

# Općina Lovran

## 12.

Na temelju Članka 14. stavak 1. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93, 117/93 i 5/97), članka 7. stavka 3. Zakona o socijalnoj skrbi (»Narodne novine« broj 73/97) i članka 13. stavak 1. točka 4. Statuta Općine Lovran (»Službene novine« broj 12/97), Općinsko poglavarstvo Općine Lovran donijelo je na svojoj sjednici održanoj 23. svibnja 2000. godine sljedeću

### ODLUKU o izmeni Odluke o socijalnoj skrbi

#### Članak 1.

Članak 16. Odluke o socijalnoj skrbi Općine Lovran (»Službene novine« PGŽ broj 17/99) mijenja se i glasi:

»1. Pravo na besplatni boravak (100%) u jaslicama i vrtićima (cjelodnevni i poludnevni boravak) može ostvariti dijete čija su oba roditelja zaposlena i dijete čiji je samohrani roditelj zaposlen, ako ispunjava socijalni uvjet.

2. Pravo na djelomično besplatni boravak (50%) u jaslicama i vrtićima (cjelodnevni i poludnevni boravak) može ostvariti dijete čija su oba roditelja zaposlena i dijete čiji je samohrani roditelj zaposlen, ako ispunjava imovinski uvjet.

3. Pravo na djelomično besplatni boravak (25%) u jaslicama i vrtićima (cjelodnevni i poludnevni boravak) može ostvariti dijete čija su oba roditelja zaposlena i dijete čiji je samohrani roditelj zaposlen, ako ispunjava uvjet korištenja doplatka za djecu.

4. Dijete iz stavka 1., 2. i 3. ovog članka kojemu je samo jedan od roditelja zaposlen, može ostvariti samo pravo na besplatni poludnevni boravak u jaslicama i vrtiću.

5. Pravo iz stavka 1., 2. i 3. ovog članka, uz navedene uvjete, može ostvariti dijete kojemu roditelji nisu zaposleni, odnosno kojemu samohrani roditelj nije zaposlen, ukoliko se radi o djetetu predškolskog uzrasta, s time što se može priznati samo poludnevni boravak.

6. Dijete nezaposlenog razvojačenog hrvatskog branitelja, te dijete roditelja koji je HRVI Domovinskog rata može ostvariti pravo na besplatni boravak u dječjem vrtiću i jaslicama (100%).«

#### Članak 2.

Dopunjuje se članak 33. Odluke o socijalnoj skrbi Općine Lovran (»Službene novine« PGŽ broj 17/99) na način da se dodaje stavak 4. koji glasi:

»4. Zahtjevi koji se odnose na prava koja se ostvaruju u svezi sa trajanjem školske godine (pravo učenika na besplatni prijevoz, pravo na besplatnu prehranu učenika u osnovnoj školi, pravo na sufinanciranje smještaja djeteta u jaslicama i dječjem vrtiću, pravo na besplatni produženi boravak učenika osnovnih škola) podnose se u razdoblju od 15. kolovoza do 15. listopada za predstojeću, odnosno tekuću školsku godinu.

Zahtjevi podneseni nakon 15. listopada neće se razmatrati.«

#### Članak 3.

U svemu ostalome Odluka o socijalnoj skrbi Općine Lovran (»Službene novine« broj 17/99) ostaje neizmijenjena.

Klasa: 0,11-01/00-01/08

Ur. broj: 2156/02-02-03-00-1

Lovran, 23. svibnja 2000.

Predsjednik  
Općinskog poglavarstva  
**Srećko Šobot, v.r.**

## 13.

Na temelju članka 3. Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine« broj 58/93) i članka 28. Statuta Općine Lovran (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 11/93, 19/94 i 12/97) Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 25. svibnja 2000. godine donosi

### ZAKLJUČAK o donošenju Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Lovran

1. Donosi se Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Lovran.

2. Donosi se Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Općine Lovran.

Klasa: 214-01/00-01/01

Ur. broj: 2156/02-01-00-2

Lovran, 25. svibnja 2000.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Zorko Blečić, v. r.**

## 14.

Temeljem članka 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98 i 35/99) i članka 38. Statuta Općine Lovran (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 11/93, 19/94 i 12/97) Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 25. svibnja 2000. godine donosi

### ZAKLJUČAK o prihvaćanju Izvješća o stanju u prostoru na području Općine Lovran

1. Prihvaća se Izvješće o stanju u prostoru na području Općine Lovran.

2. Izvješće će se objaviti u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-01/99-01/25

Ur. broj: 2156/02-01-00-13

Lovran, 25. svibnja 2000.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Zorko Blečić, v. r.**

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU  
NA PODRUČJU OPĆINE LOVRAN  
(XII/1997. - XII/1999.)

## SADRŽAJ:

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU NA PODRUČJU OPĆINE LOVRAN

## I. UVOD

## II. STANJE U PROSTORU

III. POKRIVENOST PODRUČJA  
OPĆINE LOVRAN PROSTORNIM  
PLANOVIMA

IV. ANALIZA PROVOĐENJA  
DOKUMENATA PROSTORNOG  
UREĐENJA

## 4.1. Analiza prostorno-planske dokumentacije

## 4.2. Analiza izrađenih dokumenata zaštite okoliša, prirodnih i kulturnih vrijednosti

## Zaštita okoliša:

- Zrak
- Vode
- More
- Tlo

## - Zbrinjavanje otpada

## Zaštita prirodnih i kulturnih vrijednosti

- Prirodne vrijednosti
- Kulturne vrijednosti

## 4.3. Analiza geodetsko-katastarskih podloga za prostorno uređenje

V. OCJENA PROVEDENIH MJERA  
I NJIHOVA UČINKOVITOST NA  
SVRHOVITO GOSPODARENJE  
PROSTOROM

VI. DRUGI ELEMENTI OD  
VAŽNOSTI ZA PROSTOR

## Grafički prilozi:

- Administrativna podjela, geodetska i urbanistička dokumentacija
- Izgrađene strukture: naselja i infrastruktura
- Prirodne osobitosti: voda
- Prirodne osobitosti: tlo
- Kulturna i prirodna baština

## PROGRAM MJERA

## I. UVOD I CILJEVI PROGRAMA

II. PROGRAM IZRADE DOKUMENATA  
PROSTORNOG UREĐENJA

III. POTREBA IZRADE STRUČNIH  
PODLOGA

IV. PROGRAM GRADNJE I  
REKONSTRUKCIJE OBJEKATA  
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

V. UREĐENJE GRAĐEVINSKOG  
ZEMLJIŠTA

## I. UVOD

Izješće o stanju u prostoru zakonska je obveza prema Zakonu o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94,68/98 - članak 10.) i polazni dokument za planiranje prostornog uređenja. Izrađuje se temeljem postojeće dokumentacije prostora i sadrži analizu provođenja dokumenata i ocjenu provedenih mjera iz prethodnog Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru («Službene novine» broj 25/97). Izješće je osnova za izradu Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za naredno dvogodišnje razdoblje.

## II. STANJE U PROSTORU

Područje Općine Lovran zauzima na kopnu površinu od 20,66 km<sup>2</sup> i 19,45 km<sup>2</sup> na moru. U svom sastavu ima pet naselja: Lovran, Liganj, Lovransku Dragu, Medveju i Tuliševicu s ukupno 4.368 stanovnika (prema popisu iz 1991. god.). U priobalnom području kojeg karakterizira urbani pejzaž, nalaze se naselja Lovran i Medveja. Iznad mora do visine od oko 400 m smještena su naselja Lovranska Draga, tuliševica i Liganj s izrazito ruralnim pejzažom. Ostali dio općine je prirodni pejzaž, (planina Učka) osobite vrijednosti koji je ostao sačuvan gotovo u cijelosti.

Planiranje i upravljanje prostorom ključno je pitanje daljnjeg kvalitetnog razvoja područja Općine Lovran, te se u proteklom razdoblju prišlo izradi Prostornog plana uređenja Općine Lovran, na temelju osnovnih pravaca razvika preuzetih iz prostornog plana bivše Općine Opatija. Osnovni priftvci prostornog razvoja su: razvoj turizma, očuvanje i zaštita prirodnih resursa, podizanje razine komunalne opremljenosti prostora, neprihvatanje nečistih tehnologija i rješenja, korištenje rezervi postojećih struktura za djelatnosti i stanovanje.

III. POKRIVENOST PODRUČJA OPĆINE LOVRAN  
PROSTORNIM PLANOVIMA

Prostorni plan Primorsko-goranske županije temeljni je i obvezatni dokument koji treba odrediti osnovne segmente strategije razvoja općina i gradova na području županije. Općina Lovran je tim Planom definirana kao turističko i vikend područje, nalazi se unutar mikroregije Priobalje i prostorne cjeline P2 - Opatija, a mjesto Lovran je lokalno središte VII. kategorije.

Prostorni plan županije prošao je javnu raspravu i nalazi se pred usvajanjem.

U Općini Lovran na snazi su sljedeći prostorni planovi:

1. PROSTORNI PLAN (BIVŠE) OPĆINE OPATIJA («Službene novine» broj 9/84,51786,10/87,36/88,22/91,1/99), te dvije odluke vezane za njegovu provedbu:

- Odluka o građevinskom području («Službene novine» broj 8/83)

- Odluka o rekonstrukciji postojećih objekata («Službene novine» broj 17/88, 19/91)

## 2. GUP LOVRAN

(«Službene novine» broj 23/84, 42/88)

## 3. PUP IKA - OPRIC

(«Službene novine» broj 59/79, 8/80, 52/84, 34/86, 36/88, 9/99)

## 4. UP GRADSKOG KUPALIŠTA LOVRAN

(«Službene novine» broj 23/87)

Odluke koje je donijela Općina Lovran:

- Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana Lovran - Vrh Ike (»Službene novine« broj 28/97)

- Zaključak o davanju suglasnosti na Izmjene i dopune prostornog plana Općine Opatija u dijelu prostora Općine Matulji (»Službene novine« broj 8/98).

Studije i projekti od važnosti za Općinu Lovran:

- Prometna studija Lovrana (studeni/97.)

- Glavni projekt oborinske i fekalne kanalizacije (srpanj/97.)

- Izrađen je velik broj studija, odnosno istraživanja o terenu i stanju okoliša na cijelom području Primorsko-goranske županije koje mogu poslužiti i kao dobra osnovica za buduću izradu prostornih planova Općine Lovran.

#### IV. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Temeljem prostornih planova i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« broj 25/97) te Programa izgradnje objekata komunalne infrastrukture u proteklom periodu izgrađene su sljedeće građevine:

1. Rekonstrukcija postojeće i izgradnja novog dijela ceste Medveja - Kali,

Ad. 1.

U potpunosti izvedena rekonstrukcija spoja s magistralnom cestom D-21; uključujući izvedbu novih potporno-obložnih zidova, korekcijom nivelete i radijusa. Postavljeni odbojnici. Asfaltiran kolnik u dužini cca 150 m širine 3 m.

2. Rekonstrukcija i izgradnja nerazvrstanih cesta na području Medveja, Lignja, Tuliševice i Lovranske Drage

Ad.2.

Rekonstrukcija dijela nerazvrstane ceste Liganj - Ivulići u dužini 50 m s izvedbom novog spoja na županijsku cestu Lovran - Tuliševica.

Asfaltiranje prilaznih cesta u Lovranskoj Dragi kod boćarije (L=60 m), kod crkvice (L=100 m)

3. Izgradnja nogostupa magistralne ceste Lovran - Medveja

Ad.3.

U sklopu rekonstrukcije magistralne ceste D-21 Državna uprava za ceste izvela novi nogostup na dionici hotel »Splendid« - Sjemenišno dobro u dužini cca 150 m.

4. Rekonstrukcija parka na pristaništu Lovran

Ad.4.

Izvedena rekonstrukcija obložnog zida u duljini cca 45 m s premještanjem trafostanice.

5. Izgradnja ugibaldišta za autobuse uz cestu Lovran - Lovranska Draga

Ad.5.

Izvedena autobusna čekaonica u Lignju.

6. Izgradnja I. faze kanalizacijskog kolektora Rezine

Ad.6.

Izvedena I. faza kolektora u dužini cca 100 m.

7. Izgradnja kanalizacijskog kolektora Stari grad

Ad.7.

Izvedena I. faza kolektora u dužini cca 50 m s odvajanjem fekalne i oborinske kanalizacije.

8. Djelomično izvedena javna rasvjeta postavljanjem novih rasvjetnih tijela u Lovranu i Tuliševici i Medveji (dio obalnog puta)

9. Učestvovali u sanaciji mrtvačnice

10. Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju ceste 9. rujna - Brajdice

11. Kupljeno zemljište za potrebe izgradnje vodoopskrbnog sustava Buzdanka - Lovran - Vrh Ike.

Na temelju prethodnog Programa mjera prišlo se izradi Prostornog plana uređenja općine Lovran. Plan je prošao javnu raspravu i nalazi se u fazi utvrđivanja konačnog pri-

jedloga. Očekuje se njegovo donošenje, kako je i predviđeno Zakonom, do kraja 2000. godine.

Programom mjera iz 1997. godine predviđena je i izrada nekoliko Detaljnih planova uređenja:

- Detaljnog plana uređenja turističko rekreacijske zone Sv. Nikole,

- Detaljnog plana uređenja Obalnog pojasa od luke Lovran do luke Medveja,

- Detaljnog plana uređenja Obalnog pojasa od luke Medveja do potoka Cesara, te

- izrada nekoliko idejno-urbanističkih rješenja.

Izrada navedenih planova nije ni započeta zbog nepostojanja odgovarajućih geodetskih podloga, te nedostatka sredstava za njihovu izradu. Za sljedeće dvogodišnje razdoblje se predviđa izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran koji bi trebao sankcionirati te dokumente prostornog uređenja.

#### 4. 1. Analiza prostorno-planske dokumentacije

- Prostorni plan (bivše) Općine Opatija

(»Službene novine« broj 9/84, 51/86, 10/87, 36/88, 22/91 i 1/99)

Prostorni plan pokriva cijelo područje Općine Lovran i u provedbi na terenu je poštivan. Međutim, neadekvatna izgradnja infrastrukture dovela je do ozbiljnog problema u zadovoljavanju komunalnih potreba.

Posebnu važnost u provođenju prostornog uređenja imale su Odluke o planu koje su omogućivale ishođenje lokalne dozvole bez donošenja detaljnih planova uređenja.

Mjere provedbe POO Opatija tiskane su u »Službenim novinama« u broju 22/99, te je plan usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju i još na snazi.

- GUP Lovrana

(»Službene novine« broj 23/84, 42/88)

Područje obuhvata plana je novim teritorijalnim ustrojem na području dviju jedinica lokalne samouprave: Općine Lovran i Grada Opatije. Plan je dao analizu stanja i smjernice za organizaciju prostora i izgradnju.

- Provedbeni urbanistički planovi

Pup Ika - Opić zahvaća manji dio općine Lovran. U smislu odredbe članka 1. Uredbe o izmjeni Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 35/99) u službenom glasniku jedinice lokalne samouprave objavljene su provedbene odredbe (»Službene novine« broj 9/99), te plan ostaje na snazi.

#### 4. 2. Analiza izrađenih dokumenata zaštite okoliša, prirodnih i kulturnih vrijednosti

Zaštita okoliša

Zrak:

Studijom »Zaštita zraka« izrađenoj za potrebe županijskog prostornog plana analizirao je stanje onečišćenja zraka na temelju rezultata mjerenja i podataka o emisijama pojedinačnih i plošnih izvora. Šire područje Lovrana svrstano je u I. kategoriju kakvoće zraka koja prema Zakonu o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 48/95) predstavlja područje čistog ili neznatno onečišćenog zraka.

Vode:

Studijom »Zaštita voda« istražene su prirodne osobine, korištenje, kakvoća, izvori onečišćenja i ugroženost voda za područje cijele županije. Ocjenom stanja i temeljem posebnih uvjeta za korištenje i zaštitu utvrđene su zaštitne mjere od onečišćenja vodnih resursa kao i smjernice za korištenje. Prikazane su zaštitne zone izvorišta pitkih voda, podzemnih i površinskih voda i načinjena koncepcija zaštite voda.

Tijekom 1999. godine obavljena su nova hidrogeološka istraživanja slivnog područja izvorišta na Učki temeljem kojih je izrađen »Elaborat o zaštitnim zonama izvorišta pitke

vode na padinama Učke« (Institut za geološka istraživanja, Zagreb, 1999.). Navedenim istraživanjima izmijenjene su ranije utvrđene vodozaštitne zone, što je nametnulo potrebu izmjene postojeće Odluke o vodozaštiti.

U skladu s tim u tijeku je izrada Nacrta izmjene Odluke o uspostavljanju i održavanju zona sanitarne zaštite i o mjerama zaštite područja pitke vode («Službene novine» broj 28/83).

More:

Studijom »Zaštita mora« izrađenoj za potrebe županijskog prostornog plana obrađeni su podaci o izvorima onečišćenja mora s kopna i onečišćenja mora pomorskim prometom koji su utvrđeni kao postojeći ili potencijalni izvori onečišćenja mora. Utvrđena je utjecajna sfera mogućeg onečišćenja s kopna koja se proteže na čitavo slivno područje u priobalju. Na temelju analize prirodnih značajki mora i njegove kakvoće, predložene su zaštitne mjere kao preduvjet racionalnog korištenja i odgovarajuće namjene mora. Za priobalje Općine Lovran navedena je II. vrsta sanitarne kakvoće obalnog mora.

Interdisciplinarna problematika morskog obalnog pojasa (geologija, geomorfologija, vodne pojave, životne zajednice morskog dna i kopnenog priobalja, dinamika mora i pomorsko graditeljstvo itd.) za potrebe prostornog planiranja, a na razini prostornog plana županije obrađena je u specijalističkom separatu »Zaštita morskog priobalnog pojasa Županije primorsko-goranske«, u kojoj je navedeno da obalu na dijelu Općine Lovran grade:

- strme kamenite obale (južni dio Općine),
- blage kamenite obale (sjeverni dio obale),
- prirodno žalo (Medveja).

Od životnih zajednica morskog dna prevladava:

- zajednica fotofilnih algi i koraligen (južni dio Općine),
- zajednice degradiranih priobalnih zajednica (sjeverni dio Općine),

dok kod kopnenog dijela posebno ističe, kao osjetljivo područje flore i faune, priobalje iznad Lovrana.

Tlo:

Studijom »Ekološko-gospodarsko vrednovanje tala Županije primorsko-goranske za potrebe razvitka poljoprivrede« (Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, 1995.) je, između ostalog, vrednovano tlo županije i predložene određene mjere zaštite. Na temelju raspoloživih podataka izrađena je pedološka karta Primorsko-goranske županije u MJ 1: 50.000. Ustanovljeno je da županija raspolaže s veoma malo poljoprivrednog zemljišta višeg boniteta te se isto ne bi smjelo koristiti suprotno osnovnoj namjeni. S ciljem zaštite zemljišta od I. do V. bonitetne klase, koje treba strogo čuvati za primarnu poljoprivrednu proizvodnju, kod izrade prostornih planova nižeg reda utvrđena je obveza detaljnog vrednovanja zemljišta i zaštita najvrednijih površina.

Zbrinjavanje otpada:

Temeljem rezultata studije »Sustav gospodarenja otpadom u kvarnerskom i istarskom području« (Driavna uprava za zaštitu okoliša, Ramboll-Danska, veljača 1996.) i usvojenog sustava gospodarenja otpadom Primorsko-goranske županije («Službene novine» broj 22/96) proveden je postupak procjene utjecaja na okoliš županijske zone za gospodarenje otpadom u okviru kojeg je definirana lokacija Marišćina kao najpovoljnija za ovaj planirani zahvat. Usvojeni sustav za gospodarenje otpadom, između ostalog, predviđa obradu i odlaganje komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada na jednom centralnom odlagalištu.

Zaštita prirodnih i kulturnih vrijednosti

Prirode vrijednosti:

Izrađen je niz studija koje obrađuju floru, faunu, vegetaciju, prirodnu baštinu te krajobrazne vrijednosti na razini cijele županije. Rezultati istraživanja i spoznaje navedene u

tim studijama omogućili su izdvajanje područja osobitih vrijednosti, prirodne baštine. Metodologijom »preklapanja područja s najvećim brojem bioloških i krajobraznih vrijednosti« uočene su prvenstveno vrijednosti značajne na županijskoj i nacionalnoj razini, dok je za lokalnu razinu preporučeno da se izrade odgovarajuće zasebne studije živog svijeta, krajobraznih vrijednosti te prirodne baštine za pojedine općine i gradove.

Za područje Općine Lovran kao najznačajnija vrijednost u studijama za županijski prostorni plan istaknuta je planina Učka, s nizom krajobraznih i bioloških vrijednosti.

Zakonom o proglašenju Parka prirode »Učka« («Narodne novine» broj 45/99) ovo područje, dio kojeg se nalazi na području Općine Lovran, stavljeno je pod zaštitu.

U gore navedenim studijama su za područje Općine Lovran i dijela Učke koji se nalazi u ovoj općini posebno izdvojeni:

- Lokaliteti osobitih botaničkih vrijednosti:
- stijene i točila u vršnom dijelu Učke - s prijedlogom za osnivanje botaničkog rezervata,
- stanište učkog zvončica (endem Učke!) na stijenama iznad Lovranske Drage - s prijedlogom za osnivanje botaničkog rezervata,
- travnjaci na flišu Učke - s prijedlogom za osnivanje botaničkog rezervata,
- šiime pitomog kestena iznad Lovrana - s prijedlogom za osnivanje rezervata šumske vegetacije.
- Lokaliteti osobitih zooloških vrijednosti
- vršni dijelovi Učke kao stanište reliktno velebitske gušterice - s prijedlogom za osnivanje zoološkog rezervata,
- gornji tok potoka Banina kao stanište vodozemaca - s prijedlogom za osnivanje zoološkog rezervata.

Studija »Analiza krajolika« i Prostorni plan županije izdvajaju sljedeće krajobrazne cjeline osobite vrijednosti:

- područje Lovranske Drage - (uz susjednu Mošćeničku dragu) kao primjer najljepših i najočuvanijih bujičnih udolina na istočnim padinama Učke s ostacima poljoprivrednog i ruralnog krajolika, dok speleološke pojave na strmim stranama udoline pružaju podatke o prijašnjoj naseljenosti tijekom prošlosti (npr. pećina Oporovina!),
- Vojak, Suhi vrh i Argun - najviši vrhovi Učke obrasli pretežno subalpskom šumom bukve koju mjestimice prekidaju stjenoviti grebeni, stijene i pašnjaci s kojih se pružaju veličanstveni vidici,

- Pojas livada na flišu ispod siparišta na istočnoj strani pod vršnim dijelovima Učke - s neobično vrijednom i šarolikom florom i pejzašnom ljepotom te kulisom Učke nadohvat ruke.

Od ostalih studija koje obrađuju problematiku zaštite prirodne baštine izrađene su kao prethodni koraci u naporima za proglašenje zaštite Učke također:

• • • »Studija opravdanosti proglašenja Učke zaštićenim krajolikom« te

»Studija opravdanosti proglašenja Učke park šumom« (Pan projekt, 1996.) u kojima se daje niz korisnih podataka za planinu Učku.

Kulturne vrijednosti:

Izvršeno je arhitektonsko snimanje svih građevina u povišoj jezgri Lovrana što će biti dobra osnova za izradu Detaljnog plana uređenja. Nadalje, napravljen je konzervatorski elaborat za područje naselja Lovran. Konzervatorskim elaboratom je obuhvaćena cjelokupna inventarizacija graditeljskog fonda povijesne jezgre naselja Lovran unutar zidina i izvan srednjovjekovne povijesne jezgre, te su date konzervatorske smjernice kako za fond graditeljskog nasljedstva, tako i za pojedine urbanističke točke koje su od važnosti s aspekta zaštite i revalorizacije lovranske arhitektonsko-urbanističke baštine.

4.3. Analiza geodetsko-katastarskih podloga za prostorno uređenje

Topografske karte M 1: 25000 (TK -25)

Listovi Učka i Opatija iz 1975.1974. godine dopunjeni su za potrebe prostornog planiranja 1995. godine.

Po zahtjevu Državne geodetske uprave u izradi je digitalni zemljovid, na osnovi aerofotogrametrijskog snimanja.

HDK 1: 5000 (Hrvatska državna karta)

Područje Općine Lovran obuhvaćeno listovima 23,24, 25, 26, 33, 34, 35 iz sekcije Opatija izrađeni su 1976. god. Na osnovi aerofotogrametrijskog snimanja iz 1973. godine.

Katastarski planovi

Važeća katastarska izmjera u mjerilu 1: 2880 datira iz 1901. godine. Područje Općine Lovran pokrivaju tri katastarske općine: Lovran i Tuliševica u cjelini, a Oprič većim dijelom.

Za samu jezgru starog grada Lovrana izrađen je plan u mjerilu 1 : 500 u klasičnom i u digitalnom obliku.

## V. OCJENA PROVEDENIH MJERA I NJIHOVA UČINKOVITOST NA SVRHOVITO GOSPODARENJE PROSTOROM

Novo teritorijalno ustrojstvo kao i Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98 i 35/99) stvorili su uvjete za preispitivanje elemenata Prostornog plana (bivše) Općine Opatija i pristupanje izradi Prostornog plana uređenja Općine Lovran. Općina Lovran je pristupila izradi PPUO i očekuje se njegovo donošenje do kraja godine.

U svrhu praćenja izrade i tumačenja dokumenata prostornog uređenja osnovan je Odbor za prostorno uređenje, planiranje, zaštitu okoliša, stambeno-komunalne i imovinsko pravne poslove Općinskog vijeća Općine Lovran.

Analiza postojećih prostornih planova pokazala je najveći nedostatak u nemogućnosti primjene većine zahvata u prostoru ili zbog nedovoljnog kapaciteta infrastrukture ili zbog vlasničkih odnosa.

U 1998. godini donesen je Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98) i Uredba o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (»Narodne novine« broj 101/98) te su time regulirani način izrade planova, mjerila, kartografske podloge, postupak donošenja i svi drugi elementi potrebni za planiranje.

## VI. DRUGI ELEMENTI OD VAŽNOSTI ZA PROSTOR

U narednom razdoblju potrebno je pokrenuti izradu podloga vezanih uz zaštitu i unapređenje okoliša, te usmjeriti aktivnosti na uređenje vlasničkih odnosa.

Parkovi, drvoredi i vrtovi uz vile i hotele čine posebno bogatstvo općine Lovran i prepoznatljiv su sadržaj u urbanoj slici grada te bi fiskalnim mjerama trebalo stimulirati njihovo uređenje i održavanje. Do danas nije izvršena detaljna inventarizacija tog parkovnog naslijeđa, te je u tom smislu potrebno pokrenuti i izradu katastra zelenih površina.

36/95, 70/97 i 128/99) i članka 28. Statuta Općine Lovran (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 11/93, 19/94 i 12/97), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 25. svibnja 2000. godine, donosi

## PROGRAM MJERA za unapređenje stanja u prostoru Općine Lovran za 2000. i 2001. godinu

### I. UVOD I CILJEVI PROGRAMA

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru planira se razvoj i način zaštite prostora kroz obvezu izrade dokumenata prostornog uređenja. Izradi planskih dokumenata može se pristupiti ukoliko su predviđeni ovim Programom mjera, temeljem godišnjeg plana ili zaključkom Poglavarstva.

### II. PROGRAM IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Zakonom o prostornom uređenju i izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94 i 68/98) utvrđena je obveza izrade sljedećih planova:

#### 1. Prostorni plan posebnih obilježja parka prirode Učka

Temeljem Zakona o proglašenju Parka prirode »Učka« (»Narodne novine« broj 45/99) određena je njegova granica. Park prirode Učka zahvaća dijelove dviju Županija: Primorsko-goranske (Općine Lovran i Mošćeničku Dragu i Grad Opatiju) i Istarske (Općine Lupoglav, Lanišće i Kršan).

Zakonom o zaštiti prirode »park prirode« je (uz nacionalne parkove) područje od nacionalne vrijednosti, a njegova je zaštita u ovlasti države. Člankom 28. istog Zakona utvrđuje se obveza donošenja Prostornog plana, a donosi ga Hrvatski državni Sabor.

Prostornim planom utvrdit će se sustav deferenciranih mjera zaštite sukladno ekološkim, estetskim, kulturnim, povijesnim, odgoj no-obrazovnim i turističko-rekreacijskim vrijednostima područja, kako bi se ono zaštitilo od jače gospodarske eksploatacije ili izgrađivanja i tako uklonila opasnost da razvitak neke od djelatnosti uništi osnovno dobro koje taj razvitak omogućuje.

Organizacija suradnje svih sudionika i korisnika prostora jedna je od zahtjevnijih zadaća na izradi ovog plana. Najveći značaj pri tome će imati međužupanijska suradnja, a potom i suradnja s nadležnim jedinicama lokalne samouprave na usklađivanju interesa svih korisnika prostora.

#### 2. Urbanistički plan uređenja naselja Lovran

Za sva naselja koja su sjedišta gradova, odnosno za dijelove naselja koji su registrirani kao povijesne cjeline obvezna je izrada UPU-a.

Cilj izrade navedenog prostornog dokumenta je da temeljem valorizacije prostora definira cjelovitu koncepciju prostornog uređenja. Integralnim planiranjem prostora potrebno je utvrditi smjernice za primjereno korištenje i revitalizaciju naselja, infrastrukture i suprastrukture, te prirodnog i kulturno-povijesnog naslijeđa na principu održivog razvitka.

Obveze koje proizlaze iz Prostornog plana uređenja Općine Lovran:

#### 3. Detaljni plan uređenja luke nautičkog turizma

Prostornim planom županije u Lovranu je predviđena luka nautičkog turizma. Prostorni plan uređenja Općine Lovran za realizaciju izgradnje takve luke propisuje izradu Detaljnog plana uređenja. Predviđeni kapacitet marine je 250

## 15.

Temeljm članka 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98 i 35/99), članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj

komercijalnih vezova (L.O.A. do max. 20 m) i 40 komercijalnih vezova (L.O.A. od 5 do max. 8 m).

Za rješenje infrastrukturnih problema Općine Lovran u narednom razdoblju potrebno je izraditi:

4. Idejno-tehničku dokumentaciju »Liburnijske ceste« (obilaznice Lovrana)

5. Idejni projekt rekonstrukcije ceste 9. rujna - Brajdice

6. Tehničku dokumentaciju za proširenje groblja

7. Tehničku dokumentaciju za odvodnju atmosferskih voda

8. Glavni projekt distribucijske mreže vode visoke zone Lovranštine

#### IV. POTREBA IZRADE STRUČNIH PODLOGA ZA PROSTORNO UREĐENJE

Obzirom na neažurnost kartografskih podloga i nove tehnologije u njihovoj izradi i korištenju u planiranju prostora potrebno je da Općina Lovran i Državna geodetska uprava sufinanciraju izradu digitalne HDK 1:5000 s ortofotom, a na osnovi digitalnog modela reljefa.

Za potrebe izrade planova predviđenih ovim programom mjera potrebno je izraditi odgovarajuće kartografske podloge u skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98).

U narednom razdoblju potrebno je pokrenuti izradu katastra zelenih površina, sistematizirati raspoložive podatke o vlasništvu i evidentirati zemljište u vlasništvu Općine Lovran, kako bi se olakšala provedba i donošenje dokumenata prostornog uređenja. U sistematizaciji tih i drugih prostornih podataka koristiti GIS programski jezik koji je prihvaćen na razini cijele županije.

#### IV. PROGRAM GRADNJE I REKONSTRUKCIJE OBJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Javne površine:

- Rekonstrukcija ceste 9. rujna - Brajdice prema novom projektnom rješenju	1.200.000,00
- Djelomična rekonstrukcija ceste 26. divizije Lovran	35.000,00
- Izgradnja i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta na području *	
Lovrana, Medveje, Lignja, Tuliševice i Lovranske Drage	175.000,00
- Izgradnja ceste Rezine	200.000,00
- Rekonstrukcija dva zavoja u Medveji s izgradnjom nogostupa	500.000,00
- Izgradnja autobusnog ugibališta u Lovranu	180.000,00
<b>Nerazvrstane ceste</b>	<b>2.260.000,00</b>

- Rekonstrukcija pješačkih staza Medveja-Lovranska Draga, Lovran-Liganj, Lovran-Tuliševica i Lovran-Dobreć	18.000,00
- Izgradnja parkirališta Brajdice i stajališta autobusa	180.000,00
- Popločenje obalnog puta u Lovranu	50.000,00
- Nastavak izgradnje obalnog puta	

s prilazima u Medveji 132.000,00

Nogostupi, obalni put, parkirališta, figovi, pješačke staze 380.000,00

- Rekonstrukcija parka na pristaništu Lovran 200.000,00

- Izgradnja dječjeg igrališta Cipera 35.000,00

i Proširenje groblja 200.000,00

**Zelene površine 435.000,00**

- Izgradnja novih rasvjetnih tijela u Lovranu, Lignju, Tuliševici, Lovranskoj Dragi i Medveji 150.000,00

**Javna rasvjeta 150.000,00**

Opskrba pitkom vodom:

- Izgradnja vodoopskrbnog sustava visoke zone Lovran 200.000,00

- Izgradnja transportnog i distributivnog cjevovoda Lovran-Medveja 2.500.000,00

**Opskrba pitkom vodom 2.700.000,00**

Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda:

- Izgradnja kanalizacijskog kolektora Rezine 306.000,00

- Izgradnja kanalizacijskog kolektora 9. rujna 42.000,00

- Izgradnja kanalizacijskog kolektora Školarovo 660.000,00

- Izgradnja kanalizacijskog kolektora Ul. 26. divizije s odvajanjem oborinske kanalizacije 110.000,00

- Izgradnja kanalizacijskog kolektora i tlačnog cjevovoda u Medveji 2.200.000,00

- Rekonstrukcija taložnice Medveja s prenamjenom u crpnu stanicu 366.000,00

**Odvodnja i pročišćavanje 3.684.000,00**

#### V. UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Općina Lovran će putem posebnih programa i odluka pristupiti uređenju građevinskog zemljišta.

Sredstva za izgradnju objekata komunalne infrastrukture Osiguravaju se iz proračuna Općine Lovran, komunalnog doprinosa, donacija i drugih izvora utvrđenih posebnim propisima.

Klasa: 350-01/99-01/25  
Ur. broj: 2156/02-01-00-14  
Lovran, 25. svibnja 2000.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE LOVRAN

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Zorko Blečić, v. r.**