

# Grad Krk

## 4.

Nakon izvršenog uspoređivanja s izvornim tekstom utvrđeno je da prilikom objavljivanja Odluke o Generalnom urbanističkom planu grada Krka («Službene novine» broj 4/93) greškom nisu objavljene Odredbe za provođenje Plana, te se temeljem odredbi članka 32. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94 i 68/98) i članka 1. Uredbe o Izmjeni Zakona o Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 35/99) daje

### ISPRAVAK

#### Odluke o Generalnom urbanističkom planu Grada Krka

Iza teksta Odluke o Generalnom urbanističkom planu Grada Krka dodaju se:

### 5. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

#### 5.1. OPĆE ODREDBE

1. Generalnim urbanističkim planom grada Krka, (u daljnjem tekstu: GUP) utvrđuje se temeljna organizacija, korištenje i namjena površina, određuju smjernice i mjere za obnovu i oblikovanje grada, te zaštitu zdravlja, prirodnih, povijesnih i krajobraznih vrijednosti u svrhu poboljšanja kvalitete života.

Generalnim urbanističkim planom grada Krka utvrđuju se osnove uređenja prostora u skladu s uvjetima ekoloških, socioloških i gospodarskih ciljeva i zadaća razvitka grada.

2. Sve aktivnosti uređenja prostora grada trebaju se provoditi u skladu s GUP-om i provedbenim planovima koji su doneseni, a nisu u suprotnosti s GUP-om.

3. GUP-om su utvrđene osnove organiziranja i uređivanja prostora te zaštite i unapređivanja čovjekove okoline na prostoru grada Krka i kontaktnog prostora u granicama zahvata plana za razdoblje do 2000. godine, a na temelju i u skladu s Prostornim planom općine Krk.

4. Osnovni cilj GUP-a je dugoročno osigurati optimalno korištenje i zaštitu prostora u cilju ekonomskog razvitka i poboljšanja kvalitete življenja u gradu Krku.

5. Zadaci plana su:

- Osiguranje čvrste veze i razvojne ravnoteže između različitih aktivnosti života s jedne, i prirodnih sustava i potencijala s druge strane i na njima zasnovane funkcionalne strukture prostora grada.

- Osiguravanje prostorne, infrastrukturne i ekonomske povezanosti prostora grada sa sistemima županije i republike, te međunarodnim, a na bazi ostvarivanja zajedničkih interesa i zadovoljavanja zajedničkih potreba.

- Praćenje, prostornim planom općine zacrtanih, osnova za daljnji razvoj grada Krka, s ciljem definiranja potreba i mogućnosti njihovog zadovoljavanja, kroz realizaciju potrebnih stambenih, radnih, rekreacionih i drugih objekata, te objekata infrastrukture, a na bazi istraživanja potreba i uspostavljanja njihove hijerarhije i redosljeda zadovoljavanja.

- Osiguravanje osnove za izradu provedbene prostorno-planske dokumentacije koja sasvim detaljno razrađuje uvjete izgradnje i raspored različitih funkcionalnih objekata u prostoru.

- Osiguravanje uvjeta za odvijanje građevinske aktivnosti u prostoru grada u onim prostorima u kojima nije potrebna detaljnija razrada planske dokumentacije, donosno u onim prostorima u kojima je potrebna izrada detaljnijih planova, ali još nije izvršena.

- Utvrđivanje prostornih elemenata za očuvanje obalnog prostora i mora i njegovo korištenje u turističke i rekreacijske namjene.

- Utvrđivanje elemenata za kvalitetnije opremanje pretežno izgrađenih dijelova grada komunalnim objektima i objektima društvenog standarda.

- Usmjerevanje stambene izgradnje (uglavnom kroz rekonstrukcije objekata) u povijesnu jezgru grada, radi njene obnove i očuvanja kontinuiteta života u njoj.

- Osiguranje elemenata za uređenje građevinskog zemljišta i planiranje realnih troškova i ekonomske naknade uređenja.

- Definiranje uvjeta koji će omogućiti obogaćenje tipologije i morfologije izgradnje u gradu Krku, obzirom na značaj graditeljske baštine, eksponiranost prostora grada i noviju prisutnu neprimjerenu izgradnju.

- Razvijati prometnu i ostalu komunalnu infrastrukturu u funkciji daljnjeg razvoja grada.

- Osigurati preventivnu zaštitu okoline praćenjem stanja u prostoru i utvrditi mjere kompleksne zaštite i unapređivanja okoline kao jednog od osnovnih činilaca ukupnog razvoja-

#### 5.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I NAMJENA POVRŠINA

6. GUP-om grada Krka obuhvaćen je prostor površine 369,7 ha.

7. Na prostoru grada rezervirane su površine za smještaj svih životnih funkcija grada, koje u međufunkcionalnoj, prostornoj i ekološkoj sprezi trebaju osigurati suvremeno planirani, urbani organizam grada Krka.

a) U periodu do 2000. godine planira se porast broja stanovnika Krka na 3500 stanovnika, s gravitirajućim manjim naseljima na 4600 stanovnika.

b) Turistički kapaciteti u gradu Krku planirani su na 9300 ležajeva, i to u hotelima i turističkim naseljima 2700 ležajeva, u kampovima 3000 mjesta, u odmaralištima 100 ležajeva i kućnoj radinosti (privatni turistički kapaciteti) 3500 gostiju. Maksimalni turistički kapaciteti na prostoru grada planirani su na ukupno 10200 ležajeva.

8. Planom namjene površina definirana je osnovna podjela funkcija grada kroz sljedeće namjene:

A. ZONA POVIJESNE JEZGRE GRADA

B. ZONE CENTRALNIH, JAVNIH I POSLOVNIH OBJEKATA

C. ZONE CENTRALNIH, JAVNIH GRADSKIH I POSLOVNIH OBJEKATA I POVRŠINA INTERPOLIRANIH U ZELENE POVRŠINE GRADA I ZAŠTITNI ZELENI POJAS OKO JEZGRE

D. ZONE STANOVANJA S INTERPOLIRANIM TURISTIČKIM I POSLOVNIM SADRŽAJIMA KOJE JE NA OSNOVU REŽIMA MOGUĆE INTERPOLIRATI U STAMBENE ZONE

E. ZONE SERVISA, SKLADIŠTA I ČISTE INDUSTRIJE

F. ZONE TURIZMA S PRIPADAJUĆIM PROGRAMIMA (SMJEŠTAJ, REKREACIJA, ZABAVA, TRGOVINA, UGOSTITELJSTVO)

G. ZONE TURISTIČKO-UGOSTITELJSKIH OBJEKATA (UGOSTITELJSTVO, ZABAVA, SMJEŠTAJ GOSTIJU I STANOVANJE)

H. ZONE SPORTSKIH CENTARA SA SVIM PRA TEČIM I DOPUNSKIM SADRŽAJIMA (UGOSTITELJSTVO, TRGOVINE, USLUGE)

I. ZONE OBALNOG POJASA S KUPALIŠNIM, REKREATIVNIM I PROMETNO POMORSKIM NAMJENAMA

J. ZONA NOVOG GROBLJA

K. ZONE AUTOHTONOG PEJZAŽA I ZAŠTITNOG ZELENILA

L. ZONE GRADSKIH PARKOVNIH POVRŠINA

M. PROMETNICE I KORIDORI, OBJEKTI I UREĐAJI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

9. Zona povijesne jezgre grada namijenjena je stanovanju, centralnim, javnim i poslovnim sadržajima.

10. U zonama javnih gradskih i poslovnih objekata i površina grade se i centralni sadržaji.

II. U okviru zona koje su namijenjene za centralne, javne i poslovne sadržaje i u stambenim zonama grade se i objekti društvenih djelatnosti, a prema kvantificiranim pokazateljima za namjenu površina i izgradnju.

U zonama centralnih, javnih i poslovnih objekata i površina, na višim etažama planirano je stanovanje ili poslovni sadržaji. U tim se zonama postojeći stambeni objekti mogu zadržati u dosadašnjoj namjeni.

12. U okviru zona stanovanja planiraju se i grade poslovni sadržaji i potrebni prateći poslovni i društveni objekti kao: trgovine dnevne opskrbe, dječje ustanove, domovi za odrasle osobe i penzionere, dječja igrališta te parkovne i rekreacione površine i si.

13. U zonama stanovanja mogu se graditi, samostalno ili u sklopu objekta, poslovni sadržaji različitih namjena: ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih, proizvodnih, turističkih, smještajnih i si. Poslovni prostori trebaju po svojoj namjeni i načinu obavljanja djelatnosti biti primjereni lokaciji u stambenoj zoni te trebaju udovoljavati posebnim uvjetima: ne smiju emitirati zagađivače zraka, mora, tla, buke, niti na drugi način ugrožavati život u stambenim zonama.

14. Novu stambenu izgradnju u prvom redu treba planirati i provoditi na nedovoljno i neracionalno izgrađenim dijelovima grada interpolacijom, te dogradnjom i nadogradnjom postojećih objekata.

Očuvanje (rekonstrukcija, sanacija) postojećeg stambenog fonda razvijati posebno u povijesnoj gradskoj jezgri, kao kontinuiranu i programiranu djelatnost jednako vrijednu novoj stambenoj izgradnji.

15. Postojeći objekti odmarališta u zoni zahvata GUP-a mogu se prenamijeniti u ugostiteljske objekte.

Prilikom rekonstrukcije postojećih i eventualne izgradnje novih odmarališta propisuje se obaveza primjene Pravilnika o minimalnim tehničkim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata za smještaj.

16. Izgradnja objekata sekundarnog stanovanja je u znatnoj mjeri već prisutna u gradu, ubuduće ona treba biti stručno usmjerena i organizirana u pravilu na načelu koncentrirane izgradnje, kao jedan od oblika razvoja domaćeg turizma i kao dopuna turističkim kapacitetima grada, te pridonijeti općoj društvenoj koristi.

Izgradnja objekata sekundarnog stanovanja moguća je u zonama stanovanja, a nije dozvoljena u zonama turizma.

17. Turistička izgradnja treba biti viših kategorija, treba se realizirati izvan najužeg obalnog pojasa, kvalitetnog urbanističko-arhitektonskog izraza s neizgrađenim, hortikulturno uređenim prostorima između zona izgradnje.

Postojeći autokamp »Ježevac« planiran je za preseljenje, te je na prostorima kampa planirana izgradnja turističkih objekata viših kategorija.

Postojeći stambeni objekti u zonama turizma mogu zadržati postojeću namjenu ili se prenamijeniti u turističke objekte.

18. GUP-om je utvrđeno da se u okviru zona turizma osigurava površina za:

- izgradnju smještajnih kapaciteta i pratećih objekata ugostiteljstva, zabave i trgovine

- uređenje objekata i otvorenih površina za sport i rekreaciju

- uređenje objekata i površina sunčališta i kupališta

- komunalne i infrastrukturne objekte,

- uređenje zelenih parkovnih i zaštitnih površina.

19. GUP-om je utvrđeno da se u okviru građevinskih parcela u zoni turističko-ugostiteljskih objekata osigurava površina za:

- izgradnju objekata sa stambenim, turističkim (smještajni kapaciteti; ugostiteljski, zabavni), trgovačkim, uslužnim i pratećim sadržajima (tip stambeno-poslovnog objekta u turističkoj i ugostiteljskoj djelatnosti),

- uređenje objekata i otvorenih površina za rekreaciju,

- uređenje parkirališta prema izgrađenim sadržajima na parceli i min. uvjetima iz GUP-a,

- uređenje zelenih parkovnih i zaštitnih površina.

20. Za razvoj trgovine GUP-om su, za poslovne prostore trgovine na malo utvrđeni prostori povijesne jezgre grada, centralni prostori grada, dok se centralna skladišta i prodaja na veliko treba organizirati u zoni servisa, skladišta i čiste industrije.

U centru grada treba obavezne trgovačke sadržaje planirati površine 1,6 - 22 m<sup>2</sup>/stanovniku.

21. U stambenim zonama udaljenim od centra grada, GUP-om su utvrđene zone podcentara u kojima se prema programu trebaju planirati potrebni sadržaji, a grade se površine 1,0 - 1,5 m<sup>2</sup>/stanovniku.

22. Objekti društvenih djelatnosti i centralni i uslužni sadržaji u gradu Krku planiraju se min. površine i min. sadržaja definiranih u PROGRAMSKIM SMJERNICAMA, u sklopu poglavlja 4.4. iskaz kvantificiranih pokazatelja za namjenu površina i standarde.

23. U zoni servisa, skladišta i čiste industrije grade se objekti čiste industrije, zanatstva, servisa, skladišta, trgovine na veliko, i si. te njima prateći objekti koji ne ugrožavaju okolinu.

U zoni servisa, skladišta i Čiste industrije, u okviru definiranih programa, na parcelama kontaktnim na zone stanovanja, moguće je u sklopu poslovnih objekata predvidjeti stanovanje.

24. Omogućeno je uže specijaliziranje zona postojećeg brodogradilišta u smislu servisiranja nautičkog turizma.

25. Zone sporta i rekreacije su:

- sportske i rekreativne površine, sportsko-rekreativni centar,

- sportski centar

- obalni kupališno rekreativni pojas.

Na njima se uređuju i grade sportska i rekreativna igrališta, te uz njih prateći objekti usluga i ugostiteljstva, dok se u sklopu sportskog centra grada grade i sportska dvorana i nogometno igralište.

U tim zonama planiraju se ugostiteljski, trgovački, zabavni i srodni sadržaji.

26. Površine obale i mora u zoni gradske luke namijenjene su za pristaništa i privezišta i njima namijenjene uređaje, npr. benzinske pumpe, brodograđevne, servisne i prometne djelatnosti. Prostorom obale u gradu treba zadržati, odnosno predvidjeti javnu pješačku komunikaciju i površine zelenila.

27. Površine obalnog pojasa i mora izvan zone gradske luke namijenjene su za kupanje i rekreaciju (izgradnja i uređenje kupališta sa sunčalištima, izvedba umjetnih plaža nasipavanjem mora, izgradnja bazena, lociranje manjih punktova interventne prodaje i si.) i izgradnja privezišta za sportska plovila (sportskih lučica), sportskih klubova (jedriličarski klub, ronilački klub i si.). Prostorom obalnog pojasa planirana je kontinuirana javna pješačka komunikacija (obalni put).

28. Rezerviran je prostor za izgradnju novog gradskog groblja obzirom da staro lokacijom i površinom nije adekvatno. Uređuje se kao jedinstvena oblikovna cjelina, te se s gradom treba vezati jačom pješačkom alejom. Nakon preseljenja, staro groblje uredit će se kao park.

29. U sistemu odvodnje fekalnih voda grada planirana su dva odvojena sistema, prostore za izgradnju uređaja za kondicioniranje (s podmorskim ispuštom) treba osigurati, za uređaj »Ježevac« na prostoru Ježevca, u zoni rezerviranoj za javne gradske i poslovne objekte i površine interpolirane u zelene površine grada, te za uređaj »Politin« na prostoru uz istočnu granicu grada.

30. U zonama zelenila izvode se parkovne površine, pješačke površine, parkirališta, rekreacione površine i radovi na hortikulturnom uređenju i sanaciji prostora.

Parkirališta u zonama zelenila locirati u pravilu rubno, te izvesti drvored uz njih.

Pored toga u zonama zelenila mogu se graditi pojedinačni manji prizemni ili objekti izvedeni u podzidu; paviljoni, ugostiteljski objekti, te rekreacioni objekti i si. vezani na pješačke šetnice.

Ukupna izgrađenost zona zelenila ne može preći 10% površine.

31. Površine parkirališta utvrđuju se unutar zona drugih namjena, prema kavantificiranim pokazateljima iz GUP-a.

32. Postojeći objekti namjene različite od namjene površina iz plana, mogu se rekonstruirati i zadržati postojeću namjenu, uz primjenu ostalih odredbi GUP-a, i to ukoliko su locirani na način da ne remete funkciju zone.

### 5.3. MJERE ZAŠTITE I SANACIJE UGROŽENIH DIJELOVA ČOVJEKOVE OKOLINE

33. Planovima razvoja neophodno je odrediti mjere i provedbu sanacije ugroženih dijelova okoline na području GUP-a, a na osnovi GUP-om utvrđenih zagađivanja i GUP-om i drugim propisima utvrđenih mjera zaštite.

Za operativno provođenje mjera iz stavka 1. ove točke, treba donijeti programe nadzora, zaštite i unapređenja okoline, te osigurati koordinaciju, suradnju nadležnih organa uprave i inspeksijski nadzor.

34. GUP-om je određeno da se u oblasti zaštite i unapređenja čovjekove okoline:

- izradi registar (katastar) izvora zagađivanja za cijelo područje
- izradi program sanacije za najaktivnije izvore zagađivanja,
- osigura očuvanje spomenika kulture:
- osiguranjem uvjeta i sredstava za trajno održavanje, zaštitu i obnovu graditeljskog nasljeđa grada unutar granica GUP-a, prvenstveno stambenih i poslovnih objekata i prostora,
- poštivanjem konzervatorskih standarda kod intervencije na spomenicima kulture,
- permanentnim istraživanjima, konzerviranjima i prezentiranjima zaštićenih arheoloških lokaliteta,
- revitaliziranjem objekata etnografske baštine,
- kontinuiranim interdisciplinarnim znanstvenim istraživanjima cjelokupnog spomeničkog fonda.

35. GUP-om je utvrđeno da radi zaštite tla i voda treba:

- organizirati kontrolu voda (na crpilištima, plažama i u lukama)
- organizirati i urediti efikasnije prikupljanje i prijevoz otpada,
- zabraniti deponiranje otpadnog materijala na području grada,
- kontrolirati korištenje kemijskih sredstava u poljoprivrednoj proizvodnji.

36. Granice dopustivosti ugrožavanja čovjekove okoline koje su definirane kako maksimalne dozvoljene koncentracije štetnih tvari u zraku i otpadnoj vodi koja se upušta u teren ili u more i buka, utvrđuje se prema tabeli poglavlja 2.0. ovog plana.

37. Zavisno o karakteru otpadnih voda, potrebno je ugrađivati odgovarajuću opremu kojom bi pojedini zagađivači pročistili otpadne vode prije ispuštanja u zajednički sistem.

38. Obaveza pročišćavanja prije upuštanja u kanalizaciju odnosi se naročito na otpadne vode što potiču iz industrijskih pogona, zanatskih radionica, mehaničkih i bravarskih radionica, pogona što u tehnološkom procesu upotrebljavaju masti, ulja, boje, lakove, tekuće gorivo, otapala i druge tvari specifički lakše od vode, pogona što stvaraju otpatke krutih i ljepljivih tvari koje bi se mogle taložiti u sakupljačima, restorana i kuhinja (masnoća i ulje) te toksične i agresivne vode koje zahtijevaju adekvatne uređaje za pročišćavanje.

39. Radi zaštite zraka od zagađenja treba ugrađivati posebno uređaje za pročišćavanje na mjestima tehnoloških procesa gdje se stvaraju otpadni sagorijevni plinovi i prašina, a zaštitni pojas prometnica zasaditi tamponom visokog zelenila.

40. Za sve objekte koji predstavljaju izvore buke treba provoditi posebne mjere zaštite, uključujući i turističke zabavne objekte te regulirati njihove režime korištenja, obzirom na lokaciju i udaljenost od objekata stanovanja i smještajnih kapaciteta u turizmu.

41. Treba donijeti plan kontinuirane zaštite mora od svih oblika zagađenja uz prethodno utvrđivanje izvora i količine zagađenja i rasporeda zagađivača (katastar zagađivača mora).

42. Izgradnja u moru treba se utvrditi prema provedbenim planovima u skladu s namjenom određenom ovim planom.

43. Priobalno more 300 m od obale, izvan zona privezišta i lučica, namijenjeno je kupanju i rekreaciji.

44. Deponij krutog otpada za grad treba urediti izvan granica GUP-a.

Evidentiranje, rukovanje, transport, uništavanje i odlaganje eventualnog specifičnog otpada iz pogona industrije, male privrede i zanata, provoditi prema posebnim propisima.

### 5.4. REŽIMI UREĐIVANJA PROSTORA

45. GUP-om utvrđeni režimi uređivanja prostora za izgradnju i rekonstrukciju, korištenje prostora i zaštitu osobito vrijednih područja i ugroženih dijelova čovjekove okoline, za područje grada Krka i ostala područja unutar granica zahvata GUP-a.

#### REŽIMI ZA IZGRADNJU I REKONSTRUKCIJU:

46. GUP-om je utvrđeno da se uvjeti uređenja prostora, za područje za koje se plan donosi, utvrđuju temeljem provedbenih urbanističkih planova, urbanističkih projekata i druge propisane dokumentacije.

47. Izrada provedbenih urbanističkih planova definirana je režimima izgradnje i rekonstrukcije (grafički prilog br. 3) kroz sljedeće zone i kategorije:

ZONA A i AI odnosi se na povijesnu jezgru Krka i kontaktnu zonu jezgre gdje se uvjeti uređenja prostora u pravilu utvrđuju temeljem provedbenog urbanističkog plana, koji se izrađuje na temelju konzervatorske dokumentacije.

Zakonom utvrđeni minimalni sadržaj PUP-a za ovu zonu dopuniti min. idejnim rješenjima pročelja uličnih poteza i idejnim rješenjima uređenja ulica s obradom partera.

ZONA B - odnosi se na zone turizma, zone servisa i industrije, zone kolektivnog stanovanja, zone javnih, centralnih sadržaja, sporta i rekreacije. To su zone uređenja prostora na osnovi provedbenog urbanističkog plana, izradi kojeg se pristupa pod uvjetom da su potencijalni korisnici prostora utvrdili cjeloviti program korištenja prostora u skladu s postavkama GUP-a. U dijelu zone BI\* mogu se utvrditi uvjeti uređenja prostora temeljem odredbi. GUP-a i idejnog projekta primarne prometnice.

ZONA C - to su zone uređenja prostora na osnovi provedbenog urbanističkog plana gdje se do donošenja PUP-a, u dijelovima zona pretežno izgrađenim individualnim stambenim objektima, primjenjuju opći uvjeti uređenja prostora na temelju generalnog urbanističkog plana.

ZONA D - su zone uređenja prostora prema provedbenom planu koji sadrži idejno rješenje uređenja površina (zone gradskih parkovnih površina, zone-obalnog pojasa).

48. U cilju detaljnijeg planiranja prostora namijenjenih izgradnji centralnih javnih i društvenih sadržaja GUP-om je za te zone utvrđena obaveza izrade provedbenog urbanističkog plana prema smjernicama GUP-a.

49. Uvjeti uređenja prostora za stambenu izgradnju te za objekte javne namjene kao i za javne pješačke površine, moraju sadržavati uvjete kojima se sprječava stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera pri upotrebi invalidskih kolica.

50. Uvjeti uređenja prostora za prometnice unutar granica zahvata GUP-a utvrđuju se temeljem provedbenog urbanističkog plana ili temeljem GUP-a i idejnih projekata prometnica.

51. GUP-om su utvrđeni minimalni karakteristični profili prometnica:

* OBILAZNICA (M-29)	9,5 m
Vrač = 70 km/h BANKINA	2 x 1,20 m
RUBNA TRAKA	2 x 0,30 m
KOLNIK	2 x 3,25 m
* PRIMARNE PROMETNICE	8,65 m
Vrač = 60 km/h PLOČNIK	1,5 m
ZAŠTITNA PASICA	0,65 m
KOLNIK	2 x 3,25 m
* SEKUNDARNE PROMETNICE	8,15 m
Vrač = 50 km/h PLOČNIK	1,5 m
ZAŠTITNA PASICA	0,65 m
KOLNIK	2 x 3,0 m
* OSTALE GRADSKÉ CESTE (stambene i opskrbe)	
Vrač = 30-40 km/h	
DVOSMJERNE	7,65 m
PLOČNIK	1,5 m
ZAŠTITNA PASICA	0,65 m
KOLNIK	2 x 2,75 m
JEDNOSMJERNE	6,15 m
PLOČNIK	1,5 m
ZAŠTITNA PASICA	0,65 m
KOLNIK	4,0 m

52. U izgrađenim dijelovima naselja pločnik se može izvesti samo na jednoj strani prometnice širine min. 1,5 m, izuzetno 1,0 m.

53. GUP-om su utvrđeni zaštitni pojasevi prometnica:  
- primarne prometnice 10,0 - 20,0 m

- sekundarne prometnice 5,0 m.

U izgrađenim dijelovima grada objekti se mogu graditi unutar utvrđenih zaštitnih pojaseva, ako je to dozvoljeno drugim proposima, ali pod uvjetom da se postojeći zaštitni pojas ne smanjuje.

54. GUP-om utvrđeno je da se u zaštitnom pojasu, primarne gradske prometnice i prometnica nižeg reda može formirati neizgrađeni dio građevinske parcele objekta, te uređivati kao parkiralište, vrt i si., odnosno da se postojeće definirane građevinske parcele unutar zaštitnog pojasa prometnice zadržavaju.

55. GUP-om su utvrđene trase zaobilaznih, primarnih i sekundarnih gradskih prometnica, dok se trase prometnica nižih kategorija utvrđuju provedbenim planovima.

56. Izgradnja i rekonstrukcija obale uz centralne zone grada utvrđuju se temeljem provedbenog urbanističkog plana, a prema smjernicama iz GUP-a.

57. Izgradnja i nasipavanje u moru uz obalu u granicama GUP-a, izvan centralne zone grada utvrđuju se temeljem provedbenog urbanističkog plana koji sadrži idejno rješenje uređenja površina.

58. Obalni pojas, izuzev poteza u centralnoj zoni grada, je kupališno rekreativni prostor, koji zahvaća prostor od obale mora u dubinu min. 21,0 m ili do granica građevinskih parcela postojećih objekata. Na ovom prostoru je dozvoljena izgradnja ugostiteljskih i ostalih pratećih objekata namjerno vezanih uz sport, kupanje i rekreaciju, prizemnih ili max. S+P.

59. U obalnom kupališno rekreativnom pojasu, obavezno osigurati kontinuirani pješački put širine min. 2,5 m, s kojeg se mogu izvesti prilazi do mora.

## REŽIMI KORIŠTENJA PROSTORA

60. Poljoprivredne površine se koriste do privođenja prostora planiranoj namjeni. Površine autohtonog pejzaža, kamenjar i pašnjaci i ostale poljoprivredne površine nižih vrjednosti bonitetnih klasa mogu se pošumljavati autohtonim vrstama, a prema posebnoj pejzažnoj studiji.

61. GUP-om je utvrđen režim korištenja mora u cilju očuvanja kvalitete i osiguranja racionalnog korištenja mora, u funkciji zadovoljenja potreba stanovnika Krka, razvoja turizma i razvoja pomorskog prometa.

62. Površine priobalnog mora uz zone turizma, zone stanovanja i zone sporta i rekreacije, do udaljenosti 300 m od njegove obale, namijenjene su kupanju i rekreaciji. Dozvoljeno je nasipavanje i izgradnja na ovim površinama u svrhu osiguranja površina za kupališta, bazene, sunčališta, privezišta i sidrišta za manja sportska, rekreaciona i plovila stanovnika zona, i si.

63. Na površinama priobalnog mora uz centralne zone grada dozvoljeno je nasipavanje i izgradnja u moru za izgradnju i uređenje pristaništa i privezišta, rekonstrukciju postojeće obale, izgradnju manipulativnih i parkirališnih površina i si. u skladu s utvrđenom namjenom površina.

64. Na površini mora, izvan linije priobalnog mora namijenjenog kupanju i rekreaciji, 300 m od obale, utvrđuju se i označavaju koridori plovnih puteva.

## REŽIMI ZA ZAŠTITU OSOBITO VRIJEDNIH PODRUČJA I UGROŽENIH DIJELOVA ČOVJEKOVE OKOLINE

65. Režimi zaštite utvrđeni su radi očuvanja osobito vrijednih područja i sanacije ugroženih dijelova čovjekove okoline, s ciljem omogućavanja njihovog kprštenja i unapređenja.

Osobito vrijedna područja u granicama zahvata GUP-a su:..

1. zone spomenika kulture  
**ZONA A. - ZONA ZAŠTITE POVIJESNE JEZGRE GRADA KRKA**

**ZONA B. - ZONA ZAŠTITE KONTAKTNE ZONE POVIJESNE JEZGRE KRKA I ZELENIH PRODORA**  
**ZONA C. - ZONA ZAŠTITE POJEDINAČNIH SPO-MENIKA KULTURE**

- ARHEOLOŠKA ZONA

2. gradski pejzaž i priroda (zelene površine grada, more i njegove obale).

**ZONA D. - ZONE U KOJIMA SE ZADRŽAVA PRI-RODNI PEJZAŽ**

**ZONA E. - ZONE IZGRADNJE U KOJIMA SE ČU-VAJU VRIJEDNIJE GRUPE POSTOJEĆEG ZELENILA I POJEDINAČNA STABLA**

**ZONA F. - MORE I NJEGOVE OBALE**

66. U arheološkim zonama nisu dozvoljene nikakve inter-  
 vencije bez prethodnih istraživanja. Ukoliko se radi o izgra-  
 đenom području, svim radovima treba prethoditi traženje  
 dozvole od strane nadležne institucije, te potom arheološko  
 istraživanje i nadzor.

67. Uvjeti uređenja prostora za povijesnu graditeljsku cje-  
 linu grada Krka i njoj kontaktno zaštićeno područje utvrđu-  
 ju se u pravilu prema provedbenom urbanističkom planu  
 izrađenom temeljem konzervatorske dokumentacije.

68. Svako promjeni i intervenciji na spomeniku ili u nje-  
 govom okruženju treba prethoditi dozvola od strane nadle-  
 žnog regionalnog zavoda. Za značajnije intervencije, adap-  
 tacije ili rekonstrukcije potreban je konzervatorski projekt  
 kojeg odobrava nadležna institucija.

69. Izgradnja i rekonstrukcija objekata i uređenje po-  
 vršina u kontaktnoj zoni povijesne jezgre grada Krka i ze-  
 lenih prodora utvrđuje se u pravilu prema provedbenom ur-  
 banističkom planu.

70. Površine autohtonog pejzaža kontaktnog na građevin-  
 sko područje grada imaju izrazitu vrijednost u oblikovanju  
 prostora, naglašenu zbog izloženosti prostora grada vizu-  
 rama s mora i s prilaznih prometnica. Stoga taj, prostor  
 treba sačuvati neizgrađenim, a moguće ga je pošumljavati  
 prema posebnoj pejzažnoj dokumentaciji. Pejzažna doku-  
 mentacija treba sadržavati inventarizaciju i valorizaciju po-  
 stojeće vegetacije, inventarizaciju i valorizaciju eventualnih  
 etnoloških objekata i pješačkih komunikacija, oblikovno  
 rješenje zadanog prostora u odnosu na kontaktne prostore,  
 vrste i razmještaj novog zelenila (u pravilu treba koristiti  
 autohtone biljne vrste).

71. GUP-om je utvrđeno da treba njegovati i sačuvati u  
 njihovoj izvornosti i opsegu i lokalitete koji predstavljaju  
 značajke mjesta ili vrijedne komponente u krajoliku s odre-  
 đenim hortikultumim, rekreacionim i turističkim znače-  
 njem, a to su:

- površine groblja
- površine park-šume
- površine autohtonog pejzaža, te skupine i pojedinačna  
 stabla na određenim površinama
- more i njegove obale

72. Na zaštićenim zonama gradskog pejzaža i prirode  
 treba čuvati postojeće zelenilo, te ih uređivati i zasaditi au-  
 tohtonim i parkovnim biljnim vrstama, pretežno stablaši-  
 cama, pogodnim za lokalnu klimu i tlo opremiti urbanom  
 opremom, a u njima uređivati staze, dječja i rekreaciona  
 igrališta, a prema provedbenim planovima i projektima ure-  
 đenja.

73. Principi gospodarenja park-šumom su izrazito par-  
 kbnvi, šumu treba meliorirati tako da se vrijedni elementi  
 sačuvaju, nadopuniti dodatnom sadnjom, čuvati od ošteće-  
 nja, nepropisnog korištenja i požara. U njoj treba urediti  
 mrežu pješačkih puteva, vidikovce i objekte za rekreaciju.

74. GUP-om je utvrđeno da se minimalno 20% površine  
 parcele za individualnu stambenu izgradnju (uključivo ob-  
 jekte sekundarnog stanovanja), treba zasaditi visokim zele-  
 nilom.

75. Radi sigurnosti i protočnosti prometa i zaštite zona  
 stanovanja od buke i zagađenja s prometnice treba utvrđene  
 zaštitne koridore prometnica zasaditi visokim zelenilom.

76. Na prostoru mora u granicama GUP-a potrebno je ut-  
 vrditi izvore i razmještaj zagađivača, količine zagađenosti, te  
 utvrditi njihovu sanaciju kroz integralno rješavanje sistema  
 za obradu i dispoziciju otpadnih voda.

77. Ispuste u moru treba locirati prema nužnim oceano-  
 grafskim istraživanjima, izvan obalnog prostora grada.

78. Izgradnja i znatnija nasipavanja na obali i u moru ut-  
 vrđuju se temeljem provedbenog urbanističkog plana.

79. Oborinske vode treba odvoditi posebnim sistemima  
 oborinske kanalizacije u more, s obavezom ugradbe separa-  
 tom za masti i ulja na odvodu s prometnih i drugih nečistih  
 površina.

80. Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda u more pri-  
 je predtretmana.

81. Planirane gustoće stanovanja iznose za zone indivi-  
 dualnog stanovanja 25-90 st/ha, za zone kolektivnog stano-  
 vanja 90-250 st/ha.

82. Maksimalno dozvoljen broj nadzemnih etaža objekata  
 koji se grade na prostoru GUP-a iznosi 3 etaže, izuzev cen-  
 tralnih prostora grada i zona kolektivnog stanovanja gdje je  
 maksimalno dozvoljeno 4 etaže.

83. GUP-om je utvrđena obaveza izgradnje parkirališta  
 za:

broj parkirališnih mjesta (PM) u odnosu na brutto izgra-  
 đene površine:

TRGOVINE I UGOSTITELJSTVO	1 PM/60 m <sup>2</sup>
	1 PM/10 gostiju
POSLOVNA DJELATNOST,	
UPRAVA, JAVNE SLUŽBE	1 PM/75 m <sup>2</sup>
KULTURNA DJELATNOST	1 PM/75 m <sup>2</sup>
	1 PM/10 sjedala
PROSVJETA	1 PM/60 m <sup>2</sup>
SPORTSKI OBJEKTI	1 PM/7 posjetilaca
SERVISI I INDUSTRIJA	1 PM/3 radnika
HOTELI	1 PM/5 kreveta
STANOVANJE	1 PM/75 m <sup>2</sup> (1 stan)

Individualni stambeni i poslovni objekti u pravilu osigu-  
 ravaju potreban broj parkirališnih mjesta na vlastitoj parce-  
 li.

Propisan broj parkirališnih mjesta ne odnosi se na objek-  
 te u zoni jezgre.

84. Na parkiralištima treba planirati mjesto za sadnju  
 drvoreda, što se kao obaveza odnosi na veća parkirališta  
 uz zone centra i obalu.

#### 5.5. SMJERNICE ZA IZRADU UVJETA UREĐE- NJA PROSTORA ZA IZGRADNJU I REKONSTRUK- CIJU OBJEKATA I UREĐAJA KOJI SE MOGU GRA- DITI BEZ IZRADE PROVEDBENIH PLANOVA

85. Temeljem GUP-a mogu se utvrditi uvjeti uređenja  
 prostora za izgradnju i rekonstrukciju objekata u pretežno  
 izgrađenim dijelovima zona individualnog stanovanja i dije-  
 lu zone turističko-ugostiteljskih objekata i stanovanja - zona  
 BI\*, ako Planom dinamike uređenja prostora nije planirana  
 izrada provedbenog urbanističkog plana.

86. Uvjeti uređenja prostora za stambene, poslovne i dru-  
 ge objekte mogu se utvrditi samo ako su prethodno utvr-  
 đeni uvjeti uređenja prostora za prometnice.

87. Udaljenost regulacione linije (granice parcele) od  
 ruba kolnika mora biti takva da osigurava mogućnost iz-

gradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, pločnika, a minimalno izosi 1,5 m, izuzetno u izgrađenim dijelovima grada min. 1,0 m.

88. Izuzetno, uz kolnik slijepe ulice, ili kolnik ulice u izgrađenom dijelu grada, može se osigurati mogućnost izgradnje pločnika samo na jednoj strani ulice.

89. Veličina i oblik građevinske parcele moraju biti takvi da omogućuju nježno korištenje i izgradnju u skladu s urbanističko-tehničkim uvjetima.

90. Površina (veličina) građevinskih parcela za individualno stanovanje i stanovanje s poslovnim prostorom, izgrađenost građevinskih parcela, visine objekata, broj etaža objekata, građevinski pravac, udaljenosti objekata od susjedne parcele, uvjeti za rekonstrukciju objekata, uvjeti za izgradnju podzida i ostalo, određuje se prema Odredbama za provođenje PPO Krk/88, god.

Podrum se ne smatra etažom ako je potpuno ukopan ili ako visina od stropa podruma do najniže kote terena uz objekt iznosi max. 1,0 m.

91. Ako se na parceli nalazi poslovni sadržaj izgrađenost može iznositi do 50%, ako veća nije određena prethodnom odredbom.

Ukoliko je dozvoljena maksimalna izgrađenost povećana zbog izgradnje poslovnog prostora minimalno 60% površine prizemlja treba biti namijenjeno poslovnim sadržajima.

92. Izuzetno, u zbijenim dijelovima izgrađenog dijela grada novi se objekti mogu graditi na postojećoj građevinskoj parceli, ako je njena veličina i lokacija u skladu s odredbama koje se odnose na najmanje udaljenosti od javnih prometnih površina, susjedne međe i drugih objekata i s većom bruto izgrađenošću.

93. Na jednoj građevinskoj parceli može se graditi samo jedan stambeni objekt i uz njega pomoćni, gospodarski i poslovni objekti, koji s njime čine stambenu i gospodarsku cjelinu, odnosno arhitektonsku cjelinu.

U pravilu objekte organizirati na parceli kao sklop ili niz, izbjegavati više pojedinačnih objekata.

94. U zoni turističko-ugostiteljskih objekata sa stanovanjem, utvrđuje se veličina građevinske parcele od 800 m<sup>2</sup> do 2500 m<sup>2</sup>, maksimalna izgrađenost iznosi 20% za max. i 30% za min. parcelu, a 30% neizgrađenog dijela parcele treba zasaditi visokim autohtonim zelenilom.

Broj etaža za objekte u ovoj zoni iznosi od 2 do 3 etaže (+ mansarda), a maksimalna visina do vijenca iznosi 10,0 m od najniže kote terena uz objekt.

Na parceli objekta, ukoliko to nije osigurano u neposrednoj blizini, obavezno urediti dovoljan broj parkirališta za sadržaje u objektu po sljedećim kriterijima:

- na 1 stan, 1 apartman, odnosno na 3 kreveta predvidjeti -1 parkirališno mjesto,
- za poslovne prostore prema kriterijima iz GUP-a.

95. Pomoćnim objektima smatraju se: garaža, drvarnica, spremište i si.

96. Gospodarski objekti su:

- bez izvora zagađenja: šupa, kolnica, ljetna kuhinja, spremište poljoprivrednih proizvoda i si.
- s izvorima zagađenja: staja, svinjac, kokošinjac i si.

97. Gospodarski objekti s izvorima zagađenja ne mogu se graditi na dijelu grada na kojem je to zabranjeno posebnom odlukom.

98. Poslovnim objektima smatraju se:

- za tihe, čiste djelatnosti: tihe zanatske radionice, prodavaonice mješovite robe, ugostiteljski objekt bez glazbe na otvorenom i si.

- za bučne djelatnosti koje mogu zagađivati okolinu: automehaničarske, limarske, lakirerske, bravarske, kovačke, stolarske i si. radionice te ugostiteljski objekti s glazbom na otvorenom i si.

99. Izuzetno, objekti u centralnoj zoni grada mogu se pri- bližiti na sam rub susjedne parcele pod uvjetom da se na njemu ne mogu projektirati niti izvoditi otvori prema susjednom zemljištu.

100. Otvorima na objektu ne smatraju se fiksna ostakljena neprozirnim staklom, dijelovi zida od staklene opeke i ventilacioni otvori manji od 15x20 cm.

101. Pomoćni objekti i garaže mogu se graditi u pojasu od regulacione do građevinske linije ukoliko je kota nivelete ulice iznad kote nivelete objekta, za njegovu visinu.

102. Međusobna udaljenost slobodnostojećih objekata ne može biti manja od 6 m. Izuzetno u slučaju rekonstrukcije međusobna udaljenost objekata može biti manja pod uvjetom da se radi o izgradnji objekata od vatrootpornog materijala i da se postojeća udaljenost ne smanjuje.

103. Udaljenost bučnih poslovnih objekata od stambenih objekata ne može biti manja od 30 metara, ako nisu provedene mjere zaštite.

104. Kao dvojni objekti ili u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom građevinskom pravcu graditi pomoćni objekti pod uvjetom da su izgrađeni od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrobrani zidovi.

105. Visina objekata u zonama, cjelinama s kolektivnim stambenim (višestambenim), javnim i turističkim, ne može biti veća od 4 etaže (15,0 m od najniže kote terena uz objekt). Kod podnošenja zahtijeva za izdavanje uvjeta uređivanja prostora za ove objekte, investitor je obavezan predložiti nadležnom organu za poslove urbanizma idejni projekt objekta s urbanističkim rješenjem jedne ili više parcela koje će novi objekt koristiti.

106. Horizontalni i vertikalni gabariti objekata, oblikovanje fasada i krovišta te upotrebljeni građevinski materijal moraju biti usklađeni s objektima u zoni, gradom kao cjelinom i pejzažom.

Objekti moraju biti arhitektonski kvalitetno oblikovani u ambijentalno primorskom stilu, krovišta moraju biti s kosim krovnim plohama nagiba približno 23 stupnja, pokrovom od kupe kanalice ili »mediteran« crijepa, fasade ožbukane u pastelnoj boji ili u kamenu. Otvori moraju biti s visinom većom od širine i drvenim griljama s vanjske strane.

Na krovišta stambenih i drugih objekata, osim u povijesnim jezgrama, mogu se ugrađivati sunčani kolektori.

107. Kao gradnje svih objekata moraju se izbjegavati veći zahvati u terenu (zasjeci, usjeci, nasipi), rušenja stabala i oštećivanje zelenila.

Da se sačuva izgled padina, na kosim građevinskim parcelama u pravilu se zabranjuje gradnja podzida viših od 1,5 m, iznimno viši ako nema opasnost od narušavanja prirodno izgleda ambijenta.

108. Ograde građevinskog zemljišta mogu biti samo kamene (gromače, bunja), živice ili betonske s ulične strane obložene kamenom. Ukoliko se izvode potporni zidovi od betona oblažu se kamenom. Visina ograde prema ulici je maksimalno 1,0 m.

109. Stambeni objekti u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljavati važeće standarde, a uvjetima uređenja prostora utvrđuje se da moraju imati odgovarajuću površinu, prostorije i sanitarni čvor.

Objekti koji se rekonstruiraju u objekte sekundarnog stanovanja moraju također zadovoljavati ove uvjete time da ne mogu biti manji od jednosobnog stana površine 30 m<sup>2</sup>.

110. Priključivanje objekata na električnu mrežu obavlja se na način propisan od elektroprivrede.

111. Odvodnja otpadnih voda iz objekta rješava se izgradnjom nepropusnih septičkih jama, ukoliko unutar građevinskog područja nije izvedena kanalizaciona mreža.

112. Povećanje izgrađenosti prilikom rekonstrukcije ne može prekoračiti dozvoljene postotke ili postojeću izgrađenost (ukoliko ona prelazi dozvoljenu).

113. U centralnoj zoni izgradnja se obavlja u pravilu na osnovu provedbenog urbanističkog plana, te urbanističkog projekta. Ukoliko se uvjeti uređenja prostora utvrđuju temeljem GUP-a investitor se obavezuje da izradi idejno arhitektonsko i urbanističko rješenje.

114. Na građevinskoj parceli objekta, odnosno na parceli uz nju potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta.

115. U zoni čiste industrije i servisa mogu se graditi objekti isključivo čiste industrije koji svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju život u naselju.

116. Objekti u ovoj zoni moraju biti udaljeni od granice građevinske parcele koja graniči s građevinskom parcelom druge namjene najmanje 10 m, a prostor do objekta treba zasaditi visokim zaštitnim zelenilom.

117. Izgrađenost građevinske parcele u zoni proizvodnih aktivnosti ne može biti veća od 60%, a zelene površine ne mogu manje od 20% površine građevinske parcele.

118. Uvjeti uređenja prostora za rekonstrukciju utvrđuju se prema uvjetima uređenja prostora za izgradnju objekata. Ukoliko postojeći objekt, s pravnim statusom, ima veći broj etaža od maksimalno dozvoljenog, može se utvrditi rekonstrukcija u okvirima postojećih vertikalnih gabarita.

Ukoliko je zatečena izgrađenost na parceli veća od maksimalno dozvoljene, ne smije se povećavati.

## 5.6. UVJETI ZA RAZGRANIČENJE ZONA ČIJE SE GRANICE GRAFIČKIM PRIKAZOM NE MOGU NE-DVOJBENO UTVRDITI

119. Egzaktne granice zona utvrdit će se:

- prilikom izrade provedbenih urbanističkih planova
- nakon izrade idejnih projekata prometnica, a do tada se moraju poštivati maksimalne dimenzije zaštitnih koridora prometnica

- nakon analize stanja i kvalitete postojećih objekata u centralnoj zoni naselja, gdje se prostor prvenstveno namjenjuje javnim funkcijama

- egzaktne rubne granice građevinskih parcela stanovanja, prema zonama drugih namjena utvrdit će se prema katastarskim osnovnim podlogama.

## 5.7. MJERE ZA PROVOĐENJE PLANA

### 5.7.1. PRIORITETI OSTVARIVANJA PLANA

120. Dinamika i etapno ostvarenje GUP-a provode se u skladu s postavkama plana razvoja grada i otoka, planova uređenja prostora i ovim odredbama.

121. Prioritet u realizaciji treba ustupiti onim subjektima i onim korisnicima prostora koji će nositi i pozitivno utjecati na daljnji razvoj grada, te direktno o njima ovisi i mogućnost realizacije prioriteta zacrtanih u ovim odredbama.

122. Turizam je jedan od osnovnih, a time prioritarnih pravaca razvoja ovog područja, te su turistički programi prioritetni u realizaciji, s naglaskom na programima koji uključuju vanpansionsku potrošnju u svim vidovima: trgovina, ugostiteljstvo, kultura, sport, agencijske djelatnosti i drugo.

123. U slijedu donošenja provedbenih urbanističkih planova na području grada planovi za zaštićene cjeline trebaju imati prioritet.

124. Prioritet u realizaciji plana treba dati sljedećem:

- uređenju i izgradnji prometnica i parkirališta
- izgradnji kanalizacione mreže
- poboljšanju vodoopskrbne mreže, PTT i elektro mreže
- uređenju obale i luke
- revitalizaciji gradske jezgre
- uređenju pješačkih zona i u njima trgovačkim i uslužnih sadržaja

- ostvarivanju uvjeta za unapređenje društvenih djelatnosti (školstva, kulture itd.)

- opremanje izgrađenih stambenih zona osnovnim sistemima infrastrukture, javnim sadržajima i zelenilom

### 5.7.2. OBAVEZNA IZRADA PROVEDBENIH I DRUGIH PLANOVA

125. GUP-om je utvrđena izrada provedbenih urbanističkih planova:

- za dijelove grada, ako se u njima predviđa uređenje građevinskog zemljišta radi stambene i druge kompleksne izgradnje

- za područja pod posebnom zaštitom

- za druga građevinska područja, ako se u njima predviđa uređenje građevinskog zemljišta radi kompleksne izgradnje.

Postojeći provedbeni urbanistički planovi se usklađuju i mijenjaju u skladu s odredbama GUP-a i zakonskom regulativom.

126. Prostorao-plansku dokumentaciju grada treba dopuniti katastrom pomorskog dobra.

127. Urbanistički projekti donosit će se za zone definirane provedbenim urbanističkim planovima.

128. U sklopu GUP-a treba izraditi Osnovnu studiju općenarodne obrane (prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, »Narodne novine« broj 29/83, 36/85 i 42/86).

129. U sklopu GUP-a treba izraditi Osnovnu studiju o objektima fizičke kulture, (prema Pravilniku o prostornim standardima i normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže objekata fizičke kulture).

### 5.7.3. PROGRAM ISTRAŽIVANJA ZA OSTVARENJE PLANA

130. Izrada katastra emisije i pri tome izrada sanacijskog plana tehničko-tehnoloških mjera, kojeg su se utvrdili za-gađivači obavezni pridržavati radi sprječavanja zagađivanja.

131. Studiju o utjecaju na okolinu treba izraditi za izgradnju objekata prema Pravilniku o izradi studije o utjecaju na okolinu NN 31/84.

132. Ispitivanja (kontinuirana) kvalitete morske vode na područjima mora za kupanje i rekreaciju, prema Pravilniku o kontroli kvalitete morske vode za kupanje i rekreaciju NN 48/86.

133. Izrada konzervatorske dokumentacije za zaštićene i evidentirane objekte spomenika kulture s povjesno graditeljskim razvojem jezgre, koja treba sadržavati arhitektonske snimke, analize i valorizacije pojedinih objekata i cjelina s prijedlogom njihove zaštite.

134. Izrada analiza i projekata uređenja i korištenja obalnog pojasa i pejzažne studije prostora grada.

### 5.7.4. NAČIN PRAĆENJA I NADZOR NAD PROVOĐENJEM PLANA

135. Nadležna tijela su dužna pratiti provođenje plana i mijenjati ga i dopunjavati ukoliko se utvrdi da potrebne promjene bitno utječu na elemente prostora i ako se za to utvrdi interes ili ako na to obavezuju prostorni planovi višeg reda.

136. Praćenje provođenja plana treba biti kontinuirana obaveza, kroz pripremu, izradu, donošenje i ostvarivanje provedbenih i drugih planova za područje GUP-a, te usklađivanje postojećih planova s GUP-om.

\* Pri usvajanju plana, Izvršno Vijeće Skupštine općine Krk je 26. veljače 1991. zaključilo da objekt izgrađen na

k.č. 3352/2 k.o. Krk grad, zadrži isključivo poslovnu namjenu.

Klasa: 350-02/99-01/12  
Ur. broj: 2142/01-03-99-4  
Krk, 20. travnja 1999.

V. d. Predstojnika  
Ureda poglavarstva  
Marinko Bajčić, VJ.