

Grad Cres

33.

Na temelju odredbe članka 28. Zakona o prostornom uređenju. (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98 i 35/99), članka 103- Statuta Grada Cresa (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 17/93, 10/94, 15/97, 26/97 i 11/00) te točke I.1. stavka 1. točke 1.8. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 1999/2000. (»Službene novine Primorsko-goranske županije broj 12/99 i 24/99), Gradsko vijeće Grada Cresa, na sjednici 27. srpnja 2000., donijelo je

ODLUKU

o detaljnom planu uređenja stambeno-poslovnog kompleksa Lungomare u Cresu

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom usvaja se Detaljni plan uređenja stambeno-poslovnog kompleksa »Lungomare« u Cresu (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Plan se temelji na Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 12/99 i 24/99), Prostornom planu Općine Cres-Lošinj (»Službene novine« broj 8/91 - u daljnjem tekstu: Prostorni plan) i elaboratu »Kulturno-povjesni elementi studije lokacije bivše tvornice za preradu ribe »Plavica« (elaborat br. 319), koji je siječnja 2000. izradila Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Rijeci, za potrebe izrade Plana.

Članak 3.

Površina obuhvata Plana nalazi se unutar građevinskog područja Cresa i obuhvaća površinu od cca 0.54 ha.

Plan obuhvaća u južnom dijelu parcele bivše tvornice ribljih konzervi »Plavica« sa pripadajućim zgradama i zemljištem, a u sjevernom dijelu parcelu za pristupni pješački put i prostor iznad pješačkog puta Rialto do ceste Cres - Kimen (L58905). Pješački put Rialto odvaja sjeverni od južnog dijela zahvata.

U kartografskim prikazima ucrtana je granica obuhvata Plana.

Članak 4.

Podloga za izradu Plana izvedena je digitalnom obradom kopije katastarskog plana u mjerilu 1:1000 k.o. Cres - Grad D.L.10-11-14. Kopiju katastarskog plana izdala je Državna geodetska uprava - Područni ured za katastar Rijeka - Ispostava Cres.

Članak 5.

Plan iz članka 1. ove odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

- I. Obrazloženje
1. POLAZIŠTA

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

- 1.1.1. Obilježj a izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

- 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

- 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

- 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

- 2.2. Detaljna namjena površina

- 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

- 2.3. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

- 2.4.1. Uvjeti i način gradnje

- 2.4.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti

- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

- 2.6. Posebni uvjeti

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

- 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

- 2.2. Veličina i površina građevina

- 2.3. Namjena građevina

- 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

- 2.5. Oblikovanje građevina

- 2.6. Uređenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

- 3.1. Uvjeti gradnje i opremanja prometne mreže

- 3.1.1. Prilaz kompleksu (situacijski i visinski elementi trase i poprečni profili s tehničkim elementima)

- 3.1.2. Parkirališne površine i garaže

- 3.1.3. Pješačke površine

- 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

- 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukture

4. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

6. Uvjeti i način gradnje

7. Mjere zaštite ambijentalnih vrijednosti i kultiviranog krajolika

8. Mjere provedbe plana

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

10. Posebni uvjeti

B. GRAFIČKI DIO

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

mjerilo

1 : 1000

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

1 : 1000

- 2.1. Prometne površine

- 2.2. Elektroopskrba - visoko naponska mreža

- 2.3. Elektroopskrba - niskonaponska mreža

- 2.4. Elektroopskrba - javna rasvjeta

- 2.5. Vodoopskrba

- 2.6. Fekalna kanalizacija

- 2.7. Oborinska kanalizacija

- 2.8. Telekomunikacije

1 : 1000

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA mjerilo 1 : 1000
 4. UVJETI GRADNJE
 4.1. Intervencije na postojećim građevinama
 4.2. Urbanistička parcelacija
 4.3. Uvjeti gradnje i mjesta komunalnih priključaka
 4.4. Orjentacione visinske kote partera 1 : 1000
 • Ovjereni elaborat Plana sastavni je dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 6.

Uvjeti određivanja namjene površina u zoni obuhvata Plana temelje se na općim aktima i elaboratu iz članka 2. ove Odluke.

Članak 7.

Odnos prema postojećoj izgradnji definiran je na osnovu podataka iz raspoložive katastarske podloge, odnosno provedene analize lokacije u odnosu na postojeću izgrađenost u zoni obuhvata, položaj zone u odnosu na povjesnu jezgru grada Cresa i rubnu izgradnju susjednih stambenih zona.

Prostor bivše tvornice Plavica obuhvaća 3330 m², od toga je izgrađeno 1438 m² (11 građevina) što iznosi 43,6% ukupnog obuhvata nekadašnje tvornice »Plavica«.

Planom se utvrđuje da je zona bivše tvornice »Plavica« zona rekonstrukcije i supstitucije.

Članak 8.

Planom su definirani osnovni parametri za izgradnju stambeno-poslovnog kompleksa.

Kulturno-povjesna analiza predjela Sv. Lucija polazište je za odnos prema postojećim i planiranim građevinama unutar granica obuhvata:

- rekonstruirati upravno-stambenu građevinu i proizvodni pogon (u zoni Lungomare) u skladu s konzervatorskim smjernicama;

- očuvati klančić Rialto i sanirati oštećene gromače;
- oblikovanjem prostora i koncepcijom izgradnje integritati prostor u urbano tkivo ove kontaktne zone povjesne jezgre grada;

- planirati izgradnju cca 15 objekata za cca 130 stanovnika (cca 45 stambenih jedinica veličine od cca 30 m² do cca 80 m², visine minimalno 2 korisničke etaže, maksimalno 3 korisničke etaže);

- u zoni stambenih jedinica planirati otvoreni bazen veličine cca 300 m²;

- poslovne prostore planirati u prizemlju građevina koje se rekonstruiraju u dijelu bivše tvornice Plavica i u prizemlju objekta uz cestu L 58095;

- prilaz za stanovnike kompleksa i interventna vozila planirati sa ceste L 58095;

- osigurati parkirališna mjesta po kriteriju jedan stan jedno parkirališno mjesto;

- prijelaz pješačke ulice Rialto omogućen je samo interventnim vozilima;

- u okviru k.č. 3574 k.o. Cres-grad definirati jednu građevinsku parcelu; za stambenu izgradnju za suvlasnika (sukladno udjelu u vlasništvu parcele)

- objekti i uređaji komunalne infrastrukture za zonu moraju biti dio sustava gradske infrastrukture.

Članak 9.

Planom je definirana stambeno-poslovna namjena kompleksa.

Na temelju osnovnih parametara definiranih u članku 3. ove odluke prostor stambeno-poslovnog kompleksa Lungomare sastoji se od četiri osnovne namjenske zone prikazane u kartografskom prikazu 0:

- stambeno - poslovna zona formirana je na k.č. 3749, (P = 3330 m²)
- zona pristupa i smještaja vozila korisnika kompleksa formirana je od dijelova k.č. 3574; 3576 i 3577, (P = 1111 m²)
- građevinska parcela suvlasnika formirana je proporcionalno udjelu u vlasništvu od k.č. 3574, (P = 511 m²)
- javne pješačke komunikacije (dio puta Rialto) formirane su od k.č. 3578 i dijela k.č. 3581, (P = 444 m²).

Članak 10.

U kartografskom prikazu broj 1. prikazana je detaljna namjena površina, a na temelju utvrđene namjene, u tablici 1. iskazan je bilans površina.

Tablica 1.

NAMJENA POVRŠINA	POVRŠINA m ²
POSLOVNO - STAMBENA NAMJENA	340
STAMBENA NAMJENA	1.160
MJEŠOVITA NAMJENA (GARAŽNI OBJEKT)	380
ZONA BAZENA	314
VRTOVI	650
TERASE I DVORIŠTA	386
ZELENE POVRŠINE	196
PLANIRANA TRAFOSTANICA	24
JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE	198
INTERNE KOLNE POVRŠINE	648
INTERNE PJEŠAČKE POVRŠINE	591
OSTALE POVRŠINE	509
SVEUKUPNO	5.396

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 11.

U granicama obuhvata, intervencije u prostoru podijeljene su u četiri osnovne cjeline (vidi kartografski prikaz broj 3), različite tipologije građenja i namjene. Sukladno tome utvrđeni su uvjeti i način gradnje.

Za sve uvjete građenja koji se očitavaju iz grafičkih prikaza dopuštena su minimalna odstupanja uz suglasnost nadležnih tijela i pravne osobe koja je izradila Plan. Pod minimalnim odstupanjima smatraju se odstupanja do 3%, odnosno do 0,5 m, u tom se slučaju analogno mijenjaju i svi ostali zadani elementi.

Članak 12.

Iskaz brojčanih prostornih pokazatelja za gustoću stanovanja (G_{st}), gustoću stanovništva (G_{nst}) i gustoću izgrađenosti (G_{ig}):

Broj stanovnika na području obuhvata:	Postojeći broj stanovnika	0
	Novoplanirani broj stanovnika	130
UKUPNO 130 STANOVNIKA	Ukupna površina obuhvata plana	5.396 m ²
G_{st} (neto) = 29,12 m ² /st odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine		
G_{nst} = 41,5 m ² /st (odnos broja stanovnika i površine obuhvata prostornog plana)		
G_{ig} = 0,445 (odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja građevnih čestica)		

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorisćenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 13.

Podloga za izradu Plana izvedena je digitalnom obradom kopije katastarskog plana, mjerila 1:1000 k.o. Cres-grad D.L. 10-11-14. Kopiju katastarskog plana izdala je Državna geodetska uprava - Područni ured za katastar Rijeka - Ispostava Cres.

Članak 14.

Na području obuhvata formirane su građevne čestice, sukladno uvjetima iz čl. 93. i 94. Prostornog plana i osnovnim funkcionalnim cjelinama.

U kartografskom prikazu broj 4.2. prikazan je položaj, oznake i oblik građevne čestice. Površina građevne čestice je površina novoformirane građevne čestice očitane s raspoložive karte, odnosno kopije katastarskog plana. Stvarne površine i oblik građevnih čestica utvrdit će se aktom o parcelaciji građevnog zemljišta.

Iskaz brojčanih prostornih pokazatelja za građevne čestice Tablica 2.

Oznaka parcele	Površina parcele m ²	Površina gradivog dijela čestice m ²	Koeficijent izgrađenosti k _g	Koeficijent iskorisćenosti k _{is}
1/1	150,0	150,0	1	3,0
1/2*	212,0	212,0	1	3,0
1/3	101,0	75,0	0,7	2,2
1/4	153,0	95,0	0,6	1,9
1/5	105,0	75,0	0,7	2,1
1/6	198,0	122,0	0,6	1,8
1/7	314,0	232,0	0,7	0,7
1/8	150,0	76,0	0,5	1,0
1/9	233,0	106,0	0,4	0,9
1/10	220,0	106,0	0,5	0,9
1/11	225,0	83,0	0,4	1,1
1/12	251,0	150,0	0,6	1,2
1/13	287,0	88,0	0,3	0,6
1/14	99,0	0	0	0
1/15	632,0	0	0	0
2	990,0	379,0	0,4	0,9
3	511,0	142,0	0,2	0,5
4	24,0	8,0	0,3	0,74
5	384,0	0	0	0
6	100,0	0	0	0

Građevne čestice od 1/1 do 1/15 obuhvaćaju današnju k.č. 3749 u cjelini. Planirani stambeno-poslovni kompleks čini jednu funkcionalnu cjelinu i uvjetno rečeno jednu graditeljsku cjelinu koja se sastoji od cca 45⁺ stambenih jedinica s pripadajućim vrtovima i dvorištima, poslovnim sadržajima u prizemljima građevina na građevnim česticama 1/1 i 1/2, prostora za vanjski bazen i internih pješačkih površina.

Građevna čestica br. 2. obuhvaća dijelove k.č. 3574; 3576 i 3577. Planirani garažni objekt i stambeno-poslovni objekt

čine jednu funkcionalnu i graditeljsku cjelinu. Ostali dio građevne čestice sastoji se od prilaznog puta za interventna vozila i stanovnike kompleksa i zelenih površina.

Građevna čestica br. 3 namijenjena je za stambenu izgradnju i obuhvaća dio k.č. 3574. Površina je proporcionalna udjelu u vlasništvu (P= 511 m²).

Građevna čestica br.4 predviđena je za gradnju trafostanice (P=24 m²). Građevina trafostanice je slobodnostojeći montažni objekt tlocrtno površine cca 4 x 2 m.

Građevna čestica br.5 obuhvaća dio Rialta i klančić k.č. 3578 (P=384 m²).

Građevna čestica br. 6 obuhvaća preostali dio kompleksa (P=100m²).

U grafičkom prikazu 4.4. definirane su visinske kote partera.

2.2. Veličina i površina građevina (površina gradivog dijela čestice, visina i broj etaža)

Članak 15.

U kartografskom prikazu br. 4.3. definirani su uvjeti gradnje i oznaka površine gradivog dijela čestice.

Iskaz brojčanih prostornih pokazatelja za građevine Tablica 3.

Oznaka površine gradivog dijela čestice	Površina gradivog dijela čestice m ²	Maksimalni broj etaža građevine E	Maksimalna visina građevine do donjeg ruba vijenca u metrima V
A	150,0	P+1+P ₁	Postojeća 8,5
B	212,0	P+1+P ₁	Postojeća 7,0
C	95,0	P+1+P ₁	8,5
D	75,0	P+1+P ₁	8,5
D1	75,0	P+1+P ₁	8,5
E	122,0	P+1+P ₁	8,5
F	232,0	bazen	
G	76,0	P+1	6,0
H	106,0	P+1	6,0
I	106,0	P+1	6,0
J	150,0	P+1	6,0
K	88,0	P+1	6,0
L	83,0	S _u +P+1	8,5
M	460,0	Po +S _u	6,0
MI	250,0	P+1	6,0
N	142,0	P+1	6,0

Maksimalna visina građevina i broj etaža

Maksimalna visina građevine podrazumijeva visinu do donjeg ruba krovnog vijenca (odnosi se na kosi krov) u odnosu na kotu uređenog platoa.

Pod prizemnom etažom podrazumijeva se etaža u nivou platoa definiranog u grafičkom prikazu broj 4.4.

Za građevine A i B koje se rekonstruiraju visina vijenca je postojeća (za građevinu A iznosi 8,5 m, a za građevinu B iznosi 7,0 m).

Za građevine C, D, D1, E uvjetovane su tri etaže.

Maksimalna visina do donjeg ruba krovnog vijenca iznosi 8,5 m, mjereno od kote uređenog platoa.

Za građevine G i K uvjetovane su dvije etaže.

Maksimalna visina do donjeg ruba krovnog vijenca iznosi 6,0 m, mjereno od kote uređenog platoa.

Za građevinu N uvjetovane su dvije etaže.

Maksimalna visina do donjeg ruba krovnog vijenca iznosi 6,0 m, mjereno od kote uređenog terena.

Za građevine H, I, J, L visina donjeg ruba krovnog vijenca računa se u odnosu na kotu ulaza u građevinu, tako da ni jedan dio građevine ne prelazi visinu donjeg ruba krovnog vijenca od 6,0 m.

Za građevinu M (garaža) suterenom (S_{ul}) se smatra garažna etaža na koti cca 12,20 m.n.m., koja je sa tri strane ukopana u teren, a suterenom (S^{\wedge}) se smatra garažna etaža na koti cca 15,10 m.n.m. koja je sa tri strane ukopana u teren.

Za građevinu MI (stambeno-poslovne namjene) nultom kotom smatra se gornja kota krova garaže na cca 17,80 m.n.m.. Od te kote mjeri se visina do donjeg ruba krovnog vijenca (6,0 m).

Potkrovlje se ubraja u uvjetovani broj etaža ako je predviđena visina nadozida iznad stropne konstrukcije veća od 60 cm.

Suteren je uvjetovana etaža koja je približno polovicom volumena ukopana u teren.

Podrum se ne ubraja u uvjetovani broj etaža, ako razlika između stropa podruma i najniže točke konačno zaravnatog terena nije niža od 30 cm od gornjeg ruba temelja više od 2/3 tlocrta građevine.

2.3. Namjena građevina

Članak 16.

U kartografskom prikazu br. 4.3. utvrđena je površina i oznaka građivog dijela čestice.

Za stambene jedinice utvrđuje se standard od minimum 15 m² po ležaju, ne uključujući pomoćne prostorije i terase.

Postojeće građevine (oznaka A-B) rekonstruiraju se u skladu s konzervatorskim uvjetima. U prizemlju su planirani poslovni sadržaji (za građevinu A - ugostiteljstvo, agencija, banka, trgovina; za građevinu B - ugostiteljstvo), a na katu i potkrovlju stambene jedinice.

Ostala izgradnja (oznaka C-L) višestambene su građevine.

Osnovna funkcionalna shema većeg dijela stambenih jedinica je: u prizemlju ulazni prostor, sanitarije, kuhinja i boravak s direktnom vezom na terase i dvorište, na katu spavaone i kupaona.

U središnjem dijelu kompleksa planiran je otvoreni bazen sa sunčalištima (oznaka F). Bazen je zatvorena cjelina s rubnim parapetnim zidom.

Sjevernim rubom kompleksa prolazi cesta Cres - Kimen L 58095 s koje je osiguran prilaz kompleksu za interventna vozila i vozila stanovnika kompleksa.

U sjevernom dijelu zone planiran je objekt za smještaj vozila (oznaka M). Pristupni put i garažni objekt formiraju građevnu česticu kao jednu funkcionalnu cjelinu. Sa kote cca 12,20 m.n.m. ulazi se u ukopanu garažu za 20 parkirališnih mjesta. Na krovu garaže koji se djelomično koristi kao otvoreno parkiralište, a djelomično kao garaža, osigurano je još 16 parkirališnih mjesta. Kota pristupa je na cca 15,10 m.n.m. Na krovu ukopanog dijela garaže na koti cca 17,80 m.n.m. omogućeno je građenje stambeno-poslovnog objekta (u prizemlju objekta agencija, ugostiteljstvo, a na katu stanovanje), visine dvije etaže. Glavni ulaz u objekt je iz sjevernog smjera.

U sjevernoj zoni kompleksa uz ulaz u garaže smještena je nova trafostanica.

Za suvlasnika k.č. 3574 osigurana je građevna čestica za jednoobiteljski samostojeći objekt (oznaka N). Veličina građevne čestice proporcionalna je udjelu u vlasništvu k.č.

3574. Smještaj vozila omogućen je na građevnoj čestici, odnosno u garaži smještenoj u okviru planiranog građivog dijela čestice.

Postojeći javni pješački putevi ovim su planom zadržani u svom izvornom obliku s gromačama na rubovima.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 17.

Površina građivog dijela čestice

Površine građivog dijela građevne čestice prikazane su u grafičkom prikazu broj 4.3. Udaljenost te površine od granice građevne čestice iznosi minimalno 3,0 m, osim ukopanih dijelova objekata koji se mogu nalaziti i na manjoj udaljenosti od susjedne građevne čestice i građevina koje se rekonstruiraju, odnosno postojećih zidova proizvodnog dijela bivše tvornice Plavica kako je to prikazano u grafičkom prikazu 4.3.

Izgradnja objekta omogućava se unutar označene površine na grafičkom prikazu, uz dozvoljena odstupanja u slučaju promjene granica građevnih čestica (usklađenje granica čestica utvrdit će se aktom o parcelaciji).

Izvan površine građivog dijela čestice mogu se graditi dijelovi objekta u funkciji osnovnog objekta (terase u prizemlju, pergole, nadstrešnice i si.).

Vjetrobrani istaknuti do 90 cm izvan osnovnog volumena građevine ne ulaze u izgrađenost parcele.

Građevni pravac

Građevinski pravci prikazani su na grafičkom prikazu 4.3. Građevnim pravcem smatra se pravac ulaznog pročelja u građevinu.

Građevina se minimalno s 1/2 svoje dužine mora graditi na građevnom pravcu.

Građevni pravac za ukopani dio garažnog objekta udaljen je 3 m od ruba parcele, za stambeno-poslovni objekt na ploči garaže (kota cca 17,80 m.n.m.) građevni pravac udaljen je 5 m od ruba parcele.

Dozvoljena su minimalna odstupanja od građevnog pravca u slučaju nepovoljnih rezultata geoloških ispitivanja ili drugih opravdanih razloga (uz suglasnost nadležnog županijskog ureda koji izdaje lokacijsku, odnosno građevnu dozvolu i pravne osobe koja je izradila Plan).

Ispred građevnog pravca moguće je graditi ili postavljati ulazne nadstrešnice, pergole, konstrukcije za tende.

Koordinirajući pravac kompleksa

Koordinirajućim pravcima kompleksa smatraju se pravci na temelju kojih se utvrđuju koordinate repera koji su osnova za utvrđivanje položaja građevina na građevnim česticama, odnosno u prostoru.

Nivelacijske kote

Nivelacijske kote prikazane su u grafičkom prikazu broj 4.4.

Nivelacijska kota kolnog prilaza kompleksu veže se na nivelacijsku kotu ceste Cres - Kimen (L 58095).

Spoj prilaza interventnih vozila i pješačkog puta Rialto veže se na nivelacijsku kotu pješačkog puta Rialto koji ostaje prioritetni pravac.

Nivelacijske kote ulaza u građevine usklađuju se s kotama pješačkih platoa.

Mjesto i način priključivanja građevina (stambenih jedinica) na komunalne objekte i javni put

Mjesto i način priključivanja građevina (stambenih jedinica) na komunalne objekte i javni put utvrđeni su u grafičkom prikazu 4.3.

Definirana mjesta priključka na objekte komunalne infrastrukture nisu uvjetovana, već se mogu translirati do predloženih mjesta u cilju kvalitetnijeg tehničkog rješenja.

Svaka stambena i druga zasebna cjelina mora imati svoj priključak na infrastrukturu tj. brojilo za vodu i struju.

Unutar obuhvata, a za potrebe korisnika kompleksa, planirana je trafostanica.

Osim trafostanice planirani su i drugi objekti komunalne infrastrukture (izgrađeni podzemno), koji su pobliže određeni u idejnom rješenju prometnica i komunalne infrastrukture:

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 18.

Kompleks se sastoji od dvije oblikovne cjeline, južnog dijela zone nekadašnje tvornice Plavica i sjevernog dijela iznad puta Rialto.

Planom se utvrđuje obveza gradnje novih sadržaja na način da se uspostavi kvalitetan odnos između tradicije i arhitekture.

Građevinu stambeno-poslovnog kompleksa u zoni bivše tvornice Plavica treba oblikovati kao jednu funkcionalnu cjelinu.

Sklopovima jednostavnijih manjih volumena oblikovat će se veće cjeline. Postojeće građevine u zoni Lungomare rekonstruirat će se na temelju konzervatorskih uvjeta u postojećim gabaritima i karakterističnim oblikovnim elementima. Nova izgradnja temeljit će se na primjerenim volumenima i prepoznatljivim arhitektonskim elementima creskog podneblja (kosi krov, pokrov kupa, karakteristični dimnjak, streha, vijenac, kamene erte, škure, kameno popločenje, balustrade, svodovi, pergole i si.).

Oblikovanjem fasada vodit će se računa da fasadna platna budu jednostavna čiji odnos prema otvorima mora uvijek biti u korist fasade.

Tradicionalni materijali za građenje trebaju biti žbuka - glatko obrađena; kamen - za fasade priklesan ili neobrađen, a za podne površine kalan, grubo štokan, pikan ili samo brušen; drvo - lično ili natur (ariš, bor, smreka); opeka. Ne smije se upotrebljavati sep, aluminijski, pleksiglas i si.

Za građevine smještene na građevnim česticama sjeverno od pješačkog puta Rialto oblikovanje građevina je dvojako: garažni objekt je ukopan i podliježe uvjetima kojima treba primarno definirati tehničke elemente. Dijelovi građevine koji su jednim dijelom izvan ukopanog dijela (podrazumjevaju se ulazi u garažu) moraju se oblikovati na način da se koliko god je moguće interpoliraju u okruženje u kojem su locirani, odnosno da sa stambeno-poslovnom građevinom koja je ukomponirana u garažni objekt na njegovoj krovnoj ploči čini oblikovnu cjelinu.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 19.

Uvjeti za izgradnju ograda i potpornih zidova

Ogradili i potporni zidovi od neklesanog su ili priklesanog kamena s ojačanjima u stražnjem dijelu zida betonom (bez vidljivog betona i bez betonirane fuge), izveden na način creske gromače.

Rekonstrukcija i oblikovanje zidova koji su danas dijelovi postojećih građevina bivše tvornice Plavica granica su prema susjednim parcelama. Oblikovat će se na način da uglavnom zadrže izvorni oblik.

Ideja zadržavanja postojećih rubnih zidova omogućava stvaranje intimnosti u dvorištima stambenih jedinica i zadržavanje odnosa prema postojećem volumenu obzirom na postojeće susjedne objekte.

Postojeće gromače na rubovima kompleksa treba sanirati i sačuvati koliko god je to moguće.

Visine ograda i potpornih zidova definirat će se u projektnoj dokumentaciji.

Uvjeti za oblikovanje parternih površina

Obrada partera polivalentnog središnjeg pješačkog prostora uglavnom je od prirodnog ili umjetnog kamena različitog oblika u prepoznatljivom rasteru ili ornamentu (nepravilnog ili pravilnog) i debljini (2-6 cm), postavljenog u cementnom, mortu.

Završna obrada kolne površine je u asfaltbetonu.

Uvjeti za hortikulturno uređenje

Stabla koja se preporučuju za sadnju u središnjoj polivalentnoj pješačkoj površini trebaju imati bogatu krošnju (kopričica, murva, smokva, lipa, crnika) kako bi stvarala potreban hlad i davala dojam intimnosti prostora. Stabla su u kamenom opločenju. Način obrade rubova oko debla definirat će se u projektnoj dokumentaciji.

Vrtovi dvorišta uređivat će se individualno uz preporuku sadnje autohtonih biljnih vrsta (brnestr, ružmarin, lavanda, smokva, nar, maslina, tamaris, mirta, smilje, kadulja i si.).

Uz ogradne zidove i pergole preporuča se sadnja penjačica.

Vanjska rasvjeta i urbana oprema

Dispozicijom i oblikovanjem elemenata urbane opreme treba postići kultivirani smireni ambijent bez umjetnih, artificialnih atrakcija, ambijent koji će moći funkcionirati kao javni interieur. Raspored i oblikovanje urbane opreme (klupe, koševi i si.) i vanjske rasvjete definirat će se pri izradi projektne dokumentacije.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, pješačkom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje i opremanja prometne mreže

3.1.1. Prilaz kompleksu

Članak 20.

Prometnu mrežu generalno možemo podijeliti na javne prometne površine i interne prometne površine (Vidi prikaz 2.1. Prometne površine).

Javne prometne površine čine rubne priključne prometnice (lokalna cesta L 58095 i Lungomare Sv. Mikule) i dio javnog pješačkog puta unutar granice obuhvata (Rialto).

Interne prometne površine čine kolne površine i objekti u funkciji vozila i pješačke površine.

Kolne površine čine kolni interni prilaz, parkiralište, manipulativne površine i garažni objekt.

Pješačke površine čini središnja pješačka, uvjetno rečeno, ulica.

Prilaz parkiralištu služi samo osobnim vozilima stanovnika stambenog kompleksa i interventnim vozilima.

Kolni prilaz kompleksu je kontroliran, a na ulazu je predviđena rampa za kontrolu ulaza.

Članak 21.

Karakteristike prometnica

Tlocrtni elementi

Interni prilaz započinje u nultoj stacionaži na presjeku osi te ceste i osi javne lokalne ceste L 58095.

Na internoj prometnici predviđen je cestovni odvojak uljevo, kojim se pristupa parkirališnim površinama (objektu), planiranoj trafostanici kompleksa i planiranom stambenom objektu unutar zone obuhvata, odnosno postojećoj građevini na č.z. 3575.

Prijelaz preko Rialta ovim Planom omogućava se samo vatrogascima i hitnoj pomoći, uz uvjet da se na spojnoj točki kod izrade tehničke dokumentacije projektira tehničko rješenje kojim će se onemogućiti prijelaz Rialta bez zaustavljanja. Postojeća se niveleta Rialta zadržava. Obrada partera naglašava prioritet pješačkog puta uz napomenu da pješački put u toj zoni treba dimenzionirati na odgovarajuće osovinsko opterećenje.

Na samom kraju prilaza za interventna vozila, nakon prijelaza preko postojeće pješačke ulice Rialto, predviđeno je okretište, odnosno manipulativna površina za interventna vozila (vatrogasci, hitna pomoć).

Visinski elementi

U visinskom pogledu trasa prati reljef terena koji je u smjeru zapad-istok u neprekidnom padu prema moru. Elementi uzdužnog profila određeni su sukladno prometnim potrebama prilaza i zadanim uvjetima na parceli, a detaljno će se definirati u projektnoj dokumentaciji za građevnu dozvolu.

Put Rialto promjenjive je širine na dijelu koji je obuhvaćen situacijom i na samom presjeku s glavnom pristupnom cestom širok je oko 2m. Nakon prelaska Rialta planirana je manipulativna površina za interventna vozila.

Elementi poprečnog presjeka

Elementi poprečnog presjeka određeni su sukladno prometnim potrebama prilaznog puta. Kolnik je sastavljen od dva vozna traka od po 2,25m, što čini ukupnu širinu kolnika od 4,5m.

Rubno je kolnik omeđen tipskim uzdignutim betonskim rubnjacima, koji osim prometne funkcije imaju i svoju funkciju u odvodnji oborinskih voda.

Nije predviđena izgradnja novih pješačkih površina, nego je predviđeno korištenje postojećeg puta (»klančiča«), koji je lociran zapadno od pristupne ceste.

Između ruba kolnika interne ceste i pješačke staze predviđeno je zadržati postojeću gromaču, uz uvjet da se maksimalno iskoriste i sačuvaju postojeći hortikulturni elementi na tim površinama.

Kolnička konstrukcija

Pretpostavka je da je prometnica locirana na terenu s nekoherentnim materijalom kao bazom, te da posebna odvodnja tamponskog sloja nije potrebna. U slučaju da se pokaže da postoji mjestimično koherentni materijal, moguće je predvidjeti odvodnju tampona plitkom uzdužnom drenažom. Za tako predviđeni materijal temeljnog tla ukupna debljina kolničke konstrukcije je 48 cm. Na već ranije spomenutim eventualnim dijelovima s koherentnim temeljnim tlom, moguće je izvršiti ili zamjenu materijala slabijeg temeljnog tla kvalitetnijim kamenim materijalom, ili povećati lokalno debljinu tampona.

Odvodnja

Predviđa se kanalizacijski sistem odvodnje sa slivnicima uz rubove kolnika.

Razmaci slivnika trebaju biti takvi da prikupljaju vodu sa što veće površine (cea 250 m² po slivniku), ali istovremeno dovoljno blizu da brzina vode uz rubnjak (a isto tako i one u kanalizacijskoj cijevi) ne dostigne na donjem kraju glavne pristupne ceste bujični karakter (prije križanja s pješačkim putem Rialto predviđena je linijska rešetka).

Oborinske vode koje se prikupljaju na područjima parkirališta potrebno je prije puštanja u postojeću kanalizaciju ili prirodni recipijent pročistiti na odgovarajući način od nafnih derivata koja iz parkiranih vozila kaplju na kolnik.

Oborinske vode dovode se do slivnika uzdužnim i poprečnim padovima ploha prometnih površina.

Prometna signalizacija i oprema

Vertikalnu i horizontalnu signalizaciju treba izvesti u skladu s Pravilnikom o prometnim znakovima i signalizaciji na cestama (»Narodne novine«, broj. 59/00.). Na izlasku iz zone treba postaviti znak izlaska na javnu cestu (L58095) koja ima prednost prolaska. Na ulasku u zonu, obzirom da je prilaz internog karaktera, prije kontrolne rampe treba postaviti znak zabrane prometa u smjeru ulaska osim za korisnike stambenih jedinica.

Prometna signalizacija predmet je glavnog projekta.

3.1.2. Parkirališne površine i garaže

Članak 22.

Parkiralište u granicama obuhvata ovoga Plana osigurava smještaj vozila samo za osobne automobile stanovnika ovoga kompleksa i zatvorenog je tipa.

Na ulazu u kompleks predviđena je rampa zbog kontrole ulaza.

Parkiralište za stambeni kompleks većim je dijelom definirano u sjevernoj zoni kompleksa u parkirališnom objektu (36 parkirališnih mjesta), a manjim dijelom duž internog prilaza (9 parkirališnih mjesta).

Svaka stambena jedinica ima osigurano jedno parkirališno mjesto.

Na parkirališnoj površini parkirališta su definirana u dvostranoj okomitoj dispoziciji. Dimenzije parkirališnih mjesta odgovaraju normativima i iznose 5x2,3 m, jednako kao i širina središnje parkirališne prometnice od $s = 6,0$ m.

Značajna denivelacija terena omogućila je formiranje parkirališnog objekta - garaže.

U središnjem dijelu interne prometnice planiran je odvojak kojim se ulazi u garažu na koti cea 12.20 m.n.m.. Na toj koti osigurano je 20 parkirališnih mjesta. Na krovu donjeg dijela garaže na koti cea 15.10 m.n.m. planirano je parkiralište djelomično ukopano, a djelomično otvoreno. Na otvorenom dijelu osigurano je 6 parkirališnih mjesta, a u zatvorenom dijelu 10 parkirališnih mjesta. Na krovu iznad ovih 10 parkirališnih mjesta planirana je izgradnja stambeno-poslovnog objekta.

3.1.3. Pješačke površine

Članak 23.

Javne i interne pješačke površine zajedno čine sustav pješačkih površina kao dio predjela Sv. Lucija.

Pješačke površine dijele se u 2 osnovne cjeline:

- Interne pješačke površine
- Javne pješačke površine.

Interne pješačke površine

Interne pješačke površine uglavnom obuhvaćaju južni dio kompleksa.

Osovinu kompleksa čini interna pješačka površina koja se sastojati od prolaza, dvorišta, trgova, formirajući prostor komunikacije stanovnika kompleksa. Denivelacija od Lungomare do Rialta iznosi cca 9,0 m. Pješačke površine razvijati će se kroz više platoa. Odnos niveleta između platoa prikazan je na grafičkom prikazu broj 4.4.

Javne pješačke komunikacije (dio puta Rialto)

Postojeći javni pješački putevi ovim su Planom zadržani u svom izvornom obliku.

Postojeće gromače na rubovima puteva treba sanirati. Na križanju kolnog prilaza s pješačkim putem Rialto obvezno treba postaviti barijeru koja sprječava prednost kolniku u odnosu na pješački put. Izbor tehničkog elementa (barijere) dio je urbane opreme i utvrdit će se kod izrade tehničke dokumentacije.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 24.

Za ostvarenje planiranih 60 novih telefonskih priključaka potrebno je izgraditi novu podzemnu telekomunikacijsku mrežu do zdenca postojeće distribucijske telekomunikacijske kanalizacije (u daljnjem tekstu: DTK). Telekomunikacijska mreža će se graditi i rekonstruirati kao DTK. DTK će se graditi od PVC i PEHD cijevi s kabelskim zdencima na mjestima jakog skretanja trase, račvanjima i mjestima priključenja pojedinih objekata na trasu DTK. U izgrađenu DTK Hrvatske telekomunikacije će uvući odgovarajuće tk kabele i završiti ih u kabelskim izvodnim ormarima smještenim na fasadi objekta. Za samostojeće objekte treba izgraditi samostojeći izvodni kabelski ormarić na za to pogodnom mjestu uz trasu DTK. Kapacitet DTK, razmještaj i veličina kabelskih zdenaca definirat će se idejnim i izvedbenim projektima. Svaki objekt treba imati izgrađenu unutarnju telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni objekta, koja uključuje i vodove za zajednički antenski sustav i kabelsku televiziju i na fasadi treba imati ormarić u kojem će telekomunikacijska instalacija biti koncentrirana. Od ormarića do najbližeg zdenca DTK trebaju se položiti 2 cijevi minimalnog 0 mm što će omogućiti podzemni priključak svake građevine na javnu telekomunikacijsku mrežu, kao i mrežu kabelske televizije. Broju cijevi duž glavne trase treba pridodati cijevi za instalacijske kabele između izvodnog ormara i ormarića na svakom pojedinom objektu. Kabelski ormari trebaju biti spojeni na temeljni uzemljivač građevine.

Svi objekti priključivat će se na javnu telekomunikacijsku mrežu podzemno.

Pri projektiranju i izgradnji dijelova telekomunikacijske mreže smije se predvidjeti uporaba materijala koji su atestirani za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu, a prema uputama za pojedine vrste radova koje su izdale ili prihvatile Hrvatske telekomunikacije.

Pri paralelnom vođenju i križanju DTK s ostalim instalacijama treba zadovoljiti propisane međusobne minimalne udaljenosti.

Osim DTK za novoplanirane objekte u području obuhvata i za prolaz kroz područje, planira se i rekonstrukcija postojećeg podzemnog kabela. Trasom kabela će se izgraditi DTK koja će omogućiti zamjenu postojećeg kabela novim tipom kabela i povećanje kapaciteta u budućnosti bez naknadnih građevinskih radova.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukture

Članak 25.

Elektroopskrba i javna rasvjeta

Procjena konzuma

Očekivano neistovremeno vršno Opterećenje od 270 kVA, procijenjeno je na osnovi Planom predviđene izgradnje objekata, njihove namjene, iskazane bruto razvijene površine i uz primjenu specifičnog opterećenja pojedine kategorije potrošnje (5,5 kW po stambenoj jedinici i 100 W/m² poslovne površine).

Da bi se zadovoljile buduće potrebe konzuma i osigurala rezerva u napajanju između susjednih područja potrebno je izgraditi novu trafostanicu kapaciteta 1x400(630) kVA.

Visokonaponska mreža

Unutar zone Plana neophodno je izgraditi trafostanicu 10(20)/0,4 kV kapaciteta 1x400(630) kVA (vidi prikaz 2.2).

Za trafostanicu osigurana je parcela minimalne dimenzije 6x4 m. Priključak trafostanice na visokonaponsku 10(20)kV mrežu izvest će se s podzemnim 10(20)kV kabelima, tipa XHE 49-A3 (1x150/25 mm²), sistemom »ulaz - izlaz« na postojeći 10(20) kV kabel TS Cres 2 - TS Kimen.

Napajanje područja osigurava se na 10 kV naponskom nivou iz postojeće trafostanice 35/10(20) kV Cres.

U konačnici je predviđen prijelaz sa 10 na 20 kV naponski nivo s napajanjem iz buduće trafostanice 110/20 kV Cres, čija izgradnja se planira na području Loznata.

Niskonaponska mreža

Buduću niskonaponsku mrežu treba izvoditi isključivo podzemnim kabelima tipa XP 41-A, presjeka do 150 mm² (vidi prikaz 2.3.).

Napajanje treba osigurati iz niskonaponskog razdjelnika u novopredviđenoj trafostanici 10(20)/0,4 kV i razvodnih ormara.

Razvodne ormare treba smjestiti u ulaznom dijelu višestambenili građevina, ili će se izvoditi kao slobodno stojeći, pozicije kojih će se odrediti kroz glavne projekte niskonaponske mreže novopredviđene trafostanice.

Priključke treba izvoditi podzemnim kabelima, tip XP 00-A, presjeka do 35 mm². Mjerne uređaje treba smještati u priključno-mjernim ormarićima smještenim na fasadi građevina ili ogradnim zidovima, u mjernim ormarima izvedenim u zajedničkom ulaznom dijelu višestambenih građevina, odnosno unutar budućih poslovnih prostora.

Postojeću niskonaponsku mrežu, koja smeta izgradnji građevina predviđenih ovim Planom, treba zaštititi-zamijeniti prema projektu-tehničkom rješenju koji će investitor zatražiti od nadležne elektrodistribucije prije rušenja-rekonstrukcije postojećih građevina unutar zone obuhvata Plana.

Vanjska rasvjeta

Buduću vanjsku rasvjetu prometnica i pješačkih prolaza treba izvoditi na zasebnim stupovima (konzolama) i napajati podzemnim kabelima (vidi prikaz 2.4.).

Izgradnja će se izvoditi prema za nju izrađenim projektima kojima će se definirati tip i visina stupova, njihov razmještaj u prostoru te odrediti odabir armatura i svjetiljki. Napajanje vanjske rasvjete treba osigurati iz buduće trafostanice 10(20)/0,4 kV, a preko priključno-mjerno-upravljačkog ormara, kojeg treba izvesti kao slobodno stojeći, smješten uz lokaciju trafostanice, a što će biti određeno kroz projekte vanjske rasvjete.

Osiguranje i zaštita

Osiguranje visokonaponske 10(20)kV mreže izvedeno je u 10(20) kV vodnim poljima u trafostanici 35/10(20) kV Cres. Izvedeno je prema propisima i praksi nadležnog distributivnog društva. Po izgradnji trafostanice 110/20 kV Cres zaštita 20 kV mreže biti će izvedena u njenim 20 kV vodnim poljima.

Niskonaponska mreža osigurava se od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u budućoj trafostanici 10(20)/0,4 kV. Prilikom dimenzioniranja osigurača, koje se provodi na temelju predviđenog strujnog opterećenja, potrebno je zadovoljiti i uvjete nulovanja. Nulovanje, kao mjera zaštite od previsokog dodirnog napona, predviđa se u niskonaponskoj mreži i kod potrošača.

Način izvođenja radova

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se što je više moguće polažu u zajedničke kabelske kanale. U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti. Kod prijelaza ispod prometnice kabeli se polažu u željezne ili plastične cijevi promjera 160 mm, a na dubini od 120 cm. Kabeli se u cijeloj dužini ukapaju u kabelske kanale dubine 80 cm, a oko kabela je potrebno nasuti sloj finog pijeska. Iznad kabela se postavlja, u dva nivoa, traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno uže presjeka 50 mm², na koje se spajaju svi metalni dijelovi distributivne mreže.

Članak 26.

Vodoopskrba

Opskrba vodom stambeno-poslovnog kompleksa predviđa se priključenjem na postojeći vodoopskrbni sustav Cres - Mali Lošinj na opskrbi cjevovod ACC 0 300 mm i sa lokalnog vodovodnog cjevovoda PVC d 110 (0 100 mm) u ulici Lungomare Sv. Mikule.

U trupu buduće prometnice priključkom na cjevovod ACC 0 300 mm u cesti hotel »Kimen« - Cres do ulice Rialto, predviđa se smjestiti vodovodna instalacija za potrebe vodoopskrbe pitkom, sanitanom i protupožarnom vodom sjevernog dijela sadržaja stambeno-poslovnog kompleksa. Na kraju cjevovoda predviđa se nadzemni hidrant 0 100 mm.

S južne strane stambeno-poslovnog kompleksa predviđa se priključak za pitku i sanitarnu vodu s lokalnog vodovodnog cjevovoda PVC d 110 (0 100 mm) u ulici Lungomare sv. Mikule. Ovaj priključak se ne opterećuje hidrantima, jer je opterećen vlastitom potrošnjom.

Stambeni i poslovni prostori predviđaju se opremiti vodomjernim garniturama pristupačnim za lokalnog distributera pitke vode i to u posebnim vodomjernim oknima. Cjevovodi će se smjestiti u podzemne kanale za grupe apartmana.

Prema normativima prosječne potrošnje vode ukupna potrebna količina pitke vode s istovremenim radom 2 vanjska hidranta s $q_H = 5.0$ l/s.

Sveukupna predviđena količina vode za vodoopskrbu $Q = 15,5$ l/s.

Za bazensku tehniku treba predvidjeti količinu slatke (pitke) ili slane vode zavisno o traženoj brzini punjenja bazena, jer je nadopunjavanje kompenzacijskih bazena minimalno.

Članak 27.

Odvodnja fekalnih voda

Građevine stambeno-poslovnog kompleksa treba priključiti na uličnu instalaciju fekalne kanalizacije, smještene u trupu ceste s konačnom dispozicijom putem postojeće precrpne postaje CS »Cres-2« na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Cresa. Crpna postaja je opremljena sigurno-

snim preljevom koji je izveden u dužini od 120 m i nalazi se na dubini od 7 m. Iz postojeće precrpne postaje otpadna voda se tlačni tlačnim cjevovodom 0 100 mm u kolektor javne kanalizacije PVC 0 300 mm u cesti hotel »Kimen« - Cres.

Priključak stambeno-poslovnog kompleksa na postojeći kanalizacijski cjevovod gradske kanalizacije ACC 0 400 mm u ulici Lungomare sv. Mikule treba izvesti pomoću postojeće instalacije ACC 0 300 mm koja je bila u funkciji Plavice.

Fekalnom odvodnjom treba obuhvatiti okolne stambene građevine koje odvodnjom gravitiraju kompleksu i nemaju riješenu odvodnju fekalnih voda.

Prema normativima prosječne potrošnje vode sveukupna predviđena količina otpadne vode za područje kompleksa iznosi $Q = 15.6$ l/s, odnosno s kućama koje nisu priključene na kanalizaciju, a gravitiraju kompleksu iznosi $Q = 20$ l/s.

Članak 28.

Odvodnja i zaštita oborinskih voda

U sustav oborinske kanalizacije slijevaju se vode s krovnih površina građevina, otvorenih prostora i terasa, prometnica, parkirališta i obalnog terena.

Prostor obuhvata Plana ima površinu od cca 0,6 ha i podijeljen je na 2 sljevna područja s različitim tretmanom.

Na području sjevernog sjeva predviđa se izgradnja poslovnog prostora sa otvorenim parkiralištem i garažom. Također se na tom području nalazi pristupna cesta do parkirno-poslovnog prostora kao i servisni prilaz za vozila stambenog dijela kompleksa.

Oborinska odvodnja tog područja obuhvaća odvodnju krovnih voda s građevina i odvodnju parkirališta i prometnica. Na raskrižju s ulicom Rialto predviđa se linijskom rešetkom obuhvatiti sve oborinske vode pristupne ceste te ih odvesti na uljni separator koji se dimenzionira na 30-postotni dotok oborina jednogodišnjeg povratnog perioda.

Ukoliko tlo ima dovoljnu upojnost, krovne vode građevina sjevernog dijela upustiti u upojne zdence.

Na području južnog sliva predviđa se izgradnja poslovno-stambenog prostora s otvorenim pješačkim pristupima i prostorima.

Oborinska odvodnja tog područja obuhvaća odvodnju krovnih voda s građevina i odvodnju s otvorenih pješačkih pristupa i prostora. Na tom području predviđa se podzemnim cijevnim kolektorom prihvatiti oborinske vode i vode iza separatora sjevernog područja i preko pjeskolova smještenog pred izljev odvesti u obalno more.

Odvodnja oborinskih voda predviđena je jednim ispuustom u obalno more. Instalacija će biti izvedena tako da se oborinske vode prije upuštanja u more provedu kroz taložnicu u cilju odvajanja pijeska.

4. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina

Članak 29.

Uređenje zelenih površina odnosi se na:

- stabla koja se preporučuju za sadnju u središnjoj polivalentnoj pješačkoj površini koja trebaju imati bogatu krošnju (npr. koprivić, murva, smokva, lipa crnika) kako bi stvarala potreban hlad i davala dojam intimnosti prostora. Stabla su u kamenom opločanju. Način obrade rubova oko debla definirat će se u projektnoj dokumentaciji;

- vrtovi dvorišta koji će se uređivati individualno uz preporuku sadnje autohtonih biljnih vrsta (brneštra, ružmarin, lavanda, smokva, nar, maslina, tamaris, mirta, smilje, kadulja i si.);

- sadnju penjačica uz ogradne zidove i pergole.

Za ostale zelene površine preporuča se travnjak i nisko autohtono bilje (kuš, oleandar i si).

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 30.

Pod posebno vrijednim i/ili osjetljivim cjelinama i građevinama koje su u obuhvatu Plana podrazumjevaju se:

- građevine A i B kako je označeno u grafičkom prikazu broj 4.3. i obrazloženo u članku 26. ove odluke;

- povijesni putevi (klančić Rialto) obrubljeni su gromaćama i treba ih zadržati intaktne. Moguće su nužne manje intervencije, ali potpuno u istom slogu koristeći iste detalje koji već postoje.

Lungomare Sv. Mikule nije u obuhvatu Plana, ali posredno utječe na oblikovanje partera kompleksa. Obveza je usklađivanja oblikovanja kontaktne zone.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 31.

U području obuhvata Plana predviđena je izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina.

U grafičkom prikazu broj 4.3. prikazani su uvjeti gradnje i mjesta komunalnih priključaka za građevine označene slovima od A - N.

U grafičkom prikazu broj 4.1. prikazane su smjernice za intervencije na postojećim građevinama.

Uvjeti i način gradnje odnosi se na dva osnovna tipa graditeljskih zahvata:

a) Rekonstrukcija postojećih građevina A - B

b) Nova izgradnja:

- višestambene jedinice C - L (uključujući vanjski bazen F)

- garažni objekt M (uključujući stambeni objekt na koti cea 17.6)

- jednoobiteljski objekt N

Članak 32.

a) Rekonstrukcija postojećih građevina A i B

Pod rekonstrukcijom smatra se izvođenje radova na postojećim građevinama A i B radi promjene postojeće namjene i uspostave primjerenog stanja postojeće građevine.

Građevina A.

Utvrđuje se obveza zadržavanja vanjskog zida i obrada pročelja prema konzervatorskim smjernicama.

Unutrašnjost se može slobodno rekonstruirati u skladu sa zahtjevima nove namjene. Prizemne otvore dozvoljeno je pretvarati u vrata na svim fasadama kuće. Ispitati mogućnost vraćanja izvorne žbuke (moguća glatka lichenja uz nešto grublju obradu). Žbuka i obrada moraju biti otporni na polovicu, sunce, vlagu. Preporuča se upotreba kvalitetnih prirodnih materijala s mineralnom pigmentacijom u materijalu zidne košuljice, 1

Građevina B.

Utvrđuje se obveza očuvanja izvornog oblika dijela zgrade tvorničkog pogona za preradu ribe. Zgradu treba sačuvati u postojećim oblicima s postojećim vanjskim zidom i fasadnim ornamentom izvedenim u žbuci i terakoti (profilacija vijenaca i ukrasni rasteretni lukovi fasadnih otvora). Na vanjskim pročeljima treba zadržati fasadne otvore u postojećem obliku prozora (drvena stolarija istog tipa razdjelbe okana, bez kamene ili žbukane profilacije otvora, ukrasni rasteretni lukovi od opeke). Prozorima južnog pročelja (prema rivi) treba vratiti pune drvene kapke (škure). Prozo-

ri internog zapadnog pročelja mogu se prema potrebi pretvarati u vrata, dimenzija im se može promijeniti, ali primjenivi širenje od osovine, visinu poželjno čuvati, a obvezno i detalj rasteretnog luka koji pri proširenju treba povećati, izvesti vrata tradicionalnog tipa s ukladama i uz ostakljenje prema potrebi u gornjoj zoni te nadsvjetlom zbog razlike u visini. Tri, sada »slijepa«, prozorska otvora na istočnom pročelju mogu se otvoriti. Postojeću drvenu konstrukciju krovišta treba zamijeniti novom krovnom konstrukcijom. Prirodno osvetljenje krovišta rješavati krovnim prozorčićima »špirajima« u osi s prozorima pročelja. Pri sanaciji ili rekonstrukciji krovišta treba sačuvati detalj potkrovnog vijenca s drvenim rogovima u prepustu. U interijeru se može umjesto postojećeg visokog prizemlja s potkrovljem, prema potrebi uspostaviti standardna međukatna konstrukcija (neposredno iznad nadvoja prozora), tako da se dobije prizemlje (moguće spustiti pod u južnom dijelu na niveletu rive) i funkcionalni kat. Unutarnje nošenje središnjim stupovima nije bitno očuvati, već je poželjno koristiti osvetljenje čitavog prostora kao konstruktivni raspon.

Temeljem fotografski dokumentiranog izvornog stanja vratiti prvobitni izgled glavnog portala nekadašnje tvornice Plavica (profilacija uokolo otvora, nadvratnik).

Članak 33.

b) Nova izgradnja

Višestambene jedinice C - L

Organizacija prostora stambeno-poslovne zone na građevnoj čestici bivše tvornice Plavica temelji se na ideji preplitanja interijera i eksterijera, odnosno cjelovitog korištenja kompleksa.

Odnos interijera i eksterijera omogućen je dvojako. Prizemlja stambenih jedinica vizualno i funkcionalno korespondiraju s vrtovima i dvorištima, odnosno sa središnjom pješačkom površinom, koja je osovina zone, mjesto susreta i komunikacije.

Središnje mjesto okupljanja i komunikacije je zona bazena. Odnos prema postojećim građevinama formulirao je polazište da je ovo zona rekonstrukcije i supstitucije, odnosno interpolacije građevina.

Buduća organizacija prostora temelji se na čvrstoj, relativno zgusnutoj, izgradnji s elementima bloka.

Položaj objekata omogućava otvaranje vizura iz središnje pješačke površine i iz stambenih jedinica u smjeru istoka prema povijesnoj jezgri grada Cresca i zapada prema turističkoj zoni Kimenta. Koristeći denivelaciju zone od cea 9,0 m u smjer sjever - jug i visine građevina od maksimalno tri etaže otvorene su vizure prema creskom zaljevu.

Stambene građevine položene su na rubovima zone uz odmak od minimalno 3,0 m. Na taj način omogućeno je formiranje dvorišta i vrtova, odnosno otvoren je prostor središnje pješačke površine.

Stambene jedinice većim su dijelom organizirane kroz dvije etaže.

U prizemlju je ulazni prostor, boravak, kuhinja, spremište i sanitarije.

Na katu su spavaonice s kupaonicom. Iz boravka direktan je izlaz na pripadajuće terase i dvorišta.

Krovišta treba izvesti s kosim krovnim plohamu u nagibu do 23° i pokrovom od kupe ili mediterana. Površina krovne terase ne smije prelaziti 30% ukupne površine krova.

Pročelja treba izvesti žbukana i to u pastelnim bojama.

Fasada suterena ili podruma može biti kamena od priklasnog kamena bez fuga. Arhitektonsko oblikovanje fasadnih otvora treba uskladiti s arhitektonskim izrazom creskog podneblja (usklađen odnos visine i širine otvora).

Arhitektonske detalje (erte, vijenci, dimnjaci, ograde pergole, trijem i si.) temeljiti na arhitektonskim elementima *ereskog* podneblja uz autorsku interpretaciju.

Zona bazena središnji je prostor okupljanja i rekreacije korisnika kompleksa. Smještena je na središnjem platou orijentacije visine 4.5 m. S platoa su otvorene vizure na creski zaljev, povijesnu jezgru grada Cresa i turističku zonu Kimen. Položajem zone omogućena je intimnost i funkcionalna zatvorenost prostora obzirom na higijensko-tehničke uvjete za ovakvu građevinu. Zatvorenost prostora omogućena je parapetnim zidom maksimalne visine 150 cm. Zaštitu od sunca osigurati pergolom. Obradu školjke bazena i sunčališta izvesti keramikom. Konstrukcija školjke i tehnologija s opremom utvrdit će se u projektnoj dokumentaciji.

Kolni pristup zoni za interventna vozila i korisnike kompleksa omogućen je sa sjeverne strane internim pristupnim putem. U tom dijelu je smješteno okretište za interventna vozila. Obrada kolnih ploha je u asfaltbetonu.

Garažni objekt M (uključujući stambeni objekt na koti cea 17.6)

U sjevernom dijelu zone planiran je objekt za smještaj vozila. S kote cea 12.20 ulazi se u ukopanu garažu za 20 parkirališnih mjesta. Na krov garaže koji se djelomično koristi kao otvoreno parkiralište, a djelomično kao garaža, osigurano je još 16 parkirališnih mjesta. Završna obrada krova garaže je u asfaltbetonu. Kota pristupa je na cea 15.10 m.n.m. Na krovu ukopanog dijela garaže na koti cea 17.60 m.n.m. omogućeno je građenje stambenog ili stambeno-poslovnog objekta. Glavni ulaz u objekt je iz sjevernog smjera s ceste Cres - Kimen. Terasa i vrtovi su predviđeni na istočnoj strani građevine. Objekt garaže je armiranobetonska konstrukcija s odgovarajućom hidroizolacijom, obzirom na ukapanje tri strane objekta. Fasada ulaza u garažu je obložena kamenom ili kombinacijom kamena i žbuke. Na rubovima krova garaže je parapetni zid maksimalne visine cea 120 cm.

U predmetnoj zoni smještena je nova montažna trafostanica.

Jednoobiteljski objekt N (dio k.č. 3574)

Za suvlasnika k.č. 3574 osigurana je parcela proporcionalna udjelu u vlasništvu te čestice.

Kolni pristup parceli je iz smjera odvojka ulaza u garažu na koti cea 12.20 m.n.m. Na južnoj strani čestice omogućeno je formiranje vrtova. Ogradni i potporni zidovi trebaju biti kameni ili betonski obloženi kamenom (izveden na način creske gromače).

Krovišta treba izvesti kosim krovnim plohamu u nagibu do 23° i pokrovom od kupe ili mediterana. Pročelja treba izvesti od kamena ili žbukana i to u bijeloj ili pastelnim bojama. Arhitektonsko oblikovanje fasadnih otvora (usklađen odnos visine i širine otvora) i arhitektonske detalje (erte, dimnjaci, ograde pergole, trijem i si.) temeljiti na arhitektonskim elementima *ereskog* podneblja uz autorsku interpretaciju.

7. Mjere zaštite ambijentalnih vrijednosti i kultiviranog krajolika

Zaštita ambijentalnih vrijednosti

Članak 34.

Dio zatečene arhitekture *ereskog* pogona za preradu ribe Plavica u lokalnim okvirima arhitektonska je vrijednost s povjesno-simboličkim značajem. Od konzervatora je propisan zahtjevan režim rekonstrukcije građevine u kojoj se od-

vijao proizvodni proces i bivše upravno-stambene zgrade (građevine zabatom orijentirane prema moru). Sve preostale zgrade nisu od konzervatorskog interesa pa nemaju ni propisanog konzervatorskog režima zaštite, a sukladno potrebama investitora mogu se rekonstruirati ili supstituirati novom gradnjom. Za novogradnje vrijede uobičajene norme projektiranja na rubu ili unutar povijesne cjeline Cresa, a svode se na izbjegavanje glomaznih volumena neprimjerenih postojećoj strukturi građenja. Treba zadržati sadašnju zatvorenost građevne čestice u donjem dijelu čestice i suhozide u gornjem dijelu čestice. Respektiranje gromača, formiranje malih dvorišta i povezanost gradbenim elementima imperativ je koji je polazište ovog plana.

Zaštita kultiviranog krajolika *

Članak 35.

Kultivirani krajolik treba i u budućnosti biti sačuvan kao funkcionalni dio ukupne urbane strukture grada te ga kroz oblikovanje nove urbane strukture i sanaciju-revitalizaciju postojećih kvalitetnih objekata treba uklopiti u tokove urbanog života kao sastavni funkcionalni dio izgrađene i planirane strukture.

8. Mjere provedbe plana

Članak 36.

Planom predviđena rješenja ne omogućavaju etapnu izgradnju u zadanom prostoru, osim za građevnu česticu (građevinu) suvlasnika k.č. 3574, koja se može realizirati u drugoj etapi.

Uvjet za pristupanje izgradnji je izgradnja cjelovite vanjske infrastrukture i pristupnog puta.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 37.

Kod svih faza izrade projekata za građenje kao i kod samog građenja predmetnih građevina treba primijeniti načela zaštite okoliša u svemu sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (»Narodne novine« broj 82/94).

Članak 38.

Najočitiji negativni utjecaj na okoliš predstavlja dio zatečene izgradnje formirane ispod najniže dozvoljene oblikovne razine nužne za uređenje i oblikovanje urbane strukture u neposrednoj blizini zaštićene gradske jezgre Cresa. To se ne odnosi na dvije građevine koje su zabatom okrenute prema Lungomare Sv. Mikule i koje treba rekonstruirati. Sve ostale građevine će se ukloniti i zamijeniti novim građevinama druge funkcije. Uklanjanje navedenih građevina jest rušenje i demontaža građevina te odvoženje preostalog materijala na gradski deponij.

Članak 39.

Zvuk što ga osobe koje borave u građevinama ili u njihovoj neposrednoj blizini zamjećuju mora biti na takovoj razini da ne ugrožava zdravlje te da osigurava noćni mir i zadovoljavajuće uvjete za odmor i rad.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene na način kako je to propisano posebnim zakonima zaštite od buke.

Članak 40.

Za sprječavanje mogućeg negativnog vizualnog utjecaja vanjske rasvjete na ukupnu noćnu sliku ovog dijela grada obvezna je izrada projekta vanjske rasvjete za zonu u cjelini uz obvezu rasporeda konzolnih rasvjetnih tijela u zoni stanovanja orijentiranih prema središnjim pješačkim platoima.

U zoni prilaza vanjska rasvjeta je na kandelabrima.

Članak 41.

Sprječavanje mogućeg negativnog utjecaja na okoliš odnosi se na izgradnju kanalizacijskog sustava najvišeg standarda kako bi se onemogućilo zagađenje u bilo kojem obliku.

Fekalnom odvodnjom treba obuhvatiti osim kompleksa i okolne stambene građevine koje odvodnjom gravitiraju kompleksu i nemaju riješenu odvodnju fekalnih voda.

Vođu od pranja podova garaže preko odgovarajućeg separatorom ulja treba upustiti u fekalnu kanalizaciju.

Oborinska odvodnja sjevernog sijeva zone obuhvaća odvodnju kfovhkih voda s građevina i odvodnju parkirališta i prometnica. Na raskrižju sa ulice Rialto predviđa se linijskom rešetkom obuhvatiti sve oborinske vode pristupne ceste te ih odvesti na uljni separator.

Ako tlo ima dovoljnu upojnost, krovne vode građevina sjevernog dijela upustiti u upojne zdence.

Na području južnog sijeva predviđa se podzemnim cijevnim kolektorom prihvatiti oborinske vode i vode iza separatora sjevernog područja i preko pjeskolova smještenog pred izljev treba odvesti u obalno more.

Odvodnja oborinskih voda predviđena je jednim ispuustom u obalno more. Instalacija će biti izvedena tako da se oborinske vode prije upuštanja u more provedu kroz taložnicu u cilju odvajanja pijeska.

III. POSEBNE ODREDBE

Članak 42.

Uvjeti zaštite od požara

Ovim planom osigurani su pristupni putevi za vatrogasna vozila te vozila za spašavanje ljudi i imovine po Zakonu o zaštiti od požara (»Narodne novine«, broj 35/94) i Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe, te procjene ugroženosti od požara (»Narodne novine«, broj 35/94). U tu svrhu koristi se postojeći Lungomare za južni dio zone i budući interni pristupni put za sjeverni i južni dio zone.

Tehničku protupožarnu zaštitu (preventivnu) treba postići odgovarajućom primjenom građevinskog materijala, po tehničkom propisu propisanim i zaštićenim instalacijama, a efikasnost gašenja požara funkcionalnom instalacijom vodovodne i hidrantske mreže. U središtu zone, s radiusom »pokrivanja« cca 80 m, smješten je protupožarni hidrant \varnothing 100 mm, po Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opteterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina, i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovšta, koja mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara za garažu potrebno je predvidjeti unutarnju hidrantsku mrežu za garažni objekt. Unutarnja hidrantska mreža mora u svemu odgovarati zahtjevima iz tog Pravilnika (količina vode, tlak, oprema hidrantskih ormarića i slično).

Početno gašenje požara predviđeno je aparatima na suhi prah »S-9«. Broj aparata odredit će se prema Pravilniku, o održavanju i izboru vatrogasnih aparata (»Narodne novine«, br. 35/94). U garaži treba osigurati prirodno provjetravanje prostora.

Na temelju članka 15. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara obvezno je ishoditi suglasnost Policijske uprave primorskogoranske Rijeka kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građevina tražene mjere zaštite od požara.

Uvjeti za nesmetano kretanje invalida

Članak 43.

Za omogućavanje nesmetanog kretanja invalida neophodno je pješačke komunikacije izvesti u skladu s odredbama ovoga Plana i važećim Pravilnikom o sprječavanju arhitektonskih barijera (»Narodne novine« broj 47/82), a navedenog se pravilnika treba držati i pri detaljnoj razradi glavnih projekata.

U zoni rekonstrukcije i zamjene ovim Planom omogućeno je 25 postotni pristup do stambenih objekata invalidnim kolicima.

Poslovni prostori planirani su u prizemljima objekata koji se rekonstruiraju, a smješteni su u južnom dijelu obuhvata uz Lungomare i do njih je omogućen pristup invalidnim kolicima.

Do središnjeg zajedničkog rekreativnog prostora (vanjski bazen) ove zone omogućen je pristup invalidnim kolicima internom komunikacijom smještenoj na zapadnoj strani zone.

U zoni nove izgradnje (sjeverna zona) omogućen je pristup invalidnim kolicima svim objektima.

Uvjeti za zbrinjavanje komunalnog otpada

Članak 44.

Komunalni otpad ovoga kompleksa prikupljat će se i odvoziti u skladu s gradskom Odlukom o postupanju s komunalnim otpadom.

Ovim Planom predviđeno je mjesto za posude za odlaganje otpada uz južnu fasadu garažnog objekta.

Mjesto za smještaj posuda za prikupljanje otpada mora biti ograđeno kamenim zidom visine do 180 cm.

Do posuda za prikupljanje komunalnog otpada osiguran je pristup komunalnim vozilima.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 45.

Sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine« broj 29/83, 36/85 i 41/86), koji se primjenjuje temeljem članka 60. Zakona o prostornom uređenju, u zoni obuhvata Plana omogućava se sklanjanje ljudi u planiranoj podzemnoj garaži.

Područje obuhvata Plana spada u 6. potresnu zonu.

Ostali posebni uvjeti

Članak 46.

Pri izradi projekta, osim elemenata koji su navedeni ovim elaboratom, moraju se primijeniti i svi važeći propisi i tehnički uvjeti relevantni za traženi nivo projektne dokumentacije.

Posebni uvjeti koje u postupku donošenja propišu nadležna tijela javne ustanove, smatraju se sastavnim dijelom ovog Plana.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 47.

Plan je izrađen u tri izvornika ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Cresa i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Cresa.

Članak 48.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Upravnog odjela Grada Cresa i Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije - Ispostava Mali Lošinj.

Članak 49.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 5. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmet objave.

Članak 50.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-05/00-01/20

Ur. broj: 2213/02-01-01-00-2

Cres, 27. srpnja 2000.

GRAD CRES GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Mr. Nivio Toich, v. r.

34.

Temeljem članka 5. Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 92/94) i članka 36. Statuta Grada Cresa (»Službene novine«, broj 17/93, 10/94, 15/97 i 26/97), Gradsko vijeće Cresa, na sjednici održanoj dana 27. srpnja 2000. godine, donosi

ODLUKU o izmjeni i dopuni Proračuna Grada Cresa za 2000. godinu

Članak 1.

Članak 1. mijenja se i glasi: Proračun Grada Cresa za 2000. godinu sadrži:

	Bilanca prihoda i izdataka	Račun financiranja	Ukupno proračun
- prihodi	14.250.000,00 kn	-	14.250.000,00 kn
- izdaci	14.150.000,00 kn	-	14.150.000,00 kn
- neraspoređeni izdaci	100.000,00 kn	-	100.000,00 kn

Članak 2.

Članak 2. mijenja se i glasi: Prihodi i izdaci prikazani u Bilanci prihoda i izdataka povećavaju se, odnosno smanjuju kako slijedi:

Bilanca prihoda i izdataka

Grupa	Vrsta prihoda	Proračun 2000.	Povećanje-smanjenje	Izmjene
	UKUPNI PRIHODI	17.986.000,00	-3.736.000,00	14.250.000,00
	1. POREZNI PRIHODI	3.446.000,00	325.000,00	3.771.000,00
000	Porez na dohodak	1.276.000,00	75.000,00	1.351.000,00
10010	Porez na dohodak od nesamost. djelatnosti	820.000,00	50.000,00	870.000,00
10020	Porez na dohodak od samostalne djelatnosti	250.000,00	0,00	250.000,00
10030	Porez na dohodak od samozaposlenih	170.000,00	0,00	170.000,00
10040	Porez na dohodak od imovine i im. pr.	10.000,00	0,00	10.000,00
10060	Ostali porezi na dohodak	20.000,00	30.000,00	50.000,00
20010	Porez na dohodak po godišnjoj prijavi	6.000,00	-5.000,00	1.000,00
005	Porez na dobit	200.000,00	0,00	200.000,00
10010	Porez na dobit od poduzetnika	200.000,00	0,00	200.000,00
015	Porez na promet nekretnina	350.000,00	50.000,00	400.000,00
40010	Porez na promet nekretnina	350.000,00	50.000,00	400.000,00
020	Općinski porezi	1.620.000,00	200.000,00	1.820.000,00
40010	Porez na tvrtku	120.000,00	0,00	120.000,00
40010	Porez na reklame	50.000,00	0,00	50.000,00
40010	Porez na korištenje javne površine	600.000,00	150.000,00	750.000,00
40010	Porez na kuće za odmor	650.000,00	0,00	650.000,00
50010	Porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića	200.000,00	50.000,00	250.000,00
	2. NEPOREZNI PRIHODI	4.860.000,00	901.760,35	5.761.760,35
035	Prihodi od poduzetničkih djelatnosti	805.000,00	529.000,00	1.334.000,00
10010	Naknada od koncesije na pomorskom dobru	0,00	25.000,00	25.000,00
10010	Naknada za ostale koncesije	0,00	4.000,00	4.000,00
30010	Prihodi od kamata	15.000,00	0,00	15.000,00
50010	Prihod od zakupa poslovnog prostora	750.000,00	500.000,00	1.250.000,00
50010	Prihod od najamnine stanova	40.000,00	0,00	40.000,00
040	Ostale upravne pristojbe	625.000,00	176.000,00	801.000,00

10040	Prihod od pristojbi ostvaren prodajom drž. biljeга	25.000,00	5.000,00	30.000,00
10060	Boravišna pristojba	600.000,00	171.000,00	771.000,00
045	<u>Prihodi po posebnim propisima</u>	3.430.000,00	196.760,35	3.626.76035
40010	Komunalni doprinosi	1.600.000,00	-300.000,00	1.300.000,00
40010	Komunalne naknade	1.620.000,00	300.000,00	1.920.000,00
60010	Prihod od šumskog doprinosa	10.000,00	-3.239,65	6.76035
70010	Ostali gradski prihodi	200.000,00	200.000,00	400.000,00
	3. KAPITALNI PRIHODI	9.680.000,00	-4.980.000,00	3.600.000,00
055	Prihodi od prodaje imovine (kapitala)	4.000.000,00	-400.000,00	3.600.000,00
10010	Prihod od prodaje građevinskog zemljišta	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00
20010	Prihod od prodaje stanova	200.000,00	0,00	200.000,00
20040	Prihod od prodaje nekretnina (zgrada)	2.800.000,00	-400.000,00	2.400.000,00
060	Prihodi iz proračuna	0,00	1.100.000,00	1.100.000,00
10010	Prihodi iz proračuna: tekuće potpore	0,00	100.000,00	100.000,00
10020	Prihodi iz drž. proračuna: kapitalne potpore	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00
065	Potpore	5.680.000,00	-5.680.000,00	0,00
10010	Tekuće potpore iz zemlje	280.000,00	-280.000,00	0,00
10020	Kapitalne potpore iz zemlje	5.400.000,00	-5.400.000,00	0,00
	4. PRENESENA SREDSTVA	0,00	17.239,65	17.239,65
080	Prenešena sredstva iz 99.	0,00	17.239,65	17.239,65

IZDACI

	UKUPNI IZDACI	17.986.000,00	-3.736.000,00	14.250.000,00
100	Izdaci poslovanja	9.270.000,00	-5.010.000,00	4.260.000,00
10	Izdaci za zaposlene	1.970.000,00	-20.000,00	1.950.000,00
20	Izdaci za materijal, energiju i kom. i dr. usluge	350.000,00	-20.000,00	330.000,00
30	Izdaci za tekuće održavanje	6.950.000,00	-4.970.000,00	1.980.000,00
200	Financijski i ostali vanjski izdaci	1.082.000,00	690.000,00	1.772.000,00
40	Financijski izdaci	192.000,00	554.000,00	746.000,00
80	Ostali izdaci	890.000,00	136.000,00	1.026.000,00
300	Tekući prijenosi i potpore prorač. korisnicima	1.220.000,00	0,00	1.220.000,00
50	Tekući prijenosi i potpore prorač. korisnicima	1.220.000,00	0,00	1.220.000,00
310	Tekući prijenosi i potpore	1.509.000,00	19.000,00	1.528.000,00
10	Prijenosi sredstava	1.085.000,00	-68.000,00	1.017.000,00
20	Ostale tekuće potpore	424.000,00	87.000,00	511.000,00
600	Izdaci za nabavu, izgradnju, inv. održ. kap. sredstava	4.905.000,00	565.000,00	5.470.000,00
10	Zemljište	30.000,00	10.000,00	40.000,00
30	Uredski namještaj i oprema	25.000,00	3.000,00	28.000,00
50	Tvornička postrojenja i oprema	40.000,00	0,00	40.000,00
80	Gradnja kapitalnih objekata	4.160.000,00	120.000,00	4.280.000,00
90	Investicijsko održavanje	650.000,00	432.000,00	1.082.000,00

POSEBNI DIO PRORAČUNA IZDACI

Grupa	Vrsta izdataka	Plan 2000. godine	Povećanje - smanjenje	Izmjene I
	UKUPNI IZDACI	17.986.000,00	-3.736.000,00	14.250.000,00
100	Izdaci poslovanja	9.270.000,00	-5.010.000,00	4.260.000,00
1	Osnovne bruto plaće	1.400.000,00	-20.000,00	1.380.000,00
2	Naknade vijećnicima i članovima Poglavarstva	300.000,00	0,00	300.000,00
3	Doprinosi poslodavaca	270.000,00	0,00	270.000,00
4	Izdaci za energiju i komunalne usluge	60.000,00	0,00	60.000,00
5	Uredski materijal	50.000,00	-10.000,00	40.000,00
6	Izdaci za komunikacije	70.000,00	0,00	70.000,00
7	Izdaci za informiranje	80.000,00	-10.000,00	70.000,00
8	Izdaci za službena putovanja	40.000,00	0,00	40.000,00
9	Izdaci osiguranja	50.000,00	0,00	50.000,00
10	Izdaci za tekuće održavanje prijevoznih sredstava	20.000,00	10.000,00	30.000,00
11	Izdaci za tekuće održavanje opreme	50.000,00	0,00	50.000,00
12	Izdaci za tekuće održavanje zgrada	280.000,00	-10.000,00	270.000,00

12.1	Izdaci za tekuće održavanje - Nog. igralište Dari	0,00	110.000,00	110.000,00
13	Izdaci za održavanje komunalnog sustava	6.600.000,00	-5.230.000,00	1.370.000,00
13.1	Izdaci za održ. javnih površina i trgova	0,00	150.000,00	150.000,00
200	Tekući financijski transferi	1.082.000,00	690.000,00	1.772.000,00
14	Izdaci platnog prometa	12.000,00	0,00	12.000,00
15	Izdaci za kamate	10.000,00	-7.000,00	3.000,00
16	Ostali financijski izdaci	120.000,00	6.000,00	126.000,00
16.1	Ostali financijski izdaci - Hep - sudska nagodba	0,00	260.000,00	260.000,00
16.2	Ostali financijski izdaci - suf. održ. nerazvrstanih cesta	0,00	300.000,00	300.000,00
17	Izdaci reprezentacije	50.000,00	-5.000,00	45.000,00
18	Ostali izdaci - izdaci za urban. pl. i projekte	280.000,00	40.000,00	320.000,00
19	Ostali izdaci - izdaci za prosi, i sponzorstva	63.000,00	0,00	63.000,00
20	Ostali izdaci - bratimljenje Cres-ostali	10.000,00	-5.000,00	5.000,00
21	Ostali izdaci - tekuća rezerva	100.000,00	0,00	100.000,00
22	Ostali izdaci - Lubeničke večeri	150.000,00	10.000,00	160.000,00
23	Ostali izdaci - Dani Frane Petrića	37.000,00	0,00	37.000,00
24	Ostali izdaci - izdaci za Semenj	10.000,00	0,00	10.000,00
25	Ostali izdaci - izdaci za zaštitu standarda na selu	140.000,00	0,00	140.000,00
26	Ostali izdaci - izdaci po socijalnom programu	100.000,00	-5.000,00	95.000,00
26.1	Ostali izdaci - izdaci za org. prometa i parkirališta	0,00	96.000,00	96.000,00
300	Tekući prijenosi prorač. korisnicima	1.220.000,00	0,00	1.220.000,00
27	Dječji vrtić Girice	990.000,00	0,00	990.000,00
28	Pučko učilište	230.000,00	0,00	230.000,00
310	Tekući prijenosi i potpore	1.509.000,00	19.000,00	1.528.000,00
29	Prijenosi sredstava za potpore studentima	115.000,00	0,00	115.000,00
30	Prijenosi sredst. - Nogometni klub Cres	285.000,00	-10.000,00	275.000,00
31	Prijenosi sredst. - Košarkaški klub Cres	55.000,00	-5.000,00	50.000,00
32	Prijenosi sredst. - Jedriličarski klub Reful	140.000,00	-10.000,00	130.000,00
33	Prijenosi sredst. - Tenis klub Cres	15.000,00	-5.000,00	10.000,00
34	Prijenosi sredst. - Sport. »Parangal«	10.000,00	-5.000,00	5.000,00
35	Prijenosi sredstava zdravstvenim organizacijama	60.000,00	-10.000,00	50.000,00
36	Prijenosi sredstava nac. zajednicama - talijanska zajed.	5.000,00	-2.000,00	3.000,00
37	Prijenosi sredstava udrugama: Crveni križ	30.000,00	-5.000,00	25.000,00
38	Prijenosi sredstava udrugama: DVD	220.000,00	0,00	220.000,00
39	Prijenosi sredstava udrugama: Udruga umirovljenika	10.000,00	-2.000,00	8.000,00
40	Prijenosi sredstava udrugama: Eko centar	47.000,00	-7.000,00	40.000,00
41	Prijenosi sredstava ost. udrugama: Klapa Burin	11.000,00	-1.000,00	10.000,00
42	Prijenosi sredstava ost. udrugama: Tramontana Beli	15.000,00	0,00	15.000,00
43	Prijenosi sredstava ost. udrugama: Klub mladih Susajda	35.000,00	-2.000,00	33.000,00
44	Prijenosi sredstava ost. udrugama: FD »Orlec«	12.000,00	-2.000,00	10.000,00
45	Prijenosi sredstava ost. udrugama: Društvo za zaštitu živ.	10.000,00	-2.000,00	8.000,00
46	Prijenosi sredstava političkim organizacijama	10.000,00	0,00	10.000,00
47	Ostale tekuće potpore: Osnovna škola »Frane Petrić«	90.000,00	0,00	90.000,00
48	Ostale tekuće potpore: Srednja škola »A. Haračića«	17.500,00	-500,00	17.000,00
49	Ostale tekuće potpore: Platin d.o.o.	30.000,00	-5.000,00	25.000,00
50	Ost. tekuće potpore: Dekanski ured: Crkvena baština	100.000,00	-20.000,00	80.000,00
51	Ost. tekuće potpore: Ekopark Pernat	25.000,00	-5.000,00	20.000,00
52	Ost. tekuće potpore: L. D. Orebica	14.500,00	-2.500,00	12.000,00
53	Ost. tekuće potpore: - Ekoliburnia	12.000,00	0,00	12.000,00
54	Ost. tekuće potpore: - Sport. dvor. Borovo	135.000,00	0,00	135.000,00
54.1	Ost. tekuće potpore: TZ Grada Cresa - Lungomare	0,00	120.000,00	120.000,00
600	IZDACI ZA NABAVU, IZGRADNJU I INVEŠTIJSKO ODRŽAVANJE KAPITALNIH OBJEKATA	4.905.000,00	565.000,00	5.470.000,00
	Zemljište i šume u državnom vlasništvu	30.000,00	10.000,00	40.000,00
55	Zemljište	30.000,00	10.000,00	40.000,00
	Uredski namještaj i oprema	25.000,00	3.000,00	28.000,00

56	Uredski namještaj	8.000,00		8.000,00
57	Kompjutori, pisaci strojevi i si. Tvornička postrojenja i oprema	17.000,00 40.000,00	3.000,00 0,00	20.000,00 40.000,00
58	Ostala nespomenuta oprema	30.000,00	0,00	30.000,00
59	Zalihe sitnog inventara Gradnja kapitalnih objekata	10.000,00 4.160.000,00	0,00 120.000,00	10.000,00 4.280.000,00
60	Nogometno igralište	360.000,00	20.000,00	380.000,00
61	Izgradnja zgrade ambulante sa stanovima	3.300.000,00	-600.000,00	2.700.000,00
62	Brajdi - infrastruktura	200.000,00		200.000,00
63	Volnik - infrastruktura	300.000,00	-160.000,00	140.000,00
63.1	Lungomare-infrastruktura Investicijsko održavanje	650.000,00	860.000,00 432.000,00	860.000,00 1.082.000,00
64	Održavanje palače Arsan	650.000,00	432.000,00	1.082.000,00

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a primjenjuje se od 01. siječnja 2000. godine.

Klasa: 400-01/00-01/9
Ur. broj: 2213/02-01-01-00-8
Cres, 27. srpnja 2000.

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
mr. Nivio Toich, v. r.

35.

Na temelju članka 21. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97 i 128/99), Gradsko vijeće Grada Cresa, na sjednici održanoj dana 27. srpnja 2000. godine, donijelo je

IZMJENE PROGRAMA
održavanja komunalne infrastrukture
za 2000. godinu

Članak 1.

U članku 1. Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2000. godinu (»Službene novine« Primorskogoranske županije, broj 7/2000) tabelarni prikaz mijenja se i glasi:

Objekti i uređaji komunalne infrastrukture	Plan 2000.
1. Održavanje javne rasvjete	
1.1. Utrošak električne energije i javne rasvjete	330.000,00
1.2. Održavanje javne rasvjete	80.000,00
1.3. Osnovno osiguranje javne rasvjete	5.000,00
1. Ukupno	415.000,00
2. Odvodnja atmosferskih voda	150.000,00
3. Održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina	519.600,00
4. Održavanje javnih površina	190.400,00
5. Održavanje nerazvrstanih cesta	95.000,00
Sveukupno troškovi 1., 2., 3., 4. i 5.	1.370.000,00

Članak 2.

Ove Izmjene Programa stupaju na snagu 8 dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a primjenjuju se od 1. siječnja 2000. godine.

Klasa: 401-01/00-01/9
Ur. broj: 2213/02-01-01-00-10
Cres, 27. srpnja 2000.

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
mr. Nivio Toich, v. r.

36.

Na temelju članka 1. stavka 2. Odluke o komunalnom doprinosu (»Službene novine«, broj 21/97 i 4/98) i točke III. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« broj 12/99) Gradsko vijeće Grada Cresa, na sjednici održanoj dana 27. srpnja 2000. godine donijelo je

IZMJENE I DOPUNE
Programa investiranja u objekte i uređaje komunalne
infrastrukture 2000. godine

Članak 1.

U Programu investiranja u objekte i uređaje komunalne infrastrukture 2000. godine (»Službene novine« Primorskogoranske županije, broj 26/99) članak 2. mijenja se i glasi:

1. Javna rasvjeta	
1.1. Izgradnja mreže javne rasvjete skladišne zone Volnik, I. faza	70.000,00
1.2. Izgradnja mreže javne rasvjete Brajdi, I. faza	70.000,00
1.3. Poširenje javne rasvjete (tri stupa javne rasvjete) u Jadranskoj ulici	30.000,00
Ukupno	170.000,00
2. Prometnice	
2.1. Izgradnja prometnica na Volniku, I. faza	70.000,00
2.2. Izgradnja prometnica na Brajdi	130.000,00
Ukupno	200.000,00
3. Ostali objekti	
3.1. Izgradnja nogometnog igrališta Dari u Cresu	380.000,00
Ukupno	380.000,00
4. Lungomare	
1. Uređenje obalnog puta	860.000,00
Ukupno	860.000,00
Sveukupno 1., 2., 3. i 4.	1.610.000,00

Članak 2.

Ove Izmjene Programa stupaju na snagu osam dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a primjenjuju se od 1. siječnja 2000. godine.

Klasa: 400-01/00-01/9
Ur. broj: 2213/02-01-01-00-9
Cres, 27. srpnja 2000.

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
mr. Nivio Toich, v. r.

37.

Na temelju članka 1. stavka 2. Zakona o sigurnosti prometa na cestama (»Narodne novine« broj 59/96 - pročišćeni tekst) i članka 103. Statuta Grada Cresa (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 17/93, 10/94, 15/97, 26/97 i 11/00), Gradsko vijeće Grada Cresa, na sjednici 27. srpnja 2000. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjenama Odluke o uređenju prometa i o nerazvrstanim cestama na području Grada Cresa

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

U Odluci o uređenju prometa i o nerazvrstanim cestama na području Grada Cresa (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 11/00) u članku 7. stavku 1. točki 1., iza riječi: »osim za dostavna vozila«, brišu se riječi: »za prodavaonicu 'Lungomare' i«.

Članak 2.

U članku 8. stavku 1., iza riječi: »Riva creskih kapetana« stavlja se točka-zarez i dodaju riječi: »Lungomare Svetog Mikule - od ugostiteljskog objekta 'Borova šumica' do crkvice Svete Lucije«.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-01/99-01/46
Ur. broj: 2213/02-01-01-00-2
Cres, 27. srpnja 2000.

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Mr. Nivio Toich, v. r.

38.

Na osnovi članka 26. stavka 4. Zakona o vatrogastvu (»Narodne novine«, broj 106/99) i članka 103. Statuta Grada Cresa (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 17/93, 10/94, 15/97, 26/97 i 11/00), Gradsko pogla-

varstvo Grada Cresa, na sjednici 27. srpnja 2000. godine, donijelo je

ODLUKU

o visini naknade dobrovoljnim vatrogascima koji nisu u radnom odnosu, kada sudjeluju u vatrogasnim intervencijama

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se visina i uvjeti za dobivanje naknade za dobrovoljne vatrogasce koji nisu u radnom odnosu, kada sudjeluju u vatrogasnoj intervenciji na području Grada Cresa.

Članak 2.

(1) Visina naknade u smislu članka 1. ove Odluke, po satu (dalje: satnica), istovjetna je naknadi koju po satu obavljanja poslova profesionalnog vatrogasca ostvaruje pripadnik Javne vatrogasne postrojbe Grada Malog Lošinja.

(2) Satnica za tekuću proračunsku godinu za područje Grada Cresa utvrđuje na bazi prosječne mjesečne plaće pripadnika Javne vatrogasne postrojbe Grada Malog Lošinja koji u toj postrojbi nema zapovjedne ovlasti, ostvarene u prethodnoj kalendarskoj godini, odnosno u kraćem vremenskom razdoblju ako takav pripadnik nije obavljao poslove profesionalnog vatrogasca kroz cijelu prethodnu kalendarsku godinu.

(3) Upravni odjel Grada Cresa pribavit će podatak o prosječnoj mjesečnoj plaći u smislu stavka (2) ovoga članka i na temelju tog podatka utvrdit će satnicu za tekuću proračunsku godinu.

(4) Stanica utvrđena na način iz stavka (3) ovoga članka sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Pravo na isplatu naknade po satnici ima dobrovoljni vatrogasac pod uvjetom:

- da mu Dobrovoljno vatrogasno društvo »Cres« iz Cresa u pisanom obliku potvrdi kada je, gdje i koliko sati sudjelovao u vatrogasnoj intervenciji na području Grada Cresa;

- da predoči i u preslici priloži iskaznicu Hrvatskog zavoda za zapošljavanje i dokaže da se u vrijeme sudjelovanja u vatrogasnoj intervenciji nalazio u statusu nezaposlene osobe, ili da predoči i u preslici priloži uvjerenje školske ustanove i dokaže da se u vrijeme sudjelovanja u vatrogasnoj intervenciji nalazio na redovnom školovanju.

Članak 4.

Isplata naknade u smislu ove Odluke vršit će se iz proračuna Grada Cresa, na teret sredstava predviđenih za tekuće prijenose i potpore Dobrovoljnom vatrogasnom društvu »Cres« iz Cresa.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-05/00-01/23
Ur. broj: 2213/02-02-01-00-3
Cres, 27. srpnja 2000.

GRAD CRES
GRADSKO POGLAVARSTVO

Predsjednik
Gaetano Negovetić, prof., v. r.