

# Grad Opatija

8.

Sukladno obavijesti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja klasa: 350-01/99-03/0001, ur.broj: 531-01-99-2 od 25. ožujka 1999. godine, Ured Gradskog poglavarstva Grada Opatije objavljuje mjere provedbe sljedećih prostornih planova:

## PUP »THALASSOTHERAPIA-ADRIATIC«

(»Službene novine« broj 56/85, 14/87, 22/88)

### MJERE PROVEDBE

1. Granice građevinskih parcela određene su u grafičkom dijelu crtkanim linijama. Zbog prostorne skučenosti i gustoće izgradnje, ovim Planom se ne predviđaju površine unutar kojih se tlocrti mogu razvijati, nego su tlocrti točno određeni.

2. Samim definiranjem tlocrta određene su i građevinske linije.

3. Smještaj vozila predviđa se u postojećim garažama i na postojećem parkingu pri hotelu »Adriatic«. Za »Thalassoterapiju« se predviđa parking iznad objekta fizijatrije.

4. Nove pomoćne prostore koji nisu predviđeni ovim Planom nije moguće graditi.

5. Stambeni objekti unutar okućnice »Thalassotherapie« zadržavaju se u postojećem stanju bez mogućnosti dogradnje i nadogradnje (6 objekata), osim objekta koji je označen »ruši se«. Taj objekt se prilikom realizacije planova »Thalassotherapie« uklanja;

6. Etapnost realizacije izgradnje nije posebno precizirana i ovisi o investicionim planovima.

7. Posebne uvjete Oblikovanja u kompetenciji Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Rijeka izdaje isti Zavod, a u skladu koncepcije koju definira ovaj Plan,

8. Na svim objektima unutar granica ovog Plana moguće su intervencije u smislu održavanja objekata.

9. Sve zelene površine koje ne pripadaju postojećim okućnicama treba pretvoriti u parkovne površine, po stručnim hortikulturnim rješenjima. U obzir dolaze i potrebni zidovi koji moraju biti sastavni dio parkovnog rješenja kao i potrebne stepenice.

10. Rekonstrukcija ogradnih zidova vrši se u visini postojećih zidova. Novi ogradni zidovi mogu biti maksimalno 100 centimetara, mjereno od više kote terena.

11. U dijelu garaže sagrađene na z.č. 1033/7 k.o. Vepri-nac, može se promijeniti namjena u stambeni prostor bez vanjskih građevinskih zahvata.

12. U slučaju eventualne neusklađenosti između pojedinih grafičkih priloga, važeći je grafički prilog br.2. s naslovom: »NAMJENA POVRŠINA«.

## IZMJENA I DOPUNA PUP-a »KA-OPRIĆ«

(»Službene novine« broj 34/86)

### MJERE PROVEDBE PLANA

#### 4.1. UVJETI UREĐENJA PROSTORA

**PARKIRALIŠTE** - Oblik i veličina građevinske parcele za smještaj cea. 45 vozila određeni su planom.

- priključivanje na ulicu M.Tita vrši se postojećim putem koji se produžuje do parkirališta

- objekat je namijenjen za javno parkiralište

- obzirom na pad terena parkiralište treba izvesti nasipavanjem i izgradnjom potpornog zida.

Planira se etapna provedba, a u konačnoj etapi parkiralište se popločava ili asfaltira. Na dva vozila planira se sadnja jednog stabla autohtone vrste.

**PARKIRALIŠTE** uz hotel

- oblik i veličina građevinske parcele određeni su planom, a za smještaj cea 15 vozila,

- način priključivanja na ul. M.Tita zadan je preko postojećeg kolno pješačkog pristupa,

- objekat je namijenjen za javno parkiralište,

- prostor parkirališta treba popločiti kamenim pločama ili tipskim betonskim elementima,

- postojeća stabla kao elemente arhitektonskog oblikovanja treba zadržati.

**LUKOBAN I GATTOVI** - uvjeti uređenja prostora su određeni u eloaboratu

Rijeka-projekta

**TUŠ, WC, SPORTSKO DRUŠTVO**

- oblik i veličina građevinske parcele zadani su maksimalnom izgrađenošću objekta od 140 m<sup>2</sup>;

- građevinska linija je zadana planom, a udaljena je 4 m od linije mora,

- tlocrt objekta se može razviti unutar maksimalne izgrađenosti od 140 m<sup>2</sup> i veličina građevinske parcele,

- objekat ima priključak na vodovod i kanalizaciju prema grafičkim priložima. Objekat nema priključak na javni put, već se izravno priključuje na javnu površinu sportske lučice,

- objekat se namjenjuje za sanitarni čvor s tuševima te prostorije sportskog društva,

- objekat je dvije etaže,

- krov je ravan i služi za vidikovac, jer je spojen s obalnim putem,

- arhitektonsko oblikovanje treba podrediti autohtonoj arhitekturi: fasada u tera, prozorski okviri kameni, upotreba volti, ograda terase od kamena ili fasadne opeke

- ako se objekat gradi manji od 140 m<sup>2</sup> ne dozvoljava se izgradnja ograda. Prostor između objekata i mora treba ostaviti slobodan za pješake,

- objekat se mora graditi etapno što će se odrediti kod izdavanja uvjeta uređenja prostora.

- objekat se mora graditi etapno što će se odrediti kod izdavanja uvjeta uređenja prostora.

**KIOSCI** - oblik i veličina parcele na kojoj su smješteni kiosci zadani su planom

- namjena kioska je za prodaju voća, povrća, štampe i slastica,

- prostor se od ostalog terena izdvaja po vrsti obrade, te je asfaltiran,

- priključuje se na pješačke komunikacije te preko parkirališta sa javnom površinom

- tip kioska je »Tibo« ih oblikovno sličan,

- zabranjuje se ograđivanje prostora,

- uz parkiralište se predviđa i javna slavina u obliku manje fontane koja može biti tipska.

- uz parkiralište se predviđa i javna slavina u obliku manje fontane koja može biti tipska.

**HOTEL**

- oblik i veličina građevinske parcele zadani su planom, što znači, da je cijela parcela izgrađena,

- građevinska linija je zadana postojećom građevinskom linijom hotela,
- minimalna izgrađenost je izgrađenost koju zauzima postojeći hotel, a maksimalna je zadana planom,
- priključak na komunalne objekte: vodu, kanalizaciju i električnu dat je u okviru postojećeg stanja,
- objekat je hotel i sanitarni čvor za potrebe plaže,
- visina objekta je visina postojećeg hotela, do vijenca krova,
- krov izvesti tako, da se unutar krova moraju smjestiti smještajni kapaciteti hotela,
- fasadu izvesti u teraboni, pokrov kanalicama ili mediteran crijepom,
- vozila smjestiti na planiranim parkiralištima, a ne u objektu,
- između objekta i plaže ostaviti javni obalni pješački put.

#### OBALNI PUT

- obalni put koristi postojeću trasu s time da se formira novi dio obalnog puta ispod hotela.

Nakon toga se obalni put spaja ponovno na postojeću trasu.

Obalni put je stepeništima spojen sa lukom te pješačkim putem uz cestu.

Rasvjeta obalnog puta je riješena u elaboratu Elektroprimorja s time da će se odabir rasvjetnih tijela riješiti u skladu s ostalom rasvjetom obalnog puta u Opatiji.

Opločenje obalnog puta treba biti kamenim pločama.

Ogradu obalnog puta treba, izvesti u skladu s postojećom na mjestima gdje to zahtijeva sigurnost pješaka. Na dnu uvale gdje put prolazi ispred hotela i plaže nema ograđivanja obalnog puta.

Klasa: 350-02/99-01/01  
Ur. broj: 2156/01-04/99-1  
Opatija, 19. travnja 1999.

#### GRAD OPATIJA

Ured Gradskog  
Poglavarstva  
Predstojnik  
**Helena Masarić, v. r.**

## 9.

Na temelju članka 5. Odluke o mjesnim odborima (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 26/94 i 1/99) Gradsko poglavarstvo Grada Opatije na sjednici održanoj 19. travnja 1999. godine donosi

#### ZAKLJUČAK o osnivanju Mjesnog odbora

Utvrđuje se da je osnovan Mjesni odbor Opić za naselje Opić.

Klasa: 025-01/99-01/01  
Ur. broj: 2156/01-02/99-3  
Opatija, 19. travnja 1999.

#### GRADSKO POGLAVARSTVO

Predsjednik Poglavarstva  
**Dr. Axel Luttenberger, v. r.**