

Općina Dobrinj

5.

Na temelju odredbi članka 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97 i 128/99) i odredbi članka 35. Statuta Općine Dobrinj (»Službene novine« broj 2/94) Općinsko vijeće Općine Dobrinj je na sjednici održanoj dana 29. rujna 2000. godine donijelo

ODLUKA o komunalnoj naknadi

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način i visina plaćanja komunalne naknade za područje Općine Dobrinj, te način korištenja sredstava komunalne naknade.

Članak 2.

Naselja s uređenim građevinskim zemljištem u kojima se plaća komunalna naknada su sva naselja u Općini Dobrinj.

Članak 3.

Komunalna naknada se plaća na račun proračuna Općine Dobrinj, a koristi se sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture koje utvrdi Vijeće, i to za financiranje sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja oborinskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. javnu rasvjetu.

Općinsko vijeće donosi za svaku kalendarsku godinu Program održavanja komunalne infrastrukture uz godišnji Proračun Općine, a u skladu sa predvidivim sredstvima i izvorima financiranja.

Program sadrži ukupan iznos sredstava, te njihov raspored po pojedinim stavkama troškova.

Poglavarstvo je dužno do kraja ožujka svake godine podnijeti izvješće o realizaciji Programa.

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici:

1. stambenog prostora ili kuće za odmor,
2. garažnog prostora,
3. poslovnog prostora, terasa i garaža koje se koriste kao poslovni prostor,
4. građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
5. neizgrađenog građevnog zemljišta, (u daljenjem tekstu: obveznik).

Građevnim zemljištem se smatra zemljište koje se nalazi unutar granica građevnog područja naselja, a na kojemu se, u skladu sa Prostornim planom, mogu graditi građevine za stambene, poslovne, sportske ili druge namjene.

Neizgrađenim građevnim zemljištem se smatra zemljište na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za koju nije potrebno odobre-

nje za gradnju, te zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

Članak 5.

Iznimno, komunalna naknada se ne plaća za nekretnine:

1. kojima se koristi Hrvatska vojska za djelatne potrebe obrane,
2. koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog predškolskoga, osnovnoga, srednjega i visokog obrazovanja, muzeja kojih je osnivač RH, općina i arhiva,
3. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države, županije i općine,
4. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
5. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
6. za građevna zemljišta na kojima su spomenobilježja, spomenpodručja i masovne grobnice.

Članak 6.

Općinsko vijeće može pojedinog obveznika ili kategoriju obveznika osloboditi od plaćanja komunalne naknade djelomično ili u potpunosti. Jedinstveni upravni odjel donosi Rješenje o privremenom, djelomičnom ili potpunom oslobađanju od plaćanja u sklopu Programa održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 7.

Visina komunalne naknade utvrđuje se ovisno o:

- području zona, koje se vrednuju koeficijentom (Kz)
- namjeni objekata, odnosno prostora ili zemljišta (Kn).

Članak 8.

Iznos komunalne naknade obračunava se prema m² korisne površine za stambeni, poslovni i garažni prostor, a za građevno zemljište i zemljište koje se koristi za obavljanje djelatnosti po jedinici stvarne površine.

Pod korisnom površinom stambenog prostora smatra se ukupna netto izgrađena korisna površina.

Pod površinom poslovnog prostora smatra se ukupno netto izgrađena površina objekta koja se koristi za poslovnu djelatnost ili poslovne svrhe, odnosno zemljište koje obveznik koristi ili ima pravo koristiti.

Članak 9.

Iznos komunalne naknade po m² se utvrđuje množenjem:

- a) vrijednosti obračunske jedinice - boda (B) određene u kunama po m², koje određuje Vijeće do kraja rujna za sljedeću kalendarsku godinu,
- b) koeficijentom zone (Kz)
 1. zona za naselja: Dobrinj, Čičići, Klimno, Meline, Rudine, Soline i Šilo
 2. zona za sva ostala naselja u Općini;
- c) koeficijent namjene (Kn).

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene se umanjuje za 50%.

Parametri su iskazani u Prilogu 1 što je sastavni dio ove Odluke.

Članak 10.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinствeni upravni odjel za kalendarsku godinu do 31. siječnja tekuće godine, ako se na osnovi odluke Vijeća mijenjala visina u odnosu na prethodnu godinu.

Rješenjem o komunalnoj naknadi se utvrđuje visina komunalne naknade po m² korisne površine, korisna površina i mjesečni iznos komunalne naknade.

Komunalna naknada za stambeni prostor se naplaćuje polugodišnje, a za sve ostale obveznike kvartalno.

Članak 11.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba u roku od 15 dana po primitku rješenja, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Županije primorsko-goranske.

Komunalna naknada se plaća u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja.

Obveznik koji ne plati komunalnu naknadu u roku dospjeća, plaća zateznu kamatu utvrđenu zakonom.

U pogledu prisilne naplate komunalne naknade primjenjuju se propisi o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od početka stjecanja vlasništva na stam-

benom ili poslovnom prostoru, bez obzira da li se prostor koristi ili ne.

Članak 12.

Obveznik je dužan prijaviti svaku promjenu koja utječe na utvrđivanje komunalne naknade najkasnije u roku od mjesec dana.

Članak 13.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim naknadama (Službene novine broj 16/99 i 26/99).

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave, o obaviti će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/00-29/23

Ur. broj: 2142-04-00-01-2

Dobrinj, 29. rujna 2000.

OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Josip Crnić, v. r.

PRILOG 1

koeficijent namjene	koeficijent I. zone	koeficijent II. zone	vrijednost boda	po m ² u kn I. zona/II. zona
1 za stambeni prostor ili kuće za odmor	1	0.8	0.20	0.20/0.16
1 za garažni prostor	1	0.8	0.20	0.20/0.16
0.05 za neizgrađeno zemljište	1	0.8	0.20	0.01/0.008
10 za poslovni prostor: - financijsko posredovanje, - pomoćne djelatnosti u financ. poslovanju, - trgovina motornim vozilima, - osiguranje, - poslovanje nekretninama	1	0.8	0.20	2.00/1.60
5 za ostali poslovni prostor	1	0.8	0.20	1.00/0.80
1 za zemljišta na kojima se obavlja djelatnost	1	0.8	0.20	0.20/0.16