

# Grad Rab

## 21.

Na temelju članka 51. Zakona o najmu stanova («Narodne novine» broj 91/96), članka 63. Statuta Grada Raba («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 6/94 i 11/99) i članka 6. Poslovnika Poglavarstva Grada Raba («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 28/94), Poglavarstvo Grada Raba, na sjednici održanoj 11. studenoga 1999. godine, donijelo je

### ODLUKU o davanju stanova u najam

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se uvjeti, mjerila, postupak i tijela nadležna za davanje stanova u vlasništvu Grada Raba u najam, ugovor o najmu, te prava i obveze ugovornih strana.

##### Članak 2.

Odredbe ove Odluke primjenjuju se i na davanje u najam postojećeg stambenog prostora koji se, sukladno odredbama Zakona o najmu stanova, ne može smatrati stanom.

##### Članak 3.

Za davanje stanova u najam Poglavarstvo Grada Raba osniva Povjerenstvo za davanje stanova u vlasništvu Grada Raba u najam (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo se imenuje na vrijeme od 4 godine, a sastoji se od 5 članova: predsjednika, zamjenika predsjednika i tri člana koji imaju riješeno stambeno pitanje.

Sjednice Povjerenstva mogu se održavati s najmanje tri člana uz uvjet da je na njima nazočan predsjednik ili zamjenik predsjednika Povjerenstva.

Stručno-administrativne i tehničke poslove za Povjerenstvo u vezi s provođenjem ove Odluke obavlja Upravni odjel za komunalni sustav Grada Raba.

#### II. UVJETI I MJERILA ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM

##### Članak 4.

Pravo ne podnošenje zahtjeva za davanje stana u najam ima državljanin Republike Hrvatske koji ima prebivalište na području Grada Raba ako:

- ni on, niti bilo koji član obiteljskog domaćinstva naveden u zahtjevu nema stan u najmu, ili stan ili kuću u privatnom vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske,

- ni on, niti bilo koji član obiteljskog domaćinstva naveden u zahtjevu nije otkupio stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti prodao trećoj osobi,

- ni on, niti bilo koji član obiteljskog domaćinstva naveden u zahtjevu ne koristi stan u vlasništvu Grada Raba bez valjane pravne osnove,

- ni on, niti bilo koji član obiteljskog domaćinstva naveden u zahtjevu, kao fizička osoba ili vlasnik ili suvlasnik neke pravne osobe nije evidentiran kao dužnik Grada Raba po bilo kojoj osnovi.

Članom obiteljskog domaćinstva u smislu stavka 1. ovog članka smatra se bračni drug, te osoba koja s njim stanuje: srodnici po krvi u pravoj liniji, pastorčad i usvojenici, usvojitelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati, te osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom.

##### Članak 5.

Stan iz članka 1. ove Odluke, daje se u najam podnositelju zahtjeva prema redosljedu utvrđenom Listom prioriteta za davanje stanova u najam (u daljnjem tekstu: Lista).

Lista se utvrđuje na osnovu sljedećih uvjeta i mjerila:

1. vrijeme prebivališta na području Grada Raba,
2. duljina radnog staža,
3. socijalni uvjeti,
4. sudjelovanje u Domovinskom ratu,
5. utvrđeni invaliditet podnositelja zahtjeva ili člana njegovog domaćinstva.

##### Članak 6.

Podnositelju zahtjeva za svaku godinu prebivanja na području Grada Raba pripadaju 2 boda.

Broj bodova iz prethodnog stavka ovog članka utvrđuje se do najviše 80 bodova.

##### Članak 7.

Podnositelju zahtjeva za svaku navršenu godinu radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj pripada 1 bod.

##### Članak 8.

Podnositelju zahtjeva na osnovu socijalnih uvjeta pripadaju bodovi:

- a) prema broju članova obiteljskog domaćinstva, po svakom članu 3 boda,
- b) ukoliko ukupan prosječan mjesečni primitak u proteklih 12 mjeseci po članu obiteljskog domaćinstva iznosi:
 

- do 800,00 kuna	20 bodova,
- od 800,00 do 1.100,00 kuna	15 bodova,
- od 1.100,00 do 1.300,00 kuna	10 bodova,
- od 1.300,00 do 1.500,00 kuna	5 bodova,
- od 1.500,00 do 1.700,00 kuna	1 bod,
- preko 1.700,00 kuna	0 bodova.

U primitke iz prethodnog stavka računavaju se svi novčani primici izuzev stipendija, dječjih doplata, socijalnih pomoći i drugih prihoda socijalno-karitativnog karaktera.

- c) samohrani roditelj 20 bodova,
- d) osobama koje primaju socijalnu pomoć 5 bodova.

##### Članak 9.

Podnositelju zahtjeva, ovisno o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu, pripada:

a) sudionicima u razdoblju od 30. 5.1991. do 15. 1.1992. godine, 3 boda za svaki navršeni mjesec sudjelovanja u Domovinskom ratu u navedenom razdoblju,

b) sudionicima u razdoblju nakon 15. 1. 1992. godine, 1 bod za svaki navršeni mjesec sudjelovanja u Domovinskom ratu.

Broj bodova iz prethodnog stavka ovog članka utvrđuje se do najviše 20 bodova.

Sudjelovanje u Domovinskom ratu dokazuje se uvjerenjem Ureda za obranu ili nadležnog ministarstva.

## Članak 10.

Podnositelju zahtjeva, članu uže obitelji poginulog; umrlog ili nestalog hrvatskog branitelja pripada 25 bodova.

## Članak 11.

Prema utvrđenom invaliditetu podnositelja zahtjeva odnosno člana obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) za invalida s preko 50% invaliditeta 15 bodova;
- b) za invalida do 50% invaliditeta 5 bodova;
- c) za mentalno retardiranog i hendikepiranog 10 bodova.

Za invalida iz točke a) ili b) ovog članka, ako je invaliditet stekao sudjelovanjem u Domovinskom ratu, dodatnih 5 bodova.

## Članak 12.

Utvrđeni bodovi prema uvjetima i mjerilima iz članka 6. -11. ove Odluke zbrajaju se, te se po osnovi ukupnog broja bodova utvrđuje redosljed na Listi.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost u ostvarivanju prava ima onaj podnositelj koji ima više bodova po osnovi uvjeta i mjerila iz članka 6. ove Odluke.

## Članak 13.

Odgovarajućim stanom u smislu ove Odluke smatra se stan u kojem svakom članu obiteljskog domaćinstva pripada jedna soba, osim supružnicima kojima pripada samo jedna soba, odnosno za dvoje djece istog spola jedna soba.

Sobom se u smislu odredbi ove Odluke smatra prostorija veća od 7 m<sup>2</sup>, odnosno bez obzira na površinu, prostorija šira od 2 m.

### III. POSTUPAK ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM

## Članak 14.

Postupak za utvrđivanje Liste pokreće Povjerenstvo na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav.

## Članak 15.

Povjerenstvo obavlja sljedeće poslove:

- objavljuje oglas o davanju stanova u najam,
- sastavlja prijedlog Liste prioriteta za davanje stanova u najam,
- odlučuje o davanju stanova u najam na temelju Liste,
- obavlja i druge poslove utvrđene ovom Odlukom.

## Članak 16.

Oglas o davanju stanova u najam objavljuje se u obliku javnog poziva u dnevnom tisku.

Poziv iz prethodnog stavka obvezno sadrži:

- uvjete za sudjelovanje u postupku,
- kriterije za utvrđivanje reda prvenstva,
- isprave i dokaze koji se prilažu uz zahtjev,
- naznaku roka i mjesta za podnošenje zahtjeva.

## Članak 17.

Zahtjev za davanje stana u najam podnosi se Upravnom odjelu za komunalni sustav.

Podnositelj zahtjeva ispunjava upitnik, kojemu se prilažu potrebite isprave i dokazi na osnovu kojih se podataka na temelju utvrđenih osnova i mjerila iz članka 5. ove Odluke, boduje zahtjev.

Zahtjev bez potrebnih dokumenata neće se uzeti u razmatranje.

Na osnovi obavljenog bodovanja svakog pojedinog zahtjeva, utvrđuje se redosljed podnositelja zahtjeva na Listi.

## Članak 18.

Usta sadrži:

- redni broj redosljeda podnositelja zahtjeva,
- prezime, ime, adresu i\* JMBG podnositelja zahtjeva,
- broj bodova po pojedinim osnovama i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,
- mjesto i datum utvrđivanja Liste.

## Članak 19.

Prijedlog Liste objavljuje se na Oglasnoj ploči Grada Raba.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redosljed na Listi i obavljeno bodovanje.

Prigovor se podnosi Poglavarstvu Grada Raba u roku od 8 dana od isticanja prijedloga Liste.

Konačnu Listu utvrđuje Poglavarstvo Grada Raba.

Lista se utvrđuje za razdoblje od 2 godine.

## Članak 20.

Povjerenstvo može dati u najam stan koji prema članku 13. ove Odluke odgovara potrebama u zahtjevu navedenih članova obiteljskog domaćinstva.

Podnositelj zahtjeva koji odbije zaključiti ugovor o najmu za ponuđeni stan gubi pravo na davanje stana u najam za vrijeme važenja Liste iz stavka 5. članka 19; ove Odluke,

Iznimno, od stavka 1. ovog članka u najam se može dati stan koji prema članku 13. ove Odluke ne odgovara potrebama članova obiteljskog domaćinstva uz pismenu suglasnost podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva.

U slučaju da podnositelj zahtjeva primi stan iz prethodnog stavka u najam, gubi pravo na davanje drugog stana u najam za vrijeme važenja Liste.

Prigovor na odluku Povjerenstva iz stavka 1. i 2. ovog članka podnosi se Poglavarstvu Grada Raba u roku od 8 dana od primitka odluke. Odluka Poglavarstva je konačna.

## Članak 21.

Prije sklapanja ugovora o najmu stana, obavlja se provjera da li podnositelj zahtjeva odnosno članovi njegovog obiteljskog domaćinstva i dalje udovoljavaju uvjetima u smislu članka 4. ove Odluke.

Ukoliko se utvrdi da navedene osobe ne udovoljavaju uvjetima u smislu prethodnog stavka, brišu se s Liste.

## Članak 22.

Ukoliko se utvrdi, kod zaključivanja ugovora o najmu, da je broj članova obiteljskog domaćinstva manji od broja kojeg je podnositelj prikazao u svom zahtjevu, ugovor se neće zaključiti, a podnositelj zahtjeva briše se s Liste.

## \* Članak 23.

Protiv odluke Povjerenstva, u smislu članka 21. i 22. ove Odluke, podnositelj zahtjeva ima pravo podnijeti prigovor Poglavarstvu Grada Raba, u roku od 8 dana od dana primitka odluke Povjerenstva.

## Članak 24.

Izuzetno, izvan Liste, može se dati u najam stan u sljedećim slučajevima:

1. osobama koje koriste stan koji je onesposobljen za redovitu uporabu uslijed elementarnih nepogoda (potres, požar, plava, požar i si.);

2. osobama koje koriste stan koji se mora rušiti radi izgradnje gdje je investitor Grad Rab;

3. osobama koje koriste stan koji je rješenjem nadležnog tijela uslijed ruševnosti zgrade utvrđen nepodobnim za stanovanje;

4. osobama koje su po prijedlogu Gradonačelnika Grada Raba predložene za dodjelu stana u najam, a zaposlene su u oblasti zdravstva, kulture, športa, socijalne skrbi i uprave, te osobama čiji su priznati rezultati rada od posebnog značaja za Grad Rab ili za koje se ocijeni da će svojim radom doprinijeti razvoju Grada Raba. Godišnje je moguće po ovoj osnovi dodijeliti najviše 2 stana.

Osobama iz podstavka 4. prethodnog stavka stan će se dati u najam samo na vrijeme obnašanja dužnosti ili poslova navedenih u tom podstavku.

#### IV. UGOVOR O NAJMU, NAJAMNINA, PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

##### Članak 25.

U ime Grada Raba, kao vlasnika stana - najmodavca, ugovor o najmu stana s najmoprimcem sklapa Gradonačelnik ili osoba koju Gradonačelnik ovlasti.

Ugovor o najmu stana sklapa se u pisanom obliku, kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu.

##### Članak 26.

Ugovor o najmu stana sklapa se na određeno vrijeme, u trajanju od 10 godina.

Ugovor o najmu stana prestaje na način određen zakonom, ovom Odlukom ili ugovorom.

Po isteku roka iz stavka 1. ovog članka, ugovor o najmu stana može se obnoviti za isto razdoblje.

##### Članak 27.

Ugovor o najmu obvezno sadrži:

1. naznake ugovornih strana,
2. naznake članova obiteljskog domaćinstva najmoprimca, koji će zajedno s njim koristiti stan,
3. podatke o stanu koji se daje u najam (zgrada, ulica i kbr., broj prostorija, površina stana i si.),
4. odredbu kojom se najmoprimac izričito obvezuje na pristanak povećanja najamnine, koja će uslijediti u toku trajanja najma, prema odlukama nadležnog tijela,
5. visinu i način plaćanja najamnine,
6. druge troškove koji se plaćaju u svezi sa stanovanjem i način na koji će se plaćati,
7. odredbe o uporabi zajedničkih prostorija i zajedničkih cijelova i uređaja zgrade, te obveze oko investicijskog i tekućeg održavanja istih,
8. odredbe o održavanju stana,
9. odredbu da najmoprimac ne može obavljati radove adaptacije ili rekonstrukcije u stanu bez pismene suglasnosti najmodavca,
10. odredbu o naznačenju vremena na koje je ugovor zaključen,
11. odredbu o ovršnom pravu najmodavca za neispunjenje obveza najmoprimca iz ugovora o najmu,
12. odredbu o primopredaji stana,
13. odredbu o prestanku ugovora o najmu,
14. odredbu o pravu vlasnika da pregleda stan i drugo.

##### Članak 28.

Ugovor o najmu stana sklopljen na određeno vrijeme smatrat će se prešutno obnovljenim za isto vrijeme trajanja ako ni jedna ugovorna strana najmanje 30 dana prije isteka ugovorenog vremena ne obavijesti u pismenom obliku drugu ugovornu stranu, da ne namjerava sklopiti ugovor o naj-

mu predmetnog stana na određeno vrijeme za daljnje razdoblje.

Ako najmodavac želi sklopiti ugovor o najmu stana za daljnje razdoblje, ali prema izmijenjenim uvjetima dužan je o tome obavijestiti najmoprimca u roku i na način iz prethodnog stavka.

Ako najmoprimac u roku od 15 dana od primitka obavijesti iz prethodnog stavka ne prihvati ponudu, smatrat će se da ne želi sklopiti ugovor za daljnje razdoblje.

##### Članak 29.

Ugovor o najmu stana može prestati jednostranim otkazom ugovora bilo koje ugovorne strane, raskidom ugovora od strane najmodavca ili sporazumom ugovornih strana.

##### Članak 30.

Najmoprimac može otkazati ugovor o najmu stana u bilo kojem trenutku trajanja najma uz otkazni rok od 30 dana.

##### Članak 31.

Najmodavac može otkazati ugovor o najmu stana ako se najmoprimac ili drugi korisnici stila koriste stanom suprotno zakonu, ovoj Odluci ili ugovoru o najmu stana, a osobito:

- ako najmoprimac ne plati u ugovorenom roku najamnini i druge ugovorene troškove u svezi sa stanovanjem,
- ako najmoprimac stan ili dio stana daje u podnajam bez pismenog dopuštenja najmodavca,
- ako najmoprimac ili drugi korisnici stana ometaju druge najmoprimce ili korisnike zgrade u mirnom korištenju stanom ih' poslovnim prostorom,
- ako se stanom koristi osoba koja nije navedena u ugovoru o najmu i to za vrijeme dulje od 30 dana, bez dopuštenja najmodavca, osim u slučaju kada je riječ o bračnom drugu, pastorku, roditelju, osobi koju je prema zakonu dužan uzdržavati ili o osobi koja pruža najmoprimcu ili drugim korisnicima stana nužnu njegu i pomoć samo dok potreba za nužnu njegu i pomoć traje,
- ako se najmoprimac ili drugi korisnici stana ne koriste stanom za stanovanje, već se njime koriste u cijelosti ili djelomično za druge namjene.

Najmodavac ne može najmoprimcu otkazati ugovor o najmu stana iako su ispunjeni uvjeti iz prethodnog stavka, ako ga prethodno nije opomenuo da u roku od 30 dana otkloni razloge za otkaz, osim ako je najmoprimac više od dva puta postupio suprotno ugovoru odnosno zakonu.

##### Članak 32.

Otkaz ugovora o najmu daje se u pismenom obliku i predaje se drugoj strani neposredno uz potpis ili poštom preporučeno.

##### Članak 33.

Otkazni rok za iseljenje najmoprimca iz stana, uvjetovan razlogom iz članka 31. ove Odluke, je 3 mjeseca i počinje teći prvog dana sljedećeg mjeseca u kojem je otkaz primljen.

Ako najmoprimac odbije primiti pisani otkaz, rok počinje teći od dana kada je obavijest o otkazu predana pošti.

##### Članak 34.

Najmodavac može raskinuti ugovor o najmu stana ako:

- najmoprimac ili drugi korisnici stana zajedničkim prostorijama, uređajima i dijelovima zgrade svojom krivnjom nanose štetu koju u roku od 30 dana nisu otklonili,
- ako najmoprimac vrši preinake u stanu, na zajedničkim prostorijama i uređajima zgrade bez prethodne pismene suglasnosti najmodavca.

Najmodavac raskida ugovor o najmu stana u pismenom obliku s obrazloženjem i rokom iseljenja iz stana koji ne može biti kraći od 15 dana.

#### Članak 35.

Sporazumom stranaka ugovor o najmu stana može prestati u svako doba, pri čemu će se stranke pismeno sporazumjeti o načinu i vremenu primopredaje stana.

Ako najmoprimac ne iseli iz stana u roku utvrđenom sporazumom, najmodavac može tražiti iseljenje putem tužbe nadležnom sudu.

#### Članak 36.

Najamnina koju za korištenje stana plaća najmoprimac može biti:

- zaštićena najamnina,
- slobodno ugovorena najamnina.

#### Članak 37.

Zaštićena najamnina je najamnina koju određuje Vlada Republike Hrvatske, Ujtedbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najmnine (»Narodne novine« broj 40/97) i Poglavarstvo Grada Raba posebnim propisom.

Zaštićenu najmninu plaćaju korisnici stanova koji su određeni člankom 8. Zakona o najmu stanova.

#### Članak 38.

Slobodno ugovorenu najmninu plaćaju korisnici stanova za koje Zakonom o najmu stanova nije određeno plaćanje zaštićene najmnine.

#### Članak 39.

Visinu slobodno ugovorene najmnine utvrđuje Poglavarstvo Grada Raba posebnim aktom.

Visina najmnine iz prethodnog stavka utvrđuje se za metar četvorni, ovisno o kategoriji stana.

#### Članak 40.

Kategorija stana koji se daje u najam određuje se na osnovu sljedećih mjerila:

I. KATEGORIJA STANA: skup prostorija namijenjen za stanovanje s potrebnim sporednim prostorijama, koje u pravilu, čine jednu građevinsku cjelinu i imaju posebni glavni ulaz;

II. KATEGORIJA STANA: skup prostorija namijenjen za stanovanje koji u pravilu, čini jednu građevinsku cjelinu i ima posebni glavni ulaz, nema sve potrebne sporedne prostorije, ali postoje tehnički uvjeti da se isti izgrade preinakom ili adaptacijom tog prostora;

STAMBENI PROSTOR: skup prostorija koji nema potrebne sporedne prostorije i ne postoje tehnički uvjeti za izgradnju istih, te koji ne čine jednu građevinsku cjelinu i nemaju posebni glavni ulaz.

Upravni odjel za komunalni sustav zapisnikom utvrđuje kategoriju stana.

#### Članak 41.

Visina najmnine za metar četvorni II. kategorije stana koji se daje u najam određuje se u odnosu od 50 do 75% određene visine najmnine za I. kategoriju stana, a visina najmnine za stambeni prostor do 30% određene visine najmnine za I. kategoriju stana.

#### Članak 42.

Pravo na useljenje u stan najmoprimac stječe nakon sklapanja ugovora o najmu stana.

Najmoprimac je dužan useliti u stan u roku od 30 dana od sklapanja ugovora o najmu stana.

#### Članak 43.

Najmoprimac je dužan vratiti najmodavcu stan prazan od osoba i stvari u slučaju kada on ili njegov bračni drug stekne u najam drugi stan, odnosno kada on ili njegov bračni drug stekne u vlasništvo useljivu obiteljsku kuću ili stan kao posebni dio zgrade u Republici Hrvatskoj.

Rok za predaju stana, u smislu prethodnog stavka, iznosi 30 dana od stjecanja nekretnine odnosno prava iz stavka 1. ovog članka.

#### Članak 44.

Najmodavac je dužan predati najmoprimcu stan u stanju pogodnom za stanovanje.

Najmoprimac je dužan nakon prestanka najma predati stan najmodavcu u stanju u kojem ga je zaprimio uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo redovitim korištenjem stana.

Najmodavac i najmoprimac zajednički pismeno utvrđuju stanje stana kod useljenja i iseljenja najmoprimca iz stana.

#### Članak 45.

Najmodavac je dužan omogućiti najmoprimcu korištenje stana prema odredbama ugovora.

Najmodavac je dužan održavati stan koji se daje u najam u stanju pogodnom za stanovanje u skladu s ugovorom o najmu.

Najmoprimac o svom trošku održava stan i snosi trošak radova koji su posljedica redovne uporabe stana.

Najmoprimac podmiruje i troškove same uporabe stana.

#### Članak 46.

Najmoprimac može koristiti stan koji mu je dat u najam samo u svrhu i na način određen ugovorom o najmu.

Obeza je Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Raba - Komunalnog redarstva da obavlja kontrolu korištenja i uporabe stambenog prostora iz stavka 1. ovog članka. Najmoprimac je navedenu kontrolu dužan omogućiti najmodavcu.

Ukoliko se prilikom kontrole utvrdi korištenje ili uporaba stana na način koji nije u skladu s odredbama zaključenog ugovora o najmu stana ili ovom Odlukom, poduzimaju se mjere za zaštitu vlasništva.

#### Članak 47.

Najmoprimac ne može dati u podnajam stan ili dio stana kojeg je primio u najam, bez prethodne pismene suglasnosti Poglavarstva Grada Raba.

Poglavarstvo može dati suglasnost u smislu stavka 1. ovog članka, jedino kada se stan ili dio stana daje u podnajam podnositeljima zahtjeva s Liste.

#### Članak 48.

Najmoprimac nema pravo bez pismene suglasnosti najmodavca pristupiti i izvoditi radove na preinaci, adaptaciji ili rekonstrukciji stana koji mu je dat u najam, te zajedničkim prostorijama i uređajima u zgradi.

Pod radovima iz stavka 1. ovog članka podrazumijevaju se radovi kojima se mijenja raspored, površina, namjena pojedinih prostorija u stanu ili bitno mijenja konstrukcija prostora.

Najmoprimac je dužan obavijestiti najmodavca o nužnim popravcima u stanu i na zajedničkim dijelovima zgrade koje je dužan snositi najmodavac.

## Članak 49.

Najmoprimac odgovara za štetu koju on ili ostali korisnici stana prouzroče u stanu i na zajedničkim dijelovima i uređajima u zgradi.

Za dužnu najamninu i naknadu štete iz stavka 1. ovoga članka najmodavac ima zakonsko založno pravo na unesenoj pokretnosti i drugim pokretninama najmoprma i člana njegovog obiteljskog domaćinstva koji mogu biti predmet ovrhe. Najmodavac može te pokretnine prilikom iseljenja najmoprma zadržati dok ne bude plaćen dužni iznos najamnine odnosno naknade štete.

## Članak 50.

Upravni odjel za komunalni sustav vodi popis stanova, najmodavaca i najmoprma, te visine najamnine na području Grada Raba.

## Članak 51.

U postupku provedbi radnji prema ovršnom naslovu o iseljenju iz stana u vlasništvu Grada Raba, u ime i za račun Grada Raba sudjeluje djelatnik Komunalnog redarstva.

Komunalno redarstvo obavlja poslove preuzimanja stana od ranijeg korisnika odnosno njegovih nasljednika kada po bilo kojem osnovu prestane ugovor o najmu.

## V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 52.

Stanovi u vlasništvu Grada Raba koje koriste fizičke ili pravne osobe bez valjanog pravnog osnova smatraju se slobodnim od osoba i stvari i dodijelit će se u najam u skladu s odredbama ove Odluke.

## Članak 53.

Sve odluke koje su bile na snazi do stupanja na snagu ove Odluke, a uređivale su najam i korištenje stanova u vlasništvu Grada Raba prestaju važiti danom stupanja na snagu ove Odluke.

## Članak 54.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-01/99-40

Ur. broj: 2169-01-99-01-03

Rab, 11. studenoga 1999.

## POGLAVARSTVO GRADA RABA

Predsjednik Poglavarstva  
**Zelenko Matijević, dipl. iur., v. r.**

## 22.

Na temelju članka 13. Zakona o grobljima (»Narodne novine« broj 19/98), članka 57. Odluke o grobljima (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 27/98 i 11/99), članka 63. Statuta Grada Raba (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 6/94 i 11/99) i članka 6. Poslovnika Poglavarstva Grada Raba (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 28/94), Poglavarstvo Grada Raba, na sjednici održanoj dana 11. studenoga 1999. godine, donijelo je

## ODLUKU

**o visini naknade kod dodjele grobnog mjesta i godišnje naknade za korištenje grobnog mjesta**

## Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se visina naknade kod dodjele grobnog mjesta i godišnje naknade za korištenje grobnog mjesta za groblja u vlasništvu Grada Raba u mjestima: Banjol, Barbat, Kampion, Lopar, Mundanije, Rab i Supetarska Draga.

## Članak 2.

Visina naknade kod dodjele grobnog mjesta utvrđuje se kako slijedi:

- za grobove za pojedinačni ukop	1.000,00 kn
- za grobove za obiteljski ukop	2.000,00 kn
- za grobove za urnu	500,00 kn
- za pojedinačne grobnice (niše)	1.000,00 kn
- za obiteljske grobnice (jednostruke)	3.000,00 kn
- za obiteljske grobnice (dvostruke)	4.500,00 kn
- za grobnice za urne	500,00 kn
- za grobnice većih dimenzija	500,00 kn/m <sup>2</sup>

## Članak 3.

Visina godišnje naknade za korištenje grobnog mjesta utvrđuje se kako slijedi:

- za grobove za pojedinačni ukop	100,00 kn
- za grobove za obiteljski ukop	200,00 kn
- za grobove za urnu	50,00 kn
- za pojedinačne grobnice (niše)	100,00 kn
- za obiteljske grobnice (jednostruke)	300,00 kn
- za obiteljske grobnice (dvostruke)	450,00 kn
- za grobnice za urne	50,00 kn
- za grobnice većih dimenzija	50,00 kn/m <sup>2</sup>

## Članak 4.

Naknade iz članka 1. ove Odluke za zajedničke grobnice dviju ili više obitelji, raspoređuju se zavisno o veličini udjela u korištenju grobnog mjesta.

## Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-01/99-40

Ur. broj: 2169-01-99-01-05

Rab, 11. studenoga 1999.

## GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA RABA

Predsjednik  
**Zdenko Matijević, dipl. iur., v. r.**

## 23.

Na temelju članka 8. stavak 2. Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine« broj 40/97), članka 63. Statuta Grada Raba (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 6/94 i 11/99) i Poslovnika Grada Raba (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 28/94), Poglavarstvo Grada Raba, na sjednici održanoj 11. studenoga 1999. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o koeficijentima vrijednosti položaja stana**  
**za utvrđivanje zaštićene najamnine**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se zone stanovanja u Gradu Rabu i koeficijent vrijednosti položaja (Kz) na temelju kojih se vrši izračun zaštićene najamnine.

Članak 2.

Područje Grada Raba prema vrijednosti položaja stana, dijeli se na 4 zone stanovanja:

- I. zona: područje stare gradske jezgre i Malog Palita
- II. zona: ostali dio mjesta Palit i mjesto Banjol
- m. zona: Barbat, Kampor, Lopar i Supetarska Draga
- IV. zona: Mundanije

Članak 3.

Koeficijent vrijednosti položaja ovisno o zoni stanovanja i broju etaža zgrade utvrđuje se kako slijedi:

Kz u ovisnosti o broju etaža

Zona u Gradu Rabu	Broj etaža				
	1	2	3,4	5,6,7	8 i više
I. zona	1,00	0,90	0,80	0,60	0,40
II. zona	0,90	0,85	0,70	0,45	0,30
III. zona	0,60	0,35	0,45	0,30	0,20
IV. zona	0,40	0,35	0,30	0,20	0,15

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-01/99-40

Ur. broj: 2169-01-99-01-01-04

Rab, 11. studenoga 1999.

POGLAVARSTVO GRADA RABA

Predsjednik Poglavarstva

**Zdenko Matijević, dipl. iur. v. r.**