

Grad Novi Vinodolski

24.

Na temelju članka 3. stavak 2. Odluke o zakupu zemljišta za postavu naprava, kioska i drugih montažnih objekata («Službene novine» Županije primorsko-goranske, broj 18/94, 11/95 i 16/96) i članka 18. odluke o ugostiteljskoj djelatnosti («Službene novine» Županije primorsko-goranske, broj 2/96), Poglavarstvo Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj 9. travnja 1998. godine, donijelo je

PLAN
rasporeda kioska i pokretnih naprava, te veličine i izgleda kioska i pokretnih naprava na javnim površinama i dijelovima neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Grada Novi Vinodolski

I.

Na području Grada Novi Vinodolski za postavljanje kioska i pokretnih naprava na javnim površinama i dijelovima neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđuju se sljedeće lokacije:

1. SEZONSKI ŠTANDOVI I POKRETNI OBJEKTI

LOKACIJA ŠTANDA ILI POKRETNE NAPRAVE	OZNAKA	K.Č.BR:	NAMJENA
NOVI VINODOLSKI Trg I. Mažuranića	1	3644/1	iznajmljivanje dječjih autića na baterije 80-100 m ² (bez štanda)
Lokvica, rukometno igralište	2	3649/1	Luna park
Parkiralište iznad tržnice	3	3644/25	Prodaja zimnice
Podbaran	4	16305/2	sladoled i piće u limenkama
	5	16305/2	kokice (pop corn)
	6	16305/2	sladoled i piće u limenkama
Park, preko puta rivice	7	3879/35	sladoled i piće u limenkama
POVILE; obala	8	3211	voće, povrće i prehrambeni artikli
KLENOVICA; Ribarska obala	9	3499/9	voće, povrće i prehrambeni artikli

2. ŠTANDOVI ZA VRIJEME MANIFESTACIJA

- POKRETNE NAPRAVE, ŠTANDOVI I AMBULANTNO PRUŽANJE UGOSTITELJSKIH USLUGA

LOKACIJA ŠTANDA, POKRETNE NAPRAVE ILI AMBULANTNA UGOSTITELJSKA USLUGA	OZNAKA	K.Č.BR:	NAMJENA
NOVI VINODOLSKI Frankopanski trg			
— uz Dom kulture	1	573	ambul. ugostiteljska usluga
— Dvorište Kaštela	2	1/1	ambul. ugostiteljska usluga
— uz Turnac	3	1/1, 573'	ambul. ugostiteljska usluga
— ispred »Sriće«	4	16266/1	ambul. ugostiteljska usluga
— parkiralište ispred Doma kulture	22	573	plastična i papirnata konfekcija, odjevni i ukrasni predmeti
	23	573	plastična i papirnata konfekcija, odjevni i ukrasni predmeti
— pred Riječkom bankom	24	3644/2	kokice, fritule, slatkiši ili šećerna vuna
	25	3644/2	kokice, fritule, slatkiši ili šećerna vuna
Trg I. Mažuranića — gornji dio trga			
	5	3644/1	ambul. ugostiteljska usluga
	6	3644/1	ambul. ugostiteljska usluga
	7	3644/1	ambul. ugostiteljska usluga
	8	3644/1	ambul. ugostiteljska usluga
	9	3644/1	ambul. ugostiteljska usluga
	10	3644/1	ambul. ugostiteljska usluga
	11	3644/1	ambul. ugostiteljska usluga
	26	3644/1	plastična i papirnata konfekcija, odjevni i ukrasni predmeti
	27	3644/1	plastična i papirnata konfekcija, odjevni i ukrasni predmeti
	28	3644/1	plastična i papirnata konfekcija, odjevni i ukrasni predmeti

LOKACIJA ŠTANDA, POKRETNE NAPRAVE ILI AMBULANTNA UGOST. IHUSKA ^T JJI IJGA	OZNAKA	KČ.BR:	NAMJENA
— donji dio trga	29	3644/1	plastična i papirnata konfekcija,
	30	3644/1	odjevni i ukrasni predmeti
	31	3644/1	i ukrasni predmeti kokice, fritule, slatkiši ili šećerna vuna
	32	3644/1	kokice, fritule, slatkiši ili šećerna vuna
	33	3645/4	plastična i papirnata konfekcija, odjevni i ukrasni predmeti
	34	3645/4	plastična i papirnata konfekcija, odjevni i ukrasni predmeti
	35	3645/4	plastična i papirnata konfekcija, odjevni i ukrasni predmeti
	36	3645/4	plastična i papirnata konfekcija, odjevni i ukrasni predmeti
	37	3645/4	plastična i papirnata konfekcija, odjevni i ukrasni predmeti
	38	3645/4	kokice, fritule, slatkiši ili šećerna vuna
	39	3645/4	kokice, fritule, slatkiši ili šećerna vuna
	40	3645/4	plastična i papirnata konfekcija, odjevni i ukrasni predmeti
	41	3645/4	plastična i papirnata konfekcija, odjevni i ukrasni predmeti
	42	3645/4	plastična i papirnata konfekcija, odjevni i ukrasni predmeti
	43	3645/4	plastična i papirnata konfekcija, odjevni i ukrasni predmeti
	44	3645/4	plastična i papirnata konfekcija, odjevni i ukrasni predmeti
	45	3645/4	plastična i papirnata konfekcija, odjevni i ukrasni predmeti
	46	3645/4	plastična i papirnata konfekcija, odjevni i ukrasni predmeti
Podbaran			
— šunčalište	12	16305/2	ambul. ugostiteljska usluga
	13	16305/2	ambul. ugostiteljska usluga
	14	16305/2	ambul. ugostiteljska usluga
	15	16305/2	ambul. ugostiteljska usluga
	47	16305/2	plastična i papirnata konfekcija, odjevni i ukrasni predmeti
	48	16305/2	plastična i papirnata konfekcija, odjevni i ukrasni predmeti
— ispred spremišta za čamce	16	16305/2	ambul. ugostiteljska usluga
	17	16305/2	ambul. ugostiteljska usluga
	49	16305/2	plastična i papirnata konfekcija, odjevni i ukrasni predmeti
	50	16305/2	plastična i papirnata konfekcija, Odjevni i ukrasni predmeti
	51	16305/2	kokice, fritule, slatkiši ili šećerna vuna
	52	16305/2	kokice, fritule, slatkiši ili šećerna vuna
— ispred »Kléka«	18	<16305/1	ambul. ugostiteljska usluga
	19	16305/1	ambul. ugostiteljska usluga
	20	16305/1	ambul. ugostiteljska usluga
	21	16305/1	ambul. ugostiteljska usluga
KLENOVICA; Ribarska obala	1	3499/9	ambul. ugostiteljska usluga
	2	3499/£	ambul. ugostiteljska usluga
	3	3499/9	ambul. ugostiteljska usluga

LOKACIJA ŠTANDA, POKRETNE NAPRAVE ILI AMBULANTNA UGOSTITELJSKA USLUGA	OZNAKA	K.Č.BR:	NAMJENA
	4	3499/9	ambul. ugostiteljska usluga
	5	3499/9	ambul. ugostiteljska usluga
	6	3499/9	ambul. ugostiteljska usluga
	7	3499/9	ambul. ugostiteljska usluga
	8, 9, 10	3499/9	plastična i papirnata konfekcija,
	11, 12 i 13		odjevni i ukrasni predmeti
	14, 15 i 16	3499/9	kokice, fritule, slatkiši ili šećerna vuna

3. KIOSCI

LOKACIJA KIOSKA	OZNAKA	K.Č.BR:	NAMJENA
NOVI VINODOLSKI Obala P. Krešimira IV. — na ulazu	1	5847/432	Prodaja novina
— Buffet »Bribirska obala« (pomor, dobro)	2	5847/1	Ugostiteljski
— nasip kraj WC-a (pomorsko dobro)	3	5847/1	Ugostiteljski
Šetalište Kneza Domagoja — kraj Vrtića	4	3771/2	Prodaja novina
— ispod tenis terena	5	3879/35	Ugostiteljski
— između tenis terena i Lopara	6	3879/35	Ugostiteljski
Lokvica — parkiralište	7	3649/2	Višenamjenski
KLENOVICA — Ribarska obala	8	3499/9	Prodaja novina
SMOKVICA — obala	9	825/2	Klupske prostorije športske udruge

II.

Kiosci se mogu postavljati na lokacijama utvrđenim u točki I., mogu biti minimalne površine utvrđene Zakonom, a maksimalne površine 12,0 m².

Tipovi kioska koji se mogu postavljati na lokacijama utvrđenim u točki I. su »EUROMODUL« Rijeka ili »RAI« Rijeka uz iznimku kioska na predjelu Smokvice, s namjenom: klupske prostorije, gdje se odobrava postava kontejnera.

III.

Pokretne naprave — štandovi, koji se mogu postavljati na lokacijama utvrđenim u točki I. moraju biti tipski, veličine 2,00 x 1,00 m. a iste osigurava Grad Novi Vinodolski.

IV.

Ambulantno pružanje ugostiteljskih usluga izvan poslovnih prostorija odobrava se neposredno uz ugostiteljski objekt uz zaključivanje zasebnog Ugovora o zakupu zemljišta.

Dio javne površine ispred trgovine može se koristiti za izlaganje artikala uz zaključivanje Ugovora o zakupu zemljišta, te uz uvjet da pješački promet bude omogućen u širini 1,50 m.

Zainteresirana stranka dužna je za ambulantno pružanje ugostiteljske usluge iz stavka 1. i 2. ove točke podnijeti zahtjev Odjelu gradske uprave za komunalne djelatnosti i zaključiti Ugovor o zakupu zemljišta.

V.

Na zemljištu u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba može se postaviti štand, pokretni objekt i kiosk, samo uz prethodnu suglasnost Poglavarstva Grada.

VI.

Poglavarstvo Grada pored lokacija utvrđenih u točki I. može odobriti i druge lokacije za pokretne naprave, štandove ili ambulantno pružanje ugostiteljskih usluga za vrijeme održavanja manifestacija ili sajmova.

VII.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti može odobriti postavljanje i na drugoj lokaciji, osim onih određenih u točki I. samo u slučaju privremenog korištenja zemljišta najviše do 15 dana.

VIII.

Ovaj plan stupa na snagu idućeg dana od dana objavljivanja u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

IX.

Danom stupanja na snagu ovog Plana prestaje važiti Plan rasporeda kioska i pokretnih naprava, te veličine i izgled kioska i pokretnih naprava na javnim površinama i

dijelovima neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 6(97).

Klasf: 944-01/98-01/14
Ur. br: 2107/02-02-98-1
Novi Vinodolski, 9. travnja 1998.

POGLAVARSTVO GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik Poglavarstva
Milorad Komadina, dipl.iur.,
v.r.

25.

Na temelju članka 33. Odluke o zakupu zemljišta za postavu naprava, kioska i drugih, montažnih objekata (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 18/94), Poglavarstvo Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj dana 9. travnja 1998. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o visini zakupnine za davanje u zakup zemljišta za postavu kioska i drugih naprava

Zakupnina za zemljište određuje se prema:

- vrijednost zakupnine za 1 m² korisne površine,
- zone u kojoj se zemljište nalazi,
- vrste zakupa s obzirom na vrstu naprava i djelatnost koja će se obavljati,
- vrstu zakupa s obzirom na dužinu trajanja.

II.

Minimalna površina koja se daje u zakup određena je člankom 11. Odluke o zakupu zemljišta za postavu naprava, kioska i drugih montažnih objekata (u daljnjem tekstu: Odluke).

III.

Zone zakupa javne površine određuju se člankom 32. stavkom 3. Odluke.

IV.

S obzirom na vrstu naprava i djelatnost koja će se obavljati zakupi zemljišta dijele se na:

- kioske i druge montažne objekte,
- pokretne radnje za prodaju roba i pružanje usluga,
- *— ugostiteljske terase,
- naprave,
- cirkuske šatore s prijevoznim sredstvom i drugom opremom,
- otvorena skladišta, deponije i ostale otvorene prostore,

V.

Veličina i izgled kioska i naprava koje se mogu postavljati na određenoj lokaciji regulirani su člankom 3. stavkom 2. Odluke, a uvjeti za postavljanje terasa ispred ugostiteljskih terasa regulirani su člankom 8. Odluke.

Uvjeti za postavljanje tenda iznad ugostiteljskih terasa regulirani su čl. 20. Odluke o komunalnom redu (Sl. novine Županije primorsko-goranske broj 4/96) v. v. »

VI.

Sukladno članku 10. Odluke, visina zakupa utvrđuje se dvojako:

- zakup javne površine neposrednom pogodbom (ugostiteljske terase, manifestadjski štandovi i ostale pokretne naprave, park, deponije i ostale otvorene površine),
- početna visina zakupa putem javnog natječaja (kiosci, pokretne radnje i drugi montažni objekti, sezonski štandovi).

VII.

Zakup se može vršiti:

- stalno — ugovorno utvrđen zakup na rok od 5 ili 1 godinu,
- sezonski — za period od 01. 04. do 30. 09.,
- povremeni — dnevni za vrijeme kulturnih, sportskih i drugih manifestacija; te prigodnih prodaja.

VIII.

Visina zakupnine po zonama i vrsti zakupa, izražena po m² u kunama iznosi kako slijedi:

VRSTA ZAKUPA	NEPOSREDNA POGODBA		POČETNA CIJENA ZA JAVNA NADMET.		MJESEČNO DNEVNO
	VISINA ZAKUPNINE PO 1 m ² u kn		VISINA ZAKUPA PO 1 m ² u kn		
	I. ZONA	II. ZONA	I. ZONA	II. ZONA	
I. Kiosci, prikolice i drugi pokretni objekti (15 m ²)					
— stalni (kiosci)			30,00	10,00	mjesečno
— sezonski			35,00	12,00	mjesečno
II. Ugostiteljske terase					
— stalne (godišnji zakup)	60,00	5,50			mjesečno
— sezonske (1. 04. - 30. 09.)	2,00	0,37			dnevno
— povremene	6,00	1,20			dnevno

VRSTA ZAKUPA	NEPOSREDNA POGODBA		POČETNA CIJENA ZA JAVNA NADMET.		MJESEČNO DNEVNO
	VISINA ZAKUPNINE PO 1 m ² u kn		VISINA ZAKUPA PO 1 m ² u kn		
	I. ZONA	II. ZONA	I. ZONA	II. ZONA	
III. Naprave (5 m ²)					
— ispred trgovina u svrhu prodaje svojih proizvoda					
— stalne	14,80	4,40	—	—	mjesečno
— sezonske (1. 04. - 30. 09.)	0,90	0,30	—	—	dnevno
— povremene	2,70	0,90	—	—	dnevno
— ostale naprave					
— sezonske (1. 06. - 30. 09.)	9,00	5,00	6,00	2,50	dnevno
— povremene	18,00	10,00	12,00	5,00	dnevno
IV. Cirkuski šatori s prijevoznim sredstvima i drugom opremom					
— sezonski	0,70	0,20	—	—	dnevno
— povremeni	1,00	0,50	—	—	dnevno
V. Otvorena skladišta, deponije i ostale otvorene površine					
— stalne	30,00	26,00	—	—	mjesečno
— povremene	3,00	1,50	—	—	dnevno

IX.

Uvjeti i način plaćanja uređuje se ovisno o vrsti zakupa:

— kod zakupa zemljišta stalnog karaktera plaćanje se vrši u jednakim mjesečnim ratama,

— kod zakupa zemljišta sezonskog i povremenog karaktera, plaćanje se vrši u cijelom iznosu prilikom zaključivanja ugovornih odnosa.

X.

Ugovorni odnosi za tekuću godinu neće se zaključivati sa zakupoprimcima koji imaju nepodmirene obaveze prema Gradu na dan podnošenja zahtjeva.

XI.

Stupanjem na snagu ovog Zaključka stavlja se van snage Zaključak o visini zakupnine za davanje u zakup zemljišta

za postavu kioska i drugih naprava (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 6/97).

XII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 372-01/98-01/07

Ur. broj: 2107/02-02-98-1

Novi Vinodolski, 9. travnja 1998.

Predsjednik Poglavarstva
Milorad Komadina, dipl.iur.,
v.r.