i 18/1996).

Članak 25.

Cjenik građevinskog zemljišta iz članka 7., 8., 15. i 18. i Opis zona građevinskog zemljišta čine sastavni dio ove Odluke (Prilog 1. i Prilog 2.).

U slučaju da je namjena prostora različita uzima se razmjerni iznos traženih namjena.

2. Utvrđuje se cijena zemljišta (članak 8. Odluke) u DEM po m² građevinskog zemljišta kako slijedi:

ZONA	DEM/m ² grad. zemljišta
Atraktivna	25
I.-IV.	10

3. Utvrđuje se visina zakupnine (članak 15. Odluke) kako slijedi:

3.1. radi uređenja građevne čestice na kojoj je izgrađena građevina u DEM po m² zemljišta, godišnje:

ZONA	Zakupnina
Atraktivna	22
I.	12
II.	6
III.	4
IV.	3

3.2. u druge svrhe (uređenje parkirališnog prostora, oko liša i slično) u DEM po m² zemljišta, mjesečno:

	ZONA	POVRŠINA ZEMLJIŠTA	
	0-200 m ²	200-1000 m ²	preko 1000 m ²
Atraktivna	4	3	2
I.	4	3	2
II.	2,8	2	1
III.	2	1	0,56
IV.	0,84	0,56	0,28

3.3. u svrhu privremenog korištenja zemljišta za poljoprivrednu namjenu u DEM po m² zemljišta, godišnje:

POVRŠINA	ZEMLJIŠTA
0-200 m ²	preko 200 m ²
030	0,20

4. Naknadu za osnivanje prava građenja (članak 16. Odluke) utvrđuje pojedinačno za svaki slučaj Poglavarstvo.

5. Utvrđuje se visina naknade za osnovanu služnost (članak 18. Odluke) u DEM po m² zauzetog dijela čestice, jednokratno kako slijedi:

ZONA	NAKNADA
Atraktivna	14
I.	12
II.	10
III.	8
IV.	7

6. Plaćanje svih iznosa utvrđenih ovim Cjenikom vrši se u protuvrijednosti kune prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke.

PRILOG 2.

ZONA	Naknada
Atraktivna	50
I.	43
II.	36
III.	29
IV.	25
OPIS ZONA	

ATRAKTIVNA ZONA:

Granica atraktivne zone počinje na morskoj obali na zapadnom rubu De Franceschijevog gata na ulazu u luku, dalje ide preko Trga Žabica, siječe Trpimirovu ulicu i diže se Kapucinskim stubama do Ciottine ulice. Dalje ide istom ulicom do mosta nad prugom. Spušta se na prugu, prati njen pravac do ulaska u tunel (ispod garaže »Autotransa«). Dalje ide parcelom garaže »Autotransa« do Barčićeve. Dalje ide istom ulicom i diže se stubama do Ulice Pomerio: Spušta se Ulicom Pomerio i dalje Ulicom žrtava fašizma do njenog raskršća s Ulicom Aldo Collonello i Agatićevom ulicom. Dalje ide Ulicom Aldo Collonello do Školjića. Nastavlja se pročeljem zgrada na Školjiću do Fiumare. Dalje ide Fiumarom i zapadnom obalom Mrtvog kanala do Mačićeva trga. Ide uz Jelačićev trg do Ribarske ulice. Nastavlja se istom ulicom do njezinog raskršća s Ulicom Ivana Zajca i Wenzelovom. Nastavlja se Wenzelovom do raskršća s Verdijevo. Ide Verdijevo ulicom, siječe Ulicu Riva boduli, ide do mora i morskom granicom do točke početka opisa atraktivne zone.

I. ZONA:

Granica I. zone počinje na obali južno od svjetionika na Mlaci i ide Industrijskom ulicom do raskršća sa Zvonimirovom ulicom. Diže se Stubama Nad Mlakom i siječe Vukovarsku ulicu. Spušta se Vukovarskom ulicom i nastavlja dijelom Ulice Viktora Cara Emina do raskršća s Camberijevom i Ulicom Josipa Završnika. Ide Ulicom Josipa Završnika do raskršća s Ulicom Nikole Cara. Spušta se dijelom Ulice Nikole Cara i prelazi na Ulicu 1. maja. Diže se dijelom Ulice 1. maja do njenog raskršća s Ulicom Fućkovo. Ide Ulicom Fućkovo do njenog raskršća s Ulicom Stjepana Vidulića. Nastavlja se istom ulicom do raskršća sa Stubama Marka Remsa. Ide dijelom Stubama Marka Remsa do raskršća sa Ulicom Ljudevita Matešića. Ide cijelom dužinom Ulice Ljudevita Matešića do raskršća sa Ulicom Ivana Rendića te se spušta dijelom iste do raskršća sa Ulicom Moše Albaharija i Ive Marinkovića. Nastavlja se dijelom Ulice Ive Marinkovića te se penje prostorom istočno od zgrade Osnovne škole »Braja« do Omladinske ulice. Dalje ide dijelom Omladinske ulice do raskršća s Laginjinom ulicom. Spušta se Laginjinom ulicom do raskršća sa Šetalištem Vladimira Nazora. Nastavlja se cijelom dužinom Šetalištem Vladimira Nazora. Dalje ide prostorom iznad Vodovodne ulice (i paralelno s njom) obuhvaćajući sve izgrađene objekte podno stjenovitog usjeka do objekta broj 41 u Vodovodnoj ulici. Siječe tok Rječine i spušta se njenom istočnom obalom nizvodno do objekta broj 20 u Ružičevoj ulici. Ide dalje uz sjeverno pročelje istog objekta gdje siječe Ulicu Franje Račkog. Ide Ulicom Franje Račkog do broja 58. Diže se uz Bošket do objekta broj 2 i nastavlja se prirodnom granicom iznad objekata od broja 58 do broja 22 u Ulici Franje Račkog gdje siječe Trsatske stube Petra Kružića. Trsatskim stubama Petra Kružića spušta se do njihovog sjecišta sa željezničkom prugom. Nastavlja se željezničkom prugom prema Pećinama te prati prugu do nadvožnjaka na raskršću Strossmayerove ulice i Kumičićeve ulice. Spušta se Stubama trinaestorice streljanih do njihovog spoja na Šetalište XIII. divizije. Ide Šetalištem XIII. divizije do raskršća s Ulicom Janka Polica Kamova. Nastavlja se malim dijelom Jadranskom magistralom i spušta se do morske granice obuhvaćajući sve pripadajuće objekte. Nastavlja morskom granicom od istoka na zapad do početne točke I. ZONE.

I. ZONI pripada i područje koje počinje kod Brodograđilišta »3. maj« ide dalje Pulsom ulicom do njenog raskršća s ulicama Liburnijska i Istarska. Nastavlja se Istarskom ulicom

com do raskršća s Ljubljanskom cestom i Opatijskom cestom. Dalje ide cijelom dužinom Opatijskom cestom te obuhvaća plato uvale Preluk duž stjenovitog usjeka do granice Grada Rijeke s granicom Grada Opatije, a na cesti Pavlovac.

I. ZONI pripada i područje koje počinje od raskršća Ulice Bože Felkera i Senoine ulice, ide Senoinom ulicom (obuhvaćajući sve pripadajuće objekte i njihove parcele) do Ulice Slavka Krautzeka i nastavlja se njome na zapad (obuhvaćajući sve pripadajuće objekte i njihove parcele). Ide dalje do raskršća s Ulicom Drage Šćitara i spušta se istom ulicom obuhvaćajući sve pripadajuće objekte i njihove parcele. Dalje prati parcelu crkve (ogradni zid) s njene južne strane do Šetališta Joakima Rakovca. Ide duž Šetališta Joakima Rakovca do objekta čitaonice, ide južnom granicom parcele objekta čitaonice na zapad, obuhvaća objekte u Ulici Petra Zrinskog i Trsatsku gradinu. Ide na sjever te sa sjeverne strane do Glaviniceve ulice i dalje Ulicom Bože Felkera na početnu točku.

I. ZONI pripada i područje koje počinje kod raskršća Liburnijske i Zametske ulice, nastavlja Zametskom ulicom na zapad, diže se cestom do Hegedušićeve ulice, ide na istok Crnčićevom ulicom, spušta se uz stambeni niz u Crnčićevoj ulici (kućni brojevi 1 - 9). Dalje ide južnom stranom stambenog niza do stepenica i njima se spušta na početnu točku.

I. ZONI pripada i područje koje počinje na raskršću Ulice Bože Vidasa i Ulice Avelina Turaka. Diže se Ulicom Avelina Turaka do objekta zdravstvene stanice, ide ispod parcele osnovne škole i penje se do Ulice Ivana Čikovića Belog. Nastavlja se do Ulice Bože Vidasa te ide duž Ulice Bože Vidasa do početne točke.

II. ZONA:

Granica II. ZONE počinje sa zapadne strane na granici Grada Rijeke s Gradom Opatija na cesti Pavlovac, nastavlja se željezničkom prugom do granice Grada Rijeke s Gradom Kastav. Nastavlja se dalje granicom Grada Rijeke i Grada Kastav do iza naselja Murini. Spušta se prostorom istočno od naselja Srdoči prema zaobilaznici - čvor Dirače, a obuhvaćajući naselje Blečići. Nastavlja se dalje zaobilaznicom iznad naselja Zapadni Zamet, Krnjevo, JTurnić, dijela Podmurvica, tunelom Škurinje II. na čvor Škurinje, gdje presijeca, Osječku ulicu. Diže se Osječkom ulicom do raskršća sa Škurinjskom cestom. Diže se prostorom iznad naselja Škurinje (obuhvaćajući sve stambene objekte i njihove parcele u ulicama Negrieva, Ive Lole Ribara, Save Jugo Bujkove, Milana Rustanbega, Drežničke, Save Vukelića, 22. lipnja, Budicinova, Škurinjskih žrtava, Sadska i XIX. Udarne divizije). Spušta se Parkom Katice Mitel Katinka do Osječke ulice. Ponovno se vraća na čvor Škurinje te na zaobilaznicu, dalje tunelom Škurinje prema naselju Rastočine. Nakon toga diže se dijelom Škurinjske drage iznad Ulice Mihačeva Draga. Spušta se prema gradu Drenovskim putem i nastavlja Ulicom Kozala do zaobilaznice. Zaobilaznicom ide do tunela Katarina I., te ide tunelom preko mosta na Rječini. Tu se spaja s Grobničkom cestom, ide jednim dijelom iste, te se diže prirodnom granicom na Partizanski put. Nastavlja se do Ulice Vrlje, obuhvaćajući pripadajuće objekte s parcelama u toj ulici i ide dalje na zapad obuhvaćajući objekte u Ulici Bože Felkera, nastavlja se Ulicom Vjekoslava Dukića, obuhvaćajući sve objekte i njihove parcele u Ulici Ivana Matrljana i Ulici braće Ružić. Prelazi preko pruge i ide dalje Ulicom Sveti križ (obuhvaćajući objekte sjeverno od iste). Nastavlja se Ulicom Ratka Petrovića i Ulicom Franje Belulovića obuhvaćajući sve pripadajuće objekte. Spušta se Ulicom Dr. Zdravka Kučića do Stuba braće Pavlinić, presijeca Brodogradilište »Viktor Lenac« i spušta

se do mora. Nastavlja se morskom granicom do točke spajanja s granicom I. ZONE. Nastavlja se paralelno sa granicom I. ZONE do svjetionika na Mlaci, obuhvaćajući obalni dio do Brodogradilišta »3. maj« te ide paralelno s granicom I. ZONE do početka opisa II. ZONE.

III. ZONA:

Granica III. ZONE počinje ispod podvožnjaka »Turnić« na zaobilaznici i dalje ide Ulicom Marija Gennarija obuhvaćajući sve pripadajuće objekte do spoja s Vukovarskom ulicom. Nastavlja se Ulicom Plaše, te Ulicom Vrh Seline obuhvaćajući sve pripadajuće objekte, spuštajući se prostorom do čvora »Škurinje«. Nastavlja se jednim dijelom paralelno sa granicom II. ZONE i ide kroz Park Katice Mitel Katinke i dalje istočno od naselja Škurinje. Diže se prirodnom granicom do Ulice Paškinovac. Ide cijelom dužinom iste obuhvaćajući sve pripadajuće objekte do spoja s Ulicom Ivana Žorža. Ide dalje prirodnom granicom koja omeđuje naselje Donja Drenova (obuhvaćajući sve objekte u Ulici braće Hlača, Skudarovskoj, Ulici Ružice Mihić i Ulici Kučina). Ide Ulicom Kučina i spaja se na Drenovski put. Dalje ide prostorom sjeverno od objekata na Drenovskom putu i Brdina, spuštajući se prirodnom granicom do streljane. Nastavlja se Drenovskim putem do raskršća s Ulicom Internacionalnih brigada te ide dalje Ulicom Internacionalnih brigada obuhvaćajući sve pripadajuće objekte. Nastavlja dalje prostorom koji omeđuje Katarinu i spušta se prirodnom granicom do mosta na Rječini. Prelazi preko mosta i ide Grobničkom cestom do raskršća na Orehovici. Nastavlja se Ulicom Kačjak do točke spajanja s II. ZONOM u Ulici braće Ružić. Dalje ide paralelno s granicom II. ZONE od istoka prema zapadu (tj. do točke početka opisa III. ZONE).

IV. ZONA:

Granica IV. ZONE počinje na granici Grada Rijeke i Grada Kastva, iza naselja Murini odnosno na mjestu gdje se granica II. ZONE počinje spuštati prema zaobilaznici. Nastavlja se granicom Grada Rijeke s Gradom Kastav, općinama Viškovo, Jelenje, Čavle, Gradom Bakrom i Općinom Kostrena, spuštajući se do mora. Ide malim dijelom morskom granicom do točke spajanja sa granicom II. ZONE (omeđujući Gornju Vezicu) do točke spajanja s III. ZONOM (u Ulici braće Ružić). Nastavlja se granicom III. zone od istoka prema zapadu, do točke njenog početka (podvožnjak Turnić). Ide dalje granicom II. ZONE od istoka prema zapadu (zaobilaznicom) do točke granice Grada Rijeke s Gradom Kastvom.

18.

Na temelju članka 29. Poslovnika Poglavarstva Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 4/1999), Ured Grada utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o davanju stanova u najam.

Pročišćeni tekst Odluke o davanju stanova u najam obuhvaća Odluku o davanju stanova u najam (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 22/1997), Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o davanju stanova u najam (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 1/1998) i Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o davanju stanova u najam (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 15/1999) u kojima je naznačeno vrijeme njihovog stupanja na snagu.

Klasa: 021-05/2001-01/28
Ur. broj: 2170-01-10-2001-1
Rijeka, 7. veljače. 2001.

Predstojnik Ureda Grada
Ksenija Čule, v. r.

O D L U K A
o davanju stanova u najam
(pročišćeni tekst)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se uvjeti i mjerila, postupak i tijela za davanje stana, koji je u vlasništvu Grada Rijeke u najam, najamnina, te prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.

Odredbe ove Odluke primjenjuju se i na davanje u najam postojećeg stambenog prostora koji se, sukladno odredbama Zakona o najmu stanova, ne može smatrati stanom.

Pod stambenim prostorom, u smislu prethodnog stavka, podrazumijeva se skup prostorija namijenjenih za stanovanje koje nemaju prijeko potrebne sporedne prostorije, ne čine jednu zatvorenu građevinsku cjelinu i nemaju poseban ulaz.

II. UVJETI I MJERILA ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM

Članak 3.

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stana u najam ima državljanin Republike Hrvatske koji ima prebivalište na području Grada Rijeke ako:

- on ili članovi obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, nemaju stan u najmu ili stan ili kuću u privatnom vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske,
- on ili članovi obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, ne koriste stan u vlasništvu Grada Rijeke bez valjane pravne osnove,
- on ili članovi obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti prodali trećoj osobi.

Uvjeti iz stavka 1. ovoga članka trebaju zadovoljiti kumulativno, svi članovi domaćinstva za koje se traži davanje stana u najam.

Članom obiteljskog domaćinstva u smislu stavka 1. ovog članka smatra se bračni drug te osoba koja s njim stanuje: srodnici po krvi u pravoj liniji, pastorčad i usvojenici, usvojitelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati te osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti sa bračnom zajednicom.

Status izvanbračne zajednice utvrđuje se u vanparničnom postupku.

Članak 4.

Stan iz članka 1. ove Odluke, daje se u najam podnositelju zahtjeva prema redoslijedu utvrđenom Listom prioriteta za davanje stanova u najam (u daljem tekstu: Lista prioriteta).

Lista prioriteta za davanje stanova u najam utvrđuje se na osnovi sljedećih uvjeta i mjerila:

1. dužine prebivališta na području Grada Rijeke,
2. godina radnog staža,

3. imovnog stanja,
4. sudjelovanja u Domovinskom ratu,
5. broja članova obiteljskog domaćinstva,
6. zdravstvenog stanja,
7. godina života.

Članak 5.

Podnositelju zahtjeva za svaku godinu prebivanja na području Grada Rijeke pripadaju 3 boda.

Članak 6.

Podnositelju zahtjeva za svaku godinu radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj pripada 0,5 bodova.

Članak 7.

Podnositelju zahtjeva, ovisno o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu, pripada:

- a) najmanje 4 mjeseca u razdoblju od 30. 05.1991. do 15. 01. 1992. 12 bodova
 - b) od 4 do 6 mjeseci 6 bodova
 - c) od 6 do 12 mjeseci 7,5 bodova
 - d) od 12 do 24 mjeseci 9 bodova
 - e) od 24 do 36 mjeseci 10,5 bodova
 - f) od 36 do 48 mjeseci 12 bodova
 - g) više od 48 mjeseci 15 bodova
- Bodovi navedeni u točki a) i bodovi navedeni u točkama b) - g) međusobno se isključuju.

Sudjelovanje u Domovinskom ratu podrazumijeva oružani otpor agresoru i djelovanje u izravnoj svezi s tim otporom (odlazak u postrojbu, na borbeni položaj i povratak).

Sudjelovanje u Domovinskom ratu dokazuje se potvrdom nadležnog tijela Ministarstva obrane odnosno Ministarstva unutarnjih poslova.

Članak 8.

Podnositelju zahtjeva, hrvatskom ratnom vojnom invalidu Domovinskog rata prema utvrđenom postotku oštećenja organizma, pripadaju bodovi i to:

- | | |
|--------------------|------------|
| I. - II. skupina | 25 bodova |
| III. - VI. skupina | 20 bodova |
| VII. - X. skupina | 15 bodova. |

Članak 9.

Podnositelju zahtjeva, članu uže obitelji poginulog, umrlog ili nestalog hrvatskog branitelja pripada 30 bodova.

Članak 10.

Prema broju članova obiteljskog domaćinstva podnositelj zahtjeva dobiva:

- samac 3 boda,
- 2 člana obiteljskog domaćinstva 6 bodova,
- 3 člana obiteljskog domaćinstva 9 bodova,
- 4 člana obiteljskog domaćinstva i više 12 bodova.

Članak 11.

Prema zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva, odnosno članova obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripadaju bodovi i to:

- invalidima s preko 50% invaliditeta 10 bodova, a invalidima do 50% invaliditeta 5 bodova, po prethodno pribavljenom mišljenju nadležne Invalidske komisije;
- bolesnicima koji boluju od kroničnih bolesti 5 bodova (prema Listi kroničnih bolesti koja je sastavni dio ove Odluke) po prethodno pribavljenom mišljenju odgovarajućeg liječnika specijalista.

Članak 12.

Roditelj i usvajatelj koji se isključivo brine o članovima porodičnog domaćinstva (djeci i usvojenicima) u trajanju:

- do 5 godina dobiva 5 bodova za jednog člana, a za svakog člana više dobiva 1 bod;
- preko 5 godina dobiva 10 bodova za jednog člana, a za svakog člana više dobiva 2 boda.

Roditelj i usvajatelj mentalno retardirane, hendikepirane i invalidne djece dobiva 10 bodova.

Svojstvo iz stavka 1. i 2. ovoga članka dokazuje se uvjerenjem Centra za socijalnu skrb.

Članak 13.

Podnositelju zahtjeva starijem od 60 godina pripada 10 bodova.

Članak 14.

Utvrđeni bodovi prema uvjetima i mjerilima iz članka 5. do članka 13. ove Odluke zbrajaju se, te se na osnovi ukupnog broja bodova utvrđuje redoslijed na Listi prioriteta.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost u ostvarivanju prava ima onaj podnositelj koji ima više bodova po osnovi uvjeta i mjerila iz članka 5. ove Odluke.

Članak 15.

Odgovarajućim stanom u smislu ove Odluke smatra se stan u kojem svakom članu obiteljskog domaćinstva pripada jedna soba, osim supružnicima kojima pripada samo jedna soba.

U smislu odredbi ove Odluke sobom se smatra prostorija veća od 7 m², odnosno prostorija šira od 2 m, bez obzira na površinu prostorije.

III. POSTUPAK I TIJELA ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM

Članak 16.

Odluku o davanju stana u najam donosi Poglavarstvo Grada Rijeke (u daljem tekstu: Poglavarstvo) na prijedlog Odjela gradske uprave za komunalni sustav (u daljem tekstu: Odjel).

Članak 17.

Postupak za utvrđivanje Liste prioriteta pokreće Poglavarstvo, na prijedlog Odjela, objavom javnog poziva u dnevnom tisku, za prikupljanje zahtjeva za davanje stanova u najam.

Poziv iz prethodnog stavka obvezno sadrži:

- uvjete za sudjelovanje u postupku,
- kriterije za utvrđivanje reda prvenstva,
- isprave i dokaze koji se prilažu uz zahtjev,
- naznaku rednog broja na Listi prioriteta do kojeg se dodjeljuju u najam stanovi odnosno broja iza kojeg se u najam dodjeljuju stambeni prostori u smislu članka 2. ove Odluke.
- naznaku roka i mjesta za podnošenje zahtjeva na Listi prioriteta.

Članak 18.

Zahtjev za davanje stana u najam podnosi se Odjelu.

Podnositelj zahtjeva ispunjava upitnik, kojemu se prilažu potrebite isprave i dokazi, na osnovi kojih se podataka na temelju utvrđenih osnova i mjerila iz članka 4. ove Odluke, boduje zahtjev.

Zahtjev bez potrebnih dokumenata neće se uzeti u razmatranje.

Na osnovi obavljenog bodovanja svakog pojedinog zahtjeva, utvrđuje se redoslijed podnositelja zahtjeva na Listi prioriteta.

Članak 19.

Lista prioriteta sadrži:

- redni broj redoslijeda podnositelja zahtjeva,
- prezime, ime i adresu podnositelja zahtjeva i JMBG,
- broj bodova po pojedinim osnovama i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- ukupan zbroj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,
- mjesto i datum utvrđivanja Liste prioriteta.

Članak 20.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed na Listi prioriteta i obavljenom bodovanju.

Prigovor se podnosi Poglavarstvu Grada Rijeke u roku od 8 dana od zadnjeg dana roka utvrđenog za isticanje Liste prioriteta.

Konačnu Listu prioriteta utvrđuje Poglavarstvo.

Lista prioriteta se utvrđuje za razdoblje od 2 godine, a po Odluci Poglavarstva može se produžiti za razdoblje važenja do najviše 4 godine.

Članak 21.

Dodjela stana i stambenog prostora u najam vrši se prema redoslijedu podnositelja zahtjeva na Listi prioriteta.

Stanovi I. kategorije se dodjeljuju podnositeljima zahtjeva od 1. do 300 mjesta Liste prioriteta.

Stanovi II. kategorije dodjeljuju se podnositeljima zahtjeva od 301. do 600 mjesta Liste prioriteta.

Stambeni prostori dodjeljuju se podnositeljima zahtjeva od 601 do 1000 mjesta Liste prioriteta.

Članak 22.

Stan I. i II. kategorije odnosno stambeni prostor iz članka 2. ove Odluke, koji je podjednake strukture, izvlači se iz omoćnica na kojima je označen pojedinačni stan odnosno stambeni prostor i na taj se način obavlja odabir stana po redoslijedu dijela Liste prioriteta utvrđene u smislu stavka 2. do 4. članka 21. ove Odluke.

Izvlačenje u smislu prethodnog stavka ovog članka obavlja podnositelj zahtjeva prema redoslijedu na Listi prioriteta.

Izvlačenje se obavlja s minimalno 3 stana.

Ukoliko se tijekom razdoblja od 2 mjeseca ne može prikupiti minimalno 3 stana, izvlačenje se obavlja s raspoloživim brojem stanova.

Posebna Komisija prati izvlačenje i zapisnički utvrđuje izbor stanova.

Podnositelj zahtjeva daje pisanu suglasnost da prihvaća za stanovanje stambeni prostor utvrđen u članku 2. ove Odluke.

Članak 23.

Prije provođenja postupka iz prethodnog članka ove Odluke, obavlja se provjera da li podnositelj zahtjeva odnosno članovi obiteljskog domaćinstva i dalje udovoljavaju uvjetima u smislu članka 3. ove Odluke.

Ukoliko se utvrdi da navedene osobe ne udovoljavaju uvjetima u smislu prethodnog stavka ovoga članka, brišu se sa Liste prioriteta.

Brisanje sa Liste prioriteta podnositelja zahtjeva izvršit će se ukoliko se tijekom važenja Liste prioriteta utvrdi da pod-

nositelj zahtjeva ili članovi obiteljskog domaćinstva više ne udovoljavaju uvjetima iz članka 3. ove Odluke.

Članak 24.

Podnositelj zahtjeva koji odbije sklopiti ugovor o najmu za stan iz članka 22. ove Odluke briše se s Liste prioriteta.

Podnositelj zahtjeva koji odbije sklopiti ugovor o najmu za stambeni prostor ne gubi pravo na sklapanje ugovora o najmu već ima pravo na daljnje izvlačenje stambenih prostora.

Članak 25.

Ukoliko za vrijeme važenja Liste prioriteta dođe do promjene broja članova obiteljskog domaćinstva podnositelj zahtjeva dužan je izvijestiti Odjel o nastaloj promjeni radi utvrđivanja prava podnositelja zahtjeva na odgovarajući stan.

Ukoliko se utvrdi kod sklapanja ugovora o najmu, da je broj članova obiteljskog domaćinstva manji od broja koji je podnositelj zahtjeva prikazao u svom zahtjevu, podnositelju zahtjeva ponudit će se manji stan koji odgovara stvarnom broju članova domaćinstva.

Ako u slučaju utvrđenom u prethodnom stavku ovoga članka podnositelj zahtjeva odbije ponuđeni odgovarajući stan, briše se s Liste prioriteta.

Članak 26.

U slučajevima iz članka 23., 24. i 25. ove Odluke, Odjel donosi rješenje.

Podnositelj zahtjeva ima pravo podnijeti prigovor Poglavarstvu protiv rješenja Odjela, u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

Članak 27.

Podnositelj zahtjeva može prihvatiti i stan koji nije odgovarajući u smislu odredbi ove Odluke, ali samo u slučaju kada stan koji prihvaća ima jednu sobu manje od odgovarajućeg stana.

U slučaju iz prethodnog stavka ovoga članka podnositelj zahtjeva dužan je dati pisanu suglasnost.

IV. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

1. Ugovor o najmu stana

Članak 28.

U ime Grada Rijeke, kao vlasnika stana - najmodavatelja, ugovor o najmu stana sklapa sa najmoprimatelem osoba koju ovlasti Gradonačelnik.

Ugovor o najmu stana sklapa se u pisanom obliku, kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu.

Članak 29.

Ugovor o najmu stana sklapa se na određeno vrijeme, u trajanju od 15 godina.

Ugovor o najmu stana prestaje na način određen Zakonom, ovom Odlukom i ugovorom.

Po isteku roka iz stavka 1. ovoga članka, ugovor o najmu stana može se obnoviti za isto razdoblje.

Iznimno, od odredbe stavka 1. ovoga članka, ugovor o najmu stana u slučajevima dodjele stana, temeljem odredbe članka 46. stavka 1. ove Odluke, sklapa se na vrijeme određeno odlukom Poglavarstva, odnosno nalogom Gradonačelnika, ali ne duže od 15 godina.

Članak 30.

Pravo na useljenje u stan najmoprimac stječe nakon sklapanja ugovora o najmu stana.

Najmoprimac je dužan useliti u stan u roku od 30 dana od sklapanja ugovora o najmu stana.

Ukoliko najmoprimac ne useli u stan u roku iz prethodnog stavka ovoga članka, smatrat će se da ugovor o najmu stana nije sklopljen.

U slučaju iz prethodnog stavka ovoga članka najmoprimac je dužan predati stan u posjed najmodavcu u roku od narednih 8 dana.

Članak 31.

Kada najmoprimac ili njegov bračni drug steknu u vlasništvo ili u najam useljivu kuću ili stan kao poseban dio zgrade u Republici Hrvatskoj, ugovor o najmu stana će se raskinuti, a najmoprimac je dužan stan predati u posjed najmodavcu slobodan od osoba i stvari.

Rok za predaju stana iz prethodnog stavka ovoga članka je 30 dana od dana stjecanja prava vlasništva odnosno sklapanja ugovora o najmu, odnosno 30 dana od dana kada je najmodavac najmoprimeca izvijestio o raskidu ugovora o najmu stana.

Članak 32.

Ukoliko se tijekom trajanja ugovora o najmu stana utvrdi da je najmoprimac dao lažne podatke na temelju kojih je ostvario pravo na dodjelu stana u najam, najmodavac će zahtijevati poništaj ugovora o najmu stana.

U slučaju iz prethodnog stavka ovoga članka najmoprimac je dužan najmodavcu predati stan u posjed slobodan od osoba i stvari u roku od 8 dana od dana kada ga je na to pozvao najmodavac.

Članak 33.

Najmodavac je dužan omogućiti najmoprimecu korištenje stana prema Zakonu i odredbama ugovora.

Ugovorom se utvrđuju obveze najmoprimeca u svezi održavanja stana.

Najmoprimac ne smije vršiti preinake i adaptacije u stanu bez prethodne pisane suglasnosti najmodavca. Pod preinakom i adaptacijom podrazumijevaju se radovi kojima se mijenja raspored, površina, te namjena pojedinih prostorija u stanu ili bitno mijenja prostor.

Članak 34.

Najmoprimac može koristiti stan samo u svrhu i na način utvrđen ugovorom.

Kontrolu korištenja stana obavlja Odjel.

O obavljenoj kontroli komunalni redar sastavlja zapisnik.

Činjenice utvrđene zapisnikom iz prethodnog stavka ovoga članka predstavljaju osnovu za otkaz odnosno raskid ugovora o najmu stana.

Članak 35.

Najmodavac će, osim u slučajevima utvrđenim Zakonom, otkazati ugovor o najmu stana i u slučajevima:

- ako najmoprimac i osobe navedene u ugovoru o najmu stana ne koriste stan za stanovanje neprekidno duže od 3 mjeseca, s time da se smatra da stan nije korišten neprekidno i kada najmoprimac odnosno osobe navedene u ugovoru o najmu stana samo povremeno navraćaju u stan,

- ako najmoprimac ne plati tri mjesečne najamnine ili ostale ugovorene troškove u svezi sa stanovanjem,

- ako najmoprimac ne održava stan sukladno odredbama ugovora o najmu stana.

2. Podnajam stana ili dijela stana i zamjena stanova u najmu

Članak 36.

Najmoprimac ne može dati u podnajam stan ili dio stana bez prethodne pisane suglasnosti Poglavarstva.

Poglavarstvo može dati suglasnost u smislu stavka 1. ovog članka, jedino kada se stan daje u podnajam podnositeljima zahtjeva s Liste prioriteta.

Članak 37.

Najmoprimci mogu stanove koje koriste po osnovu ugovora o najmu prema odredbama ove Odluke zamijeniti uz prethodnu suglasnost Poglavarstva.

Poglavarstvo će odobriti zamjenu stanova pod uvjetom da se stanovi koji su predmet zamjene koriste temeljem važećih ugovora s najmodavcem te da se zamjenom stana postiže korištenje odgovarajućeg stana sukladno odredbama ove Odluke.

Rokovi na koje su sklopljeni ugovori o najmu neće se mijenjati, već važe rokovi na koji su bili sklopljeni prvotni ugovori o najmu.

3. Najamnina

Članak 38.

Za korištenje stana najmoprimac je dužan plaćati slobodno ugovorenu najmninu i druge troškove vezane za korištenje stana, zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi.

Sredstva iz stavka 1. ovoga članka dio su Proračuna Grada Rijeke.

Članak 39.

Visinu slobodno ugovorene najmnine utvrđuje Poglavarstvo Grada Rijeke posebnim aktom.

Visina najmnine iz prethodnog stavka ovoga članka utvrđuje se za metar četvorni ovisno o kategoriji stana.

Članak 40.

Kategorija stana koji se daje u najam određuje se na osnovi sljedećih mjerila:

I. KATEGORIJA STANA: skup prostorija namijenjen za stanovanje s potrebnim sporednim prostorijama, koje u pravilu, čine jednu građevinsku cjelinu i imaju posebni glavni ulaz;

II. KATEGORIJA STANA: skup prostorija namijenjen za stanovanje koji u pravilu, čini jednu građevinsku cjelinu i imaju posebni glavni ulaz, nema sve potrebne sporedne prostorije, ali postoje tehnički uvjeti da se isti izgrade preinakom ili adaptacijom tog prostora;

STAMBENI PROSTOR: skup prostorija koji nema potrebne sporedne prostorije i ne postoje tehnički uvjeti za izgradnju istih, te koji ne čine jednu građevinsku cjelinu i nemaju posebni glavni ulaz.

Članak 41.

Kategoriju stana utvrđuje Komisija za kategorizaciju stanova (u daljnjem tekstu: Komisija).

Komisija se sastoji od 3 člana i istog broja zamjenika članova.

Članove Komisije kao i njihove zamjenike imenuje Poglavarstvo na vrijeme od 2 godine.

Članak 42.

Ugovor o najmu stana neće se sklopiti za stan za koji je Komisija iz članka 41. ove Odluke utvrdila da ima nedostatke koji ga čine neprikladnim za stanovanje.

Popis stanova iz prethodnog stavka ovog članka Odjel je dužan dostaviti Poglavarstvu, koje donosi odluku o načinu raspolaganja tim stanovima.

Članak 43.

Visina najmnine za metar četvorni II. kategorije stana koji se daje u najam određuje se u odnosu od 50 do 75% određene visine najmnine za I. kategoriju stana, a visina najmnine za stambeni prostor do 30% određene visine najmnine za I. kategoriju stana, time da ista ne može biti određena u iznosu nižem od iznosa doprinosa za zajedničku pričuvu zgrade.

Članak 44.

Na osnovi suglasnosti iz članka 33. stavka 3. ove Odluke najmoprimac može vlastitim ulaganjem izvesti radove u stanu u cilju poboljšanja uvjeta stanovanja.

Ukoliko je za izvođenje radova iz prethodnog stavka ovoga članka potrebno ishoditi od nadležnog tijela određeno odobrenje ili dozvolu, isto će zatražiti Odjel.

O završetku radova najmoprimac je dužan izvijestiti Odjel.

Članak 45.

Najmoprimac, koji vlastitim ulaganjima izvede radove u stanu, temeljem kojih je stan kategoriziran kao stan više kategorije, ima pravo do isteka vremena na koje je sklopljen ugovor o najmu stana, plaćati najmninu u visini ugovorene najmnine.

4. Davanje stanova u najam izvan Liste prioriteta

Članak 46

Izuzetno, izvan Liste prioriteta, stan se može dati u najam u sljedećim slučajevima:

1. osobama koje koriste stan koji je onesposobljen za redovitu uporabu uslijed elementarnih nepogoda (potres, poplava, požar i si.);

2. osobama koje koriste stan koji je rješenjem nadležnog tijela uslijed ruševnosti zgrade utvrđen neprikladnim za stanovanje;

3. osobama koje koriste stan u zgradi koja je predviđena za uklanjanje radi gradnje kada je investitor Grad Rijeke;

4. osobama koje su zaposlene u oblasti zdravstva, kulture, športa, visokog školstva, pravosuđa i policije, čiji su priznati rezultati rada značajni za Grad Rijeku, ako se ocijeni da će svojim radom pridonijeti razvoju Grada Rijeke ili da su iste osobe od izuzetnog značaja za funkcioniranje djelatnosti u kojoj su zaposleni;

5. osobama koje, temeljem ugovora o najmu stana, koriste stan u vlasništvu Grada Rijeke koji je u smislu odredbe članka 42. ove Odluke utvrđen neprikladnim za stanovanje;

6. osobama koje, temeljem ugovora o najmu stana sklopljenog na vrijeme od 15 godina, koriste stan koji im je dodijeljen temeljem Liste prioriteta, koji je u postupku provedenom po odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, vraćen u vlasništvo prijašnjem vlasniku.

Stanovi iz stavka 1. točke 1., 2., 3., 5. i 6. ovoga članka daju se u najam temeljem Odluke Poglavarstva.

Stanovi iz stavka 1. točke 4. ovoga članka daju se u najam temeljem pisanog naloga Gradonačelnika. Godišnje je po ovoj osnovi moguće dodijeliti najviše 10 stanova.

5. Popis ugovora o najmu i kontrola izvršenja ugovora o najmu

Članak 47.

Odjel Vodi popis stanova, najmodavaca i najmoprimaca i visine najamnine na području Grada Rijeke.

Članak 48.

Odjel podnosi mjesečno izvješće Poglavarstvu o izvršenim dodjelama stanova u najam do 10-og u mjesecu za prethodni mjesec.

Članak 49.

Kontrolu naplate najamnine obavlja Odjel.

Članak 50.

Odjel, Direkcija za komunalno redarstvo obavlja kontrolu korištenja stana u najmu prema godišnjem planu kontrole.

Odjel, Direkcija za komunalno redarstvo obavlja i izvanrednu kontrolu u slučaju neplaćanja najamnine ili po dojavi o nekorištenju stana od strane najmoprimatelja.

Članak 51.

Stan u najam dodjeljuje se slobodan od osoba i stvari.

U postupku provedbi radnji prema ovršnom naslovu o iseljenju iz stana u vlasništvu Grada Rijeke, u ime i za račun Grada Rijeke sudjeluje djelatnik Odjela, Direkcije za komunalno redarstvo.

Odjel, Direkcija za komunalno redarstvo, obavlja poslove preuzimanja stana od ranijeg korisnika odnosno njegovih nasljednika kada po bilo kojem osnovu prestane ugovor o najmu.

Ključevi stana iz stavka 2. i 3. ovoga članka pohranjuju se u Odjelu, Direkciji stambeni poslovi. O preuzimanju ključeva od Odjela, Direkcije za komunalno redarstvo sastavlja se zapisnik s naznakom stana kojem ključ pripada i datuma kada je preuzet.

O provedenom postupku iz stavka 2. i 3. ovoga članka sastavlja se zapisnik.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 52.

Lista prioriteta za razdoblje 1994. -1996. za davanje stanova u vlasništvu Grada Rijeke u najam utvrđuje se kao važeća Lista za davanje stanova u najam do utvrđivanja nove Liste za davanje stanova u najam, a najkasnije do 31. svibnja 1998. godine.

Članak 53.

Na mjesto odredbi ugovora o najmu stana sklopljenom temeljem Odluke o davanju stanova u najam («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 22/97 i 1/98), koje nisu u skladu s odredbama ove Odluke, stupaju odredbe ove Odluke.

Članak 54.

Danom stupanja na snagu Odluke o davanju stanova u najam («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 22/1997) prestaje važiti Odluka o davanju stanova u vlasništvu Grada Rijeke u najam («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 2/94, 10/95, 13/95, 15/96 i 5/97), kao i Pravilnik o postupku dodjele stanova u vlasništvu Grada Rijeke u najam («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 13/95).

LISTA KRONIČNIH BOLESTI U SVEZI PRIMJENE ČLANKA 11. ODLUKE O DAVANJU STANOVA U NAJAM

I. skupina ZARAZNE I PARAZITARNE BOLESTI
Tuberkuloza (A 15) (19)
Bolesti uzrokovane virusom humane imunodeficijencije (HIV) (B 20 - B 24)

II. skupina ZLOČUDNE NOVOTVORINE
Maligne neoplazme u uznapredovalom stadiju bolesti.

III. skupina BOLESTI KRV I KRVOTVORNOG SUSTAVA TE ODREĐENE BOLESTI IMUNOLOŠKOG SUSTAVA

Imunodeficijencije povezane s ostalim većim poremećajima
(D 8 2)

IV. skupina ENDOKRINE BOLESTI, BOLESTI PREHRANE I BOLESTI METABOLIZMA

Dijabetes melitus na višestrukim komplikacijama (gangrene, itd.) (E 10)

Poremećaji metabolizma (E 70 - E 90).

V. skupina DUŠEVNI POREMEĆAJI I POREMEĆAJI PONAŠANJA

Poremećaji ličnosti i poremećaji ponašanja uzrokovani bolešću, oštećenjem i desfunkcijom mozga (F 07)

Shizofrenija (F 20)

Duševna zaostalost (F 70 - F 79)

Poremećaji psihološkog razvoja (F 80 - F 89)

Psihoze koje zahtijevaju kronični psihijatrijski tretman.

VI. skupina BOLESTI ŽIVČANOG SUSTAVA

Sistemne atrofije koje prije svega zahvaćaju središnji živčani sustav (G 10 - G 13)

Alzheimerova bolest (G 30)

Multipla skleroza (G 35)

Ostale demijelinizirajuće bolesti središnjeg živčanog sustava (G 37)

Mijastenija gravis i ostali mioneuralni poremećaji (G 70)

Infantilna cerebralna paraliza (G 80)

Hemiplegija (G 81)

Paraplegija i tetraplegija (G 82).

VII. skupina BOLESTI OKA I OČNIH ADNEKSA
Sljepoća i slabovidnost (H 54)

VIII. skupina BOLESTI DIŠNOG SUSTAVA

Kronične obstruktivne bolesti pluća (J 44) sa znatnim oštećenjem respiratorne funkcije

Astma (J 45)

IX. skupina BOLESTI PROBAVNOG SUSTAVA

Dekompenzirana ciroza jetre i druga dekompenzirana stanja jetre.

X. skupina BOLESTI MIŠIĆNO-KOŠTANOG SUSTAVA I VEZIVNOG TKIVA

Arthritis rheumatoides gr. II i III (M 05)

Bolesti sistemskog vezivnog tkiva s teškim deformitetima zglobno-koštanog sustava.

XI. skupina BOLESTI GENITOURINARNOG SUSTAVA

Kronična bubrežna insuficijencija (M 18)

Bolnici na hemodijalizi i stanja nakon transplantacije bubrega.

Nakon izvršenog uspoređivanja s izvornim tekstom Odluke o davanju u zakup javnih tunelskih skloništa u miru, objavljene u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, broj 18/00 od 22. rujna 2000. godine, utvrđena je pogreška, te se daje

ISPRAVAK

Odluke o davanju u zakup javnih tunelskih skloništa u miru

U Odluci o davanju u zakup javnih tunelskih skloništa u miru (u daljnjem tekstu: Odluka), u članku 16. stavak 1. brojka »2« briše se i zamjenjuje se brojkom »1«.

Prilog 2. Odluke - Tabela za utvrđivanje zakupnine za korištenje javnih tunelskih skloništa, koja čini sastavni dio Odluke, briše se u cijelosti, te se zamjenjuje novom i to kako slijedi:

Redni broj	Djelatnost	Početna cijena po m ² (u DEM)	Visina zakupnine za ranije zakupnike po m ² (u DEM)
1.	Trgovina	2	5
2.	Ugostiteljstvo	2	
3.	Skladištenje	2	
4.	Proizvodna djelatnost	2	
5.	Uzgoj gljiva	2	
6.	Djelatnost vjerskih zajednica i ostalih neprofitabilnih udruga	1	
7.	Ostalo nespomenuto	2	

Klasa: 022-05/01-2001-8-125
Ur. broj: 2170-01-10-2001-13
Rijeka, 13. veljače 2001.

URED GRADA

Predstojnik
Ureda Grada
Ksenija Čule, v. r.