

Grad Crikvenica

6.

Na temelju članka 46. stavka 3. i 4. Zakona o proračunu («Narodne novine» broj 92/94) i članka 30. i 99. Statuta Grada Crikvenice («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 12/93,13/94, 6/95, 21/95,16/97 i 21/97) Gradsko vijeće Grada Crikvenice, na sjednici održanoj dana 16. travnja 1998. godine donosi

GODIŠNJI OBRAČUN Proračuna Grada Crikvenice za 1997. godinu

Članak 1.

Godišnji obračun Proračuna Grada Crikvenice za 1997. godinu sadrži:

- Ukupno ostvarene prihode u iznosu 24.936.775,45 kn
- Ukupno ostvarene rashode u iznosu 24.810.171,41 kn
- Višak prihoda nad rashodima u iznosu 126.604;04 kn

Članak 2.

Obzirom da je dio rashoda u 1997. godini podmiren iz viška prihoda po Godišnjem obračunu Proračuna Grada Crikvenice za 1996. godinu u iznosu od 376.546,10 kn, proizlaze neutrošena sredstva u ukupnom iznosu od 503.150,14 kn.

Članak 3.

Neutrošena sredstva po Godišnjem obračunu Proračuna Grada Crikvenice za 1997. godinu u iznosu od 503.150,14 kn raspoređuju se za podmirenje obveza iz 1997. godine prema GKTD »Murvica« d.o.o. Crikvenica.

Članak 4.

Pregled izvršenja bilančnog dijela prihoda i izdataka Proračuna Grada Crikvenice za 1997. godinu sastavni je dio Godišnjeg obračuna.

Članak 5.

Ovaj Godišnji obračun stupa na*snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 400-06/98-01/05
Ur. broj: 2107/01-02-98-5
Crikvenica, 16. travnja 1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Božidar Tomašek, v.r.

OPĆI DIO PRORAČUNA

A. PRIHODI

GRUPA	VRSTA PRIHODA	Plan 1997.	Izvršeno I.-XII.	Indeks 4/3
1	2	3	4	5
UKUPNI PRIHODI (1+2)		27.564.000,00	24.936.775,45	90,47
1. POREZNI PRIHODI		11.304.000,00	11.330.906,40	100,24
000	POREZ NA DOHODAK I DOBIT	5.100.000,00	5.115.498,91	100,30
000-10-010	Porez na dohodak	4.500.000,00	4.506.516,93	100,14
000-10-010	Porez na dobit	600.000,00	608.981,98	101,50
015	PNP NEKRETNINA I PRAVA	5.054.000,00	5.348.104,46	105,82
015-10-010	Porez na kuće za odmor	1.550.000,00	1.350.842,28	87,15
015-30-010	Porez na korištenje javnih površina	4.000,00	3.865,87	96,65
015-40-010	Porez na promet nekretnina	3.500.000,00	3.993.396,31	114,10
020	PNP PROIZVODA I USLUGA	1.150.000,00	867.303,03	75,42
020-20-010	Porez na reklame	40.000,00	55.229,75	138,07
020-20-010	Porez na tvrtku	400.000,00	357.947,88	89,49
020-40-020	Porez na prirediv. igara na sreću	10.000,00	4.628,59	46,29
020-50-070	Porez na potrošnju	700.000,00	449.496,81	64,21

	2. NEPOREZNI PRIHODI	16.260.000,00	13.605.869,05	83,68
035	PRIH. OD POD. AKT. I IMOVINE	1.800.000,00	1.472.239,51	81,79
035-40-090	Naknada za uporabu grad. zemljiš.	1.800.000,00	1.472.239,51	81,79
040	ADMINISTRATIVNE PRISTOJBE	1.160.000,00	617.153,00	53,20
040-20-040	Prihodi od pristojbi	150.000,00	203.197,39	135,46
040-40-010	Gradske upravne pristojbe	10.000,00	2.511,09	25,11
040-40-020	Boravišna pristojba	1.000.000,00	411.444,52	41,14
045	PRIH. PO POSEB. PROPISIMA	9.500.000,00	8.434.728,47	88,79
045-10-090	Gradske novčane kazne	0,00	1.600,00	0,00
045-20-010	Komunalni doprinos i druge nakn.	5.500.000,00	5.395.973,76	98,11
045-20-010	Priprema građevinskog zemljišta	0,00	0,00	0,00
045-20-010	Komunalna naknada	4.000.000,00	3.037.154,71	75,93
050	OSTALI NEPOREZNI PRIHODI	3.800.000,00	3.081.748,07	81,10
050-20-020	Zaktp poslovnog prostora i stanarina	600.000,00	740.816,18	123,47
050-20-020 "	Prihodi od prodaje zemljišta	700.000,00	646.371,20	92,34
050-20-020	Ostali gradski prihodi	2.500.000,00	1.694.560,69	67,78

B. IZDACI

GRUPA	VRSTA IZDATAKA	Plan 1997.	Izvršeno I.-XII.	Indeks 4/3
1	2	3	4	5
	UKUPNI IZDACI	27.940.546,00	24.810.171,41	88,80
100	IZDACI POSLOVANJA	12.982.500,00	12.462.571,96	96,00
	Izdaci za zaposlene *	2.590.000,00	2.588.104,05	99,93
	Naknade vijeć. i član. Poglavarstva	160.000,00	159.955,02	99,97
	Izdaci za materijal i usluge	2.180.000,00	2.094.151,49	96,06
	Održavanje obj. i opr. grad. imovine	8.052.500,00	7.620.361,40	94,63
200	OSTALA DOBRA I USLUGE	1.144.000,00	889.459,02	77,75
300	TEKUĆI TRANSFERI	6.410.000,00	5.959.397,62	92,97
	Socijalna skrb	750.000,00	713.617,55	95,15
	Predškolski odgoj	1.890.000,00	1.812.000,92	95,87
	Šport i tehnička kultura	1.256.000,00	1.199.618,48	95,51
	Kultura i kulturna suradnja	1.185.000,00	1.089.560,71	91,95
	Humanitarne i političke organizac.	510.000,00	416.082,98	81,58
	Školstvo	544.000,00	470.210,32	86,44
	Ostali tekući transferi	275.000,00	258.306,66	93,93
600	NABAVA KAPITALNIH SREDST.	3.959.046,00	2.408.635,33	60,84
	Oprema	250.000,00	249.361,37	99,74
	Izgradnja kapitalnih objekata	3.709.046,00	2.159.273,96	58,22
700	KAPITALNI TRANSFERI *	3.150.000,00	2.825.107,48	89,69
	Kupovina stanova	1.350.000,00	1.149.395,59	85,14
	Kapit. tran. za nabav. kom. vozila	1.100.000,00	974.489,61	88,59

	Izgradnja grobnih mjesta	700.000,00	701.222,28	100,17
800	ZAJMOVI	295.000,00	265.000,00	89,83
	Poduzetnički zajmovi	295.000,00	265.000,00	89,83

POSEBAN DIO PRORAČUNA - IZDACI

Poz.	GRUPA	VRSTA IZDATAKA	Plan 1997.	Izvršeno I.-XII.	Indeks 4/3
	1	2	3	4	5
RAZDJEL 1					
		UPR. ODJEL SAMOUP. I UPR.	5.341.500,00	5.156.813,87	96,54
	100-10	IZDACI ZA ZAPOSLENE	2.590.000,00	2.588.104,05	99,93
1	100-10-010	Plaće namještenika	2.100.000,00	2.099.193,01	99,96
2	100-10-020	Naknade plaća	0,00	0,00	0,00
3	100-10-040	Doprinosi na plaće	410.000,00	409.985,75	100,00
4	100-10-050	Naknada troškova zaposlenima	* 80.000,00	78.925,29	98,66
	100-20	IZD. ZA MAT. ENERG. KOM. US.	1.210.000,00	1.190.418,22	98,38
5	100-20-010	Izdaci za energiju	400.000,00	384.480,50	96,12
6	100-20-020	Uredski materijal	210.000,00	208.481,47	99,28
7	100-20-030	Komunikacije	160.000,00	160.120,42	100,08
8	100-20-040	Informiranje	160.000,00	159.776,57	99,86
9	100-20-050	Službena putovanja	70.000,00	70.492,70	100,70
10	100-20-060	Osiguranje	200.000,00	199.179,86	99,59
11	100-20-060	Ostali materijal	10.000,00	7.886,70	78,87
	100-30	TEKUĆE ODRŽAVANJE	92.500,00	82.916,10	89,64
12	100-30-010	Prijevozna sredstva	10.000,00	8.234,92	82,35
13	100-30-020	Oprema	50.000,00	43.716,18	87,43
14	100-30-030	Ostalo	32.500,00	30.965,00	95,28
	200-40	FINANCIJSKI IZDACI	105.000,00	85.960,29	81,87
15	200-40-010	Platni promet	35.000,00	30.973,35	88,50
16	200-40-020	Kamate	70.000,00	54.986,94	78,55
	200-80	OSTALI IZDACI	150.000,00	132.259,87	88,17
17	200-80-060	Str. mišljenja i intelekt, usluge	150.000,00	132.259,87	88,17
	600-30	NABAVKA OPREME	250.000,00	249.361,37	99,74
18	600-30-010	Oprema	250.000,00	249.361,37	99,74
		IZDACI ZA POSEB. NAMJENE	799.000,00	694.881,97	86,97
19	100-10-060	Nakn. vijeć. i član. Poglavarstva	160.000,00	159.955,02	99,97
19a	200-30-045	Izdaci za zaštitu voda	20.000,00	17.590,72	87,95
20	200-40-050	Protokol	150.000,00	149.930,95	99,95
21	200-80-070	Tekuća rezerva	100.000,00	27.173,61	27,17
22	200-80-070	Isplate za oduzetu imovinu	100.000,00	74.460,71	74,46
23	200-80-070	Troškovi održavanja izbora	169.000,00	166.974,42	98,80
23a	200-80-070	Stamb. zbrinj. hrvatskih branitelja	100.000,00	98.796,54	98,80

		TRANSFERI	145.000,0	132.912,00	91,66
24	300-10-120	Političke stranke	145.000,00	132.912,00	91,66
RAZDJEL 2					
		UPR. ODJEL ZA JAVNE POTR.	6.560.000,00	6.091.485,62	92,86
	3do	TEKUĆI TRANSFERI	6.265.000,00	5.826.485,62	93,00
25	300-10-010	Socijalna skrb	750.000,00	713.617,55	95,15
26	300-10-030	Predškolski odgoj	1.890.000,00	1.812.000,92	95,87
27	300-10-070	Šport i tehnička kultura	1.256.000,00	1.199.618,48	95,51
28	300-10-090	Kultura	850.000,00	762.859,52	89,75
29	300-10-090	Kult. suradnja i pokroviteljstva	335.000,00	326.701,19	97,52
30	300-10-130	Humanitarne i društ. organizacije	365.000,00	283.170,98	77,58
31	300-30-020	Školstvo	544.000,00	470.210,32	86,44
32	300-30-020	Program zdravstva	135.000,00	132.315,26	98,01
33	300-10-130	Poticanje gospod. aktivnosti	140.000,00	125.991,4p	89,99
	800	ZAJMOVI	295.000,00	265.000,00	89,83
34	800-10-050	Poduzetnički zajmovi	295.000,00	265.000,00	89,83
RAZDJEL 3					
		UPR. ODJEL ZA GOSP. PROS.	16.039.046,00	13.561.871,92	84,56
IZDACI POSLOVANJA:					
	100-20	IZD. ZA MAT. ENER. KOM. US.	970.000,00	903.733,27	93,17
35	100-20-010	Čišćenje javnih površina	900.000,00	834.963,77	92,77
36	100-20-010	Pranje ulica	70.000,00	68.769,50	98,24
	100-30	IZDACI ZA ODRŽAVANJE	7.960.000,00	7.537.445,30	94,69
37	100-30-040	Prometnice - rekonst., održav.	1.900.000,00	1.898.963,85	99,95
38	100-30-040	Pješačke staze i nogostupi	390.000,00	390.885,36	100,23
39	100-30-040	Horizontalna i vert. signalizacija	150.000,00	141.158,38	94,11
40	100-30-070	Parkovi i zelene površine	1.400.000,00	1.133.651,03	80,98
41	100-30-070	Obalni pojas	450.000,00	449.476,95	99,88
42	100-30-080	Javna rasvjeta - održ. i nova rasv.	450.000,00	446.663,85	99,26
43	100-30-080	Oborinska kanalizacija	230.000,00	226.057,74	98,29
44	100-30-080	Održavanje groblja	650.000,00	647.642,94	99,64
45	100-30-080	Veterin.-higijeničarska služba	130.000,00	129.333,24	99,49
46	100-30-080	Hitne intervencije	200.000,00	189.335,53	94,67
47	100-30-080	Društveni, javni i kult. objekti	1.200.000,00	1.157.439,58	96,45
48	100-30-080	Javna stubišta	300.000,00	292.609,62	97,54
49	100-30-080	Putnički promet	50.000,00	47.366,84	94,73
50	100-30-080	Održavanje stambenog prost.	300.000,00	244.343,30	81,45
51	100-30-080	Održavanje javnih satova	10.000,00	0,00	0,00
52	100-30-080	Odr. parkira., fontana i dekor, grJ	150.000,00	142.577,09	95,01
		TEKUĆI TRANSFERI	250.000,00	136.311,91	54,52
53	200-80-060	Urbanistička dokumentacija	250.000,00	136.311,91	54,52

		NABAVKA KAPITAL. SREDS.	3.709.046,00	2.159.273,96	58,22
54	600-70-030	Izdaci za koncesije	130.000,00	119.836,00	92,18
55	600-80-080	Kap. ulaganja u vodoopskrbu	150.000,00	0,00	0,00
56	600-80-080	Kap. ulaganja u odv. otpad, voda	2.829.046,00	1.765.336,63	62,40
57	600-80-080	Kap. ulaganja u prometnice	100.000,00	99.762,81	99,76
58	600-80-080	Kap. ulaganja u šport. obj. i vrtić	500.000,00	174.338,52	34,87
		KAPITALNI TRANSFERI	3.150.000,00	2.825.107,48	89,69
59	700-10-060	Kupovina stanova	1.350.000,00	1.149.395,59	85,14
60	700-10-060	Nabavka komunalnih vozila	1.100.000,00	974.489,61	88,59
61	700-10-080	Izgradnja grobnih mjesta	700.000,00	701.222,28	100,17

7.

Na temelju članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95 i 70/97) i članka 30. Statuta Grada Crikvenice («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 12/93, 13/94, 6/95, 16/97 i 21/97), Gradsko vijeće Grada Crikvenice, na 9. sjednici održanoj 16. travnja 1998. godine donijelo je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 12/96 i 24/97) članak 15. stavak 3. mijenja se i glasi:

»Plaćanje komunalne naknade može biti mjesečno, tromjesečno, polugodišnje ili godišnje. Odluku o načinu plaćanja donosi Poglavarstvo Grada Crikvenice.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama» Primorsko-goranske županije.

Klasa: 363-01/98-01/52
Ur. broj: 2107/01-02-98-6
Crikvenica, 16. travnja 1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Božidar Tomašek, v.r.

8.

Na osnovi članaka 30. do 44. Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave («Narodne novine» broj 117/93), i članka 30. Statuta Grada Crikvenice («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 12/93, 13/94, 6/95, 21/95, 16/97 i 21/97), Gradsko vijeće Grada Crikvenica, na sjednici održanoj dana 16. travnja 1998. godine, donijelo je

ODLUKU

o porezima Grada Crikvenice

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se vrsta poreza, porezni obveznik, stopa odnosno visina te način obračuna i plaćanja gradskih poreza što su vlastiti izvor prihoda Grada Crikvenice, a u skladu sa Zakonom.

II. VRSTE POREZA

Članak 2.

Gradski porezi jesu:

1. porez na potrošnju,
2. porez na kuće za odmor,
3. porez na reklame,
4. porez na tvrtku odnosno naziv,
5. porez na korištenje javnih površina.

1. Porez na potrošnju

Članak 3.

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (prirodna i specijalna vina, vinjak, rakija i ostala žestoka pića), pive, bezalkoholnih pića i prirodnih sokova, prodanih u ugostiteljskim objektima.

Članak 4.

Obveznik poreza na potrošnju jest pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge na području Grada Crikvenice.

Članak 5.

Osnovica poreza na potrošnju jest prodajna cijena pića koja se proda u ugostiteljskim objektima umanjena za iznos poreza na dodanu vrijednost.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3% na osnovicu iz stavka 1. ovog članka.

Članak 6.

Obveznik poreza na potrošnju dužan je obračunati porez na potrošnju petnaestodnevno i to od 01. do 15. i od 16. do posljednjeg dana u mjesecu, a rok plaćanja je deset dana po proteku obračunskog razdoblja.

Porez na potrošnju uplaćuje se na žiro račun gradskog proračuna 33860-630-196, na brojčanu oznaku prihoda 1708.

Članak 7.

Nadzor nad obračunavanjem i plaćanjem poreza na potrošnju obavlja nadležna jedinica Porezne uprave.

2. Porez na kuće za odmor

Članak 8.

Kućom za odmor smatra se svaka zgrada ili dio zgrade (stan) koji se koristi sezonski ili povremeno.

Kućom za odmor smatra se i odmaralište.

Kućom za odmor u smislu ove Odluke ne smatraju se gospodarske zgrade koje služe za smještaj poljodjelskih strojeva, alata i si.

Članak 9.

Porez na kuće za odmor plaćaju pravne i fizičke osobe koje su vlasnici kuća za odmor na području Grada Crikvenice.

Porez na kuće za odmor ne plaća se na kuće za odmor ili odmarališta dok su u njima smješteni izbjeglice i prognanici.

Potvrdu o smještaju izbjeglica i prognanika u kućama za odmor izdaje Centar za socijalni rad u Crikvenici.

Članak 10.

Porez na kuće za odmor plaća se prema četvornom metru korisne površine.

Visina poreza iz stavka 1. ovog članka iznosi godišnje 3 DEM po četvornom metru u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan utvrđivanja obveze.

Članak 11.

Rješenje o razrezu poreza na kuće za odmor donosi nadležna jedinica Porezne uprave.

Članak 12.

Obveznici poreza na kuće za odmor dužni su tijelu iz članka 11. dostaviti podatke o kućama za odmor, koji se odnose na mjesto gdje se nalaze ti objekti, o korisnoj površini objekta, te druge podatke potrebne za razrez poreza na imovinu, do 31. ožujka godine za koju se razrezuje porez.

Članak 13.

Porez na kuće za odmor plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o razrezu toga poreza na žiro račun Gradskog proračuna 33860-630-196 na brojčanu oznaku prihoda 1716.

3. Porez na reklame

Članak 14.

Pod reklamom se podrazumjeva isticanje reklamnih poruka kojim se potiče pučanstvo na potrošnju roba i usluga putem reklamnih panoa, oslikanih pročelja, oglasa, nogostupa, transparentata, plakata i slično ili se ističu djelatnost, tvrtka, proizvod ili usluga.

Članak 15.

Porez na reklamu plaćaju pravne i fizičke osobe koje postavljaju reklame, oglase, reklamne panoe, transparente, plakate reklamnog sadržaja i slično u Gradu Crikvenici.

Članak 16.

Porez na reklame plaćaju obveznici toga poreza po svakoj reklamni u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan utvrđivanja obveze.

Porez iz stavka 1. ovog članka plaća se u godišnjem iznosu za postavljanje reklamnih panoa i za oslikavanje pročelja i to za površinu:

- do 1,00 m ²	50 DEM
- od 1,00 m ² do 2,00 m ²	100 DEM
- preko 2,00 m ²	200 DEM

Porez iz stavka 1. plaća se dnevno i to:

- za postavljanje transparenta po 1 m dužinom 1,00 DEM

- za postavljanje plakata reklamnog sadržaja, po komadu;

a) manjeg formata - do 1 m² 0,50 DEM

b) većeg formata - preko 1 m² 1,00 DEM

Na istaknute svijetleće reklame plaća se 50% iznosa utvrđenog u prethodnom članku.

Članak 17.

Isticanje plakata političkih stranaka za vrijeme izbornih aktivnosti ne podliježe plaćanju poreza iz članka 15.

Za istaknute reklame na sportskim objektima ne plaća se porez. Prije isticanja reklame korisnik sportskog objekta mora dobiti suglasnost Upravnog odjela za javne potrebe.

Tijelo nadležno za izdavanje rješenja za postavljanje reklama je Upravni odjel za komunalni sustav i gospodarenje prostorom;

Članak 18.

Rješenje o razrezu poreza na reklame donosi nadležna jedinica Porezne uprave.

Članak 19.

Obveznici poreza na reklame dužni su tijelu iz članka 18. dostaviti podatke o mjestu gdje se ističe reklama, o broju i veličini istaknutih reklama do 31. ožujka godine za koju se razrezuje porez, odnosno do dana postavljanja reklame iz članka 16. st. 3.

Članak 20.

Porez na reklame plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o razrezu poreza na žiro račun Gradskog proračuna 33860-630-196 na brojčanu oznaku prihoda

1724.

4. Porez na tvrtku odnosno naziv

Članak 21.

Naziv odnosno tvrtka je, u smislu ove Odluke, naziv pravne ili fizičke osobe pod kojom poduzeće ili radnja posluje, osim natpisa na stolovima, klupama i otvorenim prodajnim mjestima na tržnici na kojima se prodaju živežne

namirnice i natpisa što ih graditeljska poduzeća ističu na gradilištima.

Pod nazivom odnosno tvrtkom podrazumjeva se i izdavanje rješenja o obavljanju djelatnosti.

Članak 22.

Porez na naziv tvrtke plaćaju pravne i fizičke osobe koje su obveznici poreza na dobit ili poreza na dohodak, za svaki istaknuti naziv odnosno tvrtku na području Grada Crikvenice.

Porez iz stavka 1. ovog članka plaća se u godišnjem iznosu u kunsjoj protuvrijednosti za DEM po srednjem tečaju HNB na dan utvrđivanja obveze i to:

a) pravne osobe (klasifikacija prema Zakonu o računovodstvu)

- velike pravne osobe	500 DEM
- srednje pravne osobe	400 DEM
- male pravne osobe	150 DEM

b) fizičke osobe:

- samostalni ugostitelji, trgovačke i zabavne radnje	150 DEM
- liječnici, stomatolozi, odvjetnici	150 DEM
- financijske, tehničke i poslovne usluge	100 DEM
- proizvodne i uslužne djelatnosti	75 DEM
- dopunski ribolov	20 DEM
- ostali	75 DEM

Članak 23.

Ako je na istom objektu istaknuto više naziva iste pravne ili fizičke osobe, plaća se samo jedan porez.

Ako postoji više vlasnika trgovačkog društva ili obrtničke radnje plaća se samo jedan porez.

Podružnica koja ima registriranu tvrtku u sastavu pravne ili fizičke osobe plaća 50% propisanog poreza.

Ako pravna ili fizička osoba počne poslovati i istakne naziv na tvrtku u drugoj polovici godine, plaća 50% propisanog poreza.

Članak 24.

Porez na tvrtku ne plaćaju:

a) državni organi, jedinice lokalne samouprave i uprave, fondovi, ustanove i udruge građana, registrirane političke stranke,

b) poduzeća za zapošljavanje invalida (ako od ukupnog broja zaposlenih zapošljavaju 40% i više invalidnih osoba) te fizičke osobe invalidi domovinskog rata koji samostalno obavljaju djelatnost.

Članak 25.

Rješenje o razrezu poreza na tvrtku donosi nadležna jedinica Porezne uprave, prema sjedištu ili prebivalištu obveznika poreza na tvrtku, a na osnovi podataka iz nadležnog trgovačkog registra, odnosno obrtnog i registra po ovlasti nadležnog županijskog ureda.

Članak 26.

Obveznik poreza na tvrtku, odnosno naziv, dužan je tvrtku, odnosno naziv, promjenu imena tvrtke, odnosno naziv i svaku drugu promjenu koja utječe na visinu poreza prijaviti nadležnoj jedinici Porezne uprave u roku od 15 dana od dana upisa u registar, odnosno od nastale promjene.

Porez na tvrtku plaća se u roku 15 dana od dana dostave rješenja o razrezu poreza, na žiro račun Gradskog proračuna 33860-630-196 na brojčanu oznaku prihoda 1732.

5. Porez na korištenje javnih površina

Članak 27.

Porez na korištenje javne površine ne naplaćuje se na području Grada Crikvenice.

Upravni odjel za komunalni sustav i gospodarenje prostorom nadležan je za izdavanje dozvola za zauzimanje odnosno korištenje javne površine.

III. ZAJEDNIČKE ODREDBE

Članak 28.

Glede razreza, naplatu, nadzor i kazne izriče te provodi nadležna jedinica Porezne uprave.

Članak 29.

Glede razreza, naplate, žalbe, obnove postupka, zastare i drugih postupkovnih odredaba pri plaćanju gradskih poreza shodno se primjenjuju propisi o porezu na dohodak.

IV. KAZNENE ODREDBE

Članak 30.

Novčanom kaznom od 100 do 1.000 DEM u kunsjoj protuvrijednosti na dan izricanja kazne kaznit će se za prekršaj:

a) porezni obveznik koji ne obračuna i ne uplati porez na potrošnju u propisanom roku (članak 6.),

b) porezni obveznik koji ne dostavi podatke za razrez poreza na kuće za odmor (članak 12.),

c) porezni obveznik koji ne dostavi podatke o isticanju reklame (članak 19.).

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka odgovorna osoba u pravnoj osobi kaznit će se novčanom kaznom od 50 do 300 DEM u kunsjoj protuvrijednosti na dan izricanja kazne.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Članak 32.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o porezima Grada Crikvenice (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 6/94).

Klasa: 410-01/98-01/01

Ur. broj: 2107/01-02-98-5

Crikvenica, 16. travnja 1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Božidar Tomašek, v.r.

9.

Na temelju članka 30. Zakona o političkim strankama (»Narodne novine« broj 76/93 i 111/98), i članka 30. Statuta Grada Crikvenice (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 12/93, 13/94, 6/95, 21/95, 16/97 i 21/97), Gradsko vijeće Grada Crikvenice, na sjednici održanoj dana 16. travnja 1998. godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke ©
financiranju političkih stranaka

Članak 1.

U članku 2. stavak 2. alineja 2. Odluke o financiranju političkih stranaka (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 17/94) riječi »na dan konstituiranja« se brišu.

Članak 2.

U članku 3., u stavku 1. Odluke umjesto riječi »Direkcija za financije« trebaju stajati riječi »Upravni odjel za financije«.

U članku 3., u stavku 1. iste Odluke umjesto točke treba stajati zarez, a iza zareza dodaju se riječi »na temelju izjava političkih stranaka o broju svojih vijećnika u Gradskom vijeću, za svaku tekuću godinu.«

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-01/98-01/11
Ur. broj: 2107/01-02-98-3
Crikvenica, 16. travnja 1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Božidar Tomašek, v.r.

10.

Na temelju članka 30. Statuta Grada Crikvenice (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 12/93, 13/94, 6/95, 21/95, 16/97 i 21/97), Gradsko vijeće Grada Crikvenice, na sjednici održanoj 16. travnja 1998. godine, donijelo je

ODLUKU
o sudjelovanju Grada Crikvenice u organiziranju
sportskih natjecanja povodom XV. Mediteranskih
igara 2005. godine

1. Gradsko vijeće Grada Crikvenice na inicijativu Grada Rijeke kao kandidata za organizaciju XV. MEDITERANSKIH IGARA 2005. godine, prihvaća da Grad Crikvenica bude jedan od sudionika organizacije sportskih natjecanja.

2. Gradsko vijeće Grada Crikvenice ovom Odlukom izražava svoju spremnost da Grad Crikvenica iz vlastitih izvora financira izgradnju, uređenje, rekonstrukciju sportskih objekata na svojem području kako bi isti zadovoljili standarde međunarodnih sportskih federacijama za potrebe održavanja XV. Mediteranskih igara 2005. godine.

3. U Organizacijski odbor za pripremu i isticanje kandidature Grada Rijeke za organizatora XV. Mediteranskih igara 2005. godine imenuje se gospodin Slobodan Gračaković kao predstavnik Grada Crikvenice.

Klasa: 620-01/98-01/13
Ur. broj: 2107/01-02-98-6
Crikvenica, 16. travnja 1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Božidar Tomašek, v.r.

11.

Na temelju odredbe članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96), odredbi članka 6. Zakona o zakupu poslovnog prostora (»Narodne novine« broj 91/96 i 124/97) i članka 30. Statuta Grada Crikvenice (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 12/93, 13/94, 6/95, 21/95, 16/97 i 21/97) j Gradsko vijeće Grada Crikvenice, na sjednici održanoj dana 16. travnja 1998. godine, donijelo je

ODLUKU
o davanju u zakup poslovnog prostora

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se zasnivanje i prestanak zakupa te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika poslovnog prostora u vlasništvu Grada Crikvenice kao i poslovnog prostora na kojem Grad Crikvenica ima pravo raspolaganja i korištenja.

Upravni odjel za komunalni sustav i gospodarenje prostorom obavlja u ime Poglavarstva Grada Crikvenice, a za račun Grada Crikvenice, poslove utvrđene u ovoj Odluci.

Članak 2.

Poslovnim prostorom u smislu Zakona o zakupu poslovnog prostora smatraju se:

- poslovna zgrada,
- poslovna prostorija,
- garaža,
- garažno mjesto.

Članak 3.

U upravljanju, raspolaganju i korištenju poslovnim prostorom Poglavarstvo Grada Crikvenice:

1. utvrđuje veličinu parametra »A« i ostale elemente za Određivanje visine zakupnine,
2. odlučuje o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg

zakupnika sukladno odredbama ove Odluke,

3. imenuje Komisiju za provođenje javnog natječaja,

4. određuje namjenu korištenja poslovnog prostora na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav i gospodarenje prostorom,

5. obavlja i druge poslove koji proizlaze iz Zakona i ove Odluke.

II. DJELATNOSTI U POSLOVNOM PROSTORU

Članak 4.

Poslovni prostori u L, I, II, III i IV, zoni ne mogu se davati u zakup za skladišta, radionice proizvodnog značaja koje proizvode veću buku ili zagađivanje okoliša.

Članak 5.

Poglavarstvo Grada Crikvenice na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav i gospodarenje prostorom može odobriti promjenu ili dopunu ugovorene djelatnosti pod sljedećim uvjetima:

1. da je zakupnik u poslovnom prostoru ugovorenu djelatnost obavljao najmanje 3 (tri) godine prije podnošenja zahtjeva za promjenu djelatnosti;

2. da zakupnik prihvati povećanje zakupnine do 100% od osnovne zakupnine one djelatnosti za koju se traži promjena djelatnosti. Ukoliko je sadašnja ugovorena zakupnina veća od iznosa dobivenog povećanjem visine zakupnine od 100%, primjenjivat će se ugovorena zakupnina;

3. u slučaju da zakupnik ne ispunjava uvjete iz stavka 1. točke 1. ovog članka promjena djelatnosti će se odobriti pod uvjetom da zakupnik pristane na visinu zakupnine postignutu na javnom natječaju za taj prostor i za djelatnost za koju se traži promjena djelatnosti.

O postotku povećanja zakupnine uslijed promjene ugovorene djelatnosti, odlučuje Poglavarstvo Grada Crikvenice na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav i gospodarenje prostorom.

III. ZASNIVANJE ZAKUPA

Članak 6.

Poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja (u daljnjem tekstu: natječaja).

Postupak i uvjeti natječaja objavljuju se u javnom tisku.

Natječaj provodi Komisija. Komisija broji pet članova i njihovih zamjenika.

Članove Komisije i njihove zamjenike imenuje Poglavarstvo Grada Crikvenice za mandatno razdoblje od 4 godine.

Dva člana komisije i njihovi zamjenici moraju biti gradski vijećnici.

Komisija donosi odluku protiv koje sudionik u natječaju ima pravo prigovora.

Članak 7.

Uvjete i postupak javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora utvrđuje Poglavarstvo Grada Crikvenice posebnim uputstvom i pravilnikom.

Članak 8.

Poglavarstvo Grada Crikvenice posebnim zaključkom može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg za-

kupnika sljedećim osobama:

1. supružniku ili djeci (usvojenicima i pastorcima zakupnika) ako zakupnik umre, pod uvjetom da nastave obrt za dosad ugovorenu djelatnost,

2. pravnoj osobi koja nastane promjenom pravnog položaja dosadašnjeg zakupnika pod uvjetom da dostavi dokaz o pravnom sljedništvu (rješenje nadležnog Trgovačkog suda).

Članak 9.

Poglavarstvo može odobriti davanje poslovnog prostora u podzakup u sljedećim slučajevima odnosno osobama:

1. dio prostora u poslovnim prostorijama gdje je predviđeno obavljanje zdravstvene, obrazovne djelatnosti,

2. dio prostora u poslovnim prostorima većim od 100 m² namjenjenim za uredsku djelatnost,

3. pravnoj osobi u kojoj zakupnik — pravna ili fizička osoba ima većinski udio u temeljnom kapitalu trgovačkog društva,

4. supružniku, djeci (usvojenicima i pastorcima zakupnika) te zakupnicima koji su najmanje 5 godina bili zaposleni kod zakupnika ako sa zakupnikom obavljaju zajednički obrt.

Članak 10.

Uz uvjete utvrđene u članku 8. i 9. ove Odluke zakupnik odnosno podzakupnik moraju ispunjavati i sljedeće uvjete:

— u pogledu obavljanja djelatnosti ukoliko je to potrebno prema zakonskim propisima

— podmirenja dužne zakupnine, kamata i ostalih troškova za poslovni prostor.

Članak 11.

Za poslovne prostore u kojima je predviđeno obavljanje zdravstvene i obrazovne djelatnosti te za uredske prostore veće od 100 m² može se prilikom javnog natječaja odrediti da ugovor o zakupu može sklopiti više osoba (zajednički zakup).

Članak 12.

Ako ugovor o zajedničkom zakupu otkaže jedan ili više zakupnika drugim zakupnicima iz ugovora daje se u zakup cjelokupni prostor, ali najduže do isteka vremena određene ugovorom o zajedničkom zakupu.

Ukoliko drugi zakupnici ne pristanu na preuzimanje cjelokupnog prostora, ugovor se smatra raskinutim za sve zajedničke zakupnike.

Za poslovni prostor za koji je zaključen zajednički zakup ne može se razdvajati po građevinskim cjelinama.

Članak 13.

Sa zakupnikom sklapa se Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji posebice sadrži:

1. naznaku ugovornih strana,

2. podatke o poslovnom prostoru i zgradi u kojoj se isti nalazi (mjesto u zgradi i površina u m²),

3. djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru,

4. naznačenje visine zakupnine po m²,

5. odredbu o korištenju zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi te zajedničkih usluga u zgradi i rok njihova plaćanja,

6. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,
7. vrijeme na koje je ugovor sklopljen,
8. iznos zakupnine i drugih naknada te rokove njihova plaćanja,
9. odredbu kojom se zakupnik izričito obvezuje na pristanak povećanja zakupnine koja će uslijediti u tijeku trajanja zakupa prema odlukama nadležnog tijela,
10. odredbe o prestanku ugovora, posebno o otkazu i otkaznim rokovima,
11. odredbu da zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju te da ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku,
12. odredbu da zakupnik ne može vršiti preinaku poslovnog prostora bez prethodne pismene suglasnosti zakupodavca,
13. odredbu da se ugovor o zakupu sklapa kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu,
14. mjesto i vrijeme sklapanja ugovora i potpis ugovornih strana.

Članak 14.

Ugovor o zakupu sklapa se u pisanom obliku.
Ugovor o zakupu u ime zakupodavca potpisuje gradonačelnik ili osoba koju gradonačelnik ovlasti.

Članak 15.

Prilikom primopredaje poslovnog prostora ugovorne strane sastavljaju zapisnik u koji se unose podaci o stanju poslovnog prostora.

Članak 16.

U slučaju da zakupodavac otkáže ugovor o zakupu, Poglavarstvo Grada Crikvenice može odobriti sklapanje nagodbe ukoliko zakupnik u tijeku ovršnog ili parničnog postupka ispuni sljedeće uvjete:

- u slučaju neplaćanja zakupnine, podmiri cjelokupno dugovanje zakupnine, kamata i ostalih troškova,
- u slučaju nekorištenja prostora, započne s korištenjem prostora.

Zakupnik osim ispunjenja uvjeta iz prethodnog stavka ovog članka mora prihvatiti povećanje visine zakupnine za 30% od osnovne zakupnine određene za predmetni prostor,

Iznimno od odredbe iz stavka 2. ovog članka zakupodavac može odobriti zaključivanje nagodbe i bez povećanja visine zakupnine za 30% od osnovne zakupnine određene za predmetni prostor ukoliko zakupnik kao korisnik više poslovnih prostora vrati u posjed zakupodavcu neki od prostora za koji je sklopljen ugovor o zakupu ili vrati dio poslovnog prostora koji čini građevnu cjelinu i ima zaseban glavni ulaz.

Ukoliko je ugovorena zakupnina veća od iznosa koji bi se dobio iz stavka 2. ovog članka zakupnik mora prihvatiti povećanje visine zakupnine od 20% od ugovorene zakupnine za predmetni prostor.

IV. ODREĐIVANJE ZAKUPNINE

Članak 17.

Visina zakupnine utvrđuje se u postupku natječaja na način da zakupnina ne može biti niža od osnovne zakupnine utvrđene odlukom Poglavarstva Grada Crikvenice.

Članak 18.

Zakupnina za poslovni prostor određuje se po m² korisne površine, a prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi i djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja.

Članak 19.

Poglavarstvo Grada Crikvenice utvrđuje mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor u ovisnosti o zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi i o djelatnosti koja se u tom poslovnom prostoru obavlja.

Vrijednost parametra »A« za poslovni prostor utvrđuje Poglavarstvo Grada Crikvenice.

Odluka o vrijednosti parametra »A« objavljuje se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Za poslovne prostore koji su dati u zakup bez prethodno provedenog natječaja, Poglavarstvo Grada Crikvenice može odrediti početni iznos zakupnine za svaki poslovni prostor posebno.

Članak 20.

Visina zakupnine mora osigurati pokriće:

- amortizacije,
- troškove održavanja zajedničkih dijelova poslovnih i stambeno-poslovnih zgrada,
- trošak upravljanja,
- rekonstrukciju slobodnih poslovnih prostora,
- iznos za posebne namjene po Odluci Gradskog vijeća ili Poglavarstva.

Gradsko vijeće može osloboditi plaćanja zakupnine jedinog zakupnika u posebno opravdanim slučajevima kada se radi o osobitom interesu Grada Crikvenice.

V. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 21.

Ugovor o zakupu sklapa se na određeno vrijeme u trajanju od najmanje jedne godine, a najviše petnaest godina.

Članak 22.

Zakupnik može koristiti poslovni prostor samo u svrhu i na način određen Ugovorom o zakupu.

Zakupnik ne smije bez suglasnosti zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora kojim se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.

Članak 23.

* Primopredaja poslovnog prostora obavlja se na osnovi zapisnika o stanju u kome se nalaze poslovni prostor i uređaji u vrijeme primopredaje s potpisom ugovornih strana.

Zakupnik se ne smije useliti u poslovni prostor prije zaključenja Ugovora i potpisivanja zapisnika o primopredaji poslovnog prostora.

Potpisom ugovora o zakupu i zapisnika o primopredaji poslovnog prostora, zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju odnosno u stanju u kojem se može upotrebljavati za djelatnost određenu ugovorenom, te je suglasan da će prostor urediti o vlastitom trošku.

Članak 24.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično.

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora koje je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.

Članak 25.

U slučaju prestanka Ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik ima pravo uzeti opremu koja je postavljena u poslovni prostor ako se time ne oštećuje poslovni prostor.

VI. PRESTANAK ZAKUPA

Članak 26.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na način propisan Zakonom, ovom Odlukom i Ugovorom o zakupu.

Članak 27.

Zakupodavac može otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora u svako doba bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju zakupa ako i poslije pisane opomene zakupodavca zakupnik:

- koristi poslovni prostor protivno Ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
- u roku od petnaest dana od priopćenja opomene ne plati dospjelu zakupninu ili troškove za dva uzastopna mjeseca ili tri mjeseca u bilo kojem razdoblju tekuće godine,
- tijekom trajanja zakupa Poglavarstvo odlukom odredi da se poslovni prostor može koristiti samo za obavljanje druge djelatnosti od one za koju je izdan u zakup,
- bez odobrenja zakupodavca vrši preinake poslovnog prostora,
- izda dio ili cijeli poslovni prostor drugome u podzakup protivno ugovoru,
- ako se zgrada odnosno poslovni prostor mora srušiti radi provedbe urbanističkog plana ili dotrajalosti zgrade.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Danom početka primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o poslovnom prostoru (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 33/94) i Odluka o naseljima i djelovima naselja na području Grada Crikvenice u kojima je zabranjeno korištenje poslovnih prostora u zgradama za vršenje određenih vrsta djelatnosti (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 21/94).

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 372-01/98-01/48
Ur. br: 2107/01-02-98-5
Crikvenica, 16. travnja 1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Božidar Tomašek, v.r.

12.

Na temelju članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu poslovnog prostora (»Narodne novine« broj 91/96 i 124/97), članka 30. Statuta Grada Crikvenice (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 12/93, 13/94, 6/95, 21/95, 16/97 i 21/97) Gradsko vijeće Grada Crikvenice, na sjednici održanoj dana 16. travnja 1998. godine, donijelo je

**UPUTSTVO
o uvjetima i postupku natječaja za davanje
u zakup poslovnog prostora**

Članak 1.

Ovim Uputstvom utvrđuju se uvjeti, način i tijelo ovlašteno za provođenje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Crikvenice i poslovnih prostora kojima Grad raspolaže i koristi ih.

Članak 2.

Komisiju za provedbu javnog natječaja imenuje Poglavarstvo Grada Crikvenice. Komisija broji 5 članova i njihovih zamjenika. Dva člana Komisije i njihovi zamjenici moraju biti gradski vijećnici.

Komisija donosi odluke većinom glasova.

Članak 3.

Poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja i to:

- provođenjem usmenog natječaja (licitacija),
- provođenjem natječaja putem prikupljanja pismenih ponuda u zatvorenim kovertama.

Članak 4.

Javni natčaj objavljuje se u sredstvima javnog tiska, ističe na poslovnom prostoru koji se daje u zakup i na oglasnoj ploči zakupodavca najmanje 8 dana prije održavanja javnog natječaja.

Objava mora sadržavati sljedeće:

1. adresu, namjenu i površinu poslovnog prostora,
2. početni iznos zakupnine mjesečno po m²,
3. vrijeme za koje se poslovni prostor daje u zakup,
4. vrijeme i mjesto provođenja licitacije odnosno otvaranja pismenih ponuda,
5. iznos jamčevine koji treba položiti svaki učesnik, a koji iznos se određuje pojedinačno za svaki slučaj,
6. rok do kojeg se može podnijeti pismena prijava za učešće u javnom natječaju,
7. dan i sat kad se može pogledati poslovni prostor,
8. odredbu da na javnom natječaju ne može učestvovati natjecatelj koji je zakupnik poslovnog prostora Grada Crikvenice, a koji ne ispunjava obveze iz ugovora ili ih neuredno ispunjava,

9. odredbu da je punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan najkasnije do održavanja javnog natječaja dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika) ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustovati natječaju.

10. odredbu da je najpovoljniji ponuđač dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana provedenog natječaja ili u roku određenom po Komisiji preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o zakupu; ukoliko najpovoljniji ponuđač ne postupi na navedenom bez opravdanog razloga smatrat će se da je isti odustao od sklapanja Ugovora 6 zakupu te će se natjecaj za predmetni poslovni prostor ponoviti.

11. odredbu da na natječaju ne može učestvovati pravna ili fizička osoba koja je već stekla pravo zakupa za prostor koji je predmet natječaja, a koje pravo nije realizirala odnosno ako je odustala od ugovora o zakupu za navedeni prostor.

12. odredbu da kod natječaja za garažu prednost ima pravna ili fizička osoba koja u zgradi ili neposredno u blizini zgrade u kojoj se garža nalazi, koristi stan ili poslovni prostor,

13. odredbu da zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju te da ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku,

14. odredbu da se uvjeti natječaja odnose i na hrvatske ratne invalide Domovinskog rata, razvojačene hrvatske branitelje, članove obitelji hrvatskih branitelja i civila poginulih, zatočenih ili nestalih, udruge invalida Domovinskog rata i druge udruge za koje ministar rada i socijalne skrbi odredi da imaju pravo prvenstva za sklapanje ugovora o zakupu.

Osobe iz točke 14. moraju istovremeno s pismenom prijavom dostaviti dokaze o utvrđenom svojstvu temeljem kojeg imaju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa.

Ako više osoba iz točke 14. ostvaruju prvenstveno pravo, prvenstveni red između ih osoba utvrđuje se primjenjujući odredbe članka 29. stavak 1. Zakona o područjima posebne državne skrbi («Narodne novine» broj 44/96).

15. Odredbu da zakupodavac može odrediti da se ugovor o zakupu sklapa kao ovršna isprava sukladno odredbi članka 23. stavak 2. Zakona o zakupu poslovnog prostora, a na trošak zakupnika;

16. odredbu da zakupodavac može odrediti daje, ako je za poslovni prostor za koji je na javnom natječaju postignut iznos mjesečne zakupnine po nr pet puta veći od početnog iznosa zakupnine po m², najpovoljniji natjecatelj dužan je u roku od tri dana od dana održanog javnog natječaja uplatiti razliku iznosa između već uplaćene jamčevine i petomjesečnog iznosa postignute zakupnine za taj poslovni prostor. Ukoliko u utvrđenom roku najpovoljniji natjecatelj ne uplati razliku tog iznosa smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu, a zakupodavac ima pravo zadržati uplaćenu jamčevinu,

17. i druge posebne uvjete za sudjelovanje u javnom natječaju.

Članak 5.

Pismena prijava za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu,
- presliku osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba,
- original ili ovjereni preslik rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilogima ako je natjecatelj pravna osoba,
- original ili ovjereni preslik rješenja o registraciji dru-

štvene organizacije ili udruženja građana ako je natjecatelj društvena organizacija ili udruženje građana.

Navedene dokaze i isprave Komisija zadržava do okončanja postupka, a potom ih vraća natjecateljima osim dokaze i isprave najpovoljnijeg natjecatelja.

Prije početka javnog natječaja Komisija utvrđuje da li je akt o raspisivanju javnog natječaja propisno objavljen, upoznae; prisutne o uvjetima i načinu provođenja javnog natječaja.

Prije početka javnog natječaja predsjedavajući Komisije utvrđuje za koje poslovne prostore je stigla pismena prijava pravnih ili fizičkih osoba iz članka 4. stavka 2. točke 14. ovog Uputstva za zasnivanje zakupnog odnosa i upoznae prisutne natjecatelje o pravu prvenstva tih osoba da sklope ugovor o zakupu uz zakupninu postignutu na javnom natječaju osim u slučaju iz članka 35. stavak 3. Zakona o zakupu poslovnog prostora.

Prije početka javnog natječaja predsjedavajući Komisije zapisnički uzme podatke svih natjecatelja i utvrđuje njihov identitet. Ukoliko Komisija utvrdi da netko od prisutnih natjecatelja ili punomoćnika nije dokazao svoj identitet ima ga pravo isključiti iz javnog natječaja. Komisija utvrđuje ispunjavaju li natjecatelji uvjete iz akta o raspisivanju javnog natječaja za pristup javnom natječaju te nakon što se zapisnički utvrdi koji natjecatelji ispunjavaju uvjete, predsjedavajući Komisije započinje s provođenjem javnog natječaja.

Nakon unošenja podataka o natjecateljima, natjecaj započinje te više niti jedna osoba ne može sudjelovati u javnom natječaju.

Članak 6*

Ukoliko na natječaju sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na natječaju više osoba, koje temeljem članka 4. stavak 2. točke 14. ovog Uputstva ostvaruju prvenstveno pravo, a prvenstveni red se ne može utvrditi primjenom odredbe članka 29. stavka 1. Zakona o područjima posebne državne skrbi, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se na način da se pravo zakupa ostvaruje sljedećim redom:

1. hrvatski ratni vojni invalid Domovinskog rata,
2. razvojačeni hrvatski branitelji,
3. članovi obitelji hrvatskih branitelja i civila poginulih, zatočenih ili nestalih,
4. udruge invalida Domovinskog rata,
5. druge udruge za koje ministar rada i socijalne skrbi odredi da imaju pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Ukoliko na natječaju sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na natječaju više osoba koje imaju isti status, red prvenstva između tih osoba određuje se tako da pravo na zakup ostvaruju:

1. hrvatski invalid Domovinskog rata s većim oštećenjem,
2. hrvatski branitelj koji je proveo duže vremensko razdoblje na ratištu.

Ukoliko na natječaju sudjeluje više osoba za isti prostor te dostave istu ponudu, pravo prvenstva ima natjecatelj koji je prvi predao ponudu.

Članak 7.

O postupku javnog nadmetanja vodi se zapisnik u koji se unose podaci o poslovnoj prostoriji, polaznoj cijeni zakupnine, o sudionicima nadmetanja, podnesenim pdnudama, postignutoj visini zakupnine i zakupniku.

U zapisnik o radu Komisije unose se i odluke Komisije

koje se odnose na:

— rok u kojem je najpovoljniji ponuđač dužan započeti s obavljanjem predviđene djelatnosti u prostoru,

— rok do kojeg će najpovoljniji ponuđač odnosno budući zakupnik biti dužan započeti s plaćanjem zakupnine.

U znak prihvata odluka Komisije navedenih u prethodnom stavku, najpovoljniji ponuđač potpisuje zapisnik o radu Komisije i time se postupak za provedbu javnog nadmetanja smatra okončanim.

Zapisnik potpisuju članovi Komisije, zapisničar, najpovoljniji ponuđač i svi pristupni natjecatelji.

Članak 8.

Pri provođenju natječaja vodi se zapisnik koji se zainteresiranim natjecateljima na njihovo traženje može uručiti u preslici.

Ukoliko natjecatelj smatra da su poslovne prostorije date u zakup fizičkoj ili pravnoj osobi koja ne ispunjava uvjete ili ako smatra da postupak javnog nadmetanja nije pravilno proveden, ima pravo da u roku od 8 dana od dana provedenog javnog natječaja, uložiti prigovor Komisiji, a koja je o tom prigovoru dužna donijeti odluku u roku od 15 dana od primitka prigovora.

Odluka o prigovoru mora biti obrazložena i u pismenom otpravku dostavljena podnositelju prigovora.

Članak 9.

Jamčevina koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene, bit će vraćene nakon završetka javnog natječaja, dok se položena jamčevina osobe čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u zakupninu.

Članak 10.

Danom početka primjene ovog Uputstva prestaje važiti Uputstvo za provedbu javnog nadmetanja za davanje u zakup poslovnih prostorija (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 4/95).

Članak 11.

Ovo Uputstvo stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 372-01/98-01/48
Ur. br.: 2107/01-02-98-6
Crikvenica, 16. travnja 1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Božidar Tomašek, v.r.

13.

Na temelju članka 37. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 30. i 62. Statuta Grada Crikvenice (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 12/93, 13/94, 6/95, 21/95, 16/97 i 21/97) Gradsko vijeće Grada Crikvenice, na

9. sjednici održanoj dana 16. travnja 1998. godine donijelo je

RJEŠENJE o razrješenju člana Gradskog poglavarstva Grada Crikvenice

I.

STANKA MAUČIĆ-MAČEK razrješuje se dužnosti člana Gradskog poglavarstva Grada Crikvenice, sa danom 16. travnja 1998. godine.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-01/98-01/29
Ur. br.: 2107/01-02-98-3
Crikvenica, 16. travnja 1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Božidar Tomašek, v.r.

14.

Na temelju članka 37. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 30. i 62. Statuta Grada Crikvenice (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 12/93, 13/94, 6/95, 21/95, 16/97 i 21/97) Gradsko vijeće Grada Crikvenice, na 9. sjednici održanoj dana 16. travnja 1998. godine donijelo je

RJEŠENJE o izboru člana Gradskog poglavarstva Grada Crikvenice

I.

MILAN PAĐEN izabran je za člana Gradskog poglavarstva Grada Crikvenice koji je zadužen za područje predškolskog odgoja, kulture, zdravstva i socijalne skrbi, sa danom 16. travnja 1998. godine.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-01/98-01/30
Ur. br.: 2107/01-02-98-1
Crikvenica, 16. travnja 1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

Predsjednik
Gradskog vijeća:
Božidar Tomašek, v.r.

15.

Na temelju članka 41. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» broj 90/92, 94/93 i 117/93), članka 24. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Crikvenice («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 1/98), članka 60. Statuta Grada Crikvenica («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 12/93,13/94, 6/95, 21/95,16/97 i 21/97) i članka 14. Odluke o komunalnoj naknadi («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 12/96 i 24/97), Poglavarstvo Grada Crikvenice, na 24. sjednici održanoj dana 25. ožujka 1998. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju nove vrijednosti parametara »A« i »B«

1. Gradsko poglavarstvo utvrđuje novu vrijednost parametara »A« i »B« za utvrđivanje komunalne naknade, a koji iznose:

- parametar »A« = 0,270
- parametar »B« = 0,445,

s time da zone, koeficijenti zona i djelatnosti ostaju nepromijenjeni.

2. Parametri »A« i »B« primjenjuju se od 01. travnja 1998. godine

Klasa: 363-01/98-01/61

Ur. br.: 2107/01-02-98-2

Crikvenica, 25. ožujka 1998.

POGLAVARSTVO GRADA CRIKVENICE

Predsjednik
Poglavarstva
Ivica Malatestinić, v.r.