

Grad Kraljevica

12.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96) i članka 41. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» broj 90/92, 94/93, 117/93), te članka 25. Statuta Grada Kraljevice («Službene novine» broj 16/97), Gradsko vijeće, na sjednici dana 22. svibnja 2000. godine donosi

ODLUKU

o zakupu zemljišta za postavu kioska i drugih montažnih objekata

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se:

1. uvjeti i način davanja u zakup javnih površina u vlasništvu Grada Kraljevice (u daljnjem tekstu: Grad) za postavljanje privremenih objekata, te za održavanje prigodnih manifestacija,
2. lokacije za postavljanje privremenih objekata;
3. postupak davanja u zakup javne površine;
4. visina zakupnine.

Članak 2.

Privremeni objekti naznačeni u članku 1. ove Odluke jesu: montažni objekt, kiosk, pokretna radnja, uslužna naprava, naprava za zabavu, zabavni park, štand, ugostiteljska terasa.

Članak 3.

Pojmovi navedeni u članku 2. ove Odluke imaju sljedeće značenje:

a) montažni objekti - jednodnostorna ili višednostorna građevina površine do 15 m² izrađena na način da se u svim dijelovima povezivanje izvodi u suhoj izvedbi, bez primjene građevinskih veziva, polaganjem na podlogu bez povezivanja s njom. Montažni objekt podrazumijeva mogućnost demontaže, premještanja, odnosno uklanjanja na način da podloga ostane nepromijenjena. Oblikovanje objekta mora biti kvalitetno, u skladu s ambijentom lokacije uz primjenu modernih materijala.

b) kiosk - prenosiva i tipizirana jedinica proizvedena od ovlaštenog proizvođača čije se postavljanje na terenu radi suhom montažom na odgovarajućoj podlozi s mogućnošću priključka na komunalne objekte, te koja podrazumijeva mogućnost premještanja i uklanjanja u jednom komadu.

c) pokretna radnja - prostorno neovisna i prenosiva prostorna jedinica predviđena za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga ili za obavljanje djelatnosti trgovine (ambulantna prodaja).

d) uslužna naprava - automat, hladnjak, vaga, peć za pečenje kesteni, kokica i si.

e) naprava za zabavu - uređaj predviđen za zabavu djece i odraslih (vrtuljak, jastuk za skakanje, vlak, automobili na bateriju i si.).

f) zabavni park - prostorno određena cjelina čija ukupna površina ovisi o broju i vrsti naprava za zabavu.

g) štand - lako prenosiv i tipiziran element predviđen za uličnu prodaju, predstavljanje proizvoda i pružanje usluga.

h) ugostiteljske terase - dio javne površine na koje se postavlja namještaj (stolice, stolovi, klupe, suncobrani), a koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga.

II. LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

Članak 4.

Lokacije i uvjete, te vrstu privremenih objekata iz čl. 3. ove Odluke određuje Gradsko poglavarstvo na prijedlog Jedinštenog upravnog odjela - komunalni resor.

Članak 5.

Gradsko poglavarstvo određuje i lokacije koje će se koristiti za postavljanje privremenih objekata prigodom održavanja prigodnih manifestacija.

Članak 6.

Lokacije za postavljanje objekata iz čl. 3. ove Odluke se ne smiju odrediti:

- na površinama koje se koriste za promet, zaustavljanje i parkiranje vozila,
- na površinama gdje bi postavljeni objekti ugrožavali nesmetano održavanje komunalnih objekata i uređaja,
- na zelenim površinama i parkovima,
- na površinama koje su pod spomeničkom zaštitom, osim uz suglasnost Državne uprave za zaštitu spomenika.

Članak 7.

Na objekte naznačene u članku 2. Odluke ne smiju se dograđivati krovovi, nadstrešnice i slično.

Članak 8.

- Minimalna javna površina koja se daje u zakup iznosi:
- za postavu kioska, pokretne radnje i drugih montažnih objekata - 15 m²,
 - za postavu štandova - 5 m²,
 - za postavu ugostiteljskih terasa; stalne - 30 m², sezone - 10 m²,
 - za cirkuse i zabavne parkove - 500 m².

Članak 9.

Ugostiteljska terasa može biti stalna (postavljena tijekom cijele godine) ili sezonska (postavljena od 1. travnja do 1. studenog).

Članak 10.

Opremu ugostiteljske terase čine: stol, stolice, zaštita od sunca - nefiksna, ograda, vaze za cvijeće.

Za postavljanje uslužnih naprava - automata, hladnjaka za sladoled i slično korisnik je obavezan o istome zaključiti Ugovor s Gradom Kraljevicom, te platiti dodatnu naknadu određenu za takvu vrstu naprave.

Članak 11.

Zakupnik je dužan o svom trošku urediti površinu terase, sukladno propisanim uvjetima, ukoliko se ista postavlja na neuređenoj javnoj površini.

Prilikom napuštanja lokacije zakupnik je dužan javnu površinu dovesti u prvobitno stanje.

Ukoliko zakupnik ne postupi na način opisan u prethodnom stavku, učinit će to zakupodavac na trošak zakupnika.

III. ZASNIVANJE ZAKUPA

Članak 12.

Javne površine određene za postavljanje privremenih objekata daju se u zakup putem javnog natječaja.

Članak 13.

Javni natječaj provodi Povjerenstvo.

Članove Povjerenstva imenuje Poglavarstvo na mandatno razdoblje od četiri godine.

Administrativno-tehničke poslove provedbe obavlja Jedinствени upravni odjel Grada Kraljevice.

Članak 14.

Javni natječaj objavljuje se u dnevnom tisku.

Tekst objave natječaja sadrži sljedeće:

- oznaku i površinu lokacije, te djelatnost koja će se obavljati u/na postavljenom privremenom objektu,
- iznos zakupnine po m²,
- vrijeme trajanja zakupa,
- iznos jamčevine,
- rok za podnošenje ponuda,
- rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan sklopiti ugovor o zakupu,
- obvezu zakupnika da ishoduje lokacijsku dozvolu, odnosno građevinsku dozvolu ukoliko je ista potrebna prema posebnim propisima,
- način otvaranja ponuda (javno ili komisijski).

Članak 15.

Pismena prijava na natječaj mora sadržavati:

1. dokaz da je ponuditelj platio jamčevinu,
2. presliku osobne iskaznice, ukoliko je ponuditelj fizička osoba,
3. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar, rješenje o upisu u registar udruge, stranke i slično,
4. visinu ponuđene zakupnine.

Članak 16.

Najpovoljnijim ponuditeljem utvrđuje se ponuditelj koji uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja, ponudi najviši iznos zakupnine.

Ukoliko se po isteku Ugovora o zakupu objavi natječaj za istu lokaciju raniji zakupnik koji sudjeluje u natječaju ostvaruje pravo prvenstva sklapanja Ugovora o zakupu ukoliko:

1. udovoljava svim uvjetima natječaja,
2. uredno je ispunio sve obveze ugovora o zakupu,
3. prihvati početni iznos ponuđene zakupnine.

Članak 17.

Gradsko poglavarstvo po provedenom natječaju donosi odluku o davanju javnih površina u zakup.

Članak 18.

Ukoliko izabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu lokacije, nema pravo na povrat jamčevine.

Jamčevinu koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, vratit će im se, najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o zakupu.

Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena jamčevina se uračunava u zakupninu.

Članak 19.

Grad i odabrani ponuditelj zaključuju Ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana donošenja odluke.

Na temelju zaključenog Ugovora o zakupu zakupnik postavlja privremeni objekt na javnu površinu, pod uvjetom da posjeduje i ostalu potrebnu dokumentaciju.

Članak 20.

Ugovor o zakupu javne površine zaključuje se u pismenom obliku i sadrži:

1. naznaku ugovornih stranaka,
2. naznaku lokacije,
3. djelatnost koja će se obavljati u/na objektu i odredbu da se ista ne može mijenjati bez pismene suglasnosti zakupodavca,
4. rok trajanja zakupa,
5. iznos zakupnine i rok plaćanja,
6. otkazni rok,
7. odredbe o prestanku Ugovora o zakupu,
8. rok za postavu objekta,
9. odredbu da je zakupnik dužan nakon isteka roka zakupa javnu površinu dovesti u prvobitno stanje.

Članak 21.

Ugovor o zakupu javne površine prestaje na način propisan Zakonom, ovom Odlukom i ugovorom.

Zakupodavac će otkazati Ugovor o zakupu ako zakupnik:

- ne započne koristiti zakupljenu površinu, odnosno ne započne obavljati djelatnost na način i na površini opisanim u ugovoru u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora,
- koristi javnu površinu za obavljanje djelatnosti koja nije navedena u Ugovoru o zakupu, bez suglasnosti zakupodavca,
- ne plati zakupninu tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca u tijeku godine,
- ne postavi privremeni objekt sukladno odredbama Odluke i Ugovora o zakupu,
- u svim ostalim slučajevima nepridržavanja odredbi ove Odluke i Ugovora o zakupu.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora o zakupu zbog razloga opisanih u prethodnom stavku, zakupnik nema pravo na korištenje otkaznog roka.

Članak 22.

Iznimno od odredbe čl. 12. ove Odluke, za vrijeme održavanja blagdanskih, prigodnih i javnih manifestacija, može se odobriti privremena uporaba javne površine za postavljanje ugostiteljskih terasa i pokretnih radnji.

Ugovor o privremenoj uporabi putem neposredne pogodbe javne površine iz stavka 1. ovog članka mora se zaključiti u pismenom obliku.

Odluku o zaključenju ugovora iz stavka 2. ovog članka donosi Gradsko poglavarstvo.

Članak 23.

Uz zahtjev za privremenu uporabu javne površine iz članka 22. potrebno je priložiti:

- dokaz o registraciji,
- dokaz o uplaćenom novčanom pologu za otklanjanje eventualne štete.

Visinu pologa utvrđuje Gradsko poglavarstvo.

Članak 24.

Uz zahtjev za postavu ugostiteljske terase potrebno je priložiti:

- tekstualni i grafički prikaz prijedloga uređenja terase, što uključuje prikaz rasporeda stolova, stolica, eventualnih automata ili naprava, suncobrana,
- opis opreme i preslika iz kataloga.

Članak 25.

Zakupodavac može Odlukom Gradskog poglavarstva odobriti nasljednicima zakupnika i pravnim sljednicima zakupnika stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika, pod uvjetom da isti nastavi obavljati djelatnost iz Ugovora, te da je podmirio zakupninu i sve ostale troškove nastale iz Ugovora.

IV. VISINA ZAKUPNINE

Članak 26.

Naknada za korištenje zemljišta (zakupnina) utvrđuje se prema kvadraturi i namjeni zemljišta koje se daje u zakup.

Članak 27.

Visina zakupnine za lokacije koje se daju u zakup putem javnog natječaja utvrđuje se u natječajnom postupku, s time da početna najmanja zakupnina ne može biti niža od visine zakupnine utvrđene u Članku 29; ove Odluke.

članak 28.

U svrhu održavanja humanitarnih, sportskih, kulturnih manifestacija i si. pod pokroviteljstvom Grada, Poglavarstvo može odobriti privremenu uporabu javne površine bez naknade.

Članak 29.

Naknada za korištenje zemljišta utvrđuje se kako slijedi:

1. kiosci, montažni objekti i pokretne radnje:

- 15 m² - 10 kn/m² - mjesečno

- 15 m² - 30 m² - 7 kn/m² - mjesečno

- više od 30 m² - 6 kn/m² - mjesečno

2. Ugostiteljske terase:

- 20 kn/m² - mjesečno

3. Uslužne naprave i štandovi:

- 5 m² - 25 kn/dan

- od 5 m² - 10 m² - 40 kn/dan

4. Naprave za zabavu i zabavni park:

- 0,50 kn/m² na dan

V. NADZOR

Članak 30.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja Komunalni odsjek Jedinственog upravnog odjela.

U provođenju nadzora komunalni redar ovlašten je:

- nadzirati primjenu odluke,
- naložiti zakupnicima radnje ukoliko utvrdi da se one ne obavljaju ili se obavljaju suprotno odredbama Odluke,
- naložiti uklanjanje objekta postavljenog suprotno odredbama Odluke,
- predložiti pokretanje prekršajnog postupka,
- izricati i naplaćivati mandatne novčane kazne,
- poduzimati i ostale mjere na koje je ovlašten.

Članak 31.

Jedinstveni upravni odjel rješenjem će narediti uklanjanje privremenih objekata u slučajevima:

1. ako je privremeni objekt postavljen suprotno odredbama ove Odluke,
2. ako je privremeni objekt postavljen na lokaciji na kojoj je to zabranjeno,
3. ako je privremeni objekt postavljen bez Ugovora o zakupu,
4. ako je Ugovorom prestao istekom roka ili otkazom.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 32.

Postojeći Ugovori ostaju na snazi do isteka roka na koji su zaključeni.

Članak 33.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o zakupu zemljišta za postavu naprava, kioska i drugih montažnih objekata (»Službene novine« broj 6/94) i Odluka o izmjenama i dopunama Odluke od 29. ožujka 1995. godine.

Članak 34.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-02/00-01/13

Ur. broj: 2170-08-00-01-01

Kraljevica, 22. svibnja 2000.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik
Rastko Davila, v. r.

13.

Na temelju članka 13a. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 128/99), te članka 25. Statuta Grada Kraljevice (»Službene novine« broj 16/97) Gradsko vijeće Grada Kraljevice, na sjednici održanoj dana 22. svibnja 2000. godine donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima koje se povjeravaju Ugovorom o povjeravanju komunalnih poslova

Članak 1.

Dodaje se članak 4a:

Odluka o prikupljanju ponuda javnim natječajem mora sadržavati:

- naznaku djelatnosti za koju se sklapa Ugovor,
- vrijeme na koje se sklapa Ugovor,
- vrstu i opseg poslova,
- način određivanja cijene za obavljanje poslova, te način i rok plaćanja,
- jamstvo izvršitelja za ispunjenje Ugovora,
- način, mjesto i rok za podnošenje ponuda,
- rok važenja ponuda,
- potrebne isprave kao prilog ponudi,
- mjesto i vrijeme održavanja sjednice Povjerenstva,
- uvjete za odabir najpovoljnije ponude.

Članak 2.

Dodaje se članak 4b.:

Ponudači su obvezni uz ponudu priložiti sljedeće isprave:

- dokaz o registraciji za obavljanje komunalne djelatnosti,
- potvrde BON 1 i BON 2,
- potvrde o plaćenim porezima i doprinosima za zadnji mjesec prije raspisivanja natječaja,
- ovrjenu izjavu da direktor tvrtke nije kažnjavan za kaznena djela iz područja gospodarstva,

- potvrdu nadležne institucije da se protiv direktora ne vodi kazneni postupak,

- reference tvrtke za obavljanje komunalne djelatnosti koja je predmet natječaja što uključuje opremu, poslovni prostor, broj i strukturu djelatnika, dosadašnji poslovi.

Članak 3.

Članak 5. mijenja se i glasi:

»Poglavarstvo imenuje Povjerenstvo koje provodi postupak nadmetanja.«

Članak 4.

Dodaje se članak 5a.

Povjerenstvo za nabavu provodi otvaranje pristiglih ponuda na sjednici koja se mora održati najranije tri dana od isteka roka za podnošenje ponuda.

U radu povjerenstva mogu biti nazočni ponuditelji.

Ponude koje ne sadržavaju isprave navedene u Odluci i u Odluci o izmjeni i dopuni Odluke smatrat će se nepravovajanima.

Na osnovi pristiglih ponuda povjerenstvo će donijeti Zaključak o prijedlogu za odabir najpovoljnije ponude, te će Zaključak, zaprimljene ponude i pripadajuću dokumentaciju dostaviti Gradskom vijeću koje donosi konačnu Odluku.

Gradsko vijeće može donijeti odluku o neizboru niti jedne od ponuda pristiglih na natječaj.

Članak 5.

Dodaje se članak 5b.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda s najvećim brojem bodova prema sljedećim kriterijima:

- reference ponuditelja za obavljanje komunalnih poslova:

- oprema	od 0 do 20 bodova
- poslovni prostor	od 0 do 5 bodova
- broj i struktura djelatnika	od 0 do 20 bodova
- ponuđena cijena	od 0 do 35 bodova
- uvjeti plaćanja	od 0 do 20 bodova.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-02/00-01/13

Ur. broj: 2170-08-00-01-02

Kraljevica, 22. svibnja 2000.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Rastko Davila, ing., v. r.

14.

Na temelju članka 25. Statuta Grada Kraljevice (»Službene novine« broj 16/97) Gradsko vijeće Grada Kraljevice, na sjednici održanoj dana 22. svibnja 2000. godine donosi

ODLUKU

o razrješenju dopredsjednika Gradskog vijeća

1. Razrješuje se Ivan Tarle dužnosti dopredsjednika Gradskog vijeća Grada Kraljevice s danom 22. svibnja 2000. godine, na osobni zahtjev.

2. Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-02/00-01/13

Ur. broj: 2170-08-00-01-03

Kraljevica, 22. svibnja 2000.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRALJEVICE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Rastko Davila, ing., v. r.