

OPĆINE

Općina Bakar

35.

Na temelju članka 13. stavak 2. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« br. 90/92, 94/93 i 11/93) i članka 12. Statuta Općine Bakar (»Službene novine« br. 14/93) Općinsko vijeće Općine Bakar, na sjednici održanoj 29. rujna 1994. godine, donijelo je

ODLUKU

o prijenosu poslova iz samoupravnog djelokruga

I.

Poslovi koji bi temeljem odredbe članka 36. točke 4, 11. i 13. Zakona o određivanju poslova iz samoupravnog djelokruga jedinica lokalne samouprave (»Narodne novine« br. 75/93) trebalo obavljati Općinsko vijeće Općine Bakar, prenose se u cjelosti na Županiju primorsko-goransku, Ured za imovinsko-pravne poslove u Rijeci.

II.

Uvjeti i način vođenja poslova iz točke I. ove Odluke utvrditi će se posebnim ugovorom kojeg će zaključiti Općina Bakar i Županiya primorsko-goranska.

III.

Zadužuje se Poglavarstvo Općine Bakar za provođenje odredbi ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-05/94-01/15
Ur. broj: 2170/02-01-94-1
Bakar, 29. rujna 1994.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAKAR

Predsjednik
Branko Tadej, v.r.

36.

Na temelju članka 25. Statuta Općine Bakar (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 14/93), Općinsko vijeće Općine Bakar je na sjednici održanoj 29. rujna 1994. godine, donijelo

IZMJENE I DOPUNE

Odluke o Općinskoj upravi Općine Bakar

Članak 1.

U Odluci o općinskoj upravi Općine Bakar (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 3/94) mijenja se članak 5. koji sada glasi:

»Tijela općinske uprave su:

1. Odjel općinske uprave za gospodarstvo i poduzetništvo,
2. Odjel općinske uprave za komunalnu djelatnost,
3. Odjel općinske uprave za financije i proračun,
4. Odjel općinske uprave za upravu i samoupravu,
5. Odjel općinske uprave za javni protokol«.

Članak 2.

Članak 7. iste Odluke mijenja se i sada glasi:

»U odjelu općinske uprave za gospodarstvo i poduzetništvo obavljaju se poslovi:

– upravljanje poslovnim objektima u vlasništvu općine: ugovaranje zakupa poslovnih objekata s fizičkim i pravnim osobama, određivanje visine i naplata zakupnine, održavanje poslovnih prostora, izgradnju poslovnih prostora, određivanje poslovnih prostorija i lokala koji mogu služiti samo određenim potrebama.

– razvoj poduzetništva, ispitivanje interesa i vrste poduzetničkih aktivnosti i osiguranje inicijalnih sredstava za razvoj poduzetništva, te osiguravanje pomoći poduzetnicima za realizaciju pojedinih programa od interesa za Općinu Bakar, ispitivanje mogućnosti za razvoj poljoprivrede i stočarstva, te gospodarenje robnim rezervama.

– poslovi u svezi poticanja poduzetničkih aktivnosti i izrade kriterija i mjerila za korištenje i namjenu poslovnog prostora u vlasništvu Općine.

– osiguranje osnova za razvitak gospodarskih djelatnosti u svrhu priprema planiranja prostornih i infrastrukturnih potreba na području Općine.«

Članak 3.

Dodaje se novi članak 8. koji glasi:

»U odjelu općinske uprave za komunalne djelatnosti obavljaju se sljedeće djelatnosti:

– osiguravanje uvjeta za utvrđivanje politike gospodarenja prostorom Općine Bakar kroz urbanističko planiranje i uređenje prostora,

– osmišljavanja, poboljšavanja metodologije kvalitete i učinkovitosti u pripremi, donošenju odluka o izradi i donošenju urbanističkih planova i projekata na području Općine,

– suradnja u utvrđivanju i provedbi sustava koordinacije interesa općine s interesima susjednih općina i gradova, županijom i republikom,

– organizacija izrade studija i elaborata, te provedbe konkretnih akcija u oblasti prometa, infrastrukture, graditeljskog nasljeđa i dr.,

– ostvarivanje organizacijskih uvjeta za poboljšanje provedivosti urbanističkih i komunalnih planova, te organizaciju i pripremu realizacije planova u rješavanju vlasničkih odnosa na zemljištu,

– poslovi uređenja naselja, unapređenje kvalitete stanovanja, izgradnja i održavanje komunalnih objekata, komunalnih i drugih uslužnih djelatnosti te izgradnja i održavanje lokalne infrastrukture,

– upravljanje komunalnom imovinom, koordinacija javnih komunalnih poduzeća, upravljanje stambenim i poslovnim objektima u vlasništvu Općine,

– izgradnja komunalne infrastrukture (obuhvaća poslove od ugovaranja naknada za izgradnju do izgradnje i

preuzimanja objekata u vlasništvo; pod objektima komunalne infrastrukture podrazumijevaju se i prometnice, vodovi, kanalizacije, plinovodi, električna i PTT mreža, groblja, deponiji i oprema komunalnih poduzeća koja se financiraju iz izvora izvan cijene usluga),

- izdavanje rješenja o stanarskom pravu, odnosno ugovaranju najma korištenja stana, održavanje stambenog fonda, ugovaranje i provedbu suvlasničkih odnosa, ugovaranje upravljanja općinskih stanova s trećim osobama.

- utvrđivanje obveza plaćanja komunalne naknade za fizičke i pravne osobe, naplata komunalne naknade, ugovaranje zakupa odnosno najma javnih površina u vlasništvu Općine te naplata ostale naknade,

- poslovi u svezi javne rasvjete, održavanje zelenih površina i opreme na zelenim površinama, čišćenje javno-prometnih površina, čišćenje mora i plaža, održavanje prometnica i svih pješačkih komunikacija u nadležnosti Općine, održavanje pothodnika, dezinfekcija i deratizacija, održavanje javnih nužnika, održavanje groblja, iluminacija i dekoracija, održavanje autobusnih čekaonica, sanacija neuređenih deponija, veterinarske usluge,

- koordinacija komunalnih poduzeća (obuhvaća definiranje zajedničkih kriterija za organizaciju, standarde usluga, troškova i cijena komunalnih usluga, te poslove kontrole i praćenja izvršenih usluga i cijena),

- upravljanje grobljima i ostalom komunalnom imovinom,

- održavanje i izgradnja poslovnog prostora,

- upravljanje građevinskim zemljištem u vlasništvu općine: propisivanje ograničenja raspolaganja građevinskim zemljištem, određivanje rente, utvrđivanje troškova pripreme zemljišta, davanje zemljišta na korištenje, propisivanje uvjeta za davanje zamjenskih parcela, određivanje naknade za zemljište, propisivanje uvjeta za davanje u zakup.«

Članak 4.

Ovlašćuje se Odbor za statutarно-pravna pitanja Općinskog vijeća Općine Bakar da izradi pročišćeni tekst Odluke o općinskoj upravi Općine Bakar.

Članak 5.

Izmjene i dopune Odluke stupaju na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Zupanije primorsko-goranske.

Klasa: 011-02/93-01/04

Ur. broj: 2170/02-01-94-2

Bakar, 29. rujna 1994.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Branko Tadej, v.r.