

Grad Rijeka

Članak 1.

5.

Na osnovi članka 41. i 42. Zakona o izvršavanju Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2001. godinu («Narodne novine» broj 130/2000), i članka 31. Statuta Grada Rijeke («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 22/97-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na 45. sjednici održanoj 25. siječnja 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

o prihvatanju kapitalnih projekata Grada Rijeke

Prihvaćaju se kapitalni projekti Grada Rijeke:

- gradnja cesta i opremanje komunalnom infrastrukturom,
- izrada projektne dokumentacije, gradnja i rekonstrukcija građevina kojih je Grad Rijeka vlasnik,
- nabavka informatičke opreme.

Članak 2.

Plan kapitalnih projekata iz članka 1. ove Odluke obuhvaća slijedeće:

		u kn
Red. br.	Naziv i namjena kapitalnog projekta	Vrijednost
1.	Ceste u naselju Drenova - pripremni radovi - gradnja - ostali troškovi	8.850.000,00
2.	Opremanje komunalnom infrastrukturom za garažu Aldo Colonello - pripremni radovi	1.750.000,00
3.	Most branitelja - pješački most preko Mrtvog kanala - gradnja - ostali troškovi	8.000.000,00
4.	Rekonstrukcija objekata Dječjeg vrtića »Rijeka«	300.000,00
5.	Projektna dokumentacija za preseljenje Moderne galerije - Muzeja moderne i suvremene umjetnosti	350.000,00
6.	Gradina Trsat - Kompleks Laval - izrada dokumentacije- rekonstrukcija građevine	400.000,00
7.	Rekonstrukcija obiteljske grobnice Gorup na groblju Kozala	450.000,00
8.	Dvoransko plivalište Kantrida - idejna i detaljna urbanistička dokumentacija zone - imovinsko pravna priprema - kupnja zemljišta za Dvoransko plivalište - izrada projektne dokumentacije: idejni projekt, glavni projekt i izvedbeni projekt - izrada geodetsko katastarskih podloga i geomehaničkih istraživanja - izrada potrebnih revizija i ishođenje građevne dozvole za objekt plivališta - pripremni radovi na terenu	6.000.000,00
9.	Nabavka informatičke opreme - zamjena informatičke opreme, - kupnja licencnih prava, GIS softvera i dogradnja sistemskog softvera, - nastavak umrežavanja, - geografski informatički sustav - izrada tehničke karte.	1.900.000,00
UKUPNO		28.000.000,00

Članak 3.

Financiranje kapitalnih projekata iz članka 2. ove Odluke osigurava se iz:

		u kn	
Izvori financiranja	Ukupna vrijednost	2001. god.	2002. god.
Kredit Riječke banke	21.900.000,00	21.900.000,00	-
Ranije odobreni kredit Hypo Alpe-Adria Bank	3.200.000,00	3.200.000,00	-
Sredstva proračuna	2.900.000,00	2.650.000,00	250.000,00

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.
Odluka će se objaviti u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/2001-01/10
Ur. broj: 2170-01-10-2001-2
Rijeka, 25. siječnja 2001.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zorica Jerković, v. r.

6.

Na osnovi članka 41. i 42. Zakona o izvršavanju Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2001. godinu («Narodne novine» broj 130/2000), i članka 31. Statuta Grada Rijeke («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 22/97-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na 45. sjednici održanoj 25. siječnja 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

o zaduživanju kod Riječke banke d.d. Rijeka za financiranje kapitalnih projekata

Članak 1.

Grad Rijeka (u daljnjem tekstu: Grad) zadužit će se kreditom kod Riječke banke d.d. Rijeka za financiranje kapi-

talnih projekata utvrđenih Odlukom o prihvaćanju kapitalnih projekata Grada Rijeke u svoti od 21.900.000,00 kuna.

Članak 2.

Grad će se zadužiti pod slijedećim uvjetima:

Iznos kredita: 21.900.000,00 kn (dvadesetjedanmilijundevetstotisuća kuna) uz valutnu klauzulu u CHF,

Kamatna stopa: 6,5% godišnje, promjenljiva, usklađenje s CHF,

Naknada: 0,5% od iznosa odobrenog kredita jednokratno i obrada zahtjeva 500,00 kuna,

Otplata kredita: u polugodišnjim ratama,

Rok vraćanja: 5 godina, uključujući početak od 1 godine,

Osiguranje kredita: založno pravo (hipoteka).

Članak 3.

Sredstva za otplatu kredita (glavnice i kamate) osiguravaju se u Proračunu Grada Rijeke u svotama godišnjih obroka otplate i njihovih udjela u proračunskim prihodima kako slijedi:

Godina	Projekcija proračunske potrošnje		Svote godišnjih obroka	Udio god. obroka (4/2*100)
	Prihodi	Izdaci		
1	2	3	4	5
2001.	464.089.000,00	463.143.467,00	945.533,00	0,20
2002.	444.156.000,00	440.105.881,00	4.050.119,00	0,91
2003.	457.804.000,00	451.366.757,00	6.437.243,00	1,41
2004.	460.814.110,00	454.725.179,00	6.088.931,00	1,32
2005.	481.207.732,00	475.471.006,00	5.736.726,00	1,19
2006.	502.763.686,00	500.026.304,00	2.737.382,00	0,54

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Odluka će se objaviti u «Službenim novinama» Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/2001-01/10

Ur. broj: 2170-01-10-2001-3

Rijeka, 25. siječnja 2001.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zorica Jerković, v. r.

7.

Na temelju članka 48. stavka 4. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi («Narodne novine» broj 10/97) i članka

31. Statuta Grada Rijeke («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 22/97 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na 45. sjednici održanoj 25. siječnja 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o mjerilima za naplatu usluga Dječjeg vrtića »Rijeka« od roditelja-korisnika usluga

Članak 1.

U Odluci o mjerilima za naplatu usluga Dječjeg vrtića »Rijeka« od roditelja-korisnika usluga («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 19/98, 29/98, 6/2000), u članku 6. stavak 1. mijenja se i glasi:

»Roditelj-korisnik usluga Dječjeg vrtića koji ima prebivalište na području Grada Rijeke sudjeluje u punoj mjesečnoj cijeni usluga, ovisno o mjesečnom dohotku po članu kućanstva i to:

Dohodak po članu kućanstva mjesečno	Za cjelodnevni boravak	Za poludnevni boravak organiziran u posebnoj odgojnoj skupini poludnevnog boravka	Za poludnevni boravak organiziran u odgojnoj skupini cjelodnevnog boravka
1. do 1.200,00 kn	33,95%	23,77%	33,95%
2. od 1.201,00 kn	37,04%	25,93%	37,04%

Napomena: postotak je određen u odnosu na punu mjesečnu cijenu cjelodnevnog boravka.»

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Odluka će se objaviti u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/2001-01/11

Ur. broj: 2170-01-10-2001-2

Rijeka, 25. siječnja 2001.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik

Gradskog vijeća

Zorica Jerković, v. r.

8.

Na temelju odredbe članka 28. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98 i 61/2000), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 14/99 i 6/2000), te članka 31. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 22/97 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na 45. sjednici održanoj 25. siječnja 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

o Detaljnom planu, uređenja dijela naselja Srdoči

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja dijela naselja Srdoči (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Granica obuhvata Plana ucrtana je u kartografskom prikazu broj 1. i opisana u točki 1. Obrazloženja tekstualnog dijela Plana.

Ukupna površina područja obuhvata Plana iznosi oko 20,62 ha.

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu Plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. Plan prostornog uređenja

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

2.2. Veličina i površina građevina

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

3.1.1. Glavna gradska ulica i cesta nadmjesnog značenja

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

3.1.3. Javna parkirališta

3.1.4. Pješačke površine

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

5. Mjere provedbe plana

6. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

B. GRAFIČKI DIO

1. Detaljna namjena površina M 1:1000

2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.1. Prometna infrastrukturna mreža M 1:1000

2.2. Komunalna infrastruktura - vodoopskrba i odvodnja M 1:1000

2.3. Komunalna infrastruktura - elektroopskrba i telekomunikacije M 1:1000

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina M 1:1000

4. Uvjeti gradnje M 1:1000

4.1. Uvjeti gradnje - visina i broj etaža, građevni pravci M 1:1000

4.2. Uvjeti gradnje - građevne čestice, regulacijski pravci M 1:1000

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

Namjena površina određena je kartografskim prikazom broj 1.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

1) Stambena namjena (S)

2) Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1)

3) Javna i društvena namjena - predškolska namjena (D3)

4) Javna i društvena namjena - školska namjena (D4)

5) Športsko-rekreacijska namjena - šport (R1)

6) Javne zelene površine - javni park (Z1)

7) Javne zelene površine - igrališta (Z2)

- 8) Javne zelene površine - odmorište, vrt (Z3)
- 8) Zaštitne zelene površine (Z)
- 9) Javno parkiralište (P)
- 10) Pješačke površine
- 11) Komunalna, prometna, ulična i telekomunikacijska infrastrukturna mreža
 - a) Glavna gradska ulica i cesta nadmjesnog značenja
 - b) Gradske ulice
 - c) Pristupne ulice

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 5.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazom broj 3.

Članak 6.

Postojećim građevinama na području obuhvata Plana smatraju se građevine ucrtane u katastarske planove Državne geodetske uprave - Područnog ureda za katastar Rijeke.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 7.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su kartografskim prikazima broj 4.1. i 4.2.

Površina građevnih čestica, izgrađenost, iskorištenost građevnih čestica i gustoća izgrađenosti prikazani su u točki 2.2.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Članak 8.

Dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine građevne čestice, sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine, kada to ne remeti provedbu Plana.

Članak 9.

Dozvoljava se dogradnja postojeće građevine pod uvjetom da ukupna površina izgrađenosti ne prelazi 30% površine građevne čestice te da je građevina udaljena od susjednih građevnih čestica najmanje 4 m, a od pločnika ulice 6 m.

Članak 10.

Neovisno o obliku i veličini građevne čestice određene Planom, dozvoljava se rekonstrukcija građevina u postojećim gabaritima.

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 11.

Veličina i površina građevina prikazane su u točki 2.2.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Članak 12.

Nivelacijska kota nove građevine je kota poda prve etaže građevine položena najviše 0,50 m iznad najniže kote konačno zaravnatog terena mjereno uz rub građevine.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovog članka, kod gradnje suterena građevine koja se gradi na kosom terenu, nivelacijska kota može se postaviti na višu razinu radi praćenja nagiba terena.

Nivelacijsku kotu nove građevine i javne površine potrebno je uskladiti s konfiguracijom terena u suglasju s katastarsko-topografskom podlogom.

Pod suterenom se podrazumijeva etaža koja je najmanje polovinom volumena ukopana u teren.

Članak 13.

Pod visinom građevine na području obuhvata Plana, podrazumijeva se visina mjerena od nivelacijske kote građevine do donjeg ruba krovnog vijenca građevine.

Najveća dozvoljena visina građevine određena je kartografskim prikazom broj 4.1.

Najveća dozvoljena visina novih građevina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- za etažu P 3,0 m
- za etažu P+1 6,0 m
- za etažu S+P 6,0 m
- za etažu P+1+M 7,5 m
- za etažu Po+P+1 9,0 m
- za etažu S+P+1 9,0 m
- za etažu S+P+M 7,0 m
- za etažu P+2 9,0 m
- za etažu P+2+M 10,0 m
- za etažu S+P+2 11,5 m
- za etažu P+4 15,0 m.

Članak 14.

Kod rekonstrukcije - nadogradnje postojeće građevine najveća dozvoljena visina građevine iznosi P+2 ili P+1+M.

Članak 15.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se gradnja tavana na postojećoj građevini, pod uvjetom da:

- visina građevine u ravnini uličnog pročelja od završetka stropne konstrukcije posljednje etaže do donjeg ruba krovne konstrukcije ne prelazi 0,5 m,
- se vertikalni otvori nalaze na dvorišnoj strani građevine, zabatu ili na krovnoj terasi,
- nagib krova ne prelazi 23°.

Tavan iz stavka 1. ovog članka može se prenamijeniti u stambeni prostor.

Članak 16.

Na području obuhvata Plana, dozvoljava se gradnja najviše jedne podzemne etaže.

2.3. Namjena građevina

Članak 17.

Na području namjene »Stambena namjena« dozvoljava se gradnja obiteljske kuće s najviše tri stana i gradnja višestambene građevine.

Unutar građevine iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava se prenamjena stambenog prostora u prizemlju u poslovni prostor za obavljanje djelatnosti kojom se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš, u skladu s uvjetima propisanim ovom Odlukom.

U prizemlju višestambene građevine na području namjene iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se i gradnja pomoćnih prostora - drvarnica.

»

Članak 18.

Unutar građevine na području namjene »Mješovita namjena - pretežito stambena namjena« prizemnu etažu obvezno je urediti kao poslovni prostor ili prostor za obavljanje javnih i društvenih djelatnosti kojima se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš.

U prizemlju višestambene građevine iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se i gradnja pomoćnih prostora - drvarnica.

U suterenu višestambene građevine na području namjene iz stavka 1. ovog članka, ispod pješačke površine planirane na građevnoj čestici oznake JP3 dozvoljava se i gradnja garaža.

Članak 19.

Na području namjene »Javna i društvena namjena - predškolska namjena« planirana je gradnja građevine za obavljanje djelatnosti predškolskog odgoja.

U građevini iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se i druga javna odnosno društvena namjena.

Unutar građevine iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se gradnja jednog stana.

Članak 20.

Na području namjene »Javna i društvena namjena - školska namjena« planirana je gradnja građevine za obavljanje djelatnosti obrazovanja.

Na području namjene iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se i druga javna odnosno društvena namjena te sportsko-rekreacijska namjena.

Unutar građevine iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se gradnja jednog stana.

Članak 21.

Na području namjene »Sportsko-rekreacijska namjena - šport« dozvoljava se gradnja sportske dvorane s ugostiteljskim i uslužnim sadržajima, rekreacijskih građevina te uređenje parkovnih i kolno-pješačkih površina.

Članak 22.

Za postojeće građevine na području namjene »Štambena namjena« i »Mješovita namjena - pretežito stambena namjena« dozvoljava se rekonstrukcija unutar postojećih gabarita ili uklanjanje postojećih te gradnja novih građevina unutar gradivog dijela građevne čestice osnovne građevine.

2.4. Smještaj građevina na, građevnoj čestici

Članak 23.

Unutar gradivog dijela građevne čestice osnovne građevine dozvoljava se isključivo gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom.

Unutar gradivog dijela građevne čestice za ostale građevine, dozvoljava se gradnja prizemne, suterenske ili podzemne građevine u funkciji osnovne građevine ili u funkciji uređenja građevne čestice.

Članak 24.

Postojeće garaže i pomoćne građevine koje su izgrađene kao samostojeće građevine, mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima bez promjene namjene.

Članak 25.

Obvezni građevni pravac određen je kartografskim prikazom broj 4.1.

Građevina se s najmanje 2/3 svoje dužine mora graditi na obveznom građevnom pravcu.

Izuzetno, od odredbe stavka 1. ovog članka, u slučaju nepovoljnih rezultata geoloških ispitivanja ili drugih opravdanih razloga dozvoljava se odstupanje od obveznog građevnog pravca za najviše $\pm 1,5$ m.

Članak 26.

Izvan gradivog dijela građevne čestice, a ispred obveznog građevnog pravca, može se graditi ulazna nadstrešnica, bal-

kon te postavljati konstrukcija za tendu, pergolu, reklamni pano, montažni, svjetleći i drugi element.

Članak 27.

Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se:

- gradnja potpornog zida, stepenica i vanjske terase čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 1,5 m,
- postava elemenata za pergolu, sjenicu i slične građevine čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 3,0 m,
- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture i
- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 28.

Oblikovanje građevine potrebno je uskladiti s morfološkim osobinama područja i vrstom građevine.

Oblikovanje građevina potrebno je izvesti primjenom suvremenog arhitektonskog izraza.

Pročelja višestambenih građevina tipologije stambenog tornja i tipologije niza potrebno je oblikovati ujednačenim oblikovnim izrazom.

Kod oblikovanja pročelja zbroj ostakljenih površina ne smije biti veći od površine pune plohe zida.

Izuzetno, od odredbe prethodnog stavka ovog članka, ukoliko se u prizemlju građevine nalazi poslovni prostor, pročelje prizemlja može biti ostakljeno i u površini većoj od površine pune plohe zida.

Za oblaganje pročelja nije dozvoljena uporaba drvene lamperije ili drugih obloga te keramičkih i kamenih pločica izuzev fasadne keramike. Oblaganje pročelja kamenom dozvoljava se samo na obiteljskim kućama do visine prve etaže građevine.

Članak 29.

Na uličnom pročelju postojeće građevine ne dozvoljava se konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju i slično, već je iste potrebno uklopiti u postojeće otvore ili postaviti na manje istaknutom mjestu.

Kod novih građevina termotehničke sustave potrebno je postavljati u potkrovlje ili na krov građevine.

Na pročelju građevine ne dozvoljava se postava pojedinačnih antenskih ili satelitskih sustava, već je iste potrebno riješiti postavom tkzv. kablovske mreže kao sustava građevine ili stubišnih jedinica, pri čemu je uređaje potrebno postaviti na krov građevine.

Na pročelju višestambene građevine ne dozvoljava se pojedinačna intervencija.

Članak 30.

Vrsta krova nije određena.

Izuzetno, od odredbe stavka 1. ovog članka, krov građevine ili dijela građevine koja ima samo podzemne etaže, mora biti ravan i prohodan za pješački odnosno kolni promet.

Najveći dozvoljeni nagib kosog krova iznosi 23°.

Ne dozvoljava se gradnja krovišta s vidljivim grednim preputima niti oblaganje grednih prepušta ili vijenaca lamperijom.

Izuzetno, od odredbe stavka 3. ovog članka, ukoliko se krov građevine na građevnoj čestici oznake 2P i 4P gradi s nagibom većim od 10°, isti je potrebno izvesti s nadogradnjom atike visine do 0,50 m.

Članak 31.

Za pokrov kosog krova dozvoljava se uporaba kupa kanalic, mediteran crijeva i drugog suvremenog pokrova, u skladu s oblikovanjem građevine.

Ne dozvoljava se uporaba ravnog crijeva, drvenog pokrova ili pokrova od bitumenske šindre i slično.

Na krovu građevine dozvoljava se ugradba sunčanog kolektora pod uvjetom da se uklopi u nagib krovnih ploha.

Članak 32.

Na javnim zelenim i pješačkim površinama dozvoljava se postava paviljona, sjenica, kolonada i slično.

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

Članak 33.

Način uređenja i korištenja građevne čestice određen je kartografskim prikazom broj 3.

Neizgrađeni dio građevne čestice kao i dio građevne čestice koji je izgrađen podzemno, potrebno je urediti kao zeleni površinu, pješačku površinu ili ulicu, dvorište, okućnicu i/ili svjetlik.

Članak 34.

Postojeće visoko zelenilo potrebno je sačuvati i dopuniti autohtonim raslinjem.

Članak 35.

Ogradu, potporni i obložni zid (podzid), terasu i stubište potrebno je graditi na način kojim se ne narušava okoliš.

Osnovni materijal za gradnju ograde je kamen, kovano željezo, beton i živica.

Najveća dozvoljena visina čvrste ograde iznosi 1,2 m.

Članak 36.

Na građevnim česticama oznake 1, 2, 3, 4, 5, 6, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 1P, 7P, 10P, 11P, 12P, 13P, 14P, 15P, 16P, 17P, 18P, 19P, 20P, 21P, 23P, 24P, 25P, 26P, 27P, 28P, 29P, 30P, 31P, 32P, 33P, 34P, 35P, 36P, 37P, 38P, 39P, 40P, 41P, 42P, 43P, 44P i 45P smještaj vozila potrebno je osigurati unutar građevne čestice.

Broj parkirališnih mjesta određuje se kako slijedi:

- za jednu stambenu jedinicu - jedno parkirališno mjesto,
- za 20m² poslovnog prostora - jedno parkirališno mjesto.

Članak 37.

Na građevnim česticama oznake GP2a, GP2b, GP2c, GP2d, GP3, GP4 i GP6 potrebno je osigurati najmanje 280 parkirališnih mjesta.

Na građevnim česticama oznake JP2, JP6, JP8, JP9, JP14, JP21, JP24 i JP26 potrebno je osigurati najmanje 220 parkirališnih mjesta.

Na građevnim česticama oznake 5P, 6P i 8P potrebno je osigurati najmanje 120 parkirališnih mjesta u suterenu građevina i ispod pješačke površine planirane za uređenje na građevnoj čestici oznake JP3.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Članak 38.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su kartografskim prikazom broj 2.1.

Na građevnoj čestici gradske ulice i ceste planirana je gradnja cjelokupnog prometnog profila, s elementima poprečnog presjeka: kolnikom, nogostupom, ugibalištem za vozila javnog prijevoza, drvoredom te cestovnom i uličnom opremom.

Na građevnoj čestici iz stavka 2. ovog članka dozvoljava se korištenje dijela kolnika samo za stajalište javnog gradskog prijevoza, dostavu i opskrbu, parkiranje u posebnom režimu i slično.

Članak 39.

Svaka građevna čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu.

Članak 40.

Najmanja dozvoljena širina kolnika za jednosmjernu cestu iznosi 4,5 m, a najmanja dozvoljena širina kolnika za dvosmjernu cestu iznosi 6,0 m.

Najmanja širina nogostupa iznosi 1,5 m, a ako se sadi drvored, najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 3,0 m.

Članak 41.

Režim prometa utvrđen Planom nije obvezan.

3.1.1. Glavna gradska ulica i cesta nadmjesnog značenja

Članak 42.

Na području obuhvata Plana glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja su ceste županijskog značenja planske oznake GSP 233 i GSP 234.

Horizontalni i vertikalni elementi trase, mjesta priključenja cesta manjeg značenja, načelan režim prometa, te nove građevine ulica iz stavka 1. ovog članka, utvrđeni su u točki 2.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Članak 43.

Na području obuhvata Plana gradske ulice su:

- Ulica Gustava Krkleca,
- Ulica Mate Lovraka,
- Ulica Miroslava Krleže,
- Ulica Bartola Kašica,
- Dio Ulica Ante Modrušana
- Ulica Srdoči,
- Ulica Vladimira Čerine,

Na području obuhvata Plana pristupne ulice su:

- Ulica Marije Grbac,
- Dio ulice Ante Modrušana
- Ulica Srdoči,
- planirane ulice oznake JP1, JP11, JP13, JP20, JP25, JP26iJP27.

Horizontalni i vertikalni elementi trase, mjesta priključenja cesta manjeg značenja, načelni režim prometa te nove građevine za ulice iz stavka 1. ovog članka utvrđeni su u točki 2.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

3.1.3. Javna parkirališta

Članak 44.

Gradnja javnih parkirališta predviđena je na građevnim česticama oznake GP2a, GP2b, GP2c, GP2d, GP3, GP4, GP6, JP2, JP6, JP8, JP9, JP14, JP21, JP24 i JP26.

Uređenje javnih parkirališta iz stavka 1. ovog članka određeno je kartografskim prikazom broj 2.1.

3.1.4. Pješačke površine

Članak 45.

Na građevnim česticama oznake JP3, JP5, JP7, JP10, JP12, JP15, JP16, JP17, JP18, JP19, JP22 i JP23 planirana je gradnja i uređenje pješačkih površina.

Članak 46.

Pješačke površine potrebno je urediti primjenom primjenjenih elemenata opločenja: kamenom, šljunkom, granitnom kockom, betonskim elementom, pločom, asfaltom u boji i slično, te opremiti urbanom i likovnom opremom.

Na pješačkoj površini dozvoljava se postava nadstrešnice, autobusne čekaonice i pergole, a na ostalim javnim površinama dozvoljava se gradnja fontana.

Članak 47.

Na građevnim česticama oznake JP3, JP7, JP10, JP12, JP22, JP23 i GP17 planirana je gradnja javnog stubišta.

Povezivanje pješačkih površina na području obuhvata Plana, potrebno je izvesti gradnjom javnih stubišta sukladno kartografskom prikazu broj 4.1.

Najmanja dozvoljena širina stubišta iznosi 3,0 m.

Članak 48.

Na građevnoj čestici oznake JP 22 planirana je izgradnja i uređenje biciklističke staze.

3-2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 49.

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je izvoditi sukladno kartografskom prikazu broj 2.3. i točki 2.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 50.

Trasa mreže komunalne infrastrukture određena je kartografskim prikazima broj 2.2. i 2.3. Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi podzemno.

Članak 51.

Mjesto priključenja novih građevina na objekte j uređaje komunalne infrastrukture te na javno-prometnu površinu određeno je kartografskim prikazom broj 4.1.

Članak 52.

Opskrbu pitkom vodom potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.2.

Članak 53.

Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.2.

Članak 54.

Elektroopskrbu i javnu rasvjetu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.3.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 55.

Na građevnim česticama oznake JZ2, JZ9 i JZ65 planirana je gradnja i uređenje javnog parka.

Na građevnim česticama iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se gradnja pješačkih staza, stubišta, manjih rekreacijskih i dječjih igrališta te postava urbane i likovne opreme.

Najveća dozvoljena visina ppdžida u parku iznosi 1,5 m, a veće visinske razlike potrebno je urediti terasasto i oželeniti.

Javni park potrebno je urediti kao jedinstvenu oblikovnu cjelinu.

Članak 56.

Na građevnim česticama oznake JZ71, JZ72, JZ73* i JZ74 dozvoljava se uređenje površina kao zaštitnih zelenih površina.

Hortikulturno uređenje čestica oznake JZ1 i JZ3 do JZ70, potrebno je izvesti sadnjom drveća uz trasu ceste, a slobodne površine Čestica potrebno je hortikulturno urediti na drugi način.

Članak 57.

Kod uređenja javnih zelenih površina potrebno je sačuvati postojeće vrijedno zelenilo te ga dopunjavati autohtpnim bjelogoričnim i crnogoričnim raslinjem i grmovima.

Drveć ili grupu zelenila potrebno je urediti jednom vrstom stabala.

Članak 58.

Da bi se postigla ambijentalna i fiziološka vrijednost središta dijela naselja Srdoči, potrebno je psim hortikultutne obrade neizgrađenih dijelova građevnih čestica, provesti osmišljen izbor urbane, parkovne i likovne opreme, te materijala za uređenje javnih pješačkih površina i stubišta.

5. Mjere provedbe plana

Članak 59.

Gradnji građevina odnosno uređenju površina na građevnim česticama određenim Planom može se pristupiti nakon gradnje pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture te uređenja javnih površina.

6. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 60.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 65 dB, a za noć 50 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 17/90 i 26/93) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (»Narodne novine« broj 37/90).

Članak 61.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 48/95) uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (»Narodne novine« broj 101/96 i 2/97-ispr).

Članak 62.

Temeljem Odluke o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (»Službene novine« Županije primor-

sko-goranske broj 6/94 i 12/95), područje obuhvata Plana nalazi se unutar zone djelomičnog ograničenja zaštite izvora vode II. reda.

Članak 63.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana, potrebno je provoditi sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 15/98).

Članak 64.

Na pješačkoj površini dozvoljava se postavljanje spremnika za odlaganje komunalnog otpada na način kojim se neće ugroziti korištenje iste, a unutar zelene površine izgradnjom proširenja u obliku niše.

U zoni raskrižja cesta ne dozvoljava se postava spremnika za odlaganje komunalnog otpada.

Zbrinjavanje otpada na javnoj pješačkoj površini, unutar parka i druge zelene površine potrebno je provoditi postavom košarica za smeće u sklopu postave urbane ili parkovne opreme.

III. POSEBNE ODREDBE

Članak 65.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se postava privremenih objekata sukladno Pfcnu lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama za gradsko područje B - kiosci (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 20/98).

Unutar građevne čestice građevine (okućnice) ne dozvoljava se postava privremenog objekta.

Članak 66.

Kod gradnje i uređenja skloništa potrebno je postupiti sukladno odredbama Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine« broj 29/83, 36/85, 42/86 i 30/94).

Dozvoljava se uređenje skloništa kao dvonamjenskog.

Članak 67.

Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbaniističkih barijera (»Narodne novine« broj 47/82 i 30/94).

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 68.

Plan je izrađen u tri izvornika ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 69.

Izvornici Planova se čuvaju u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke i Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

Članak 70.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 3. ove Odluke, koji čine njegov sastavni dio, nisu predmet objave.

Članak 71.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/2001-01/12

Ur. broj: 2170-01-10-2001-2

Rijeka, 25. siječnja 2001.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zorica Jerković, v. r.

9.

Na temelju odredbe članka 28. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98 i 35/99), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 14/99, 6/2000 i 26/2000) te članka 31. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 22/97 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na 45. sjednici održanoj 25. siječnja 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

o Detaljnom planu uređenja dijela područja Podmurvice

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja dijela područja Podmurvice (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Granica obuhvata Plana ucrтана je u kartografskom prikazu broj 1. i opisana u točki 1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Ukupna površina područja obuhvata Plana iznosi oko 2,5 ha.

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.2.2. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.2.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.2.4. Uvjeti i način gradnje

2.3. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

2.2. Veličina i površina građevina

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

3.1.1. Glavna gradska ulica i cesta nadmjesnog značenja

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

3.1.3. Površine za javni prijevoz - stajalište

3.1.4. Javna parkirališta

3.1.5. Pješačke površine

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

3.3.1. Opskrba pitkom vodom

3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

3.3.4. Plinoopskrba

4. Uvjeti uređenja i opremanja javnih zelenih površina

5. Mjere provedbe plana

6. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

7. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

B. GRAFIČKI DIO

1. Detaljna namjena površina

MJ 1: 1000

2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

MJ 1: 1000

2.1. Prometna infrastruktura - razina I

MJ 1: 1000

2.2. Prometna infrastruktura - razina II

MJ 1: 1000

2.3. Prometna infrastruktura - razina II - nakon izgradnje drugog traka Riječke obilaznice

MJ 1: 1000

2.4. Komunalna infrastruktura

MJ 1: 1000

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

MJ 1: 1000

4. Uvjeti gradnje

MJ 1: 1000

4.1. Uvjeti gradnje - grad. vne čestice

MJ 1: 1000

4.2. Uvjeti gradnje - građevne čestice

- nakon izgradnje drugog traka Riječke obilaznice

MJ 1:1000

4.3 Uvjeti gradnje - razina II

MJ 1:1000

4.4. Uvjeti gradnje - razina I, III i IV

MJ 1:1000

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

Namjena površina određena je kartografskim prikazom broj 1.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

1) Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena (K2)

2) Javne zelene površine - igrališta (Z2)

3) Zaštitne zelene površine (Z)

4) Javno parkiralište (P)

5) Pješačke površine

6) Komunalna, prometna, ulična i telekomunikacijska infrastrukturna mreža

a) Glavna gradska ulica i cesta nadmjesnog značenja

b) Gradske i pristupne ulice

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 5.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazom broj 3.

Članak 6.

Postojećim građevinama na području obuhvata Plana smatraju se građevine ucrtane u katastarskim planovima Državne geodetske uprave - Područni ured za katastar Rijeke.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 7.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su kartografskim prikazom broj 4.1 i 4.2.

Površina građevnih čestica, izgrađenost, iskorištenost građevnih čestica i gustoća izgrađenosti prikazani su u točki 2.2.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Članak 8.

Dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine građevne čestice, sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine, kada to ne remeti provedbu Plana.

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 9.

Veličina i površina građevina prikazane su u točki 2.2.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Članak 10.

Nivelacijska kota građevine određena je kartografskim prikazom broj 4.3. i 4.4.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovog članka, kod gradnje suterena građevine i prilagođavanja kotama okolnih javnih površina, dozvoljava se odstupanje od određene nivelacijske kote za najviše +/- 1.0 m.

Pod suterenom se podrazumijeva etaža koja je najmanje polovinom svog volumena ukopana u teren.

Članak 11.

Pod visinom građevine na području obuhvata Plana, podrazumijeva se visina građevine mjerena od najniže kote ure-

denog okolnog terena uz rub građevine do donjeg ruba krovnog vijenca građevine.

Najveća dozvoljena visina građevina određena je kartografskim prikazom broj 4.3. i 4.4.

Najveća dozvoljena visina nove građevine na području obuhvata Plana iznosi 16,0 m, mjereno od apsolutne kote 123,50 m.n.m., uz dozvoljeno odstupanje za najviše +/- 0,5 m.

Članak 12.

Najveći dozvoljen broj etaža nove građevine iznosi S+P+2.

Na području obuhvata Plana, dozvoljava se gradnja najviše jedne podzemne etaže.

Na krovu građevine dozvoljava se izgradnja energetskih postrojenja najviše dozvoljene visine 2,5 m.

Energetska postrojenja iz prethodnog stavka ovog članka potrebno je obraditi fasadnim elementima sukladno arhitekturi građevine.

2.3. Namjena građevina

Članak 13.

Na području namjene »Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena«, dozvoljava se gradnja građevine za poslovnu i trgovačku namjenu te građenje i uređenje komunalne i prometne infrastrukture.

U suterenu građevine iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se gradnja i uređenje približno 33 parkirališna mjesta, trafo-stanice te skladišnog i uredskog prostora za potrebe građevine.

Nakon izgradnje drugog traka državne ceste D3 dio skladišnog prostora u suterenu građevine iz stavka 1. ovog članka potrebno je prenamijeniti u garažni-prostor najmanje 30 parkirališnih mjesta.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 14.

Unutar gradivog dijela građevne čestice oznake 1, dozvoljava se isključivo gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom.

Članak 15.

Obvezni građevni pravac određen je kartografskim prikazom broj 4.3.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovog članka, u slučaju nepovoljnih rezultata geoloških ispitivanja ili drugih opravdanih razloga, dozvoljava se odstupanje od obaveznog građevnog pravca za najviše +/- 1,5 m.

Članak 16.

Izvan gradivog dijela građevne čestice, a ispred obaveznog građevnog pravca, može se graditi ulazna nadstrešnica, balkon te postavljati konstrukcija za tendu, pergolu, reklamni pano, montažni, svjetleći i drugi element.

Članak 17.

Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se:

- gradnja potpornog zida, stepenica i vanjske terase,
- gradnja spojne pješačke rampe (pješački most) poslovno-trgovačkog centra prema Vukovarskoj cesti,
- postava elemenata urbane opreme,
- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture i
- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 18.

Oblikovanje građevine potrebno je uskladiti s' morfološkim osobinama područja i vrstom građevine.

Oblikovanje građevine potrebno je izvesti primjenom suvremenog arhitektonskog izraza.

Kod oblikovanja pročelja građevine dio površine pročelja potrebno je ostakliti.

U prizemnoj etaži građevine pročelje može biti djelomično zidano.

Članak 19.

Na pročelju građevine ne dozvoljava se konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju i slično, već je iste potrebno izvesti kao cjelovit termotehnički sustav te postaviti na krov građevine i arhitektonski oblikovati.

Na pročelju građevine ne dozvoljava se postava pojedinačnih antenskih ili satelitskih sustava, već je iste potrebno riješiti postavom tkzv. kablovske mreže, pri čemu je uređaje potrebno postaviti na krov građevine.

Članak 20.

Vrsta krova nije određena.

Članak 21.

Na javnim zelenim i pješačkim površinama dozvoljava se postava paviljona, sjenica, kolonada i slično.

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

Članak 22.

Način uređenja i korištenja građevnih čestica određen je kartografskim prikazom broj 3.

Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu i/ili pješačku površinu.

Članak 23.

Postojeće kvalitetno visoko zelenilo potrebno je sačuvati i dopuniti autohtonim raslinjem.

Članak 24.

Ogradu, potporni i obložni zid (podzid), terasu i stubište potrebno je graditi na način kojim se ne narušava okoliš.

Osnovni materijal za gradnju ograde je kamen, kovano željezo, beton i živica.

Najveća dozvoljena visina čvrste ograde iznosi 1,2 m.

Za ograđivanje građevne čestice oznake 1, dozvoljava se postava reklamnog panoa, reklamne površine tipa city-light i sličnog reklamnog predmeta u funkciji planirane građevine.

Članak 25.

Unutar građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake 1, potrebno je osigurati i urediti najmanje 33 parkirališna mjesta.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 26.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su kartografskim prikazom broj 2.1. i 2.2.

Na građevnoj čestici glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja planirana je gradnja cjelokupnog prometnog profila, s elementima poprečnog presjeka: kolnikom, nogostupom, ugibalištem za vozila javnog prijevoza, drvoredom te cestovnom i uličnom opremom.

Članak 27.

Svaka građevna čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu.

Članak 28.

Najmanja dozvoljena širina kolnika za jednosmjernu cestu iznosi 4,5 m, a najmanja dozvoljena širina kolnika za dvosmjernu cestu iznosi 6,0 m.

Najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,5 m, a ako se sadi drvored, najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 3,0 m.

Članak 29.

Na građevnim česticama određenim Planom dozvoljava se fazna gradnja prometne i komunalne infrastrukture.

Članak 30.

Režim prometa utvrđen Planom nije obavezan.

3.1.1. Glavna gradska ulica i cesta nadmjesnog značenja

Članak 31.

Na području obuhvata Plana glavna gradska ulica i cesta nadmjesnog značenja je Vukovarska ulica kao cesta županijskog značenja oznake Ž-5025.

Horizontalni i vertikalni elementi trase, mjesta priključenja cesta manjeg značenja te načelni režim prometa za ulice iz stavka 1. ovog članka, utvrđeni su u točki 2.2.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Članak 32.

Na području obuhvata Plana gradske i pristupne ulice su: Ulica Antona Barca, Ulica Emilija Randića i Čepićka ulica.

Na građevnoj čestici oznake JP4 planirana je gradnja pristupne ulice.

Horizontalni i vertikalni elementi trase, mjesta priključenja cesta manjeg značenja te načelni režim prometa za ulice iz stavka 1. ovog članka, utvrđeni su u točki 2.2.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

3.1.3. Površine za javni prijevoz - stajalište

Članak 33.

Na području obuhvata Plana gradnja stajališta javnog gradskog prijevoza planirana je na građevnoj čestici oznake GP1, sukladno kartografskim prikazima broj 2.1., 2.2. i 2.3.

3.1.4. Javna parkirališta

Članak 34.

Gradnja i uređenje javnog parkirališta određena je kartografskim prikazom broj 2.1., 2.2. i 2.3.

Na građevnim česticama oznake JP2 i 4 planirana je rekonstrukcija postojećeg javnog parkirališta.

Na građevnim česticama JP2, JP3 i 4 potrebno je osigurati najmanje 161 parkirališno mjesto.

Na građevnoj čestici oznake 2 potrebno je osigurati najmanje 62 parkirališna mjesta.

3.1.5. Pješačke površine

Članak 35.

Na građevnoj čestici oznake JP2 planirana je gradnja/a na građevnim česticama JP3 i JP5 uređenje kolno-pješačkih površina.

Na građevnim česticama oznake 1, 3, GP1, GP2, GP3 i GP4 planirana je gradnja i uređenje pješačkih površina.

Članak 36.

Pješačke površine potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata Opločenja: kamenom, šljunkom, granitnom kockom, betonskim elementom, pločom, asfaltom u boji i slično te opremiti urbanom i likovnom opremom.

Na pješačkoj površini dozvoljava se postava nadstrešnice i pergole, a na ostalim javnim površinama dozvoljava se gradnja fontana.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 37.

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je izvoditi sukladno kartografskom prikazu broj 2.4. i točki 2.2.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 38.

Trasa mreže komunalne infrastrukture određena je kartografskim prikazom broj 2.4. i točkom 2.2.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi podzemno.

Članak 39.

Mjesto priključenja nove građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture te na javnu prometnu površinu određeno je kartografskim prikazima broj 4.3. i 4.4.

3.3.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 40.

Opskrbu pitkom vodom potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.4.

3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 41.

Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.4.

3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 42.

Elektroopskrbu i javnu rasvjetu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.4.

3.3.4. Plinoopskrba

Članak 43.

Plinoopskrbu je potrebno izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.4.

4. Uvjeti uređenja i opremanja javnih zelenih površina

Članak 44.

Hortikulturno uređenje građevnih čestica oznake 2, GP1, GP2, JP1 i JP2 potrebno je izvesti sadnjom drvoreda uz trasu ceste i parkirališta.

Na građevnoj čestici oznake JZ1 potrebno je urediti dječje igralište.

Građevnu česticu JZ2 potrebno je urediti kao zaštitnu zelenu površinu.

Članak 45.

Kod uređenja javnih zelenih površina potrebno je sačuvati postojeće vrijedno zelenilo te ga dopunjavati autohtonim bjelogoričnim i crnogoričnim raslinjem i grmovima.

Drvored je potrebno urediti jednom vrstom stabala.

5. Mjere provedbe plana

Članak 46.

Gradnji građevine na građevnoj čestici oznake 1 može se pristupiti istovremeno s gradnjom komunalne i prometne infrastrukture na građevnim česticama oznake 2, 3 i 4.

Članak 47.

Ukoliko, radi gradnje planiranog prometnog profila dođe do uklanjanja postojećeg visokog zelenila, isto je potrebno nadomjestiti sadnjom drvoreda u sklopu nogostupa ili zelenih površina, na način da se za svako posječeno stablo posade najmanje tri nova stabla debljine debla, ne manje od 10 cm.

6. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 48.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 65 dB, a za noć 50 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 17/90 i 26/93) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (»Narodne novine« broj 37/90).

Investitor gradnje trgovačko-poslovne građevine unutar zaštitnog pojasa državne ceste D3 obavezan je snositi troškove zaštite od buke, a prema posebnim uvjetima Hrvatske uprave za ceste.

Članak 49.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 48/95) uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i граниčnim vrijednostima kakvoće zraka (»Narodne novine« broj 101/96 i 2/97 - ispr).

Članak 50.

Temeljem Odluke o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 6/94 i 12/95), područje obuhvata Plana nalazi se unutar zone djelomičnog ograničenja zaštite izvora vode II reda.

Članak 51.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana, potrebno je provoditi sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području gradova Rije-

ke, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 15/98).

Članak 52.

Na području obuhvata Plana s otpadom potrebno je postupati na sljedeći način:

- smanjivati količine otpada,
- otpad sortirati i obavljati druge radnje radi smanjivanja količine i volumena otpada,
- organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i drugi materijali).

Članak 53.

Proizvođač tehnološkog otpada dužan je tehnološki otpad koji nastaje obavljanjem djelatnosti obraditi i skladištiti sukladno propisima.

Članak 54.

Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se sakuplja otpad moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada te nastajanje i širenje prašine, buke i neugodnih mirisa.

Članak 55.

Proizvođač otpada i ostali sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom (»Narodne novine« broj 123/97) i Pravilnika o vrstama otpada (»Narodne novine« broj 27/96).

Otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, proizvođač otpada je dužan razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno sakupljati po vrstama te osigurati uvjete skladištenja radi njegove ponovne obrade.

Članak 56.

Ambalažni otpad proizvođač otpada je dužan sakupljati odvojeno prema vrsti materijala, u spremnike koje je za tu namjenu dužan postaviti unutar ili u neposrednoj blizini građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake 1.

Proizvođač je dužan osigurati obradu ambalažnog otpada postupcima i tehnologijama koje omogućuju ponovno korištenje ambalaže u svrhu proizvodnje istog ili drugog materijala ili u svrhu proizvodnje energije.

Proizvođač ambalažnog otpada i ostali sudionici u postupanju s ambalažnim otpadom dužni su pridržavati se odredbi Pravilnika o postupanju s ambalažnim otpadom (»Narodne novine« broj 53/96).

Članak 57.

Sukladno odredbama Uredbe o opasnim tvarima u vodama (»Narodne novine« broj 78/98) na području obuhvata Plana zabranjuje se utovar, istovar, skladištenje i manipulacija opasnim tvarima.

Članak 58.

Ne dozvoljava se postava spremnika za odlaganje komunalnog otpada u zoni raskrižja cesta.

Zbrinjavanje otpada na javnoj pješačkoj površini, unutar parka i druge zelene površine potrebno je provoditi postavljanjem košarica za smeće u sklopu urbane ili parkovne opreme.

7. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 59.

Građevine koje su Planom predviđene za uklanjanje utvrđene su kartografskim prikazom broj 4.3.

Rekonstrukcija građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni nije dozvoljena.

III. POSEBNE ODREDBE

Članak 60.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se postava privremenih objekata sukladno Odluci o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 20/98 i 23/2000).

Članak 61.

Kod gradnje i uređenja skloništa potrebno je postupiti sukladno odredbama Pravilnika o mjerama zaštite od elemenarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine« broj 29/83, 36/85, 42/86 i 30/94).

Dozvoljava se uređenje skloništa kao dvonamjenskog.

Članak 62.

Kod gradnje nove građevine i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne novine« broj 47/82 i 30/94).

Članak 63.

Danom stupanja na snagu ove Odluke na području obuhvata Plana prestaje važiti Odluka o Provedbenom urbanističkom planu stambenog naselja Podmurvice (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 27/89 i 10/99).

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 64.

Plan je izrađen u tri izvornika ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 65.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke i Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

Članak 66.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 3. ove Odluke, koji čine njegov sastavni dio, nisu predmet objave.

Članak 67.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/2001-01/13

Ur. broj: 2170-01-10-2001-2

Rijeka, 25. siječnja 2001.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zorica Jerković, v. r.

10.

Na temelju odredbe članka 28. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98 i 61/2000), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 14/99, 6/2000 i 26/2000) te članka 31. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 22/97 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na 45. sjednici održanoj 25. siječnja 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

o dopuni Odluke o Detaljnom planu uređenja poslovnog bloka u Zvonimirovoj ulici

Članak 1.

U Odluci o Detaljnom planu uređenja poslovnog bloka u Zvonimirovoj ulici (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 22/96 i 28/99) iza članka 8. dodaje se novi članak 8a. koji glasi:

»8a.

Dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine građevne čestice sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine, kada to ne remeti provedbu Plana.

Na građevnim česticama oznake 5.1., 3.6. i 3.8. dozvoljava se fazna gradnja prometne i komunalne infrastrukture.

Za građevne čestice iz stavka 2. ovoga članka dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine građevne čestice sukladno prijedlogu parcelacije radi gradnje prometne i komunalne infrastrukture za potrebe planirane građevine na građevnoj čestici oznake 1.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/2001-01/14

Ur. broj: 2170-01-10-2001-2

Rijeka, 25. siječnja 2001.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE *

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zorica Jerković, v. r.

11.

Na temelju članka 9. stavka 1. Zakona o naseljima (»Narodne novine« broj 54/88) i članka 31. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 22/97 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na 45. sjednici održanoj 25. siječnja 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

o promjeni imena Industrijske ulice u Gradu Rijeci

I.

Dosadašnje ime Industrijske ulice mijenja se u ime Ulica MILUTINA BARAČA.

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/2001-01/15

Ur. broj: 2170-01-10-2001-2

Rijeka, 25. siječnja 2001.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zorica Jerković, v. r.

12.

Na temelju članka 9. stavka 1. Zakona o naseljima (»Narodne novine« broj 54/88) i članka 31. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 22/97 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na 45. sjednici održanoj 25. siječnja 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

o imenovanju parka u Gradu Rijeci

I.

Park između Cambierieve ulice i ulice Nikole Tesle imenuje se u PARK PROF. DR. VINKA FRANČIŠKOVIĆA.

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/2001-01/16

Ur. broj: 2170-01-10-2001-2

Rijeka, 25. siječnja 2001.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zorica Jerković, v. r.

13.

Na temelju članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine«, broj 90/92, 94/93, 117/93, 5/97 i 128/99) i članka 31. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 22/97 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Rijeke na 45. sjednici održanoj 25. siječnja 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

o dopuni Odluke o ustrojstvu gradske uprave Grada Rijeke

Članak 1.

U Odluci o ustrojstvu gradske uprave Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 27/97 - pročišćeni tekst i 1/98-ispr.), u članku 8. stavku 2. podstavku 6. umjesto točke stavlja se zarez.

Iza podstavka 6. dodaje se novi podstavak 7. koji glasi:

»- osnivanje i vođenje katastra vodova, osnivanje i vođenje izvorne evidencije naselja, ulica i kućnih brojeva te određivanje kućnih brojeva.«.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/2001-01/17

Ur. broj: 2170-01-10-2001-2

Rijeka, 25. siječnja 2001.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zorica Jerković, v. r.