

Grad Rijeka

49.

Na temelju odredbe članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96 i 68/98), članka 41. stavka 2. Zakona o lokalnoj upravi i samoupravi (»Narodne novine« broj 90/92,94/93,117/93 i 5/97), te članka 71. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 22/97 - pročišćeni tekst), Poglavarstvo Grada Rijeke, na sjednici održanoj 6. srpnja 1999. godine, donijelo je

ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu

Članak 1.

U Odluci o građevinskom zemljištu (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 6/97 i 27/97), u članku 3. stavku 2. riječi »Odjel gradske uprave za urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem« zamjenjuju se riječima »Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem«.

Članak 2.

U članku 4. stavak 2. mijenja se tako da glasi:
»Priprema zemljišta obuhvaća: izradu i donošenje prostornih planova, ishođenje lokacijske dozvole, izradu i provedbu geodetskog elaborata, utvrđivanje komunalnog doprinosa, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa (otkup, zamjena i slično), kao i druge radnje za pripremu građenja ili uređenja na zemljištu.«

Članak 3.

U članku 5. stavku 1. riječ »komunalnih« zamjenjuje se riječju »komunalnog«.
Stavak 2. briše se.

Članak 4.

Članci 6., 7. i 8. brišu se.

Članak 5.

U članku 9. stavci 2. i 3. mijenjaju se tako da glase:
»Visina rente iz stavka 1. ovog članka određena je ovisno o zoni i namjeni građevinskog zemljišta, po četvornom metru građevinskog zemljišta, Cjenikom građevinskog zemljišta.

Iznimno od odredbe prethodnog stavka ovog članka, ukoliko je brutto razvijena površina planirane građevine veća od površine građevinskog zemljišta, renta se obračunava po četvornom metru brutto razvijene površine građevine.«

Članak 6.

Članak 10. briše se.

Članak 7.

Članak 12. mijenja se tako da glasi:

»Prodajna cijena zemljišta sastoji se od cijene zemljišta i rente.

Osim prodajne cijene iz stavka 1. ovog članka, kupac odnosno investitor dužan je platiti i pripadajuće stvarne troškove pripreme zemljišta iz članka 4. Odluke.

Kod prodaje zemljišta sukladno članku 13. stavku 2. točki 1. d) prodajna cijena zemljišta uvećava se za 30%.

Članak 8.

U članku 13. stavku 2. točka 1. mijenja se tako da glasi:

»1. Prodaju zemljišta:

a) za građenje građevina

b) za formiranje (uređenje) građevne čestice (okućnice) na kojoj je izgrađena građevina, sukladno lokacijskoj dozvoli ili izvodu iz detaljnog plana uređenja,

c) za formiranje (uređenje) građevne čestice, na kojoj je Grad uknjižen kao suvlasnik odnosno vlasnik dijela novoformirane građevne čestice, sukladno lokacijskoj dozvoli ili izvodu iz detaljnog plana.

d) za usklađenje (legalizaciju) građevina izgrađenih na zemljištu u vlasništvu Grada, sukladno lokacijskoj dozvoli, izvodu iz detaljnog plana ili rješenju o zadržavanju objekta u prostoru.«

Članak 9.

U članku 14. stavku 2. točka 3. mijenja se tako da glasi:

»3. Podatke o cijeni:

- početnu cijenu,

- iznos pripadajućih stvarnih troškova pripreme,

- podatak o obvezi i visini komunalnog doprinosa i

- način plaćanja cijene.«

Članak 10.

U članku 17. stavku 1. točki 1. riječi »građevinske parcele« zamjenjuju se riječima »građevne čestice«, a riječ »parcela« zamjenjuje se riječju »Čestica«

Točka 2. mijenja se tako da glasi:

»2. u druge svrhe (uređenja parkirališnog prostora, okoliša i slično),«

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

»U slučaju iz stavka 1. točke 2. ovog članka, poseban uvjet natječaja je geodetski elaborat o diobi zemljišta, ukoliko se zakup odnosi na dio zemljišne čestice.«

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 11.

Iza članka 23. dodaje se novi članak 23a. koji glasi:

»Članak 23a.

»Na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama kao vlasnik upisan Grad Rijeka, Grad će dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist graditelja, pod uvjetom da je:

- na zemljištu izgradio građevinu na temelju valjanog pravnog osnova te - da ima zakonit, istinit i pošten posjed.

Tabularnu izjavu u smislu stavka 1. ovog članka, Grad će izdati i osobi koja dokaže neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja građevine od knjižnog prednika do sebe.«

Članak 12.

U članku 24. stavku 2. riječ »utvrđenoj« briše se.

Članak 13.

Članak 27. mijenja se tako da glasi:

»Cjenik građevinskog zemljišta iz članka 9., 11., 18. i 21. nalazi se u prilogu i čini sastavni dio ove Odluke (prilog 1).

Opis zona građevinskog zemljišta, koji čini sastavni dio Odluke (prilog 2) ostaje neizmijenjen.«

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-05/99-01/24

Ur. broj: 2170-01-10-00-99-2

Rijeka, 6. srpnja 1999.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik
Slavko Linić, v. r.

CJENIK
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

1. Utvrđuje se iznos rente (članak 9. Odluke) u DEM po m² bruto razvijene površine odnosno po m² građevinske čestice, kako slijedi:

ZONA	NAMJENA			
	Trgovačka i ugostiteljska	Poslovna	Stambena	Javna
Atraktivna	403	282	141	71
I.	278	181	91	50
II.	166	100	55	30
III.	101	61	25	15
IV.	61	40	15	10

U slučaju da je namjena prostora različita uzima se razmjeran iznos traženih namjena.«

2. Utvrđuje se cijena zemljišta (članak 11. Odluke) u DEM po m² građevinskog zemljišta kako slijedi:

ZONA	DEM/m ² grad. zemljišta
Atraktivna	25
I. - IV.	10

3. Utvrđuje se visina zakupnine (članak 17. Odluke) kako slijedi:

3.1. radi uređenja građevne čestice na kojoj je izgrađena građevina u DEM po m² zemljišta, godišnje:

ZONA	Zakupnina
Atraktivna	22
I.	12
II.	6
III.	4
IV.	3

3.2. u druge svrhe (uređenja parkirališnog prostora, okoliša i slično) u DEM po m² zemljišta, mjesečno:

ZONA	POVRŠINA ZEMLJIŠTA		
	0-200 m ²	200-1000 m ²	preko 1000 m ²
Atraktivna	4	3	2
I.	4	3	2
II.	2,8	2	1
III.	2	1	0,56
IV.	0,84	0,56	0,28

3.3. u svrhu privremenog korištenja zemljišta za poljoprivrednu namjenu u DEM po m² zemljišta, godišnje:

POVRŠINA ZEMLJIŠTA	
0-200 m ²	preko 200 m ²
0,30	0,20

4. Naknadu za osnivanje prava građenja (članak 19. odluke) utvrđuje pojedinačno za svaki slučaj Poglavarstvo.

5. Utvrđuje se visina naknade za osnovanu služnost (članak 21. Odluke) u DEM po m² zauzetog dijela čestice, jednokratno kako slijedi:

ZONA	NAKNADA
Atraktivna	14
I.	12
II.	10
III.	8
IV.	7

6. Plaćanje svih iznosa utvrđenih ovim Cjenikom vrši se u protuvrijednosti kune prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske.