

Općina Mrkopalj

6.

Na temelju članka 46. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 92/94) i članka 15. Statuta Općine Mrkopalj (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 18/93) Općinsko vijeće Općine Mrkopalj, na sjednici održanoj dana 30. ožujka 1999. godine donijelo je

GODIŠNJI OBRAČUN PRORAČUNA Općine Mrkopalj za 1998. godinu

Članak 1.

Godišnji obračun Proračuna Općine Mrkopalj za 1998. god. sadrži:

- ukupno ostvarene prihode u iznosu	1.257.381,19 kn
- ukupno izvršene rashode u iznosu	1.292.839,12 kn
- višak rashoda nad prihodima	35.458,03 kn

Članak 2.

Više izvršeni izdaci u iznosu od 35.458,03 kn podmiruju se iz ostatka sredstava iz ranijih godina u iznosu od 72.160,26 kn što rezultira ostatkom viška prihoda Proračuna Općine Mrkopalj za 1998. godinu u iznosu od 36.702,23 kn.

A. PRIHODI

Red. br.	Grupa	Vrsta prihoda	Plan	Pov./smanj.	Ostvarenje	Indeks
I.		TEKUĆI PRIHODI (1+2)	1.100.260,00	53.999,19	1.046.260,81	95
1.		POREZNI PRIHODI	521.760,00	963,60	520.796,40	99
	000	Por. na dob. i doh.	400.000,00	15.343,16	384.656,34	96
	10010	Por. na doh. od zap.	290.000,00	2.128,99	292.128,99	100
	10020	Por. na doh. od nes. rada	40.000,00	6.114,65	33.885,35	84
	10030	Por. na doh. od samoz.	55.000,00	7.391,95	47.608,05	86
	10040	Por. na doh. od imov.	2.000,00	1.465,72	534,28	27
	10060	Por. na doh. po god. prij.	3.000,00	1.581,56	4.581,56	152
	20010	Por. na doh. pódúz.	10.000,00	4.081,39	5.918,61	59
	015	Por. na prom. nekretnina	86.760,00	17.895,19	104.655,19	120
	10010	Por. na kuće za odmor	30.000,00	5.972,78	24.027,22	80
	40010	Por. na prom. nekretnina	55.760,00	24.867,97	80.627,97	144
	50010	Por. na kor. jav. povr.	1.000,00	1.000,00		
	020	Tuz. por. na prom. pro. i usl.	35.000,00	3.515,63	31.484,37	90
	20010	Por. na tvrtku odn. naziv	25.000,00	4.613,15	20.386,85	81
	30010	Por. na potrošnju	10.000,00	1.097,52	11.097,52	111
2.		NEPOREZNI PRIHODI	578.500,00	53.035,59	525.464,41	90
	035	Prih. od pod. akt. i imov.	8.000,00	6.208,48	1.791,52	22
	10010	Prihod od kamata	5.000,00	4.562,47	437,33	9
	30060	Prihod od zakupa	2.000,00	646,01	1353,99	68
	30090	Nak. za tip. op. pov.	1.000,00	1.000,00	0,00	
	040	Adm. pr. i neg. pop. tr.	500,00	500,00	0,00	
	20010	Op. pris. u got. novcu	500,00	500,00	0,00	
	045	Prih. po pos. prop.	140.000,00	48.469,27	188.469,27	134
	20030	Kom. nak. i kom. dop.	140.000,00	48.469,27	188.469,27	134
	050	Ostali neporezni prihodi	430.000,00	94.796,38	335.203,62	78
	10030	Ostali općinski prihodi	130.000,00	8.142,67	121.857,33	94
	30070	Šumski doprinos	300.000,00	86.653,71	213.346,29	71
3.		KAPITALNI PRIHODI	136.700,00	32.337,62	104.362,38	76
	055	Prih. od prod. imovine	136.700,00	32.337,62	104.362,38	76
	10010	Prih. od prod. gr. zemljišta	61.700,00	18.172,64	43.527,36	70
	20010	Prih. od prod. stan. na koji p. s. p.	20.000,00	8.204,45	5.680,33	28

Članak 3.

Ostatak sredstava po Godišnjem obračunu Proračuna Općine Mrkopalj za 1998. god. u iznosu od 36/702,23 kn raspoređuje se za sljedeće namjene:

1. Sredstva za ostala nespom. tekuća održavanja	36.7023 kn
---	------------

Članak 4.

Pregled izvršenja bilančnog dijela Proračuna Općine Mrkopalj za 1998. god. sastavni je dio ovog Godišnjeg obračuna.

Članak 5.

Ovaj Godišnji obračun stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 400-08/99-01/01

Ur. broj: 2112-05-03-99-1

Mrkopalj, 30. ožujka 1999.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MRKOPALJ *

Predsjednica
Općinskog vijeća
Marica Francišković, v. r.

50010	Ostali kap. prihodi - zakupnine	55.000,00	154,49	55.154,49	100
4.	POTPORE	140.000,00	33.242,00	106.758,00	76
065	Potpore	140.000,00	33.242,00	106.758,00	76
20010	Tekuće potpore	140.000,00	33.242,00	106.758,00	76
UKUPNI PRIHODI		1.376.960,00	119.578,81	1.257.381,19	91

B. RASHODI

Red. br.	Grupa	Vrsta prihoda	Plan	Pov./smanj.	Izvršenje	Indeks
I.		TEKUĆI IZDACI	1.198.960,00	141.554,28	1.057.405,72	88
100		IZDACI POSLOVANJA	727.900,00	20.101,94	707.798,06	97
10010		Osn. bruto plaće i nad.	186.000,00	7.761,61	193.761,61	104
10030		Nak. vijeć. i poglavarstvu	20.000,00	2.276,00	17.726,10	87
10040		Doprinosi poslodavca	44.900,00	1.689,12	43.210,88	96
10050		Naknade troškova zap.	26.500,00	1.920,00	24.580,00	93
20010		Izd. za ener. i kom. usl.	135.000,00	2.007,34	137.007,34	101
20020		Uredski materijal	26.000,00	1.417,50	27.417,50	105
20030		Izdaci za komunikacije	18.000,00	2.099,3	20.099,29	111
20040		Izdaci za informiranje	40.000,00	5.319,00	34.681,00	87
20050		Izdaci za službena put.	12.500,00	2.388,50	10.111,50	81
20060		Izdaci osiguranja	12.000,00	3.479,67	8.520,33	71
30010		Izdaci za tek. odr. prij. sred.	12.000,00	313,24	11.686,76	97
30020		Izdaci za tekuće odr. opr.	6.000,00	2.533,83	3.466,17	58
30030		Izdaci za tekuće održ. zgr.	14.000,00	493,25	14.493,35	103
30040		Izdaci tekućeg odr. cesta	33.000,00	13.182,40	19.817,60	60
30080		Izdaci za ost. tek. održ.	142.000,00	781,17	141.218,83	99
200		TEK. VANJ. IZD. ZA MAT.	132.800,00	12.260,59	145.060,59	109
40010		Izd. plat. prom. i za ban. us.	5.000,00	631,75	4.368,25	87
40020		Izdaci za tuzemne kamate	2.800,00	122,50	2.677,50	96
40040		Ostali fin. izdaci	11.000,00	776,67	11.776,67	107
40050		Izdaci reprezentacije	25.000,00	5.533,09	30.533,09	122
80060		Izdaci prib. str. miš. i int. usl.	30.000,00	5.486,3	35.486,20	118
80070		Ostali nespomenuti izdaci	59.000,00	1.218,88	60.218,88	102
300		TEKUĆI TRANSFERI	338.260,00	133.712,93	204.547,07	60
10010		Transferi za pomoć obit.	88.760,00	41.713,02	47.046,98	53
10060		Transferi za pom. si. nep.	10.000,00	5.431,32	4.568,68	46
10090		Transferi neprof. organiz.	161.000,00	47.198,06	113.801,94	71
10120		Tran. udruž. grad. i pol. org.	50.000,00	16.907,53	33.092,47	66
10130		Ostali transferi	10.000,00	3.963,00	6.037,00	60
30160		Tran. za obn. spor. dv. u Vuk.	18.500,00	18.500,00	0,00	
II.		KAPITALNI IZDACI	132.160,26	4.726,76	127.433,50	96
600		NAB. KAP. SREDSTAVA	132.160,26	4.726,76	127.433,50	96
80050		Izgradnja grad. objekata	40.000,00	899,89	40.899,89	102
80060		Građevinski materijal	40.000,00	3.609,11	43.609,11	109
90020		Invest. održ. posl. zgrada	40.000,00	2.924,50	42.924,50	107
90090		Invest. ostalih kap. objek.	12.160,26	12.160,26	0,00	
800		DANI OPĆ. ZAJMOVI	40.000,00	10.000,00	30.000,00	75
10020		Dani zajm. grad. i kuć.	40.000,00	10.000,00	30.000,00	75
810		AMOR. DANIH ZAJMOVA	-2.000,00	0,00	-2.000,00	100
10020		Amort. danih zajmova	-2.000,00	0,00	-2.000,00	100
900		OTPLATA ZAJMOVA	80.000,00	0,00	80.000,00	100
10010		Otplata kratkor. zajmova	80.000,00	0,00	80.000,00	100
UKUPNI IZDACI			1.449.120,26	156.281,04	1.292.839,3	89

POSEBNI DIO

Rashodi u iznosu od 1.292.839,22 kn raspoređuju se po nositeljima i korisnicima te potanjim namjenama u Posebnom dijelu Obračuna kako slijedi:

Poz.	Broj rač.	Osn. i potonja nam.	Plan	Pov./smanj.	Izvršenje	Indeks
Razdjel I ORGANI OPĆINSKE UPRAVE						
	100-10	IZDACI ZA ZAPOSLENE				
1	010-15	Plaće službenika	186.000,00	7.761,61	193.761,61	104
2	040-15	Doprinos za MIO	25.000,00	1.962,79	23.037,21	92
3	040-25	Doprinos za zdrav. osig.	18.000,00	390,72	18.390,72	102
4	040-45	Doprinos za zapošljavanje	1.900,00	117,05	1.782,95	94

5	050-45	Nak. troš. za upot. bsob. voz.	8.000,00	580,00	8.580,00	107
6	050-55	Nak. djela trošk. za god. od.	16.000,00	0,00	16.000,00	100
7	050-95	Pomoć u si. smrti ili teže inv.	2.500,00	2.500,00	0,00	
			257.400,00	4.152,49	261.552,49	102
	100-20	IZDACI ZA DOBRA U USLUGE				
8	010-15	Izdaci za električnu energiju	20.000,00	1.004,97	18.995,03	95
9	010-25	Izdaci za plin, ugljen i si.	10.000,00	429,25	9.370,75	96
10	010-35	Izdaci za paru, vodu i si.	7.000,00	1.728,93	8.728,93	124
11	010-55	Izdaci za lož ulje i si.	18.000,00	5.096,28	12.903,72	72
12	010-85	Izd. za iznos, i odvoz smeća	10.000,00	8,85	9.991,15	98
13	010-95	Ostale komunalne usluge	70.000,00	6.817,76	76.817,76	109
14	020-15	Uredski materijal	7.000,00	297,33	7.297,33	104
15	020-65	Izdaci zal. mater. i sitnog inv.	2.000,00	282,40	1.717,60	86
16	020-55	Izdaci za druge oblike mat.	17.000,00	1.402,57	18.402,57	108
17	030-15	Izd. telefonskog razgovora	15.000,00	1.155,89	16.155,89	108
18	030-35	Izdaci za post. i dost. usluge	3.000,00	943,40	3.943,40	131
19	040-15	Izdaci tiskanja	5.000,00	3.243,20	1.756,80	35
20	040-45	Izdaci seminara i str. savj.	2.000,00	740,00	1.260,00	63
21	040-75	Izdaci reklamiranja	2.000,00	767,64	1.232,36	62
22	040-85	Izd. za priručnike i časopise	4.000,00	41,79	3.958,21	99
23	040-95	Ostali nesp. izd. informiranja	27.000,00	526,37	26.473,63	98
24	050-15	Izdaci dnevnica za služb. pu.	12.000,00	1.888,30	10.111,30	84
25	050-25	Izdaci prijevoza za služ. put.	500,00	500,00	0,00	
26	060-15	Izdaci osiguranja traj. imovine	5.000,00	1.152,40	3.847,60	77
27	060-25	Izdaci osiguranja osoblja	3.500,00	353,69	3.146,31	90
28	060-35	Izdaci osiguranja promet, sred.	3.500,00	1.973,38	1.526,42	44
			243.500,00	5.663,04	237.836,96	98
	100-30	IZDACI ZA TEKUĆE ODRŽAVANJE				
29	010-35	Izdaci za gorivo	6.000,00	948,06	6.948,06	115
30	010-85	Ostali izdaci odr. prij. sred.	6.000,00	1.261,30	4.738,70	79
31	020-85	Ostali izdaci odr. opreme	6.000,00	2.533,83	3.466,17	58
32	030-85	Izdaci za prijevoz za odr. zgr.	3.000,00	42,72	2.957,28	99
33	030-65	Izdaci čišćenja	1.000,00	205,18	794,82	79
34	030-95	Ostali izdaci održ. zgrada	10.000,00	741,15	10.741,15	107
35	040	Izdaci tekućeg održ. cesta	33.000,00	13.182,40	19.817,60	60
36	080-00	Izdaci za ost. nesp. tek. održ.	22.000,00	5.607,01	27.607,01	125
37	080-10	Izd. za održ. javne rasvjete	120.000,00	6.388,18	113.611,82	95
			207.000,00	16.317,39	190.682,61	93
	200-40	FINANCIJSKI IZDACI				
38	010-25	Izdaci platnog prometa	5.000,00	631,75	4.368,25	87
39	020-65	Izdaci za ostale tuz. kamate	2.800,00	1.223,00	2.677,00	96
40	040-15	Ostali finan. izdaci	11.000,00	776,67	11.776,67	107
			18.800,00	22,42	18.822,42	105
	UKUPNO TEKUĆI IZDACI		726.700,00	17.805,32	708.894,48	98
	UKUPNO RAZDJEL 1		726.700,00	17.805,52	708.894,48	98
	RAZDJEL 2 POGLAVARSTVO					
	100-10	IZDACI ZA ZAPOSLENE				
41	030-15	Plaće dužnosnika	20.000,00	2.274,00	17.726,00	89
			20.000,00	2.274,00	17.726,00	89
	200-40	FINANCIJSKI IZDACI				
42	050-15	Izdaci reprezentacije	25.000,00	5.533,09	30.533,09	122
			25.000,00	5.533,09	30.533,09	122
	200-80	OSTALA DOBRA I USLUGE				
43	060-55	Izdaci za ost. nesp. int. us.	1.500,00	4.604,00	19.604,00	130
44	060-65	Izdaci pokroviteljstva	15.000,00	882,20	15.882,20	105
45	070-15	Ostali nespomenuti izdaci	35.000,00	2.005,28	37.005,28	105
46	070-25	Izdaci za promidžbu	4.000,00	951,32	3.048,68	76
47	070-35	Tekuća rezerva proračuna	20.000,00	164,92	20.164,92	100
			89.000,00	6.705,08	95.705,08	108
	300-10	TEKUĆI TRANSFERI				
48	010-15	Tran. za pomoć obiteljima	71.760,00	39.146,02	32.613,98	45
49	010-25	Transfer nad. učen. stipen.	17.000,00	2.567,00	14.433,00	85
50	060-15	Tran. za pomoć u sluč. nep.	10.000,00	5.431,32	4.568,68	46
51	090-15	Trans. za osnovno školstvo	15.000,00	1.624,87	13.375,13	89
52	090-25	Transfer za pred. ustanovu	56.000,00	9.812,36	46.187,64	82
53	090-35	Tran. za kult. umjet, društva	10.000,00	4.000,00	6.000,00	60
54	090-45	Transfer za šport	60.000,00	22.760,83	37.239,17	62

55	090-55	Sredstva za DVD	20.000,00	9.000,00	11.000,00	55
56	120-15	Transfer udr. grad. i org.	50.000,00	16.907,53	33.092,47	66
57	130-15	Transfer ost. druš. organiz.	10.000,00	3.963,00	6.037,00	60
			319.760,00	115.212,93	204.547,07	64
	300-30	TRANSFER DRŽ. INSTITUCIJAMA				
58	160-15	Tr. za obn. spor. dv. Bor. u Vuk.	18.500,00	18.500,00	0,00	
			18.500,00	18.500,00	0,00	
		UKUPNO TEKUĆI IZDACI	472.260,00	123.748,76	348.511,24	74
	600-80	IZGRADNJA KAP. OBJEKATA				
59	050-15	Izgrad. grad. objekata	40.000,00	899,889	40.899,89	102
60	060-15	Građevinski materijal	40.000,00	3.609,11	43.609,11	109
			80.000,00	4.509,00	84.509,00	106
	600-90	INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE				
61	020-15	Invest. odž. posl. zgrada	40.000,00	2.924,50	42.924,50	107
62	090-15	Inv. održ. ostalih kap. obj.	12.160,26	12.160,26	0,00	
			52.160,26	9.235,76	42.924,50	83
		UKUPNO KAPITALNI IZDACI	132.160,26	4.726,76	127.433,50	97
	800-10	DANI OPCINSKI ZAJMOV I UDIO U GLAVNICI				
63	020-15	Dani zajmovi grad. poj.	40.000,00	10.000,00	30.000,00	75
			40.000,00	10.000,00	30.000,00	75
	810-10	AMORTIZACIJA DANIH ZAJMOVA				
64	020-15	Amor. danih zajmova	-2.000,00	0,00	-2.000,00	100
			-2.000,00	0,00	-2.000,00	100
	900-10	OTPLATE ZAJMOVA				
65	100-10	Otplata kratk. zajmova	80.000,00	0,00	80.000,00	100
			80.000,00	0,00	80.000,00	100
		UKUPNO RAZDJEL 2	722.420,26	138.475,52	583.944,74	81
		SVEUKUPNO IZDACI PRORAČ.	1.449.120,26	156.281,04	1.292.839,22	89

C - ZADUŽENJE UMANJENO ZA OTPLATE

Grupa	Opis	Plan	Pov./smanj.	Izvršenje	Indeks
	I - ZADUŽENJE				
	II - OTPLATE				
900-10	Otp. zajma za ad. posl. zgrade	80.000,00	0,00	80.000,00	100
	UKUPNO	80.000,00	0,00	80.000,00	100

7.

**PROVEDBENE ODREDBE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
NASELJA MRKOPALJ**

Sastavni dio Odluke o Generalnom urbanističkom planu naselja Mrkopalj, objavljene u (»Službenim novinama« broj 43/89 i 19/92) su provedbene odredbe:

12.0 PROVEDBENE ODREDBE

I. OPĆE ODREDBE

Član 1.

Uređivanje prostora kao što je izgradnja objekata, uređivanje zemljišta, te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području zahvata Generalnog urbanističkog plana Mrkoplja (u daljnjem tekstu: Plan) može se obavljati samo u skladu s ovim planom, odnosno u skladu s postavkama koje iz njega proizlaze.

Član 2.

Prioritet uređivanja prostora na području zahvata Plana određuje se Srednjoročnim planom uređenja prostora općine Delnice.

II. GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Član 3.

Granica građevinskog područja Plana određena je na grafičkom prikazu broj 3 Plana namjena površina u mj. 1:5000. Plan namjene površina može se mijenjati samo u postupku revizije novelacije Plana pod uvjetom da se mijenjaju programske postavke Plana.

Član 4.

Provedbeni planovi koji se donose za dijelove građevinskog područja Plana moraju biti izrađeni u skladu s ovim provedbenim odredbama.

Član 5.

Na građevinskom području odnosno u neposrednoj blizini građevinskog područja ne mogu se graditi objekti koji bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno ugrožavali život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti čovjekove okoline u naselju.

Na građevinskom području odnosno u blizini građevinskog područja ne može se uređivati i koristiti zemljište na

način koji bi mogao izazvati štetne posljedice u smislu stavka 1. ove točke.

Član 6.

Parcelacija zemljišta unutar granica građevinskog područja može se obavljati samo u svrhu osnivanja građevinskih parcela.

Parcelacija iz stavka 1. ove točke mora se provoditi samo na osnovi provedbenog plana ili uvjeta uređenja prostora utvrđenih na osnovi Zakona i ovog Plana kada provedbeni plan nije donesen.

Član 7.

Uvjeti uređenja prostora za zemljište za koje nije donešen provedbeni plan mogu se utvrditi samo u slučaju kada je za javnu prometnu površinu, na koju se planira neposredni prilaz s tog zemljišta, donesen provedbeni plan ili plan uređenja infrastrukturnog pojasa, odnosno kada se u prethodnom postupku utvrde uvjeti uređenja prostora za takvu javnu prometnu površinu.

Z m i t " t a f a * * * * *

Član 8.

U zoni niske stambene izgradnje maksimalno P+I+M (individualno stanovanje) mogu se graditi samo niski objekti stalnog stanovanja. Uz objekte iz stavka 1. ove točke mogu se graditi pomoćni objekti, gospodarski objekti, određene vrste poslovnog prostora i dječji vrtići i jaslice.

Član 9.

Javna prometna površina unutar granica građevinskog područja, na koju postoji neposredni prilaz s građevinske parcele ili je uvjet za osnivanje građevinske parcele, mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture i mora biti vezana na sistem javnih cesta.

Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se izgrađuju stambeni objekti i na koji ti objekti imaju direktan pristup.

Ulica iz stavka 2. ovog člana mora imati širi kolnik najmanje 5,5 m za slučaj dviju voznih traka, odnosno najmanje 3,5 m za samu jednu traku. Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibašte, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

Za ulice označene na grafičkim prikazima Plana obavezan je profil određen Planom grafički prilog broj 6.

Član 10.

Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje zelenog pojasa i nogostupa.

Iznimno se uz kolnik slijepe ulice može osigurati mogućnost izgradnje nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Ne može se dozvoliti izgradnja objekata i ograda, te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica i uklanjanje oštrog zavoja odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.

Član U.

Ako se građevinska parcela ograđuje od strane ulice tada se ulična ograda podiže iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ulice ne može biti manja od 33 m, a u slijepim ulicama čija dužina

ne prelazi 100 m, na strani na kojoj se neće izvoditi nogostup ne manja od 3,0 m.

Član 12.

Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno izvedeno od drveta ili zelenila.

Član 13.

Udaljenost objekata od vanjskog ruba ograde utvrđenog na način iz odredaba stavka 1. i 2. člana 12. ne može biti manja od 5 m.

U slučaju rekonstrukcije već izgrađenog dijela građevinskog područja udaljenost iz stavka 1. ovog člana može biti manja ali ne manja od 3 m.

Objekti koji će se graditi u blizini ulice koja ima značaj magistralne ili regionalne ceste ne mogu se locirati na udaljenosti manjoj od 1,8 njihove visine od ruba kolnika takove ceste, a za ostale ulice ne manje od 0,3 njihove visine.

Visinom objekta u smislu stavka 3. ovog člana smatra se visina sljemena u odnosu na površinu kolnika u slučaju kada je zabatni zid paralelan s cestom, a visina vijenca u ostalim slučajevima.

Član 14.

Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Kada se građevinska parcela nalazi na uglu sporedne i glavne ulice, prilaz s te parcele na javnu prometnu površinu mora se izvesti preko sporedne ulice.

Neposredni prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3 m.

Član 15.

Građevinska parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno korištenje i izgradnju u skladu s provedbenim planom odnosno utvrđenim uvjetima uređenja prostora.

U slučaju kada se prilaz na javnu prometnu površinu s katastarske čestice ostvaruje preko privatnog puta uvjetima uređenja prostora mora se odrediti da je taj put sastavni dio jedinstvene građevinske parcele.

Na zemljištu u građevinskom području ne može se ustanovljavati služnost za prilaz na građevinsku parcelu, kao ni na druge katastarske čestice koje još nisu stekle status građevinske parcele.

Član 16.

Minimalna veličina građevinske parcele određuje se za nisku stambenu izgradnju:

- za izgradnju objekata na slobodnostojeći način;
- kod prizemnih objekata s minimalnom širinom 14 m i minimalnom dubinom 22 m
- kod jednokratnih objekata +M s minimalnom širinom 16 m i minimalnom dubinom 25 m.

Brutto izgrađenost parcele minimalne površine može odje iznositi najviše 40%.

Iznimno iz stavka 1. i 2. ovog članka kod zamjene postojećeg objekta novim (odnosno u slučaju interpolacije) u dijelovima izgrađenog građevinskog područja za koje je određen režim izgradnje na osnovi uvjeta uređenja prostora, novi objekt se može graditi na postojećoj građevinskoj parceli manje veličine, ali pod uvjetom da je njegova veličina i lokacija u skladu s provedbenim odredbama plana koje se odnose na brutto izgrađenost, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih objekata.

Član 17.

Na jednoj građevinskoj parceli može se graditi samo jedan stambenih objekt.

Uz objekt ili u sklopu objekta iz stava 1. ovog člana mogu se na istoj građevinskoj parceli graditi pomoćni, gospodarski i manji poslovni objekti koji sa stambenim objektom čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Pomoćnim objektima smatraju se garaže, drvarnice, spremišta i si.

Gospodarskim objektima smatraju se:

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda;
- sa izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i si.

Malim poslovnim objektima smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffè-i, buffeti i si.;
- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, ugostiteljski objekti s glazbom na otvorenom prostoru i si.

Za objekte iz stavka 5. alineje 1. ovog člana mogu se urediti prostorije u sklopu stambenog objekta.

Član 18.

Objekti iz stavka 1. i 2. člana 17. koji se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe. Iznimno iz stavka 1. ovog člana slobodnostojeći objekti mogu se jednom svojom stranom približiti granici susjedne parcele i na manju udaljenost ali ne manju od 1,0 m.

Na dijelu objekta koji je u smislu stavka 2. ovog člana na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati ni izvoditi otvori. Otvorima na objektu u smislu ovog Plana ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, maksimalne veličine 60x60 cm, dijelovi zida od staklene opeke i ventilacioni otvori maksimalnog promjera 15 cm, kroz koje nije moguć vizuelni kontakt.

Objekti koji se izgrađuju na poluotvoren način, jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele uz susjedni objekt, dok udaljenost drugih dijelova objekta od ostalih granica parcele ne može biti manja od 3 m.

Kot utvrđivanja urbanističkih uvjeta za objekte iz stavka 5. ovog člana moraju se u istom postupku utvrditi i uvjeti za susjednu parcelu i objekt uz čiju se među ovaj objekt izgrađuje.

Član 19.

Međusobna udaljenost objekata ne može biti manja od visine većeg objekta ali ne manja od 6 m za prizemne i 8 m za jednokatne + mansarda objekte.

Visina objekta u smislu stavka 1. ovog člana mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do definitivno zaravnatog terena, a na ostalim stranama visina vijenca od definitivno zaravnatog terena.

Iznimno od stava 1. ovog člana minimalna udaljenost između gospodarskih odnosno pomoćnih objekata izgrađenih od vatrootpornih materijala može biti i manja, ali ne manja od 4 m. Ako sadržaj pomoćnog objekta nije obuhvaćen u stambenom objektu, odnosno ako pomoćni objekt ne čini s njim arhitektonsku cjelinu, udaljenost pomoćnog objekta od stambenog objekta ne može biti manja od 4 m.

Udaljenost bučnih poslovnih prostora i objekata (čl. 17. stavak 5. alineja 2.) od stambenih objekata ne može biti manja od 15 m, a od stana vlasnika ne manja od 5 m.

Član 20.

U zoni niske stambene izgradnje etažna visina stambenog objekta ne može biti veća od prizemlja i jednog kata + mansarda, a za gospodarske, pomoćne i male poslovne objekte ne veća od prizemlja.

Podrumom se smatra najniža etaža ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 1 m od kote konačno zaravnatog terena, mjereno na višoj strani terena uz objekt.

Mansardom se smatra uređeni tavanski prostor, odnosno tavanski prostor koji je moguće urediti za korištenje u stambene, poslovne ili gospodarske svrhe čiji su prozori izvedeni na zabatnom zidu odnosno kao kosi prozori ili vertikalni u ravnama krovne plohe.

Član 21.

Horizontalni i vertikalni gabarit objekta, oblikovanje fasade i krovšta te upotrijebljeni građevinski materijal moraju biti usklađeni s okolnim krajolikom.

Krovšta se moraju izvesti kosa ne većeg nagiba od 45 stupnjeva, a preporuča se da pokrov bude tamnije boje.

Fasade se u pravilu izvode od žbuke svijetle boje, drveta razne boje, kamena, kulira ili fasadne opeke.

Član 22.

Teren oko kuće, potporni zidovi, terase i si. treba izvesti na način da ne narušava izgled naselja.

Kod uređivanja okoliša treba saditi stabla autohtonih vrsta.

Član 23.

Stambeni objekti u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljavati važeće standarde i uvjetima uređenja prostora mora se utvrditi da moraju imati odgovarajuću površinu, broj prostorija i naročito sanitarni čvor.

Član 24.

Otpadne vode moraju se ispuštati u kanalizacijski sustav.

Kruti otpad iz Mrkoplja može se odlagati samo na deponiju predviđenu Prostornim planom općine.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

Član 25.

U zoni visoke izgradnje mogu se izgrađivati kolektivni stambeni i stambeno-poslovni objekti (s lokalima i poslovnim prostorom u prizemlju), maksimalne visine izgradnje P+2+M.

Razmještaj zone visoke izgradnje definiran je na grafičkom prikazu broj 4 (Plan namjene površina).

U zonama visoke izgradnje izgradnja se vrši na osnovi provedbenog urbanističkog plana ili urbanističkog projekta i provedbenih odredbi koje su sastavni dio tog plana.

Zona centralnih sadržaja

Član 26.

U zoni centralnih sadržaja mogu se izgrađivati samostalni ili kombinirani objekti društvenog standarda (škole, zdravstvene, dječje i kulturne ustanove, objekti opskrbe i usluga, rekreacijski, sportski i si. objekti i površine), te stambeni objekti kolektivnog stanovanja.

Zona centralnih sadržaja zbirna je zona različitih namjena površina prikazanih u grafičkom prikazu br. 3. koje sadrže objekte iz stavka 1. ovog člana.

Član 27.

U zoni centralnih sadržaja izgradnja se u pravilu vrši na osnovi provedbenog urbanističkog plana ili drugog provedbenog plana i provedbenih odredbi koje su sastavni dio ovog plana.

Kada se utvrđuju uvjeti uređenja prostora za zemljište za koje nije donesen provedbeni plan, a režimom izgradnje nije određena takva obaveza, uvjeti uređenja prostora utvrditi će se u skladu s ovim provedbenim odredbama.

Udaljenost objekta iz stavka 1. člana 26. čija parcela graniči sa zonom niske stambene izgradnje ne može biti od stambenog objekta manja od visine većeg objekta, ne manja od 20 m od gospodarskih, pomoćnih i malih poslovnih objekata, te ne manja od 50 m od gospodarskih objekata s izvorima zagađenja i malih poslovnih objekata za bučne djelatnosti, ali ne manja od 10 m od granice susjedne međe.

Član 28.

Objekt iz stava 1. člana 26. može se ograditi samo pod uvjetom da je do takvog objekta odnosno do parcele na kojoj će se objekt izgrađivati već izgrađena javna prometna površina minimalne širine kolnika 5,5 m podobna za prilaz vatrogasnih vozila.

Na građevinskoj parceli iz stavka 1. ovog člana odnosno u sastavu javne prometne površine, potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta (za stambene objekte jedno parkirališno mjesto po stanu, a za ostale objekte prema posebnim normativima).

Za stajalište autobusa, u sklopu javne prometne površine moraju se izvesti ugibališta, odnosno osnivanje građevinske parcele uz autobusno stajalište mora se izvesti na način koji omogućava kasnije izvođenje takvog ugibališta.

Član 29.

Udaljenost granice građevinske parcele iz stavka 1. točke 26. kada ona graniči sa zonom niske stambene izgradnje, ne može biti manja od 5 m od stambenog objekta, vatrootpornog, gospodarskog, pomoćnog i malog poslovnog objekta, odnosno ne manja od 10 m od drvenih objekata, objekata s izvorima zagađenja i bučnih poslovnih objekata iz zone niske stambene izgradnje.

Član 30.

Ako se dječji vrtić, jaslice ili škola grade sjeverno od postojećeg objekta, njihova udaljenost od tog objekta mora iznositi najmanje tri visine tog objekta, odnosno ako se ispred ovih ustanova gradi novi objekt, njegova udaljenost prema jugu ne može biti manja od dvije vlastite visine.

U centralnoj zoni međusobna udaljenost objekta, osim kada se grade u bloku ili se prislanjaju uz drugi objekt ne može biti manja od jedne visine većeg objekta, odnosno ne manja sa udaljenosti koja je propisana drugim propisima.

U slučaju kada se prizemlja U i niži dijelovi objekta grade u bloku ili se prislanjaju uz susjedni objekt, tada soliterni viši dijelovi objekta moraju zadovoljiti međusobne udaljenosti određene u stavku 1, 2 i 3 ovog člana.

Brutto izgrađenost parcele, odnosno homogeno građenog bloka, ne može biti veće od 50%, a dio pod zelenilom ne manji od 25% parcele.

Član 31.

Etažna visina objekta ne može biti veća od prizemlja i 2 etaže + mansarda, s tim da srednja visina vijenca jedne dilatacije ne može biti veća od 15 m od definitivno zaravnatog terena.

Horizontalni i vertikalni gabarit objekta oblikovanje fasada i krovništva, te upotrebljeni materijal moraju biti uskla-

đeni s okolnim objektima, naseljem kao cjelinom i krajolikom.

Industrijska zona

Član 32.

Izgradnja u industrijskoj zoni Mrkoplja izvodi se na osnovi provedbenog urbanističkog plana industrijske zone.

Član 33.

U industrijskoj zoni mogu se izgrađivati samo objekti čiste ili polučiste industrijske ili druge proizvodnje, te skladišta i servisi koji svojim postojanjem i pogonom ne ugrožavaju kvalitet života u naselju.

Član 34.

• Brutto izgrađenost građevinske parcele u ovoj zoni ne može biti veća od 40%, a dio građevinske parcele pod zelenilom ne manja od 20% površine.

Zelene i rekreacijske površine

Član 35.

Sve poljoprivredno zemljište na građevinskom području koje je Planom određeno za drugu namjenu, mora se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Član 36.

U blizini sportskih i rekreacijskih objekata i površina ne smiju se saditi vrste raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima može štetno djelovati na dišne organe sportaša.

Režim izgradnje

• Član 37.

Utvrđivanje uvjeta uređenja prostora, uređenje zemljišta i izgradnja na građevinskom području može se obavljati samo u skladu s planom režima uređivanja prostora izgradnje određenim ovim Planom na grafičkom listu.

Član 38.

U zonama obuhvata usvojenih Provedbenih urbanističkih planova izgradnja se može vršiti isključivo na temelju tih planova i Provedbenih odredbi koje su sastavni dio tih planova ukoliko nisu stavljeni izvan snage ovim Planom.

Član 39.

U zonama režima uređenja prostora na osnovi provedbenog plana ne može se obavljati nikakva izgradnja tako dugo dok se ne donese provedbeni plan, osim rekonstrukcije postojećih objekata za poboljšanje neophodnih uvjeta života i rada.

Član 40.

U Zoni režima uređenja prostora na osnovi općih uvjeta uređenja prostora, može se obavljati izgradnja i uređivati zemljište na osnovi uvjeta određenih ovim provedbenim odredbama.

Zaštitno područje

Član 41.

Zaštitno područje Mrkoplja je šumsko poljoprivredno zemljište koje se nalazi u neposrednoj blizini zahvata Plana, a izvan građevinskog područja.

III. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 42.

Ako se u zonama druge namjene nalazi stambeni ili drugi objekti koji nisu planom uređenja prostora predviđeni za rušenje, tada se iznimno može dozvoliti rekonstrukcija objekata neophodna za poboljšanje uvjeta života i rada.

Neophodni obim rekonstrukcije za poboljšavanje uvjeta života građana u niskoj stambenoj izgradnji smatra se dogradnja sanitarnog čvora maksimalne veličine do 6 m² i adaptacija tavanškog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita objekta u stambeni prostor, kao i rekonstrukcija svih vrsta instalacija.

Neophodni obim rekonstrukcije proizvodnih objekata odnosi se samo na izmjenu uređaja i instalacija vezanih na promjenu tehnoloških rješenja, dok se objekti ne mogu dograđivati izvan postojećih gabarita.

Ako se u zonama režima izgradnje određenih točaka 38, 39 i 40 nalaze već izgrađeni objekti, a za njih se ne izgrađuje određeni plan odnosno izrada takvog plana nije predviđena planom uređenja prostora općine, tada se i na takve objekte odnose odredbe stavka 2. i 3. ovog člana.

Član 43.

Montažno-demontažni objekti (kiosci) koji se postavljaju kao privremeni objekti, na rok ne dulju od 3 godine, mogu se postavljati na osnovi utvrđenih uvjeta uređenja prostora u skladu s mrežom kioska na području zahvata Plana, koju donosi Poglavarstvo Općine.

Objekti iz stavka 1. ovog člana mogu se koristiti isključivo za prodaju štampe, proizvoda duhanske industrije s pratećim potrepštinama, lota i lutrije te suvenira.

Tlocrtna veličina ovih objekata ne može biti veća od dimenzije 2x3 m, a njihova oblikovna rješenja moraju biti kvalitetna.

Član 44.

Usvojeni provedbeni urbanistički planovi i dalje će se primjenjivati u svim dijelovima u kojima nisu stavljeni izvan snage ovim Planom.

Član 45.

Ove Odredbe se objavljuju zajedno s tekstom Odluke o donošenju Plana i stupaju na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama«

OPĆINA MRKOPAU