

Grad Opatija

I.

GRAD OPATIJA, OPĆINA LOVRAN, OPĆINA MATULJI OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA

Odluka o donošenju prostornog plana Općine Opatija donijeta je 9. ožujka 1984. godine, a objavljena je u »Službenim novinama« broj 9/84 od 12. ožujka 1984. godine bez mjera provedbe koje su sastavni dio tog Prostornog plana i koje su također trebale biti objavljene u »Službenim novinama«.

Radi toga se sada objavljuju

MJERE PROVEDBE PROSTORNOG PLANA OPĆINE OPATIJA (Prostorni plan donijet je 9. ožujka 1984. godine)

1. ODREDBE O KORIŠTENJU PROSTORA

1.1. OPĆE ODREDBE

Ovim Prostornim planom cjelokupni teritorij Općine Opatija podijeljen je s obzirom na korištenje ili namjenu na 3 grupe:

- na građevinska područja,
- na druga područja,
- i na osnovnu mrežu prometnica i infrastrukture.

Trajno korištenje prostora može se vršiti samo na osnovi odredbi ovog Plana i drugih prostornih planova koji se za uža područja donesu na temelju postavki ovog Plana. Korištenje prostora vršit će se i na temelju onih odredbi postojećih prostornih planova koje nisu u suprotnosti s ovim Prostornim planom. Karta »Namjena površina 2005.« u mjerilu 1:20.000 i tekst koji slijedi, treba smatrati temeljnim dokumentom za primjenu ovog Plana.

Privremeno korištenje prostora može biti i drugačije nego što je predviđeno ovim Planom, ali uz ispunjenje svih ovih uvjeta:

- da se takvim korištenjem ne onemogući definitivna namjena prostora kad se srednjoročnim planom uređenja prostora utvrdi da je nastupila potreba za trajno korištenje prostora;

- da se po isteku utvrđenog roka za privremeno korištenje prostora privremenom korisniku ne priznaju nikakva prava na tom prostoru niti odštete;

- da se za vrijeme privremenog korištenja postojeće karakteristike prostora i zemljišta ni u čemu ne promijene, kako bi se sačuvala za planiranu (definitivnu) namjenu.

Postojeći korisnik prostora, tj. korisnik koji se zateče stupanjem na snagu odredbama ovog Plana, koristi taj prostor i dalje na isti način kao i do sada sve do konačnog privođenja prostora definitivnoj svrsi ili do drugačijeg, privremenog korištenja.

Svaka nova gradnja ili rekonstrukcija postojeće gradnje (osim nužnog održavanja) može se vršiti samo na građevinskom području, uz sve uvjete koji slijede u daljnjem tekstu. Izvan građevinskog područja mogu se graditi objekti infrastrukture, objekti za preradu mineralnih sirovina, vojni i drugi objekti od interesa za narodnu obranu, rekreacijski, zdravstveni i slični objekti, te pojedinačni gospodarski objekti kao i vršiti rekonstrukcija postojećih stambenih objekata.

Dogradnja i nadogradnja stambenih objekata u svrhu rekonstruiranja vršit će se ako objekti površinski ne odgovaraju normativima stanovanja na području Općine.

Stambena gradnja, bilo nova bilo rekonstrukcija postojeće (osim nužnog održavanja), dopustiva je samo na onim građevinskim područjima koja su namijenjena naseljima. Zabranjuje se svaka stambena gradnja na građevinskim područjima drugih namjena, kao npr. za radne zone, sport i rekreaciju, i drugo. Isto tako se zabranjuje svaka stambena i privredna gradnja na poljoprivrednim površinama, šumskim i drugim zelenim površinama po podjeli u karti »Namjena površine 2005.« u mjerilu 1:20.000.

1.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Građevinska područja se sastoje od:

- naselja,
- radnih zona,
- rekreacije i turizma,
- i ostala građevinska područja.

1.2.1. Naselja

a) Naselja sa stambenim, centralnim i pratećim funkcijama

To su područja u kojima se već nalazi ili se predviđa:

- svaka stambena gradnja i svi objekti i sadržaji koji prate prošireno stanovanje, tj. organizaciju života u stambenom naselju i mjesnoj zajednici, kao što su školske i predškolske dječje ustanove, trgovine, servisi, društveni sadržaji, ugostiteljstvo, zelene i sportske površine, osobito one za dnevnu i tjednu rekreaciju, mreža pješačkih putova i lokalnih kolnih prometnica, parkirališta, itd.;

- svi centralni sadržaji, komercijalni i društveni, potrebni za sve razine i kategorije centara, od centra mjesnih zajednica, preko centra zone, centra stambenih četvrti do centara stambenih rajona, gravitacijskih područja i centara Općine, ranije i makroregije, a prema kategorizaciji naselja u karti »Sustav centara 2005.« u mjerilu 1:50.000;

- gradski parkovi, zaštitni zeleni pojasevi, sportski i rekreacijski centri, kupališne zone i slobodni obalni prostori, groblja, manje zone posebnih namjena i si.;

- skladišta, komunalni servisi i uređaji, razne radionice i pogoni od obrtničkih do industrijskih (takozvana naseljska industrija) uz uvjet da ne zagađuju zrak, ne prouzrokuju veću buku, ne privlače pretjerani promet terenskih vozila ili ne zahtijevaju velike površine zemljišta;

- razni poslovni prostor (uredi), zabavni, kulturni, zdravstveni i drugi slični sadržaji i objekti, putničkih terminali (brodski, željeznički i autobusni), sportske luke i lučice i slično.

b) Naselja sa stambenim, centralnim i pratećim funkcijama i jačim turističkim kapacitetima. To su područja sa sadržajem istim kao u točki a) uz dodatak:

- veći izbor ugostiteljskih i hotelskih sadržaja te drugih oblika turističke smještajne ponude u takozvanim čvrstim objektima (npr. odmaralištima, manja turistička naselja ako su u sklopu postojećih stambenih naselja, itd.);

- privatni turistički smještaj (kućna radinost);

- manji kampovi.

c) Vikend naselja

To su uglavnom postojeća vikend-naselja prostorno izdvojena od naselja sa stalnim stanovanjem. Po ovom Planu najčešće su predviđena proširenja ako se ne nalaze na obalnom zaštitnom pojasu. U daljnjem (detaljnijem) planiranju mogu se predvidjeti i nova vikend naselja na brdsko-planin-

skim rekreacijskim područjima, što se utvrđuje bilo u prostornim planovima posebnih namjena za ta područja, bilo provedbenim urbanističkim planovima ili planovima uređenja manjeg naselja za ista područja.

1.2.2. Radne zone

U radnim zonama (koje se niže navode) mogu se graditi novi proizvodni, skladišni i drugi pogoni i objekti u pravilu na temelju provedbenih urbanističkih planova. Stanovanje u ovim zonama nije dopušteno.

a) Industrijske zone

To su zone namijenjene za industriju, velika skladišta i servise koji zahtijevaju velike površine, povezanost nekoliko ili više pogona, jaku prometnu i drugu infrastrukturu, a potencijalni su izvori različitih zagađenja i buke, pa se moraju držati dovoljno daleko od naselja i/ili im se moraju propisati posebne mjere zaštite.

b) Ostale izdvojene radne zone

To su zone za smještaj nezagađujuće i relativno tihe industrije, skladišta i servisa, odnosno većih radionica proizvodnog obrta.

c) Željeznička postrojenja

To su prostori namijenjeni za željezničke ranžirne kolodvore i druga veća željeznička postrojenja te za veće putničke kolodvore i stanice.

1.2.3. Rekreacija i turizam

Rekreaciji i turizmu namijenjene su, na osnovi detaljnijih prostornih planova od ovog, dijelovi naselja iz točke 1.2.1., te posebno zone koje se niže navode. U ovim posebnim zonama za turizam i rekreaciju ne mogu se graditi stambeni objekti za stalno stanovanje.

a) Komercijalni turizam

To su prostori namijenjeni većim hotelskim i drugim oblicima turističke smještajne ponude u čvrstim objektima (apartmani, turističko naselje, odmarališta, itd.) te nužni, prateći sadržaji, rekreacijski i slobodni (zeleni) prostori i sportske luke i lučice, odnosno odgovarajuće nautičke baze.

b) Kampovi

To su prostori namijenjeni većim kampovima. U pravilu novi kampovi se ne predviđaju u užem obalnom pojasu, no privremeno kao etapa u uređivanju prostora, mogu se u zonama komercijalnog turizma otvarati i kampovi.

U postojećim kampovima može se dozvoliti rekonstrukcija u okviru postojećih površina vanjskih prostora, a u svrhu poboljšanja pružanja usluga. Rekonstrukcije imaju karakter privremenog korištenja prostora.

c) Sportsko-rekreacijski centri

U ovom Planu posebno su izdvojeni samo Veći ili najznačajniji sportsko-rekreacijski centri, dok se drugi, manji, ali brojniji, nalaze u građevinskim područjima naselja i komercijalnog turizma, pa djelomično i u radnim zonama. Veći ili manji sportsko-rekreacijski centri mogu se otvarati i u planiranim rekreacijskim područjima, kao i u slobodnim obalnim, i drugim slobodnim i zelenim (šumskim) površinama.

1.2.4. Ostala građevinska područja

k) Bolnice

To su prostori postojećih i budućih većih bolnica sa svojim užim zelenim i slobodnim površinama. Manje postojeće bolnice nalaze se u sklopu naselja pa nisu posebno prikazane.

b) Veća groblja

U planu su prikazana samo postojeća i buduća veća groblja. Većina postojećih groblja, koja se zadržavaju, nalazi se

ili u sklopu samih naselja ili se nalaze u blizini tih naselja ali u slobodnim i zelenim područjima.

Na osnovi detaljnijih prostornih planova od ovog ova se groblja mogu proširivati.

1.3. DRUGA PODRUČJA

Ovdje su ubrojena:

- rekreacijska područja,
- postojeće i potencijalne poljoprivredne površine,
- šumske i druge zelene površine,
- vodozaštitne zone,
- deponiji za kruti otpad,
- zaštitni obalni pojas,
- i zaštićena priroda.

1.3.4. Rekreacijska područja

To su, u pravilu, veće prostorne i prirodne (pejzažne) cjeline ili niz takvih cjelina koje su namijenjene prvenstveno za aktivnu i pasivnu rekreaciju građana te za izletnički turizam, a ponegdje i za zimski turizam (skijanje). Ta područja za državaju svoj prirodni izgled, svoj zeleni (šumski) pokrov, te u određenoj mjeri i poljoprivredno korištenje (pašnjaci, sjenokoše). Izgradnja sportskih terena, trim-staza i ugostiteljskih objekata, te ponegdje i vikend naselja, mora biti umjerena, da se očuva integritet prirode.

1.3.2. Postojeće i potencijalne poljoprivredne površine

To su prostori koji se, bez obzira na kvalitetu tla, ovim planom štite od svake izgradnje da bi se sačuvali za širu poljoprivrednu namjenu. Na tim prostorima ne mogu se graditi nikakvi objekti za stanovanje ni kućice za odmor kao ni bilo kakvi privredni niti rekreacijski objekti. Gradnja gospodarskih objekata unutar i izvan građevinskog područja definirana je Odlukom o građevinskom području i Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o građevinskom području.

1.3.3. Šumske i druge zelene površine

I ovi prostori se zaštićuju od svake stambene i privredne izgradnje, osim najnužnijih objekata društvenog vlasništva koji su u funkciji zaštite ovog prostora ili eksploatacije drvnih mase. Iznimno se mogu koristiti za rekreacijske i ugostiteljske sadržaje, a u blizini naselja i za groblja, dok je sva slobodna obala mora i značajnijih vodotoka u pravilu namijenjena za rekreacijske i sportske aktivnosti.

1.3.4. More i akvatorij

Površina mora, kao i obale i podmorje, posebno se zaštićuju, a koriste na način naznačen u »Namjena površina 2005.« u mj. 1:20.000, »Namjena površina 2005.« u mjerilu 1:50.000 i »Sustav prometa 2005.« (također u mjerilu 1:50.000), gdje su označena sidrišta, najvažniji plovni putovi, luke, sportske luke i drugo. Cjelokupni akvatorij Općine Opatija podijeljen je na dvije osnovne namjene:

- a) Akvatorij plovnih ruta teretnih brodova
- b) Ostale namjene mora

U ovom dijelu općinskog akvatorija zabranjena je plovidba teretnih brodova kao i njihovo sidrenje. Ovdje je dozvoljena plovidba lokalnih i drugih putničkih brodskih linija i izletničkih brodova koji dotiču neku od luka u Općini Opatija. Ovaj dio akvatorija namijenjen je sportskom ribolovu, jedrenju i drugim sportskim oblicima korištenja površine mora, glisanju itd., ali na propisanim udaljenostima od obale i kupališta. Konačno, najveći dio priobalnog mora namijenjeno je kupanju.

Detaljnija namjena i razgraničenja propisuju se detaljnim planovima od ovog.

1.3.5. Vodozaštitne zone

To su uže zaštitne zone izvorišta pitke vode na području Vele i Male Učke.

U tim zonama ne može biti nikakve druge izgradnje osim one u funkciji održavanja i korištenja izvorišta, odnosno akumulacije. Drugi stupnjevi zaštite izvorišta, dakle zone u kojima se pod određenim uvjetima može graditi ili koristiti prostor, dat je Odlukom o zonama Sanitarne zaštite Općine Opatija.

1.3.6. Deponij za kruti otpad

Površine namijenjene za odlaganje krutog otpadnog materijala odredit će se na osnovu ispitivanja vrsta tla, biljnog pokrova, mogućnosti zagađenja, podzemnih voda, suše, vjetrova i si., a do daljnjega će se koristiti postojeća u Osojnici.

Nakon što određeno područje primi optimalnu količinu otpadnog materijala teren se prekriva slojem zemlje, te se privodi jednoj od mogućih namjena (poljoprivrede, šumske i druge zelene površine itd.).

1.3.7. Zaštitni obalni pojas

To je kontinuirani širi pojas uz obale mora, različite širine zavisne od prirodnih (reljefnih i pejzažnih) i drugih postojećih i planiranih vrijednosti. U ovom pojasu korištenje prostora i izgradnja vrši se prema odgovarajućoj namjeni prostora ali uz veću pažnju prema svim zatečenim vrijednostima i uz striktno pridržavanje svih uvjeta iz provedbenih urbanističkih planova ili planova uređenja manjih naselja, bez kojih se planova, dakako, ne mogu utvrđivati uvjeti uređenja prostora u ovom pojasu.

Na područjima zaštitnog obalnog pojasa za koja nema naprijed navedenih planova, način rekonstrukcija postojećih objekata određen je u točki 5.8. ovih mjera.

Linija zaštitnog obalnog pojasa za područje Općine Opatija utvrđena je na katastarskim planovima različitih mjerila.

To je postojeći zaštitni obalni pojas (na karti »Namjena površina 2005.« u mjerilu 1:20.000 označen kao zaštitni obalni pojas 1984.) koji se zadržava do vremena kada se ocijeni da je nastupilo vrijeme da se Društvenim planom Općine za određeno srednjoročno razdoblje ovaj pojas proširi i tako dostigne planirani zaštitni obalni pojas za 2005. godinu.

U zaštitnom obalnom pojasu nalazi se i pomorsko dobro obale mora za koje se utvrđuje pojas širine najmanje 6 m u kojem nema nikakve izgradnje, osim u posebnim slučajevima kao što su luke i određeni proizvodni, skladišni i turističko-rekreacijski sadržaji.

Taj pojas slobodan je i pristupačan za sve građane, može se koristiti za rekreaciju (kupanje i sunčanje) i privez sportskih i drugih plovila, a uzduž tog pojasa, u pravilu izvan njege, mora se osigurati izgradnja kontinuirane šetne obalne staze takvog profila i elemenata po kojoj se mogu kretati i mimoilaziti pješaci s dječjim kolicima i kolica s invalidnini osobama.

Na području pomorskog dobra, kao i na rubnom pojasu putničkih pristaništa u širini od min. 6 m od obale ne mogu se zadržavati ni parkirati nikakva vozila.

Granica pomorskog dobra za područje Općine Opatija utvrđena je katastarskim planovima različitih mjerila i određena Odlukom o korištenju pomorskog dobra.

1.3.8. Zaštićena priroda

To su najšira područja obuhvata ovog Plana, a zaštićuju se kroz dva stupnja opće zaštite:

a) Potpuno zaštićena priroda

Ovdje je pojačana zaštita čistog prirodnog pejzaža, a korištenje prostora i sasvim iznimna izgradnja (uglavnom rijetka i to samo u rekreacijskim područjima) striktno se provodi prema odgovarajućoj namjeni prostora.

b) Dominantno prirodna sredina

Zaštićuje se prirodni pejzaž i kulturni pejzaž (poljoprivrede), a korištenje prostora i vrlo rijetka izgradnja striktno se provodi prema odgovarajućoj namjeni prostora.

1.4. OSNOVNA MREŽA PROMETA I INFRASTRUKTURE

U karti »Namjena površina 2005.« u mjerilu 1:20.000 data je samo osnovna mreža prometnica i koridora dalekovoda i produktovoda, dok je cjelokupni prometni sistem i sistem osnovne infrastrukture dat u prikazima »Sustav prometa 2005.« i »Sustav infrastrukture 2005.« u mjerilu 1:50.000.

1.4.1. Osnovna prometna mreža

U karti »Namjena površina 2005.« u mjerilu 1:20.000 date su:

a) Magistralne ceste

Date su grube trase i prometni koridori širine 100 m.

b) Regionalne ceste i gradske magistralne ceste

Date su grube trase, do donošenja provedbenog urbanističkog plana ili drugog plana, kojim se utvrđuje i prihvaća idejno rješenje ili projekt te ceste, obvezatno se čuva koridor u širini od 70 m.

c) Važnije lokalne ceste

Prema daljnjim klasifikacijama i kategorizacijama (vidjeti »Prometni plan 2005.«) i za ove ceste se moraju čuvati koridori određene širine (vidjeti točku 5.4.).

d) Alternativne trase cesta

To su alternative za postojeće ceste koje ni danas a kamo li u budućnosti ne zadovoljavaju osnovne uvjete svoje kategorije, pa je potrebno sačuvati prostor za izgradnju po toj alternativni kada se stvore materijalne mogućnosti.

e) Rekreacijske ceste

To su posebno ceste koje povezuju ili opslužuju brdsko-planinska rekreacijska područja, a vode se tako da se maksimalno podređuju konfiguraciji zemljišta i drugim elementima pejzaža. One prvenstveno služe za pješake (šetnja) a tek iznimno za servisni pristup sadržajima.

f) Žičara: Medveja - Lovranska Draga - Učka

g) Željeznička pruga

Za nove (planirane) trase treba čuvati koridore širine 100 m, a u postojeće pruge slobodan i neizgrađen pojas sa svake strane (vanjskih) kolosjeka od najmanje 10 m u postojećim dijelovima naselja, odnosno najmanje 25 m u novim dijelovima naselja. Širi zaštitni pojas željezničke pruge iznosi 200 m, po 100 m sa svake strane osovine pruge. U ovom širem zaštitnom pojasu uvjeti uređenja prostora utvrđuju se, u pravilu, tek po pribavljanju suglasnosti nadležne željezničke radne organizacije.

Vodjenje novih kolosjeka mora biti takvo da sve važnije lokalne pješačke putove i ceste ostavi nesmetane u drugoj razini, odnosno da se predvide svi potrebni pješački i kolni prijelazi ispod ili iznad željezničke pruge i drugih željezničkih postrojenja (kolodvor, stanica, itd.). U doglednom roku potrebno je i sve postojeće prijelaze preko postojećih pruga dovesti u drugu razinu.

1.4.2. Ostali koridori

To su:

a) Dalekovodi - za visokonaponske električne vodove od 110 kV i više, a iznimno i od 35 kV. Širine zaštitnog pojasa date su posebnim propisima, a u karti »Namjena površina

2005.« širine svakog pojedinačnog koridora ucrtane su u mjerilu.

b) Produktovod - koridor širine 100 m, prostor bez mogućnosti bilo kakve izgradnje. U koridoru produktovoda predviđa se polaganje etilenovoda i drugih sličnih petrokemijskih i rafinerijskih produkata, te polaganje glavnog plinovoda što će dolaziti iz Istre i Slovenije. Širi zaštitni pojas produktovoda je 400 m, po 200 m sa svake strane osovine produktovoda. Svako korištenje prostora u ovom širem zaštitnom pojasu potrebno je prethodno ispitati da ne dođe do uzajamnog štetnog djelovanja produktovoda i drugih namjena.

2. OSNOVNE MJERE ZAŠTITA

2.1. ZAŠTITA ZRAKA OD ZAGAĐIVANJA

Da bi se omogućio kvalitetan život u već ili potencijalno ugroženim naseljima kao i na planiranim prostorima za stambenu izgradnju, te da bi se mogle odrediti granice dopustivosti ugrožavanja čovjekove okoline na prostorima Općine Opatija potrebno je da institucija koja neprekidno mjeri stanje zagađenosti izradi:

- katastar emisija iz stacionarnih izvora što znači skupiti podatke o tipu, lokaciji i emisionim karakteristikama svih izvora zagađenja, a na osnovu njega izradi

- sanacijski plan kojim bi se sve, a naročito velike zagađivače putem inspeksijskih službi, a na osnovu svih zakonskih obveza ili mjera, te odluka, prisililo na tehničko-tehnološka poboljšanja, kao i obvezna pridržavanja svih mjera zaštite, kako bi sveli štetne emisije u zakonom dozvoljene granice uz dozvoljene rezerve u opterećenju prostora zagađujućim emisijama za omogućavanje izgradnje novih zagađivača i stambenih zona.

Mjere onečišćenja zraka kontinuirano nastaviti uz stalno uspoređivanje rezultata »nultog stanja onečišćenja zraka« i novog stanja radi poduzimanja potrebnih mjera za smanjenje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa.

Vršiti kompleksnija mjerenja na onim prostorima gdje specifična situacija to zahtijeva, a također proširiti mrežu mjernih stanica i to naročito na prostorima s postojećim industrijskim zonama, gdje su locirani objekti koji zagađuju zrak.

Obvezno uspostaviti mrežu mjernih stanica za kontinuirano mjerenje zagađujućih materija na prostorima predviđenim za nove, odnosno proširenje postojećih industrijskih zona, radi utvrđivanja »nultog stanja zagađenosti zraka« kao podloge za proračun utjecaja novih zagađivača na okolinu.

Kontinuirana mjerenja zagađujućih materija nadopuniti s mjerenjima polsatnih koncentracija SO_2 i lebdećih čestica.

Za izgradnju svakog novog objekta koji može zagađivati zrak obvezno studijom utjecaja tog objekta na okolinu dokazati da će kakvoća zraka nakon njegove izgradnje udovoljavati zakonskim propisima.

Preseliti sve pogone Rafinerije nafte s Mlake na Urinjski uz obvezatnu primjenu takvog tehnološkog procesa koji će garantirati da će se štetne emisije svesti na najmanju moguću mjeru, sve u dogovoru s Općinom Rijeka.

Donijeti zakonske propise, te odluke kojima se reguliraju standardi kvalitete zraka, opći uvjeti za dobivanje lokacije zagađivača, zaštitne zone između zagađivača i stambenih naselja, obveze zagađivača i inspeksijskih organa, te kaznene sankcije, kao i maksimalno dozvoljene emisije za pojedine vrste industrija.

Zaštitne zelene sisteme oko naselja prikazane na karti Osnovne mjere zaštite 2005., u mjerilu 1:50.000 obvezatno čuvati kao zaštitu naselja od zagađenja zraka i buke, ugrađivati u provedbene urbanističke planove i oplemenjivati zelenilom.

Za smanjenje zagađenosti zraka prometom prići rekonstrukciji i izgradnji zaobilaznica ugroženih naselja i brzih gradskih i magistralnih prometnica.

Izvršiti supstituciju postojećih izvora energije za potrebe stanovništva i industrije plinom kao najpogodnijim gorivom gledano sa stajališta zaštite zraka od zagađenja.

Započeti sistematskim proučavanjem utjecaja zagađenja zraka u ugroženom području na zdravlje ljudi, vegetaciju i akumulacije pitke vode.

Za područja i naselja koja su zagađena štetnim emisijama iz susjednih općina moraju se uspostaviti kontakti na nivou općina i ZO Rijeka za dogovore, kako bi se prekomjerna i štetna zagađenja zraka mogla svesti u zakonom dopuštene granice.

2.2. ZAŠTITA VODA I MORA OD ZAGAĐIVANJA

U Općini Opatija je donijeta Odluka o uspostavljanju i održavanju zona sanitarne zaštite i o mjerama zaštite područja izvorišta pitkih voda (»Službene novine« broj 28/83).

Podloga za određivanje slivnih područja i vodozaštitne zone izvorišta je elaborat Geološkog zavoda iz Zagreba broj 39/83, granice vodozaštitnog područja skupine izvorišta označene su na generalnoj karti opasnosti od onečišćavanja podzemnih voda i karti zaštitnih zona.

U preostalom dijelu Općine Opatija treba izvršiti hidrogeološka istraživanja s ciljem zaštite podzemnih voda i izvora, te određivanja slivnih područja i granica zaštitnih zona izvora odnosno radi pronalaženja novih izvora voda ili proširenja kaptiranja postojećih. Na osnovi dobivenih rezultata morat će se donijeti dopuna Odluke.

Pronalaženje novih izvora vode ili proširenje kaptiranja postojećih treba postati trajna obveza kao i rješenje vodoopskrbe dato u planu koje kroz osnovnu mrežu veže područje općina Opatije, Rijeke i Crikvenice u jedan cjelovit vodoopskrbni sustav.

Nadalje je potrebno učestalije kontrolirati vodoopskrbne objekte, kontrolirati zagađivanja okoliša na slivnim područjima izvorišta, povećati broj ispitnih mjesta na prostorima predviđenim za industrijsku izgradnju, odnosno izgradnju novih naselja ili proširenja starih ukoliko se ti prostori nalaze u zonama sanitarne zaštite izvorišta. Način ispitivanja izvorišta pitke vode i vodoopskrbnih objekata poboljšavati na osnovi novih saznanja.

Ubrzano izraditi studije i projekte, ili prihvatiti izrađene, za odvodnju i pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda, a svi učesnici u programiranju i projektiranju kanalizacijskog sistema otpadnih voda dužni su koristiti rezultate ekološke studije akvatorija Riječkog zaljeva.

Ubrzano izgradnjom suvremenih kanalizacijskih sistema spriječiti izravno izlivanje sanitarno-potrošnih (stanovništvo) i tehnoloških otpadnih voda (industrija) koje sadrže ogromna biološka, kemijska i toksička onečišćenja, u vode, rijeke i priobalno more.

Kanalizacijske sisteme graditi istovremeno s vodoopskrbnim objektima i sistemima.

Uspostaviti obvezu pridržavanja rješenja osnovnog sustava i mreže odvodnje datog u planu.

Izraditi katastar zagađivača voda, rijeka i mora koristeći rezultate Ekološke studije akvatorija Riječkog zaljeva kao početno »nulto« stanje ekološke situacije.

Vršiti kontinuiranu kontrolu kvalitete svih otpadnih voda radi poduzimanja mjera preventive i saniranja stanja i poduzimanja kaznenih sankcija prema industrijama - zagađivačima voda i mora na osnovi važećih zakonskih propisa.

Unaprijediti službe zaštite i čišćenja mora. Intenzivirati znanstveno istraživački rad za utvrđivanje šteta nanšenih flori i fauni mora, naročito kod izljeva mineralnih ulja.

Organizirati stalno praćenje stanja promjene ekološke situacije u Riječkom zaljevu u svrhu pravovremenog poduzimanja mjera zaštite.

Nastaviti ispitivanje stanja bakteriološke zagađenosti mora na priobalnim područjima namijenjenim za kupanje i sportove na vodi radi poduzimanja mjera preventive i sanacije.

Plan posebno ističe liniju ograničenja kretanja tankera prikazanu na karti »Osnovne mjere zaštite 2005.«, kao i liniju ograničenja kretanja ostalih teretnih brodova na karti »Namjena površina 2005.« u mjerilu 1:20.000.

2.3. ZAŠTITA OD PREKOMJERNE BUKE

Izvršiti snimanje buke na svim područjima koja su ugrožena prekomjernom bukom.

Na osnovi rezultata snimanja, kao i na osnovi iskustava drugih gradova, donijeti općinske Odluke o zaštiti od buke kojima će se regulirati dozvoljeni nivo buke u pojedinim zonama gradova i naselja ovisno o namjeni prostora kao i ostale pravne propise koji će regulirati ovu problematiku.

Da bi se Odluke mogle sprovoditi nastaviti kontrolna mjerenja.

Donijeti sanacijske programe za dovođenje razine buke u dopuštene granice pošto su dosadašnja mjerenja ukazala na prekoračenje maksimalno dozvoljenih ekvivalentnih razina buke (prema svjetskim standardima).

Izraditi katastar stacionarnih zagađivača okoline bukom (industrijska postrojenja), obaviti mjerenja buke koju emitiraju u susjedna (stambena) područja, a svaku promjenu stanja registrirati mjerenjima radi poduzimanja odgovarajućih mjera.

Smanjenje ekvivalentne razine buke i njeno dovođenje u dopuštene granice nije moguće bez drastičnog smanjenja protoka vozila, pa je neophodno prići izgradnji zaobilaznica gradova. Dalje treba prometni tok u gradu učiniti što jednoličnijim, sa što manje zastoja i obvezatno dati prednost javnom gradskom prijevozu te prići boljim tehničkim rješenjima kod prometa.

U izgrađenim dijelovima gradova uz jako frekventne prometnice može se vršiti prenamjena stambenih prostora u poslovne odnosno poduzimati druge mjere kao što su: izgradnja protuzvučnih ekrana (zidova) od armirano-betonskih konstrukcija, izvedba zemljanih nasipa s raslinjem (ako se raspolaze dovoljnim prostorom i to ne samo uz prometnice već i uz industrijska postrojenja), kao i postava providnih staklenih ekrana (debljina 400-1.300 m, a mogu zaštititi stambene zgrade do nivoa 6. kata).

Pravilnim i smišljenim planiranjem, te projektiranjem prometnica kao i planiranjem namjene površina može se zadržati nivo buke u dopustivim granicama za određene zone.

Kod izrade provedbenih urbanističkih planova stambenih naselja treba imati na umu, vodeći računa o zaštiti od buke, da se u prvoj zoni neposredno uz magistralnu prometnicu mogu smjestiti garaže, skladišta, te pojasevi zelenih površina, u drugoj zoni zgrade i objekti u kojima se dozvoljava viši nivo buke kao što su: opskrbni centri, trgovine, kino dvorane, kazališta i si., u trećoj zoni stambene zgrade, a u najzaštićenijim područjima objekti za odmor i rekreaciju. Također treba voditi računa o orijentaciji stambenih zgrada u odnosu na izvor buke.

Kod projektiranja mreže ulica i cesta treba koristiti elemente reljefa kao prirodne zaklone radi zaštite od buke na putu njenog širenja.

Kod projektiranja stambenih zgrada treba voditi računa o orijentaciji prostorija u odnosu na izvor buke.

U svojstvu dopunskog sredstva za zaštitu od buke mogu se koristiti i specijalni pojasevi zelenila tzv. prirodna pre-

preka. Za napomenuti je da tek zeleni pojas širine od oko 50 m može reducirati nivo buke za oko 10 dB/A.

2.4. ZAŠTITA PRIRODNIH I IZGRAĐENIH AMBIJENATA

Zaštita i korištenje osobito vrijednih objekata prirode mora se provoditi u skladu s posebnim zakonima, prema kojima su svrstani u:

- specijalni rezervati šumske vegetacije: Učka,
- hortikulturni spomenici: park »1. maj« u Opatiji, park »Ivo Lola Ribar« u Opatiji.

Na prijedlog Republičkog zavoda za zaštitu prirode, a na osnovi Zakona o zaštiti prirode službeno su proglašeni sljedeći posebno zaštićeni objekti prirode: hortikulturni spomenici parkovi »1. maj« i »Ivo Lola Ribar« oba u Opatiji, a ostali navedeni objekti prirode su za sada još samo prijedlog i trebaju se službeno proglasiti.

Prema Zakonu o zaštiti spomenika kulture štite se:

- nasljeđe ljudskog rada: podzidi oko Zvoneća;
- povijesna područja iz razdoblja socijalističke revolucije kao prostori sa značajnim autentičnim spomeničkim lokalitetima i objektima i s njihovom većom koncentracijom: spomeničko područje »Lipa« i »Učka«;
- naselja s povijesnom identifikacijom svrstana u jednu od četiri stupnja povijesne prepoznatljivosti:

MOŠCENICE (I. stupanj), srednjovjekovna urbana cjelina visoke spomeničke vrijednosti,

BRSEČ (II. stupanj), poluurbana cjelina s primorskim zgradama,

MOŠCENIČKA DRAGA (III. stupanj), poluurbana cjelina,

KRAJ (III. stupanj), poluurbana cjelina pučke stambene arhitekture,

LOVRAN (II. stupanj), srednjovjekovna urbana cjelina, s hotelskom arhitekturom 19. st,

VOLOSKO (III. stupanj), poluurbana cjelina, ranije manje ribarsko, sada turističko mjesto,

VEPRINAC (IV. stupanj), ruralna cjelina s djelomično očuvanim obrambenim zidovima i gradskim vratima, unutar naselja pučka stambena arhitektura,

OPATIJA (III. stupanj), vrijedan sklop arhitektonskih objekata s kraja 19. stoljeća,

RUPA (IV. stupanj), ruralna aglomeracija,

ŠAPJANE (IV. stupanj), ruralna aglomeracija,

VELE MUNE (IV. stupanj), ruralna aglomeracija,

LIPA (IV. stupanj), ruralna cjelina sa spomeničkim kompleksom iz NOB-e,

ZVONEĆE (IV. stupanj), ruralna aglomeracija.

Posebno naselja s povijesnom identifikacijom kao što su: Lovran i Opatija, koja su sada osobito ugrožena, trebaju dobiti pojačanu zaštitu.

2.5. ZAŠTITA OBALNOG POJASA

U točki 1.3.7. definiran je zaštitni obalni pojas u temeljnoj karti ovog Plana »Namjena površina - 2005.« u mjerilu 1:20.000, a tamo su i navedene zakonske obveze donošenja provedbenih urbanističkih planova ili planova uređenja manjih naselja, bez kojih nema utvrđivanja uvjeta uređenja prostora u zaštitnim obalnim pojasi. Isto tako definirana je minimalna zaštita pomorskog dobra i položaj obalnog pješačkog puta.

Obalni pješački put (šetna staza - »lungo mare«) smatra se obvezom uzduž cijele obale Općine odnosno za njega se mora osigurati prostor za kontinuiranu trasu takvog puta. Nikakvi sadržaji, ni društveni ni privatni, pa ni rekreacijski, turistički ni hotelski, ne smiju biti prepreka kontinuiranom vođenju obalnog pješačkog puta i slobodnom pristupu do

obala mora. Sva postojeća ograđivanja obala moraju se porušiti u roku od 18 mjeseci od stupanja na snagu ovog Plana, a zatečene građevinske parcele s postojećom stambenom ili drugom izgradnjom moraju se smanjiti i udaljiti najmanje 12 m od obale mora, ako Odluka o korištenju pomorskog dobra nije propisala oštrije uvjete. Na svakih 100 m dužine obale, odnosno obalnog pješačkog puta, mora se omogućiti barem jedna poprečna pješačka veza s pozadinom.

U zaštitnom pojasu nije dopustiva gradnja novih kuća za odmor, osim kao rijetka interpolacija u već zaokruženim naseljima i uz uvjet da takva kuća ima sve elemente kuće za stalno stanovanje, što sve mora biti potvrđeno provedbenim urbanističkim planom ili planom uređenja manjeg naselja.

Osim opće zaštite dio obalnog pojasa posebno se zaštićuje i kao takozvani dominantno prirodni pejzaž, u kojem ne smije biti nikakve stambene, privredne pa ni turističke gradnje. To je u Općini Opatija potez od južne granice općine do Mošćeničke Drage s izuzetkom samog Brseča.

Preporučuje se uvođenje dopunskih zaštitnih mjera za uži obalni pojas, tj. za pojas uz obale mora u širini od 150 m (koji zavisno od lokalnih karakteristika, posebno položaja važnije kolne ceste, može biti sužen na minimum od 100 m ili proširen do najviše 200 m):

- u pravilu ne otvarati novu stambenu ni privrednu izgradnju, jer je ovo pojas namijenjen prvenstveno rekreaciji,
- ovaj prostor ne smije biti ograđivan jer on mora biti pristupačan i javan,

- za utvrđivanje uvjeta uređenja prostora u ovom pojasu potrebna je prethodna razrada donesenog PUP-a (ili dijela PUP-a) u obliku bitnih elemenata urbanističkog projekta (prvenstveno prostorno-funkcionalni i oblikovni elementi) koji se daju na javni uvid i javnu raspravu istovremeno u sjedištu općine i u pripadajućoj mjesnoj zajednici u trajanju od 30 dana,

- postojeći privatizirani način korištenja obalnog pojasa, pa čak i pomorskog dobra, potrebno je bitno promijeniti i taj pojas učiniti javnim.

U smislu odredbe članka 39. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora, određuju se ove obale mora kao osobito vrijedna područja koja su pod posebnom zaštitom:

- cijela obala Općine Opatija.

3. ODREDBE I SMJERNICE ZA IZRADU GENERALNIH URBANISTIČKIH PLANOVA

Temeljem odredbi Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora svi gradovi i naselja gradskog karaktera moraju imati generalne urbanističke planove, izradene i donesene na osnovi prostornog plana općine.

3.1. GRADOVI I NASELJA GRADSKOG KARAKTERA

Po statističkim kriterijima sva naselja s 2.000 ili više stanovnika u kojima je najmanje 90% nepoljoprivrednog stanovništva smatraju se gradskim naseljima, gradovima. Po tom kriteriju i ovaj plan proglašava gradovima sva takva naselja.

Naseljima gradskog karaktera smatraju se po ovom Planu sva naselja koja su centri zona ili imaju druge gradske karakteristike kao što su: kulturno-historijski identitet i kontinuitet, urbane morfološke karakteristike (tip izgradnje), pretežno nepoljoprivredno stanovništvo i najmanje 300 stanovnika.

Do 2005. g. planirani su ovi gradovi i naselja gradskog karaktera:

u Općini Opatija: Brseč, Mošćenice, Mošćenička Draga, Medveja, Lovran, Ika, Ičići, Veprinac, Opatija, Matulji, Ručavac, Pobri, Jušići, Jurdani, Permani, Mune i Šapjane.

Međutim, po vrijedećim propisima na području Općine Opatija postoje samo ovi gradovi i naselja gradskog karaktera: Mošćenička Draga, Lovran, Ika, Ičići, Opatija i Matulji.

Povećanje broja gradova i naselja gradskog karaktera do planiranog za 2005. godinu donosit će se Društvenim planom Općine za određeno srednjoročno razdoblje; kada se za to steknu ekonomski i društveni uvjeti.

Granice gradskih područja gradova i naselja gradskog karaktera date su u karti »Namjena površina 2005.«, u mjerilu 1:20.000, odnosno na katastarskim planovima, koji su prilog odluka o granicama gradova i naselja gradskog karaktera.

3.2. SADRŽAJ GENERALNIH URBANISTIČKIH PLANOVA

Do donošenja zakonskih propisa o obvezatnom sadržaju generalnog urbanističkog plana propisuje se ovaj minimalni sadržaj plana:

- 1 - granice područja za koje se plan donosi,
- 2 - izvadak i analiza odredbi iz prostornog plana općine koje se odnose na prostor obuhvata GUP-a,
- 3 - detaljnija analiza prostora, prirodno-geografske osnove, društveno-ekonomskih struktura u prostoru i prostorno-fizičkih struktura i infrastrukture,
- 4 - problemi prostornog uređenja i ciljevi plana,
- 5 - projekcije razvoja i koncepcija organizacije prostora,
- 6 - detaljnija namjena prostora,
- 7 - prostorni sustavi stanovanja, centralnih funkcija i društvene infrastrukture, s detaljnijom mrežom urbane opreme (komercijalni i društveni sadržaji),
- 8 - izdvojene radne zone i veliki prometni terminali,
- 9 - sustav prometa i ostale infrastrukture s programskim elementima za izradu provedbenih urbanističkih planova,
- 10 - sustav rekreacijskih centara i površina te zelenih i zaštitnih šumskih površina i pojaseva i poljoprivredne površine,
- 11 - stanje čovjekove okoline i mjere zaštite, te mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti,
- 12 - odredbe i smjernice za provedbu plana, za izradu provedbenih urbanističkih planova i za utvrđivanje uvjeta uređenja prostora u slučaju kada nije potreban PUP, te smjernice za rekonstrukciju i sanaciju izgrađenih dijelova naselja.

3.3. OSTALE ODREDBE I SMJERNICE

Generalne urbanističke planove potrebno je raditi na kartografskim podlogama u mjerilu 1:5.000, a pojedine prikaze može se dati i u mjerilu 1:10.000 ili 1:20.000.

Jedan generalni urbanistički plan može obuhvatiti dva ili više gradska naselja, odnosno naselja gradskog karaktera;

U slučaju kada se radi o manjem naselju gradskog karaktera ih o manjim površinama moguće je GUP izrađivati i u detaljnijim mjerilima, npr. u 1:2.000. Iznimno, može se za takva naselja izraditi provedbeni urbanistički plan, dakle u mjerilu 1:1.000, koji može zamijeniti potrebu donošenja GUP-a, dakako, uz uvjet da takav PUP ima sve sadržajne elemente GUP-a.

GUP se može donijeti u jednom postupku ili u dvije faze, što se propisuje općinskom odlukom o izradi GUP-a. Ako se GUP izrađuje iz 1985. godine preporučuje se izrada i donošenje GUP-a u dvije faze: prva, programska faza, trebat će utvrditi razvoj i iz 2005. godine, odnosno utvrditi planske kapacitete do 2010. godine.

U izradi generalnih urbanističkih planova obvezatno se koriste i odgovarajuće primjenjuju sve odredbe i smjernice date u ovom poglavlju i ostalim dijelovima plana (tekstualni i kartografski dio), a naročito odredbe o korištenju prostora (točka 1.), i odredbe i smjernice za utvrđivanje uvjeta uređenja prostora (točka 5.).

Posebno se utvrđuju vrijednije zelene površine, njihovo proširenje i povezivanje u sistem zelenih pojaseva, a ove sa šumskim i drugim slobodnim prostorima i poljoprivrednim površinama u zaleđu (izvan granica generalnog urbanističkog plana, odnosno izvan granica gradova i naselja gradskog karaktera) i s obalom mora, odnosno obalnim rekreativnim površinama.

Pri tome, potrebno je već na razini generalnog plana, a u skladu s detaljnijom namjenom prostora, osigurati najmanje 25 m² zelenih površina po stanovniku i to:

- 8 m² po stanovniku za aktivnu rekreaciju, igrališta,
- 10 m² po stanovniku za pasivnu rekreaciju,
- 7 m² po stanovniku za ostale zelene površine.

U te zelene površine ne ubrajaju se dvorredi ni parking-prostori zasađeni visokim zelenilom, kao ni zelene površine izvan granica naselja koja su dana u ovom Prostornom planu Općine Opatija.

4. ODREDBE I SMJERNICE ZA IZRADU PROVEDBENIH PLANOVA

4.1. OBEZA DONOŠENJA PROVEDBENIH PLANOVA

Provedbeni planovi mogu biti:

- provedbeni urbanistički planovi (PUP),
- planovi uređenja manjeg naselja (PUMN).

Provedbeni urbanistički plan (PUP) obvezatno se donosi:

- za sva ona naselja ili dijelove naselja unutar područja za koje je obvezatno donošenje generalnog urbanističkog plana ako se u njima srednjoročnim planom uređenja prostora općine predviđa društvena i organizirana individualna stambena gradnja ili samo individualna stambena gradnja kada se namjerava izvršiti priprema zemljišta za davanje na natječaj,

- naselja, dijelove naselja ili ostale zone, koje su utvrđene kao kulturno dobro ili su pod posebnom zaštitom,

- gradove i naselja gradskog karaktera koji se nalaze unutar parka prirode,

- za područje zaštitnog obalnog pojasa.

Izvan granica gradskih područja (tj. izvan gradova i naselja gradskog karaktera) stambena gradnja i gradnja drugih objekata u naselju vrši se po donošenom planu uređenja manjeg naselja, osim u slučajevima kada se radi o vrlo rijetkoj (malobrojnoj i povremenoj) stambenoj gradnji u manjim naseljima za koje inače ne vlada veća potražnja lokacija, pa se tada uvjeti uređenja prostora utvrđuju na osnovi odredaba točke 5.7. uvjeti uređenja prostora kad nema provedbenog plana.

U obalnom pojasu ne mogu se utvrđivati uvjeti uređenja prostora ako nije donesen PUP ili, za manja naselja, odnosno naselja s rijetkom (povremenom) izgradnjom, plan uređenja manjeg naselja.

Obvezatno je donošenje provedbenih urbanističkih planova za bilo koji opseg izgradnje ili uređenja prostora u radnim zonama, u zonama komercijalnog turizma, kampova, sportsko-rekreativskih centara, bolnica i većih groblja.

Ako se s novom izgradnjom namjerava obuhvatiti samo dio jedne od prethodno nabrojenih zona, odnosno građevinskog područja navedenih namjena, potrebno je prije izrade PUP-a za taj dio zone donijeti urbanistički program prostornog razvoja cijele zone.

Isto tako je obvezatna izrada PUP-a za bilo koji opseg izgradnje ili uređenja prostora u rekreacijskom području ili drugim posebno zaštićenim područjima a na temelju prethodno donesenog prostornog plana područja posebne namjene ili urbanističkog programa prostornog razvoja cijelog tog područja. Za manja takva područja može se donijeti PUP bez prethodnih urbanističkih programa ili prostornog plana područja posebne namjene ako PUP obuhvaća cijelo to područje.

4.2. SADRŽAJ PROVEDBENIH PLANOVA

Sadržaj PUP-a i PUMN-a

Do donošenja zakonskih propisa o obvezatnom sadržaju provedbenog urbanističkog plana propisuje se ovaj minimalni sadržaj PUP-a:

- 1 - granice prostora za koji se plan donosi;
- 2 - izvadak i analiza odredbi iz GUP-a, ili ako nema GUP-a iz Prostornog plana općine koje se odnose na prostor obuhvata PUP-a;
- 3 - programske postavke i projektni zadatak koji proizlazi iz općinske odluke o izradi plana i urbanističkog programa ako ovaj prethodi izradi PUP-a;
- 4 - detaljna analiza prostora, prirodnih datosti, izgrađenih objekata, postojećih stambenih, društvenih i komercijalnih sadržaja i infrastrukture, stanja čovjekove okoline, te mogućnosti koje se pružaju za daljni razvoj i novu izgradnju;
- 5 - koncepcija organizacije prostora i program nove izgradnje i uređenja prostora s detaljnom namjenom površina;
- 6 - horizontalna i vertikalna ograničenja za gradnju objekata;
- 7 - idejna rješenja prometnica i ostale infrastrukture s nivoelacijskim planom cijelog prostora obuhvata plana;
- 8 - analiza ekonomske opravdanosti rješenja sadržanog u planu;
- 9 - prikaz mogućnosti etapne gradnje i uređenja zemljišta;
- 10 - odredbe i smjernice za utvrđivanje uvjeta uređenja prostora;
- 11 - mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

U izradi PUP-a obvezatno se primjenjuju sve odredbe i smjernice koje proizlaze iz Plana a naročito odredbe i smjernice za utvrđivanje uvjeta uređenja prostora (u točki 5.).

Gustoće stanovanja ili broj radnih mjesta po 1 hektaru površine određuju se u Prostornom planu općine indirektno pomoću ova dva parametra:

- planirani maksimalni broj stanovnika za svako naselje u 2005. godini i iza 2005. godine, što se daje u Prilogu u tablici broj 2, odnosno planirani broj radnih mjesta za svaku zonu u 1990. godini (u tablici broj 5) i za svaku prostornu cjelinu u 2005. godini (u tablici broj 6);

- određena veličina (površina ili granica) građevinskog područja svakog naselja, odnosno radne zone.

Granica naselja ili radne zone po ovom planu predstavlja gornju, maksimalnu granicu do koje se taj prostor može iskoristiti za određenu namjenu, tj. za izgradnju i sve prateće sadržaje i površine. To znači da se PUP-om može obuhvatiti i manja površina ako se na njoj mogu postići planirani kapaciteti.

Granica obuhvata PUP-a može biti i veća od granice naselja ili radne zone ali s time da se svi sadržaji toga plana moraju smjestiti samo unutar granica koje daje Prostorni plan općine, a izvan tih granica mogu biti samo opće i zaštitne zelene površine i poljoprivredne površine (opet u skladu s namjenom površina Prostornog plana Općine).

Planirani maksimalni broj stanovnika u naseljima može se smatrati orijentacijom i preporukom za svako pojedino naselje, ali obvezatnim za skupinu susjednih naselja, pogotovo za gravitacijska područja.

Osnovni grafički prikazi PUP-a izrađuju se na topografsko-katastarskim kartama u mjerilu 1:1.000 ili 1:2.000. U istim mjerilima izrađuje se i plan uređenja manjeg naselja, a razlika od PUP-a je u sadržaju koji u pravilu ima iste točke sadržaja kao i PUP ali u reduciranoj obradi, jer se uglavnom daju rezervacije prostora za pojedine uže namjene.

5. ODREDBE I SMJERNICE ZA UTVRĐIVANJE UVJETA UREĐENJA PROSTORA

5.1. UVODNE, NAPOMENE

Uvjeti uređenja prostora obvezatno se temelje na cjelokupnom tekstu MJERA PROVEDBE PLANA i na temeljnim kartama ovog prostornog plana, tj. na kartama »Namjena površina 2005.« u mjerilu 1:20.000, »Sustav prometa 2005.« u mjerilu 1:50.000 i »Sustav infrastrukture 2005.« u mjerilu 1:50.000. Za razna pitanja potrebno je konzultirati i tekstualni dio ovog plana te ostale grafičke prikaze Plana.

Uvjeti uređenja prostora u pravilu se utvrđuju Provedbenim urbanističkim planom ili planom uređenja manjeg naselja, a kad nema ovih planova onda Generalnim urbanističkim planom, prostornim planom područja posebne namjene.

Odredbe i smjernice za utvrđivanje uvjeta uređenja prostora, koje slijede, obvezatne su i za izradu generalnih urbanističkih planova i provedbenih planova.

U uvjete uređenja prostora obvezatno se unose i odredbe, naročito uvjeti za izgradnju skloništa, iz Plana mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, koji je posebni aneks ovog prostornog plana Općine.

5.2. PODJELA OBJEKATA I OPĆE ODREDBE

Objekte po ovom prostornom planu dijelimo na:

- stambena gradnja, stambene kuće,
- poslovni prostor (za privredne i društvene djelatnosti),
- stambeno-poslovni objekti,
- infrastrukturni objekti (prometnice i drugi infrastrukturni objekt i uređaji, te komunalni objekti i uređaji);
- okoliš (uređeni neizgrađeni prostor, igrališta, parkovi, zelenilo, pješačke staze, vrtovi i okućnice),
- ograde i pomoćni Objekti,
- gospodarski objekti,
- garaže,
- parking-prostori,
- privremeni objekti, montažni objekti i kiosci,
- kuće za odmor (vikend-kuće).

5.2.1. Stambene kuće

U stambenoj gradnji razlikujemo dva osnovna tipa stanovanja;

- individualno stanovanje, sastoji se od slobodnostojeće (jlobiteljske) kuće, ili od poluugrađene kuće (dio dvojne kuće ili završna kuća u nizu) ili od ugrađene kuće (kuća u nizu), a s tim da svaka takva kuća (ili polovica dvojne kuće ili jedinica u nizu) može imati najviše 2 stana te maksimalnu visinu suteran + prizemlje + 1 kat (mjereno od najniže strane terena);

- kolektivno stanovanje, sastoji se od kuće u kojoj se na 1 vanjski ulaz ili na jednom stubištu vežuju najmanje 3 stana, visina kuće je u pravilu od prizemlja i 2 kata do najviše suteran + prizemlje + 4 kata (najviše 18 m visine mjereno od najniže strane terena), a tek iznimno do 8 katova (prizemlje

+ 8 katova), odnosno najviše 24 m visine mjereno od najniže strane terena.

Način organiziranja gradnje i vlasništvo stanova nije ovisno o tipu stanovanja, pa se npr. kuće za individualno stanovanje mogu financirati i graditi individualno, društveno organizirano ili mješovito.

- Mješovito stanovanje podrazumijeva da su u naselju prisutna (ili su planirana) oba tipa stanovanja: individualno i kolektivno.

5.2.2. Poslovni prostor

Za poslovni prostor uvjeti uređenja prostora utvrđuju se u pravilu provedbenim urbanističkim planom ili planom uređenja manjeg naselja. Isto vrijedi i za stambeno-poslovne objekte. Iznimno se mogu utvrditi uvjeti uređenja prostora za manje poslovno-stambene Objekte, kada se radi o stambenoj kući s lokalima (trgovinama, ugostiteljstvu, servisima, obrtničkim radnjama i slično te društvenim prostorijama) u prizemlju.

Isto tako mogu se iznimno utvrditi uvjeti Uređenja prostora za promjene stambenog objekta u stambeno-poslovni u cilju poboljšanja društvenog standarda a putem mjesne zajednice.

Promjena namjene može se vršiti ukoliko djelatnost ne ugrožava život i rad u naselju.

Promjena namjene postojećih pomoćnih objekata može se dozvoliti za obavljanje tihog obrta, ako isti ima površinu do maksimalno 30 m².

U užim centralnim zonama svakog naselja s višim stupnjem centraliteta (tj. u naseljima koji su centri makroregije, centri gravitacijskih područja i centri zona) i u centralno-poslovnim zonama gradova ovog područja svi novi stambeni objekti moraju u prizemlju imati samo poslovne sadržaje i to raznovrsne lokale a ne kancelarijske (uredske) prostore. Višetažni novi stambeni objekti u istim centralnim zonama mogu (a to je i preporuka ovog plana) u nižim katovima imati poslovni prostor općeg tipa (uredi i slično). U postojećim stambenim objektima preporuča se postupiti gdje god je to moguće kao i s novim objektima. Slično je poželjno postupiti i u središtima svih ostalih naselja.

5.2.3. Garaže i pomoćni objekti

Garaže koje se grade izvan građevinske parcele individualnog stanovanja mogu se graditi samo kao dvoetažne ili višetažne skupne parking-garaže (sa ili bez podjele na pojedinačne garažne boksove) ili jednoetažne garaže s drugom namjenom na krovnoj površini: igralište, šetalište, zelena površina (na nasipano krovnoj ploči garaža ili u slučaju kad su garaže ukopane u teren) ili prometna površina, ili sU takve garaže suterenski ili prizemni dio višestambene (kolektivne) kuće ili poslovnog objekta.

Garaže i pomoćni objekti koji se grade na građevinskim parcelama individualnog stanovanja grade se isključivo u sklopu objekta (dogradnja u suterenu, prizemlju), a izvan objekta samo ukoliko se ne prelazi maksimalna dozvoljena izgrađenost parcele prema točki 5.3.

5.2.4. Parking-prostori

Parking-prostori mogu se uređivati na terenu ili na ravnim krovovima garaža ili drugih objekata, ako se za to postoje povoljne topografske okolnosti. Kada se uređuju parkirališta na terenu obvezatno je taj prostor ozeleniti sadnjom visokog drveća i to najmanje s jednim stablom na 3 parkirna mjesta. Preporučljivo je na 1 stan planirati 1 parking prostor (u ovom se slučaju u taj proračun uključujući i garažni prostori) za osobno vozilo. Za poslovni prostor po-

trebno je detaljnijim planovima od ovog propisati minimalni broj parking mjesta.

5.2.5. Privremeni objekti

Privremeni objekti definirani su Zakonom o izgradnji objekata. Oni se mogu postavljati i koristiti samo do privođenja zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom, a uz uvjete koji su dati o privremenom korištenju prostora u točki 1.1.

5.2.6. Montažni objekti

Montažni objekti mogu biti privremeni ili stalni. Za stalne montažne objekte vrijede svi uvjeti kao i za ostale stalne objekte, pod čime se podrazumijevaju i oblikovni zahtjevi.

5.2.7. Kiosci

Kiosci su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekti sa statusom privremenosti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća, sezonskih plodina i vršenja drugih manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga. Kiosci se ne mogu postavljati u formiranim urbanističkim i arhitektonskim cjelinama, pogotovo ne u relativno tjesnim starim primorskim ambijentima, trgovima i ulicama. Iznimno se kiosci mogu postavljati i u takvim ambijentima ali samo na temelju urbanističkog projekta za uređenje cijele ulice ili trga. Navedene sadržaje kiosaka treba obvezatno rješavati u dijelovima prizemlja, dijelovima izloga ih u dijelovima većih lokala druge namjene - sve usklađeno s arhitekturom zgrade. Ambulantna (vanjska i povremena) prodaja razne robe ih pružanja ugostiteljskih usluga moguća je, čak i preporučljiva na pogodnim pješačkim površinama u središtima naselja ali tako da se nakon završetka radnog vremena (dakle, svakog dana!) ta pješačka površina oslobodi od svih pultova i drugih uređaja koji su služili za prodaju ih pružanje usluga.

Nasuprot tome, kiosci se mogu privremeno postavljati u centrima i drugim pogodnim mjestima novih dijelova naselja gdje još nisu izgrađeni planirani opskrbeni, servisni, ugostiteljski i drugi sadržaji koji su potrebni stanovnicima naše lje.

5.2.8. Nadstrešnice

Nadstrešnice, kao zaklони i čekaonice na autobusnim i drugim stajalištima javnog gradskog i prigradskog prometa, smatraju se građevinskim objektima kao i svi drugi, te se uvjeti uređenja prostora utvrđuju na osnovi provedbenih urbanističkih planova, planova uređenja manjeg naselja i odredbi i smjernica iz ovog plana, a za osjetljivije i vrijednije stare ambijente i jezgre na temelju urbanističkog projekta ili posebnog urbanističko-arhitektonskog projekta uređenja užeg prostora. Gdje god ima mjesta i potreba, u sklopu takvih nadstrešnica-paviljona potrebno je smjestiti telefonske govornice, prodaju novina, suvenira, duhana i tome slično.

5.2.9. Kuće za odmor

Kuće za odmor, kada se po tipu i veličini (obično su manje od kuće za stalno stanovanje) razlikuju od individualne stambene gradnje, mogu se graditi samo u posebno predviđenim vikend-naseljima. Kada se kuće za odmor grade u stambenim naseljima, dakle u naseljima za stalno stanovanje, one se ne smiju razlikovati od ostalih kuća u naselju ni po tipu ni po veličini. Nikakve kuće za odmor ne smiju se graditi u obalnom pojasu. Nije preporučljiva gradnja kuća za odmor u naseljima koja se po ovom planu predvi-

đaju za brži razvoj. U malim naseljima i starim jezgrama, koja već dulje vremena doživljavaju izrazitu depopulaciju, preporučljivo je prihvatiti vikend-stanovanje u napuštenim kućama, ako za ta ista naselja ne postoji izraženi interes za vraćanje stanovnika (za stalno stanovanje).

5.3. KUĆE I PARCELE ZA INDIVIDUALNO STANOVANJE

Kuće za individualno stanovanje imaju i individualne parcele, odnosno građevinske parcele, koje se u novim dijelovima naselja ili u novom naselju obvezatno formiraju po uvjetima koji slijede, a u starim dijelovima naselja su ti uvjeti samo preporuke.

1. Oblik parcele treba da je što pravilniji i da omogućiti smještaj kuće i razmake između kuće i granica parcele i to:

a) Minimalna površina stambene kuće mora biti tolika da zadovolji osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde.

b) Slobodnostojeće kuće moraju biti udaljene najmanje 4 m od granica parcele sa svih strana, mjereno od najistaknutijih dijelova (konzola, balkona i slično) objekata. Ta udaljenost iznimno može biti i 3 m ako lokalne topografske prilike (terasasti tereni i slično) dozvoljavaju jednakovrijednu uporabu, odnosno ako se ne pogoršavaju funkcionalni, estetski i psihološki odnosi. Isto tako moraju biti završne kuće niza ili dio dvojne kuće udaljene od granica parcele sa svoje 3 slobodne strane, odnosno kuće u nizu sa svoje 2 slobodne strane.

c) Minimalna udaljenost kuće od granica parcele kada se granica parcele nalazi uz jednu od kolnih prometnica ih željezničke pruge povećava se zavisno od kategorije prometnice kako se navodi dalje (u točki 5.4.).

d) Individualne kuće mogu, a često je to iz ambijentalnih razloga i preporuka ih čak i obveza, stajati direktno do javne pješačke površine, što znači da se građevinski pravac i regulacijska linija (rub parcele prema javnoj površini) poklapaju, pa tada nema predbašte.

2. Veličina parcele i izgrađenosti građevinske parcele za individualno stanovanje određuje se po oblicima izgradnje kako slijedi:

a) kod izgradnje objekata na slobodnostojeći način:
- minimalna površina građevinske parcele je 300 m²,
- maksimalna površina građevinske parcele na gradskim područjima je 600 m² i na drugim područjima 800 m², iznimno do 1.000 m²,

- maksimalna izgrađenost građevinske parcele, odnosno zauzetost parcele od stambenog objekta i svih drugih pomoćnih objekata je 30% od ukupne površine parcele na gradskim područjima a na ostalim područjima 25%.

b) kod izgradnje objekata na poluotvoreni način (dio dvojne kuće ili završna kuća u nizu):

- minimalna površina građevinske parcele je 200 m²,
- maksimalna površina građevinske parcele na gradskim područjima je 400 m² i na drugim područjima 500 m²,
- maksimalna izgrađenost građevinske parcele je 40% na gradskim područjima, a na ostalim područjima 33%.

c) kod izgradnje objekata u nizu ili atrijskih i poluatrijskih objekata:

- minimalna površina građevinske parcele je 150 m²,
- maksimalna površina građevinske parcele na gradskim područjima je 300 m² i na drugim područjima 400 m²,
- maksimalna izgrađenost parcele je 50% na gradskim područjima a na ostalim područjima 40%.

d) kod izgradnje objekata u nizu kada se poklapaju građevinski pravac i regulacijska linija:

- minimalna površina građevinske parcele je 100 m²,
- maksimalna površina građevinske parcele je 300 m²,
- maksimalna izgrađenost parcele je 60%.

3. Unutar građevinske parcele za individualno stanovanje treba riješiti i druge, pomoćne sadržaje i objekte, pridržavajući se svih udaljenosti i ograničenja data u prethodne dvije točke:

a) Za smještaj vozila treba predvidjeti parkirni ili garažni prostor za barem 1 vozilo po stanu. U pravilu garaže se moraju graditi u sklopu stambene zgrade ili ukopavanjem u teren. Ako se garaže grade kao slobodnostojeći objekt, ne smiju preći već propisane udaljenosti od granica parcele ili ako se naslanjaju uz granicu parcele na graničnoj fasadi ne smiju imati ni jednog otvora.

b) Pomoćni objekti kao što su drvarnice, manja spremišta, staklenici, nadstrešnice i slično grade se u pravilu u sklopu stambene zgrade ili ukopavanjem u teren. Ako se grade kao slobodnostojeći objekti vrijede isti uvjeti kao za gradnju garaža.

c) Izgradnja ograda i potpornih zidova (podzida) dozvoljava se samo prema postojećim lokalnim prilikama, osnovni materijal je kamen, a za ograde još i zelenilo (živice raznog oblika) i metal. Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,50 m, osim u slučaju kad je podzid ujedno ogradni zid parcele prema javnoj površini koja već ima formirane pješačke ulice i trgove što ga čine zgrade i visoki ogradni zidovi. U tom slučaju se traži da i novi ogradni i potporni zidovi budu visine 2-3 m, a takvi zidovi mogu biti s vanjskim licem samo od kamena, iznimno s donjim dijelom od kamena i gornjim dijelom od metalnih dijelova ograde, ako je na taj način već formiran dio zatečenog ambijenta.

d) Gospodarski objekti, ako se u skladu s drugim odlukama mogu podizati u nekom naselju, moraju se graditi na način da ne ugrožavaju zdravlje i higijenske uvjete stanovanja u susjednim zgradama. Uvjete izgradnje štala, svinjaca, peradarnika i dubrišnih jama utvrđuje općinska sanitarna inspekcija za svaki pojedini slučaj.

5.4. ODNOS OBJEKATA VISOKOGRADNJE I INFRASTRUKTURNIH KORIDORA

Pri izgradnji novih objekata ih većoj rekonstrukciji postojećih (osobito u slučaju nadogradnje ili prigradnje) kao i pri utvrđivanju uvjeta korištenja prostora, potrebno je voditi posebnu pažnju da se sačuvaju prometni koridori, koridori dalekovoda i koridori cjevovodnog transporta (etilenovod i drugi produktovodi). Do utvrđivanja i usvajanja idejnog projekta infrastrukture za koju se čuva koridor ih do donošenja provedbenog urbanističkog plana za određeno naselje ili infrastrukturnog koridora, ne može biti nikakve izgradnje ni utvrđivanja uvjeta uređenja prostora u tim koridorima.

1. U karti »Namjena površina 2005.« u mjerilu 1:20.000 utvrđuju se pravci pružanja osnovne cestovne mreže, a u karti »Sustav prometa« u mjerilu 1:50.000 i kategorizacija prometnica, te se za njih određuju širine prometnih koridora:

- za magistralne ceste 100 m
- za regionalne ceste i gradske magistralne ceste 70 m
- za gradske primarne prometnice 70 m
- za gradske sekundarne prometnice 40 m

Ostale, niže kategorije cesta određuju se generalnim urbanističkim planovima i provedbenim urbanističkim planovima. Među njima su gradske sabirne prometnice, s koridorom širine 30 m, dok se za stambene ulice ne određuje širina koridora, jer se one planiraju samo u provedbenim urbanističkim planovima ih planovima uređenja manjih naselja.

2. Kada je točno utvrđena trasa i usvojen idejni projekt cestovne prometnice ili kada je donesen provedbeni urbanistički plan, kojim je definirana trasa i profil te prometnice, izgradnja novih objekata može se dozvoliti ako su minimalne udaljenosti od objekta i kolnika (od ruba kolnika):

a) za stambene objekte i objekte zdravstva, školstva i kulture:

- magistralne ceste 30 m
- regionalne ceste i gradske magistralne ceste 17 m
- gradske primarne prometnice 17 m
- gradske sekundarne prometnice 14 m
- gradske sabirne prometnice 10 m
- stambene ulice i ostale lokalne ceste i putovi 5,5 m
odnosno 1,5 m kad se poklapa grad.
pravac s regulacijskom linijom.

b) za poslovne objekte (trgovine, urede i slično):

- magistralne ceste 20 m
- regionalne ceste i gradske magistralne ceste 11 m
- gradske primarne prometnice 11 m
- gradske sekundarne prometnice 9 m
- gradske sabirne prometnice 6 m
- stambene ulice i ostale lokalne ceste i putovi 1,5 m
(preporuka 5 m)

c) za skladišta, radionice, parking-garaže i pomoćne objekte:

- magistralne ceste 15 m
- regionalne ceste i gradske magistralne ceste 8 m
- gradske primarne prometnice 8 m
- gradske sekundarne prometnice 6 m
- gradske sabirne prometnice 4 m
(preporuka 5 m)
- stambene ulice i ostale lokalne ceste i putovi 1,5 m
(preporuka 5 m) <

d) regulacijski pravac, odnosno granica parcele individualnog stanovanja mora biti udaljena od ruba kolnika:

- magistralne ceste 20 m
- regionalne ceste i gradske magistralne ceste 10 m
- gradske primarne prometnice 7 m
- gradske sekundarne prometnice 5 m
- gradske sabirne prometnice 3 m

e) za sve objekte minimalna udaljenost od ruba kolnika kontrolira se i s obzirom na visinu objekta (visina do vijenca) pa se minimalne udaljenosti iz prethodnih stavaka povećavaju tako da se osigura:

- da minimalna udaljenost od ruba kolnika magistralne ceste i regionalne ceste bude jednaka visini objekta,
- da minimalna udaljenost od ruba kolnika ostalih cesta i javnih kolno-prometnih površina bude jednaka polovini visine objekta.

3. Koridor planirane željezničke pruge je širine 100 m, a nakon definitivnog utvrđivanja trase i profila željezničke pruge moguće je utvrđivati uvjete uređenja prostora i unutar tog koridora ako su minimalne udaljenosti od objekta i osovine vanjskog (najbližeg) kolosjeka:

a) za stambene objekte i objekte zdravstva, školstva i kulture:

- od kolosjeka na terenu ih nasipu 35 m
- od kolosjeka u usjeku dubine 3^5 m 25 m
- od kolosjeka u usjeku dubine preko 5 m 15 m

b) za sve ostale objekte:

- od kolosjeka na terenu ili nasipu 10 m
- od kolosjeka u usjeku dubine preko 3 m 8 m

c) za sve objekte minimalna udaljenost od osovine najbližeg kolosjeka kontrolira se i s obzirom na visinu objekta pa se minimalne udaljenosti iz prethodnog stavka povećavaju tako da minimalna udaljenost bude jednaka visini objekta (mjerena do vijenca).

d) regulacijski pravac, odnosno granica parcele individualnog stanovanja mora biti udaljena:

- od nožice nasipa željezničke pruge 6 m
- od osovine najbližeg kolosjeka na terenu 12 m
- od ruba usjeka željezničke pruge 4 m

5.5. GUSTOĆE IZGRADNJE

Gustoće izgradnje i naseljenosti kontroliraju se na površini od 100x100 m ili manjoj, na kojoj se kao maksimalne određuju:

a) Netto gustoća stanovanja stambene zone do 300 stanovnika na hektar.

b) Netto gustoća naseljenosti mješovite centralno-poslovne i stambene zone do 500 stanovnika i zaposlenih (broj radnih mjesta) na hektaru.

c) Izgrađenost zemljišta (pod objektima) može biti najveća do 35% u stambenoj zoni, odnosno najveća do 50% u centralno-poslovnoj zoni i u zonama niske ali guste stambene izgradnje bez predbašti.

d) Indeks iskorištenja zemljišta, tj. odnos svih nadzemnih i izgrađenih etaža naspram površine zemljišta, može biti najveći 0,9 u stambenoj zoni, odnosno 1,4 u centralno-poslovnoj zoni.

Gustoće izgradnje i naseljenosti moraju se kontrolirati i na jediničnu površinu od 250x250 m, gdje za nove dijelove ne smije biti veća od 200 stanovnika na hektaru, a ukupna izgrađenost zemljišta ne smije preći 30%.

Maksimalna netto gustoća naseljenosti starih dijelova naselja mjereno na površini od 250x250 m kod njihove rekonstrukcije smije se povećati do najviše 400 st/ha, a ako se radi o stambeno-poslovnoj zoni u starim dijelovima naselja zbroj stanovnika i polovice radnih mjesta u zoni smije iznositi najviše 500 ljudi na hektar.

Ako se radi o rekonstrukciji ili interpolaciji u postojećim, ambijentalno već formiranim dijelovima naselja izgrađenost zemljišta može biti i veća od 30%.

5.6. OSTALI UVJETI

5.6.1. Minimalni prometni uvjeti

Minimalni prometni zahtjevi za uže stambene zone manjih gustoća:

a) Do svake građevinske parcele mora se osigurati kolni pristup barem kolno-pješačkom stazom širine 3 m ako ta staza nije duža od 50 m (udaljenost do kolne ceste), odnosno i do 100 m ako do najudaljenijeg ugibališta nema više od 50 m.

b) Najmanja širina jednosmjernog kolnika jest 4,50 m (preporuka 5,00 m), a dvosmjernog kolnika 5,50 m (preporuka 6,00 m).

c) Minimalna širina pješačkog hodnika (pločnika), ako se nalazi uz kolnik, iznosi 1,50 m, a ako je na takvom hodniku drvo red minimalna širina mu je 3,00 m.

d) Javna stubišta treba da su širine najmanje 3,00 m, a iznimno 2,50 m i to samo na kraćim potezima.

e) Za svaki stan u kolektivnom stanovanju treba osigurati, u pravilu, na javnoj površini, parking-prostor za 1 osobno vozilo, dok se za individualno stanovanje parking prostor u pravilu osigurava unutar građevinske parcele.

f) Vatrogasni pristupi i druge mjere zaštite propisane su posebnim aneksom.

5.6.2. Stanovanje u prizemlju

Svaki novi stan u prizemlju odnosno najniža stambena etaža, ako se nalazi neposredno do javne površine na udaljenosti manjoj od 4 m (pješačke, kolne, parkirne, igrališne ili zelene površine), mora imati kotu poda podignutu najmanje 1,50 m iznad nivele te površine. Ovo pravilo se ne primjenjuje kada se radi o izgradnji u starim primorskim ambijentima u kojima se već stanuje u prizemlju u razini ulice.

5.6.3. Arhitektonsko oblikovanje

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje objekata moraju se prilagoditi postojećem ambijentu. Unutar postojećih jezgri

uvjetuje se za individualnu gradnju uporaba tradicionalnih materijala i načina izgradnje, mjerila zgrade i otvora, nagib krova i pokrov a shodno tome i za zgrade kolektivnog stanovanja i druge objekte. Ako krov služi kao nosač sunčanih kolektora nagib krova se podešava toj funkciji.

Izgradnja izvan postojećih jezgri treba da sadrži osnovne osobitosti autohtone primorske arhitekture, pogotovo u mjerilu cjeline i detalja, a način izgradnje može biti i polumontažan i montažan ali uz zadržavanje funkcionalnih i oblikovnih arhitektonskih kvaliteta.

Objekti treba da budu dobro orijentirani kako bi prihvatili maksimalnu insolaciju te najmanji udar dominantnih vjetrova. Posebno treba voditi brigu o toplinskoj izolaciji, izolaciji od vanjske i unutrašnje buke (između susjednih stanova), te što ekonomičnijem sistemu zagrijavanja i hlađenja.

5.6.4. Uređenje okoliša

Zaštiti pejzaža i uređenju okoliša treba posvetiti posebnu pažnju. Uz osiguranje potrebnog prostora za aktivnu i pasivnu dnevnu rekreaciju stanovnika naselja, osobito djece, omladine i starijih osoba, treba sačuvati zatečeno vrijednije zelenilo i poljoprivredne površine. Za svako posječeno stablo investitor mora posaditi (ili platiti sadnju) najmanje 3 stabla u naselju gdje mu se odredi. U uređenju okoliša treba više primjenjivati autohtono raslinje te smišljenije saditi bjelogoricu tamo gdje je zimi potrebno osunčanje a ljeti sjena, te crnogoricu tamo gdje je kroz cijelu godinu potreban zeleni zaštitni ili dekorativni pojas. Gdje god je moguće i ambijentalno prihvatljivo treba saditi drvored, osobito uz prometnije ceste i ulice.

5.7. UVJETI UREĐENJA PROSTORA KADA NEMA PROVEDBENOG PLANA

Do donošenja PUP-a ili plana uređenja manjeg naselja mogu se utvrđivati uvjeti uređenja prostora za stambene i gospodarske objekte na osnovu Odluke o građevinskim područjima («Službene novine» broj 8/83) i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o građevinskim područjima, uz uvjet da se sačuvaju svi infrastrukturni koridori u propisanoj širini naznačeni u točki 5.4. od 1.-3.

5.8. ODREDBE I SMJERNICE ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKATA UNUTAR ZAŠTITNOG OBALNOG POJASA NA PODRUČJU ZA KOJE NIJE DONESEN PROVEDBENI PLAN (članak 46. Zakona)

Rekonstrukcija objekata određuje se na osnovu Odluke o rekonstrukciji postojećih objekata na području zaštitnog obalnog pojasa za koje nije donesen provedbeni plan («Službene novine» broj 6/82) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o rekonstrukciji postojećih objekata na području zaštitnog obalnog pojasa za koje nije donesen provedbeni plan.

Uvjeti uređenja prostora za rekonstrukciju objekata unutar zaštitnog obalnog područja trebaju sadržavati i izvadak iz Prostornog plana dijela na kome se rekonstrukcija vrši.

5.9. ODREDBE I SMJERNICE ZA REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA, KOJIH JE NAMJENA SUPROTNNA PLANIRANOJ NAMJENI (članak 46; Zakona)

Postojeći objekti, kojih je namjena suprotna namjeni prostora utvrđenog prostornim planom mogu se rekonstruirati uz ispunjenje ovih uvjeta:

- da se takvom rekonstrukcijom ne onemogući definitivna namjena prostora kad se srednjoročnim planom uređenja

prostora utvrdi da je nastupila potreba za trajno korištenje prostora,

- da se po isteku utvrđenog roka za privremeno korištenje rekonstruiranog prostora privremenom korisniku ne priznaju nikakva prava na tom prostoru niti odštete,

- da se za vrijeme privremenog korištenja postojeće karakteristike prostora i zemljišta ni u čemu ne promijene, kako bi se sačuvale za planiranu (definitivnu) namjenu.

Uvjeti uređenja prostora za privremenu rekonstrukciju trebaju sadržavati i izvadak iz Prostornog plana dijela na kome se rekonstrukcija vrši.

6. KONTINUITET PLANIRANJA I PRAĆENJE PROVEDBE

6.1. PRINCIPI KONTINUITETA I ORGANIZACIJE PRAĆENJA PROVEDBE PLANA

Planiranje mora biti kontinuirano i sveobuhvatno (da obuhvati sve osnovne komponente planiranja, tj. društvene, privredne i prostorne komponente, i da obuhvati sve nosioce planiranja, tj. one koji odlučuju o svom i o društvenom razvoju):

- Treba postavljati i periodički preispitati dugoročne ciljeve i strategiju razvoja,
- Treba ciljeve i dugoročne koncepcije provoditi putem etapnih i srednjoročnih, pa i kratkoročnih planova.

Dugoročni plan i nije plan u užem smislu te riječi nego dugoročna vizija i mogućnost ostvarivanja dugoročnih ciljeva, dakle niz kriterija pomoću kojih se od svih mogućih kratkoročnih i srednjoročnih rješenja biraju ona koja, uz riormalno zadovoljenje sadašnjih interesa i mogućnosti, osiguravaju i neometani daljnji razvoj i postizanje planiranih ciljeva.

Kontinuirano planiranje ne znači kontinuiranu izradu planova, nego kontinuiranu djelatnost »koja se temelji na rezultatima znanstvenih istraživanja i praćenja stanja i razvoja u prostoru« (citirano iz članka 2. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora). Okvir te kontinuirane djelatnosti čine 4. osnovne faze planiranja koje su povezane u jedan kružni tok s višesmjernim popratnim vezama: priprema, izrada, provedba i praćenje prostornih planova.

Donošenjem Prostornog plana Općine Opatije završava se samo jedan dio društvenog i stručnog bavljenja planiranjem uređenja prostora ove općine, a odmah zatim počinje faza provedbe plana i paralelno s time i faza praćenja (analiza) ne samo provedbe plana nego i otkrivanje stalno novih potreba i mogućnosti koje nosi život, da bi se potom došlo do predlaganja postupka bilo za detaljnije razrade ovog plana bilo njegove promjene (to je faza pripreme). Mnogi članovi Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora nedvosmisleno ukazuju na takvo tumačenje kontinuiteta planiranja, a i izričito obvezuju društveno-političke zajednice (u ovom slučaju: Općine), da osiguraju takve procese:

- kroz sudjelovanje svih korisnika prostora u postupku utvrđivanja politike uređivanja prostora i kroz usklađivanje interesa svih korisnika prostora ovisno o zajedničkim ciljevima (vidjeti članak 5.);

- kroz rad stručnih prostorno-planerskih organizacija »s kojima je uredila međusobne odnose na rok koji osigurava kontinuitet planiranja« (citirano pod navodnicima iz članka 32.).

Prema tome, donošenjem ovog plana utvrđuju se faze njegovog kontinuiranog nastanka, tj. provedbe, praćenja i pripreme za izradu promjene ovog ili izradu novog plana - kako se vidi u sljedećoj točki. Potrebno je utvrditi koja će prostorno-planerska organizacija (ili organizacije) i na koji način sudjelovati u kontinuiranom planiranju barem za raz-

inu općinskih prostornih planova i srednjoročnih planova uređenja prostora Općine, te kako će u tome (organizirano i kontinuirano), sudjelovati i druge specijalizirane stručne organizacije (npr. za statistiku, elektronsku obradu podataka, za društveno-ekonomsko planiranje, za vodoprivredu, energetiku, prometnu i drugu infrastrukturu, itd.). Za sve poslove oko organiziranja kontinuiteta prostornog planiranja određuje se Zavod za društveno planiranje Općine Opatija.

6.2. ETAPNOST I SREDNJOROČNA RAZDOBLJA

Da bi dugoročni prostorni plan mogao ispuniti svoju ulogu naznačenu u prethodnoj točki on mora, osim dugoročnih vizija, imati i poblize veze, spojeve s kratkoročnijim i srednjoročnim planovima a to je prva etapa plana. Ta etapa u pravilu obuhvaća razdoblje od oko 10 godina, tj. dva srednjoročna (petogodišnja) razdoblja. Zakonski propis i zahtijevaju da se, u sklopu izrade i donošenja srednjoročnog plana uređenja prostora općine, obavezno obrađuju i najnužnije pripreme za uređenje prostora koje će nastupiti u idućem (drugom) petogodišnjem razdoblju.

To znači da SREDNJOROČNI PLAN UREĐENJA PROSTORA OPĆINE sadrži u sebi najmanje dvije različite vrste sadržaja, različiti po obvezatnosti:

- relativno čvrsti srednjoročni plan i program za sve akcije u uređivanju prostora za prvih 5 godina (+ šesta, »Dre-^{*} lažna« godina) te isto tako čvrsti plan i program za radove i poslove »u vezi s pripremom zemljišta... za stambenu i drugu izgradnju u narednom srednjoročnom razdoblju« (citirano pod navodnicima iz članka 27. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora) i

- dugoročne ciljeve i barem 10-godišnji horizont sagledavanja razvoja i potreba, dakle, etapa dugoročnog planiranja, iz koje se izvode prioritete i programi za srednjoročni plan.

Očito je da je u izradi i donošenju svakog srednjoročnog plana uređenja prostora Općine potrebno imati (osloniti se na) prostorni plan općine, koji se sastoji od dva osnovna sadržaja:

- dugoročnu koncepciju organiziranja prostora (a na osnovi dugoročnih ciljeva) i namjenu površina,
- prvu etapu plana (u ovom slučaju do 1990. godine).

Za sljedeći srednjoročni plan, za razdoblje 1986. - 1990/ godine potrebno je odmah započeti pripremu i izradu u skladu s Prostornim planom općine, da bi se donio na vrijeme, tj. do kraja 1985. godine.

Taj plan za drugo srednjoročno razdoblje morao bi imati ove osnovne dijelove:

- izvadak iz dugoročne koncepcije organizacije prostora iz plana (tj. do 2005. godine), analiza najnovijeg razvoja s eventualnom korekcijom dugoročnih ciljeva, projekcija i koncepcije te s obvezatnim produljenjem koncepcije, dugoročne organizacije prostora do 2010. godine (i tome odgovarajuće planske prognoze) a na osnovi usvojene koncepcije plana,

- etapu plana do 1995. godine,
- srednjoročni plan i program za razdoblje 1986. - 1990. godine te plan i program pripreme zemljišta za razdoblje 1991. - 1995. godine.

Isti sadržaj treba da ima i srednjoročni plan uređenja prostora općine za razdoblje 1991. - 1995. godine, s time da je potrebno produžiti dugoročnu koncepciju organizacije prostora do 2015. godine (s odgovarajućim projekcijama razvoja), a etapu plana do 2000. godine. Na taj način najvjerojatnije neće trebati donositi promjenu Prostornog plana Općine ili novog plana do 1995. godine.

Međutim, za izradu i donošenje srednjoročnog plana za razdoblje 1996. - 2000. godine bit će nužno prethodno ili u istom postupku izraditi i donijeti novi dugoročni prostorni

plan općine, pa se predlaže da se najkasnije sredinom 1992. godine započne s izradom novog planskog dokumenta za teritorij ove općine koji će se sastojati od ovih osnovnih dijelova:

- analiza dosadašnjeg razvoja, mogućnost daljnjeg razvoja i planski ciljevi i smjernice,
- dugoročna koncepcija organizacije prostora za planski horizont do 2020. godine i s odgovarajućom namjenom površina,
- etapa plana za razdoblje 1995. - 2005. godine,
- srednjoročni plan uređenja prostora općina za razdoblje 1995. - 2000. godine.

Rokovi pripreme navedenih planskih dokumenata:

- za srednjoročni plan drugog petogodišta (1986. - 1990.) izrada treba započeti odmah da bi se sve tri faze izrade plana (ciljevi i smjernice, dogovori o osnovama plana i prijedlog plana) završile do kraja 1985. godine;
- za srednjoročni plan 1991. - 1995. godine početak izrade plana je najkasnije početkom 1988. godine (donošenje do kraja 1990. godine).

Toj dinamici izrade i donošenja planova prilagodile bi se ostale faze planiranja, kao istraživanje prostora i za parcijalne studije, pod čime se podrazumijevaju i faze provedbe plana, praćenja provedbe i novih zahtjeva korisnika prostora i istraživanja daljnjih mogućnosti prostora i društva te pripreme za donošenje odluka o izradi novih planova ili drugih dokumenata o korištenju i uređivanju prostora.

Ovakvim sistemom kontinuiranog planiranja omogućuje se fleksibilnija i dugotrajnija primjena ovog plana, odnosno njegova periodična novelacija i produženje planskog razdoblja bez potrebe da se rade novi prostorni planovi općine ili provode posebni postupci promjene plana. A srednjoročni plan uređenja prostora općine tako postaje centralni, najvažniji prostorno-planerski dokument općine za vođenje konkretne politike prostornog uređenja. U skladu s time u svakom srednjoročnom planu ocjenjuje se kako će se i kada te u kojem opsegu provoditi odredbe dugoročnog prostornog plana, a osobito:

- prioritetne zone za izgradnju, odnosno uređivanje,
- opseg područja područstavljenja zemljišta,
- postupno širenje granica gradskih područja od današnjeg stanja prema planiranim za 2005. godinu, odnosno postupno povećanje broja gradova i naselja gradskog karaktera,
- postupnu širenje granica zaštitnog obalnog pojasa od postojećeg stanja na planirano stanje za 2005. godinu,
- opseg razvoja prometne mreže i druge infrastrukture,
- opseg stambene i poslovne (privredne i neprivredne) gradnje i prateće opreme,
- opseg ozelenjavanja i izvedbe raznih mjera zaštite,
- program izrade i donošenja generalnih i provedbenih urbanističkih planova, te studija i istraživanja prostora.

6.3. POTREBNA DALJNJA ISTRAŽIVANJA

Usljed mnogobrojnih obveza (započetih izgradnji i novostvorenih situacija u prostoru) usvojenu koncepciju ovog plana neće biti moguće u svemu primjenjivati čak ni do 1990. godine, a kamo li već u razdoblju 1981. - 1985. godine.

Loše posljedice dosadašnje neplanske izgradnje neće brzo ni u potpunosti moći ukloniti ovaj prostorni plan. Uzroci neplanske izgradnje nalaze se prije svega u sljedećem:

- u neshvaćanju uloge, funkcije i značenja prostornih planova u razvoju privrede i društva,
- u pomanjkanju discipline provođenja prostornih planova od strane svih zainteresiranih investitora i drugih, jer udruženi rad, mjesne zajednice, SIŽ-ovi i ostale strukture općine i nisu u dovoljnoj mjeri sudjelovali u donošenju prostornih planova, pa i ne uviđaju opću i svoju (dugoročnu)

štetu kada zbog kratkotrajnih interesa vrše pritiske da se odstupi od usvojenih koncepcija prostornog razmjesta rada i stanovanja i drugih planskih smjernica i odredbi,

- u nepostojanju konzistentne zemljišne politike u cjelini, a posebno u odnosu na (ne) područstavljanju dovoljno velikih površina zemljišta,

- u nedovoljnoj organiziranosti svih stručnih službi, a u tome posebno pomanjkanje sistemskog i racionalnog prikupljanja podataka o prostoru (ne samo o fizičkim karakteristikama nego i o razmještanju proizvodnih snaga, društvenih djelatnosti, demografskim kretanjima, infrastrukturi, itd.) te o konstantnom održavanju (reambulaciji) tih podataka i njihova najefikasnija primjena u prostornom i drugom planiranju.

U cilju otklanjanja ovih smetnji te u cilju dobijanja boljih podloga za planiranje potrebno je:

- izraditi sve potrebne provedbene urbanističke planove ne samo za izgradnju do 1985. godine nego i za svu planiranu privrednu, stambenu i infrastrukturnu izgradnju do 1990. godine te započeti s provedbenim urbanističkim planovima i za predvidivu izgradnju prvih godina iza 1990. godine, kako bi se na vrijeme mogli dobiti elementi za provođenje zemljišne politike i za pripremu uređenja zemljišta, ali i mogućnost odabira povoljnijih rješenja i za dati trenutak povoljnijeg (»ekonomičnijeg«) naselja ili zone,

- izraditi prijedlog metodologije izrade i donošenja srednjoročnog plana uređenja prostora općine za razdoblje 1986. - 1990. godine, društveno verificirati tu metodologiju i po njoj izraditi i donijeti taj plan na vrijeme, tj. do jeseni 1985. godine, usklađeno s postupcima donošenja svih faza društvenog planiranja,

- izraditi prijedlog metodologije obrade podataka o prostoru općine i nakon društvene verifikacije provoditi tu metodologiju kroz sve postojeće institucije, organe i službe te provesti uključivanje tih službi u informacijski sistem Zajednice općina Rijeka,

- izraditi prijedlog mjera primjene svih saznanja o racionalnom korištenju energetike u prometnim, infrastrukturnim i privrednim podsystemima urbanog sustava, kao i za lociranje pojedinih objekata i za utvrđivanje uvjeta uređenja prostora u cilju optimalnog iskorištenja aktivne i takozvane pasivne sunčane energije i svih drugih energenata,

- donijeti pobliže propise o vodozaštitnim zonama gdje već postoje prijedlozi,

- donijeti pobliže propise o zaštiti zraka od zagađenja, o zaštiti mora i o zaštiti od buke,

- izraditi inventarizaciju i kategorizaciju zelenih površina i poljoprivrednih površina,

- uspostaviti veći broj -mjernih stanica i kontinuirano mjeriti osnovne meteorološke pojave i zagađenja zraka te odrediti granice dopustivosti ugrožavanja čovjekove okoline,

- istražiti i utvrditi optimalnu organizaciju integralnog društvenog, ekonomskog i prostornog planiranja za teritorij četiriju općina potencijalnog riječkog urbanog sustava i Zajednice općina Rijeka u cjelini.

2.

Na temelju članka 28. i 69. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 10/93, 3/97 i 11/97) Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj 14. siječnja 1999. donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o mjesnim odborima

Članak 1.

U članku 5. Odluke o mjesnim odborima (»Službene novine« broj 26/94, u daljnjem tekstu: Odluka) stavak 2. briše se, a stavak 3. i 4. postaju stavak 2. i 3.

U novom stavku 2. riječi »pravila mjesnog odbora« zamjenjuju se riječima »nacrt pravila mjesnog odbora«.

Članak 2.

U članku 8. stavak 3. briše se.

Članak 3.

Iza članka 8. dodaje se Članak 8a. koji glasi:

»Izbore za članove vijeća mjesnih odbora raspisuje gradonačelnik u roku od 45 dana od dana donošenja zaključka Gradskog poglavarstva iz članka 5. ove Odluke, kojim se utvrđuje da je osnovan mjesni odbor odnosno u roku od 45 dana od dana isteka mandata ili raspuštanja vijeća mjesnog odbora.

Od dana raspisivanja izbora pa do dana izbora ne može prpteti manje od 15 dana.

Članak 4.

Članak 9. Odluke mijenja se i glasi:

Tijela za provođenje izbora za članove vijeća mjesnog odbora su Izorno povjerenstvo Grada Opatija i birački odbori.

Članovi tijela iz stavka 1. ovog članka kao i zamjenici članova mogu biti samo osobe koje imaju biračko pravo.

Članak 5.

Iza članka 9. dodaju se članaci 9a., 9b. i 9c. koji glase:

» Članak 9a.

Izorno povjerenstvo Grada Opatija čine predsjednik i dva člana od kojih svaki ima zamjenika. Predsjednika, članove i zamjenike članova Izornog povjerenstva Grada Opatija imenuje Gradsko poglavarstvo Grada Opatija.

Predsjednik Izornog povjerenstva Grada Opatije mora biti izabran iz reda diplomiranih pravnika.

Izorno povjerenstvo Grada Opatije brine za zakonitu pripremu i provođenje izbora za članove vijeća mjesnog odbora, imenuje članove biračkih odbora, određuje biračka mjesta, nadzire rad biračkih odbora, obavlja tehničke pripreme za obavljanje izbora, na temelju pravovaljanog prijedloga kandidata sastavlja i objavljuje listu kandidata i zbirnu listu kandidata za članove vijeća mjesnog odbora, prikuplja i zbraja rezultate glasovanja na biračkim mjestima, utvrđuje i objavljuje rezultate izbora u roku od 24 sata od sata zatvaranja birališta, te obavlja i druge poslove propisane ovom Odlukom.

Izorno povjerenstvo grada Opatija objavljuje najkasnije 5 dana prije dana izbora biračka mjesta s naznakom koji će birači glasovati na pojedinom mjestu.

Članak 9b.

Birački odbori neposredno provode glasovanje na izborima za članove vijeća mjesnog odbora i osiguravaju pravilnost i tajnost glasovanja.

birački odbori se imenuju za svako mjesto na kojem se

Birački odbor čine predsjednik i dva člana, kojima se određuju zamjenici.

Izorno povjerenstvo Grada Opatija imenuje članove i zamjenike članova biračkih odbora najkasnije 5 dana prije dana održavanja izbora za članove vijeća mjesnog odbora.

Članak 9c.

Političke stranke i skupine građana koje su predložile kandidate za izbor članova vijeća mjesnih odbora mogu odrediti promatrače koji će pratiti rad tijela za provođenje izbora,

Izorno povjerenstvo Grada Opatija obvezatnim uputama utvrđuje prava i dužnosti promatrača, te način promatranja rada tijela za provođenje izbora.

Članak 6.

U članku 13. Odluke riječi: »izborna komisija«, zamjenjuju se riječima: »Izborao povjerenstvo Grada Opatija« u odgovarajućem padežu.

Članak 7.

Iza Članka 14. dodaju se članci 14 a., 14 b., 14.c i 14 d.

»članak 14 a.

Glasovanje se obavlja glasačkim listićem, osobno.

Glasački listić na kojem se glasuje za člana vijeća mjesnog odbora po pojedinačnim prijedlozima sadrži:

- ime i prezime kandidata i njegovog zamjenika onim redom kojim su navedeni na listi kandidata, s rednim brojem ispred imena i prezimena kandidata,

- puni i skraćeni naziv političke stranke odnosno stranaka koje su predložile kandidata, odnosno oznaku »nezavisni kandidat«, ako je kandidata predložio određeni broj građana.

Glasački listić na kojem se glasuje za kandidatsku listu sadrži:

- naziv liste onim redom kojim su navedene na zbirnoj listi, s rednim brojem ispred naziva liste,
- ime i prezime nositelja liste.

Članak 14b.

Glasački listić popunjava se tako da se zaokruži redni broj ispred imena kandidata odnosno ispred naziva kandidatske liste.

Važećim se smatra onaj listić iz kojeg se na siguran i nedvojbjen način može utvrditi za kojeg je kandidata odnosno kandidatsku listu građanin glasovao.

Nevažećim glasačkim listićem smatra se onaj listić na kojem je građanin glasovao za dva ili više kandidata, odnosno za dvije ih više kandidatskih lista, listić koji je nepopunjen kao i tako popunjen listić da se ne može sa sigurnošću utvrditi za kojeg kandidata odnosno kandidatsku listu je građanin glasovao.

Članak 14c.

Kad birački odbor utvrdi rezultate glasovanja u zapisnik o svom radu unosi podatke o broju birača prema popisu birača, odnosno izvatku iz popisa birača, broju birača koji su glasovali, koliko je glasova dobio svaki kandidat i kandidatska lista, te koliko je glasačkih listića proglašeno nevažećim.

Zapisnik potpisuju svi članovi biračkog odbora i uz ostali izborni materijal dostavljaju Izbornom povjerenstvu Grada Opatija u roku od 12 sati od zatvaranja birališta.

Članak 14d.

Izorno povjerenstvo Grada Opatija utvrđuje rezultate glasovanja i o svom radu sastavlja zapisnik u kojeg unosi podatke o broju birača upisanih u popis birača na području mjesnog odbora, broj birača koji su glasovali, broj glasačkih listića koji su proglašeni nevažećim, ime i prezime svakog

kandidata s naznakom koliko je pojedini kandidat odnosno kandidatska lista dobila glasova, te koji su kandidati izabrani za članove vijeća mjesnog odbora.

Zapisnik potpisuju svi članovi Izbornog povjerenstva Grada Opatija.»

Članak 8.

Iza članka 16. dodaju se se članci 16.a. i 16 b. koji glase:

»16.a.

Prigovor zbog nepravilnosti u postupku kandidiranja mogu podnijeti politička stranka, dvije ili više političkih stranaka koje su predložile kandidata, odnosno listu, kao i nezavisni kandidati i nositelji nezavisnih lista.

Prigovor zbog nepravilnosti u postupku izbora mogu podnijeti samo one stranke o čijim se kandidatskim listama glasovalo na izborima, nezavisni kandidati, odnosno nositelji nezavisnih lista o kojima se glasovalo.

Nezavisni kandidati, odnosno nositelji nezavisnih lista prigovor podnose osobno.

16.b.

Prigovori zbog nepravilnosti u postupku kandidiranja i u postupku izbora članova vijeća mjesnih odbora podnose se Izbornom povjerenstvu Grada Opatija u roku od 24 sata računajući od isteka dana kad je izvršena radnja na koju je stavljen prigovor.

Izorno povjerenstvo Grada Opatija dužno je donijeti rješenje o prigovoru u roku od 48 sati od dana kada mu je dostavljen prigovor, odnosno od dana kada su mu dostavljeni izborni materijali na koje se odnosi prigovor.

Ako Izorno povjerenstvo Grada Opatija rješavajući o prigovoru iz stavka 1. ovog članka utvrdi da je bilo nepravilnosti koje su bitno utjecale na rezultate izbora, poništiti će radnje u tom postupku i odrediti da se te radnje ponove u roku koji mora osigurati održavanje izbora na dan za koji su raspisani.

Ako ne postoji mogućnost ponavljanja poništenih radnji iz prethodnog stavka ili ako se nepravilnosti odnose na postupak glasovanja, a bitno su utjecale na rezultat izbora, Izorno povjerenstvo Grada Opatija poništiti će izbore za člana, odnosno izbore na temelju kandidatskih lista za područje pojedinog mjesnog odbora i odrediti rok u kojem će se održati ponovljeni izbori.»

Članak 9.

U članku 20. iza riječi »program mjesnog odbora« dodaju se riječi »pravila mjesnog odbora.«.

Članak 10.

Članak 25. mijenja se i glasi:

Pravilima mjesnog odbora detaljnije se uređuje način konstituiranja, sazivanja i rad vijeća mjesnog odbora, ostvarivanje prava, obveza i odgovornosti članova vijeća mjesnog odbora, ostvarivanje prava i dužnosti predsjednika vijeća mjesnog odbora, način odlučivanja, te druga pitanja od značaja za rad mjesnog odbora.

Članak 11.

Vijeća mjesnih odbora dužna su donijeti i uskladiti Pravila mjesnog odbora s ovom Odlukom u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu Odluke.

Do donošenja i usklađenja Pravila mjesnog odbora u skladu s ovom Odlukom, ostaju na snazi postojeća Pravila mjesnih odbora ukoliko nisu u suprotnosti s ovom Odlukom.

Članak 12.

Ovlašćuje se Komisija za Statut, Poslovnik i normativni djelatnost da izradi i objavi pročišćeni tekst Odluke o mjesnim odborima.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/99-01/01

Ur. broj: 2156/01-01/99-01/01

Opatija, 14. siječnja 1999.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik Gradskog vijeća

Mario Meak, v.r.

3.

Na temelju članka 18. stavak 1. Zakona o grobljima (»Narodne novine« broj 19/98), te članka 28. Statuta Grada Opatija (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 10/93, 3/97 i 11/97), Gradsko vijeće Grada Opatija, na svojoj sjednici održanoj dana 14. siječnja 1999. godine donijelo je

ODLUKU o upravljanju grobljima

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1..

Ovom Odlukom propisuju se:

1. uvjeti upravljanja grobljima od strane pravne osobe koja upravlja grobljem
2. mjerila i način dodjeljivanja i ustupanja grobnih mjesta na korištenje, vremenskim razmacima ukopa u popunjena grobna mjesta, te način ukopa nepoznatih osoba,
3. održavanje groblja i uklanjanje otpada,
4. uvjeti i mjerila za plaćanje naknade kod dodjele grobnog mjesta i godišnje naknade za korištenje grobnog mjesta.

Članak 2.

Pod grobnim mjestom u smislu ove Odluke smatraju se grobovi, grobnice i niše namijenjene za ukop umrlih osoba.

Pod korisnikom grobnog mjesta u smislu ove Odluke razumijevaju se osobe kojima je grobno mjesto dodijeljeno rješenjem, odnosno osobe koje su do stupanja na snagu ove Odluke imale zaključen ugovor o korištenju grobnog mjesta.

Članak 3.

Na području Grada Opatije postoje groblja: Opatija, Volosko, Poljane i Veprinac.

II. UVJETI UPRAVLJANJA GROBLJIMA

Članak 4.

Grobljima na području Grada Opatije upravlja »Komunalac« d.o.o. Opatija (u daljnjem tekstu: Uprava groblja).

Uprava groblja obavlja i pogrebne poslove na području Grada Opatije.

Članak 5.

Pod upravljanjem se podrazumijeva dodjela grobnih mjesta, uređenje, rekonstrukcija i održavanje groblja na način koji odgovara tehničkim i sanitarnim uvjetima.

Uprava groblja obvezna je:

- upravljati grobljem pažnjom dobrog gospodara,
- osigurati uređenje i održavanje groblja na način da ne narušava pijetet prema umrlim osobama, a sukladno Programu uređenja i održavanja groblja!

Članak 6.

Uprava groblja može uređivati svojim općim aktima odnose koji se odnose na djelatnost održavanja, uređenja i korištenja groblja i grobnih mjesta a koji nisu uređeni ovom Odlukom, kao i rješavati u pojedinačnim upravnim stvarima o pravima, obvezama i odgovorima pravnih i fizičkih osoba sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu i Zakonu o grobljima.

Članak 7.

Uprava groblja dužna je najmanje jedanput godišnje Gradskom poglavarstvu Grada Opatije podnijeti izvješće o svom radu.

Članak 8.

Uprava groblja je dužna pravovremeno poduzimati odgovarajuće mjere da se osiguraju grobna mjesta zainteresiranim osobama, a ako to nije moguće zbog nedostatka prostora na groblju, da pravovremeno poduzima odgovarajuće mjere radi rekonstrukcije, odnosno proširenja postojećeg ili izgradnje novog groblja.

IV. MJERILA I NAČIN DODJELJIVANJA I USTUPANJA GROBNIH MJESTA NA KORIŠTENJE

Članak 9.

Grobno mjesto dodjeljuje na korištenje Uprava groblja. Grobna mjesta dodjeljuju se prema Planu rasporeda i korištenja grobnih mjesta kojeg donosi Uprava groblja, redosljedom prema brojevima grobnih mjesta označenim u Planu, a na način da se u najvećoj mogućoj mjeri nastoji usvojiti želje korisnika, te prema raspoloživim mjestima.

Plan rasporeda i korištenja grobnih mjesta mora sadržavati: Plan svih groblja na području Grada Opatija, Plan rasporeda grobnih mjesta za svako groblje posebno, s naznačenim oznakama, brojevima grobnih mjesta i njihovim površinama, Grafički prikaz rasporeda, a može sadržavati i druge podatke vezane za raspored i korištenje grobnih mjesta.

Članak 10.

Uprava groblja donosi rješenje o dodjeli grobnog mjesta na korištenje, sukladno čl. 13. Zakona o grobljima.

Protiv rješenja iz st. 1. ovog članka stranka može izjaviti žalbu Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Opatija.

Rješenjem iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se i visina naknade za dodjelu na korištenje grobnog mjesta.

Članak 11.

Ukop u popunjeno grobno mjesto može se odobriti nakon proteka od 6 (šest) mjeseci od zadnjeg ukopa.

Ako je na grobnom mjestu izgrađena grobnica s više polica, koje se nakon ukopa na odgovarajući način zatvaraju, to grobno mjesto smatra se popunjenim tek kad su popunjene sve police.

Članak 12.

Nepoznate osobe ukapaju se u zajedničkoj grobnici, na način uobičajen mjesnim prilikama, osiguravajući pritom poznate podatke o nepoznatoj osobi (dob, spol, datum smrti) na odgovarajući način.

Zajednička grobnica u smislu ove Odluke je grobnica, odnosno grob namijenjen za ukop osoba koje nisu bili korisnici grobnog mjesta i za koje nema uvjeta da se ukop izvrši na grobnom mjestu s pravom korištenja članova njihove obitelji.

Za ukop u zajedničku grobnicu ne plaća se naknada, a trošak pogreba nepoznate osobe snosi Grad Opatija.

Članak 13.

Pravo korištenja grobnog mjesta može se izgubiti samo na način određen Zakonom (odredbe o napuštenim grobovima).

Neće se smatrati napuštenim grobovima, u smislu Zakona o grobljima:

- grobovi iz članka 11. stavka 3. Zakona o grobljima,
- grobovi osoba koje su značajne za Grad Opatiju jer su stekle izvanredne zasluge na naučnom, kulturnom i političkom polju ili su doprinijele razvoju Opatije,
- grobovi antifašističkih boraca, žrtava terora i branitelja poginulih u Domovinskom ratu.

Gradsko poglavarstvo utvrđuje popis umrlih osoba iz stavka 2. ovog članka.

Uprava groblja održava grobove iz stavka 2. ovog članka, a sredstva za održavanje osiguravaju se u Proračunu Grada Opatije.

IV. ODRŽAVANJE GROBLJA I UKLANJANJE OTPADA

Članak 14.

Pod održavanjem groblja u smislu ove Odluke podrazumijeva se održavanje i čišćenje zemljišta, staza i puteva na groblju od otpada, održavanje mrtvačnica, dvorana za izlaganje na odru, prostorija za ispraćaj umrlih i drugih pratećih objekata vezanih za pogrebne poslove, te uzgoj i održavanje zelenila.

Pod otpadom se u smislu ove odluke smatraju svi materijali koji su na bilo koji način naneseni, odnosno dospiju na groblje, a po svojoj prirodi ne pripadaju groblju ih narušavaju izgled groblja, te ostaci vijenaca i cvijeća na grobovima, koji zbog proteka vremena narušavaju izgled groblja, a korisnici grobnih mjesta su ih propustili pravovremeno ukloniti.

Groblje održava i otpad uklanja Uprava groblja, koja je dužna donijeti Godišnji plan održavanja groblja.

Članak 15.

Uprava groblja je dužna radnje iz čl. 14. ove Odluke obavljati kontinuirano, na način da groblje i objekti na groblju budu uredni i čisti, u funkcionalnom smislu ispravni, i na način da se ne vrijeđaju osjećaji pijeteta prema mrtvima.

Članak 16.

Grobna mjesta i drugi objekti na groblju moraju se izgrađivati prema planu uređenje groblja i rasporeda grobova, a u skladu s propisima o građenju, estetskim, sanitarnim i drugim tehničkim pravilima.

Pri izvođenju radova iz st. 1. ovog članka, izvođači su dužni pridržavati se odredaba o redu na groblju, a posebice:

- radovi se moraju izvoditi na način da se do najveće mjere očuva mir i dostojanstvo na groblju, a mogu se obavljati samo u radne dane, odnosno kada to odredi Uprava groblja;

- građevni materijal može se držati na groblju samo kraće vrijeme koje je neophodno za izvršenje radova i na način da ne ometa redovnu upotrebu groblja;

- u slučaju prekida radova, kao i poslije njihova završetka, izvođač je dužan bez odlaganja radilište dovesti u prijašnje stanje.

Radovi na uređenju i izgradnji grobota i drugih objekata na groblju mogu se obavljati samo nakon prethodne prijave upravi groblja i davanja osiguranja za namirenje troškova koje će uprava groblja imati u svezi s iskolčenjem pravca za uređenje grobnog mjesta, odvoz iskopane zemlje i drugih otpadaka, uređenje puteva i staza, utrošak vode i si.

Uprava groblja će zabraniti rad na određenom objektu onom izvođaču radova koji započne s radom bez prethodne dozvole i davanja osiguranja za namirenje troškova iz prethodnog stavka.

Članak 17.

Uprava groblja mora Planom uređenja i rasporeda grobova predvidjeti grobna mjesta za privremeni ukop.

Umrlo osoba može se smjestiti u privremeno grobno mjesto samo u dvostrukom (limenom i drvenom) lijesu i to najduže do 6 (šest) mjeseci.

Članak 18.

Korisnik grobnog mjesta odlučuje o obliku i načinu uređenja grobnog mjesta.

Nadgrobni spomenici moraju biti izrađeni od trajnog materijala, te moraju po obliku i načinu izvedbe biti u skladu s okolinom i mjesnim običajima, o čemu je mjerodavno mišljenje Uprave groblja.

Prije izgradnje nadgrobnog spomenika korisnik grobnog mjesta mora ishodovati suglasnost Uprave groblja glede oblika i načina izvedbe istog.

Članak 19.

Korisnici grobnih mjesta dužni su grobna mjesta koja koriste uređivati na primjeren način, te održavati red i čistoću na način da ne oštećuju ili na bilo koji način smetaju druga grobna mjesta.

Korisnici grobnih mjesta mogu povjeriti Upravi groblja brigu oko njihova održavanja, a mogu ovlastiti i treću osobu za brigu oko grobnog mjesta te su o tome dužni izvijestiti Upravu groblja.

Svaki grob odnosno grobnica mora biti označena prikladnim nadgrobним znakom.

V. UVJETI I MJERILA ZA PLAĆANJE NAKNADE KOD DODJELE GROBNOG MJESTA I GODIŠNJE NAKNADE ZA KORIŠTENJE GROBNOG MJESTA

Članak 20.

Korisnik kojemu se grobno mjesto dodjeljuje na korištenje dužan je platiti naknadu za korištenje grobnog mjesta.

Visinu naknade za dodjelu na korištenje grobnog mjesta određuje Uprava groblja, s time da se u naknadu obračunava:

- pripadajuća površina zemljišta koju obuhvaća grobno mjesto,
- troškovi opremanja groblja odgovarajućom komunalnom i drugom infrastrukturom i sadržajima - atraktivnosti lokacije odnosno grobnog mjesta na groblju.

Visina naknade utvrđuje se u kunama, na način da se elementi iz stavka 1. ovog članka međusobno pomnože.

Članak 21.

Troškovi opremanja groblja iz st. 2. članka 20. ove Odluke odgovarajućom komunalnom i drugom infrastrukturom utvrđuju se na bazi stvarnih troškova uređenja groblja i izgradnje novih grobnih mjesta, koji se svode na m² grobnog mjesta na način da se ukupni troškovi dijele sa ukupnom površinom svih grobnih mjesta.

Članak 22.

Atraktivnost lokacije grobnog mjesta iz stavka 2. članka 20. ove Odluke utvrđuje Uprava groblja u Planu rasporeda i korištenja grobnih mjesta, koji je sastavni dio ove Odluke. Plan rasporeda i korištenja grobnih mjesta ne objavljuje se u Službenim novinama Županije Primorsko-goranske.

Atraktivnost lokacije grobnog mjesta izražava se koeficijentima:

- 0,75 za neatraktivnu lokaciju,
- 1,00 za atraktivnu lokaciju,
- 1,25 za vrlo atraktivnu lokaciju.

Članak 23.

Naknadu iz čl. 20. ove Odluke plaćaju korisnici u roku od mjesec dana od dana donošenja rješenja o davanju grobnog mjesta na korištenje.

Članak 24.

Za korištenje grobnog mjesta korisnik plaća godišnju naknadu.

Visinu naknade utvrđuje Uprava groblja, a korisnik je plaća najkasnije do 31. ožujka tekuće godine po ispostavljenom računu Uprave groblja.

Godišnja naknada za korištenje grobnog mjesta utvrđuje se na bazi procjene održavanja i uređenja groblja utvrđene Programom uređenja i održavanja, na način da se troškovi dijele na sve korisnike grobnih mjesta, razmjerno površini svakog grobnog mjesta u ukupnoj površini svih grobnih mjesta.

VI. KAZNENE ODREDBE

Članak 25.

Novčanom kaznom od 1.500,00 do 2.000,00 kuna kazniti će se Uprava groblja ako:

- ne postupa na način određen člankom 14. i 15. ove Odluke,
 - ne postupa na način određen člankom 17. ove Odluke,
- Novčanom kaznom od 300,00 do 500,00 kuna kazniti će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi za prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Članak 26.

Novčanom kaznom od 1.500,00 do 2.000,00 kuna kazniti će se pravna osoba ako izvodi radove na izgradnji grobnih mjesta protivno odredbi članka 16. ove Odluke.

Novčanom kaznom od 300,00 do 500,00 kuna kazniti će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi za prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Članak 27.

Novčanom kaznom od 300,00 do 500,00 kuna kaznit će se fizička osoba:

- ako izvodi radove na izgradnji grobnog mjesta protivno odredbi članka 16. ove Odluke,
- ako prije izgradnje nadgrobnog spomenika ne isходи suglasnost Uprave groblja iz članka 18. stavak 3. ove Odluke,
- ako ne uređuje i ne održava grobno mjesto na način propisan člankom 19. ove Odluke.

Članak 28.

Za prekršaje iz članka 26. ove Odluke komunalni redar može naplatiti kaznu na licu mjesta u iznosu od 300,00 kuna.

VH. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE.

Članak 29.

Korisnicima grobnih mjesta koji su do dana stupanja na snagu ove Odluke imali status korisnika grobnog mjesta temeljem ugovora o korištenju grobnog mjesta, izdati će se rješenje 6 dodjeli grobnog mjesta na neodređeno vrijeme po isteku ugovora o korištenju.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka, korisnik neće biti u obvezi plaćati naknadu iz članka 20. ove Odluke.

Članak 30.

Uprava groblja dužna je voditi grobni očevidnik, registar umrlih osoba, donijeti planove uređenja, održavanja i rasporeda grobova, Odluku o pravilima ponašanja na groblju i

ostale akte i propise predviđene Zakonom o grobljima («Narodne novine», broj 19/98) i ovom Odlukom.

Članak 31.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o grobljima Grada Opatija («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 29/95).

Članak 32.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama».

Klasa: 011-01/99-01/02

Ur. br. 2156/01-01/99-01

Opatija, 14. siječnja 1999.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJA

Predsjednik Gradskog vijeća
Mario Meak, VJ.