

Grad Novi Vinodolski

n.

Temeljem članka 28. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« Republike Hrvatske, broj 30/94, 68/98 i 35/99), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj, 21/99 i 4/00) i članka 34. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 12/93, 2/94, 6/94, 29/94, 11/97, 21/98 i 6/99 - pročišćeni tekst i 18/99), Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj dana 08. lipnja 2000. godine donijelo je

ODLUKU

**o donošenju detaljnog plana uređenja
»stambeni objekt Kalvarija«**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se detaljni plan uređenja »stambeni objekt Kalvarija« (u nastavku teksta: Plan).

Članak 2.

Plan iz članka 1. ove Odluke donosi se za prostor katastarskih čestica 5847/652 i 5847/653 k.o. Novi.

Članak 3.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela kako slijedi:

A TEKSTUALNI DIO

1. POLAZIŠTA
 - 1.1. ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOSTI PODRUČJA U OBUHVATU PLANA
 - 1.1.1. OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE I AMBUENTALNIH VRUEDNOSTI
 - 1.1.2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA OPREMLJENOST
 - 1.1.3. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA
 - 1.1.4. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA
2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA
 - 2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
 - 2.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.3.1. PROMET
 - 2.3.2. TELEKOMUNIKACIJE
 - 2.3.3. ENERGETIKA
 - 2.3.4. VODOOPSKRBA
 - 2.3.5. ODVODNJA
 - 2.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINE
 - 2.4.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE
 - 2.4.2. ZAŠTITA OD POŽARA
 - 2.4.3. ZAŠTITA AMBIJENATALNIH VRUEDNOSTI
 - 2.5. SPRIJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

B GRAFIČKIDIO

- 1./3. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA I NAČIN GRADNJE 1:500
2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 1:500
4. UVJETI GRADNJE 1:500

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

Određivanje namjene površina proizašlo je iz zatečene konfiguracije terena, oblika područja obuhvata odnosno katastarskih čestica, te prometne - ulične mreže.

Područje obuhvata podijeljeno je na građevnu česticu građevine stambene namjene, česticu javnih stuba infrastrukturne namjene i nje preostale dijelove postojećih katastarskih čestica koji sa susjednim česticama tvore prometne površine, a predviđane su za infrastrukturnu namjenu.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevine

Članak 5.

2.1. Veličina i oblik građevinskih čestica

Podrhtičje obuhvata se sastoji od dvije postojeće katastarske čestice br. 5847/652 i 5847/653 k.o. N. Vinodolski. Ovim planom predviđene su tri nove čestice koje se sastoje od dijelova postojećih katastarskih čestica što je vidljivo iz sljedeće tablice.

Planirane građevne čestice		Udio postojećih kat. čestica	
Red. br.	Naziv	Površina	br. br.
			5847/652 5847/653
L	višestambena građevina	569,0 m ²	547,0 m ² 22,0 m ²
2.	javna pješačka površina - stube	49,0 m ²	0,0 m ² 49,0 m ²
3.	javne prometne površine - ulice	98,0 m ²	66,0 m ² 32,0 m ²
UKUPNO		716,0 m ²	613,0 m ² 103,0 m ²

Napomena: Površine čestica su orijentacijske, a točno će biti određene aktom o parcelaciji zemljišta.

Oblik planiranih čestica vidljiv je iz kartografskog prikaza br. 4. »Uvjeti gradnje«.

Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice višestambene građevine iznosi 0,5 dok koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 2,0.

2.2. Namjena, veličina i površina građevine

Na građevnoj čestici pod br. 1. iz prethodne točke predviđena je izgradnja višestambene građevine s najviše 8 stanova u četiri nadzemne etaže i to suteran, prizemlje i dva kata.

Obzirom na konfiguraciju terena predviđena je suterenska etaža koja je poluukopana i u nivou je uređenog terena nižeg dijela čestice, odnosno nogostupa pristupne ceste. Pod prizemnom etažom podrazumijeva se etaža u nivou ih najviše 1,0 m iznad kote nogostupa Primorske ulice.

Moguća brutto izgrađena površina (zbroj brutto površine svih etaža) višestambene građevine može iznositi najviše 1.140 m².

2.3. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Smještaj građevine na građevnoj čestici određen je obvezatnim građevnim pravcima i granicama građivog dijela čestice koje su vidljive na kartografskom prikazu br. 4 »Uvjeti gradnje«. Navedene granice udaljene su najmanje 1,5 m od istočne granice čestice javnih stuba, te od regulacijskog pravca prema Primorskoj ulici i 2,5 do 5,0 od regulacijskog pravca s južne strane prema Ulici Kalvarija kako bi se mogla organizirati okomita ili uzdužna parkirališna mjesta na građevnoj čestici.

2.4. Oblikovanje građevine

U arhitektonskom oblikovanju planiranu izgradnju treba prilagoditi postojećem ambijentu upotrebom tradicionalnih materijala i načina izgradnje, mjerila građevine i otvora, pokrova i nagiba krova. Stoga su dati sljedeći elementi arhitektonskog oblikovanja u autohtonom, primorskom stilu:

- pročelja izraditi u autohtonom kamenu ili ožbukati, te obojiti svjetlim pastelnim bojama,
- zaštitu od insolacije na vanjskim otvorima izvesti kao kapke ili žaluzine (grilje),
- krov je moguće izvesti kao kosi, jednostrešan ili višestrešan,
- zabate i strehe treba ožbukati ili ozidati kamenom bez vidljivih drvenih dijelova krovista,
- najveći nagib krovne plohe iznosi 25%,
- pokrov izvesti od kanalice ili mediteran crijepom.

2.5. Uređenje građevnih čestica

Negradivi dio građevne čestice višestambene građevine potrebno je hortikulturno urediti sadnjom autohtonog visokog i niskog zelenila. Obzirom na konfiguraciju terena, eventualno izgradnju potpornih zidova potrebno je izvesti poput gromača - suhozidina koje su tipični ambijentalni element ovog prostora.

Dijelovi građevne čestice izvan granica građivog dijela predviđeni su za zelene i pješačke površine (staze* stuba i dr.) u sklopu građevine, te za smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za osobne automobile stanara planirane građevine i ukopanog spremnika goriva. Na svaka tri parkirališna mjesta treba predvidjeti sadnju stabla. Rubnjak kolnika na potezu parkirališnih mjesta koja su smještena na građevnoj čestici treba izvesti skošeno.

Za omogućavanje nesmetanog kretanja invalida potrebno je prilaze građevini na nivou suterena i prizemlja izvesti kao rampe ukoliko se radi o deniveliranim ulazima u odnosu na vanjski teren.

Građevnu česticu višestambene građevine ne ograđivati ogradom od susjednih prometnih površina, već je umjesto ograde moguće zasaditi »živu«, zelenu ogradu sadnjom autohtonog zelenila unutar zelenih površina čestice.

Građevnu česticu br. 2. iz točke 2.1. ovih odredbi treba urediti kao javne stuba koje povezuju Primorsku ulicu s Ulicom Kalvarija. Širina stuba određena je širinom postojeće katastarske čestice. Stube treba opločiti kamenom ili betonskim fazonskim komadima.

Preostali dijelovi postojećih katastarskih čestica unutar granica obuhvata ovoga plana čine zajedno sa susjednim česticama k.č.br. 5847/154 i 5847/156 javne prometne površine - ulice, čije će se površine urediti asfaltiranjem (nogostup i kolnik).

3. Način opremanja zemljišta prometnom i komunalnom infrastrukturnom mrežom

Članak 6.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne mreže

Postojeći profili ulica se zadržavaju uz uvjet da širina kolnika iznosi najmanje 4,5 m za jednosmjerni, odnosno 5,5 m za dvosmjerni režim prometa. Nogostupe uz rub kolnika prema području obuhvata treba korigirati na najmanju propisanu širinu koja iznosi 1,75 m, a unutarnji radijus između Primorske ulice i pristupne ceste korigirati tako da iznosi najmanje 6 m.

Na čestici br. 2. iz točke 2.1. ovih odredbi treba izvesti javne stuba koje će povezivati nogostup u Primorskoj ulici s onim u pristupnoj cesti. Širina stuba jednaka je širini postojeće katastarske čestice.

Rješavanje prometa u mirovanju predviđeno je unutar građevne čestice višestambene građevine i to najmanje s jednim parkirališnim mjestom po stanu. Na potezu parkirališnih mjesta rubnjak između kolnika i nogostupa treba izvesti zakošeno.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Priključak višestambene građevine na javnu telekomunikacijsku mrežu treba izvesti sa sjeverne strane na Primorskoj ulici, tako da se izgradi kabelska kanalizacija (priključak) od 3 PEHD cijevi najmanje 0 40 do tipskog montažnog zdenca ZD1 koji je smješten na trasi DTK 30-ak metara sjeveroistočno od parcele, pa do mjesta koncentracije instalacijskih kabela unutar građevine (priključna kutija, izvodni ormarić i si.).

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja energetske mreže

Priključak višestambene građevine na elektroenergetsku niskonaponsku mrežu treba izvesti podzemnim kablom PP41 A 4x35 mm, napona 0,4 kV. Napajanje će se vršiti iz transformatorske stanice »Zatrep 1« 10/0,4 kV.

U sklopu javne ulične rasvjete treba predvidjeti i rasvjetu javnih stuba koje spajaju Primorsku ulicu s pristupnom cestom.

Za grijanje građevine predviđa se izgradnja kotlovnice unutar njezinih gabarita. Smještaj spremnika za gorivo je predviđen na slobodnom, negrađivom istočnom dijelu građevne čestice višestambene građevine na udaljenosti od javnih prometnih površina i građevine koja je određena posebnim propisima.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodoopskrbne mreže

Višestambenu građevinu treba priključiti na vodoopskrbnu mrežu izgradnjom 350 metara dugačkog cjevovoda 0 110(1,0 bara) od PVC cijevi do postojećeg cjevovoda 0 175 od ljevanoželjeznih cijevi položenog u Ulici Zatrep. Za potrebe zaštite od požara treba izvesti vanjsku i unutrašnju hidrantsku mrežu u skladu s važećom zakonskom regulativom.

3.5. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže odvodnje otpadnih voda

Uvjet za izgradnju višestambene građevine na predmetnoj lokaciji je izgradnja kanala za odvodnju fekalne kanali-

zacije i to duž prve paralelne ulice ir naselju Kalvarija s cestom D8. Ovaj kanal (kolektor) treba se spojiti preko sabirnog šahta na već postojeći kolektor za odvodnju otpadnih voda položen trasom državne ceste D8 kod mosta preko Ričine.

Odvodnju oborinskih voda sa javnih prometnih površina i površina građevne čestice višestambene građevine treba izvesti s južne strane prema planiranom kolektoru 0 600 položenom južno od državne ceste br. 8, a sa sjeverne strane prema planiranom kolektoru 0 300 položenom u Primorskoj ulici.

4. Mjere provedbe plana

Članak 7.

Obzirom da je područje obuhvata podijeljeno na zasebne građevne čestice, moguće je ovim planom predviđenu izgradnju izvesti etapno, odnosno zasebno jednu od druge (izgradnja javnih stuba i višestambene građevine, te rekonstrukcija nogostupa i kolnika Primorske, ulice i pristupne ceste).

Kako bi se omogućila navedena izgradnja potrebno je u I. etapi rekonstruirati i izvesti javne prometne površine - ulice zajedno s potrebnim priključcima na komunalnu infrastrukturnu mrežu.

5. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 8.

Izgradnju ukopanog spremnika za gorivo treba izvesti tako da se spriječi svako moguće zagađenje okoliša. Također, treba izvesti odvodnju oborinskih voda kako sa cjelokupne površine obuhvata, tako posebno i s parkirališnih površina. Nepropusne posude za prikupljanje kućnog otpada treba smjestiti u zasebnu prostoriju unutar građevine ili odvojeno na građevnoj čestici, tako da se spriječi eventualno širenje neugodnih mirisa i mogući pristup životinja.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Detaljni plan uređenja »Stambeni objekt Kalvarija« ovjeren je pečatom i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Novi Vinodolski.

Članak 10.

Detaljni plan uređenja »Stambeni objekt Kalvarija« čuva se u pismohrani Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti i u Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorskogoranske županije, Ispostava Crikvenica.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu idućeg dana od dana objavljivanja u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-03/00-01/17

Ur. broj: 2107/02-01-004

Novi Vinodolski, 12. lipnja 2000.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zdenka Vukelić, v. r.

12.

Na temelju članka 28. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98 i 35/99), te odredbe članka 34. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Županije primorsko-goranske* broj 12/93, 2/94, 6/94, 29/94, 17/97, 21/98, 6/99 - pročišćeni tekst i 18/99), Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj 8. lipnja 2000. godine, donijelo je

ODLUKU

o detaljnom planu uređenja proširenja groblja u Novom Vinodolskom

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja proširenja groblja u Novom Vinodolskom (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Granice područja obuhvata plana prikazane su na kartografskim prikazima broj 1 do 3.

..... Članak 3.

Plan je sastavni dio ove Odluke i sadržan je u elaboratu Detaljni plan uređenja proširenja groblja u Novom Vinodolskom, koji se sastoji:

A) TEKSTUALNI DIO

I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

II. Odredbe za provođenje

1. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

1.1. Veličina i oblik građevnih čestica

1.2. Veličina i površina građevina, namjena građevina i oblikovanje građevina

1.3. Smještaj građevina na građevnoj čestici

1.4. Uređenje građevnih čestica

2. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3. Uvjeti uređenja i opreme zelenila i zelenih površina

4. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Konzervatorski uvjeti

5. Uvjeti i način gradnje

6. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Konzervatorske smjernice zaštite

7. Mjere provedbe plana

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- | | |
|---|--------|
| 1. Detaljna namjena površina | 1:1000 |
| 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | 1:1000 |
| 3. Uvjeti gradnje | 1:1000 |

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Sastavni dio ove Odluke su Odredbe za provođenje koje glase:

1. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica i građevina

(1-1) Ovi uvjeti iznose u tekstualnom obliku, a propisuju se na temelju kartografskog prikaza br. 1 Detaljna namjena površina i kartografskog prikaza, br. 3 Uvjeti gradnje, sve u mjerilu 1:1000.

1.1. Veličina i oblik građevnih čestica

(1-2) Razlikujemo nove građevne čestice na dijelu proširenja groblja i dvije novooblikovane građevne čestice na starom dijelu groblja nazvane vezne staze s oznakama S-2 i S-3. Njihov oblik diktiran je obodima susjednih grobova i nepravilna je oblika. Minimalna širina ovih staza jest 1,20 m.

(1-3) Građevne čestice na dijelu proširenja groblja imaju pravilan, uglavnom pravokutan oblik.

(1-4) Građevne čestice nazvane su prema namjeni i imaju skraćeni naziv:

- GP-1 grobno polje 1,
- GP-2 grobno polje 2,
- M-1 mrtvačnica s kapelom i pratećim sadržajima,
- T-1 trg oprostaja s novim križem i vodom,
- S-1 staze.

(1-5) Veličina građevnih čestica:

- GP-1 21 x 32,5 m,
- GP-2 16 x 28,7 m,
- M-1 15 x 20 m,
- T-1 16 x 20 m.

(1-6) S-1 u svezi sa svojom namjenom jest razvedena oblika i varira u dužini i širini ovisno o svrsi kojoj služi na pojedinoj dionici. Širina staze na ulazu u groblje iznosi 4,00 m, uzduž samostanskog zida 5,00 m, a između dva grobna polja 2,00 m.

(1-7) Iskorištenost svih građevnih čestica je potpuna, a izgrađenost građevne čestice M-1 iznosi 80%.

1.2. Veličina i površina građevina, namjena građevina i oblikovanje građevina

(1-8) Veličina mrtvačnice s kapelom i pratećim sadržajima računajući i trijem sa strane glavnog pročelja (prema trgu oprostaja) može iznositi maksimalno 12,00 x 20,00 m što daje ukupnu bruto izgrađenu površinu od 240 m², visine jedne etaže, a visine u metrima prema zahtjevima i propisima svrhe kojoj služi i ovisno o arhitektonskoj kreaciji autora.

(1-9) Namjena je raznovrsna i potrebna je umješnost sve ukomponirati u skladnu cjelinu ukoliko se želi izgraditi mrtvačnicu s kapelom kao simbol. Mrtvačnicu planirati za dva mjesta, minimalno 2 x 3,50 x 4,00 m. Kapela sa sakristijom može biti minimalno 5,00 x 7,00 m. U ovom sklopu osigurati prostorije za: upravu, čajnu kuhinju, sanitarije, hladnjak s dva mjesta i pomoćna radna prostorija (garderoba, alat).

(1-10) Oblikovanje građevine nije ograničeno stilovima niti nekim dodatnim »primorskim« uvjetima. Dobro je ipak znalački ocijeniti ponuđena rješenja.

(1-11) Trg oprostaja s novim križem i vodom zauzima prostor od 16,00 x 20,00 m. Izradi križa, prostoru s vodom i samom trgu posvetiti osobitu pažnju u oblikovnom i ugođajnom smislu.

(1-12) Bruto izgrađena površina građevine grobnih niša, koja se gradi u grobnom polju GP-1, može iznositi maksimalno 82,50 m². Visina ove građevine iznosi maksimalno 3,00 m.

(1-13) Obvezna je izgradnja popločanog prilaza do svake niše u širina od 2,50 m i zelenila ispred prilaza u širini od 1,00 m. Popločani prilaz može biti i natkriven. Tada se bruto izgrađena površina građevine grobnih niša povećava za površinu natkritog prilaza.

(1-14) U okviru GP-2 blizu ulaza osigurati mjesto za odlaganje smeća veličine 3,00 x 2,00 m, mjesto za izgradnju manje kostrunice veličine 2,00 x 2,00 m i osigurati dva grobna mjesta za hitne potrebe.

(1-15) Ogradni zid gradi se ukoliko proširenja groblja od kamena visine 2,00 m, širine 50-30 cm, osim na mjestima gdje pročelje građevina samo po sebi predstavlja ogradu. Ogradni zid na spoju sa sjeveroistočnim završetkom samostanskog zida u dužini od 5,00 m izvest će se od umjetnički oblikovane željezne ograde visine 2,00 m.

(1-16) Na isti način izraditi željezna vrata novog ulaza u groblje.

1.3. Smještaj građevina na građevnoj čestici

(1-17) Mrtvačnica s kapelom i pratećim sadržajima svojim glavnim sjeverozapadnim pročeljem, koje gleda na trg oprostaja, kao i s jugozapadnim, koje gleda na prilaz, poklapa se s obveznim građevnim pravcem građevne čestice M-1.

(1-18) Uz njeno jugozapadno pročelje nalazi se kolno-pješački prilaz i glavni ulaz na groblje. S tog prilaza direktan je kolni ulaz u pomoćni prilaz parceli.

(1-19) Građevina grobnih niša smještena je uz jugoistočnu i djelomice jugozapadnu stranicu građevne čestice GP-1, koje ujedno predstavljaju obvezni građevni pravac spomenute čestice. Njeno jugoistočno i jugozapadno pročelje čine ujedno ogradni zid, na ovom mjestu visine 3,00 m od nivoa terena grobnog polja.

1.4. Uređenje građevnih čestica

(1-20) Proširenje groblja:

Građevna čestica GP-1 sastoji se od dijela k.č. br. 3730/6, 3730/1, 3681/5 i 3681/1 i zauzima površinu od 682,52 m².

Građevna čestica GP-2 sastoji se od dijela k.č. br. 3681/5 i 3681/1 i zauzima površinu od 459,23 m².

Građevna čestica M-1 sastoji se od dijela k.č.br. 3681/1 i 3681/5 i zauzima površinu od 300,08 m².

Građevna čestica T-1 sastoji se od dijela k.č.br. 3681/5 i 3681/1 i zauzima površinu od 320,08 m².

Građevna čestica S-1 sastoji se od dijela k.č.br. 3681/5 i 3681/1 i zauzima površinu od 376,58 m².

(1-21) Stari dio groblja:

Građevna čestica S-2 i S-3 samo su dijelovi k.č.br. 3678 i zauzimaju površinu: S-2 od 11434 m², S-3 od 22,74 m².

2. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

(2-1) Konačno rješenje kolno-pješačkog pristupa groblju, komunalne i telekomunikacijske infrastrukturne mreže i priključaka obradit će se u detaljnom planu uređenja susjednog područja.

(2-2) Priključci na komunalnu infrastrukturu objekta mrtvačnice uvjetovani su već u postupku izrade ovog detaljnog plana uređenja pa ih je potrebno koristiti i pri izradi već spomenutog detaljnog plana uređenja susjednog područja.

3. Uvjeti uređenja i opreme zelenila i zelenih površina

(3-1) Sve postojeće zelenilo sačuvati pravilnim održavanjem. Za novu ozelenjavanje dijela postojećeg (polje velikana, obnova porušenog ogradnog zida) i proširenja groblja izraditi posebnu projektnu dokumentaciju.

4 Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Konzervatorski uvjeti:

(4-1) višenje pokusnih arheoloških sondiranja u arealima predviđenim za izgradnju novog groblja pozicije kojih će odabrati arheolog angažiran od konzervatorske službe;

(4-2) konzervatorski zahvat čišćenja i arheološkog sondiranja (mogućnost nalaza stupica/prozorskih bifora) uključuje otvaranje vanjskog lica zida u svrhu prezentacije u punom izvornoj visini;

(4-3) u slučaju pozitivna nalaza materijalne kulture, sondažno se istraživanje rutinski pretvara u zaštitno arheološko istraživanje do kraja kulturnog sloja, nakon čega se parcele prepuštaju novom uređenju i gradnji; i u slučaju arheoloških nalaza (ostataka arhitekture) koji su prezentabilni na licu mjesta, s obzirom na površinu zahvata, moguće je njihovo uklapanje u novogradnju;

(4-4) za sve ostatke zidova treba biti izvršena konstruktorska ekspertiza, koja će poštovati uzance važeće za graditeljsku kulturnu baštinu, predložiti primjereni način sanacije (podtemeljenje, injektiranje, izvedba zatega i sidara);

(4-5) prema sadašnjem se stanju zida optimalnim čini fugiranje jačim produženim mortom, uz djelimično pažljivo preslaganje manjih zona lica zida te završno fugiranje produženim mortom, uz korištenje bijelog cementa;

(4-6) uz vanjsko lice nekadašnjeg istočnog zida samostana, treba tangencijalno urediti jednu od glavnih komunikacija ovog dijela groblja, koja će na poziciji nekadašnjeg jugoistočnog ugla samostana pod pravim kutem zakretati zapadno, u stari dio groblja (spoj sa starom glavnom alejom);

(4-7) kod sjevernog će zida, uz opisane metode, biti potrebna i opsežnija sanacija podzida, ali i njegovo djelomično podizanje, tj. nadogradnja, no samo do razine koja isključuje restauratorski postupak obnove prozorskih otvora i si.; ta se visina određuje približno nivoletom međukatne konstruk-

cije samostana, jer svi oborni zidovi po tradiciji groblja trebaju biti relativno visoki.

5. Uvjeti i način gradnje

(5-1) Razina terena proširenja groblja planirana je na visini od 8,20 do 8,50 m.

(5-2) Iskop terena izvest će se širi od planiranog ogradnog zida jer se odvodnja oborinske vode planira izvesti izvan ogradnog zida.

(5-3) Manja vizualna nametljivost omogućit će se planiranjem šireg pojasa visokog parkovnog raslinja oko groblja na susjednim južnim i istočnim parcelama.

(5-4) Zaštita samostanskog zida s obje strane u širini od 5,00 m mora se osigurati radi nasutog terena, koji se u ovoj fazi korištenja neće moći u potpunosti detaljno istražiti, osim kod sanacije i djelomične restauracije ostataka samostanskog zida.

(5-5) Detaljno istraživanje i iskopavanje nasipa će se izvršiti kada ovo groblje više neće biti u većoj mjeri korišteno.

(5-6) Veze starog i proširenog dijela groblja izvest će se neposredno uz samostanski zid. Sjeveroistočna veza starog i novog dijela groblja zahtijeva probijanje otvora u samostanskom zidu. Ovi se radovi moraju projektirati i izvoditi pod stručnom paskom konzervatorske službe.

(5-7) Komunikacije u groblju su samo pješačke.

(5-8) Širina veznih staza ne smije biti manja od 1,20 m.

Obrada površinskog sloja grobljanskih komunikacija odredit će se projektom na način da se osigura što manje zadržavanje oborinskih voda na njihovim površinama.

(5-9) Način pokapanja na dijelu proširenja groblja izvoditi u skladu s vodopravnim uvjetima. Novoizgrađena ukopna mjesta (grobnice, niše) izvoditi od vodotijesnog betona tako da nemaju utjecaja na podzemne vode.

(5-10) Na novom groblju izvesti dobru drenažu za odvodnju oborinskih voda s grobljanskih površina u kanalizacijsku mrežu.

(5-11) Voda je na svakom groblju značajan element i dobro oblikovanje prostora za opskrbu s vodom ima posebno značenje u oba dijela groblja.

(5-12) Detaljni razmjštaj i obrada grobnih mjesta odredit će se posebnim projektom.

(5-13) Klasični grobovi mogu biti dvostruki ili obiteljski grobovi tlocrtne površine 2,40 x 2,40 m ili pojedinačni grobovi veličine 1,20 x 2,40 m,

(5-14) Niše mogu biti jednostruke ili dvostruke, a veličina mora biti najmanje 2,20 x 0,80 x 0,80 m. Grade se u građevinskom objektu iznad razine zemljišta.

(5-15) Urne, bez obzira od kojeg su materijala izrađene, moraju imati umetak od metala.

(5-16) Projektant projektno-tehničke dokumentacije treba se strogo pridržavati propisa koji se odnose na groblja (mrtvačnica, kosturnica itd.).

(5-17) Željezna vrata novog ulaza u groblje i ogradni zid na spoju sa sjeveroistočnim završetkom samostanskog zida u dužini od 5,00 m izvest će se kao Umjetnički oblikovani željezni detalj prema projektu.

(5-18) Postojeću mrtvačnicu porušiti. Prostor će se urediti kao »polje velikana«.

6. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

(6-1) Ostaci Pavlinskog samostana te staro novljansko grobno kulturno su dobro od lokalnog značaja, pa kao takvi imaju status zaštite koji će se potvrditi registracijom prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine« broj 69/99).

Konzervatorske smjernice zaštite

(6-2) s konzervatorskog stajališta najvažniji aspekt, koji pri planiranom zahvatu valja respektirati, je zaštita ostataka arhitekture Pavlinskog samostana, koja se u manjoj mjeri sastoji od obveze provedbe arheološko-konzervatorskih sondiranja, dok je u većoj mjeri bazirana na zahvatu statičke konsolidacije, konzervacije, pa i djelomične restauracije zida Pavlinskog samostana, te se na nov način aktivno uključuje u kontakt starog i novog groblja;

(6-3) očuvanje specifičnog tradicijskog ambijenta postojećeg, uskoro starog groblja, neponovljiva ugođaja, koji najčešće pojednostavljeno definiramo primorskim, a kojeg će prema konzervatorskoj procjeni biti najteže ostvariti;

(6-4) zaštita temeljnih ambijentalnih kvaliteta starog groblja, koje su još sačuvane, poput kamenih ogradnih zidova, dovratnika i bravarije portala, središnjeg križa od lijevanog željeza i si., te još jedva čitljive, ali važne stare kompozicije grobnih polja i također izgled starih grobnih mjesta, kao tradicijsko uporište naspram »crne mramorne kamene keramike«.

7. Mjere provedbe plana

(7-1) Izradu projektne dokumentacije nužno je realizirati u suradnji s nadležnim tijelima državne uprave, odnosno pravnim osobama s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima, a poglavito sa sljedećima:

Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Rijeka,

Hrvatska elektroprivreda d.d. - D.P. »Elektroprimorje« Rijeka, Pogon Crikvenica,

Hrvatske telekomunikacije d.d. - Telekomunikacijski centar Rijeka,

Hrvatska uprava za ceste Zagreb, Ispostava Rijeka, Gradsko komunalno društvo »Ivanj« d.o.o. Novi Vinodolski,

Komunalno trgovačko društvo Vodovod Žrnovnica d.o.o. Novi Vinodolski.

(7-2) Izradu projektne dokumentacije nije moguće izraditi bez suradnje s Upravom za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Ministarstva kulture Republike Hrvatske.

(7-3) Planom nije konačno utvrđeno uređenje prilaznih cesta i javnih površina okoliša (izvan granica obuhvata). Bez uređenja istih nije moguće funkcioniranje groblja, jer se svi komunalni priključci mogu izvesti samo njihovom izgradnjom. Zato je potrebno čim prije pristupiti izradi detaljnih planova uređenja susjednog područja, osobito detaljnom planu uređenja prilazne ceste za marinu, groblje i parkiralište.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

(8-1) Postojeći i novi sadržaji ne predstavljaju opasnost po stanje okoliša, ako se gradnja sukladno propisima izvodi. Za zaštitu i očuvanje okoliša osobito je važno redovito odvoženje komunalnog otpada i uređenje javnih površina što je planom i predviđeno.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

Ovaj Plan je izrađen u četiri izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Novog Vinodolskog i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Novog Vinodolskog.

Članak 6.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Grada Novog Vinodolskog i Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Crikvenica.

Članak 7.

Ova Odluka će se objaviti u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Klasa: 350/03/00-01/2

Ur. broj: 2107/02-01-00-1

Novi Vinodolski, 12. lipnja 2000.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zdenka Vukelić, v. r.

13.

Na temelju članka 11. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98 i 35/99) i članka 34. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 12/93, 2/94, 6/94, 17/97, 21/98, 6/99 - pročišćeni tekst i 18/99), Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj dana 8. lipnja 2000. godine, donijelo je

DOPUNE

Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru

Članak 1.

U Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/99, 4/00 i 10/00) u članku 9. dodaju se točke 28., 29., 30., 31. i 32. koje glase:

»28. Detaljni plan uređenja stambeno-poslovni objekt Mikulja

Detaljnim planom uređenja predvidjeti izgradnju stambeno-poslovne građevine s 4 nadzemne etaže.

Granica obuhvata Plana je k.č.br. 5799/21 k.o. Novi;

29. Detaljni plan uređenja stambeno-poslovni objekt Pri-dol

Detaljnim planom uređenja predvidjeti proširenje okućnice i dogradnju poslovno-stambenog objekta.

Granica obuhvata Plana je k.č.br. 1906/4 i dijelovi k.č.br. 1900/3, 1901/1, 1902/1 i 1906/1 k.o. Novi.

30. Detaljni plan uređenja poslovni objekt CONUS

Detaljnim planom uređenja predvidjeti rekonstrukciju i dogradnju poslovnog objekta.

Granica obuhvata Plana je k.č.br. 3879/6 k.o. Novi.

31. Detaljni plan uređenja izgradnje hotela

Detaljnim planom uređenja predvidjeti izgradnju hotela.

Granica obuhvata Plana je k.č.br. 3879/1 k.o. Novi.

32. Detaljni plan uređenja stambenog objekta Klenovica

Detaljnim planom uređenja predvidjeti izgradnju stambene građevine s 3-4 nadzemne etaže.

Granica obuhvata Plana je s jugoistočne strane Put Cvitkovići-Miletići do križanja s Vinodolskom ulicom i zatim

sjevernom granicom prema zapadu do građevinske parcele k.č.br. 3379/78 čijim rubom dolazi do početne točke.

Članak 2.

Dopune Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru objavljuju se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije i stupaju na snagu osmog dana od dana objave.

Klasa: 350-01/00-01/24

Ur. broj: 2107/02-01-00-1

Novi Vinodolski, 12. lipnja 2000.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA NOVI VINODOLSKI**

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zdenka Vukelić, v. r.

P-

Na temelju članka 34. Statuta Grada Novog Vinodolskog - pročišćeni tekst (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 6/99 i 18/99) i članka 20. Poslovnika Gradskog vijeća Novog Vinodolskog, na 30. sjednici održanoj 8. lipnja 2000. godine donijelo je

RJEŠENJE

**o razrješenju predsjednika
Komisije za imenovanje ulica i trgova**

Članak 1.

Temeljem podnesene ostavke, MUJENKO ŽANIĆ kap. duge plovidbe razrješava se dužnosti predsjednika Komisije za imenovanje ulica i trgova.

Članak 2.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljeno u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/00-01/13

Ur. broj: 2107/02-01-00-1 /

Novi Vinodolski, 12. lipnja 2000.

**GRADSKO VIJEĆE
GRAD NOVI VINODOLSKI**

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zdenka Vukelić, v. r.