

Grad Rijeka

54.

Na temelju odredbe članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96 i 68/98), članka 41. stavka 2. Zakona o lokalnoj upravi i samoupravi («Narodne novine» broj 90/92, 94/93, 117/93, 5/94 i 12/94), te članka 71. Statuta Grada Rijeka («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 22/97 - pročišćeni tekst), Poglavarstvo Grada Rijeka, na sjednici održanoj dana 13. lipnja 2000. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu

Članak 1.

U Odluci o građevinskom zemljištu («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 6/97, 27/97 i 16/99), iz članka 3. dodaje se novi članak 3a. koji glasi:

»U postupku izdavanja lokacijske dozvole i izvoda iz prostornog plana kod nadležnog tijela državne uprave, pismeno očitovanje o suglasnosti ili protivljenju Grada u svezi s mogućnošću ostvarivanja određenog zahvata u prostoru dostaviti će Poglavarstvo Grada.

U slučaju kada Poglavarstvo nije u mogućnosti, obzirom na kratkoću roka za dostavljanje pismenog očitovanja o suglasnosti ili protivljenju Grada u svezi s mogućnošću ostvarivanja određenog zahvata u prostoru nadležnom tijelu, pismeno očitovanje dostaviti će Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem te o istome bez odlaganja izvijestiti Poglavarstvo Grada.

Članak 2.

U članku 13. stavku 2. točka 1. mijenja se tako da glasi:

»Javni natječaj provodi se za:

1. Prodaju zemljišta:

a) za građenje građevina

b) za formiranje (uređenje) građevne čestice (okućnice) na kojoj je izgrađena građevina, sukladno utvrđenoj lokacijskoj dozvoli, izvodu iz detaljnog plana uređenja odnosno izvodu iz prostornog plana,

c) za formiranje (uređenje) građevne čestice, na kojoj je Grad uknjižen kao suvlasnik odnosno vlasnik dijela novoformirane građevne čestice, sukladno lokacijskoj dozvoli, izvodu iz detaljnog plana uređenja odnosno izvodu iz prostornog plana,

d) za usklađenje (legalizaciju) građevina izgrađenih na zemljištu u vlasništvu Grada, sukladno lokacijskoj dozvoli, izvodu iz detaljnog plana uređenja, rješenju o zadržavanju objekta u prostoru odnosno izvodu iz prostornog plana.

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3, koji glasi:

»Ukoliko izvodom iz prostornog plana iz stavka 2. točke 1b), 1c) i 1d) ovog članka nisu određeni oblik i veličina građevne čestice, Grad će prodati zemljište na osnovi suglasnosti tijela iz članka 3a. ove Odluke.

Članak 3.

Članak 17. mijenja se tako da glasi:

»Zemljište u svom vlasništvu Grad daje u zakup:

1. radi uređenja građevne čestice na kojoj postoji izgrađena građevina u vlasništvu treće osobe, sukladno lokaciji

skoju dozvoli, izvodu iz detaljnog plana uređenja, izvodu iz prostornog plana odnosno suglasnosti Grada Rijeka kao vlasnika zemljišta, pod uvjetom da na čestici u vlasništvu Grada Rijeka nema gradnje građevine niti izvođenja drugih radova za koje je potrebna lokacijska ili građevna dozvola,

2. u druge svrhe (uređenja parkirališnog prostora, okoliša j. slično),

3. radi privremenog korištenja zemljišta, poljoprivrede

Ukoliko je predmet zakupa dio zemljišne čestice poseban uvjet natječaja je ishođenje skice izmjere (iskolčenja) izrađene po ovlaštenom geometru.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama» Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-05/2000-01/24404,

Ur. broj: 2170-01-10-2100-10

Rijeka, 9. lipnja 2000.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik Poglavarstva
Mr. se: **Vojko Obersnel, v. r.**

55. ••—

Na temelju članka 14. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 30/99) i članka 71. Statuta Grada Rijeka («Službene novine» Primorsko-goranske županije 22/97 - pročišćeni tekst), Poglavarstvo Grada Rijeka, na sjednici održanoj 23. svibnja 2000. godine, donijelo je

ODLUKU

o utvrđivanju visine troškova za korištenje nužnog smještaja

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje visina troškova za korištenje nužnog smještaja u vlasništvu Grada Rijeka.

Članak 2.

Visina troškova za korištenje nužnog smještaja utvrđuje se u iznosu od 1,84 kn/m².

Članak 3.

Troškove iz članka 2. ove Odluke, korisnik nužnog smještaja dužan je plaćati mjesečno, najkasnije do 20-tog u mjesecu u protekli mjesec.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu dahom donošenja, a primjenjuje se od 1. lipnja 2000. godine.

Odluka će se objaviti u »Službenim novinama» Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-05/2000-01/22-103

Ur. broj: 2170-01-10-2000-10

Rijeka, 7. lipnja 2000.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik Poglavarstva
Mr. se: **Vojko Obersnel, v. r.**