

Općina Mošćenička Draga

Članak 1.

4.

Na osnovi članka 16. Zakona o proračunu («Narodne novine» broj 92/94) i članka 28. Statuta Općine Mošćenička Draga, Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga, na sjednici održanoj 20. lipnja 2000. godine donosi

I. IZMJENU PRORAČUNA Općine Mošćenička Draga za 2000. godinu

I. OPĆI DIO PRORAČUNA

I. Izmjena Proračuna Općine Mošćenička Draga Za 2000. godinu sadrži:

	2000. mmmmmmM	Izmjena A/AI ^{TTTT}	Index m/n*
Ukupne prihode	4.374.000,00 kn	4.624.000,00	105,72
Raspoređene prihode	4.354.000,00 kn	4.604.000,00	105,74
Neraspoređene prihode	20.000,00 kn	20.000,00	

Članak 2.

Prihodi i izdaci Proračuna po skupinama i podskupinama utvrđuju se u bilanci prihoda i izdataka, i to:

BILANCA PRIHODA I IZDATAKA I. IZMJENE PRORAČUNA OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA ZA 2000. GODINU

Skup.	Podskup.	Opis	2000.	Izmjena	Index
		UKUPNO PRIHODI	4.374.000,00	4.624.000,00	105,72
		01 POREZNI PRIHODI	1.300.000,00	1.300.000,00	100,00
000		POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	660.000,00	660.000,00	100,00
	10 010	Porez od nesamostalnog rada	400.000,00	400.000,00	100,00
	10 020	Porez od samost. djelatnosti	70.000,00	70.000,00	100,00
	10 030	Porez od obrta	150.000,00	150.000,00	100,00
	10 040	Porez od imovine	10.000,00	10.000,00	100,00
	20 010	Porez po godišnjoj prijavi	50.000,00	50.000,00	100,00
	30 010	Povrat poreza po god. prijavi	-20.000,00	-20.000,00	100,00
005		POREZ NA DOBIT	30.000,00	30.000,00	100,00
	10	Porez na dobit	30.000,00	30.000,00	100,00
015		POREZ NA PROMET NEKRETNINA	300.000,00	300.000,00	100,00
		Porez na promet nekretnina	300.000,00	300.000,00	100,00
020		POSEBNI POREZI I POREZI NA PROMET I POTROŠNJU	310.000,00	310.000,00	100,00
	40 10	Porez na tvrtku	120.000,00	120.000,00	100,00
	40 20	Porez na reklame	30.000,00	30.000,00	100,00
	40 40	Porez na kuće za odmor	80.000,00	80.000,00	100,00
	40 50	Porez na potrošnju *	80.000,00	80.000,00	100,00
		02 NEPOREZNI PRIHODI	1.806.000,00	1.806.000,00	100,00
035		PRIHOD OD IMOVINE	608.000,00	608.000,00	100,00
	30	Prihod od kamata	20.000,00	20.000,00	100,00
	30	Prihod od stanarine	18.000,00	18.000,00	100,00
		Prihod od zakupa posl. prostora	470.000,00	470.000,00	100,00
		Prih. od nakn. za upor. grad. zemlj.	100.000,00	100.000,00	100,00
040		ADMINISTRATIVNE PRISTOJBE	137.000,00	137.000,00	100,00
	10 050	Grads. i općinske upravne pristojbe	7.000,00	7.000,00	100,00
	10 060	Boravišna pristojba	130.000,00	130.000,00	100,00
045		PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA	1.191.000,00	1.191.000,00	100,00
	10	Novčane kazne	10.000,00	10.000,00	100,00
	40 10	Komunalni doprinos	150.000,00	250.000,00	100,00
	40 20	Komunalna naknada	800.000,00	800.000,00	100,00
	60	Šumski doprinos	1.000,00	1.000,00	100,00
055		03 KAPITALNI PRIHODI	268.000,00	518.000,00	193,28
		KAPITALNI PRIHODI	268.000,00	518.000,00	193,28
	10	Prihodi od prodaje nekretnina	250.000,00	500.000,00	200,00
	20	Prihod od prodaje stanova	18.000,00	18.000,00	100,00
065		04 POTPORE	1.000.000,00	1.000.000,00	100,00
		POTPORE	1.000.000,00	1.000.000,00	100,00
	10	Tekuće potpore	1.000.000,00	1.000.000,00	100,00
080		SREDSTVA VIŠKA PRIHODA			
	10 010	Sredst. viška prih. za pokriće izdat.			
		UKUPNO IZDACI	4.374.000,00	4.624.000,00	105,72

	I. TEKUĆI IZDACI	2.405.463,00	2.655.463,00	110,39
100	IZDACI POSLOVANJA	861.100,00	911.100,00	105,80
10010	Izdaci za zaposlene	58.000,00	58.000,00	100,00
10040	Doprinosi poslodavca (ha plaće)	3^300,00	38.300,00	100,00
10050	Naknade troškova zaposlenima	6.600,00	6.600,00	100,00
20010	Izdaci za energ. i kom. usluge	476.400,00	526.400,00	110,49
20020	Izdaci za uredski materijal	10.000,00	10.000,00	100,00
20030	Izdaci za komunikacije	15.000,00	15.000,00	100,00
20040	Izdaci za informiranje	10.000,00	10.000,00	100,00
20050	Izdaci za službena putovanja	110.000,00	110.000,00	100,00
20060	Izdaci za osiguranja	10.000,00	10.000,00	100,00
30030	Izdaci tekućeg održav. zgrada - st.	30.000,00	30.000,00	100,00
30070	Izdaci tek. održav. zelen, površina	96.800,00	96.800,00	100,00
200	TEKUĆI VANJSKI IZDACI	808.000,00	908.000,00	112,37
40010	Izdaci platnog prometa	5.000,00	5.000,00	100,00
40020	Izdaci za tuzemne kamate	627.000,00	627.000,00	100,00
40050	Izdaci reprezentacije	60.000,00	60.000,00	100,00
80060	Ugovori	56.000,00	56.000,00	100,00
80070	Ostali izdaci	60.000,00	160.000,00	266,66
300	TEKUĆI TRANSFERI	736.363,00	836.363,00	113,58
10010	Transferi neprofit. organizacijama	286.743,00	286.743,00	100,00
10090	Tekući transferi	444.620,00	544.620,00	122,49
10120	Transferi polit. organizacijama	5.000,00	5.000,00	100,00
	II. KAPITALNI IZDACI	1.968.537,00	1.968.537,00	100,00
600	NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA	1.585.537,00	1.585.537,00	100,00
30020	Kompjutori i pribor	10.000,00	10.000,00	100,00
80080	Izgradnja kapitalnih objekata	1.575.537,00	1.575.537,00	100,00
900	DRŽAVNI DUG	393.000,00	393.000,00	100,00
10040	Dugoročni zajmovi	393.000,00	393.000,00	100,00

II. POSEBNI DIO

Izdaci Proračuna od 4.624.000,00 kuna raspoređuju se po korisnicima i potanjim namjenama u Posebnom dijelu Proračuna kako slijedi:

Skup. Podskup.	Opis	2000.	Izmjena	Index
	RAZDJEL 1. - POGLARARSTVO			
200	FINANCIJSKI IZDACI			
	REPREZENTACIJA	60.000,00	60.000,00	100,00
	- Poglavarstvo	50.000,00	50.000,00	100,00
	- Općinsko vijeće	10.000,00	10.000,00	100,00
	OSTALI IZDACI	767.000,00	867.000,00	113,04
	Naknade vijećnika i članova općinskog poglavarst.	105.000,00	105.000,00	100,00
	Izdaci za pokroviteljstva i potpore	15.000,00	115.000,00	766,66
	Izdaci za tuzemne kamate	627.000,00	627.000,00	100,00
	Tekuća pričuva proračuna	10.000,00	10.000,00	100,00
	Stalna pričuva proračuna	10.000,00	10.000,00	100,00
300	TEKUĆI TRANSFERI	286.743,00	286.743,00	100,00
	Turistička ambulanta	10.625,00	10.625,00	100,00
	Hitna medicinska pomoć	25.118,00	25.118,00	100,00
	Ambulanta Brseč	5.000,00	5.000,00	100,00
	Školstvo	40.000,00	40.000,00	100,00
	Gradska knjižnica i čitaonica »Viktor Car Emin«	57.000,00	57.000,00	100,00
	ŠD »Draga« Mošćenička Draga	149.000,00	149.000,00	100,00
	OSTALI TEKUĆI TRANSFERI	449.620,00	549.620,00	122,24
	Sredstva za kulturu	5.000,00	5.000,00	100,00
	Sredstva za šport	40.000,00	40.000,00	100,00
	Sredstva za socijalni program	249.000,00	349.000,00	140,16
	Sredstva za DVD	25.000,00	25.000,00	100,00
	Sredstva za političke stranke	5.000,00	5.000,00	100,00
	Sredstva za higijensku službu	12.200,00	12.200,00	100,00
	Sredstva za deratiz., dez. i dezinf.	13.420,00	13.420,00	100,00
	Sredstva za poticanje malog gospodarstva.	100.000,00	100.000,00	100,00
	UKUPNO TEKUĆI TRANSFERI	736.363,00	836.363,00	113,59
	NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA			
	Sredstva za kupnju zemljišta	50.000,00	50.000,00	100,00
	OSTALI KAPITALNI TRANSFERI			
	Izgrad. kapitalnih objekata kulture	80.000,00	80.000,00	100,00

UKUPNO KAPITALNI IZDACI	130.000,00	130.000,00	100,00
TUZEMNI DUG			
Dugoročni zajmovi (Hermes)	393.000,00	393.000,00	100,00
UKUPNO TUZEMNI DUG	393.000,00	393.000,00	100,00
UKUPNO RAZDJEL 1.	2.086.363,00	2.286.363,00	109,59
RAZDJEL 2.			
UPRAVNI ODJEL ZA SAMOUPR. I UPRAVU *URED	295.300,00	295.300,00	100,00
IZDACI ZA ZAPOSLENE	96.300,00	96.300,00	100,00
Brutto plaće	89.700,00	89.700,00	100,00
Doprinosi			
Naknade troškova	6.600,00	6.600,00	100,00
IZDACI ZA MATERIJAL, ENERGIJU I USLUGE	93.000,00	93.000,00	100,00
Izdaci za energiju i komun. usluge	13.000,00	13.000,00	100,00
Uredski materijal	10.000,00	10.000,00	100,00
Izdaci za komunikacije	15.000,00	15.000,00	100,00
Izdaci za informiranje	10.000,00	10.000,00	100,00
Izdaci za službena putovanja	5.000,00	5.000,00	100,00
Izdaci osiguranja	10.000,00	10.000,00	100,00
Objava akata i natječaja	30.000,00	30.000,00	100,00
IZDACI ZA TEKUĆE ODRŽAVANJE	10.000,00	10.000,00	100,00
Prijevoznih sredstava	2.000,00	2.000,00	100,00
Zgrade	5.000,00	5.000,00	100,00
Opreme	3.000,00	3.000,00	100,00
TEKUĆI VANJSKI IZDACI ZA MATER. I USLUGE	81.000,00	81.000,00	100,00
Izdaci platnog prometa	5.000,00	5.000,00	100,00
Izdaci za računovodstvo	56.000,00	56.000,00	100,00
Odvjetničke usluge i sudski troškovi	20.000,00	20.000,00	100,00
OSTALI IZDACI	5.000,00	5.000,00	100,00
Provode, prisil. naplata i upravnih mjera	5.000,00	5.000,00	100,00
UKUPNO TEKUĆI IZDACI			
NABAVA KAPITALNIH SREDSTAVA			
Oprema	5.000,00	5.000,00	100,00
Kancelarijski namještaj	5.000,00	5.000,00	100,00
UKUPNO KAPITALNI IZDACI	10.000,00	10.000,00	100,00
RAZDJEL 3.			
KOMUNAL. DJELAT. I ZAŠT. ČOVJEKOVA OKOLIŠA			
IZDACI ZA REDOVNO ODRŽAV. JAVNIH POVRŠ.	476.800,00	526.800,00	110,49
El. energija javne rasvjete i održavanje	160.000,00	210.000,00	131,25
Tekuće održavanje zelenih površina	76.800,00	76.800,00	100,00
Pometanje i pranje javnih površina	190.000,00	190.000,00	100,00
Utrošak vode	30.000,00	30.000,00	100,00
Održavanje st. i posl. prostora	20.000,00	20.000,00	100,00
IZDACI ZA POJAČANO ODRŽ. JAVNIH POVRŠINA			
Zelene površine	20.000,00	20.000,00	100,00
IZDACI ZA OPREMANJE JAVNIH POVRŠINA			
Oprema	50.000,00	50.000,00	100,00
UKUPNO IZDACI ZA OPREMANJE	70.000,00	70.000,00	100,00
IZDACI ZA NERAZVRSTANE CESTE			
Održavanje nerazvrstanih cesta	50.000,00	50.000,00	100,00
IZDACI ZA URBANISTIČKE PLANOVE			
Urban. planovi i geod.-katastr. podloge	80.000,00	80.000,00	100,00
Projektna dokumentacija	25.000,00	25.000,00	100,00
UKUPNO IZDACI	155.000,00	155.000,00	100,00
KAPITALNI IZDACI			
Vodoopskrba i kanalizacija	1.290.537,00	1.290.537,00	100,00
UKUPNO KAPITALNI IZDACI	1.290.537,00	1.290.537,00	100,00
UKUPNO RAZDJEL 3.	1.992.337,00	2.042.337,00	102,51

Članak 3.

Ovaj Proračun stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE
MOŠCENIČKA DRAGA

Klasa: 011-01/00-01/04
Ur. broj: 2156/03-00-1
M. Draga, 20. lipnja 2000.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Emilio Dešković, v. r.

f c..... ;

Na osnovi članka 28. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98 i 15/99), Programa mjera unapređenja stanja u prostoru (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 25/97, 15/98, 2/99 i 20/99) i članka 28. Statuta Općine Mošćenička Draga (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 11/93) Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga, na sjednici održanoj 20. lipnja 2000. godine donosi

ODLUKU

o Detaljnom planu uređenja PRESIKA - BRSEČ

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donjisi se Detaljni plan uređenja »Presika - Brseč« (u daljnjem tekstu: Plan).

* 7

Članak 2.

Plan obuhvaća južni dio predgradskog prostora Brseča i zaokružuje postojeću predgradsku urabanizaciju.

- Ukupna površina obuhvata plana je 4.500 m².

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

A. OPĆI DIO

1. Registracija poduzeća
2. Imenovanje glavnog projektanta
3. Kopija rješenja o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata
4. Suglasnosti

B. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.3. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

2.2. Veličina i površina građevina

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

3. Prometnice i komunalna infrastruktura

3.1. Prometnice i parkiranje

3.2. Elektroopskrba

3.3. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda

3.4. Toplifikacija

3.5. Telekomunikacijska mreža

4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

5. Uvjeti i način gradnje

5.1. Ulaz u kuće

5.2. Krovista

5.3. Balkoni, terase i krovne lođe

5.4. Parkiranje i garažiranje

5.5. Cisterne i septičke jame

5.6. Gospodarske zgrade; kotlovnice, dimnjaci

5.7. Pojedinačni uvjeti

5.7.1. Parcela 1

5.7.2. Parcela 2

5.7.3. Parcela 3

5.7.4. Parcela 4

5.7.5. Parcela 5

6. Mjere provedbe plana

7. Mjere zaštite

C. GRAFIČKI DIO

1. Topografsko-katastarska podloga, MJ 1:200

2. Situacija šireg područja, MJ 1:500

3. Detaljna namjena površina, MJ 1:200

4. Presjeci, MJ 1:200

5. Moguća tlocrtna rješenja

Urbanističko tehnički uvjeti, MJ 1:500

6. Izgradnja i komunalni priključci

Urbanističko tehnički uvjeti, MJ 1:500

7. Građevinske parcele, MJ 1:500

8. Vodovod i kanalizacije, MJ 1:500

9. Elektroopskrba, MJ 1:500

10. Telekomunikacijska mreža, MJ 1:500

D. PRILOZI

1. Konzervatorski elaborat

2. Elektroopskrba - Troškovnik

III. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4-

Namjena površina određena je kartografskim prikazom, prilog br. 3 (Detaljna namjena površina).

Plan je izrađen na uvećanoj neovjerenoj katastarskoj karti u M 1:500 (original katastarska karta u M 1:1000) te na neovjerenoj, za potrebe ovoga plana lokalno geodetski snimljenoj, topografsko katastarskoj podlozi u M 1:200 i M 1:500.

Članak 5.

DPU Presika izrađen je na nivou idejnog arhitektonsko-urbanističkog projekta s detaljno razrađenim i definiranim parametrima namjene površina i oblikovanja prostora slijedom preporuka iznesenih u elaboratu Konzervatorske podloge. Delikatnost lokacije i potreba da se zatečeno stanje povijesne jezgre ne naruši novom izgradnjom nalaže striktno poštivanje uvjeta plana.

Članak 6.

DPU Presika - Brseč predstavlja zaokruženoj postojeće predgradske urbanizacije i njezinu maksimalnu ekstenziju u sjevernim smjerovima te se u tom smjeru ne smije više širiti.

2* Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje**2.1. Veličina i oblik građevnih čestica****Članak 7.**

Veličina i oblik građevnih čestica definirani su u prilogu br. 8 (Urbanističko tehnički uvjeti - građevinske parcele).

Članak 8.

Predviđen broj stanovnika 25

Površina novih građevnih čestica 3554 m²

Površina zone zahvata 4500 m²

Gustoća stanovanja: $Gst = 25/3554 = 0,00707 \text{ st/m}^2$, 70 st/ha

$Gnst = 25/4500 = 0,0055 \text{ st/m}^2$, 55 st/ha

Gustoća izgrađenosti: $Gig = 0,67/5 = 0,134$

$Kis = 1,63/5 = 0,326$

2.2. Veličina i površina građevina**Članak 9.**

* Veličina i površina građevina definirana je u prilogu br. 7 (Urbanističko tehnički uvjeti - izgradnja i komunalni priključci).

Članak 10.

Obvezni prostorni pokazatelji dati su u članku II / 5.7.1. - 5/15i ovoga plana.

Članak 11.

Tlocrtna veličina kuća je ujednačena, 7,0 x 10,0 m, s dograđenim gospodarsko-garažanim građevinama različitih veličina, širine od 4,0 do 5,0 m, dužine od 6,0 do 10,0 m, ovisno o topografskim ograničenjima i vlasničkim mogućnostima.

Članak 11

Visinski su gabariti strogo određeni i moraju se poštovati, a utvrđeni su u odnosu na prostorni reper, dominantnu crkvicu Sv. Križa u neposrednoj blizini, koju ne smiju nadvisivati. Stoga najveća visina sljemena kosih krovova novih građevina mora biti najmanje 0,5 m niža od visine sljemena crkvice.

Članak 13.

Sve su visinske kote definirane kao apsolutne prema lokalno snimljenoj geodetskoj podlozi te samo približno odgovaraju stvarnim apsolutnim visinskim kotama terena. Utvrđeni su međudnosi točni i moraju se poštovati pri izradi projektne dokumentacije i načinima kotiranja s lokalno odabranom nultom kotom!

2.3. Namjena građevina**Članak 14.**

Građevine se mogu koristiti za stalan i povremeni boravak s mogućnošću apartmanskog iznajmljivanja u turizmu. Eventualni poslovni ili proizvodni sadržaji mogu se odobriti samo u dijelu korisne površine stambenoga prostora (suterena) unutar zacrtanih gabarita građevina u postupku izdavanja građevinske dozvole.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici**Članak 15.**

Smještaj građevina na građevnoj čestici definiran je grafičkim prilogom br. 7 (Urbanističko tehnički uvjeti - izgradnja i komunalni priključci).

Članak 16.

Oblikovanje građevina mora biti usklađeno s tradicijskom gradnjom a određeno je pojedinačnim uvjetima, članak 45.-49. ovoga plana,

3. Prometnice i komunalna infrastruktura**Članak 17.**

Mjesto priključenja novih građevina na uređaje komunalne infrastrukture određeno je grafičkim prilogom br. 7 (Urbanističko tehnički uvjeti - izgradnja i komunalni priključci).

3.1. Prometnice i parkiranje**Članak 18.**

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije ulične mreže određeni su grafičkim prilogom br. 7 (Urbanističko tehnički uvjeti - izgradnja i komunalni priključci) - dat je situacijski prikaz s horizontalnim elementima pristupnih puteva i pješačkih pločnika te normalni profil pristupnog puta.

Članak 19.

S aspekta prometne povezanosti cjelokupnog naselja Brseč na postojeće se prometnice - ulice vezuju i pristupni putevi do novoplaniranih stambenih objekata unutar obuhvata DPU Presika - Brseč. Zbog prostornih ograničenja postojećih ulica stare jezgre i novi su pristupni putevi do novoplaniranih objekata predviđeni širine 3,35 metara. Pješački pristup do stambenih jedinica osigurava se pješačkim pločnicima minimalne širine 0,70 metara. Radijusi horizontalnih krivina i uzdužni profil pristupnih puteva su takvi da zadovoljavaju pristup interventnih vozila*

Članak 20.

Prometnim se rješenjem maksimalno štiti okućnica crkvice Sv. Križ i omogućava formiranje njezine okućnice. Iz tih razloga nužno je srušiti postojeće stablo ispred crkvice radi osiguranja prometanja vozila i ljudi.

Članak 21.

Parkiranje i garažiranje osobnih vozila mora se riješiti unutar okućnica.

članak 22.

U fazi daljnjeg projektiranja nužno je predvidjeti potrebnu horizontalnu i vertikalnu prometnu signalizaciju radi reguliranja prometa vozila i pješaka.

3.2. Elektroopskrba**Članak 23.**

Niskonaponski priključak obrađen je u grafičkom prilogu br. 10 (Elektroopskrba - niskonaponski priključak).

Javna rasvjeta obrađena je u grafičkom prilogu br. 11 (Elektroopskrba - javna rasvjeta).

Elektroopskrbu i javnu rasvjetu potrebno je izvesti sukladno tekstualnom dijelu točke II./3.2. ovoga plana.

Članak 24.

Iako su planom utvrđeni opći uvjeti elektroopskrbe za cijelo područje obuhvata plana, prije izrade glavnog projekta

treba zatražiti preliminarnu suglasnost Elektroprimorja Opatija za stvarno planiranu snagu kW po potrošaču.

3.3. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda

Članak 25.

Projektirana mreža vodoopskrbe i trasa sabirnog kolektora odvodnje otpadnih voda određeni su grafičkim prilogom br. 9. (Vodovod i kanalizacija)

Opskrbnu mrežu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno tekstualnom dijelu točke II./3.3. ovoga plana.

Članak 26.

Opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda u prelaznom razdoblju, do izgradnje vodovodne i kanalizacijske mreže, treba izvesti sukladno članku 17. ovoga plana.

3.4. Toplifikacija

Članak 27.

Kao energent za zagrijavanje stambenog prostora može se koristiti kruto ili tekuće gorivo i električna energija za pojedinačna grijača tijela ili za pojedinačno centralno grijanje uz prethodnu suglasnost Elektroprimorja Opatija.

3.5. Telekomunikacijska mreža

Članak 28.

Idejno rješenje s ucrtanom trasom tk instalacija i naznačenom priključnom točkom na TK mrežu u zoni zahvata plana dato je u prilogu br. 12. (Telekomunikacijska mreža), a šira zona u prilogima 12/1, 12/2 i 12/3.

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je izvesti prema tekstualnom dijelu točke II./3.5. ovoga plana.

Članak 29.

U postupku ishoda građevne dozvole investitor treba od nadležne službe HT-TKC Rijeka zatražiti suglasnost na projekt.

4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 30.

Nužno je zaokruženje i dovršenje započetog uređenja neposrednog okoliša crkvice Sv. Križa, kako trga ispred ulaza u crkvicu tako i okolnog zelenog pojasa platoa. Kako se ovim planom predviđa uklanjanje postojećeg visokog stabla ispred ulaza u crkvicu hortikulturnim uređenjem treba osigurati njegovu adekvatnu supstituciju. Stoga treba, u sjevernom i sjeveroistočnom dijelu okoliša, zasaditi visoko raslinje (čempresi kao postojeći, zasadeni pri rekonstrukciji crkvice, u jugozapadnom trokutu) te urediti parterno zelenilo prema hortikulturnom projektu. Uz ozelenjavanje, projekt uređenja okoliša crkvice mora riješiti: fizičko onemogućavanje parkiranja uz građevinu, adaptaciju popločenja ispred ulaza u crkvicu koje se radi prometnog rješenja smanjuje i pretvara u trokutni oblik, dekorativnu rasvjetu platoa i urbanu opremu (kao već postojeća kamena klupa uz ulazno pročelje crkvice).

5. Uvjeti i način gradnje

5.1. Ulazi u kuće

Članak 31.

Iako se nove građevine predviđaju samo s jednim stanom i unutarnjim stubištem mogu se izvesti i zasebni vanjski ula-

zi u etaže kako bi se sezonski dio stambenoga prostora mogao koristiti u turističke svrhe.

Uz glavni ulaz u kuću u nivou prizemlja dozvoljava se izvedba odvojenih vanjskih ulaza u svaku etažu. Za vanjska stubišta treba koristiti povijesne predloške shodnih ulaza na kat ili u suteran.

5.2. Krovništva

Članak 32.

Sve građevine moraju biti usklađene s postojećom izgradnjom.

Svi krovovi kosi, pokrov kanalicama s tim da se predviđa dvostrešno krovništvo ali se dozvoljava i trostrešno, jednostrrešno ili asimetrično dvostrešno kao moguće obogaćenje geometrije krovnih ploha.

Članak 33.

Nije dozvoljena upotreba natstrešnica u ravnom ili valovitom limu ili plastičnim masama (poliester, fiberglas, polikarbonat).

Iznimno se mogu izvesti staklene markize, kao natstrešnice nad ulazima, prema odobrenom detaljnom nacrtu koji u tom slučaju mora biti sastavni dio glavnog projekta.

5.3. Balkoni, terase i krovne lođe

Članak 34.

Dozvoljena je izvedba krovnih lođa (po uzoru na toskanske ili lovranske lođe) samo unutar planom predviđenog tlocrtnog gabarita.

Članak 35.

Sve terase treba izvesti u cijelosti ili djelomično u nivou prirodnog terena tako da se u vedutama s javnih površina (pristupna cesta, trg ispred Sv. Križa i Sv. Jurja) ne pojavljuju kao nove konstrukcije koje vizualno povećavaju zacrtane gabarite novih građevina.

Članak 36.

Nije dozvoljena izvedba balkona ili terasa iznad nivoa terena osim planom predviđenih.

Članak 37.

Preporuča se izvedba drvenih pergola ili barasa s lozom, nosive vertikalne konstrukcije drvene ili metalne, a moguća je i primjena metalnih rešetki prema odobrenom detaljnom nacrtu koji u tom slučaju mora biti sastavni dio glavnog projekta.

5.4. Parkiranje i garažiranje

Članak 38.

Sve parcele imaju osigurane kolne pristupe, garažiranje za najmanje jedan osobni automobil i parkiranje ispred garaže za najmanje jedno vozilo.

Svako povećanje parkirnih mjesta za osobna vozila mora se osigurati u sklopu okućnica objekta.

Članak 39.

Parkirališta i pristupne staze do garaža ne smiju se izvoditi u asfaltu. Preporuča se izvedba u lomljenom kamenu, šljunčanom naboju ili kamenim pločama u pijesku te eventualno zatravnjenim betonskim prefabrikatima.

55. Cisterne i septičke jame

Članak 40.

Dozvoljava se izgradnja ukopanih ili poluukopanih cisterni koje se mogu koristiti kao terase. Ukoliko se cisterna izvodi kao poluukopana mora biti izvedena ispod neke od terasa predviđenih planom.

Članak 41.

Dozvoljava se izvedba septičkih jama kao prelazno rješenje do izgradnje kanalizacijske mreže. U tom se slučaju septičke taložnice moraju izvesti tako da se lako mogu spojiti na planom predviđeni horizontalni razvod kanalizacije koji se izvodi samo za priključenje pet parcela ovoga plana na planiranu gradsku mrežu ipročišćivač ispod zvonika.

5.6. Gospodarske zgrade, kotlovnice, dimnjaci

Članak 42.

Nije dozvoljena izgradnja gospodarskih zgrada ih drugih pratećih građevina ili nastrešnica izvan zacrtanih gabarita. Eventualne se kotlovnice na tekuće gorivo moraju također smjestiti unutar dozvoljenog gabarita objekta, a spremnici se goriva moraju ukopati u teren.

I Članak 43.

Nije dozvoljena postava sunčanih kolektora na krovove zgrada. Korištenje sunčeve energije za zagrijavanje vode ili grijanje prostorija može se izvoditi samo prema prethodno odobrenom projektu.

Članak 44.

Poželjno je da građevine imaju dimnjak koji oblikovno mora biti izveden po uzoru na tradicijske dimnjačke konstrukcije.

5.7. Pojedinačni uvjeti

Članak 45.

PARCELA 1

Površina parcele: 510 m²
 Tlocrtna površina građevine: 94,5 m
 Bruto korisna površina građevine: 164,5 m²
 Tlocrtna veličina građevine: stambena kuća 7.0 x 10.0 m, dograđena garaža 33 x 7.0 m
 Visina građevine: stambena kuća visine P + 1, dograđena garaža visine P
 Koeficijent izgrađenosti: kig = 0,18
 Koeficijent iskorištenosti: laš = 032
 - kuća je ukopana u teren cca 0,5 m,
 - kota poda prizemlja odnosno uređenog terena uz kuću 157,5 m, kota sljemena 164,2 m, maksimalna visina vijenca 5.0 m od najniže kote uređenog terena uz pročelje kuće.
 - kota poda odnosno uređenog terena uz ulazno pročelje garaže 157,0 m, kota sljemena garaže 160,9, maksimalna visina vijenca garaže od uređenog ulaza u garažu 2,2 m.
 Terasa se mogu izvesti u nivou djelomično ukopanog prizemlja ili u sjeverozapadnom dijelu parcele na poluukopanoj cisterni, najveća dozvoljena visina cisterne je visina gotovog poda I. kata.

* Članak 46.

PARCELA 2

Površina parcele 674 m²
 Tlocrtna površina građevine: 108,5 m
 Bruto korisna površina građevine: 248,5 m²
 Tlocrtna veličina građevine: stambena kuća 7.0 x 10.0 m, dograđena garaža 53 x 7,0 m.

Visina građevine: stambena kuća visine S + P+1, dograđena garaža visine P

Koeficijent izgrađenosti: kig = 0,16.

Koeficijent iskorištenosti: laš = 037

- kuća je trostrano ukopana u teren za cijelu etažu tako da se samo na sjevernom pročelju suteran pojavljuje kao prizemlje po cijeloj širini pročelja.

- kota poda prizemlja odnosno uređenog terena uz sjeverno pročelje kuće 153,5 m, kota ulaza u prizemlje 156,2 m, kota sljemena 163,0 m, maksimalna visina vijenca 5.0 m od najniže kote uređenog terena uz sjeverno pročelje kuće.

- kota poda odnosno uređenog terena uz ulazno pročelje garaže 157,0 m, kota sljemena garaže 160,9 m, maksimalna visina vijenca garaže od uređenog ulaza u garažu 2,2 m.

- terase se mogu izvesti u nivou ukopanog suterana i u nivou prizemlja s time da se eventualna terasa na sjevernom pročelju iznad suterana izvede u nastavku istočnog uređenog terena u nivou prizemlja odnosno ulaza u kuću. Eventualni prozori suterana mogu se izvesti kao ukopani podrumski prozori ili iznimno kao nadsvjetla ispod stropa i to samo na zapadnom pročelju.

Članak 47.

PARCELA 3

Površina parcele 608 m²

Tlocrtna površina građevine: 70,0 m

Bruto korisna površina građevine: 248,5 m²

Tlocrtna veličina građevine: stambena kuća 7.0 x 10.0 m.

Visina građevine: S + P + 1

Koeficijent izgrađenosti: kig = 0,11

Koeficijent iskorištenosti: laš = 0,41

- kuća je trostrano ukopana u teren za cijelu etažu tako da se samo na sjevernom pročelju suteran pojavljuje kao prizemlje po cijeloj širini pročelja.

- garaža je predviđena u suteranu

- kota poda prizemlja odnosno uređenog terena ha ulazu u garažu uz sjeverno pročelje kuće 152,5 m, kota ulaza u prizemlje 155,4 m, kota sljemena 162,0 m, maksimalna visina vijenca 7.8 m od najniže kote uređenog terena uz sjeverno pročelje kuće.

- terase se mogu izvesti u nivou ukopanog suterana i u nivou prizemlja s time da se eventualna terasa na sjevernom pročelju iznad suterana izvede u nastavku istočnog uređenog terena u nivou prizemlja odnosno ulaza u kuću. Prozori suterana mogu se izvesti kao ukopani podrumski prozori ili kao nadsvjetla ispod stropa i to samo na zapadnom pročelju.

Članak 48.

PARCELA 4

Površina parcele 775 m²

Tlocrtna površina građevine: 94,0 m

Bruto korisna površina građevine: 258,0 m²

Tlocrtna veličina građevine: stambena kuća 7.0 x 10.0 m, dograđena gospodarsko-garažna građevina 4*0 x 6.0 m.

Visina građevine: stambena kuća visine S + P + 1, dograđena gospodarsko-garažna građevina visine S + P.

Koeficijent izgrađenosti: kig = 0,12

Koeficijent iskorištenosti: kis = 033

- kuća je trostrano ukopana u teren za cijelu etažu tako da se samo na istočnom pročelju suteran pojavljuje kao djelomično ukopano prizemlje (cca 0,5 m) po cijeloj širini pročelja.

- kota poda suterana odnosno uređenog terena uz istočno pročelje kuće 154,5 m, kota ulaza u prizemlje 157,4 m, kota sljemena 164,0 m, maksimalna visina vijenca 7.8 m od najniže kote uređenog terena uz istočno pročelje kuće.

- kota poda odnosno uređenog terena uz ulazno pročelje garaže 156,5 m, kota sljemena garaže 160,5 m, maksimalna visina vijenca garaže od uređenog ulaza u garažu 2,2 m.

- dozvoljava se izvedba trostrano ukopanog suterena ispod garaže s unutarnjom vezom iz suterena kuće.

- terasa se može izvesti u nivou ukopanog suterena, a u nivou prizemlja prihvaća se bespravno izvedena terasa. Ne dozvoljava se izvedba balkona ili terase u prizemlju ili na katu na istočnom ili sjevernom pročelju.

- Eventualni prozori suterena mogu se izvesti samo kao ukopani podrumski prozori.

Članak 49.

PARCELA 5

Površina parcele 987 m²

Tlocrtna površina građevine: 100,0 m

Bruto korisna površina građevine: 200,0 m²

Tlocrtna veličina građevine: stambena kuća 7.0 x 10.0 m, dograđena gospodarsko-garažna građevina 5,0 x 6.0 m.

Visina građevine: stambena kuća visine P + 1, dograđena gospodarsko-garažna građevina visine S + P.

Koeficijent izgrađenosti: kig = 0,10

Koeficijent iskorištenosti: kis = 0,20

- kota poda prizemlja odnosno uređenog terena uz kuću 155.0 m, kota sljemena 162.6 m, maksimalna visina vijenca 5.8 m od najniže kote uređenog terena uz pročelje kuće.

- kota poda odnosno uređenog terena uz ulazno pročelje garaže 156,5 m, kota sljemena garažel60,5 m, maksimalna visina vijenca garaže od uređenog ulaza u garažu 2,2 m.

- dozvoljava se izvedba trostrano ukopanog suterena ispod garaže s vanjskim ulaznim stepenicama na istočnom pročelju.

- terase se mogu izvesti u nivou prizemlja, a na sjevernom se pročelju može izvesti balaturni ulaz s krovnom terasom maksimalne tlocrtnne veličine 3,5 x 2,0 m.

6. Mjere provedbe plana

Članak 50.

Nakon usvajanja od strane Poglavarstva općine Mošćenička Draga, DPU Presika zamjenjuje lokacijsku dozvolu te se temeljem uvjeta iz plana može prići izradi glavnog projekta za građevinsku dozvolu.

Lokacijske i građevinske dozvole ishodit će pravne i fizičke osobe prema svojoj nadležnosti i važećim propisima u času realizacije dijela plana.

Pripremu zemljišta za izgradnju vršit će pravna i fizička lica prema svojoj nadležnosti u času realizacije plana.

Članak 51.

Preduvjet realizacije ovoga plana ukidanje je postojećih bespravno sagrađenih građevina na zemljištu unutar granica DPU što treba regulirati u postupku usvajanja plana.

Članak 52.

Preduvjet realizacije ovoga plana permanentno je praćenje realizacije plana od strane za to zaduženih općinskih struktura.

Članak 53.

Preduvjet realizacije ovoga plana zabrana je parkiranja za sva vozila na javnoj površini oko crkvice Sv. Križa.

7. Mjere zaštite

Članak 54.

Sve dimenzije tlocrtnih i visinskih gabarita građevina određene pojedinačnim uvjetima ovoga plana, članak 43., 44., 45., 46., 47. utvrđene su kao maksimalno moguće dakle ne dozvoljava se njihovo povećanje, ali se dozvoljava njihovo smanjenje do 10% utvrđenih tlocrtnih dimenzija. Izgradnja suterenske etaže, utvrđena je također kao mogućnost ali nije obaveza.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 55.

Plan je izrađen u šest izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga.

Članak 56.

Izvornici planova čuvaju se u pismohrani Upravnog odjela za samoupravu i upravu Općine Mošćenička Draga i Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Opatija.

Članak 57.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-01/00-01/01

Ur. broj: 2156/03-00-3

M. Draga, 20. lipnja 2000.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

Predsjednik
Emilio Dešković, v. r.

6.

Na osnovi točke 3. članka 18.a Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99 i 57/00) i članka 28. Statuta Općine Mošćenička Draga, Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga, na sjednici održanoj 20. lipnja 2000. godine donosi

ZAKLJUČAK

o odobravanju Cjenika komunalnih usluga

Članak 1.

Poduzeću »KOMUNALAC« d.o.o. Opatija odobrava se Cjenik komunalnih usluga od 26. travnja 2000. godine, i to:

	tJKUPND.kn/nr*
VODA	
Domaćinstvo	10431
Gospodarstvo I	13,697
Gospodarstvo II	14,597
ODVODNJA	
Domaćinstvo	107
Gospodarstvo	194
ODVOZ SMECA	
Domaćinstvo	0,664
Gospodarstvo I	2,722
Gospodarstvo II	2323
Institucije	0,721

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 307.01/00-01/01

Ur. broj: 2156/03-00-1

M. Draga, 20. lipnja 2000.

OPĆINSKO VUJEĆE OPĆINE
MOŠČENIČKA DRAGA

Predsjednik
Općinskog vijeća
EmiUo Dešković, v. r.