

Grad Novi Vinodolski

6.

PLAN
rasporeda kioska i pokretnih naprava, te veličine i izgleda
kioska i pokretnih naprava na javnim površinama i
dijelovima neizgrađenog građevinskog zemljišta na
području Grada Novi Vinodolski

Na temelju članka 3. stavak 2. Odluke o zakupu zemljišta za postavu naprava, kioska i drugih montažnih objekata («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 18/94, 11/95 i 16/96) i članka 18. Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 2/96), Poglavarstvo Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj 9. travnja 1999. godine, donijelo je

I.

Na području Grada Novi Vinodolski za postavljanje kioska i pokretnih naprava na javnim površinama i dijelovima neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđuju se sljedeće lokacije:

I. SEZONSKI ŠTANDOVI I POKRETNI OBJEKTI

LOKACIJA ŠTANDA ILI POKRETNE

NAPRAVE

OZNAKA K. Č. BR.

NAMJENA

NOVI VINODOLSKI

Frankopanski trg (dvorište Kaštela)	1	1/2	Plastična i papirna konfekcija, odjevni i ukrasni predmeti, rukotvorine i umjetnine, slike, knjige i sl.
	2	1/2	“
	3	1/2	“
	4	1/1	“
	5	1/1	“
	6	1/1	“
	7	1/1	“
	8	1/1	“
(Prostor oko »Koprivica«)	9	16266/1	Iznajmljivanje dječjih autića na baterije (bez štanda)
Trg Ivana Mažuranića	10	3644/1	Iznajmljivanje dječjih autića na baterije (bez štanda)
	11	“	Trampolin
	12	“	Bazen s lopticama
Lokvica, rukometno igralište	13	3649/1	Luna-park
Parkiralište iznad tržnice	14	3644/25	Prodaja zimnice
Podbaran	15	16305/2	Sladoled i piće u limenkama
	16	“	“
	17	“	Kokice (pop-corn) i kukuruz
Park, preko puta rivice	18	3879/35	Sladoled i piće u limenkama
	19	“	Kokice (pop-corn) i kukuruz
Suha marina	20	16521/4	Luna-park
<u>POVILE</u>			
Obala	21	3211	Voće, povrće i prehrambeni artikli
<u>KLENOVICA</u>			
Ribarska obala	22	3499/9	Voće, povrće i prehrambeni artikli
Parkiralište uz J. T. C.	23	3499/9	Pokretna ugostiteljska radnja

2. ŠTANDOVI ZA VRIJEME MANIFESTACIJA • POKRETNE NAPRAVE, ŠTANDOVI I AMBULANTNO PRUŽANJE UGOSTITELJSKIH USLUGA

LOKACIJA ŠTANDA, POKRETNE

OZNAKA K. Č. BR.

NAMJENA

NAPRAVE ILI AMBULANTNA UGOST. USL.

NOVI VINODOLSKI

Frankopanski trg			
- uz Dom kulture	1	573	Ambul. ugost. usluga
- Dvorište Kaštela	2	1/1	Ambul. ugost. usluga
- Uz Turnac	3	1/1, 573	Ambul. ugost. usluga
- parkiralište ispred Doma kulture	22	573	plastična i papir, konfekcija, odjevni i ukrasni predmeti
	23	573	plastična i papir, konfekcija, odjevni i ukrasni predmeti

- pred Riječkom bankom	24	3644/2	Kokice* fritule, slatkiši i šećerna vuna
	25	3644/2	Kokice, fritule, slatkiši i šećerna vuna
Trg I. Mažuranića			
- gornji dio trga	5	3644/1	Ambul. ugost. usluga
	6	"	Ambul. ugost. usluga.
	7	"	Ambul. ugost. usluga
	8	"	Ambul, ugost. usluga
	9	"	Ambul. ugost. usluga
	10	"	Ambul. ugost. usluga
	11	"	Ambul. ugost. usluga
	26	"	Plastična i papir, konfekcija, odjevni i ukrasni predmeti
	27.	"	Plastična i papir, konfekcija, odjevni i ukrasni predmeti
	28	"	Plastična i papir, konfekcija, odjevni i ukrasni predmeti
	29.	"	Plastična i papir, konfekcija, odjevni i ukrasni predmeti
	30	"	Kokice, fritule, slatkiši ili šećerna vuna
	31	"	Kokice, fritule, slatkiši ili šećerna vuna
	32	"	Kokice, fritule, slatkiši ili šećerna vuna
- donji dio trga	33	3645/4	Plastična i papir, konfekcija, odjevni i ukrasni predmeti
	34	"	Plastična i papir, konfekcija, odjevni i ukrasni predmeti
	35	"	Plastična i papir, konfekcija, odjevni i ukrasni predmeti
	36	"	Plastična i papir, konfekcija, odjevni i ukrasni predmeti
	37	«	Kokice, fritule, slatkiši ili šećerna vuna
	38	"	Kokice, fritule, slatkiši ili šećerna vuna
	39	"	Plastična i papir, konfekcija, odjevni i ukrasni predmeti
	40	"	Plastična i papir, konfekcija, odjevni i ukrasni predmeti
	41	"	Plastična i papir, konfekcija, odjevni i ukrasni predmeti
	42	"	Plastična i papir, konfekcija, odjevni i ukrasni predmeti
	43	"	Plastična i papir, konfekcija, odjevni i ukrasni predmeti
	44	"	Plastična i papir, konfekcija, odjevni i ukrasni predmeti
	45	"	Plastična i papir, konfekcija, odjevni i ukrasni predmeti
	46	«	Plastična i papir, konfekcija, odjevni i ukrasni predmeti
Podbaran			
- sunčalište	12	16305/2	Ambul. ugost. usluga
	13	"	Ambul. ugost. usluga
	14	"	Ambul. ugost. usluga
	15	"	Ambul. ugost. usluga
	47	"	Plastična i papir, konfekcija, odjevni i ukrasni predmeti
	48	"	Plastična i papir, konfekcija, odjevni i ukrasni predmeti
	16	"	Ambul. ugost. usluga
	17	"	Ambul. ugost. usluga
- ispred spremišta za čamce	49	"	Plastična i papir, konfekcija, odjevni i ukrasni predmeti
	50	"	Plastična i papir, konfekcija, odjevni i ukrasni predmeti
	51	"	Kokice, fritule, sklatkiši ili šećerna vuna
	52	"	Kokice, fritule, sklatkiši ili šećerna vuna
• ispred »Kleka«	18	16305/1	Ambul. ugost. usluga
	19	"	Ambul. ugost. usluga
	20	"	Ambul. ugost. usluga
	21	"	Ambul. ugost. usluga

KLENOVICA

Ribarska obala	1	3499/9	Ambul. ugost. usluga
	2	"	Ambul. ugost. usluga
	3	"	Ambul. ugost. usluga
	4	"	Ambul. ugost. usluga
	5	"	Ambul. ugost. usluga
	6	"	Ambul. ugost. usluga
	7	"	Ambul. ugost. usluga
	8, 9, 10,	"	Plastična i papir, konfekcija, odjevni i
	11, 12, i 13	"	ukrasni predmeti
	14, 15 i 16	"	Kokice, fritule, slatkiši ili šećerna vuna

LOKACIJA KIOSKA**OZNAKA K. C. BR. NAMJENA****NOVI VINODOLSKI**

Obala P. Krešimira IV.

- Buffet »Bribirska obala« (pomorsko dobro)	1	5847/1	Ugostiteljski
- nasip kraj WC-a (pomorsko dobro)	2	5847/1	Ugostiteljski

Šetalište Kneza Domagoja

- kraj Vrtića	3	3771/2	Prodaja novina
- ispod tenis terena	4	3879/35	Ugostiteljski
- između tenis terena i Lopara	5	3879/35	Ugostiteljski

Lokvica

- parkiralište	6	3649/2	Višenamjenski
----------------	---	--------	---------------

KLENOVICA"

- Ribarska obala	7	3499/9	Prodaja novina
- ulaz u kamp	8	3499/9	Prodaja pekarskih proizvoda
- pored hotela »Lostura«	9	3499/9	Prodaja pekarskih proizvoda

SMOKVICA

- obala	10	825/2	Klupske prostorije športske udruge
---------	----	-------	------------------------------------

II.

Kiosci se mogu postavljati na lokacijama utvrđenim u točki I., mogu biti minimalne površine utvrđene Zakonom, a maksimalne površine 12,0 m².

Tipovi kioska koji se mogu postavljati na lokacijama utvrđenim u točki I., su »EUROMODUL« Rijeka ili »RAI« Rijeka uz iznimku kioska na predjelu Smokvice, s namjenom: klupske prostorije, gdje se odobrava postava kontejnera.

III.

Pokretne naprave - štandovi, koji se mogu postavljati na lokacijama utvrđenim u točki I. moraju biti tipski, veličine 2,00x1,00 m, i to jedan od dva tipa drvenih sklopivih štandova (samo s pultom ili s kutijom), s platnom tendom, pastelnih boja.

IV.

Sezonske pokretne naprave i štandovi moraju se za vrijeme održavanja manifestacija ukloniti ukoliko se za to ukaže potreba, o čemu će zakupoprimci biti na vrijeme obaviješteni.

V.

Ambulantno pružanje ugostiteljskih usluga izvan poslovnih prostorija (škrinje za sladoled i si.) odobrava se neposredno uz ugostiteljski objekt uz zaključivanje zasebnog Ugovora o zakupu zemljišta.

Dio javne površine ispred trgovine može se koristiti za izlaganje artikala uz zaključivanje Ugovora o zakupu zemljišta.

Uvjet za postavljanje naprava iz st. 1. i 2. ove točke je, da pješački promet bude omogućen u širini 1,50 m.

Zainteresirana stranka dužna je za ambulantno pružanje ugostiteljske usluge iz stavka 1. i 2. ove točke podnijeti za-

htjev Odjelu gradske uprave za komunalne djelatnosti i zaključiti Ugovor o zakupu zemljišta.

VI.

Na zemljištu u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba može se postaviti štand, pokretni objekt i kiosk samo uz prethodnu suglasnost Poglavarstva Grada.

VII.

Poglavarstvo Grada pored lokacija utvrđenih u točki I. može odobriti i druge lokacije za pokretne naprave, štandove ili ambulantno pružanje ugostiteljskih usluga za vrijeme održavanja manifestacija ili sajmovi.

VIII.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti može odobriti postavljanje i na drugoj lokaciji, osim onih određenih u točki I. samo u slučaju privremenog korištenja zemljišta, najviše do 15 dana.

IX.

Ovaj Plan stupa na snagu idućeg dana od dana objavljivanja u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

X.

Danom stupanja na snagu ovog Plana prestaje važiti Plan rasporeda kioska i pokretnih naprava, te veličine i izgled kioska i pokretnih naprava na javnim površinama i dijelovima neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 8/98).

Klasa: 372-01/99-01/26

Ur. broj: 2107/02-02-99-1

Novi Vinodolski, 13. travnja 1999.

POGLAVARSTVO GRADA
NOVI VINODOLSKI

Predsjednik
Poglavarstva
Milorad Komadina,
dipl. iur., v. r.

7.

Na temelju članka 33. Odluke o zakupu zemljišta za postavu naprava, kioska i drugih montažnih objekata («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 18/94, 11/95 i 16/96), Poglavarstvo Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj dana 9. travnja 1999. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o visini zakupnine za davanje u zakup javne površine za postavu kioska i drugih naprava

Zakupnina za zemljište određuje se prema:

- vrijednosti zakupnine za 1 m² korisne površine,
- zone u kojoj se zemljište nalazi,
- vrste zakupa s obzirom na vrstu naprave i djelatnost koja će se obavljati,
- vrstu zakupa s obzirom na dužinu trajanja.

II.

Minimalna površina koja se daje u zakup regulirana je člankom 1. Odluke o izmjeni Odluke o zakupu zemljišta za postavu naprava, kioska i drugih montažnih objekata («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 11/95) - (u daljnjem tekstu: Odluke).

ni.

Zone zakupa određuju se člankom 32. stavkom 2. Odluke.

IV.

S obzirom na vrstu naprava i djelatnost koja će se obavljati, zakupi zemljišta dijele se na:

- kioske i druge montažne objekte,
- pokretne radnje za prodaju robe i pružanje usluga,
- ugostiteljske terase,
- naprave,
- cirkuse i ostale zabavne radnje,

- otvorena skladišta, deponije i ostale otvorene površine.

V.

Veličina, izgled i lokacija za postavljanje kioska i drugih naprava, regulirani su Planom rasporeda kioska i pokretnih naprava, te veličine i izgleda kioska i pokretnih naprava na javnim površinama i dijelovima neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Grada Novog Vinodolskog («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 8/98) - (u daljnjem tekstu: Plan) i Zaključkom o postavljanju, veličini i načinu uređenja ugostiteljskih terasa i tendi na području užeg centra Grada.

VI.

Sukladno članku 10. Odluke, visina zakupa utvrđuje se dvojako:

- zakup javne površine neposrednom pogodbom (ugostiteljske terase, manifestacijski štandovi, naprave ispred trgovine i ostale pokretne naprave, luna parkovi i ostale zabavne radnje, deponije i ostale otvorene površine),
- početna visina zakupa putem javnog natječaja (kiosci, pokretne radnje i drugi montažni objekti, sezonski štandovi)

Zakup putem natječaja utvrđuje se na rok od 5 godina za kioske i montažne objekte i na rok od 15. 6. do 15. 9. za štandove i pokretne radnje.

VII.

Natječaj za zakup javne površine pod uvjetima iz ovog Zaključka, provodi se sukladno članku 14. Odluke.

Uvjet za natjecanje pored onih definiranih Odlukom je i potvrda Upravnog odjela za financiranje Grada o podmirenju svih poreznih i neporeznih obveza prema Gradu, koju natjecatelj prilaže uz ponudu.

Jamčevina se utvrđuje u visini početne cijene za javno nadmetanje za obračunsko razdoblje zakupa za koji se raspisuje Natječaj.

VIII.

Zakup se može vršiti:

- stalno - ugovorno utvrđen zakup na rok od 5 godina,
- sezonski - za period od 1. 4. do 30. 9.,
- povremeni - dnevni - za vrijeme kulturnih, sportskih i drugih manifestacija, te prigodnih prodaja.

IX.

Višina zakupa po zonama i vrsti zakupa izražena po m² u kunama iznosi kako slijedi:

VRSTA ZAKUPA	NEPOSREDNA POGODBA VISINA ZAKUPNINE PO 1 m ² U KN		POČETNA CIJENA ZA JAVNA NADMET. VISINA ZAKUPA PO 1 m ² U KN		MJESEČNO DNEVNO
	I. ZONA	II. ZONA	I. ZONA	II. ZONA	
Kiosci, prikolice i drugi pokretni objekti (15 m ²)					
- stalni (kiosci)			32,84	10,92	mjesečno
- sezonski			38,31	13,16	mjesečno
- povremeni					
Ugostiteljske terase					
- stalne (godišnji zakup)	25,19	6,02			mjesečno
- sezonske (1.4. - 30.9.) "	1,67	0,43			dnevno
- povremene	4,93	132			dnevno
Naprave (5 m ²)					
a) ispred trgovina u svrhu prodaje svojih proizvoda					

- stalne	16,23	4,82		mjesečno
- sezonske (1.4. - 30.9.)	1,01	0,35		dnevno
- povremene	2,95	1,01		dnevno
b) sezonske naprave (od 1.6. - 30.9.)				
- za prodaju slad.	11,66		11,66	dnevno
- za ostalu prod.	15,55		15,55	dnevno
c) povremene	19,72	10,95	13,16	5,48
Cirkuski šatori s prijevoznim sredstvima i drugom opremom				
- sezonski	0,78	0,24		dnevno
- povremeni	1,13	0,55		dnevno
Otvorena skladišta, depoije i ostale otvorene površine				
- stalne	32,84	28,45		mjesečno
- povremene	3,30	1,67		dnevno

Odjel zadržava pravo na korekciju cijena ako dođe do povećanja tečaja za više od 2% od srednjeg tečaja NBH za EUR na dan donošenja ovog Zaključka.

X.

Uvjeti i način plaćanja uređuju se ovisno o vrsti zakupa:
 - kod zakupa zemljišta stalnog karaktera plaćanje se vrši u jednakim mjesečnim ratama,
 - kod zakupa zemljišta sezonskog i povremenog karaktera plaćanje se vrši u cijelom iznosu prilikom zaključivanja ugovornih odnosa.

XI.

Zakupni odnos iz stavka 1. točke X. ovog Zaključka, plaća zakupoprimac koji je na dan potpisivanja Ugovora svoje obveze iz prijašnjog Ugovora plaćao Gradu redovno u ugovorno utvrđenom roku.

U suprotnom, zakupni odnos se plaća odjednom za tekuću godinu.

XII.

Ugovorni odnos neće se zaključivati sa zakupoprimcima koji imaju nepodmirene obveze prema Gradu na dan donošenja zahtjeva.

XIII.

Stupanjem na snagu ovog Zaključka, stavlja se izvan snage Zaključak o visini zakupnine za davanje u zakup zemljišta za postavu kioska i drugih naprava (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 8/98).

XIV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 371^01/99-01/15

Ur. broj: 2107/02-02-99-1

Novi Vinodolski, 13. travnja 1999.

POGLAVARSTVO GRADA
NOVI VINODOLSKI

Predsjednik
Poglavarstva
Milorad Komadina,
dipl. ilir., v. r.