

Općina Brod Moravice

U.

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95 i 70/97) i članka 15. Statuta Općine Brod Moravice («Službene novine» broj 15/98), Općinsko vijeće Općine Brod Moravice, na sjednici održanoj dana 5. studenoga 1998. godine donosi

ODLUKU o komunalnom doprinosu

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se način i uvjeti, te visina komunalnog doprinosa koju je vlasnik građevine dužan platiti Općini Brod Moravice prilikom priključenja svoje građevine na objekte komunalne infrastrukture.

Članak 2.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevine sudjeluje u financiranju komunalne infrastrukture na području Općine Brod Moravice.

Kroz plaćanje, pored ostalih, komunalnog doprinosa obveznik plaćanja sudjeluje u realizaciji Programa održavanja i izgradnje objekata komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Pod objektima i uređajima čije se održavanje i izgradnja dijelom financiraju iz komunalnog doprinosa su:

1. javne površine,
2. nerazvrstane ceste,
3. oborinska odvodnja,
4. javna rasvjeta,
5. groblja

Članak 4.

Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa odnosno sudjelovanja u financiranju građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture su:

- vlasnici građevinskih čestica koje su prostorno-plan-skom dokumentacijom predviđene za izgradnju stambenih odnosno poslovno-proizvodnih građevina,
- vlasnici i korisnici objekata koji naknadno zatraže priključenje na izgrađene komunalne objekte i uređaje, a prethodno pri izgradnji objekta nisu sudjelovali u troškovima financiranja izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja, pod uvjetom da su njihovi objekti u skladu ili se mogu uskladiti s prostorno-planskom dokumentacijom,
- vlasnici građevine koji ruše ili rekonstruiraju postojeći objekt već priključen na komunalnu infrastrukturu obavezni su sudjelovati u troškovima financiranja izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja razmjerno povećanju građevine u odnosu na prijašnju građevinu.

Članak 5.

Vlasnici odnosno korisnici stambenih i drugih objekata koji nisu prethodno sudjelovali u financiranju izgradnje komunalnih objekata i uređaja, a zatraže priključenje na njih snosit će troškove izgradnje na način i u visini kako je to određeno odredbama ove Odluke.

Članak 6.

Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa dužni su komunalni doprinos ugovoriti ili platiti u fazi ishoda građevinske dozvole.

Članak 7.

Visina komunalnog doprinosa dobije se umnoškom broja četvornih metara brutto razvijene površine građevine i koeficijenta za pojedini tip građevine.

Članak 8.

Koeficijenti koje primjenjujemo s obzirom na tip građevine iz članka 7. ove Odluke su:

- stambena građevina	koef. 10 DEM
- poslovni prostor	koef. 8 DEM
- gospodarska građevina	koef. 2 DEM
- vikend građevina	koef. 15 DEM

Članak 9.

Komunalni doprinos plaća se na temelju rješenja, koje se izdaje od strane Općinskog poglavarstva.

Rješenjem iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se visina sredstava, te način i rok plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 10.

Komunalnim doprinosom nisu obuhvaćeni troškovi priključka objekta na uređaje komunalne infrastrukture.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa plaća troškove priključka neposredno nositelju izvedbe priključka.

Vlasnik građevine dužan je priključiti svoju građevinu na izgrađenu komunalnu infrastrukturu najkasnije u roku od 1 godine od izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Građevine izgrađene bez građevinske dozvole ne smiju se priključiti na komunalnu infrastrukturu.

Građevna dozvola ne može se izdati bez priloženog dokaza o plaćenju ili ugovorenom komunalnom doprinosu. Dokaz o uplaćenju ili ugovorenom komunalnom doprinosu je potvrda koju izdaje Upravni odjel Općine Brod Moravice.

Članak 11. /

Priključenje građevinske parcele na objekte komunalne infrastrukture ne može se izvršiti bez priloženog dokaza o uplaćenju komunalnom doprinosu.

To vrijedi i za one vlasnike, odnosno korisnike stambenih i drugih objekata koji nisu prethodno sudjelovali u financiranju objekata komunalne infrastrukture.

Članak 12.

Općinsko poglavarstvo može osloboditi plaćanja ili odrediti niži iznos komunalnog doprinosa za pojedinog vlasnika građevinske čestice.

Za oslobođenje od plaćanja ili plaćanja nižeg iznosa Općinsko poglavarstvo izdati će pravovaljano Rješenje.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 363-01/98-01/20

Ur. br.: 2112-03-98-01-01

Brod Moravice, 5. studenoga 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BROD MORAVICE

Predsjednik
ing. Miroslav Štefančić, v.r.