

GRADOVI**Grad Cres****42.**

Na temelju članka 43. Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine« broj 117/93) i članka 36. stavak 4. Statuta Grada Cresa (»Službene novine« br. 17/93, 10/94, 15/97 i 26/97) Gradsko vijeće Grada Cresa, na sjednici 16. prosinca 1998. godine donijelo je

**ODLUKU
o dopuni Odluke o visini, načinu i uvjetima
plaćanja gradskih poreza**

Članak 1.

U članku 11. Odluke o visini, načinu i uvjetima plaćanja gradskih poreza (»Službene novine« broj 14/97) iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

»Obveznici poreza na korištenje javne površine koji javnu površinu koriste za postavljanje jedne ili više prikolica i zabavnih naprava u sklopu zabavnog parka (luna-parka), odnosno za odlaganje građevnog i drugog materijala, postavljanje skele, ili drugih pokretnih stvari, plaćaju sljedeći porez:

1. za zabavni park (luna-park), mjesečno - 6,00 kn po m²
2. za odlaganje građevinskog materijala, postavljanje skele ili drugih pokretnih stvari koje služe pri obavljanju radova:
 - u odobrenom razdoblju -1,00 kn po m² zauzete površine, dnevno,
 - izvan odobrenog razdoblja - 8,00 kn po m² zauzete površine, dnevno.
3. za odlaganje pokretnih stvari:
 - ispred stambene ili poslovne zgrade - 8,00 kn po m² zauzete površine, dnevno,
 - na ostalom slobodnom prostoru - 4,00 kn po m² zauzete površine, dnevno.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije a primjenjuje se od 1. siječnja 1999. godine.

Klasa: 410-01/98-01/12
Ur. broj: 2213/02-01-01-98-3
Cres, 16. prosinca 1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRESA
Predsjednik
Josip Gazilj, v.r.

43.

Na temelju članka 103. Statuta Grada Cresa (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 17/93, 15/97 i 26/97), Gradsko vijeće Grada Cresa, na svojoj sjednici održanoj dana 16. prosinca 1998. godine, donosi sljedeći

**PROGRAM RADA
Gradskog vijeća Grada Cresa za 1999. godinu**

Članak 1.

Ovim se Programom utvrđuje plan rada Gradskog vijeća Grada Cresa za 1999. godinu po tromjesečjima kako slijedi:

I. TROMJESEČJE (siječanj - ožujak 1999.)

1. Izvješće o radu Gradskog vijeća Grada Cresa u 1988. godini - predlažeč Predsjednik Gradskog vijeća, nositelj izrade Tajništvo.

2. Izvješće o radu Gradskog poglavarstva u 1988. godini - predlažeč Gradsko poglavarstvo, nositelj izrade Tajništvo.

3. Godišnji obračun Proračuna - predlažeč Gradsko poglavarstvo, nositelj izrade Upravni odjel.

4. Izvješće o stanju u prostoru - predlažeč Gradsko poglavarstvo, nositelj izrade Odsjek za komunalno-stambene poslove.

5. Program mjera za unapređenje stanja u prostoru - predlažeč Gradsko poglavarstvo, nositelj izrade Odsjek za komunalno-starijbene poslove.

6. Izvješće o obavljenoj reviziji Proračuna Grada Cresa za 1998. godinu - predlažeč Gradsko poglavarstvo, nositelj izrade Državna revizija.

7. Izvješće o poslovanju Vodovod i čistoća Cres-Mali Lošinj d.o.o. u 1988. godini - predlažeč Gradsko poglavarstvo, nositelj izrade Vodovod i čistoća Cres-Mali Lošinj d.o.o.

8. Informacija o pripremama za turističku sezonu 1999. - predlažeč Gradsko poglavarstvo, nositelj izrade Turistička zajednica Grada Cresa.

9. Izvješće o radu Odbora za organizaciju Semnja - predlažeč Odbor za organizaciju Semnja, nositelj izrade Odbor za organizaciju Semnja.

10. Izvješće člana Poglavarstva zaduženog za područja mjesnih odbora o funkcioniranju Vijeća mjesnih odbora i o stanju u selima u 1988. godini - predlažeč Gradsko poglavarstvo, nositelj izrade član Poglavarstva.

11. Izvješće o radu Eko centra Caput insulae Beli u 1988. godini - predlažeč Gradsko poglavarstvo, nositelj izrade Eko centar.

II. TROMJESEČJE (travanj - lipanj 1999.)

1. Odluka o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Cresa - predlažeč Gradsko poglavarstvo, nositelj izrade Upravni odjel.

2. Odluka o odvodnji otpadnih voda - predlažeč Gradsko poglavarstvo, nositelj izrade Upravni odjel.

3. Odluka o zaštiti izvorišta - predlažeč Gradsko poglavarstvo, nositelj izrade Upravni odjel.

4. Odluka o izmjenama i dopunama Proračuna Grada Cresa za 1999. godinu - predlažeč Gradsko poglavarstvo, nositelj izrade Upravni odjel.

5. Odluka o grobljima - predlažeč Gradsko poglavarstvo, nositelj izrade Upravni odjel.

6. Stanje gospodarstva na području Grada Cresa - predlažeč Gradsko poglavarstvo, nositelji izrade članovi Gradskog

poglararstva zaduženi za gospodarstvo u suradnji sa Upravnim odjelom.

III. TROMJESEČJE (srpanj - rujna 1999.)

1. Izvješće o radu Gradskog poglararstva Grada Cresa - predlagač Gradsko poglararstvo, nositelj izrade Tajništvo.

2. Izvješće o izvršenju Proračuna Grada Cresa za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 1999. godine - predlagač Gradsko poglararstvo, nositelj izrade Upravni odjel.

3. Informacija o stanju maslinarstva na području Grada Cresa - predlagač Gradsko poglararstvo, nositelj izrade Upravni odjel.

4. Informacija o stanju u kulturi na području Grada Cresa - predlagač Gradsko poglararstvo, nositelj izrade član Poglararstva zadužen za kulturu u suradnji sa Upravnim odjelom, sa Creskim muzejom, Odborom za organizaciju Dana Frane Petrića i ostalim kulturnim institucijama i udrugama u kulturi.

5. Informacija o stanju u sportu na području Grada Cresa - predlagač Gradsko poglararstvo, nositelj izrade član Gradskog poglararstva zadužen za sport u suradnji sa Upravnim odjelom i sportskim klubovima.

IV. TROMJESEČJE (listopad - prosinac 1999.)

1. Proračun Grada Cresa za 2000. godinu - predlagač Gradsko poglararstvo, nositelj izrade Upravni odjel.

2. Odluka o izvršenju proračuna Grada Cresa za 2000. godinu - predlagač Gradsko poglararstvo, nositelj izrade Upravni odjel.

3. Godišnji program investiranja u objekte i uređaje komunalne infrastrukture - predlagač Gradsko poglararstvo, nositelj izrade član Gradskog poglararstva zadužen za komunalne djelatnosti u suradnji sa Upravnim odjelom.

4. Program održavanja komunalne infrastrukture - predlagač Gradsko poglararstvo, nositelj izrade član Gradskog poglararstva zadužen za komunalne djelatnosti u suradnji sa Upravnim odjelom.

5. Program javnih potreba u športu za 2000. godinu - predlagač Gradsko poglararstvo, nositelj izrade član Gradskog poglararstva zadužen za šport u suradnji sa Upravnim odjelom.

6. Program javnih potreba u djelatnosti predškolskog odgoja na području Grada Cresa u 2000. godini - predlagač Gradsko poglararstvo, nositelj izrade član Gradskog poglararstva zadužen za predškolski odgoj u suradnji sa Upravnim odjelom.

7. Program javnih potreba u kulturi za 2000. godinu - predlagač Gradsko poglararstvo, nositelj izrade član Gradskog poglararstva zadužen za kulturu u suradnji sa Upravnim odjelom.

8. Program rada Gradskog vijeća Grada Cresa za 2000. godinu - predlagač Predsjednik Gradskog vijeća, nositelj izrade Tajništvo.

9. Izvješće o radu Odbora za organizaciju Lubeničkih večeri - predlagač Gradsko poglararstvo, nositelj izrade Odbor za organizaciju Lubeničkih večeri.

10. Izvješće udruga-korisnika proračunskih sredstava, o radu u 1999. godini uz posebno financijsko izvješće o korištenju proračunskih sredstava - predlagač Gradsko poglararstvo, nositelj izrade Upravni odjel.

članak 2.

Ovaj Program stupa na snagu danom donošenja, primjenjuje se od 1. siječnja 1999. godine i objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-01/98-01/42

Ur. broj: 2213/02-01-01-98-1

Cres, 16. prosinca 1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRESA

Predsjednik
Josip Gazilj, v.r.

44.

Na temelju članka 104. Statuta Grada Cresa (»Službene novine« - službeno glasilo Primorsko-goranske županije broj 17/93, 10/94, 15/97 i 26/97) i članka 21. stavke 2. Socijalnog programa Grada Cresa (»Službene novine« broj II 98), Gradsko poglararstvo Grada Cresa, po prijedlogu Socijalnog vijeća, na sjednici od 10. prosinca 1998. godine donijelo je

ODLUKU

o uvjetima, mjerilima i postupku za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Cresa korisnicima; socijalne skrbi

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti, mjerila i postupak za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Cresa koji su kupljeni, izgrađeni ili rekonstruirani sredstvima iz proračuna Grada Cresa osiguranim za potrebe socijalne skrbi (dalje: gradski socijalni stanovi) ili koji su po posebnoj odluci Gradskog poglararstva Grada Cresa (dalje: Poglararstvo) dobili svojstvo gradskih socijalnih ustanova.

II. UVJETI ZA DAVANJE U NAJAM GRADSKOG SOCIJALNOG STANA

Članak 2.

Zahtjev za najam gradskog socijalnog stana može podnijeti osoba-korisnik socijalne skrbi u smislu članka 10. Zakona o socijalnoj skrbi (»Narodne novine« broj 73/97), ako ispunjavaju jedan od uvjeta u smislu odredaba Cl. 6., 7., 8. i 9. Socijalnog programa Grada Cresa (»Službene novine« broj 7/98).

Status korisnika socijalne skrbi u smislu stavke 1. ovog članka (dalje: korisnik) dokazuje se pisanom potvrdom nadležne ustanove za socijalnu skrb.

Članak 3.

Gradski socijalni stan može se dati u najam korisniku pod sljedećim uvjetima:

1. da je korisnik podnio zahtjev za najam gradskog socijalnog stana,

2. da je kprisnik državljanin Republike Hrvatske,

3. da je korisnik posljednjih 5 godina prije podnošenja zahtjeva bez prekida, ili posljednjih 15 godina s prekidima imao prebivalište na području Grada Cresa,

4. da ni korisnik niti članovi njegovog obiteljskog domaćinstva nemaju na području Republike Hrvatske u vlasništvu obiteljsku kuću ili stan kao poseban dio zgrade, te da u posljednjih 20 godina ni korisnik niti članovi njegovog obiteljskog domaćinstva nisu otuđili kuću ili stan kao poseban dio zgrade,

5. da ni korisnik niti članovi njegovog obiteljskog domaćinstva nemaju u najmu stan koji je u vlasništvu pravne osobe,

6. da ni korisnik niti članovi njegovog obiteljskog domaćinstva nemaju u najmu sa zaštićenom najamnikom stan u vlasništvu fizičke osobe.

Članak 4.

Ispunjenje uvjeta iz članka 3. ove Odluke dokazuje se:

- državljanstvo Republike Hrvatske, domovnicom;
- prebivalište iz točke 3., potvrdom MUP-a V. Policijske postaje Cres-Lošinj;
- činjenice iz toč. 4., 5. i 6., javnobilježnički ovjerenom izjavom koju korisnik daje pod punom moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću.

Članak 5.

Kada je broj zahtjeva za najam gradskog socijalnog stana veći od broja slobodnih stanova, prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o najmu gradskog socijalnog stana utvrđuje se na temelju mjerila iz ove Odluke.

Članak 6.

Članom obiteljskog domaćinstva korisnika, u smislu ove odluke, smatraju se: bračni drug, djeca, pastorčad, usvojenici, djeca bez roditelja preuzeta na uzdržavanje, osoba koju je korisnik ih njegov bračni drug obvezan uzdržavati ako s korisnikom živi u zajedničkom obiteljskom domaćinstvu, kao i osoba koja s korisnikom živi u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica po zakonu izjednačava s bračnom zajednicom.

III. MJERILA ZA UTVRĐIVANJE REDOSLIJEDA PRVENSTVENOG PRAVA NA SKLAPANJE UGOVORA O NAJMU GRADSKOG SOCIJALNOG STANA

Članak 7.

Redoslijed prvenstvenog prava na sklapanje ugovora o najmu gradskog socijalnog stana utvrđuje se sustavom bodovanja određenih činjenica te zbrajanjem i utvrđivanjem redoslijeda zbroja bodova svakog korisnika, u skladu s odredbama ove odluke.

1. Činjenice koje se boduju

Članak 8.

Činjenice koje se boduju radi utvrđivanja redoslijeda prvenstvenog prava korisnika na sklapanje ugovora o najmu gradskog socijalnog stana, jesu:

1. uvjeti stanovanja (stambena situacija),
2. broj članova obiteljskog domaćinstva,
3. radni staž korisnika i njegovog bračnog druga priznat u Republici Hrvatskoj,
4. trajanje prebivališta na području Grada Cresa u smislu članka 3. točke 3. ove odluke,
5. status hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata, odnosno status hrvatskog branitelja,
6. status samohranog roditelja,
7. imovno stanje korisnika i članova njegovog obiteljskog domaćinstva,
8. nezaposlenost korisnika i članova njegovog obiteljskog domaćinstva.

Članak 9.

Pojedine činjenice iz članka 8. ove odluke dokazuju se:

- uvjeti stanovanja - ugovorom o najmu stana, odnosno javnobilježnički ovjerenom izjavom datom pod punom moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću korisnika,

- broj članova obiteljskog domaćinstva - vjenčanim listom, rodnim listom za djecu, ispravom nadležne ustanove za socijalnu skrb za pastorčad i usvojenike, za djecu bez roditelja preuzetu na uzdržavanje, kao i za osobe koje je korisnik odnosno njegov bračni drug obvezan uzdržavati a žive s korisnikom u zajedničkom obiteljskom domaćinstvu, te za osobu koja s korisnikom živi u izvanbračnoj zajednici koja se po zakonu izjednačava s bračnom zajednicom,

- radni staž korisnika i njegovog bračnog druga - ovjerenom preslikom radne knjižice ili uvjerenjem nadležne službe MIORH-a,

- trajanje prebivališta na području Grada Cresa - potvrdom iz članka 4. podstavke 2. ove odluke,

- status hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata, odnosno status hrvatskog branitelja - potvrdom nadležnog ureda Ministarstva obrane Republike Hrvatske,

- imovno stanje - uvjerenjem nadležne ispostave Porezne upave Ministarstva financija, te potvrdom poslodavca korisnika odnosno poslodavca članova njegovog obiteljskog domaćinstva o visini plaće,

- nezaposlenost - potvrdom nadležne ispostave Hrvatskog zavoda za zapošljavanje.

2. Bodovanje

Članak 10.

Uvjeti stanovanja boduju se kako slijedi:

- stanovanje u nužnom smještaju ili stanu koji se po zakonu ne smatra stanom 15 bodova
- stanovanje u najmu stana u vlasništvu fizičke osobe, s nezaštićenom najamnikom 10 bodova,
- stanovanje u stanu s roditeljima, koji ne odgovara potrebama članova obiteljskog domaćinstva korisnika 7 bodova.

Članak 11.

Broj članova obiteljskog domaćinstva korisnika boduje se kako slijedi:

- samac 5 bodova,
- dva člana obiteljskog domaćinstva 10 bodova,
- tri člana obiteljskog domaćinstva 15 bodova,
- četiri člana obiteljskog domaćinstva 20 bodova,
- pet i više članova obiteljskog domaćinstva 25 bodova.

Članak 12.

Radni staž korisnika i radni staž njegovog bračnog druga boduje se 0,5 bodova za svaku punu godinu radnog staža.

Članak 13.

Za pet godina neprekidnog prebivanja na području Grada Cresa korisniku se dodjeljuje 3 boda, a za svaku punu godinu iznad pet godina, još po jedan bod.

Članak 14.

Korisniku sa statusom hrvatskog vojnog invalida iz Domovinskog rata dodjeljuje se bodovi na temelju stupnja invaliditeta kako slijedi:

- 20% invaliditeta 10 bodova,
- od 21% do 40% invaliditeta 20 bodova,
- od 41% do 60% invaliditeta 30 bodova,
- od 61% do 80% invaliditeta 40 bodova,
- od 81% do 100% invaliditeta 50 bodova.

Hrvatskome branitelju, za svaki mjesec sudjelovanja u Domovinskom ratu dodjeljuje se:

- za razdoblje od 30. svibnja 1990. do 15. siječnja 1992. po 5 bodova,

- za razdoblje od 16. siječnja 1992. do 30. lipnja 1996.
po 3 boda.

Članak 15.

Korisniku - samohranom roditelju, ako je drugi roditelj umro ili je brak razveden bez krivice korisnika, dodjeljuje se 10 bodova.

Članak 16.

Prema imovnome stanju korisnika i članova njegovog obiteljskog domaćinstva, bodovanje se vrši kako slijedi:

- ako korisnik prima stalnu socijalnu pomoć od nadležne ustanove za socijalnu skrb 20 bodova,
- ako ukupna primanja po članu obiteljskog domaćinstva ne prelaze 500 kuna 10 bodova,
- ako ukupna primanja po članu obiteljskog domaćinstva ne prelaze 700 kuna 5 bodova.

Članak 17.

Za svakog nezaposlenog člana obiteljskog domaćinstva, korisniku pripada po 10 bodova.

3. Bodovna lista

Članak 18.

Pripadajući bodovi po mjerilima iz čl. 10. do 17. ove odluke zbrajaju se za svakog korisnika te se na temelju zbirnih bodova utvrđuje ljestvica prvenstva.

Ako dva ili više korisnika na ljestvici prvenstva imaju isti broj bodova, prednost u ostvarivanju prvenstvenog prava ima sklapanje ugovora o najmu gradskog socijalnog stana ima korisnik koji ima više bodova temeljem inijovnog stanja, a ako i po tome mjerilu imaju isti broj bodova prednost ima korisnik s većim brojem članova obiteljskog domaćinstva. Ako su i po tome mjerilu korisnici jednako bodovani, prednost ima korisnik koji ima više bodova po članku 14. ove odluke.

Članak 19.

Ljestvicu sa zbirnim bodovima korisnika za najam gradskog socijalnog stana utvrđuje Poglavarstvo, na prijedlog Socijalnog vijeća Grada Cresa.

IH. POSTUPAK ZA DAVANJE U NAJAM GRADSKOG SOCIOALNOG STANA

Članak 20.

Postupak za davanje u najam gradskog socijalnog stana započinje zaključkom Poglavarstva kojim se pozivaju zainteresirani korisnici da podnesu zahtjev za najam gradskog socijalnog stana.

Zaključak Poglavarstva, uz uvjete iz čl. 2. i 3. ove odluke, objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Cresa.

Oglas iz stavke 2. ovoga članka mora sadržavati poziv korisnicima - podnositeljima zahtjeva da uz zahtjev za najam gradskog socijalnog stana dostave isprave kojima dokazuju činjenice u smislu čl. 2. 3. i 8. ove odluke.

Rok za podnošenje zahtjeva za najam gradskog socijalnog stana traje najmanje 15 dana od dana oglašavanja zaključka i uvjeta u smislu st. 1. i 2. ovog članka.

Članak 21.

Zahtjevi korisnika koji nisu dostavili sve isprave kojima dokazuju ispunjenje uvjeta iz članka 2. i 3. ove odluke, neće se razmatrati.

Zahtjevi podnositelja koji nisu dostavili sve isprave kojima dokazuju činjenice iz članka 8. ove odluke, bodovat

će se po činjenicama koje su dokazane odgovarajućim ispravama»

Članak 22.

Poglavarstvo objavljuje utvrđenu ljestvicu prvenstvenog prava na sklapanje ugovora o najmu gradskog socijalnog stana, sukladno odredbama članka 18. ove odluke.

Ljestvica iz stavke 1. ovog članka objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Cresa.

Članak 23.

Na temelju ljestvice prvenstvenog prava, Upravni odjel Grada Cresa priprema prijedlog ugovora o najmu gradskog socijalnog stana.

Za gradske socijalne stanove za koje najamnina nije bila utvrđena u vrijeme objave zaključka u smislu članka 20. ove odluke, najamninu određuje Poglavarstvo u vrijeme utvrđivanja ljestvice u smislu članka 19. ove odluke.

Članak 24.

Gradski socijalni stanovi daju se u najam na određeno vrijeme, u pravilu na deset godina, s mogućnošću obnove ugovora o najmu za naredno razdoblje.

Visina najamnine gradskog socijalnog stana utvrđuje se, u pravilu, za jednu godinu i usklađuje se s rastom troškova života.

Članak 25.

Gradski socijalni stan ili dio gradskog socijalnog stana ne smije se dati u podnajam.

IV. UGOVOR O NAJMU GRADSKOG STANA

Članak 26.

Ugovor o najmu gradskog socijalnog stana potpisuje gradonačelnik U ime Grada Cresa, kao najmodavac, i korisnik, kao najmoprimac.

Članak 27.

Ugovor iz članka 26. ove odluke mora sadržavati sve elemente iz Zakona o najmu stanova, ove odluke i zaključka Poglavarstva koji se odnosi na predmetni gradski socijalni stan.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Glede visine najamnine, obveza najmodavca i najmoprimca, prava najmoprimca, prestanka ugovora o najmu, smrti odnosno prestanka ugovornih strana i obnove ugovora o najmu na određeno vrijeme, za gradske socijalne stanove primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova, ukoliko odredbama ove odluke nije što drugo određeno.

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenim novinama« - službenom glasilu Primorsko-goranske županije.

Klasa: 308-01/98-01/14

Ur. broj: 2213/02-02-01-98-4

Cres, 10. prosinca 1998.

GRADSKO POGGLAVARSTVO GRADA CRESA

Predsjednik
Geatano Negovetić, prof. v.r.