

Grad Novi Vinodolski

Klasa: 350-03/00-01/14

Ur. broj: 2107/02-01-00-1

Novi Vinodolski, 11. svibnja 2000.

8.

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94, 68/98 i 35/99) i članka 34. Statuta Grada Novi Vinodolski («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 12/93, 2/94, 6/94, 17/97, 21/98, 6/99 - pročišćeni tekst i 18/99), Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj dana 11. svibnja 2000. godine, donijelo je

DOPUNU

Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru

Članak 1.

U Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 24/99 i 4/00), u članku 5. dodaje se točka 4. koja glasi:

»4. Odluka o stavljanju izvan snage dijela PUP-a Stari grad Novi Vinodolski

Odlukom staviti izvan snage dio PUP-a »Stari grad Novi Vinodolski« koji se odnosi na zahvat u prostoru na k.č.br. 3649/1 i 3649/3, a na kojima će temeljem Detaljnog plana uređenja Igrališta malih športova biti predviđena izgradnja športske dvorane«.

Članak 2.

Dopune Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru stupaju na snagu idućeg dana od dana objavljivanja u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

1. SEZONSKI ŠTANDOVI I POKRETNİ OBJEKTI

LOKACIJA ŠTANDA ILI POKRETNİ NAPRAVE	OZNAKA	K.Č.BR.	NAMJENA
NOVI VINODOLSKI			
Trg Vinodolskog zakona - prostor oko koprivića	1	16266/1	Iznajmljivanje dječjih autića na baterije
- ispod lipa	2	"	portretiranje
	3	"	"
Trg Ivana Mažuranića - gornji dio trga	4	3644/1	Iznajmljivanje dječjih autića na baterije
	5	"	Trampolin
	6	"	Bazen s lopticama
	7	"	Kokice, šećer, vuna
	8	"	Sladoled
	9	"	Portretiranje
	10	"	"
Trg Ivana Mažuranića	11	3644/1	Suveniri, plastična i
- ispred tržnice	12	3645/24	papirna konfekcija,
	13	"	odjevni i ukrasni
	14	"	predmeti, rukotvorine
	15	"	umjetnine, pletena
	16	"	galanterija, slike,
	17	"	knjige, nosači zvuka.
	18	"	"
	19	"	"
	20	"	"
	21	"	"
	22	"	"
	23	"	"
	24	"	"
	25	"	"
	26	"	"

GRADSKO VIJEĆE
GRADA NOVI VINODOLSKI
Predsjednik
Gradskog vijeća
Zdenka Vukelić, v. r.

9.

Na temelju članka 3. stavak 2. Odluke o zakupu zemljišta za postavu naprava, kioska i drugih montažnih objekata («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 18/94, 11/95 i 16/96) i članka 18. Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 2/96), Poglavarstvo Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj 12. svibnja 2000. godine, donijelo je

PLAN

rasporeda kioska i pokretnih naprava, te veličine i izgleda istih na javnim površinama i dijelovima neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Grada Novi Vinodolski

I.

Na području Grada Novi Vinodolski za postavljanje kioska i pokretnih naprava na javnim površinama i dijelovima neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđuju se sljedeće lokacije:

Ulica Lokvica	27	3645/12	Suveniri, plastična i papirna konfekcija,
	28	"	odjevni i ukrasni predmeti, rukotvorine
	29	3645/20	umjetnine, pletena galanterija, slike, knjige, nosači zvuka.
	30	"	
	31	"	
		*	
Podbaran	32	16305/2	Portretiranje
	33	"	Trampolin
	34	"	Bazen s lopticama
	35	"	Iznajmljivanje suncobrana i ležaljki
	36	"	Plažni rekviziti
	37	"	Kokice, kukuruz
	38	"	Pekarski proizvodi
	39	"	Sladoled i piće u limenkama (+12 m ² terase)
	40	"	"
	41	"	prodaja hot-doga (ambul. pruž. usluga)
Obala Petra Krešimira IV.	42	5847/1	Sladoled i piće u limenkama
Suha marina	43	16521/4	Lunapark
Pločnik pored restorana Slavuj	44	3725/2	Sladoled i piće u limenkama
Ulica Glavica	45	3719/1	Lunapark
Gradski park - ispod Vrtića	46	3745/3	Prodaja voća
	47	"	Plažni rekviziti
	48	"	Plastična konfekcija
	49	"	Prodaja hot-doga (ambul. pruž. usluga)
Gradski park - nasuprot kavane	50	3771/2	Prodaja pekarskih proizvoda
	51	"	Tekstilna konfekcija
	52	"	Plažni rekviziti
• nasuprot rivice	53	3879/35	Sladoled i piće u limenkama
	54	"	Kokice, kukuruz
	55	"	Plažni rekviziti
	56	"	Portretiranje
- duž šetnice (od tenis terena prema restoranu Vrtić)	57	"	Iznajmljivanje ležaljki i suncobrana
- duž šetnice (od tenis terena prema odmaralištu C. križa)	58	"	Iznajmljivanje ležaljki i suncobrana
- Kod odmarališta Crvenog križa	59	3879/25	Prodaja voća
	60	"	Sladoled i piće u limenkama
	61	"	Kokice, kukuruz
	62	"	Pekarski proizvodi
	63	"	Plažni rekviziti
POVILE			
Lučica Povile	64	3638/1	Prodaja voća
	65	"	Pekarski proizvodi
	66	"	Sladoled i piće u limenkama
	67	4227	Iznajmljivanje suncobrana i ležaljki
KLENOVICA			
Ribarska obala	68	3499/9	Voće i povrće
	69	"	Pekarski proizvodi
	72	"	prodaja frig. sardela (ambul. pruž. usluga)
Parkiralište uz J.T.C. (ispod groblja)	70	3499/9	Pokretna ugostiteljska radnja
Ulaz u Kamp Zidinice	71	3499/9	Pokretna ugostiteljska radnja (sa 12,0 m ² terase)
Ispod Losture	73	3499/9	Iznajmljivanje suncobrana i ležaljki
	74	"	Plažni rekviziti
	75	"	Sladoled i piće u limenkama
	76	"	Pekarski proizvodi

2. ŠTANDOVI, POKRETNE NAPRAVE I AMBULANTNO PRUŽANJE UGOSTITELJSKIH USLUGA

LOKACIJA STANDA, POKRETNE NAPRAVE ILI AMBULANTNO PRUŽANJE USLUGA

NOVI VINODOLSKI

Trg Vinodol, zakona			
- ugao čitaonice	77	16266/1	ambul. ugost. usluga
- ispred k.br. 8	78	"	ambul. ugost. usluga
- ispred k.br. 13	79	"	ambul. ugost. usluga
Frankopanski trg			
- uz Turnac	80	1/1	ambul. ugost. usluga
- Parkiralište	81	573	ambul. ugost. usluga
- iza ZAP-a	82	1/1	ambul. ugost. usluga
- uz zidine	83	"	plastična i papirna
	84	"	konfekcija, ukrasni i
	85	"	odjevni predmeti
- na parkiralištu	86	573	"
	87	"	"
Korzo hrvatskih branitelja			
- ispred Riječke	88	3644/2	ambul. ugost. usluga
banke	89	"	kokice, fritule, slatkiši,
- pločnik duž	90	"	šećerna vuna
Trga I. Mažuranića	91	"	"
	92	"	"
	93	"	"
	94	"	plastična i papirna
	95	"	konfekcija, ukrasni i
	96	"	odjevni predmeti
Trg I. Mažuranića			
- gornji dio trga	97	3644/1	plastična i papirna
	98	"	konfekcija, ukrasni i odjevni predmeti
	99	"	ambul. ugost. usluga
	100	"	ambul. ugost. usluga
	101	"	ambul. ugost. usluga
	102	"	ambul. ugost. usluga
	103	"	ambul. ugost. usluga
	104	"	ambul. ugost. usluga
Igralište malih sportova	105	3649/3	ambul. ugost. usluga
	106	3649/1	ambul. ugost. usluga
	107	"	ambul. ugost. usluga
	108	3649/3	kokice, fritule, slatkiši,
	109	"	šećerna vuna
Ulica Lokvica	110	16299/1	kokice, fritule, slatkiši,
	111	"	šećerna vuna
	112	"	"
Podbaran	113	16305/2	kokice, fritule, slatkiši,
	114	"	šećerna vuna
	115	"	ambul. ugost. usluga
	116	"	ambul. ugost. usluga
Obala Kneza Branimira	117	16305/1	kokice, fritule, slatkiši, šećerna vuna
	118	"	"
	119	"	baloni
	120	"	ambul. ugost. usluga
	121	"	ambul. ugost. usluga
KLENOVICA			
Ribarska obala	1	3499/9	ambul. ugost. usluga
	2	"	ambul. ugost. usluga
	3	"	ambul. ugost. usluga
	4	"	ambul. ugost. usluga
	5	"	ambul. ugost. usluga
	6	"	ambul. ugost. usluga
	7	"	kokice, fritule, slatkiši,
	8	"	šećerna vuna
	9	"	plastična i papirna
	10	"	konfekcija, ukrasni i
	11	"	odjevni predmeti
	12	"	"
	13	"	"
	14	"	"

3. KIOSCI

LOKACIJA KIOSKA	OZNAKA	K.C.BR.	NAMJENA
NOVI VINODOLSKI			
Lokvica, parkiralište	A	3649/2	Višenamjenski (trgovina)
Obala	B	5847/1	Ugostiteljski
P. Krešimira IV.	C	"	Ugostiteljski
Obala Kneza Branimira	D	16305/1	Turistička agencija, informacije
Šetalište Kneza	E	3771/2	Prodaja novina
Domagoja	F	3879/35	Ugostiteljski
	G	"	Ugostiteljski
KLENOVICA			
Ribarska obala	H	3499/9	Prodaja novina
Ulaz u Kamp	I	* 3499/9	Prodaja pekarskih proizvoda
	J	"	Slastičarnica
SMOKVICA			
Obala	K	825/2	Klupske prostorije športske udruge

II.

Kiosci se mogu postavljati na lokacijama utvrđenim u točki I., mogu biti minimalne površine utvrđene Zakonom, a maksimalne površine 12,0 m².

Tipovi kioska koji se mogu postavljati na lokacijama utvrđenim u točki I. su »EUROMODUL« Rijeka ili »RAI« Rijeka uz iznimku kioska na predjelu Smokvice, s namjenom: klupske prostorije, gdje se odobrava postava kontejnera.

III.

Pokretne naprave - štandovi, koji se mogu postavljati na lokacijama utvrđenim u točki I. moraju biti tipski, veličine 2,00 x 1,00 m, i to jedan od dva tipa drvenih sklopivih štandova (samo s pultom ili s kutijom), s platnenom tendom, pastelnih boja.

IV.

Sezonske pokretne naprave i štandovi moraju se za vrijeme održavanja manifestacija ukloniti ukoliko se za to ukaže potreba, o čemu će zakupoprincipi biti na vrijeme obaviješteni.

V.

Ambulantno pružanje ugostiteljskih usluga izvan poslovnih prostorija (škrinje za sladoled i si.), odobrava se neposredno uz ugostiteljski objekt uz zaključivanje zasebnog Ugovora o zakupu zemljišta.

Dio javne površine ispred trgovine može se koristiti za izlaganje artikala uz zaključivanje Ugovora o zakupu zemljišta.

Uvjet za postavljanje naprava iz st. 1. i 2. ove točke je, da pješački promet bude omogućen u širini 1,50 m.

Zajnteresirana stranka dužna je za ambulantno pružanje ugostiteljske usluge iz stavka 1. i 2. ove točke podnijeti zahtjev Odjelu gradske uprave za komunalne djelatnosti i zaključiti Ugovor o zakupu zemljišta.

VI.

Na zemljištu u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba može se postaviti štand, pokretni objekt i kiosk samo uz prethodnu suglasnost Poglavarstva Grada.

VII.

Poglavarstvo Grada pored lokacija utvrđenih u točki I. može odobriti i druge lokacije za pokretne naprave, štando-

ve ili ambulantno pružanje ugostiteljskih usluga za vrijeme održavanja manifestacija ili sajмова.

VIII.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti može odobriti postavljanje i na drugoj lokaciji, osim onih određenih u točki I. samo u slučaju privremenog korištenja zemljišta, najviše do 15 dana.

IX.

Ovaj plan stupa na snagu idućeg dana od dana objavljivanja u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

X.

Danom stupanja na snagu ovog Plana prestaje važiti Plan rasporeda kioska i pokretnih naprava, te veličine i izgled kioska i pokretnih naprava na javnim površinama i dijelovima neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 9/99).

Klasa: 350-01/00-01/16

Ur. broj: 2107/02-03-00-1

Novi Vinodolski, 18. svibnja 2000.

POGLAVARSTVO GRADA
NOVI VINODOLSKI

Predsjednik
Poglavarstva
Milorad Komadina, dipl. hir., v. r.

10.

Na temelju članka 33. Odluke o zakupu zemljišta za postavu naprava, kioska i drugih montažnih objekata (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 18/94, 11/95 i 16/96), Poglavarstvo Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj dana 12. svibnja 2000. godine donosi

ZAKUUČAK

o visini zakupnine za davanje u zakup javne površine za postavu kioska i drugih naprava

I.

Zakupnina za zemljište određuje se prema:

- vrijednosti zakupnine za 1 m² korisne površine,
- zone u kojoj se zemljište nalazi,
- vrste zakupa s obzirom na vrstu naprave i djelatnost koja će se obavljati,
- vrstu zakupa s obzirom na dužinu trajanja.

II.

Minimalna površina koja se daje u zakup regulirana je člankom 1. Odluke o izmjeni Odluke o zakupu zemljišta za postavu naprava, kioska i drugih montažnih objekata (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 11/95) - (u daljnjem tekstu: Odluke).

III.

Zone zakupa određuju se člankom 32. stavkom 2. Odluke.

IV.

S obzirom na vrstu naprava i djelatnost koja će se obavljati, zakupi zemljišta dijele se na:

- kioske i druge montažne objekte,
- pokretne radnje za prodaju robe i pružanje usluga,
- ugostiteljske terase,
- naprave,
- cirkuse i ostale zabavne radnje,
- otvorena skladišta, deponije i ostale otvorene površine.

V.

Veličina, izgled i lokacija za postavljanje kioska i drugih naprava, regulirani su Planom rasporeda kioska i pokretnih naprava, te veličine i izgleda kioska i pokretnih naprava na javnim površinama i dijelovima neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Grada Novog Vinodolskog (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 10/00) - (u daljnjem tekstu: Plan) i Zaključkom o postavljanju, veličini i načinu uređenja ugostiteljskih terasa i tendi na području užeg centra Grada.

VI.

Sukladno članku 10. Odluke, visina zakupa utvrđuje se dvojakom:

- zakup javne površine neposrednom pogodbom (ugostiteljske terase, manifestacijski štandovi, naprave ispred trgovine i ostale pokretne naprave, luna parkovi i ostale zabavne radnje, deponije i ostale otvorene površine),
- početna visina zakupa putem javnog natječaja (kiosci, pokretne radnje, luna parkovi i dr., zabavne radnje, sezonski štandovi).

Zakup putem natječaja utvrđuje se na rok od 5 godina za kioske i montažne objekte i na rok od 15. 6. do 15. 9. za štandove i pokretne radnje, luna parkove i druge zabavne radnje.

VII.

Natječaj za zakup javne površine pod uvjetima iz ovog Zaključka, provodi se sukladno članku 14. Odluke.

Uvjet za natjecanje pored onih definiranih Odlukom je i potvrda Upravnog odjela za financije Grada o podmiranju svih poreznih i neporeznih obveza prema Gradu, koju natjecatelj prilaže uz ponudu.

Jamčevina se utvrđuje u visinu početne cijene za javno nadmetanje za obračunsko razdoblje zakupa za koje se raspisuje natječaj.

VIII.

Zakup se može vršiti:

- stalno - ugovorno utvrđen zakup na rok od 5 godina,
- sezonski,
- povremeni - dnevni - za vrijeme kulturnih, športskih i drugih manifestacija, te prigodnih prodaja.

IX.

Visina zakupa po zonama i vrsti zakupa izražena po m² u kunama, iznosi kako slijedi:

VRSTA ZAKUPA	NEPOSREDNA POGODBA Visina zakupnine po 1 m ² u kn		POČETNA CIJENA ZA JAVNA NADMET. Visina zakupa po 1 m ² u kn		MJESEČNO DNEVNO
	I. ZONA	II. ZONA	I. ZONA	II. ZONA	
I. Kiosci, prikolice i drugi pokretni objekti (15 m ²)					
- stalni (kiosci)			32,84	10,92	mjesečno
- sezonski			38,31	13,16	mjesečno
- povremeni					
II. Ugostiteljske terase					
- stalne	25,19	6,02			mjesečno
- sezonske (1.4. - 30.9.)	1,67	0,43			dnevno
- povremene	10,00	1,32			dnevno
III. Naprave (5 m ²)					
a) ispred trgovina u svrhu prodaje svojih proizvoda					
- stalne	16,23	4,82			mjesečno
- sezonske (1.4. - 30.9.)	1,01	0,35			dnevno
- povremene	2,95	1,01			dnevno
b) sezonske naprave (1.6. - 30. 9.)					
- za slikare i portretiste	7,78				
- za prodaju sladoleda	11,66		11,66		dnevno
- za ostalu prodaju	15,55		15,55		dnevno
c) povremene	19,72	10,95	13,16	5,48	dnevno
IV. Cirkuski šatori s prijevoznim sredstvima i drugom opremom					
- sezonski	0,78	0,24	0,78	0,24	dnevno
- povremeni	1,13	0,55	0,15	0,55	dnevno

V. Otvorena skladišta, deponije i ostale otvorene površine			
- stalne	32,84	28,45	mjesečno dnevno
- povremene	330	1,67	

Odjel zadržava pravo na korekciju cijena ako dođe do povećanja tečaja za više od 2% od srednjeg tečaja NBH za EUR na dan donošenja ovog Zaključka.

X.

Uvjeti i način plaćanja uređuju se ovisno o vrsti zakupa:

- kod zakupa zemljišta stalnog karaktera plaćanje se vrši u jednakim mjesečnim ratama, uz osiguranje plaćanja putem instrumenata osiguranja plaćanja,

- kod zakupa zemljišta sezonskog i povremenog karaktera plaćanje se vrši u cijelom iznosu prilikom zaključivanja ugovornih odnosa.

XI.

Zakupni odnos iz stavka 1. točke X. ovog Zaključka, plaća zakupoprimac koji je na dan potpisivanja Ugovora svoje obveze iz prijašnjeg Ugovora plaćao Gradu redovno u ugovorno utvrđenom roku.

U suprotnom, zakupni odnos se plaća odjednom za tekuću godinu.

XII.

Ugovorni odnos neće se zaključivati sa zakupoprimcima koji imaju nepodmirene obveze prema Gradu na dah donošenja zahtjeva.

XIII.

Stupanjem na snagu ovog Zaključka, stavlja se izvan snage Zaključak o visini zakupnine za davanje u zakup zemljišta za postavu kioska i drugih naprava («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 9/99).

XIV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 372-01/00-01/30

Ur. broj: 2107/02-03-00-1

Novi Vinodolski, 12. svibnja 2000.

Predsjednik
Poglavarstva

Milorad Komadina, dipl. jur., v. r.