

GRADOVI

Grad Bakar

2.

Temeljem članka 28. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94, te 60/98), te članka 25. Statuta Grada Bakra («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 14/93), Gradsko vijeće Grada Bakra, na sjednici održanoj 17. srpnja 1998. godine donosi

ODLUKU

o donošenju Detaljnog plana uređenja povjesne jezgre Grada Bakra

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o Detaljnom planu uređenja povjesne jezgre Grada Bakra.

Članak 2. *

Sastavni dio ove Odluke je Plan pod nazivom »Detaljni plan uređenja povjesne jezgre Grada Bakra«.

Plan iz stavka 1. ovog članka sadrži tekstualni dio (knjiga A) i grafički dio (knjiga B).

A. TEKSTUALNI DIO

1. UVOD

2. PODACI O PROSTORU

2.1. PRIPREMNI RADOVI (1-7)

2.2. KLIMA

2.3. INŽINJERSKO-GEOLOŠKE ZNAČAJKE

2.4. VEGETACIJA

2.5. VALORIZACIJA PREMA FUNKCIONALNIM OBILJEŽJIMA UNUTAR NOVIH TERITORIJALNIH JEDINICA

2.6. POVIJEST GRADA BAKRA

2.7. PROSTORNA VALORIZACIJA

2.8. REGISTRIRANI SPOMENICI KULTURE

2.9. ANALIZA REVITALIZACIJE SREDNJOVJEKOVNE JEZGRE

2.10. RAZVOJNI RESURSI

3. PLANIRANO DETALJNO UREĐENJE PROSTORA

3.1. OSNOVNI PODACI

3.2. DETALJNI PLAN NAMJENE POVRŠINA

3.3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI

3.4. ZAŠTITA GRADITELJSKOG NASLJEĐA

3.5. IDEJNO RJEŠENJE PROMETA

3.6. TELEKOMUNIKACIJA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

4. PROVEDBENE ODREDBE

5. BIBLIOGRAFIJA

6. DOKUMENTACIJA

B. GRAFIČKI DIO

List 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

1:1000

L ^ U R B A M S n Ć K O ^ ^

UVJETI MJ. 1:1000

List 3. IDEJNO RJEŠENJE PROMETA MJ. 1:1000

List 4. REŽIMI ZAŠTITE GRADITE-

LJSKOG NASLJEĐA MJ. 1:1000

List 5. MREŽA TELEKOMUNIKACIJA MJ. 1:1000

List 6. ELEKTROOPSKRBA -

Niski napon i javna rasvjeta MJ. 1:1000

List 6a. ELEKTROOPSKRBA - Visoki napon MJ. 1:1000

List 7. ODVODNJA - Oborinska i fekalna kanalizacija MJ. 1:1000

List 7a. ODVODNJA - samostalni

sustav - oborinska kanalizacija MJ. 1:1000

List 7b. VODOOPSKRBNNA MREŽA MJ. 1:1000

II. PROVEDBENE ODREDBE *

Članak 3.

Granica obuhvata Detaljnog plana uređenja povjesne jezgre Grada Bakra (u daljnjem tekstu Plan) utvrđena je i utvrđena na kartografskim prikazima Plana. Cjelokupno područje Plana nalazi se unutar granice katastarske općine Bakar.

Članak 4.

Ukupna površina obuhvata plana iznosi 30.62 ha.

OPĆI UVJETI

Članak 5.

Za svaku građevinu u povjesnoj jezgri Grada Bakra, prije utvrđivanja uvjeta uređenja prostora i posebnih uvjeta temeljem ovog DUP-a i pozitivnih zakonskih propisa, mora se izraditi IDEJNI PROJEKT u mjerilu 1:50 i dostaviti Stručnom savjetu za mišljenje.

Članak 6.

Nadležna služba Grada Bakra postupa prema očitovanju Stručnog savjeta, a u skladu s pozitivnim zakonskim propisima.

Članak 7.

Područje Grada Bakra sa svojim karakterističnim ambijentima predstavlja jedinstven primjer urbanističko-arhitektonskog sklopa: urbane graditeljske cjeline i kulturno dobro velikog značaja.

Članak 8.

Područje Grada Bakra predstavlja neprocjenjivu sastavnicu duhovnog i materijalnog bogatstva Bakrana - i pored prirode - najznačajnijeg nasljeđa u čovjekovu okolišu, Bakarskog zaljeva i na području Grada Bakra.

Članak 9.

Zaštita graditeljskog nasljeđa sastavni je dio zaštite čovjekove okoline. Prema spomenicima kulture treba se odnositi

s najvećom pažnjom i sposobnošću za očuvanjem u kontinuitetu prema budućim generacijama.

Uvjeti za djelotvornu zaštitu i očuvanje graditeljskog nasljeđa su:

Članak 10.

- Graditeljskom nasljeđu treba dati određenu funkciju u životu lokalne zajednice i zaštitu uključiti u programe općeg gospodarskog planiranja.

- Formirati tijela i službe zaštite, održavanja, revalorizacije građevinskog nasljeđa.

- Kontinuirano razvijati i podržavati znanstvena i tehnička proučavanja građevinskog nasljeđa.

- Osigurati znanstvene, tehničke, administrativne i financijske mjere za provedbu zaštite, očuvanja i promocije građevinskog nasljeđa.

- Školovati mlade za razumijevanje i savladavanje metoda zaštite građevinskog nasljeđa.

Članak 11.

Stručna revitalizacija i svrsishodnije korištenje graditeljskog nasljeđa koje je zapušteno ili u propadanju ima velike ekonomske prednosti i vrijednosti za potrebe: turizma, poslovne prostore i stanovanja, te neprocjenjivo značenje za očuvanje duhovnog identiteta lokalnog stanovništva, a i šire, posebno u odnosu na izgradnju novih urbanih dijelova grada.

Revitalizacijom, odnosno utvrđivanjem novih funkcija i namjena graditeljskog nasljeđa proširuju se daljnje mogućnosti zaštite i očuvanja.

Spomenici graditeljskog nasljeđa posjeduju kulturno-povjesne i estetske vrijednosti čime obogaćuju čovjekovu okolinu čineći ju privlačnijom kako za turiste, tako i za lokalno stanovništvo.

Članak 12.

Poglavarstvo Grada Bakra iz navedenih razloga imenuje i formira stalno stručno tijelo - stručni savjet, koje će za njegove potrebe pripremati sve potrebne stručne radnje u vezi zaštite, očuvanja i promocije građevinskog nasljeđa.

Stalno stručno tijelo - stručni savjet sastoji se od minimalno tri (3) eminentna stručnjaka s područja: graditeljskog nasljeđa, urbanizma i arhitekture. Djelatnost, sastav i mandat stručnog savjeta detaljno se utvrđuje posebnom odlukom Poglavarstva Grada Bakra. Jedan član stručnog savjeta po funkciji je predstavnik nadležnog Regionalnog zavoda za zaštitu kulturne i prirodne baštine.

Članak 13.

Svako građenje, kao i obavljanje drugih radova na području povjesne jezgre Grada Bakra (1. zona zaštite) i to: na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje ili mora kojom se mijenja stanje u prostoru, mora biti pod stručnom i javnom kontrolom, te u skladu s utvrđenim uvjetima uređenja prostora.

Članak 14.

Uređenje prostora povjesne jezgre grada Bakra, te utvrđivanje uvjeta uređenja prostora mora biti u suglasju s urbanističko-tehničkim uvjetima građenja utvrđenim Detaljnim planom uređenja Povjesne jezgre Grada Bakra, knjiga A; poglavlje 3.3. i knjiga B; list 3.

REGISTRIRANI SPOMENICI KULTURE

Članak 15.

Urbanistička cjelina Grada Bakra; Konzervatorski zavod Rijeka, odnosno komisija konzervatorskog zavoda, odre-

đena rješenjem broj: 137/1 od dne 11. ožujka 1968. godine, nakon pregleda dokumentacije utvrdila je da urbanistička cjelina grada Bakra obuhvaćena povjesnom jezgrom, kao i njenom užom okolicom ima svojstva spomenika kulture te se upisuje u registar nepokretnih spomenika kulture - Rijeka pod rednim brojem 181 (stoosamdesetjedan).

Članak 16.

Kompleks Kaštela s Velim vratima i njegovom bližom okolicom; Konzervatorski zavod Rijeka, rješenjem pod brojem: 05-650/2-71 od dne 8. veljače 1972. Komplex Kaštela s Velim vratima i njegovom bližom okolicom, sagrađenim na kat. čestici br. 402 K. O. Bakar - proglašava spomenikom kulture ovog zavoda, te se upisuje u registar nepokretnih spomenika kulture ovog zavoda pod registarskim brojem 289 (dvjestotineosamdesetdevet). Rješenje o registraciji pod brojem 05-650/2-7 od dne 8. veljače 1972. postalo je pravomoćno dana 24. veljače 1972.

GRAĐEVINE SA STATUSOM PREVENTIVNE ZAŠTITE

Članak 17.

Za svaku građevinu u povjesnoj jezgri Grada Bakra i ostalim dijelovima obuhvata detaljnog uređenja koja je u Konzervatorskom elaboratu Uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine - konzervatorski odjel u Rijeci, valorizirana kao spomenički objekt predlaže se donošenje rješenja o preventivnoj zaštiti građevina (vidi knjiga B, list 4).

Članak 18.

Rješenje o preventivnoj zaštiti građevine donosi nadležna Uprava za zaštitu kulturne i prirodne baštine.

Članak 19.

Za navedene građevine posebni uvjeti uređenja prostora utvrđuju se konzervatorskim elaboratom.

VERTIKALNI GABARITI

Članak 20.

Utvrđuje se maksimalna visina glavnog vijenca krovništa građevine s apsolutnom kotom +9,00 m mjereno od najniže kote zaravnjenog okolnog terena.

Članak 21.

Utvrđuje se maksimalna visina sljemena krovništa građevine s apsolutnom kotom +14,00 m mjereno od najniže kote zaravnjenog okolnog terena.

HORIZONTALNI GABARITI

Članak 22.

Horizontalni gabariti novoplanirane građevine (građevine interpolacije ili rekonstruirane građevine) utvrđuju se građevinskom linijom koja je identična i poklapa se s povjesnom regulacijskom linijom matrice grada Bakra (odnosi se na granicu katastarske čestice zemljišta prema javnoj površini). Građevinska linija tako utvrđena na granici katastarske čestice zemljišta, također se odnosi na sve ostale katove građevine.

Članak 23.

Dozvoljava se maksimalni istak glavnog vijenca krovništa za 0,34 m od građevinske linije.

Članak 24.

Postojeći istaci na pročelju građevina (plastika streha, balkon) za prethodnih povjesnih razdoblja zadržavaju se.

GRAĐEVINSKA PARCELA

Članak 25.

Postojeće čestice zemljišta na području povjesne jezgre Grada Bakra, utvrđene katastarskim planom ne cijepaju se.

NAMJENA POVRŠINA

Članak 26.

Detaljnim planom namjene površina - knjiga A, poglavlje 3 i knjiga B (list br. 1; mj. 1:1000) utvrđena je postojeća namjena građevina u povjesnoj jezgri Grada Bakra - god. 1996. kako slijedi:

- 1.1. Javna namjena
- 1.2. Sakralna namjena
- 1.3. Stambena namjena - individualno stanovanje
- 1.4. Stambena namjena - kolektivno stanovanje
- 1.5. Mješovita (poslovno-stambena) namjena
- 1.6. Gospodarska namjena - pomoćne građevine
- 1.7. Vrtovi i dvorišta
- 1.8. Ruševine

Članak 27.

Detaljnim planom namjene površina utvrđena je planirana namjena prostora i građevina u povjesnoj jezgri Grada Bakra kako slijedi:

Javna namjena i centralni sadržaji

1. Dječji vrtić i jaslice
2. Tržnica

Stambena namjena

1. Slobodnostojeći objekti
2. Dvojni objekti
3. Kolektivno stanovanje
4. Vile u zelenilu

Otvoreni javni prostori i zelene površine

1. Javne zelene površine s označenim dječjim igralištima
2. Zaštitno zelenilo
3. Šport i rekreacija
4. Groblje
5. Gradska plaža
6. Trg
7. Poljoprivredne i ostale zelene površine

Članak 28.

Detaljnim planom namjene površina - korištenje objekata prema sadržajima utvrđene su i potrebne intervencije u postojećoj namjeni građevina te utvrđene promjene namjena kako slijedi:

1. Promjena postojeće namjene u javnu
2. Promjena postojeće namjene u stambenu
3. Promjena postojeće namjene u sakralnu.

Članak 29.

Detaljnim planom namjene površina (list broj 1) Mj. 1:1000 utvrđene su građevine u povjesnoj jezgri Grada Bakra na kojima su intervencije u tijeku - 1997. g., kako slijedi:

1. Interpolacija - nova gradnja
2. Rekonstrukcija objekta - nova gradnja
3. Rekonstrukcija krova
4. Nadogradnja/dogradnja
5. Ostale intervencije.

Članak 30.

Detaljnim planom namjene površina (list broj 1) Mj. 1:1000 utvrđene su građevine u povjesnoj jezgri Grada Bakra na kojima se treba regulirati zaštita elemenata povjesnog graditeljskog nasljeđa kako slijedi:

1. Uređenje karakterističnih objekata - konzervatorska regulacija
2. Građevine koje su predviđene za rušenje
3. Interpolacija - obnova ruševina u povjesnoj jezgri grada.

Članak 31.

Na području povjesne jezgre Grada Bakra, u prizemnoj etaži (a po potrebi i ostalim etažama) stambenog objekta - omogućuje se promjena postojeće stambene namjene u poslovni prostor. To se također odnosi za objekte interpolacije odnosno za obnovljene ruševine.

Članak 32.

Povijesni kompleks Kaštela s Velim vratima i njegovom bližom okolicom - registriran spomenik kulture, treba rekonstruirati u skladu s konzervatorskim elaboratom nadležne uprave za zaštitu prirodne i kulturne baštine u Rijeci, te cjelokupni kompleks namijeniti javnoj namjeni: znanost, kultura, obrazovanje, ugostiteljstvo i turizam, uslužne djelatnosti i institucije. Za sve postojeće namjene koje danas koriste ovaj vrijedni povijesni kompleks, a ne ulaze u nabrojene namjene treba iznaći prostor supstitucije.

Članak 33.

Trgu Vrata ispred nekadašnjeg jedinog južnog ulaza u srednjovjekovni grad, treba vratiti njegovu prvotnu namjenu i u oživljavanju starim zanatima napraviti reminiscenciju i oživotvorenje nekadašnje namjene trga. Za postojeće parkiralište koje koristi taj prostor treba iznaći prostor supstitucije. Predlažemo dislokaciju sjeverno od srednjovjekovne jezgre uz ulicu Lokaj.

Članak 34.

Na temelju proučavanja razvitka mikrolokacija treba obnoviti raniju gradsku strukturu.

REŽIMI ZAŠTITE GRADITELJSKOG NASLJEĐA

Članak 35.

Režimi zaštite i obnove graditeljskog nasljeđa (knjiga B, list 4, mj. 1:1000) utvrđena je te se odnosi na sljedeće:

1. Valorizacija objekata - (arhitektonsko-ambijentalnih i povjesnih vrijednosti) definirana je u kategorijama kako slijedi:

- 1.1. Spomenički objekti
- 1.2. Viša ambijentalna vrijednost
- 1.3. Ambijentalna vrijednost
- 1.4. Objekti novije izgradnje - uklopljeno
- 1.5. Ostali objekti - bez arhitektonsko-ambijentalne i povjesne vrijednosti

2. Režimi zaštite graditeljskog nasljeđa:

- 2.1. Uređenje karakterističnih objekata - istraživanja, konzervatorski elaborat, održavanje, restauracija, sanacija
- 2.2. Korekcija naknadne devastacije
- 2.3. Moguće ambijentalno usklađene intervencije
- 2.4. Rekompozicija novih neuklopljenih objekata
- 2.5. Rušenje i uklanjanje objekata - obnova povjesne matrice grada
- 2.6. Interpolacija - obnova ruševina unutar postojećih regulacijskih i građevinskih pravaca.

Članak 36.

Sve do sada spomenute radnje vezane uz zaštitu i obnovu graditeljskog nasljeđa organizirati putem naručenih studija od Nadležne Uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine. Izrađene studije poslužiti će kao program za raspis Konzervatorsko-arhitektonskih natječaja za svaku navedenu lokaciju ili objekt.

UVJETI UREĐIVANJA PROSTORA

Članak 37.

Klasifikacija uvjeta uređivanja prostora obzirom na strukturu osnovnih namjena površina, općenita je.

Članak 38.

Uvjeti uređenja građevinskog zemljišta za stambeno-poslovnu izgradnju:

- izvršiti parcelaciju prema odredbama DPU-a
- riješiti imovinsko-pravne odnose
- u skladu s Planom izvršiti komunalno opremanje građevinskog zemljišta, izvršiti lokaciju koridora prometnica
- izvršiti korekciju prometnica
- izvesti javnu rasvjetu prema projektu
- izraditi svu potrebnu projektnu dokumentaciju za izvedbu novoplaniranog objekta.

Članak 39.

Uvjeti uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju građevina javne namjene i centralnih sadržaja.

Za sve površine predviđene javnoj namjeni treba donijeti odluke o izradama potrebne projektne i detaljne tehničke dokumentacije, a prema odredbama ovog Plana.

Članak 40.

Uvjeti uređenja zemljišta javne namjene (otvoreni javni prostori, prometne i pješačke te zelene površine).

Potrebno je donijeti odluke o izradama detaljne tehničke dokumentacije, a prema odredbama ovog Plana.

Sve površine koje su predviđene ovim Planom kao površine javnog zelenila treba hortikulturno obraditi autohtonim fondom.

Izgradnja planiranih objekata vršit će se u skladu s urbanističko-tehničkim uvjetima utvrđenim poglavljima 3; točka 3.3., knjiga A, grafičkim prikazom ovog Plana, knjiga B; list 3 i ovim Provedbenim odredbama.

Izgradnja, rekonstrukcija i uređenje prometnica vršit će se na temelju tehničke dokumentacije izrađene u skladu s uvjetima uređenja prostora utvrđenih na osnovu ovog Plana.

Članak 41.

Uvjeti uređenja zelenih površina.

Poljoprivredne i ostale zelene površine se čuvaju u postojećem stanju i na njima nije dozvoljena gradnja.

Sve zelene površine, bez obzira na karakter trebaju biti tretirane kao aktivne zone uz provedbu adekvatne zaštite. Zeleni prostori grada predstavljaju neprocjenjivo blago i najdirektnije utječu na izgled naselja, život stanovnika i razvoj turističke privrede.

Puna pažnja se mora posvetiti očuvanju postojećeg zelenila kao i odabiranju biljnog fonda, te u pravilu odabrati autohtone vrste.

Kvalitetnu realizaciju parkovnog i vrtno-parkovnog zelenila moguće je postići jedino na temelju izvedbenog projekta koji precizno determinira sve izvedbene elemente potencijala vegetacije, te sve opreme, uređaje i sadržaje vrtno-tehničke obrade.

Posebnu pažnju treba posvetiti ozelenjavanju površina uz kolne prometnice s visokim zelenilom.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI ZA IZGRADNJU NOVOPLANIRANIH GRAĐEVINA

Članak 42.

Odredbama iz poglavlja 3 točka 3.3. knjiga A, tekstualni dio i kvantificiranim pokazateljima (točka 3.3.5.) definirani su urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju planiranih građevina, sadržaja i uređaja.

Članak 43.

Grafičkim prikazom Plana definirani su svi elementi urbanističko-tehničkih uvjeta, a u skladu sa »Zakonom o prostornom planiranju i uređenju prostora« (»Narodne novine« broj 30/94 i 68/98).

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINSKE PARCELE

Članak 44.

Oblik i veličina građevinske parcele postojećeg ih planiranog objekta određena je granicom urbanističke parcele te brojem građevinske parcele.

Minimalna veličina parcele planirane individualne građevine je 300 m².

Maksimalna veličina parcele iznosi 1000 m².

GRAĐEVINSKA LINIJA

Članak 45.

Građevinska linija je utvrđena minimalnim udaljenostima od granice parcele, a iznosi 3,0 m tj. nominalnom udaljenosti građevinskih linija susjednih objekata od 6,0 m.

Minimalna udaljenost od kolnih prometnica je 5,0 m.

Članak 46.

Članak 45. odnosi se na novoplanirane građevine, osim ako to ovim Planom nije drugačije predviđeno. Kompleksni objekti i sadržaji tretiraju se kao cjelina te su dozvoljena odstupanja u smislu min. udaljenosti građevine od ruba građevinske parcele, uz uvjet da na graničnom pročelju nemaju otvora i ne smetaju opravdanim interesima susjeda, a sve vodeći računa o vrstu, stupnju i izgrađenosti susjedne parcele.

Članak 47.

Odredbama se određuje striktno pridržavanje urbanističko-tehničkih uvjeta kako je utvrđeno u knjizi A poglavlje 3.3.0. i grafičkom prikazu - Knjiga B list 2.

POVRŠINA UNUTAR KOJE SE MOŽE RAZVITI TLOCRT GRAĐEVINE

Članak 48.

Površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine s udaljenostima od granica parcele i s maksimalnom i minimalnom izgrađenosti parcele, određena je kako slijedi:

Površina unutar građevinske linije pojedine parcele je površina unutar koje se građevina razvija. Udaljenosti te površine od granica parcele sijeđu prema opisu u članku 45.

Članak 49.

Maksimalna izgrađenost parcele planiranog individualnog objekta (prizemna etaža) je u rasponu 20-30%, ovisno o veličini parcele.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti parcela novoplaniranih građevina iznosi 0,45 (45%).

Minimalna izgrađenost za novoplanirane stambene građevine dana je horizontalnim gabaritom 8,0 m x 7,0 m ili 60 m².

Maksimalna izgrađenost novoplaniranih dvojnih građevina je u rasponu 25-35% ovisno o veličini parcele.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti kod dvojnih stambeno-poslovnih objekata iznosi 0,45.

Minimalna veličina objekta iznosi 45 m².

Maksimalna izgrađenost parcele novoplaniranog stambenog niza iznosi 30-40%.

Minimalna veličina građevine iznosi 35 m².

MJESTO I NAČIN PRIKLJUČIVANJA PARCELE NA KOMUNALNE OBJEKTE I JAVNI PUT

Članak 50.

Mjesto i način priključenja parcele na komunalne objekte i javni put trebaju se izvršiti kako slijedi:

Svaka parcela mora imati mogućnost priključka na komunalne objekte.

Ukoliko nije moguće izvesti direktan priključak s parcele, moguće ga je voditi po granici susjednih objekata.

NAMJENA GRAĐEVINE

Članak 51.

Osnovna namjena građevina detaljno je opisana u tekstu u dijelu; knjiga A; poglavlje 3, točka 3.2. i utvrđena u grafičkom dijelu; knjiga B, list 1, 2.

MAKSIMALNE ILI OBAVEZNE VISINE GRAĐEVINA (BROJ ETAŽA)

Članak 52.

Maksimalne ili obavezne visine objekata mjerene od određene nivelacione kote i broj etaža utvrđuju se kako slijedi:

Maksimalna visina svake pojedine etaže je 3,20 m svijetle visine od kote poda do kote stropa; ova veličina je orijentaciona kod zbroja svih visina.

Prizemna etaža poslovnog prostora maksimalne je visine $v=4,5$ m.

Maksimalna visina mjeri se od najniže nivelacione točke prizemne etaže u točki građevinske linije.

Maksimalni broj etaža je $P+I+M$.

Maksimalno korištenje potkrovlja iznosi 50% površine karakteristične etaže. Maksimalna visina od najniže točke građevine do kote vijenca iznosi 4,5+1x3,2 m, tj. 4,5+3,2+1,2 (mansardni zid pročelja).

Maksimalna visina nivelete prizemne etaže je 120 cm od kote terena na građevinskoj liniji.

Obavezna visina ovim je Planom određena za zone guste postojeće izgradnje i to tako da je obvezatno pridržavanje visinskih gabarita susjednih postojećih građevina.

Maksimalna visina etaže poslovnih sadržaja iznosi 4,5 m svijetle visine od kote poda do kote stropa ili posebno utvrđenim propisima, tj. u skladu s visinama postojećih poslovnih građevina.

Maksimalni visinski gabariti svake pojedine građevine utvrđeni su grafički i tabelarno u Knjizi B; list 2; te knjizi A; poglavlje 3.3.5.

VRSTE KROVA, NAGIBI I VRSTE POKROVA

Članak 53.

Vrste krovova, nagibi i vrste pokrova utvrđuju se na sljedeći način:

- krovovi mogu biti ravni, zakrivljeni (samo u fragmentima) i kosi s maksimalnim nagibom 35°

- dozvoljava se upotreba pokrova koji odgovaraju funkciji i ambijentu - kupa kanahca i eventualno mediteranka. Ravni krovovi - obrada u kamenim pločama, kamenim agregatima s punilima.

UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Članak 54.

Građevine treba izvesti u skladu s naseljem u cjelini, poštujući autohtonu gradnju primorskog oblikovanja (skromnije gradnje, jednostavnih oblikovnih elemenata).

U potpunosti treba koristiti elemente autohtonog izraza, uz suvremenu, obogaćenu interpretaciju.

Nije dozvoljena upotreba gotovih tipskih elemenata u vidljivim dijelovima gradnje - kako vanjskim, tako i u unutarnjim (lijevane balustrade i si.).

Za svaku intervenciju u prostoru treba izraditi tehničku dokumentaciju.

Naročitu pažnju treba posvetiti izradi dijela izvedbene tehničke dokumentacije detalja, te stolarskih i bravarskih stavki.

Nije dozvoljena upotreba oblikovnih elemenata stranih ovom podneblju, a isto se odnosi i na arhitektonsko oblikovanje u cjelini.

UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

Članak 55.

Kako je već obrađeno u knjizi A, poglavlje 3.5.1.4., smještaj vozila moguće je zadovoljiti uz tražene standarde prometnih rješenja

- za pretpostavljeni stupanj motorizacije 1:33 (1 putnički automobil na 3,3 st.) osnova je za račun potrebnog broja garažno-parkirališnih mjesta.

UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA I POMOĆNIH OBJEKATA

Članak 56.

Dopušta se gradnja ogradnih zidova od tvrdog materijala - kamen, kombinacija kamena, žbukanih materijala. Također se preporučuje sadnja ogradnog raslinja u formi živice.

Pomoćni objekti moraju formirati skladnu arhitektonsku cjelinu.

Maksimalna visina ogradnih zidova iznosi 1,20 m, iznimno 2,20 m.

MJERE ZA PROVOĐENJE PLANA U RAZDOBLJU ZA KOJE SE PLAN ODNOSI

Članak 60.

U svrhu provođenja Plana i osiguranja izgradnje građevina, te prometne i komunalne infrastrukture, planom uređenja prostora grada Bakra, a u skladu s dvogodišnjim Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru, utvrdit će se dinamika izgradnje, te radovi u vezi pripreme i izgradnje građevinskog zemljišta obuhvaćenog ovim Planom.

Za sada, podržava se svaka organizirana inicijativa korisnika, a u suglasju s ovim Planom i uz suglasnosti gradskih tijela nadležnih za poslove prostornog planiranja.

IZRADA DRUGIH PLANOVA I STUDIJA

Članak 61.

Detaljnim planom uređenja grada Bakra inicira se izrada: - urbanističko-arhitektonskih projekata

- arhitektonskih projekata za sve novoplanirane objekte, adaptacije, rekonstrukcije i druge intervencije u prostoru.

PROMETNE POVRŠINE

Članak 62.

Idejno rješenje prometa utvrđeno je tekstualno (knjiga A; poglavlje 3.5.) i grafički (knjiga B; list 3; mj 1:100).

Članak 63.

Prometni sustav grada Bakra sastoji se od prometne mreže za kolni i opskrbeni promet, mreže pješačkih staza i trgova, parkirališta za promet u mirovanju, sa sistemom autobusnih stajališta za lokalni promet u mirovanju, sa sistemom autobusnih stajališta za lokalni i međugradski promet, i pomorskog prometa.

Članak 64.

Način vođenja prometnica i korištenja utvrđen je kartografskim prikazom (tekstualni dio) - Idejno rješenje prometa/List 3 i tekstualno utvrđeno u knjizi A, poglavlje 3.5.1.3.

Članak 65.

Promet u mirovanju u naselju utvrđen je kartografskim prikazom (grafički dio) - Idejno rješenje prometa/List 3, a tekstualno obrađen u tekstualnom dijelu (knjiga B; poglavlje 3.5.1.4.)

Članak 66.

Pješačke prometnice u naselju utvrđene su u kartografskom prikazu (grafički dio) Idejno rješenje prometa/List 3, a tekstualno obrađene u knjizi B, poglavlje 3.5.1.6.

Članak 67.

Pomorski promet utvrđen je grafički Idejnim rješenjem prometa/List 3 i tekstualno (knjiga B, poglavlje 3.5.2.)

Članak 68.

Prometna mreža i dijelovi prometne mreže koji zahtijevaju rekonstrukciju i izgradnju treba obraditi tehničkom dokumentacijom te precizno utvrditi dinamiku izgradnje, a sve u skladu s dvogodišnjim Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Gradskog vijeća Grada Bakra.

Članak 69.

Materijali koji se ugrađuju u rekonstrukciji ne smiju odstupati od tradicionalnih (kamen za popločenje) kao i način polaganja koji bi trebao biti u skladu s povjesnim graditeljskim nasljeđem.

MREŽA TELEKOMUNIKACIJA

Članak 70.

Telekomunikacijska mreža utvrđena je grafički knjiga B/List 5 obrađena tekstualno u knjizi, a poglavlje 3.6.1.

Članak 71.

Glavni komunikacijski kabel dolazi iz digitalne centrale AXE u Rijeci (Sušak), do ATC RSS-a u Gradu Bakru, a odatle putem podzemne i nadzemne TK mreže do distribucijskih točaka.

Članak 72.

Svaka novoplanirana građevinska površina bit će priključena na digitalnu ATC s podzemnim optičkim kabelom,

pretpostavljeno je ukupno unutar područja obuhvata Plana 300 novih direktnih telefonskih priključaka.

Članak 73.

Prema zakonu o telekomunikacijama u gradovima i naseljima gradskog obilježja treba izgraditi kabelsku kanalizaciju za TK mrežu i mrežu kabelske TV.

Za proširenje TK mreže, unutar grada, treba izraditi kanalizaciju kapaciteta 1-3 cijevi, 0 110 i 3-5 cijevi 0 50, te uvući pretplatničke kabele koji će završiti u distribucijskim točkama. Točan položaj i kapacitet TK kanalizacije i kabela, kao i smještaj distribucijskih točaka, odredit će se projektom na osnovu stvarnih potreba i uskladit će se s ostalim objektima komunalne infrastrukture. Distribucijske točke, za većinu objekata, bit će izvodni ormari smješteni na fasadu kapaciteta 10-20 parica iz koje će se objekti priključivati podzemno ili zračno s prosječno 3 parice, tj. 2,5 priključaka po građevini.

Uvjeti priključenja novih objekata na javnu TK mrežu

Članak 74.

Prema članku 10. Zakona o telekomunikacijama prigodom gradnje stambenih građevina s 3 ili više stanova investitor je dužan izgraditi kabelsku kanalizaciju za pretplatničke telekomunikacijske vodove i vodove za kabelsku televiziju, a u građevine ugraditi telekomunikacijsku instalaciju. Koncentracija kućne TK instalacije treba biti smještna u ormariću na pročelju objekta. Ormarić je min. dužina 10x15 cm, izrađen od plastičnog ili INOX materijala. Od ormarića do ruba parcele svaki investitor treba položiti 2 cijevi 0 40 i završiti ih u oknu, do koje će se dovesti 2 cijevi od okna uz ormarić HPT-a koji je smješten uz trasu TK kanalizacije. To će omogućiti podzemni priključak svakog objekta na javnu TK mrežu, kao i mrežu kabelske televizije.

ELEKTROOPSKRIBNA MREŽA I JAVNA RASVJETA

Članak 75.

Grafičkim prilogom (knjiga B; list 6 i 6a) utvrđeno je rješenje elektroopskrbe mreže i javne rasvjete, a obrazloženo u tekstualnom prilogu (knjiga A; poglavlje 3.6.2.).

Članak 76.

Lokacije postojećih i planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kv te trase visokonaponskih 10(20) i 35 kV kabela utvrđene su grafički (knjiga B List 6a) i obrazložene u knjizi A poglavlje 3.6.2.

Članak 77.

Grafičkim prilogom (knjiga B; List 6) utvrđene i planirane trase niskonaponske mreže, a obrazložene tekstualnim dijelom (knjiga A; poglavlje 3.6.2.).

Članak 78.

Niskonaponska mreža izvodit će se isključivo podzemnim kabelima, tip PP 41A, presjeka do 4x150 mm².

Članak 79.

Postojeća nadzemna niskonaponska mreža na području novopredviđenih trafostanica zamijenit će se podzemnom, osim kod trafostanice u centru grada (oznake TS 3, odnosno TS 3A) koja će se podzemnim kabelima samo interpolirati u postojeće stanje. Priključak novih građevina izvodit će se iz razvodnih ormara ili direktno s niskonaponskih razdjelnika u novopredviđenim trafostanicama. Postojeći kabeli niskog napona se zadržavaju.

Članak 80.

Javna rasvjeta

Na području gdje je predviđeno da se zadržava postojeća niskonaponska mreža zadržava se i postojeća javna rasvjeta, koja je izvedena u sklopu nje. U dijelu gdje će se izvoditi podzemna niskonaponska mreža javna rasvjeta će se izvoditi zasebno, na metalnim stupovima povezanim podzemnim kabelima tip PP 41 A, presjeka 4x25 mm². Tip, visina stupova i odabir rasvjetne armature bit će definirani kroz posebne projekte. Postojeća javna rasvjeta se zadržava, a prema potrebi će se rekonstruirati i zamijeniti po postojećim trasama.

Članak 81.

Osiguranje i zaštita

Osiguranje visokonaponske 10(20)kV mreže izvedeno je u 10 kV vodnim poljima u trafostanici 35/10kV »Krasica«. Izvedeno je prema propisima i praksi nadležne distributivne organizacije. Po izgradnji trafostanica 110/10(20)kV »Ivani« i »Krasica« zaštita 10(20)kV mreže bit će izvedena u njihovim 10(20)kV vodnim poljima.

Niskonaponska mreža se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u budućim trafostanicama 10(20)/0,4 kV. Prilikom dimenzioniranja osigurača, koje se provodi na temelju predviđenog strujnog opterećenja, potrebno je zadovoljiti i uvjete milovanja. Nulovanje, kao mjera zaštite od previsokog dodirnog napona, predviđa se u niskonaponskoj mreži, i kod potrošača.

Članak 82.

Način izvođenja radova

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kabelske kanale. U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti. Kod prijelaza ispod saobraćajnica kabeli se polažu u željezne ili plastične cijevi promjera 160 mm, a na dubini od 120 cm. Kabeli se u cijeloj dužini ukapaju u kabelske kanale dubine 80 cm, a oko kabela je potrebno nasuti sloj finog pijeska. Iznad kabela se postavlja, ti dva nivoa, traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i pocinčana Fe traka presjeka 30x4 mm², na koju se spajaju svi metalni dijelovi distributivne mreže.

VODOOPSKRBA I ODVODNJA

Članak 83.

Na grafičkom prikazu (knjiga B-grafički dio; llist 7, 7a i 7b) utvrđena je mreža vodoopskrbe i odvodnje (oborinska i fekalna kanalizacija) unutar područja obuhvata Plana. Mreža je usaglašena s izrađenom situacijom pod naslovom: Idejno rješenje vodoopskrbe i kanalizacije grada Bakra - izrađene u IGH-PC RIJEKA; autori su: mr. se. Ivica Plišić i Nives Klobučar, d.i.g. - god. 1998. naručene za potrebe izrade ovog Plana od UIH d.d.; ZAGREB.

Članak 84.

Grad Bakar snabdijeva se vodom iz Vodospreme Bakar (80/73 m.n.m.) koja se nalazi na sjevernom dijelu obuhvata Plana, iz sedam većih izvorišta različitih izdašnosti, raspoređenih po sjevernom i južnom dijelu zahvata, te iz desetak javnih gradskih cisterni »šterni«.

Cijelo područje dobro je pokriveno vodoopskrbnom mrežom, koja odgovara potrebnim potrošnim količinama i pritislima.

Članak 85.

Prema Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (»Službene novine« broj 6/94,12/94,12/

95 i 25/96), slivno područje izvora u Bakarskom zaljevu, a unutar obuhvata Plana podijeljeno je prema namjeni i nivou zaštite kako slijedi:

- vodoopskrbni rezervat Bakar
- izvori prvog reda - Perilo (galerija)
- izvori drugog reda - Perilo, Jaz.

Vodoopskrbni rezervati predstavljaju glavno područje prihranjivanja podzemnih retencija svih izvora, te im se daje najviši nivo zaštite.

Članak 86.

Izvori prvog reda čine osnovu sadašnje opskrbe pitkom vodom ovog područja, pa im se određuje visoki nivo zaštite u skladu s važećim propisima o zaštiti pitkih voda.

Članak 87.

Izvori drugog reda (Perilo, Jaz) namijenjeni su opskrbi vodom za ostale potrebe te se u skladu s tim utvrđuje blaži nivo zaštite, a u izvanrednim prilikama ovi izvori namijenjeni su i za opskrbu vodom za piće.

Članak 88.

Elaboratom iz prethodnog članka utvrđene su granice I. i II. zone zaštite. I. zona zaštite obuhvaća krajnje sjeverozapadni dio površine zahvata, dok II. zona zaštite (Kaptaža Perilo), zauzima 1/3 površine (gusto izgrađena povjesna jezgra grada Bakra, tj. zone A, B, C, D, E).

Članak 89.

I. i II. zona zaštite obuhvaća izvorište vode i njegove pripadajuće objekte, te neposredno uplivno područje (površinsko i podzemno). Na području ovih zona strogo je zabranjeno postojanje i građenje svih objekata koji mogu nepovoljno utjecati na kvalitetu vode, te postojanje odlagališta otpada. Obavezno je odvođenje izvan zone svih oborinskih i otpadnih voda sustavom vodonepropusne kanalizacije.

- II. zona zaštite obuhvaća zaleđe izvora vode iz kojeg podzemne vode gravitiraju neposredno prema izvoru. Na području druge zone, mjere zaštite provode se na sljedeći način:

- izgraditi ili rekonstruirati sustav nepropusne kanalizacije za odvodnju sanitarno potrošnih i tehnoloških otpadnih voda i izvesti ih izvan zone

- svi objekti moraju biti priključeni na javni sustav nepropusne kanalizacije s odvođenjem i ispuštanjem otpadnih voda izvan zone, individualni stambeni objekti koje nije moguće priključiti na sustav javne kanalizacije moraju imati nepropusnu sabirnu jamu zatvorenog tipa

- odvodnju oborinskih voda grada i zgusnutih naselja treba sustavno riješiti

- oborinske vode s magistralnih i regionalnih cesta odvesti nepropusnom kanalizacijom izvan zone

- magistralne i regionalne ceste moraju imati objekte za prihvrat razlivenog goriva i drugih štetnih tekućina, kao bočne branike, a prometni znakovi za ograničenje brzine kretanja vozila koja prevoze takve terete moraju biti iia svim prometnijim cestama

- sve slobodne površine moraju se urediti i ozeleniti.

ODVODNJA

Članak 90.

Prema navedenoj Odluci o sanitarnoj zaštiti odvodnju Bakra iz članka 92. treba riješiti na sljedeći način:

- sve sanitarno potrošne vode sakupiti i odvesti izvan druge zone zaštite

- oborinske vode s krovova i okućnica upuštati u teren preko upojnih jama

- oborinske vode s prometnice sakupiti i nakon pročišćavanja u separatorima upustiti u more.

Članak 91.

Planom odvodnje (knjiga B list 7) utvrđena je mreža odvodnje na području obuhvata Plana.

Članak 92.

Mrežom odvodnje predviđa se razdjelna kanalizacija, uz izuzeće mješovitog sustava crpne postaje jedan (CP1) koji u kolektor prikuplja i oborinske vode s istočnog dijela obale.

Članak 93.

Kanalizacijski sustav Bakra podijeljen je na pet sustava:

- sustav crpne postaje CP1-mješoviti
- sustav crpne postaje CP2-fekalna kanalizacija
- sustav separatora S1-oborinska kanalizacija
- sustav separatora S2-oborinska kanalizacija
- sustav separatora S3-oborinska kanalizacija.

Članak 94.

Sanitarne potrošne vode sakupljat će se kolektorima do crpnih postaja. CP1 smještena je na najnižoj koti zahvata, a sakuplja otpadne vode javnih i drugih objekata smještenih na istočnom dijelu obuhvata (uprava, reprezentativni vez, vezovi posebne namjene, carinarnica, Lučka kapetanija). Iz CP1 voda se tlači do Veberove ulice, a odatle gravitaciono do CP2, na zapadnoj obali zaljeva, na lokaciji koja je usaglašena s programskom skicom, proj. br. 53 007/PS, TEHPROJEKT HIDRO, Rijeka, 03 1996. god., a nalazi se unutar zelene površine u blizini javne gradske plaže. Zbog specifičnosti lokacije građevinu crpne postaje potrebno je izolirati odgovarajućim poklopcima od neugodnih mirisa i buke, te zelenilom koji će pridonijeti vizualnoj kvaliteti. Sigurnosni ispust se vodi do sportske lučice, a aktivira se samo u slučaju prestanka rada radne i rezervne pumpe. U CP2 dolazi obalni kolektor koji sakuplja otpadne vode s jugozapadne strane.

Članak 95.

Hidrauličkim proračunom utvrđuju se profil za kanalizaciju 250 mm. Profili koji su manji od navedenog moraju se promijeniti, a za one znatno veće treba ispitati mogućnost uvlačenja cijevi manjeg profila. Minimalni padovi su 0.2%, a maksimalni 10%. U slučaju kada je $I > I_{max}$, ugrađuju se kaskadna revizionna okna. Na počecima kolektora (na najvišim kotama) u staroj jezgri treba predvidjeti priključak s krovova pojedinih ravnih građevina kako bi se omogućilo povremeno ispiranje cijevi.

Članak 96.

Oborinska otpadna voda s kolnih površina i parkirališta odvodi se do separatora ulja i masti, a zatim se ispušta u more. Oborinska voda s krovova i okućnica upušta se u teren, a kod većih građevina uređuju se samostalni sustavi s upojnim bunarima. Predviđena su četiri samostalna kanalizacijska oborinska sustava sa svojim upojnim bunarima.

Članak 97.

Rekonstrukcija i produženje ulice Donja Zagrada (zona A i B) omogućuje odvođenje oborinskih voda planiranim oborinskim kolektorima koji će se položiti u trup ulice. Površine nižih kota iz drugih zona odvodit će se gravitaciono do obalnog kolektora za oborinsku vodu.

Članak 98.

Hidrauličkim proračunom utvrđuje se minimalna visinska kota za preljeve sigurnosnih ispusta crpnih postaja i ispusta separatora, od 1.55 m. To je visinska kota prometnice uz obalu koja zadovoljava uvjete normalnog rada kanalizacijskog sustava, a da ne dođe do izlivanja otpadne vode iz kanalizacije. Minimalnu visinsku kotu potrebno je poštivati prilikom rekonstrukcije obalne prometnice i rive.

Članak 99.

Hidrantska mreža

Broj hidranata ne zadovoljava današnje potrebe.

Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara («Narodne novine» broj 53/91, čl. 21.) za naselja s manje od 5000 stanovnika, utvrđuje mjerodavne količine za dimenzioniranje cjevovoda. To su požarne količine koje iznose 10 l/s, dok bi profili cijevi trebali iznositi minimalno 100 mm.

Potrebno je promijeniti profile postojećih vodovodnih cijevi na dionicama (a sve prema elaboratu iz članka 4.14.1.) i to:

- između čvorova 17 i 19: od profila 50 mm na profil 100 mm
- između čvorova 18 i 19: od profila 50 mm na profil 100 mm.

Hidranti se postavljaju na udaljenosti od 180 m, a iznimno u stambenim zonama i na 150 m. Zbog toga dionice cjevovoda na kojima ne trebaju doći hidranti mogu biti i manjih dimenzija. To se posebno odnosi na postojeću mrežu u užoj jezgri.

Članak 100.,

Materijali

Za kanalizacijske cijevi koristi se PVC do profila 500 mm, a za veće profile (600-800 mm), s obzirom da su to cijevi uz obalu čije su kote niže od nivoa mora, odabrane su poliesterske cijevi.

Crpne postaje, separatori, masnoća i kišni preljevi rade se od betona otpornog na djelovanje morske vode, a podmorški ispusti od polietilenskih cijevi.

Podmorski ispusti su predviđeni kao kratki $L=50$ m, do dubine -10m.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 101.

Izvornik Plana - tekstualni dio (knjiga A) i grafički dio (knjiga B) iz članka 4.1.3. ovih Odredbi ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Bakra i pečatom Grada Bakra.

Članak 102.

Izvornik Plana se čuva u pismohrani Grada Bakra i Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

Članak 103.

Ove provedbene odredbe sastavni su dio Odluke o donošenju detaljnog plana uređenja povjesne jezgre grada Bakra koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Bakra na sjednici održanoj 17. srpnja 1998. godine.

Članak 104.

Odluka o donošenju Plana stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u «Službenim novinama» Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-02/98-01/01
Ur. broj: 2170-02-011-98-35
Bakar, 17. srpnja 1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Tihomir Kružić, ing., v.r.

3.

Gradsko vijeće Grada Bakra je temeljem stavka 2. članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95 i 70/97) i članka 23. Statuta Grada Bakra (»Službene novine« Primorsko-goranske broj 26/98), na sjednici održanoj 30. ožujka 1999. donijelo

IZMJENE I DOPUNE Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 8/98), članak 4. se mijenja i glasi:

»Korisnici zajedničke i individualne potrošnje kao investitori ili vlasnici i korisnici individualne stambene izgradnje za zadovoljavanje isključivo svojih potreba stanovanja, tj. do 200 m² bruto razvijene površine objekta plaćaju 25% cijene utvrđene na temelju čl. 3. ove Odluke.

Korisnici zajedničke i individualne potrošnje kao investitori ili vlasnici i korisnici individualne stambene izgradnje za dio bruto razvijene površine veće od 200 m² plaćaju punu cijenu utvrđenu u čl. 3. ove Odluke.

Investitori izgradnje poslovnih objekata izvan područja industrijskih zona plaćaju 25% cijene utvrđene na temelju čl. 3. ove Odluke za izgradnju poslovnih objekata do 300 m² bruto razvijene površine objekta.

Investitori iz st. 3. ovog članka za dio bruto razvijene površine veće od 300 m² plaćaju punu cijenu utvrđenu u čl. 3. ove Odluke.«

Članak 2.

Iza članka 4. dodaje se članak 4.a koji glasi:

»Invalidi Domovinskog rata sa stupnjem invaliditeta od 20% i više, te učesnici Domovinskog rata koji su proveli u postrojbama HV ili MUP-a Republike Hrvatske više od 1 godine plaćaju za izgradnju stambenog prostora do 200 m² bruto razvijene površine i poslovnog prostora do 300 m² bruto razvijene površine 10% yisine komunalnog doprinosa utvrđenog u čl. 3. ove Odluke.

Osobe iz st. 1. ovog članka za dio bruto razvijene površine veći od 200 m² (stambenog prostora) i 300 m² (poslovnog prostora) plaćaju punu cijenu utvrđenu u čl. 3. ove Odluke.

Članak 3.

St. 2 čl. 7. mijenja se i glasi:

»Plaćanja komunalnog doprinosa u prvoj zoni oslobađaju se ulagači izgradnje »Industrijske zone« Škrlevo - Kukuljanovo, utvrđeni Sporazumom o osnivanju poslovne interesne zajednice za izgradnju privredne zone, zaključenim 30. travnja 1975. godine, te kupci opremljenog zemljišta u »Industrijskoj zoni«, koji su zemljište kupili od ili putem »Industrijske zone« d.o.o. Bakar.«

Članak 4.

Ove Izmjene i dopune Odluke o komunalnom doprinosu stupaju na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama«.

Klasa: 011-01/98-01/07
Ur. br.: 2170-02-01-99-4/MS
Bakar, 30. ožujka 1999.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Tihomir Kružić, ing., v.r.