

Općina Mrkopalj

2.

Na temelju članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95), članka 5. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 70/97) i članka 15. Statuta Općine Mrkopalj («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 18/93), Općinsko vijeće Općine Mrkopalj, na sjednici održanoj 12. ožujka 1998. godine donijelo je

GODIŠNJI PROGRAM održavanja komunalne infrastrukture i građenja objekata i uređaja za 1998. godinu

A) UVODNE ODREDBE

I.

Godišnjim programom utvrđuju se sredstva i njihov raspored, te načini i normativi održavanja komunalne infrastrukture i građenja objekata i uređaja.

B) PLANIRANA SREDSTVA ZA OSTVARENJE PROGRAMA

II.

Sredstva za ostvarenje Programa čine:

1. Prihodi po posebnim propisima	
— šumski doprinos	168.500,00 kn
— komunalna naknada	130.000,00 kn
— komunalni doprinos	10.000,00 kn
2. Ostali neporezni prihodi	
— grobarina	35.000,00 kn
— usluge groblja	10.500,00 kn
— naknade za korištenje cesta za traktore i priključna vozila	8.000,00 kn
3. Kapitalni prihodi	
— zakupnina za poslovni prostor	15.000,00 kn
— zakupnina grobnih mjesta	20.000,00 kn
— prihodi od prodaje imovine	20.000,00 kn

III.

Sredstva iz točke II. raspoređuju se za sljedeće namjene:

— održavanje komunalne infrastrukture i uređenog građevinskog zemljišta	243.000,00 kn
— investicijsko održavanje komunalne infrastrukture i kapitalnih ulaganja	134.100,00 kn
— tekući vanjski izdaci	39.900,00 kn

C) PROGRAM ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I UREĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

IV.

Program održavanja komunalne infrastrukture i uređenog građevinskog zemljišta čine sljedeće djelatnosti:

1. Odvodnja atmosferskih voda	50.000,00 kn
2. Održavanje javnih površina	20.000,00 kn
3. Održavanje čistoće javnih površina	13.000,00 kn
4. Održavanje groblja	20.000,00 kn
5. Tekuće održavanje nerazvrstanih cesta	60.000,00 kn
6. Održavanje javne rasvjete	80.000,00 kn
	243.000,00 kn

V.

Sredstva komunalne naknade u iznosu od 130.000,00 kn raspoređuju se u sljedećem omjeru:

— 125.000,00 kn kao dio za izvršenje Programa održavanja komunalne infrastrukture i uređenog građevinskog zemljišta

— 5.000,00 kn za troškove obračuna i dostave uplatnica

1. Odvodnja atmosferskih voda

VI.

Pod odvodnjom atmosferskih voda razumijevamo čišćenje i ograđivanje odvodnih kanala (kanal ul. Pilanska — ul. Poljska, Stari kraj, te Sunger). Tu spada i čišćenje uličnih kanala, te skupljanje i odvoz otpada, pijeska i mulja po potrebi, ovisno o vremenskim prilikama.

Navedeni poslovi obavljaju se u suradnji s Hrvatskim vodama — Rijeka.

2. Održavanje javnih površina

VII.

Održavanje javnih površina čine sljedeće djelatnosti:

- održavanje nogostupa u centru Mrkoplja
- održavanje okoliša Doma kulture
- održavanje prostora oko ambulante
- održavanje parka
- održavanje visokog raslinja
- održavanje nogometnog igrališta
- održavanje okoliša škole Sunger
- održavanje spomen-obilježja
- održavanje svih ostalih javnih površina

3. Održavanje čistoće javnih površina

VIII.

Čišćenje javnih površina obuhvaća:

- čišćenje i održavanje odlagališta otpada — privremene deponije Mrzle drage
- čišćenje ostalih javnih površina po potrebi.

IX.

Za djelatnosti iz prethodne točke utvrđuju se sljedeći normativi:

- pod čišćenjem deponija razumijeva se guranje smeća dozerom, te planiranje prilazne površine i požarnog puta oko deponija i to obvezno u proljeće i jesen, a ljeti učestalije po potrebi

- r- čišćenje ostalih javnih površina obavlja se u većem

obimu u proljeće, a kasnije po potrebi, dok se obvezno mora provesti nakon održavanja raznih javnih manifestacija.

4. Održavanje groblja

X.

Program održavanja groblja ostvaruje se kroz sljedeće djelatnosti:

- košnja i čišćenje groblja tri puta godišnje
- dodatno čišćenje po potrebi
- vođenje brige o travnatim površinama i niskom raslinju
- održavanje zidane ograde
- ručno čišćenje stazica tijekom snježnih mjeseci, po potrebi održavanje i čišćenje mrtvačnice.

Navedeni program održavanja provodi se na općinskom groblju u Mrkopolju i mjesnom groblju u Tuku.

5. Tekuće održavanje nerazvrstanih cesta

XI.

Prema registru nerazvrstanih cesta Općina Mrkopalj ima 7,54 km nerazvrstanih cesta od čega su:

- 4,63 km ili 61% s asfaltbetonskim kolnikom
- 2,91 km ili 39% s neuređenim kolnikom

Uslijed karakterističnih vremenskih prilika najveći dio sredstava otpada na čišćenje snijega. Ostatak sredstava raspoređuje se na najnužnije djelatnosti vezane uz održavanje nerazvrstanih cesta:

- popravak manjih površina asfalta — ručno
- zatvaranje udarnih rupa
- popravak pasica
- čišćenje slivnika
- popravak potpornih zidova
- poboljšanje sustava odvodnje i asfaltiranje manjih dionica prema financijskim mogućnostima

6. Održavanje javne rasvjete

XII.

Program održavanja javne rasvjete obuhvaća:

- utrošenu električnu energiju javne rasvjete
- izmjenu neispravnih žarulja i ostalih armatura prema tabeli o granicama osnovnih sredstava
- podizanje novih rasvjetnih mjesta ovisno o financijskim mogućnostima.

D) INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I KAPITALNA ULAGANJA

XIII.

Program investicijskog održavanja komunalne infrastrukture i kapitalnih ulaganja čine:

1. Čitav iznos od 134.100,00 kn bit će usmjeren u početak radova na vodovod Sunger-Brestova Draga.
2. U slučaju neostvarenja projekta iz točke 1., sredstva će biti preusmjerena i to:
 - a) uređenje okoliša općinske zgrade, te rušenje starih i izgradnja novih garaža u iznosu od 100.000,00 kn
 - b) poboljšanje odvodnje na nivou općine kroz sanaciju kanala između Pilanske i Poljske ulice u iznosu od 34.100,00 kn

E) IZDACI POSLOVANJA I TEKUĆI VANJSKI IZDACI

XIV.

Struktura ovih izdataka razjašnjena je između točke 10010 i točke 80070 Proračuna Općine Mrkopalj za 1998. godinu.

F) ZAVRŠENE ODREDBE

XV.

Za ostvarenje ovog Programa ovlašćuje se općinsko Poglavarstvo i odjel za komunalne poslove Općine Mrkopalj.

Klasa: 363-02/98-01/01

Ur. broj: 2112-05-04-98-3

Mrkopalj, 12. ožujka 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE MRKOPALJ

Predsjednik
Marica Frančišković, v.r.

3.

Na temelju članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95), članka 15. Statuta Općine Mrkopalj (»Službene novine« broj 18/93) i članka 24. Poslovnika Općinskog vijeća (»Službene novine« broj II 95), Općinsko vijeće je na sjednici održanoj 12. ožujka 1998. godine donijelo

ODLUKU o II. izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U članku 7. Odluke o komunalnoj naknadi mijenjaju se iznosi koeficijentata za obračun komunalne naknade i to:

- za stambeni prostor u obiteljskim kućama, kućama za odmor i stanovima koeficijent se povećava za 20%
- za poslovni prostor koji se koristi za obavljanje proizvodnih djelatnosti, uslužnih djelatnosti, te zemljišta koja se koriste za obavljanje poslovnih djelatnosti koeficijent se povećava za 80%.

Članak 2.

Koeficijenti za obračun komunalne naknade povećanjem navedenim u članku 1. ove Odluke iznose:

Vrsta prostora-djelatnosti za koje se plaća komunalna naknada	Koeficijenti za obračun komun. naknade	
	II. ZONA	III. ZONA

1. Stambeni prostor u obiteljskim kućama, kuć. za odmor i stanov.	0,1337	0,0893
2. Poslovni prostor koji se koristi		

za obavljanje proizv. djelat. (proiz. hale, sklad, radionice)	0,2905	0,2905
3. Poslovni prostor koji se koristi za obavljanje poslovnih djelat. (trg. ugost. banke, pošte, agencije)	1,4850	0,9828
4. Zemljišta koja se koriste za obavljanje poslovne djelat., (otvor, sklad, parkir., energ. objekti)	0,1494	0,0900

II. ZONA - Mrkopalj

III. ZONA - Tuk, Sungar, Begovo Razdolje

Članak 3.

Ova Izmjena i dopuna Odluke o komunalnoj naknadi stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 363-03/98-01/02

Ur. broj: 2112-05-02-98-1

Mrkopalj, 27. ožujka 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MRKOPALJ

Predsjednica
Marica Francisković, v.r.

4.

Na osnovi članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95 i 70/97), članka 15. Statuta Općine Mrkopalj, Općinsko vijeće Općine Mrkopalj, na sjednici održanoj 12. ožujka 1998. donosi

**ODLUKU
o komunalnom doprinosu**

Članak 1.

Odlukom o komunalnom doprinosu propisuju se način i uvjeti, te visina komunalnog doprinosa koju je vlasnik građevine dužan platiti Općini Mrkopalj prilikom priključivanja svoje građevine na objekte komunalne infrastrukture.

Komunalnim doprinosom nisu obuhvaćeni troškovi priključka građevine na objekte komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka.

Članak 2.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevine sudjeluje u financiranju komunalne infrastrukture na području Općine Mrkopalj.

Priključak na objekte komunalne infrastrukture nije moguć dok se ne podmire troškovi komunalnog doprinosa, osim ako to Rješenjem nije propisano na drugi način.

Članak 3.

Kroz plaćanje, pored ostalih, komunalnog doprinosa obveznik plaćanja sudjeluje u realizaciji Programa održavanja i izgradnje objekata komunalne infrastrukture.

Stoga se pod objektima i uređajima čije se održavanje i izgradnja dijelom financiraju iz komunalnog doprinosa smatraju:

1. javne površine;
2. nerazvrstane ceste;
3. groblja;
4. javna rasvjeta.

Članak 4.

Visina komunalnog doprinosa različita je s obzirom na tip građevine, a dobije se umnoškoti broja četvornih metara bruto razvijene površine građevine i koeficijenta za pojedini tip građevine.

Članak 5.

Postoje četiri koeficijenta koje primjenjujemo s obzirom na tip građevine iz članka 4. ove Odluke:

- | | |
|-------------------------|--------------|
| — stambena građevina | koef. 5 DEM |
| — vikend građevina | koef. 10 DEM |
| — poslovni prostor | koef. 6 DEM |
| — gospodarska građevina | koef. 1 DEM |

Za manipulativni se prostor ne naplaćuje komunalni doprinos.

Članak 6.

Za građevine starije od petnaest godina, te za građevine koje su izgrađene prije donošenja ove Odluke neće se plaćati komunalni doprinos za njihovo priključanje na objekte komunalne infrastrukture.

Članak 7.

Komunalni doprinos plaća se na temelju Rješenja, koje se izdaje od strane Općinskog poglavarstva.

Rješenjem iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se visina sredstava, te način i rok plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 8.

Općinsko poglavarstvo može osloboditi plaćanja ili odrediti niži iznos komunalnog doprinosa za pojedinog vlasnika građevinske čestice.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 363-03/98-01/02

Ur. broj: 2112-05-04-98-2

Mrkopalj, 12. ožujka 1998.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Marica Francisković, v.r.

Općina Omišalj

5.

Na temelju članka 28. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94), članka 24. Odluke o Prostornom planu uređenja Općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 8/97) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 13/97) Općinsko vijeće Općine Omišalj, na 9. sjednici održanoj 16. ožujka 1998. godine donijelo je

ODLUKU

o detaljnom planu uređenja centra Omišlja

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Detaljni plan uređenja centra Omišlja. Sastavni dijelovi ove Odluke su elaborat Detaljnog plana uređenja centra Omišlja, njegov tekstualni i grafički dio i odredbe za provođenje plana:

A. TEKSTUALNI DIO:

1. PODRUČJE OBUHVATA PLANA
 - 1.1. CILJEVI IZRADE PLANA
 - 1.2. PODRUČJE OBUHVATA PLANA
2. OCJENA MOGUĆNOSTI UREĐENJA PROSTORA
 - 2.1. POKAZATELJI I OBVEZE IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
 - 2.2. PRIRODNE KARAKTERISTIKE
 - 2.3. ZAŠTITA SPOMENIKA KULTURE
 - 2.4. STANOVNIŠTVO
 - 2.5. KORIŠTENJE PROSTORA
 - 2.6. PROMETNA I KOMUNALNA OPREMLJENOST
 - 2.7. OCJENA MOGUĆNOSTI UREĐENJA PROSTORA
3. PLANIRANO DETALJNO UREĐENJE PROSTORA
 - 3.1. KONCEPCIJA, ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE PROSTORA
 - 3.2. DETALJNI PROGRAM IZGRADNJE I UREĐENJA
 - 3.3. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
 - 3.4. RJEŠENJE PROMETA
4. ISKAZ KVANTIFICIRANIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA I IZGRADNJU
5. PARKOVNE POVRŠINE
6. RJEŠENJE PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
 - 6.1. VODOOPSKRBA
 - 6.2. ODVODNJA
 - 6.3. ELEKTROOPSKRBA
 - 6.4. TT- MREŽA
7. ZAŠTITA KULTURNIH I PRIRODNIH POSEBNOSTI PODRUČJA
8. ORJENTACIJSKI TROŠKOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
9. OSNOVE UREĐENJA, OBLIKOVANJA I ZAŠTITE PROSTORA

10. VLASNIŠTVO NAD NEKRETNINAMA (ELABORAT)

11. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 11.1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
- 11.2. REŽIMI UREĐENJA PROSTORA
- 11.3. UVJETI ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA I UREĐENJE POVRŠINA
- 11.4. MJERE OSTVARIVANJA PLANA I OBVEZE DETALJNIJE RAZRADE

B. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

1. GRANICA PODRUČJA ZA KOJE SE PLAN DONOSI 1:1000
2. POSTOJEĆA IZGRADENOST PROSTORA 1:1000
3. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA 1:1000
4. UVJETI IZGRADNJE GRAĐEVINA I UREĐENJA POVRŠINA 1:1000
 - 4.1. UVJETI IZGRADNJE GRAĐEVINA I UREĐENJA POVRŠINA 1:1000
5. PLAN PARCELACIJE 1:1000
6. PLAN PROMETA 1:1000
7. PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
 - 7.1. VODOOPSKRBA 1:1000
 - 7.2. ODVODNJA 1:1000
 - 7.3. ELEKTROOPSKRBA 1:1000
 - 7.4. TT-MREŽA 1:1000

Članak 2.

Detaljni plan centra Omišlja donosi se za dio centralne zone Omišlja, i to dio istočnog rubnog dijela povijesne jezgre Omišlja i njemu kontakti neizgrađeni dio prostora parkirališta sjeverno od Puta pod orišina. Ukupna površina obuhvata iznosi cca 1,6 ha.

Granica obuhvata detaljnog plana navedena je u točki 1.2. tekstualnog dijela plana i prikazana grafički u grafičkom prilogu, list broj 1.

Članak 3.

Odredbama za provođenje plana utvrđuju se kriteriji i način realizacije planerskih postavki, a za detaljnije tumačenje odredbi namijenjeni su tekstualni i grafički dijelovi plana.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
2. REŽIMI UREĐENJA PROSTORA
3. UVJETI ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA I UREĐENJE POVRŠINA
4. MJERE OSTVARIVANJA PLANA I OBVEZE DETALJNIJE RAZRADE

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Članak 4.

Prostor unutar granica obuhvata plana definiran je kroz sljedeće zone i namjene:

GRAD	
PARCELA	NAMJENA GRAĐEVINSKE PARCELE / ZONE
1-9	GRAĐEVINSKE PARCELE POSTOJEĆIH STAMBENO-POSLOVNIH ZGRADA - MOGUĆNOST REKONSTRUKCIJE
10-13	GRAĐEVINSKE PARCELE PLANIRANIH STAMBENO-POSLOVNIH I POSLOVNIH ZGRADA
C1-C3	GRAĐEVINSKE PARCELE PLANIRANIH ZGRADA S CENTRALNIM JAVNIM I POSLOVNIM SADRŽAJIMA * STANOVANJE NA VIŠIM ETAŽAMA /utvrđuje se za pojedine lokacije kao mogućnost * PARKIRANJE U SUTERENU / utvrđuje se za pojedine lokacije kao obveza
C4-C5	GRAĐEVINSKE PARCELE PJEŠAČKIH POVRŠINA, U OKVIRU NJIH VANJSKA STUBIŠTA, NADSTREŠNICE, TRIJEVNI SL. TE OPĆI JAVNI I KOMUNALNI SADRŽAJI POD PJEŠAČKOM RAZINOM
C6	GRAĐEVINSKA PARCELA JAVNOG PARKIRALIŠTA 7I-2 RAZINE/
TS	GRAĐEVINSKA PARCELA TRAFOSTANICE / ALTERNATIVNA LOKACIJA ako se ne realizira priključuje se građ.p P3 *
P1-P7	PJEŠAČKI PUTEVI, SKALINADE I PLOČNICI / MOGUĆI OPĆI JAVNI I KOMUNALNI SADRŽAJI POD PJEŠAČKOM RAZINOM
PK1-PK2	PJEŠAČKO-KOLNE ULICE I PUTEVI
KPP	DIO POSTOJEĆE KOLNO-PJEŠAČKE PROMETNICE
Z1-Z4	JAVNE ZELENE POVRŠINE S VISOKIM RASLINJEM, REKREACIJSKIM I DJEČJIM SADRŽAJIMA
Ž5	JAVNE ZELENE POVRŠINE S VISOKIM RASLINJEM, REKREACIJSKIM I DJEČJIM SADRŽAJIMA — kao kompenzacija za proširenje ulice Njivčina može priključiti građevinskoj parceli br. 9.
VV	VRTOVI I VOĆNJACI
posebne naznake u okviru drugih namjena	- REZERVIRANO PARKIRALIŠTE /ZA ZDRAVSTVENU USTANOVU/ - STAJALIŠTE JAVNOG PROMETA : MEĐUGRADSKI, GRADSKI, TAXI - REŽIM JAVNE POVRŠINE NA RAZINI PRIZEMLJA U OKVIRU C1, C2 I C3 - DRVOREDI I SKUPINE VISOKOG ZELENILA (PERGOLE S PENJAČICAMA I SL.) - KOLNI PRILAZ PREKO PLOČNIKA ILI PARKIRALIŠTA

Detaljan prikaz namjena površina i objekata sadržan je u u točki 3.3. tekstualnog dijela plana, dok je grafički prikaz namjene površina prikazan na grafičkom prilogu plana list broj 3.

1) Građevinske parcele postojećih stambeno-poslovnih zgrada: br. 1- 9, obuhvaćaju građevinske parcele postojećih stambenih i stambeno-poslovnih zgrada, s mogućnošću poslovnih sadržaja u sklopu zgrade, u pravilu u prizemlju ili u okviru pomoćnih zgrada na parceli.

2) Građevinske parcele planiranih stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada: br. 10-13, obuhvaćaju građevinske parcele planiranih stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada. U okviru ovih zgrada se poslovni sadržaji planiraju u pravilu u sklopu prizemne i suterenske etaže, dok se na višim etažama planiraju stambeni ili poslovni sadržaji prema programu vlasnika.

Promjena namjene postojećih objekata ili dijelova objekata može se dozvoliti ako nova djelatnost ne ugrožava uvjete života u susjednim objektima i ako zadovoljava ostale odredbe plana.

Poslovne namjene uključuju sadržaje kao što su, trgovački, uslužni, servisni, ugostiteljski, javni, kulturni, zabavni i drugi centralni sadržaji.

U okviru površina za pomoćne i prateće objekte na parceli planiraju se sadržaji vezani uz osnovnu zgradu, spremište, garaža i si, poslovni i njima prateći sadržaji, te elementi zgrade kao što su nadstrešnice, balkoni, trijemovi si.

Oukćnice se na dijelu prema javnoj površini uređuju kao terase i hortikulturno uređeni prostori, a na preostalom dijelu i kao vrtovi, voćnjaci i si.

3) Građevinske parcele planiranih zgrada s centralnim javnim i poslovnim sadržajima: C1-C3 obuhvaćaju građevinske parcele planiranih zgrada i površina u okviru kojih se planiraju javni, trgovački, uslužni, servisni, ugostiteljski; polivalentni kulturni, zabavni i drugi centralni i njima prateći sadržaji, te u okviru C2 mogućnost stanovanja na prvom katu.

U okviru C2 i C3 se kao obveza u suterenskim etažama realiziraju prostori za parkiranje osobnih automobila, te se pored toga tu planiraju prioritarna lokacija trafostanice i mogućnost pomoćnih i pratećih poslovnih sadržaja.

Neizgrađeni prostori se uređuju kao neograđene javne pješačke ili hortikulturno uređene površine, kao ugostiteljske terase, i si.

Vanjske površine na razini prizemlja u okviru C1, C2 i T3 imaju režim javne pješačke površine što uključuje tome adekvatne namjene: pjacete, ljetne auditorie, vanjske ugošćiteljske terase, vanjske prodajne i izložbene prostore, hortikulturno uređene površine i si.

Na vanjskim prostorima treba biti zastupljeno zelenilo, u rubnim zonama i gdje pod platoom nije suterenska etaža sade se stablašice, dok se u dijelu nad suterenom postavljaju konstrukcije za pergole i uz njih se sade penjačice, odnosno manja stabla i grmlje, vrste koje mogu uspjevati u reduciranim uvjetima lokacije.

4) Građevinske parcele pješačkih površina, u okviru njih vanjska stubišta, nadstrešnice, trijemovi i si. te opći javni i komunalni sadržaji pod pješačkom razinom: C4 i C5 povezuju građevinske parcele planiranih zgrada s centralnim sadržajima, u okviru njih su pored objekata pješačkih komunikacija mogući sadržaji sukladni centralnim sadržajima koji se uklapaju u utvrđeni način gradnje ograničen na potpuno transparentne strukture nad pješačkom razinom i mogućnost suterenskih građevina pod pješačkom razinom.

Neizgrađeni prostori se hortikulturno uređuju kao dio cjeline javnih zelenih površina oko jezgre.

5) Građevinska parcela javnog parkirališta /1-2 razine/: C6 se namjenjuje uređenju javnog parkirališta u razini terena, uz mogućnost građenja suterenskog objekta koji u okviru podzemne etaže i na razini ravnog krova ima javno parkiralište, te kolnog prilaza parking/garaži u suterenu parcele C3.

U okviru suterena su pored parkiranja mogući prateći i komunalni sadržaji.

Pri uređenju parkirališta na nivou terena sade se drvo-redi prema rasteru parkirališnih mjesta. Privremeno se kao zaštita od sunca mogu postaviti montažne nadstrešnice.

Pri gradnji parkirališta kao suterenskog objekta drvo-redi se sade u rubnoj zoni uz objekt, a na platou se postavljaju konstrukcije za pergole i uz njih se sade penjačice.

6) Građevinska parcela trafostanice: TS, utvrđuje se kao alternativna lokacija koja se realizira ako zbog tijeka izgradnje planiranih objekata ne bude moguće izgraditi trafostanicu u okviru prioritetne planske lokacije u suterenskim etažama centra. Površina parcele je namijenjena izgradnji objekta trafostanice i uređenju prilaza do nje. Objekt se gradi kao suterenski, s potpuno ukopanom jednom tranom, te s ravnim prohodnim krovom koji je u razini pješačke površine P3. Privremeno je, do realizacije pješačke površine na parceli moguće postaviti tipski objekt TS kosim krovom. U slučaju da se TS realizira u sklopu entera parcela se može priključiti pješačkim površinama — rad. p. P3.

7) Prometne površine obuhvaćaju sljedeće namjene:
 1-P7 - PJEŠAČKE PUTEVE, SKALINADE I PLOČNIKE
 u okviru kojih su pod pješačkom razinom mogući opći javni i komunalni sadržaji
 K1-PK2 - PJEŠAČKO-KOLNE ULICE I PUTEVE
 PP - DIO POSTOJEĆE KOLNO-PJEŠAČKE PROMETNICE
 uključujući i sadržaje koji se planiraju u okviru prometnih vršina: kolne prilaze, rezervirana parkirališta, stajalište

javnog prometa (međugradski, gradski, taxi), drvoreda i grupe visokog zelenila, te mrežu, objekte i uređaje komunalne infrastrukture, u pravilu podzemno.

8) Javne zelene površine s visokim raslinjem, rekreacijskim i dječjim sadržajima: Z1-Z4, obuhvaćaju površine s postojećim visokim zelenilom na obroncima oko povijesne jezgre Omišlja koje se čuvaju kao zaštitni neizgrađeni prostor, te se hortikulturno uređuju melioracijom "postojećeg zelenila, čišćenjem korova i podrasta, te dodatnom sadnjom stablašica. U okviru ovih površina se uređuju pješačke staze i stubišta, pojedinačna manja rekreacijska i dječja igrališta, odmorišta i si.

9) Javne zelene površine s visokim raslinjem, rekreacijskim i dječjim sadržajima: Z5, su istovjetne namjene kao površine pod točkom 8), te se uz to kao kompenzacija za proširenje ulice Njivičina mogu priključiti građevinskoj parceli br. 9. i to kao neizgrađeni dio okućnice, na kojem se mogu urediti pješačke ili zelene površine, otvorene ugošćiteljske terase i si.

10) Površine vrtova i voćnjaka: VV, su površine u privatnom vlasništvu te se zadržavaju u postojećem stanju ili se priključuju okućnicama susjednih objekata.

2. REŽIMI UREĐIVANJA PROSTORA

Članak 5.

Uređivanje zemljišta za izgradnju; priprema zemljišta, izdavanje lokacijskih i građevnih dozvola, građenje i uređenje zemljišta obavljati će se u skladu sa zakonskim propisima i odredbama plana. Planom su utvrđeni uvjeti i način uređenja prostora, a Odbor za prostorno uređenje i Upravni odjel pratit će provođenje plana. Korisnici građevinskog zemljišta trebaju ishoditi lokacijske dozvole, koje su u skladu s odredbama za provođenje plana i posebnim uvjetima uređenja prostora.

Članak 6.

U obuhvatu ovog plana nije dozvoljeno lociranje objekata čijim bi se građenjem, upotrebom ili tehnologijom rada mogle narušiti postojeće vrijednosti čovjekove okoline, ili koji bi nepovoljno djelovali na razvoj drugih djelatnosti odnosno na zdravlje ljudi. Iznimku mogu činiti objekti za koje se u postupku ishoda lokacijske dozvole utvrde mjere kojima se zagađenje svodi na dopuštene granice. Za takve i objekte određene posebnim propisima lokacijska dozvola utvrđuje se u skladu s posebnim uvjetima zaštite okoline propisane Odlukom o Prostornom planu uređenja Općine Omišalj.

Članak 7.

Prometne površine se projektiraju i grade prema Idejnim rješenjima iz plana i posebnim uvjetima. Režim prometa definiran planom se u provedbi ne uvjetuje.

Pješačko-kolne i pješačke površine po kojima se planira interventni prilaz treba projektirati prema osovinskom pritisku i ostalim karakteristikama interventnog vozila. Parter pješačko-kolnih ulica i puteva se oblikuju kao pješačka površina, te se u svim situacijama prednost daje pješačkom prometu, dok se kolni promet ograničava.

Kolni promet duž pješačko-kolne Ulice Njivičina se ograničava na intervenciju, dostavu za poslovne sadržaje i

prilaz vozila stanovnika zone, a križanje te ulice s Putom za Dubec treba u cijeloj površini dimenzionirati za kolni promet te izvesti bez zapreka u parteru.

Na definiranim mjestima treba preko pješačkog pločnika osigurati kolni prilaz te na tim mjestima izvesti kosi rubnjak.

Preko južnog dijela platoa javnog parkirališta C6 treba osigurati kolni prilaz parking/garaži u suterenu parcele C2.

Na razini prizemlja u okviru C1, C2 i C3 se utvrđuje režim javne pješačke površine, što isključuje sve odredbe propisane za te površine te isključuje ograđivanje prostora.

Članak 8.

Obveza svakog investitora je da u okviru vlastite parcele osigura parkirališne površine adekvatne planiranom programu to:

1 PM za 1 stambenu jedinicu

1 PM za 20 m² bruto površine poslovnog prostora

Uz suglasnost nadležnog Općinskog tijela moguće je odstupanje od proračunskog broja parkirališnih mjesta koji je potrebno osigurati u sklopu površine parcele, i to temeljem obrazloženja za manje potrebe, odnosno temeljem osiguranja parkiranja na drugoj adekvatnoj lokaciji.

Članak 9.

Lokacijska dozvola za objekte javnog korištenja/namjene i za javne pješačke površine treba sadržavati uvjete određene Pravilnikom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera («Narodne novine» broj 47/82).

Članak 10.

Za hortikulturno uređenje javnih zelenih površina treba koristiti autohtone i parkovne biljne vrste, pretežno stabilnije pogodnije za lokalnu klimu i tlo.

Članak 11.

Objekti infrastrukture projektiraju se i grade prema Idejnom rješenju infrastrukture i posebnim uvjetima. Sva javna komunalna i telekomunikacijska infrastruktura se, ukoliko to Idejnim urbanističkim rješenjem iz ovog plana nije drukčije riješeno, izvodi podzemno u sklopu parcela zona zajedničkog ulaganja, tj. na parceli planiranih i postojećih prometnica ili pristupa za opskrbu i interventna vozila.

Članak 12.

Za sve zgrade i površine se određuje:

— priključiti se na mrežu odvodnje fekalnih, odnosno oborinskih voda, privremeno na propisane septičke jame (taložnice),

— ovisno o karakteru otpadnih voda, potrebno je ugrađivati odgovarajuću opremu kojom bi pojedini zagađivači pročistili otpadne vode prije ispuštanja u zajednički sistem,

— na odvodima oborinskih voda s kolnih prometnica i parkirališta treba ugrađivati separatore za masti i ulja,

— osigurati efikasno odstranjivanje komunalnog i kuć-

nog otpada, prostor za sakupljanje kućnih otpadaka u prvilu treba predvidjeti u sklopu objekta ili grad. parcele,

— ne dozvoliti obavljanje djelatnosti koje prouzrokuju buku, zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih razina, prouzrokuju mirise ili koje na drugi način svojim djelovanjem narušavaju uvjete boravka i rada, te izgledom narušavaju okolinu.

Članak 13.

Vatrootpornost pojedinih građevina određena je normativima i zakonskim aktima i potrebno ju je uvažavati kod projektiranja. Posebno zgrade koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ako se izvodi goriva, krovna konstrukcija protupožarni zid mora presjecati čitavo krovšte.

Članak 14.

Skup elemenata urbane opreme potrebno je unificirati, odnosno koristiti usvojene za u naselje kao cjelinu.

3. UVJETI ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA I UREĐENJE POVRŠINA

Oblik i veličina građevinske parcele

Članak 15.

Oblik i veličina građevinske parcele prikazani su u grafičkim prilogima plana; list 3. Detaljna namjena površina list 4. Uvjeti izgradnje građevina i uređenja površina i list 5. Plan parcelacije.

Dozvoljava se usklađenje i korekcija oblika i veličina građevinske parcele prema vlasništvu, dogovorno i suglasno između susjeda, kad to ne remeti provedbu plana.

Kao kompenzacija za dio zemljišta uključenog u parcelu br 9. na koje se proširila ulica Njivičina toj se parceli može nakon rješavanja vlasničkih odnosa pripojiti površina parcelu Z5.

Članak 16.

Građevinska parcela planiranih zgrada sa centralnim javnim i poslovnim sadržajima C3 se temeljem adekvatne stručne podloge — Idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja koje se prema definiranom programu izrađuje u cjelinu zone centra, može parcelirati na najviše tri manje parcele kako bi se omogućila fazna izgradnja i sudjelovanje više vlasnika / korisnika na parceli.

Građevinski pravac

Članak 17.

Definiran je u grafičkom prilogu list 4. Uvjeti izgradnje građevina i uređenja površina kao linija fronte objekta prema javnoj prometnoj površini (kolnoj ili pješačkoj). Građevina se sa najmanje jednom trećinom dužine pročelja gradi na građevinskom pravcu.

Pri ishođenju lokacijske dozvole moguća su minimalna odstupanja od građevinskog pravca u slučaju nepovoljnih rezultata geoloških ispitivanja ili drugih opravdanih razloga.

Članak 18.

Ispred građevinskog pravca, pod uvjetom da ne ugrožavaju pješački ili kolni promet, moguće je graditi ulazne nadstrešnice, kolonade, trijemove, balkone; postavljati konstrukcije za tende, pergole, reklamne panoe i si.

Površina unutar koje se može razviti tlocrt objekta s udaljenostima te površine od granica parcele i minimalnom i maksimalnom izgrađenosti

Članak 19.

Površina unutar koje se može razviti tlocrt objekta s udaljenostima te površine od granica parcele definirana je u grafičkom prilogu list 4. Uvjeti izgradnje građevina i uređenja površina, dok je minimalna i maksimalna izgrađenost parcele utvrđena tabelarno za svaku parcelu, uz toleranciju obzirom na točnost osnovne podloge u mjerilu 1:1000.

Aдекватно dozvoljenim promjenama granica građevinske parcele i dozvoljenim odstupanjima od građevinskog pravca moguća je i promjena definirane površine unutar koje se može razviti tlocrt.

Iznimno se za građevinske parcele C1-C3 planom utvrđena površina unutar koje se može razviti tlocrt objekta može mijenjati temeljem Idejnog urbanističkog rješenja koje obuhvaća cjelinu centralne zone.

Članak 20.

Izvan površine za razvijanje tlocrta objekta dozvoljava se izgradnja dijelova koji se prema članku 18. mogu graditi ispred građevinske linije i objekata koji se smatraju uređenjem okoliša ili infrastrukturnih objekata, instalacija i uređaja koji su ukopani ili su približno u razini okolnog terena. Navedeni objekti ne ulaze u obračun izgrađenosti parcele.

Objekti koji se smatraju uređenjem okoliša, su: pristupna stubišta, vanjske terase, pergole, sjenice i slični objekti kojima se uređuje okoliš, odnosno infrastrukturni objekti, instalacije i uređaji su: septičke jame, spremnici za gorivo, solarni kolektori, i si.

Članak 21.

Izgrađenost parcele

Minimalna i maksimalna izgrađenost parcele se određuje izdvojeno za svaku građevinsku parcelu u obuhvatu plana, u tabeli koja je prilog odredbi za provođenje plana. U izgrađenu površinu se uključuju svi dijelovi zgrade.

Za parcele centra C2 i C3 izgrađenost suterenske etaže iznosi 100% površine parcele, izgrađenost za nadzemne dijelove zgrade se utvrđuje u odnosu na površinu unutar koje se može razviti tlocrt zgrade.

Članak 22.

Mjesto i način priključivanja parcela na komunalne objekte i javni put

Prikazani su separatno na grafičkim prilogima, list 6. Plan prometa i listovi 7.1. — 7.4. Planovi komunalne infra-

strukture, te u adekvatnom tekstualnom dijelu elaborata, dok su zborno prikazani na grafičkom prilogu — list 4. Uvjeti izgradnje građevina i uređenja površina.

Mjesto priključivanja je definirano načelno i može se translahirati duž ruba/granice građevinske parcele. Način priključivanja je načelno definiran u tekstualnom dijelu plana, točke 6.1. do 6.4. i može se mijenjati prema adekvatnim posebnim uvjetima.

Do izgradnje sistema odvodnje uvjetuje se izgradnja adekvatnih septičkih jama prema sanitarnim uvjetima.

Maksimalna visina i broj etaža

Članak 23.

Maksimalan broj etaža se određuje izdvojeno za svaku zgradu i njen dio, što je prikazano na grafičkom prilogu plana list 4., a pored toga se broj etaža i maksimalna visina osnovnih zgrada utvrđuje tabelarno.

Uz navedeni maksimalni broj etaža može se izvesti podrum (suteran) i tavan, ali se maksimalna dozvoljena visina zgrade obzirom na to ne povećava.

Na parcelama centra C2 i C3 je suterenska etaža u svim situacijama potpuno ukopana.

Na lokacijama gdje se suterenska etaža izvodi pod pješačkom razinom i parcelama br. 7 (dogradnja), br. 9, br. 10 i br. 13, na dijelovima zgrade koji mogu imati samo suterensku etažu krov tog dijela objekta je ravan, gornji rub ravnog krova suterena treba biti u nivou ulice pod kojom, odnosno uz koju se gradi (iznimno zbog pada ulice može na nižem dijelu biti do max. 1,0 m iznad nivelete ulice. Na ostalim lokacijama, visina suterena može biti max. 1,5 m, odnosno kod postojećih zgrada se za dogradnje i rekonstrukcije zadržava u postojećoj visini.

Maksimalna dozvoljena visina zgrade se određuje od nivelacijske kote do gornjeg ruba krovnog vijenca. Nivelacijska kota zgrade se određuje kao najniža kota površine uz zgradu, u pravilu na dijelu uz javnu prometnu površinu prema kojoj je definiran građevinski pravac zgrade.

Članak 24.

Maksimalna dozvoljena visina zgrada kada nije drugačije određeno prethodnom odredbom, odnosno tabelom uvjeta izgradnje, za dogradnje, pomoćne, prateće, zamjenjske zgrade i gradnje na drugim osnovama utvrđuje se:

- za max. 1 etažu — P 4,0 m
- za max. 2 etaže — P+1 6,0 m
- za max. 3 etaže — S+P+1 7,0 m
 - P+1+M 8,5m
 - P+2 9,0m

Uz suglasnost Općinskog poglavarstva i konzervatorske službe moguća su odstupanja od maksimalnih visina zgrada i svih njihovih dijelova utvrđenih u ovom i prethodnom članku za max. 0,5 m, uz moguće adekvatno usklađenje broja etaža (isključujući zgrade na parcelama br. 1-5, 10, C2 i C3).

Uvjeti izgradnje

GRAĐEVINSKE PARCELE		IZGRAĐENOST		BROJ	MAX. VIŠINA
		%		ETAŽA	ZGRADE
br.	k.č.	min.	max.	max.	m
POSTOJEĆE STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE-REKONSTRUKCIJA					
1.	735,10292/6	40 % -	post 75 %	P+1+M	8,5
2.	f 712	80 % -	post 100%	P+1+M	postojeća + 0,5 m
3.	875	67 % post-	75%	P+1+M	postojeća + 0,5 m
4.	1092/2	34 % post -	~ 40%	S+P	~ 6fi
5.	869,1094/6	25 % post -	60%	S+P+2	postojeća + 0,5 m
6.	369/2;1095/5,1095/4,1103/2, 1103/3	25 % -	45%	S+P+1	postojeća
7.	872, 1436/5	20 % post -	50%	S+P+1	postojeća dogradnja
8.	873	30 % -	45%	S+P+1	postojeća
9.	783, 1456/1, 1451/2	25 % post -	40-45%	P+1	postojeća
PLANIRANE STAMBENO-POSLOVNE I POSLOVNE ZGRADE					
10.	369/1, 1094	25 % -	76%	S+P+2 dio S+P+2+M	9^ dio 10 m
11.	1096	35 % -	47%	S+P+1	7,0
12.	1098	20 % -	30%	S+P+1	7,0
13.	182/1	3,0 % -	82%	S+P+1	7,0
PLANIRANE ZGRADE S CENTRALNIM I JAVNIM POSLOVNIM SADRŽAJIMA					
C1	1454/1,1454/2,1454/3,1455/1, 1455/2,1451/1,1452,1453/4,1453/5	30 % -	75%	P	4,5
Č-2	1450, 1447/2, 1446/2, 1446/8, 10244/1	70 % - površine za raz. tlocrta	100%	S+P+1	6,0 uz reduciranu izgrađenost 4,5
C3	1438,1437,1434	70 % - površine za raz. tlocrta	100%	S+P+1	6,0 uz reduciranu izgrađenost 4,5-5,0
PLANIRANA TS/ ALTERNATIVNA LOK					
	1437	80%		S ili P	3,0-4,0

Vrsta krova, nagib i pokrov

Članak 25.

Krov je u pravilu kosi dvovodan, te viševodan ili razveden u više krovnih ploha, na dijelovima i-jednovodan i ravan. Pravac sljemena krova treba u pravilu biti paralelan s dužom stranom tlocrta, odnosno s građevinskim pravcem. Kod novih zgrada se dozvoljava izgradnja krovnih terasa, na max 1/3 površine krova, ali ne veća od 30 % površine krova.

Krov treba biti ravan na lokacijama gdje se suterenska etaža objekta izvodi pod pješačkom razinom, na dijelovima zgrade koji mogu imati samo suterensku etažu na parcelama br.7 (dogradnja), br. 9, br. 10 i br. 13 i na trafostanici, a uređuje se kao pješačka površina, vanjska terasa, parkiralište na parceli, zelena površina ili si. i adekvatno tome dimenzionira. Iznimno na tipskoj trafostanici koja bi se postavljala prije realizacije zgrada centra može biti kosi krov.

Tip krova na zgradama centra grad. p. C1 — C5 se ne uvjetuje, a utvrđuje se pri ishođenju lokacijske dozvole prema Idejnom arhitektonskom rješenju kojim treba obuhvatiti navedenu zonu kao oblikovnu i funkcionalnu cjelinu. Krovovi u cijeloj zoni trebaju biti unificirani, uz uvjet kvalitetnog oblikovanja pete fasade, posebno kod ravnih krovova.

Članak 26.

Nagib kosog krova iznosi 23° do max. 25°.

Pokrov kosog krova izvesti isključivo kupom kanalicom ili »mediteran« crjepom.

Uvjeti oblikovanja zgrada

Članak 27.

Oblikovanje novih građevina u jezgri treba biti primjereno i sukladno definiranom arhitektonskom izrazu zgrada povijesne jezgre Omišlja. Zgrade u cjelini i njihovi elementi trebaju u osnovi sadržavati mjerilo i izraz autohtone arhitekture. Nove objekte treba graditi upotrebom tradicionalnih materijala i tradicionalnih osnova građenja. Pri rekonstrukciji zgrada treba u potpunosti slijediti postojeći arhitektonski izraz.

Pročelja treba izvoditi u glatkoj žbuci, oličena kvalitetnim bojama, u pastelnim tonovima i uz to detalji u kamenu.

Otvori na pročeljima trebaju biti visine veće od širine, a zaštitna s griljama ili škurama.

Članak 28.

Arhitektonski izraz kompleksa centra treba biti ujednačen i usklađen s morfološkim osobitostima neposrednog okruženja lokacije, kompleks treba biti funkcionalan, te kvalitetno oblikovan i izveden. Transparentnost sklopa treba ostvariti u funkcionalnoj i vizualnoj komunikaciji vanjskih i unutarnjih prostora, te također između vanjskih dvorišnih i uličnih prostora. Prostore sklopa i okoline dodatno oblikovno uskladiti unošenjem elementa visokog zelenila u sve vanjske prostore centra. Potezi zgrada centra, zajedno sa zelenilom trebaju činiti neutralnu osnovu strukturi povijesne jezgre Omišlja koja nad njima dominira. Pri tome zgrade u cjelini i njihovi elementi trebaju u osnovi sadržavati, odnosno trebaju biti usklađeni, s osnovnim mjerilom i izrazom autohtone arhitekture.

Uvjeti za smještaj vozila

Članak 29.

Parkiranje vozila treba osigurati na javnim i rezerviranim parkiralištima i na parkirališnim površinama unutar parcele. Broj parkirališnih mjesta treba definirati pri ishođenju lokacijske dozvole, prema konkretnom programu za pojedinu zgradu.

Članak 30.

Izgradnja garaža za osobna vozila predviđena je u sklopu osnovnog, odnosno pratećih i pomoćnih objekata, odnosno unutar definirane površine za razvijanje tlocrta.

Članak 31.

U okviru zona C2 i C3 parkiranje osobnih automobila obvezuje se u suterenskim etažama. U okviru zone C6 se

uređuje/građi javno parkiralište na jednoj do dvije razine; na platou u nivou terena i na suterenskoj etaži.

Članak 32.

Uvjeti za izgradnju ograda

Ograde građevinskih parcela mogu biti kamene, betonske obložene kamenom, kovanoželjezne te živice. Najveća visina ograde može biti 1,2 m ako ne predstavlja istovremeno i potporni zid.

Zajedničke ograde dviju građevinskih parcela grade se tako da uzdužna os ograde leži na granici parcela.

Građevinske parcele zone centra C1-C6 se ne ograđuju.

Članak 33.

Uvjeti za izgradnju pomoćnih i pratećih građevina

Pod pomoćnim i pratećim građevinama podrazumijevaju se: garaže, drvarnice, kotlovnice, ljetne kuhinje, spremišta, vanjski roštilji, nadstrešnice i slični sadržaji u funkciji osnovne zgrade, te mali poslovni objekti i njima prateći sadržaji koji se grade izvan osnovnog gabarita zgrade. Za njihovo oblikovanje vrijede isti uvjeti kao za osnovne zgrade, te s njima imaju činiti skladnu cjelinu istog arhitektonskog izraza. Zbog nagnutog terena u pravilu se grade kao ukopane ili poluukopane suterenske građevine.

Članak 34.

Uvjeti za postavu privremenih objekata

Pod privremenim objektima smatraju se montažni i pokretni objekti koji se postavljaju na utvrđeni rok.

U okviru plana se privremeni objekti mogu postavljati u okviru zona C1, C2, C3 i C6, jednokratno za određene prigode ili prema Općinskoj odluci na određeno vrijeme.

Članak 35.

Oblikovanje okoliša zgrada

Kod gradnje svih zgrada moraju se izbjegavati veći zahvati u terenu, a nakon izgradnje teren treba sanirati i zasađiti. Nije dozvoljena izgradnja podzida viših od 1,5 m u jednoj ravnini. Kod većih visina zidove izvoditi terasasto, uz zidove posaditi penjačice.

Postojeće vrijedno visoko zelenilo na parceli, izvan zona izgradnje treba sačuvati, te dopuniti autohtonim i parkovnim vrstama stablašica.

Prilikom izvedbe potpornih zidova i drugih radova treba voditi računa o tome da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata.

Članak 36.

Izgradnja skloništa

Izgradnja skloništa uređuje se prema zakonu i drugim propisima, u pravilu kao dvonamjenski objekt. Broj sklonišnih mjesta odrediti obzirom na program izgradnje, a prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine« broj 29/93).

Mjere ostvarenja plana i obveze detaljnije razrade**Članak 37.**

Mjere ostvarenja plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta:

1. Pripremu zemljišta za izgradnju koja obuhvaća:
 - uređenje imovinsko pravnih odnosa s vlasnicima/korisnicima nekretnina, zamjena zemljišta
 - izradu parcelacijskog elaborata i elaborata procjene kultura,
 - plan i raspored potrebnih sredstava, izvora financiranja, s dinamikom troškova i radova
 - izradu izvedbenih projekata prometnica s geomehaničkim ispitivanjima terena,
 - raspisivanju natječaja za dodjelu zemljišta za izgradnju.

2. Uz pripremu zemljišta pristupa se uređenju komunalnih objekata i uređaja:

- rekonstrukciji prometnica
- izgradnji objekata infrastrukture za elektroopskrbu, vodoopskrbu, odvodnju i tt mrežu
- izvedbi javne rasvjete
- uređenju zelenih površina i dječjih i rekreacijskih igrališta

Članak 38.

Prioritet u realizaciji plana treba dati onim subjektima i onim korisnicima prostora koji će biti nositelji i pozitivno utjecati na daljni razvoj centra naselja. Izgradnju građevina treba pratiti adekvatna izgradnja potrebne infrastrukture, te uređenje zelenih i rekreacijskih površina.

Članak 39.

Izgradnju objekata u zoni centra potrebno je definirati adekvatnom stručnom podlogom za ishođenje lokacijske dozvole koju prihvaća Općinsko poglavarstvo i u okviru posebnih suglasnosti nadležne službe, posebno konzervatorska služba. Ukoliko se urbanistički elementi iz ovog plana u potpunosti zadržavaju potrebno je prema definiranom programu izraditi Idejno arhitektonsko rješenje cjeline, u protivnom je potrebno izraditi Idejno urbanističko — arhitektonsko rješenje cjeline, pri čemu su moguća odstupanja od plana u vezi organizacije i izgradnje parcele, dok se osnovna namjena i maksimalne visine građevina ne mogu mijenjati.

Članak 40.

Za uređenje i izgradnju na javnim zelenim površinama potrebno je za ishođenje lokacijske dozvole izraditi Idejno rješenje parkovne arhitekture koje donosi Općinsko poglavarstvo. Na ovim se površinama pri hortikulturnom uređenju koriste autohtone i parkovne biljne vrste, pretežno stablašice pogodne za lokalnu klimu i tlo.

Članak 41.

Upravni odjel Općine Omišalj pratit će provođenje plana.

Za tumačenje ovog plana nadležan je Upravni odjel Općine Omišalj sukladno Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru, kao i izrađivač Plana. Općinsko vijeće će po potrebi plan mijenjati i dopunjavati.

Članak 42.

Plan iz članka 1. ove Odluke ovjeren je pečatom i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Omišalj.

Članak 43.

Tekstualni dio Odluke s odredbama za provođenje objaviti će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije. Na dan objavljivanja izvesti će se grafički prilozi plana na oglasnim pločama Općine Omišalj na rok od 8 dana,

Članak 44.

Plan se čuva u pismohrani Općine Omišalj i u Županijskom uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša — Ispostavi Krk.

Članak 45.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-02/98-01/1

Ur.br.: 2142-06-98-3

Omišalj, 16. ožujka 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ranko Spigl, ing.građ., v.r.

6.

Na temelju članka 43. članka 49. i članka 56.a. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93) te članka 38. i članka 75. Statuta Općine Omišalj (Službene novine« broj 10/93, 15/95, 4/96 i 26/97), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 16. ožujka 1998. godine, donijelo je

ODLUKU**o ustrojstvu općinske uprave Općine Omišalj.****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom odlukom uređuje se ustrojstvo i djelokrug rada i uređuju druga pitanja značajna za rad općinske uprave Općine Omišalj.

Članak 2.

Upravni i stručni poslovi iz samoupravnog djelokruga Općine vrše se u jedinstvenom Upravnom odjelu unutar kojeg se kroz ustrojstvene jedinice — odsjeke i pododsjeke obavljaju poslovi po pojedinom području rada.

Članak 3.

Unutarnji ustroj Upravnog odjela i jedinica u njegovom sastavu, nazivi radnih mjesta s opisom osnovnih poslova,

stručnim uvjetima i brojem djelatnika utvrđuje se posebnim pravilnikom, što ga donosi Općinsko poglavarstvo na prijedlog pročelnika Upravnog odjela.

Članak 4.

Upravni odjel odgovoran je Općinskom vijeću i Općinskom poglavarstvu za zakonito i pravovremeno obavljanje poslova iz svoje nadležnosti.

Općinsko poglavarstvo usmjerava djelovanje Upravnog odjela u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Općine, kao i poslova državne uprave koji se obavljaju u Općini i nadzire njihov rad.

U obavljanju poslova iz stavka 2. ovog članka Poglavarstvo može Upravnom odjelu davati smjernice, uputstva i naredbe.

Ako Poglavarstvo ocijeni da Upravni odjel ne obavlja poslove u skladu sa zakonom, Statutom Općine i drugim općim aktima na način utvrđen u stavku 1. ovog članka, pokrenut će postupak neposredne odgovornosti pročelnika i odgovornih osoba u tom odjelu.

Poslovi državne uprave koji se obavljaju u Općini Omišalj određuju se zakonom.

Članak 5.

Sredstva za rad Upravnog odjela osiguravaju se u proračunu Općine Omišalj i iz drugih prihoda u skladu sa zakonom.

Članak 6.

Upravni odjel svoje poslove obavlja u okviru radnog vremena, čiji početak i završetak te raspored u tjednu utvrđuje Općinsko poglavarstvo, posebnom odlukom.

II. UNUTARNJE USTROJSTVO UPRAVNOG ODJELA I DJELOKRUG RADA ODSJEKA I PODODSJEKA

Članak 7.

Unutar Upravnog odjela ustrojavaju se sljedeći odsjeci:

1. Odsjek za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje, zaštitu okoliša, gospodarenje zemljištem i poduzetništvo

2. Odsjek za društvene djelatnosti

3. Odsjek za proračun i financije

1. Odsjek za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje, zaštitu okoliša, gospodarenje zemljištem i poduzetništvo

Članak 8.

Ustrojstvene jedinice u sastavu Odsjeka za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje, zaštitu okoliša, gospodarenje zemljištem i poduzetništvo jesu:

— Pododsjek za komunalno gospodarstvo,

— Pododsjek za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gospodarenje zemljištem i

— Pododsjek za poduzetništvo.

Članak 9.

U Pododsjeku za komunalno gospodarstvo obavljaju se poslovi uređenja naselja, izgradnje i održavanja objekata i

uređaja komunalne infrastrukture, komunalnih i drugih uslužnih djelatnosti, kao i poslovi unapređenja kvalitete stanovanja.

Poslovi iz stavka 1. ovog članka uključuju gospodaranje komunalnom imovinom, stambenim i poslovnim prostorom u vlasništvu Općine Omišalj.

Izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture obuhvaća poslove od ugovaranja naknade za izgradnju do izgradnje i preuzimanja objekata u vlasništvo.

Pod objektima i uređajima komunalne infrastrukture podrazumijeva se: vodovod, kanalizacija, groblje, lokalne ceste, javna rasvjeta, odlagalište otpada i dr.

Gospodarenje stambenim prostorom obuhvaća poslove: davanja stanova u najam, naplatu najamnine te evidenciju stanova na području Općine.

Gospodarenje poslovnim prostorom obuhvaća poslove: ugovaranja zakupa sa fizičkim i pravnim osobama, naplatu zakupnine, održavanje i zaštitu poslovnog prostora.

Utvrdjuju se obveznici plaćanja komunalne naknade i komunalnog doprinosa i vrši naplata zakupa javnih površina u vlasništvu Općine te naplata ostalih naknada.

Obavljaju se poslovi u svezi uređenja naselja, održavanja čistoće i čuvanja javnih površina, javne rasvjete, zelenih površina i opreme na zelenim površinama, groblja, prigodne iluminacije i dekoracije, održavanja autobusnih čekao-nica, zatim čišćenja javnih prometnih površina, mora, plaža, te drugi poslovi iz komunalnog gospodarstva utvrđeni zakonom i drugim propisima.

U okviru Pododsjeka obavljaju se i poslovi u svezi: održavanja lokalnih prometnica i svih pješačkih javnih komunikacija, te uređenja prometa na području Općine.

Sukladno Zakonu, obavljaju se i poslovi komunalnog redarstva koji obuhvaćaju nadzor i kontrolu u ovom području.

U Pododsjeku za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gospodarenje zemljištem obavljaju se ovi poslovi:

— priprema za izradu i donošenje dokumenata prostornog uređenja na području Općine,

— suradnja u utvrđivanju i provedbi interesa Općine s interesima grada Krka, krčkih općina, Županije i Republike,

— organizacija izrade studija i elaborata te provedba konkretnih akcija u oblasti prometa, infrastrukture, zaštite okoliša, općinskog nasljeđa i drugog,

— pribavljanje potrebne dokumentacije te priprema građevinskog zemljišta za izgradnju objekata i uređenja javnih površina,

— prikupljanje dokumentacije i provođenje postupka u pravnom prometu zemljišta u vlasništvu Općine,

— izdavanje suglasnosti za planirane zahvate u prostoru, temeljem akata nadležnog organa, kao i tumačenje prostornog plana općine i ostalih dokumenata prostornog uređenja

U Pododsjeku za poduzetništvo obavljaju se poslovi u svezi s poticanjem poduzetničkih aktivnosti, korištenjem prostornih kapaciteta i održavanjem objekata.

Poslovi iz stavka 1. podrazumijevaju izradu elaborata za osiguranje osnova za razvitak gospodarskih djelatnosti u svrhu pripreme planiranja prostornih i infrastrukturnih potreba na području Općine, ispitivanje interesa i vrste poduzetničkih aktivnosti, osiguravanje inicijalnih sredstava za razvoj poduzetništva te osiguranje pomoći poduzetnicima za realizaciju pojedinih programa od interesa za Općinu, osnivanje poduzetničkih inkubatora, ispitivanje mogućnosti razvoja poljoprivrede, maslinarstva, ovčarstva i ribarstva.

Izrađuju se kriteriji i mjerila za korištenje poslovnog prostora te obavljaju poslovi ugovaranja, izvođenja i nadzora nad izvođenjem radova na održavanju, investicijskom održavanju i investicijama u objekte u vlasništvu Općine.

2. Odsjek za društvene djelatnosti

Članak 10.

Ustrojstvene jedinice u sastavu Odsjeka za društvene djelatnosti jesu:

- Pododsjek za odgoj, školstvo i šport,
- Pododsjek za kulturu i informiranje i
- Pododsjek za zdravstvo i socijalnu skrb.

Članak 11.

U Pododsjeku za odgoj, školstvo i šport osiguravaju se lokalne potrebe stanovnika u području predškolskog odgoja, obrazovanja i športa.

Poslovi iz stavka 1. ovog članka podrazumijevaju osiguravanje sredstava za zadovoljavanje javnih potreba stanovnika u oblasti predškolskog odgoja, te djelomično osiguravanje sredstava za zadovoljavanje javnih potreba u obrazovanju i športu.

Pododsjek vodi brigu o održavanju i izgradnji objekata iz ovog područja.

Poslovi iz stavka 1. obuhvaćaju i gospodarenje materijalnim sredstvima u pojedinim djelatnostima.

Pododsjek prati rad javnih ustanova i drugih pravnih osoba osnovanih radi ostvarivanja interesa i potreba stanovnika u navedenim područjima te aktivnosti u postupku privatizacije djelatnosti.

U Pododsjeku za kulturu i informiranje osiguravaju se lokalne potrebe stanovnika u području kulture i informiranja.

Poslovi iz stavka 1. podrazumijevaju osiguravanje sredstava za zadovoljavanje potreba stanovnika u području kulture, poticanje sponzorstva i donatorstva za očuvanje i unapređenje standarda u kulturi, kulturnog života i zaštitu kulturne baštine.

U cilju što kvalitetnijeg informiranja građana razrađuju se i provode programi informiranja kroz Otočni Novi list, Glasnik Općine i ostala sredstva javnog priopćavanja.

Pododsjek vodi brigu o održavanju objekata iz ovog područja.

U Pododsjeku za zdravstvo i socijalnu skrb osigurava se zaštita životnog standarda stanovništva putem Socijalnog programa Općine, dijelom sredstava za zadovoljavanje potreba građana u zaštiti zdravlja, socijalnoj skrbi, zdravstvenoj zaštiti životinja i bilja. Pododsjek vodi brigu o održavanju i izgradnji objekata iz ovog područja.

3. Odsjek za proračun i financije

Članak 12.

U Odsjeku za proračun i financije obavljaju se poslovi razreza i naplate prihoda koji pripadaju Općini, izrade općinskog proračuna i kontrole njegovog izvršenja, izrade plana izdataka organa općinske uprave i kontrole izvršenja, zatim poslovi vođenja računovodstva, evidencije financijskih prihoda komunalnog gospodarstva, vođenja jedinstvene evidencije i likvidacije polica osiguranja imovine Općine i naplata odštetnih zahtjeva te poslovi platnog prometa putem računa općine Omišalj.

III. UPRAVLJANJE

Članak 13.

Upravnim odjelom upravlja pročelnik.

Pročelnika imenuje Poglavarstvo na temelju javnog natječaja, na vrijeme od četiri godine.

Pročelnik Upravnog odjela može biti ponovno imenovan.

Uvjete koje mora ispunjavati pročelnik utvrđuje Poglavarstvo aktom iz članka 3. ove odluke.

Članak 14.

Odsjecima upravljaju voditelji koji su za svoj rad i rad odsjeka odgovorni pročelniku Upravnog odjela.

Odluku o izboru voditelja odsjeka donosi Poglavarstvo na temelju provedenog javnog natječaja, na vrijeme od četiri godine. Voditelji odsjeka mogu biti ponovno izabrani.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Općinsko poglavarstvo donijet će pravilnik iz članka 3. ove Odluke na prijedlog pročelnika Upravnog odjela u roku od 20 dana od stupanja na snagu ove odluke.

Pročelnik Upravnog odjela će u daljnjem roku od 30 dana od donošenja pravilnika iz predhodnog stavka obaviti sve radnje vezane za primjenu ove odluke i pravilnika.

Članak 16.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o ustrojstvu općinske uprave Općine Omišalj («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 15/95).

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u «Službenim novinama» Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/98-01/8

Ur.broj: 2142-06-98-1

Omišalj, 16. ožujka 1998,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik
Ranko ŠpiGL, ing.građ, v.r.

7.

Na temelju članka 7. stavka 2. Odluke o osnivanju mjesnog odbora, izboru i opozivu organa mjesnog odbora («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 26/97) i članka 38. Statuta Općine Omišalj («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 10/93, 15/95, 4/96 i 26/97), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na 9. sjednici 16. ožujka 1998. godine donijelo je

ZAKUČAK
o osnutku mjesnog odbora naselja Njivice

I.

Utvrđuje se da su birači naselja Njivice na zboru održanom 2. ožujka 1998. godine, osnovali Mjesni odbor sukladno odredbama Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi, Statuta Općine Omišalj i Odluke o osnivanju mjesnog odbora, izboru i opozivu organa mjesnog odbora.

II.

Naziv Mjesnog odbora je: »Mjesni odbor naselja Njivice«.

Mjesni odbor obuhvaća područje naselja Njivice.

Sjedište Odbora je u Njivicama, Ribarska obala 10.

III

Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 013-03/98-01/1

Ur.broj: 2142-06-98-1

Omišalj, 16. ožujka 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik

Ranko Špipl, ing.građ., v.r.