

Grad Rijeka

82.

Na osnovu članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00 i 73/00) članka 41. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» broj 90/92, 94/83, 117/93, 5/97, 17/99 i 128/99) i članka 71. Statuta Grada Rijeke («Službene novine» Primorsko-goranske županije, broj 22/97 - pročišćeni tekst) Poglavarstvo Grada Rijeke, na sjednici održanoj dana 3. listopada 2000. godine, donijelo je

ODLUKU

o prodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti, način i postupak prodaje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad).

Članak 2.

Poslovni prostor u vlasništvu Grada može se prodavati:

1. radi rekonstrukcije postojeće građevine u kojoj se nalazi poslovni prostor radi privođenja namjeni utvrđenoj prostornim planovima,
2. ukoliko se radi o poslovnom prostoru kojeg je Grad suvlasnik u idealnom dijelu,
3. ukoliko se radi o poslovnom prostoru čije je održavanje nesvrishodno i neracionalno,
4. u drugim slučajevima određenim posebnim zaključcima Poglavarstva Grada (u daljnjem tekstu: Poglavarstvo).

Članak 3.

Poslovni prostor se prodaje putem javnog natječaja (u daljnjem tekstu: natječaj).

Odluku o raspisivanju i provođenju natječaja iz prethodnog stavka ovog članka donosi Poglavarstvo.

Natječaj se provodi prikupljanjem pismenih ponuda.

Članak 4.

Početnu prodajnu cijenu poslovnog prostora utvrđuje Poglavarstvo na temelju nalaza ovlaštene osobe građevinske struke ili na temelju podataka o tržišnoj vrijednosti poslovnog prostora.

Članak 5.

Natječaj provodi Povjerenstvo.

Povjerenstvo broji 3 (tri) člana i isti broj zamjenika.

Članove Povjerenstva i njihove zamjenike imenuje Poglavarstvo na vrijeme od 2 (dvije) godine.

Članak 6.

Postupak i uvjeti natječaja objavljuju se u dnevnom tisku najmanje 15 (petnaest) dana prije održavanja natječaja.

Tekst objave natječaja iz prethodnog stavka ovog članka sadrži osobito:

1. adresu, površinu i zemljišno-knjižnu oznaku poslovnog prostora,
2. početni iznos prodajne cijene po m²,
3. iznos garantnog pologa kojeg treba položiti svaki ponuditelj i način plaćanja garantnog pologa,
4. odredbu o roku i načinu plaćanja prodajne cijene,
5. popis dokumentacije koju je neophodno priložiti uz ponudu,
6. rok za podnošenje ponude na natječaj,
7. odredbu o vremenu uvida u poslovni prostor,

8. mjesto i vrijeme javnog otvaranja ponuda,

9. odredbu da se natječaj može provesti i ako na istom sudjeluje samo jedan ponuditelj,

10. odredbu da se najpovoljnijom ponudom smatra ponuda s najvišim iznosom ponuđene cijene,

11. odredbu da pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o kupoprodaji ima ponuditelj koji je zakupnik poslovnog prostora, ukoliko udovolji uvjetima natječaja, sudjeluje na njemu i prihvati najviše ponuđenu cijenu,

12. odredbu da se ponude ponuditelja za koje je evidentiran dug zakupnine neće uzeti u razmatranje,

13. odredbu da se u slučaju neprihvatanja prava prvenstva Ugovor o kupoprodaji sklapa s najpovoljnijim ponuditeljem,

14. odredbu da se odmah po otvaranju ponuda pristupi usmenom javnom nadmetanju ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu,

15. odredbu da se ponuditelju, čija je ponuda prihvaćena, uplaćeni garantni polog uračunava u kupovnu cijenu poslovnog prostora, a ponuditelj ima čije ponude nisu prihvaćene, vraća najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja,

16. odredbu da se uplaćeni garantni polog ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ukoliko odustane od sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Natječaj može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi prodaje poslovnog prostora.

Članak 7.

Pismena prijava za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1. dokaz da je ponuditelj uplatio garantni polog,
2. presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba,
3. original ili ovjereni preslik rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilogima ukoliko je ponuditelj pravna osoba,
4. original ili ovjereni preslik rješenja o upisu u registar udruga, ukoliko je ponuditelj udruga,
5. original ili ovjereni preslik rješenja o upisu u registar političke stranke, ukoliko je ponuditelj politička stranka.

Članak 8.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Poglavarstvo na prijedlog Povjerenstva.

Najpovoljnijom ponudom smatrać će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži i najviši iznos kupovne cijene po m².

Članak 9.

Grad i najpovoljniji ponuditelj sklapaju Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa:022-05/2000-01/39-112

Ur. broj:2170-01-10-2000-35

Rijeka, 17. listopada 2000.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik

Poglavarstva

mr. se. Vojko OBERSNEL, v. r.