

OPĆINE

Općina Jelenje

4.

Na temelju članka 35. stavak 1. alineja 4. Statuta Općine Jelenje (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 14/93), Općinsko Vijeće Općine Jelenje, na sjednici održanoj 23. svibnja 2000. godine donijelo je

ODLUKU

o prestanku mandata vijećniku Općinskog vijeća Općine Jelenje

I.

Vijećniku Općinskog vijeća Općine Jelenje, BRANKU RADI, uslijed podnesene ostavke na dužnost vijećnika, prestaje mandat u Općinskom vijeću Općine Jelenje s danom 23. svibnja 2000. godine.

II.

Utvrđuje se da danom 23. svibnja 2000. godine, obnašanje dužnosti vijećnika Općinskog vijeća Općine Jelenje preuzima ŽARKO ŠIMAC, izabrani zamjenik vijećnika.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županija

Klasa: 010-07/00-01/01

Ur. broj: 2170-04-00-1

Dražice, 23. svibnja 2000.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Damir Maršanić, v. r.

5.

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97 i 128/99) i članka 25. Statuta Općine Jelenje (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 14/93), Općinsko vijeće Općine Jelenje, na sjednici održanoj 23. svibnja 2000. godine, donijelo je

ODLUKU

o komunalnom doprinosu

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti i mjerila za plaćanje komunalnog doprinosa radi sudjelovanja u financiranju gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Jelenje što ga plaćaju vlasnici građevinskog zemljišta.

Članak 2.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Jelenje, koji služi za financiranje gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Jelenje za:

- opskrbu pitkom vodom,
- odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda
- uređenje javnih površina,
- izgradnju i uređenje nerazvrstanih cesta i groblja,
- izgradnju trafostanica,
- održavanje javne rasvjete.

Članak 3.

Pod gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture, u smislu ove Odluke, razumijeva se građenje novih, te rekonstrukcija i sanacija postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture, potrebnih za obavljanje komunalnih djelatnosti, kada se zemljište uređuje u cilju njegovog osposobljavanja za građenje i rekonstrukciju stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevinskih objekata.

Članak 4.

Financiranje gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture vrši se iz:

- komunalnog doprinosa što ga plaćaju vlasnici građevinskog zemljišta,
- Proračuna Općine Jelenje,
- donacija i
- drugih izvora utvrđenih posebnim propisima.

Članak 5.

Sredstva za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture sadrže prosječne troškove gradnje pojedinih objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Jelenje.

Kada vlasnik građevinskog zemljišta želi pristupiti izgradnji objekta, za koji izgradnja sekundarnog sustava komunalne infrastrukture nije predviđena programom mjera za Unapređenje stanja u prostoru, snosit će u cijelosti troškove njegove izgradnje, a komunalni doprinos odredit će se samo glede udjela koji se odnosi na izgradnju primarnog sustava komunalne infrastrukture. Kada se na taj način izgrađenu komunalnu infrastrukturu priključuju drugi vlasnici građevinskog zemljišta, udio komunalnog doprinosa, koji za to pliate Općini Jelenje, vratit će se osobi koja je za nju u cijelosti snosila troškove izgradnje, a razmjerno udjelu pojedinog vlasnika građevinskog zemljišta.

Članak 6.

Vlasnik građevinskog zemljišta je dužan svoju građevinu priključiti na objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

Građevine izgrađene bez građevinske dozvole ne smiju se priključiti na komunalnu infrastrukturu.

Članak 7.

Vlasnik građevinskog zemljišta koji dograđuje postojeći objekt, koji je već priključen na komunalnu infrastrukturu, dužan je platiti komunalni doprinos srazmjerno povećanju površine građevine u odnosu na postojeću građevinu.

Članak 8.

Upravni odjel komunalnog sustava, a uz prethodnu suglasnost Općinskog poglavarstva, može na zahtjev vlasnika građevine, posebnim rješenjem osloboditi vlasnika obveze priključivanja građevine na komunalnu infrastrukturu, uko-

liko je sam na zadovoljavajući način osigurao svoje potrebe, primjenom posebnih normi.

Članak 9.

Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa, određuje se način utvrđivanja obujma građevine za obračun istog, koji prema odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, plaća vlasnik građevinske čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

Članak 10.

Obujam građevine za obračun komunalnog doprinosa utvrđuje se u m^3 (prostornim metrima), kao stvarna zapreminina, odnosno zbroj zapreminina pojedinih dijelova građevine, koji su zatvoreni tj. omeđeni s vanjske strane, uvećano za zapreminu dijelova te građevine koji nisu zatvoreni, ali su natkriveni i omeđeni prema van, a čija zapreminina se izračunava na način određen Pravilnikom.

Obujam građevine iz stavka 1. ovog članka izračunava se prema podacima (kotama) iz projektne dokumentacije, na osnovi koje se donosi akt temeljem kojeg se može graditi određena građevina.

Članak 11.

Kod utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa, pri određivanju visine za izračun zapreminine zatvorenih dijelova neke građevine uzimaju se sljedeće kote:

- za početnu, donju kotu visine građevine ili dijelova neke građevine, uzima se gornja kota površine poda prema tlu, odnosno kota završne obloge poda visinski najniže razine zatvorenog dijela građevine (podruma, suterena, prizemlja ili kata iznad otvorenih prolaza),
- za završnu, gornju kotu građevine ili dijelova neke građevine uzima se gornja kota krova tj. vanjske površine kosog ili ravnog krova, odnosno terase.

Članak 12.

Kod utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa, uz zapreminu zatvorenog dijela neke građevine uračunavaju se i loggie, natkrivene terase, odnosno natkriveni dijelovi terasa, trijemovi, natkriveni prolazi i drugi dijelovi te građevine koji nisu zatvoreni, ali su natkriveni i omeđeni prema van.

Zapreminna otvorenih dijelova građevine iz stavka 1. ovog članka, utvrđuje se u m^3 kao stvarna zapreminina tih prostora do visine jedan metar od gornje kote površine njihovog poda, te odgovara stvarnoj tlocrtnoj površini u m^2 poda tih prostora ili dijelova prostora koji su natkriveni.

Članak 13.

U obujam građevine ne uračunavaju se:

- žbuka na vanjskim zidovima, odnosno vanjskim površinama građevine,
- balkoni i nenatkrivene terase,
- strehe, vijenci i drugi krovni istaci,
- otvorena vanjska stubišta i vanjske rampe,
- nadstrešnice ispred ulaza do $6 m^2$ površine poda natkrivenog prostora (u slučaju veće natkrivene površine računa se samo razlika u površini),
- konstrukcija građevine ispod gornje kote površine poda prema tlu, odnosno ispod završne obloge poda visinski najniže razine zatvorenog dijela građevine,
- dijelovi vanjskih zidova i stropova građevine koji se nalaze ispod površine zemlje od vertikalne ili horizontalne hidroizolacije prema van (uključivo hidroizolacija),
- temelji, odnosno temeljna konstrukcija,

- dimnjaci i ventilacije na krovu,
- konstruktivne i oblikovne istake ili udubine na vanjskim površinama,
- istaknute konstrukcije za zaštitu od sunca na vanjskim površinama,
- rasvjetne, dimne i ventilacione kupole,
- podrumska i druga okna.

Članak 14.

Visina komunalnog doprinosa koju plaćaju vlasnici građevinskog zemljišta, odnosno vlasnici građevina prigodom izgradnje ili rekonstrukcije objekta, utvrđuje se:

- u visini 30 kuna po m^3 za građevinu obujma do $400 m^3$,
- u visini 60 kuna po m^3 za građevinu obujma preko $400 m^3$,
- u visini 60 kuna po m^3 za poslovnu građevinu obujma do $270 m^3$,
- u visini 45 kuna po m^3 za poslovnu građevinu obujma od $270 m^3$ do $1000 m^3$,
- u visini 30 kuna po m^3 za poslovnu građevinu obujma preko $1000 m^3$.

Članak 15.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se Rješenjem kojeg donosi Upravni odjel.

Rješenjem iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se:

- visina sredstava i način plaćanja komunalnog doprinosa koje je vlasnik građevinskog zemljišta dužan uplatiti,
- rok izgradnje komunalnog objekta i uređaja na koji će se građevina priključiti, ukoliko je komunalni objekt i uređaj potrebno izgraditi,
- kazne i povrat uplaćenih sredstava ukoliko Općina u utvrđenom roku ne izvrši građenje objekta ili uređaja komunalne infrastrukture predviđenim u Rješenju.

Ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa isti ne plati na način i u roku određenom Rješenjem, zaračunat će se zatezna kamata, a dospjeli iznos će se prisilno naplatiti.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi se prije ishoda građevinske dozvole.

Članak 16.

Ukoliko Općina Jelenje ne izvrši obvezu izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u roku utvrđenom Rješenjem u" članku 15. ove Odluke, izvršiti će se povrat uplaćenih sredstava uz plaćanje kazne u iznosu od 1% od sredstava koja se vraćaju uplatitelju, te s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama.

Članak 17.

Vlasnicima zemljišta koji grade prometne, infrastrukturne, energetske, vjerske i druge objekte od javnog općinskog interesa, sudjelovanje u financiranju izgradnje objekata komunalne infrastrukture može biti i niže od prosječnog iznosa utvrđenog u članku 14. ove Odluke, ali ne može biti niže od stvarnih troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, koji služe neposredno izgrađenom objektu.

Članak 18.

Komunalni doprinos vlasnik građevinskog zemljišta, odnosno građevine, dužan je uplatiti prije ishoda građevinske dozvole.

Iznimno, Općinskog poglavarstvo može na zahtjev vlasnika građevinskog zemljišta, odnosno građevine, odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa s tim da razmak između obroka plaćanja ne smije biti duži od 6 mjeseci.

Članak 19.

Vlasnici građevinskih zemljišta, odnosno građevina, ako rade za vlastite potrebe, koji imaju mjesto prebivališta na području Općine Jelenje neprekidno 20 i više godina, te su svojim doprinosom sudjelovali u izgradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Jelenje putem samodoprinosu, kod utvrđivanja visine komunalnog doprinosa iz članka 14, ove Odluke, imaju pravo na smanjenje troškova komunalnog doprinosa:

- za 50% za gradnju poslovnog prostora, ukoliko će taj poslovni prostor koristiti radnji, odnosno poduzeću koje je u njegovom vlasništvu, te za stambenu građevinu i pomoćne prostorije (podrumi, garaže, spremišta i si.).

Umanjenje troškova komunalnog doprinosa iz ovog članka može se koristiti samo u jednom slučaju.

Umanjenje za 30% komunalnog doprinosa imaju i poduzeća kojima vlasnik nema prebivališta na području Općine Jelenje više od 20 godina, ako grade poslovni objekt za vlastite potrebe, a sjedište im je na području Općine Jelenje, uz uvjet da redovito podmiruju sve obveze prema Općini (komunalna naknada, porez na tvrtku i si.).

Ukoliko vlasnici koji su dobili popust za plaćanje komunalnog doprinosa utvrđen na način iz prethodnih stavaka, prodaju građevinu za koju su dobili popust u roku od pet godina od dana dobivanja popusta, dužni su platiti razliku do punog iznosa komunalnog doprinosa, skupa s pripadajućim zateznim kamatama.

Članak 20.

Vlasnici građevinskih objekata starijih od 20 god., a u Općini Jelenje imaju prijavljeno prebivalište preko 20 god., za priključak vode plaćaju komunalni doprinos u vrijednosti 50% od navedenog umanjavanja iz članka 19. stavak 2. ove Odluke, dok vlasnici građevinskih objekata, koji nemaju prijavljeno prebivalište u Općini Jelenje preko 20 god., za objekt stariji od 20 god. plaćaju komunalni doprinos za priključak vode u vrijednosti 50% od visine komunalnog doprinosa definirane u članku 14. ove Odluke.

Članak 21.

Komunalni doprinos se plaća i za priključak na vodovodnu mrežu u svrhu navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta, u iznosu od 400,00 kuna.

U slučaju nenamjenskog korištenja vode iz stavka 1. ovog članka Općina Jelenje zadržava pravo da povuče izdato Rješenje, te ima pravo oduzeti obeznicu priključak na vodovodnu mrežu.

Članak 22.

Komunalnim doprinosom nisu obuhvaćeni troškovi priključka na objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

Obeznicu plaćanja komunalnog doprinosa plaća troškove priključenja građevinskog zemljišta neposredno nositelju izvedbe priključka.

Članak 23.

Građevinska dozvola ne može se izdati bez priloženog dokaza o plaćenom komunalnom doprinosu, u cjelokupnom iznosu ili o uplaćenju prvoj rati, ako je dozvoljena obročna **oplata**.

Dokaz o uplaćenom komunalnom doprinosu je Rješenje i uplatnica, koje izdaje Upravni odjel.

Članak 24.

Ovlašćuje se Poglavarstvo Općine Jelenje da prema potrebi donosi uputstva za provođenje ove Odluke.

Članak 25.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje primjena odredbi Odluke o komunalnom doprinosu («Službene novine» Županije primorsko-goranske, broj 28/96).

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu dahom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama» Primorsko-goranske županije.

Klasa: 363-05/00-01/01

Ur. broj: 2170-04-00-1

Dražice, 23. svibnja 2000.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Damir Maršanić, v. r.