

# Općina Klana

## 18.

Na temelju članka 10. stavak 2. i članka 11. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94 i 68/98) i članka 27. Statuta Općine Klana (»Službene novine« broj 14/93 i 27/97), Općinsko vijeće Općine Klana, na sjednici održanoj dana 8. listopada 1998. godine, usvojilo je i objavilo

### IZVJEŠĆE o stanju u prostoru općine Klana u razdoblju 1994. - 1998. godine

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE KLANA s Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru (u daljnjem tekstu: Izvješće) sadrži:

Tekstualni prilozi:

#### I. UVOD

Razlozi i svrha izrade Izvješća

#### II. ANALIZA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

1. Dokumentacija prostora općine — pokrivenost prostornim planovima
2. Analiza postojećih planova

#### III. OSNOVNA PROSTORNA STRUKTURA OPĆINE

1. Prirodna osnova područja općine Klana
2. Prostorno-funkcionalna struktura općine
3. Dostignuta razina gospodarstvenog razvoja
4. Povijesno-kulturno nasljeđe
5. Postojeća prometno-infrastrukturna organizacija prostora
6. Zaštita okoliša — stanje pridonih resursa i zagađenje okoliša
7. Utjecaj planova šireg područja na promjenu prostorne strukture

#### IV. PROVEDBA DOKUMENATA I OCJENA MJERA I POSTUPAKA PROSTORNOG UREĐENJA

1. Ocjena stanja i mogućnosti dokumenata prostornog uređenja općine
2. Analiza zahvata u prostoru pomoću urbanističko-građevinske dokumentacije
3. Ocjena uređenja građevinskog zemljišta
4. Ocjena prometno-komunalnih zahvata
5. Mjere u zaštiti okoliša

— Pregled izdanih lokacijskih i građevinskih dozvola

#### V. POSTUPCI I MJERE ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

Grafički prilozi:

1. Položaj Općine u širem okruženju Primorsko-goranske županije (karta 1)

#### 2. PROSTORNI PLAN OPĆINE RIJEKA (1995.)

- 2.1. Namjena površina (karta 2)
- 2.2. Sustav prometa (karta 3)
- 2.3. Sustav infrastrukture (karta 4)

#### 3. OSNOVNA PROSTORNA STRUKTURA

- 3.1. Postojeće korištenje površina (karta 5)
- 3.2. Postojeća prometna i komunalna infrastrukturna mreža (karta 6)
- 3.3. Šumska vegetacija i poljoprivredne kulture (karta 7)
- 3.4. Zone zaštite izvorišta vode za piće (karta 8)
- 3.5. Gospodarske jedinice državnih šuma i šumske jedinice (karta 9)
- 3.6. Lovna gospodarstva na području Općine (karta 10)

#### 4. PODLOGA ZA VOĐENJE DOKUMENTACIJE PROSTORA

- 4.1. Teritorijalna podjela — Listovi HDK 1:5000 (karta 11)

#### 5. GEODETSKO-KATASTARSKE PODLOGE ZA PROSTORNO PLANIRANJE

- 5.1. Stanje geodetskih podloga za područje općine Klana
- 5.2. Pregled po kulturama i klasama zemljišta za katastarske općine Klana, Studena, Škalnica, Lisac i Breza

#### B. PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU ZA DVOGODIŠNJE RAZDOBLJE (1999. - 2000. godine)

#### I. UVOD I CILJEVI PROGRAMA

#### II. PROGRAM IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

#### III. PROGRAM GRADNJE I REKONSTRUKCIJE GRAĐEVINA

#### IV. PROGRAM UREĐENJA GRAĐEVNOG ZEMLJIŠTA

#### V. MJERE ZAŠTITE I UNAPREĐENJA OKOLIŠA

#### VI. MJERE ZA OSTVARENJE PROGRAMA

#### C. DOKUMENTACIJA

Popis studija i dokumentacije koja se odnosi na područje općine Klana (prirodna osnova i zaštita okoliša, prometno-komunalni sustav)

1. Izvješće o stanju u prostoru Općine Klana obuhvatilo je četverogodišnje razdoblje, budući da je to prvo Izvješće od uspostave lokalne samouprave do danas (za razdoblje od 1994. — 1998. godine) dok se Programa mjera donosi za sljedeće dvogodišnje razdoblje (1999. — 2000. godine).

2. Djelatnost uređenja prostora na području Općine Klana koja je registrirana u proteklom razdoblju provedena je na temelju sljedećeg dokumenta prostornog uređenja:

1. Prostorni plan Općine Rijeka s Odlukom (»Službene novine« broj 8/86, 27/88, 12/95 i 15/95) i Odlukom o pročišćenom tekstu (»Službene novine« broj 19/95)

— to je jedini prostorni dokument koji regulira područje Općine Klana

3. Pokrivenost područja Općine prostornim dokumentima je vrlo loša, zapravo ne postoji, jer je Prostorni plan Općine Rijeka općenit za cijelo područje bivše Općine Ri-

jeka i nedostatan za provođenje, a ne postoji ni jedan detaljni plan uređenja prostora.

Postojao je Detaljni urbanistički plan naselja Klana (iz 1978. godine) koji je regulirao staru jezgru Klane, ali je stavljen izvan snage.

Prostorni plan Općine Rijeka, obzirom na obuhvat i razinu obrade, odredio je na području općine Klana globalnu namjenu prostora (građevinska područja naselja, industrijskih i radnih zona, športsko-rekreacijsku zonu, zone groblja i si.), te prometno-komunalnu infrastrukturnu mrežu magistralnog i regionalnog značenja. Takvih pristupom određene su tek polazišne smjernice za izradu cjelovitog plana uređenja područja Općine Klana. Zbog nepostojanja detaljnih planova uređenja prostora te su smjernice bile jedine, odrednice za utvrđivanje lokacijskih dozvola. Manjak planskih i strukturnih elemenata, te razrađenih provedbenih mjera omogućili su izvedbu samo manjih zahvata u prostoru na razini gradnje i rekonstrukcija obiteljske stambene izgradnje i sličnih intervencija. Srećom po prostoru, zbog ratnih okolnosti, opseg izgradnje bio je znatno smanjen što je evidentno iz vrlo malog broja utvrđenih lokacijskih dozvola i izdanih građevnih dozvola.

4. Izmjenom Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94 i 68/98) određena je valjanost Prostornog plana Općine Rijeka do 31. prosinca 2000. godine, do kojeg roka sve jedinice lokalne samouprave u sastavu bivše općine Rijeka moraju usvojiti svoje prostorne planove. Rok za donošenje Prostornog plana Primorsko-goranske županije određen je do 31. prosinca 1999. godine.

U narednom dvogodišnjem razdoblju Programom mjera je određena izrada Prostornog plana Općine Klana kao temeljnog prostorno-plariskog dokumenta za postupanje na cjelokupnom prostoru Općine.

5. Na području Općine u proteklom razdoblju od uspostave lokalne samouprave do danas nije bilo organiziranih djelatnosti cjelovite pripreme i uređenja građevinskog zemljišta, jer nije bilo značajnije izgradnje niti postoje detaljni planovi uređenja prostora koji bi zahtijevali takav pristup. Aktivnost lokalne samouprave u okviru vrlo malih sredstava općinskog proračuna svedena je na manje rekonstrukcije, uglavnom prometne i komunalne infrastrukturne mreže, uređenje parkirališta, javnih površina, dječjih i sportskih igrališta i si., a tek u pojedinačnim slučajevima na rekonstrukcije građevina, prenamjene u poslovni prostor, održavanje kulturno-historijskih spomenika, ulaganja u zaštitu okoliša i si., jer su za takve zahvate potrebna znatno veća sredstva od onih kojima lokalna samouprava, barem u slučaju Općine Klana, raspolaže, te bi u takvim nastojanjima trebala pomoć šire društvene zajednice.

6. Mada su za vođenje dokumentacije prostora kao podloge za praćenje stanja u prostoru, izrade i praćenja provedbe dokumenata prostornog uređenja nadležna tijela državne uprave, lokalnoj samoupravi mora se osigurati dostupnost postojeće dokumentacije, pregled nad svim zahvatima u prostoru na njenom teritoriju, te se u ovom Izvješću zaključuje da se suradnja državne uprave i drugih upravnih tijela, lokalne samouprave i svih sudionika u procesu prostornog uređenja mora podignuti na najvišu moguću razinu u interesu očuvanja prostornih vrijednosti za buduća pokoljenja.

7. Elaborat Izvješća o stanju u prostoru Općine Klana u razdoblju 1994. – 1998. godine iz kojeg se objavljuju osnovni zaključci, s Programom mjera za unapređenje sta-

nja u prostoru u narednom dvogodišnjem razdoblju (1999. – 2000. godine) nalazi se u Poglavarstvu Općine Klana i čini sastavni dio ove Odluke.

Klasa: 021-01/98-01/13

Ur. broj: 2170-06\*98-01-01.

Klana, 8. listopada 1998.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLANA

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Branko Mrvčić, v.r.**

## 19.

Na temelju članka 11. stavak 1. i 6. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94 i 68/98), članka 27. Statuta Općine Klana (»Službene novine« broj 14/93 i 27/97) i Izvješća o stanju u prostoru Općine Klana, Općinsko vijeće Općine Klana, na sjednici održanoj dana 8. listopada 1998. godine, usvojilo je i objavilo

### PROGRAM MJERA

za unapređenje stanja u prostoru Općine Klana  
za dvogodišnje razdoblje (1999. – 2000. godine)

PROGRAM i UERA za unapređenje stanja u prostoru Općine Klana (u daljnjem tekstu: Program) sadrži:

- I. CILJEVI PROGRAMA
- II. PROGRAM IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
- III. PROGRAM GRADNJE I REKONSTRUKCIJE
- IV. PROGRAM UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
- V. MJERE ZAŠTITE I UNAPREĐENJA OKOLIŠA
- VI. MJERE ZA OSTVARENJE PROGRAMA

### I. CILJEVI PROGRAMA

Osnovni ciljevi Programa su, u načelu, unapređenje postojećeg stanja u prostoru Općine Klana, podizanje kvalitete cjelokupnog života stanovništva u smislu kvalitetnijeg stanovanja, rada, odmora i rekreacije u zdravom okolišu. Za ostvarenje tih ciljeva potrebno je značajno ulagati planskih, organizacijskih i financijskih napora.

Za određivanje preciznijih ciljeva uređenja prostora u sljedeće dvije godine i njihovu realizaciju manjkaju U ovom trenutku neki prethodni ključni podaci:

— okvirna financijska sredstva koja će biti uložena u različite oblasti uređenja prostora (prikupljena u nekoliko razina: od sredstava općinskog proračuna, poduzeća s područja općine, budućih investitora, države sk);

— snimka potreba i mogućnosti uređenja prostora postojećih naselja u području stanja opremljenosti građevinskog zemljišta, poboljšanja postojeće prometne i infrastrukturne mreže, uređenja javnih površina, izgradnje javnih sadržaja i si.

— evidencija i grafički prikaz vlasničkog stanja na zemljištu

## II. PROGRAM IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Izrada novih dokumenata prostornog uređenja:

### 1. Prostorni plan uređenja Općine Klana

Prostorni plan uređenja Općine Klana je temeljni dokument za sva postupanja u prostoru Općine. Prostorni plan općine Rijeka koji je na snazi nedostatan je za provođenje.

Prije izrade Prostornog plana potrebno je izvršiti prethodne radnje, odnosno izraditi studije koje će prikupiti potrebne podatke i dati odrednice budućeg razvoja. Demografska studija ne bi dala bitno različite podatke od onih iz studije demografskog razvoja Primorsko goranske županije izrađene za potrebe županijskog prostornog plana, pa se njezina izrada ne uvjetuje. Studija gospodarskog razvoja koja će detaljno sagledati postojeće resurse i mogućnosti (u najširem smislu) i dati prijedloge i rješenja za osmišljavanje budućeg razvoja općine preduvjet je izradi Prostornog plana.

Prostornim planom uređenja odredit će se razvojna koncepcija i prostorna organizacija područja općine i njegovog povezivanja s kontaktnim područjima, odredit će se razvoj društvene infrastrukture i gospodarskih djelatnosti, razvoj prometne mreže i drugih infrastrukturnih sustava, način korištenja općinskog područja, način rekonstrukcije postojećih i način izgradnje novih stambenih zona naselja u sastavu općine, valorizirat će se prirodna i kulturna baština i odrediti mjere zaštite okoliša.

Osnovni program plana i način donošenja određen je Zakonom o prostornom uređenju, a sadržaj elaborata okvirno prijedlogom Pravilnika o odrednicama sadržaja, osnovnih prostornih pokazatelja i standarda prostornih planova, te mjerila kartografskih prikaza.

Izrada gospodarske studije: lipanj 1999. godine,  
Izrada Prostornog plana općine: lipanj 2000. godine,  
Uvajanje Plana: do 31. prosinca 2000. godine.

### 2. Detaljni plan uređenja športsko rekreacijskog područja Gumance s elaboratom sanacije šljunčare (čija je izrada u tijeku).

Zbog očuvanja prirodne ljepote i zaštite okoliša ovog dijela Općine Klana Programom mjera određuje se izrada detaljnog plana uređenja. Općinsko poglavarstvo sačinjit će detaljan program sa smjernicama za izradu plana. Sadržaj i način donošenja plana određeni su Zakonom o prostornom uređenju.

Izrada i usvajanje detaljnog plana uređenja: prosinac 1999. godine.

### 3. Detaljni plan uređenja i revitalizacija centra Klane

Zbog očuvanja postojećih povijesnih i ambijentalnih vrijednosti centra Klane i prijedloga za revitalizaciju novim sadržajima predlaže se prije izrade plana provedba općeg, javnog natječaja. Odabrano prvonagrađeno urbanističko arhitektonsko rješenje predstavljat će program za izradu detaljnog plana.

Provođenje općeg, javnog natječaja: prosinac 1999. godine,

Izrada i usvajanje detaljnog plana uređenja: prosinac 2000. godine.

### 4. Ostali dokumenti prostornog uređenja:

Do izrade i donošenja Prostornog plana Općine Klana, odnosno utvrđivanja područja zona gradnje i njihova priori-

teta nije potrebna izrada drugih detaljnih planova uređenja.

### 5. Stručne podloge za izradu prostornih planova:

Na temelju podataka o stanju geodetskih podloga neophodnom se nameće potreba novog geodetskog snimanja kompletnog područja prostora Općine (za sve katastarske općine), usklađenja katastarskog i gruntovnog stanja, te usvajanja putem javne rasprave kako bi novi snimak postao službenom podlogom za izradu svih planiranih prostornih dokumenata Općine Klana u narednom razdoblju.

## III. PROGRAM GRADNJE I REKONSTRUKCIJE

### 1. Programom mjera predviđa se sljedeći program gradnje i rekonstrukcija građevina na području Općine:

— rekonstrukcija športsko rekreacijskog centra Graščina (uz Vatrogasni dom) koja obuhvaća rekonstrukciju dvaju postojećih nogometnih igrališta i zaokruženje kompleksa izgradnjom igrališta za rukomet, odbojku i košarku, jednog teniskog igrališta i boćališta

— rekonstrukcija starog objekta mlina u Malinici, u lovno rekreacijskoj zoni Dletvo

— rekonstrukcija objekta na Gumancu za potrebe lovog turizma

— rekonstrukcija starog objekta (Časa forestale) u predjelu Trstenik, poznatom kao zračno lječilište

— intenzivna stambena izgradnja se ne očekuje, ona će se odvijati u obliku rekonstrukcija postojećih obiteljskih zgrada, gradnje manjeg broja interpoliranih stambenih ili poslovnih građevina u sklopu postojećih naselja ili prenamjene postojećih stambenih prostora u poslovne

— ne očekuju se značajniji zahvati u gradnji gospodarskih objekata i uređenja odgovarajućih površina, ukoliko ih bude potrebno je izraditi idejna urbanističko arhitektonska rješenja i ishoditi suglasnost Poglavarstva Općine.

Za sve rekonstrukcije potrebno je prije utvrđivanja lokacijske dokumentacije izraditi idejna urbanističko arhitektonska rješenja na koje treba ishoditi suglasnost Poglavarstva Općine Klana.

2. U suradnji Društva za povjesnicu Klane i Državne uprave za zaštitu prirodne i kulturne baštine poduzimaju se radnje na sanaciji i očuvanju arheološke zone Klanjskog grada — Gradine. Aktivnosti će se kontinuirano nastaviti u skladu s raspoloživim sredstvima.

3. Programom mjera se predviđa izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih objekata komunalne i prometne infrastrukture kako slijedi:

— rekonstrukcija i izgradnja dijela kanalizacijskog sustava u Klani i Studeni

— rekonstrukcija i izgradnja oborinske kanalizacije u Klani i Studeni

— izgradnja vodovodne mreže u Brezi, te rekonstrukcija i proširenje postojeće vodovodne mreže u Studeni i Škalnici

— proširenje javne rasvjete na području cijele općine (ceca 30 novih rasvjetnih mjesta)

— rekonstrukcija i regulacija naseljskih prometnica na području cijele općine (u dužini ceca 5 km)

— rekonstrukcija dijela ceste i izgradnja potpornog zida na lokalnoj cesti od centra Klane do radne zone DIP Klana

## IV. PROGRAM UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

### 1. Program pripreme građevinskog zemljišta

Na razini cjelokupnog prostora Općine potrebno je izra-

diti evidenciju i grafički prikaz vlasništva (privatno, javno, državno) kao polazište za pouzdanije planiranje uređenja prostora.

2. Program uređenja građevinskog zemljišta
  - uređenje javnih zelenih površina u naseljima,
  - uređenje i opremanje dječjih igrališta,
  - povećanje stupnja skupljanja i evakuacije otpada iz naselja i sa slobodnih površina.

#### V. MJERE ZAŠTITE I UNAPREĐENJA OKOLIŠA

1. U svrhu unapređenja stanja okoliša (koje je na cjelokupnom području općine Klana zadovoljavajuće) potrebno je instalirati mjerno mjesto (monitoring stanicu) za mjerenje загаđenja zraka u neposrednoj blizini asfaltne baze Marinščina.

#### VI. MJERE ZA OSTVARENJE PROGRAMA

1. Konzistentnije mjere za provođenje politike uređenja prostora moguće su tek izradom i donošenjem Prostornog plana Općine Klana, a do tada one se usklađuju s odredbama Prostornog plana Općine Rijeka.
2. Provođenje dokumenata uređenja prostora je u nadležnosti državne uprave odnosno Ureda za prostorno ure-

đenje, graditeljstvo, stambeno-komunalne poslove i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije. Suradnja općinskih tijela i Ureda osigurana je odredbama Odluke o Prostornom planu Općine Rijeka, a njenu kvalitetu i učinkovitost moguće je dignuti na veću razinu.

3. Nakon usvajanja i objave Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine za sljedeće dvije godine, mjere za ostvarenje Programa utvrdit će Općinsko vijeće u skladu s mogućnostima proračuna za svaku narednu godinu.

Elaborat Izvješća o stanju u prostoru Općine Klana s Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru za dvogodišnje razdoblje (1999. — 2000. godine) nalazi se u Poglavarstvu Općine Klana i čini sastavni dio ove Odluke.

Klasa: 021-01/98-01/14

Ur. broj: 2170-06-98-01-01

Klana, 8. listopada 1998.

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLANA

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Branko Mrvčić, v.r.**