

Općina Vrbovsko

21.

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94) i odredbe članka 15. Statuta Općine Vrbovsko («Službene novine», broj 12/94), Općinsko vijeće Općine Vrbovsko, na sjednici 14. listopada 1994. donijelo je

ODLUKU o donošenju izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana »Centra« Vrbovsko

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se izmjene i dopune provedbenog urbanističkog plana »Centra« Vrbovsko («Službene novine», broj 33/84).

Članak 2.

Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana »Centra« Vrbovsko donose se na temelju Odluke o pristupanju izradi Odluke o izmjenama i dopunama PUP-a »Centra« Vrbovsko («Službene novine» broj 2/93).

Članak 3.

Granica obuhvata prema starom PUP-u ide Ulicom Kralja Tomislava, zatim pravcem cca 40,00 metara istočno od postojeće škole sve do regionalne ceste prema Gomirju, zatim rubom postojeće šume sve do pješačkih staza uz postojeće groblje pa do postojeće benzinske stanice, odakle nastavlja regionalnom cestom Zagreb – Ravna Gora.

Granica proširenja obuhvata PUP-a određena je na katastarskoj karti u mjerilu 1:2.880 i glasi:

SJEVEROISTOČNA GRANICA

Od prometnice na katastarskoj čestici 1964/15 (Tomislavova ulica) od križanja sa prilaznom gradskom prometnicom na katastarskoj čestici 3925 sve do pravca u produžetku jugoistočnog ruba katastarske čestice 1989/1;

JUGOISTOČNA GRANICA

Od prethodne točke prema jugu jugoistočnim rubom katastarske čestice 1989/1, 1989/3 i 1989/4; sjeveroistočnim i jugoistočnim rubom katastarske čestice 1989/2; jugoistočnim rubom katastarske čestice 1987, 1986/2; presjeca put prema Gomirju u pravcu; nastavlja jugoistočnim rubom katastarske čestice 1985;

JUGOZAPADNA GRANICA

Od prethodne točke prema zapadu jugozapadnim rubom katastarske čestice 1981 sve do točke spoja sa južnim rubom katastarske čestice 1970; južnim rubom katastarske čestice 1970; jugoistočnim rubom katastarske čestice 1938; južnim rubom katastarske čestice 1939; 1932; jugozapadnim rubom katastarske čestice 1933, 1934, 1935 (odnosno do ruba puta na katastarskoj čestici 3941);

SJEVEROZAPADNA GRANICA

Od prethodne točke prema sjeveru sjeverozapadnim rubom katastarske čestice 1936, 1939, 1940, 1941/1, 1941/2, 1943, 1941/3, 1942/2, 1942/1, 1942/3; presjeca put za Gomirje u pravcu do osi prilazne gradske prometnice na katastarskoj čestici 3925; po osi prilazne gradske prometnice na

katastarskoj čestici 3925 sve do križanja sa osi prometnice na katastarskoj čestici 1964/15 (Tomislavova ulica).

Članak 4.

Sastavni dio ove Odluke je Provedbeni urbanistički plan »Centar« Vrbovsko koji sadrži:

I. TEKSTUALNI DIO

1. Područje obuhvata plana
2. Ocjena mogućnosti uređenja prostora
3. Planirano detaljno uređenje prostora
4. Prometna i komunalna infrastruktura
5. Provedbene odredbe

II. GRAFIČKI DIO

- | | |
|---|--------|
| 1. Plan namjene površina | 1:1000 |
| 2. Plan parcelacije | 1:1000 |
| 3. Plan izgradnje | 1:1000 |
| 4. Idejno rješenje prometnica | 1:1000 |
| 5. Idejno rješenje vodovoda i kanalizacije | 1:1000 |
| 6. Idejno rješenje telekomunikacija i niskonaponske mreže | 1:1000 |

Članak 5.

Plan iz članka 1. ove Odluke ovjeren je pečatom i potpisom predsjednice Općinskog vijeća Općine Vrbovsko.

Članak 6.

Po jedan primjerak Plana iz članka 1. ove Odluke čuva se u Upravnom odjelu Općine Vrbovsko, Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu čovjekovog okoliša Županije primorsko-goranske i Općinskom fondu u stambenom i komunalnom gospodarstvu Vrbovsko.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama«.

Klasa: 350-02/94-01-1

Ur.br.: 2193-01-01/94-1

Vrbovsko, 14. listopada 1994.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBOVSKO

Predsjednica
Općinskog vijeća
Milka Kalaica, v.r.

5. PROVEDBENE ODREDBE

Odredbama za provođenje Plana utvrđuje se organizacija i namjena prostora na području »Vrbovsko-Centar«, smjernice, mjere i uvjeti izgradnje objekata i režimi uređenja prostora.

5.1 DETALJNA NAMJENA PROSTORA

1. Prostor Plana je namijenjen većim dijelom individualnoj stambenoj izgradnji iako se unutar tog prostora

danas već nalazi nekoliko objekata javnih i centralnih sadržaja: osnovna škola, dječja ustanova, općina, policijska stanica, Zavod za katastar, vatrogasni dom, radio-stanica. Osim navedenih centralnih i javnih sadržaja tu su još dvorana za kuglanje, uređeni sportski teren, groblje s mrtvačnicom. Osim navedenog ovim planom se planira lokacija sljedećih javnih i privrednih sadržaja: nova dječja ustanova, aneks današnjoj općini i policijskoj stanici, hotelski kompleks, sportsko-rekreativni kompleks, te manja grupa proizvodno-servisne namjene, kao i zona male privrede s mogućnošću izgradnje manjih proizvodnih hala.

2. U postojećim i planiranim individualnim stambenim objektima mogu se otvarati poslovni prostori: trgovina (prehrana, mješ. roba, tekstil, obuća, odjeća, kožna galanterija, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suveniri), ugostiteljstvo (buffet, snack-bar, kavana-slastičarna, pizzeria, restoran, pekara), zanatstvo (krojač, obućar, staklar, stolar, fotograf, zlatar, filigran) usluge (RTV-servis, servis kućanskih aparata, kemijska čistionica, kopiraoonica, fotokopiraoonica, auto-praonica, auto-elektrika, optičar, frizer, pediker, kozmetičar, zdravstvene i intelektualne usluge), ostalo (advokatura, prijepisni ured, videoteka, kompjuterska radionica, projektni biro, management uredi, turistička agencija, umjetničke radionice, galerije, izložbeni saloni, isturena odjeljenja dječjih ustanova, predstavništva domaćih i stranih firmi), kao i sve ostale djelatnosti koje su odobrene Zakonom o privrednoj djelatnosti. Konačnu odluku o vrsti djelatnosti donijet će nadležni organ općine Vrbovsko. U prizemljima objekata se mogu predvidjeti i garaže za osobne automobile.
3. U onim objektima za koje je namjena u Planu izričito navedena ne može se vršiti druga djelatnost osim navedene.
4. Na području Vrbovsko-Centar smiju se obavljati lake industrijske djelatnosti i djelatnosti proizvodnog zanatstva i usluga većeg obima, a ne samo djelatnosti koje se spominju u odredbi 02, ali isključivo na postojećim i planiranim građevinskim parcelama samo za tu svrhu (područje uz staru regionalnu cestu te uz novo-planiranu ulicu koja prolazi pored postojeće dječje ustanove).
5. Zelenih površina ima relativno puno, naročito u dijelu Vrbovskog poznatog pod nazivom Hambarište. Te zelene površine su vrlo vrijedne, iako nisu sve ozelenjene visokim zelenilom, već se zadržava autohtono zelenilo ovog područja kao i autohtoni reljef (brojne vrtače).

5.2 REŽIMI UREĐIVANJA PROSTORA

6. Građevinsko zemljište (parcele) obuhvaćeno Planom prije davanja u korištenje treba provjeriti u čijem je stvarnom vlasništvu.
7. Izvršiti parcelaciju građevinskog i ostalog zemljišta unutar granica obuhvata Plana prema Planu parcelacije (grafički prilog br. 2 i 2a). Definitivna površina svake pojedine građevinske parcele će se dobiti nakon geodetskog premjera.
8. Riješiti imovinsko pravne odnose na cijelom području Plana.
9. Izvršiti preseljenje nadzemnih i podzemnih vodova postojeće komunalne infrastrukture koja prelazi preko planiranih građevinskih parcela, a koji su van funkcije, osim postojećim nadzemnih 10 i više kV dalekovoda.

10. Izgradnja planiranih i rekonstrukcija postojećih objekata će se vršiti u skladu s urbanističko-tehničkim uvjetima utvrđenim provedbenim odredbama i grafičkim prikazima (Plan parcelacije i plan izgradnje, planovi komunalne infrastrukture).
11. Na postojećim objektima koji su izgrađeni prije stupanja na snagu ovog Plana, uz građevinsku dozvolu, a prelaze utvrđene okvire gradnje (horizontalni i vertikalni gabarit) dozvolit će se rekonstrukcija samo unutar postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita.
12. Izgradnja i uređenje prometnica će se vršiti na osnovu tehničke dokumentacije u skladu sa planovima šireg područja te Provedbenog urbanističkog plana »Vrbovsko-Centar«.

5.3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI ZA IZGRADNJU I REKONSTRUKCIJU OBJEKATA I UREĐAJA

13. Oblik i veličina građevinske parcele za pojedini objekt je utvrđena planom parcelacije (list br.2 i 2a) koji je sastavni dio ovog PUP-a.
14. Površina građevinskih parcela je data za svaku vrstu izgradnje posebno u tablici Bilansa površina. Maksimalna površina izgrađenosti pojedine građevinske parcele se određuje sa 30% površine same građevinske parcele. Izuzetak su građevinske parcele za organizaciju proizvodno-servisne djelatnosti kao i građevinske parcele za tzv. malu privredu gdje se dopušta izgrađenost do 40%. Minimalnom izgrađenosti se smatra površina od 130 m² (100 za stambeni objekt i 30 za pomoćni). Kod postojećih objekata minimalnom izgrađenosti se smatra postojeća izgrađenost.
15. Građevinska linija je određena sa 5.00 m minimalno, osim kod objekata koji se nalaze uz gradsku prometnicu. Točna udaljenost građevinske linije se vidi iz Plana izgradnje (grafički prilog br. 3 i 3a).
16. Pod izgrađenosti se podrazumijeva tlocrtni gabarit svih izgradnji na nekoj parceli (uključujući tlocrtne gabarite svih balkona, natkritih terasa, vanjskog stepeništa). Tu se ne uračunavaju pješački i kolni pristupi objektu, cisterne, uređeni atrijski, pergole, demontabilne nadstrešnice.
Na jednoj građevinskoj parceli se može izgraditi samo jedan stambeni objekt s pratećim pomoćnim objektima. Unutar jednog stambenog objekta se može izvesti i više stambenih jedinica. Ako je objekt izveden tako da su stambene jedinice odvojene po vertikali tada se objekt smatra da je dvojni i postojeća građevinska parcela se mora cijepati na dva dijela.
17. Individualni stambeni objekti se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 3.00 metra od susjedne parcele. Iznimao se može graditi i bliže (minimalno 1.00 metar), ali tada se na tom zidu ne smiju projektirati i izvoditi otvori prema susjednoj parceli. Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x70 cm te ventilacijski otvori max. dimenzije 15x20. m. nica je i izgradnja objekta na samoj medi. Tada se objekt smatra poluizgrađenim, a zid na medi mora biti izveden kao protupožarni. Prije izdavanja uvjeta za izgradnju takvog objekta obavezno se mora zatražiti suglasnost susjeda na čijoj se medi gradi objekt.
Ako se objekt gradi na udaljenosti od min. 1.00 metar od susjedne mede, sjeme krovišta mora biti paralelno s ulicom, a krovni istak manji od 80 cm. Ako se pak izvodi krovište na ulicu tada se svakako moraju posta-

- viti snjegobrani na krovnu plohu prema susjedu.
18. Dvojni stambeni objekti se jednom svojom stranom oslanjanju na granicu susjedne parcele uz susjedni objekt, dok udaljenost ostalih dijelova objekta od ostalih rubova građevinske parcele ne može biti manja od 3.00 metra.
Zid objekta koji se oslanja na susjedni objekt na dvojnoj parceli mora se obavezno izvesti kao vatrobrani zid.
 19. Mjesto i način priključka parcele na javni put je vidljiv na grafičkom prilogu 3 i 3a (plan izgradnje) i ne može biti uži od 3.00 metra.
 20. Priključak parcela/objekta na komunalnu infrastrukturu se vrši prema planovima infrastrukture, a u skladu s uvjetima priključivanja datim od strane odgovarajućih komunalnih organizacija.
 21. Maksimalna visina stambenog objekta je P+1+Pk, odnosno visina krovnog vijenca od 6.50 metara. Iznimno se prihvaća veća katnost kod već postojećih objekata.
Visine postojećih objekata se mogu povećati do P+1+Pk, odnosno do VP+M, ali samo uz uvjet ako postojeći temelji to dozvoljavaju. Visina vijenca određuje maksimalnu visinu (moguća je katnost i VP+1, ali da visina vijenca ne pređe 6.50 m).
Visina pomoćnog objekta se određuje sa maksimalno P+1, odnosno može biti maksimalna visina kao što je glavni stambeni objekt. U slučaju da se želi pomoćni objekt izvesti u visini istoj kao glavni objekt tada se mora izvesti obavezno uz glavni objekt, a krovšta im moraju biti zajednička.
Visina vijenca prizemnog objekta je maksimalno na 3.50 m, a za P+1 6.50 m (bruto visina po jednoj etaži je 3.00 m).
 22. Kota prizemlja može biti minimalno 0,10 metara iznad kote urednog terena kod glavnog ulaza u objekt. Maksimalna visinska kota prizemlja je 1,20 metra iznad urednog terena kod glavnog ulaza u objekt. Ako je kota prizemlja veća od 1,20 metara tada se maksimalna visina objekta smanjuje za pola etaže: P+1 postaje VP+M, a P+M postaje samo VP.
 23. Ako konfiguracija terena na građevinskoj parceli to dozvoljava preporučuje se izvedba podruma. Podrumom se smatra etaža ako joj je kota gornje plohe stropne ploče maksimalno 120 cm iznad kote urednog terena kod glavnog ulaza u objekt.
 24. Potkrovljem se smatra najviša etaža čiji je nadozid max. 125 cm iznad kote gornje plohe posljednje stropne konstrukcije, sa minimalnom visinom prostora u sredini od 240 cm. Pristup potkrovlju se mora ostvariti isključivo unutar objekta, nikako ne vanjskim stubištem. Prozori za ove prostorije se trebaju izvesti na zabatnom zidu ili u krovnoj ravni.
 25. Objekti moraju biti izvedeni od čvrstog građevinskog materijala, vatrootporni, koristeći elemente autohtone arhitekture.
Gospodarski objekti koji se grade na međi prema susjednoj parceli moraju imati vatrobrani zid.
 26. Na postojećim objektima se smiju izvršiti dogradnje, nadogradnje, adaptacije, ali sve u skladu sa provedbenim odredbama, odnosno unutar površine dozvoljene za gradnju.
 27. Krovšta objekata su dvostrešna, nagiba 40°-60°, sa sljemenom paralelnim sa ulicom, (iznimno se može dozvoliti i sljeme okomito na ulicu ali uz poštivanje odredbi broj 17, stav 2). Pokrov crijepom ili tamnim salonitom ili eternitom, ili tegola. Krovni vijenac je AB sa istakom od 15-50 cm. Krovni prijepust na zabatu maksimalno 80 cm.
 28. Garaža se može izgraditi unutar objekta (u prizemlju) ili prislonjena uz objekt, ali svakako unutar površine određene za izgradnju (vidi grafički prilog br.5 i 5a). Prostor ispred garaže se može koristiti za parkiranje vozila na parceli i može biti natkriven pergolom. Iznad garaže se može napraviti prohodna terasa ili pak krovšte koje je ukomponirano sa arhitektonikom cijelog objekta.
 29. Okućnica objekta će se ograditi niskim betonskim ili kamenim zidom visine 0,50 m. Iznad se mogu postaviti metalni stupovi između kojih se postavlja žica ili ograda od drvenih letvica. Ograda može biti kompletno izvedena od žice s time da se s unutrašnje strane sadi živica. Maksimalna visina ograde je određena sa 1.40 m.
Vanjski rub ograde se obavezno mora podudarati sa regulacijskom linijom, odnosno sa međom prema susjednoj parceli.
 30. Na pogodnom mjestu na parcelama za individualnu stambenu izgradnju treba organizirati manji prostor za kratkotrajno deponiranje smeća koji je lako pristupačan sa ulice, a opet nije vizualna smetnja s ulice.
 31. Priključivanje individualnih stambenih objekata na električnu mrežu se obavlja zračnim kablom, odnosno na način propisan od elektroprivrede.
 32. Dok se ne provede kanalizacijska mreža na određenom području Plana, korisnik građevine na građevnoj parceli je dužan izgraditi višedijelnu nepropusnu septičku jamu koja će biti lako kolno pristupačna za povremena pražnjenja i dezinfekcije. Pri tome se mora voditi računa o propisanoj udaljenosti od eventualnih bunara.
 33. Okoliš objekta (okućnicu) nakon njegove izgradnje treba ozeleniti visokim i niskim zelenilom te zasaditi travom. Koristiti autohtono drveće i grmlje.
Na javnim zelenim površinama te unutar koridora prometnice u zelenom pojasu mogu se postavljati montažni kiosci za prodaju novina, duhana i sličnih stvari, ali uz odobrenje nadležnog organa općine Vrbovsko.
 34. Kod projektiranja i izvedbe potrebne komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, električna, javna rasvjeta, telefon, promet) treba se držati propisa, standarda i odredbi za svaku pojedinu instalaciju.
U slučaju da se unutar stambenog objekta nalazi neki poslovno-trgovačko-ugostiteljski sadržaj treba osigurati prostor za zaustavljanje dostavnog vozila na samoj parceli, ako to nije moguće riješiti unutar koridora (zeleni pojas) javne prometnice.

Sadržaji male privrede i komunalnih servisa

35. Kod građevinskih parcela gdje su predviđeni objekti druge namjene izgradnja je moguća također samo unutar predviđene površine za izgradnju. Ta površina (oblik i veličina) nije utvrđena za građ. parcele privrednih sadržaja već će se ona utvrditi preko urbanističko-tehničkih uvjeta uređenja i načina korištenja te parcele koji će se izraditi na zahtjev investitora, a na temelju idejnih rješenja proizvodnog i pratećih objekata.
36. Na građevinskim parcelama predviđenim za izgradnju sadržaja male privrede uz regionalnu prometnicu mogu se u prvoj etapi realizacije obavljati djelatnosti kao što su prodaja živih namirnica na veliko (ne stočni sajam), gorivo za zimu (ali samo u kamionu) te slična prodaja građevinskog i ostalog materijala.

37. U toku proizvodnog procesa ili uskladištenja sirovina, polu ili gotovih proizvoda na građevinskim parcelama predviđenim za sadržaje male privrede ne smiju se javljati štetni i opasni plinovi ili neka druga vrsta zagađenja zraka, vode, kanalizacije. Za takve sadržaje treba odrediti posebnu lokaciju izvan naselja.
38. Ako se radi o proizvodnom procesu ili uskladištenju sirovina, polu ili gotovih proizvoda gdje dolazi do pojave ispusta nečistoća, masnoća i sl., obavezno je provođenje filtriranja i pročišćavanja prije nego se ispuste u gradsku kanalizaciju ili atmosferu.
39. Ako postoji opasnost od spomenutih zagađenja na prostoru gdje je skladište na otvorenom, oborinska odvodnja za taj prostor mora se riješiti odvojeno od javne kanalizacije za oborinsku vodu. Ako to nije moguće tada se mora izvršiti obavezna drenaža i filtriranje, a prije ispusta u oborinsku kanalizaciju.
40. Prije priključenja objekata na infrastrukturnu mrežu mora se zatražiti i dobiti pozitivna suglasnost na priključke (elektrika, vodovod, kanalizacija, PTT).
41. Objekti (mogu se izgraditi samo manji objekti za potrebe poslovnih prostorija te sanitarija za zaposlene i ostale stranke) moraju biti izvedeni od građevinskog materijala koji je otporan na atmosferske, vatru do 6 sati. Utovar i istovar dostavnih teretnih vozila mora se obavljati samo unutar same građevinske parcele. Parkiranje zaposlenih, kao i poslovnih stranaka, potrebno je riješiti unutar same građevinske parcele. U slučaju da postoji zeleni pojas unutar koridora prometnice širine min 5,00 metara tada se parkiranje za poslovne stranke može riješiti unutar tog zelenog pojasa.
42. Ograda prema javnoj površini (prometnici) te prema susjednim parcelama je metalna (rešetkasta ili žičana) sa gusto zasadenom crnogoricom sa unutrašnje strane širine oko 0,60 metara, rezana na visinu od 1,50-2,00 metara.
43. Kolni pristup na građevinske parcele male privrede i komunalno servisnih sadržaja omogućiti direktno sa javne prometnice.
44. Prije izrade glavnog projekta za dobivanje građevinske dozvole mora se izraditi idejno rješenje objekta sa idejnim rješenjem svih instalacija kao i prikazom zaštite okoliša.
45. Na glavni projekt za dobivanje dozvole mora se obavezno zatražiti mišljenje, odnosno suglasnost autora Plana.
46. Po završetku izgradnje objekta, a prije dobivanja uporabne dozvole mora se izvršiti geodetsko-katastarsko snimanje parcele i objekta (objekata) na njoj i ucertati u dokumentaciju koja se pohranjuje u Zavodu za katastar i geodetske poslove općine Vrbovsko.
48. Ukoliko se na javnoj pješačkoj površini (pločnik ili trg) koji se nalazi ispred objekta u čijem se prizemlju nalazi neki trgovačko-ugostiteljski sadržaj, vlasniku se može dozvoliti izlazak (kalendarski ograničen) sa svojim sadržajem na dio te površine. To se odnosi na prodaju na otvorenom (cvjećarstvo, namještaj i sl.) ili ugostiteljstvo. Prilikom odobravanja zauzimanja javne pješačke površine nadležni organ općine Vrbovsko mora voditi računa da se nakon zauzimanja dijela javne pješačke površine osigura pješački prolaz minimalne širine 1,50 metara,
49. Stare gradske drvorede treba održavati i obnavljati. Izbjegavati parkiranje na nezaštićenom tlu oko debla. Nove drvorede treba saditi u dobro pripremljeno tlo obogaćeno humusom. Mladice zaštititi, zalijevati i pričvrstiti koljem, saditi uobičajene drvoredne vrste.
50. Kod predvrtova se preporučuje ukrasna živica (ligustrum) i uređenje predvrtova sadnjom cvjetajućih grmova. Trebalo bi izbjegavati sadnju tuja (koja se počela širiti). Ova vrsta, naime, oduvara od prirodnog aspekta pejzaža, ekološki nije pogodna za ovaj kraj i teren.
51. Cijelo idejno rješenje zelenih površina, kao i samo urb. rješenje, maksimalno je vodilo računa o poštivanju zaštićenog i poboljšanju ekoloških mikro uvjeta ovog dijela Vrbovskog i to treba održati.
52. Oblikovanje gradskih trgova, oprema i sadnja na njima pridonijet će najviše podizanju ukupne gradske slike. Za predložene nove prostore trgova treba izraditi detaljne izvedbene projekte, popločenja, opreme i sadnje. Nova stabla bi se trebala uskladišiti sa već postojećim drvoredima. Odgovarajuće popločenje pješačkih površina osigurava ugodan boravak posjetitelja i zadržavanje na tim prostorima. Trgove treba opremiti ugodnom rasvjetom, klupama, informativnim tablama, suncobranima uz sjedenje, koševima za otpatke. Redovno čišćenje i pranje samo se po sebi razumije.

5.4 POSEBNI UVJETI GRAĐENJA NA TEMELJU DRUGIH ZAKONA

53. Svi građevinski zahvati u području obuhvata Plana podliježu Zakonu o građenju, Zakonu o uređenju prostora i drugim Zakonima i pravilnicima o građenju i uređivanju prostora.

5.5 UVJETI ZA NAČIN KORIŠTENJA OBJEKATA

54. U prizemlju postojećih i planiranih stambenih objekata mogu se u skladu sa utvrđenim uvjetima uređenja i načina korištenja prostora i građevinskom dozvolom otvarati poslovno-uslužni ili trgovačko-ugostiteljski sadržaji navedeni u odredbi br. 2.
55. Individualni stambeni objekti su zamišljeni kao objekti za stalni boravak. Iznimka mogu biti objekti predviđeni za izgradnju u nizu u krajnjem jugoistočnom dijelu Plana.
56. Postojeći objekti koji svojim gabaritom izlaze van površine predviđene za izgradnju se mogu i dalje koristiti, ali kod adaptacije, rekonstrukcije ili dogradnje se svakako moraju pridržavati zadane površine za izgradnju. To se posebno odnosi na objekte slabije kvalitete.
57. Objekti i sadržaji u njima se moraju tako koristiti da ne ugrožavaju susjedne objekte i okoliš.

Zelenilo i pješačke površine

47. Za sve parkove i javne rekreativne površine bilo bi potrebno izraditi projekte uređenja i održavanja. Redovna briga oko zelenila ne može se voditi bez sagledavanja ukupnog koncepta oblikovanja vanjskih površina. Za pojedine nivoze predloženog parkovnog rješenja moguće je izraditi detaljna rješenja za pojedine dijelove prostora. U cjelokupnom pristupu potrebno je voditi računa o prikladnoj sadnji pretežno autohtonih i udomaćenih vrsta. Redovno održavanje osigurat će trajno ugodnu sredinu kojoj pridonosi količina zasadenog zelenila.

5.6 OSTALE ODREDBE

58. U svrhu provođenja Plana i osiguranja izgradnje objekata te prometne i komunalne infrastrukture, srednjoročnim planom uređenja prostora općine Vrbovsko utvrdit će se dinamika izgradnje te radovi u vezi pripreme i izgradnje građevinskog zemljišta unutar obuhvata Plana.
59. Prilikom određivanja uvjeta za uređenje prostora od strane županijskog ureda mogu se izvršiti manja odstupanja od plana u smislu minimalnih promjena položaja i oblika gabarita objekata, ako se time ne narušavaju planski dokumenti. Navedena odstupanja, uz konzultaciju sa autorom plana, utvrđuje županijski ured nadležan za poslove urbanizma.
- Također se može dozvoliti cijepanje postojećih građevinskih parcela za individualnu stambenu izgradnju u smislu formiranja dvije građevinske čestice za mogućnost gradnje dva stambena objekta.
- Navedene izmjene i dopune će se izraditi na izvodu iz katastra koji postaje sastavni dio elaborata PUP »Vrbovsko-Centar«, ali samo nakon Odluke odgovarajućeg organa općine Vrbovsko o navedenoj izmjeni (odnosi se samo na cijepanje postojećih parcela, odnosno preparcelaciju) i u tom smislu nisu potrebne korekcije na osnovnim kartama.
60. Na temelju PUP-a »Vrbovsko-Centar« (Plan parcelacije - list br. 2 i 20) Ured za katastar i geodetske poslove će izraditi parcelacijski elaborat i provesti ga u katastar zemljišta.
61. Stručni nadzor nad provedbom plana vrši Upravni odjel općine Vrbovsko u suradnji s autorom plana.
62. Završni izvještaj i grafički prikazi plana pohranjeni su u općini Vrbovsko te ostaju na uvidu i korištenju zainteresiranim strankama.
63. U slučaju da stranke (korisnici i vlasnici građevinskih parcela) opravdano zahtijevaju izmjenu zone za izgradnju objekta na pojedinoj parceli (nepostojanje nekog čvrstog objekta na podlozi za izradu PUP-a i sl.) treba zatražiti suglasnost autora plana. Navedena izmjena se radi na izvodu iz katastra za dotičnu parcelu i takav prilog postaje punovažni dio ovog elaborata PUP-a. Tako izvršena izmjena površine za izgradnju ne smije prijeći maksimalno moguću..

22.

Na temelju članka 29. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 30/94), članka 13. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine«, broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 15. Statuta Općine Vrbovsko (»Službene novine«, broj 12/94) Općinsko vijeće Općine Vrbovsko na sjednici 14. listopada 1994. godine donijelo je

ODLUKU

o zakupu zemljišta za postavu kioska, naprava i drugih montažnih objekata na području Općine Vrbovsko

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se:

1. uvjeti i način korištenja javnih površina na području

Općine Vrbovsko za postavljanje kioska i drugih montažnih objekata, naprava, pokretnih radnji za prodaju robe i pružanje usluga (prikolice), ugostiteljskih terasa, cirkuskih šatora sa prijevoznim sredstvima i drugom opremom cirkusa i ostalih zabavnih radnji, te za otvorena skladišta, deponije, tržnice, političke i druge skupove i slično.

2. postupak dodjele zemljišta na korištenje,
3. naknada za korištenje zemljišta (zakupnina).

Članak 2.

Kioskom u smislu ove Odluke smatraju se objekti legalne konstrukcije veličine do 10,00 m² koji se mogu u cijelosti ili u dijelovima prenositi, estetski oblikovati, postavljati pojedinačno ili grupno radi obavljanja poslovne djelatnosti.

Adaptirane kamp-prikolice ne smatraju se kioskima i ne mogu se postavljati na javnim mjestima. Izuzetno adaptirane kamp-prikolice mogu se postavljati uz sportske terene za vrijeme trajanja sportske manifestacije.

Napravama u smislu ove Odluke smatraju se lako prenosivi objekti (automati, štandovi, stolovi, reklamni stupovi i panoi, hladnjaci za sladoled i sl.), koji u pravilu nisu priključeni na komunalne objekte (izuzev na niskonaponsku mrežu), a postavljaju se u svrhu sezonske ili druge prigodne prodaje robe, te pružanja usluga i ne smatraju se objektima u smislu Zakona o gradnji.

Napravama u smislu ove Odluke smatraju se i cirkuski šatori i prijevozna sredstva s drugom opremom cirkusa i oprema za ostale zabavne radnje.

Ostali montažni objekti legalne su drvene konstrukcije koje se lako demontiraju i privremeno služe za skladišta, drvarnice, garaže i sl.

2. UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA

Članak 3.

Na području Općine Vrbovsko, na zemljištu koje se daje u zakup mogu se postavljati samo tipizirani kiosci u skladu s Programskom studijom o mogućim lokacijama i namjenama pojedinih kioska na području Općine Vrbovsko, koja čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 4.

Unutar kioska mogu se obavljati sljedeće djelatnosti:

1. TRGOVINA – prehrambeni proizvodi

- sitna mješovita roba
- cvijeće
- svijeće
- sjeme, gnojivo i ostale poljop. potreštine
- suveniri, ulaznice
- novine
- duhan
- lutrija i ostale igre na sreću
- knjižara i papirnica
- kožna galanterija
- roba iz domaće radinosti
- ostala prodaja

2. UGOSTITELJSTVO

- sokovi, topli sendviči
- pečenjara (ćevapčići, hamburgeri)
- pečenje i prodaja plodina
- sladoled i ostale slastice

- buregdžinica
- buffet

3. SITNI OBRTI

- izrada ključeva
- popravak kišobrana
- fotokopiraonica
- bižuterija
- express popravak obuće

4. OSTALE POSLOVNE NAMJENE

- manji poslovni prostori
- portirnica
- kontrola prometa

Članak 5.

Kiosci se mogu postavljati na slobodne ili već izgrađene građevinske čestice sa stambenim objektima u vlasništvu građana, ali se obavezno postavljaju uz javnu (prometnu) površinu. U slučaju da je na parceli već izgrađen stambeni objekt tada njegova građevinska linija mora biti minimalno 10,00 odnosno 5,00 m od regulacione linije kako bi se omogućila postava kioska ispred stambenog objekta.

Kiosci se mogu postavljati i na građevinskim parcelama na kojima se nalaze društveni (javni) ili neki drugi objekti (čista privreda i sl.).

Članak 6.

Kiosci se postavljaju na za to pripremljenu podlogu koja mora biti čvrsta, lako pristupačna sa javne prometne (pješačke) površine, ali tako da ne ometa redovito i nesmetano odvijanje, kako kolonog tako i pješačkog prometa.

Okoliš kioska se također mora urediti (popločiti) o trošku korisnika kioska, a prema urbanističko-tehničkim uvjetima. U neposrednoj blizini kioska se mora postaviti koš za otpatke. Glomazni otpad (kartonske kutije, ambalaža i sl.) korisnik kioska ne smije držati na javnoj površini, naročito ne uz sam kiosk. Smeće se mora privremeno depozirati unutar samog kioska, te zatim odnijeti na javni deponij.

Članak 7.

Kiosk mora imati priključak na električnu mrežu. Kiosci koji služe za promet prehrambenim proizvodima (ugostiteljstvo) moraju također biti priključeni na vodovod i kanalizaciju.

Ako na području gdje se postavlja kiosk ne postoji javni vodovod kiosk mora imati spremnik stalno opskrbljen s dovoljnom količinom ispravne vode, a ako na tom području nema javne kanalizacije, kiosk mora biti priključen na septičku jamu izrađenu od vodonepropusnog materijala.

Članak 8.

Kiosci namijenjeni za promet prehrambenim proizvodima te pružanju ugostiteljskih usluga moraju imati sanitarni čvor u skladu sa postojećim propisima.

Iznimno, ako se kiosci nalaze na građevinskim parcelama sa već izgrađenim stambenim objektima, tada se zaposleni mogu koristiti WC-om unutar stambenog objekta, ali uz prethodno danu pismenu izjavu vlasnika objekta. Tada u kiosku mora biti samo priključak na sanitarnu vodu.

Kiosci u kojima se ne obavlja djelatnost iz stava 1. ovog

člana ne moraju imati sanitarni čvor unutar prostora kioska. Zaposleni u njima moraju koristiti sanitarni čvor u najbližem objektu koji može biti pod sanitarnim nadzorom. Prilikom podnošenja zahtjeva nadležnom organu općine korisnik kioska mora priložiti pismenu suglasnost vlasnika takvog objekta (npr. stambenog ili poslovnog objekta u blizini).

Članak 9.

Općenito, kiosci u pogledu funkcionalnosti, veličine i vrsti materijala od kojega su sačinjeni mogu udovoljavati propisanim normativima o minimalnim mikroklimatskim uvjetima za čuvanje određenih proizvoda, kao i uvjetima zaštite na radu.

Članak 10.

Kiosk mora biti stabilan i prostran. Mora imati nadstrešnicu i otvor za izdavanje robe, jela te rubnu dasku. U slučaju da se u kiosku obavlja priprema brze prehrane, kiosk mora imati hladnjak dovoljnog kapaciteta za meso i mesne prerađevine.

Korisnik – vlasnik kioska je dužan postaviti koš za otpatke u neposrednoj blizini samog kioska i održavati čistoću javne površine u krugu od 5,00 m oko samog kioska, odnosno na cijeloj površini gdje su postavljeni stolovi.

Postava reklama i vanjske rasvjete se dozvoljava samo na konstrukciji kioska, odnosno u nivou vanjskih ploha.

U slučaju da se u kiosku obavlja ugostiteljska djelatnost, a prostor u kojem se nalazi kiosk dozvoljava mogućnost postavljanja vanjskog sjedenja može dozvoliti postava maksimalno četiri (4) stola sa po četiri (4) stolice. U tom slučaju korisnik je dužan izvršiti uređenje tog dijela okoliša, ali uz prethodne uvjete i suglasnost nadležnog organa općine.

Ne dozvoljava se postava vanjskog ozvučenja za prijenos muzike jer se u tom slučaju narušava mir stanovnika iz bliže okoline.

Članak 11.

Korisnicima kioska daje se mogućnost da samostalno riješe reklamni slogan na samom kiosku, ali pod uvjetom da bude riješen isključivo na samoj vanjskoj površini kioska.

Članak 12.

Za postavu kioska na javnim površinama određuju se sljedeće lokacije:

- Vrbovsko: Ulica Dobra pored zgrade HPT i u Ulici F. Račkoga (6 komada),
- Severin na Kupi: uz magistralnu cestu Zagreb – Rijeka (3 komada),
- Lukovdol: na katastarskoj čestici 2843/4, sjeverno-zapadno od Doma kulture (1 komad),
- Gomirje: kod križanja lokalne i glavne prometnice u središtu Gomirja na katastarskoj čestici 159, odnosno 161 i na parceli katastarske čestice 307/1 (2 komada),
- Srpske Moravice: na katastarskoj čestici 1904/1 (4 komada).

Lokacije kioska u ovoj Odluci date su približno. Točne lokacije jednog ili grupe kioska određene su u grafičkom dijelu Studije o razmještanju i namjeni kioska na području Općine Vrbovsko.

Članak 13.

Postavom kioska i naprave ne smije se onemogućiti ili bitno narušiti osnovna namjena površine na kojoj se kiosk odnosno naprava postavlja.

Članak 14.

Kiosci i naprave ne smiju se postavljati na udaljenosti manjoj od 10 m od sjecišta cesta koje čine raskrižje, zatim na udaljenosti manjoj od 1 m od ivice kolnika i 3 m od izgrađenih objekata uz pločnik.

Članak 15.

Zemljište za postavljanje pokretnih radnji, naprava i drugih montažnih objekata može se dati u zakup samo na lokacijama koje utvrdi Općinsko poglavarstvo i kako je propisano posebnom odlukom.

Usluge u pokretnim ugostiteljskim radnjama mogu se pružati pod uvjetom, da je udovoljeno higijensko-tehničkim i sanitarnim uvjetima.

Članak 16.

Ispred ugostiteljskih objekata javna površina može se koristiti za postavljanje stolova i stolica (ugostiteljske terase) pod sljedećim uvjetima:

1. da se stolovi i stolice postave uz ulaz u poslovni prostor,
2. da se postavljanjem stolova i stolica ne ometa ulaz u objekt u kojem se nalazi drugi poslovni ili stambeni prostor,
3. da nakon postavljanja stolova i stolica na javno-prometnoj površini pješačka komunikacija (takoder) bude širine najmanje 1 m.

Članak 17.

Javna površina ispred poslovnog prostora može se koristiti za postavljanje štandova u svrhu prigodne prodaje asortimana, uz uvjet da ne ometaju promet pješaka.

3. POSTUPAK DODJELE ZEMLJIŠTA I ZASNIVANJE ZAKUPA

Članak 18.

Javna površina daje se u zakup putem javnog natječaja ili neposrednom pogodbom.

Putem javnog natječaja daje se u zakup zemljište za postavu kioska ili drugih montažnih objekata.

Neposrednom pogodbom daje se u zakup zemljište za postavu naprava i pokretnih radnji.

Članak 19.

Minimalna površina zemljišta koje se može dati u zakup za pojedine namjene je sljedeća:

1. za postavu kioska – pokretne radnje – 15 m²,
2. za postavu štandova, stolova i sl. – 5 m²,
3. za otvorena skladišta i deponije – 20 m²,
4. za postavu ugostiteljskih terasa: stalne – 30 m², sezonske – 10 m²,
5. za tržnice – 500 m²,
6. za cirkuse i druge zabavne radnje – 1000 m²,

7. za ostale montažne objekte, garaže i sl. – 18 m².

Članak 20.

Natječaj za zakup zemljišta na temelju odluke Općinskog poglavarstva raspisuje i provodi Komisija za provedbu natječaja (u daljnjem tekstu: Komisija).

Komisija je sastavljena od tri člana, koje imenuje Općinsko poglavarstvo.

Administrativno – tehničke poslove za Komisiju obavlja Upravni odjel Općine Vrbovsko.

Članak 21.

Natječaj se objavljuje u najmanje jednom dnevnom listu i na oglasnoj ploči Upravnog odjela, a oglas sadrži:

1. lokaciju, namjenu i tip kioska ili drugog montažnog objekta,
2. početni iznos zakupnine po m² zemljišta,
3. odredbu o obvezi uplate jamčevine koju odredi Poglavarstvo,
4. vrijeme za koje se daje zemljište u zakup,
5. rok za podnošenje ponuda,
- (6. vrijeme i mjesto javnog nadmetanja, odnosno otvaranje pismenih ponuda).

Članak 22.

Natječaj se provodi na temelju pismenih ponuda predanih preko pošte ili osobno.

Rok za podnošenje pismenih ponuda je 15 dana od dana objave natječaja.

Članak 23.

Ponude se otvaraju na sjednici Komisije najkasnije osam dana od proteka roka za podnošenje ponuda.

Prije otvaranja ponuda Komisija utvrđuje:

1. da li je natječaj propisno objavljen,
 2. broj prispjelih ponuda,
 3. da li su ponude predane u određenom roku.
- Zakašnjele ili nepotpune ponude Komisija neće uzeti u razmatranje.

Članak 24.

Na temelju pristiglih ponuda Komisija utvrđuje najpovoljnijeg ponuđača.

Najpovoljniji ponuđač je sudionik koji osim činjenice što ispunjava sve uvjete iz natječaja ponudi najviši iznos zakupnine.

Komisija donosi Odluku o provedenom natječaju i dostavlja je svim sudionicima natječaja u roku od 8 dana od dana njenog donošenja.

Odluka o provedenom natječaju sadrži:

- podatke o najpovoljnijem natjecatelju,
- naziv lokacije koja se daje u zakup i svrhu zakupa,
- rok davanja u zakup (najviše 4 godine),
- iznos naknade,
- obvezu zaključenja ugovora.

Članak 25.

Javna površina koja se daje u zakup neposrednom pogodbom može se koristiti za namjenu propisanu ovom Odlukom, na temelju rješenja Upravnog odjela općine

Vrbovsko.

Rješenje iz prethodnog stavka donosi se na osnovi zahtjeva zainteresirane osobe i sadrži:

1. površinu zemljišta koje se daje u zakup,
2. namjenu i vremenski rok u kojem će se koristiti zemljište,
3. iznos naknade po jednom m² zauzete površine,
4. obveze korisnika nakon napuštanje zemljišta (dovođenje u prvobitno stanje i ostalo),
5. druge obveze.

Članak 26.

Uz zahtjev za davanje u zakup zemljišta neposrednom pogodbom, radi postave naprave, potrebno je priložiti odobrenje za obavljanje djelatnosti.

Članak 27.

Iznimno od odredbi članka 18. stavka 2. neposrednom pogodbom može se dati u zakup zemljište za postavu kioska i drugih montažnih objekata, pod uvjetom da zakupoprimalatelj u prethodnom postupku vlastitom inicijativom dobije sve potrebne suglasnosti predviđene ovom odlukom.

Visina zakupnine za slučajeve iz stavka 1. ovog članka je dvostruki iznos zakupnina iz članka 41. ove Odluke.

Članak 28.

Uz zahtjev za zauzimanje javne površine u svrhu postavljanja tribina (politički i drugi skupovi), zabavnih radnji i sličnih objekata potrebno je priložiti:

1. suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova – Policijska uprava primorsko-goranska Rijeka, XII Policijske stanice Vrbovsko (ako je potrebna),
2. ugovor zaključen sa Javnim komunalnim poduzećem »Komunalac« kojim se regulira čišćenje zauzete površine za vrijeme i po prestanku zauzimanja, te odvoz smeća,
3. dokaz o uplaćenom novčanom pologu za otklanjanje eventualne štete u visini koju utvrdi Upravni odjel.

Članak 29.

Uz zahtjev za postavljanje stolova i stolica ispred ugostiteljskih radnji, potrebno je priložiti:

1. naznaku površine i vrijeme korištenja zemljišta,
2. prijedlog rasporeda kod postavljanja stolova i stolica sa naznakom zauzete i slobodne površine.

Članak 30.

Međusobni odnosi između Općine (kao zakupodavatelja) i korisnika zauzetog zemljišta (kao zakupoprimalatelja) uređuju se ugovorom o zakupu zemljišta.

Ugovor o zakupu zemljišta zaključuje se na temelju Odluke o provedenom natječaju ili rješenju iz članka 25. ove Odluke.

Članak 31.

Ugovor o zakupu zemljišta zaključuje se u pismenom obliku i sadrži:

1. naznačenje ugovornih strana (zakupodavatelj i zakupoprimalatelj),
2. naznačenje mjesta (lokacije) za postavu kioska i naprava sa detaljnim uvjetima uređenja prostora utvrđenim

prema odredbama »Studije o razmještanju i namjeni kioska na području Općine Vrbovsko«,

3. naznačenje djelatnosti koju zakupoprimalatelj može obavljati na zakupljenom zemljištu,

4. vrijeme na koje je ugovor zaključen,

5. iznos zakupnine po m² i dospjeće,

6. elemente kao što su prava zakupodavatelja da osigura potraživanje radi naplate naknade, na način da se sredstvo rada, kiosk, naprava i sl. u vlasništvu zakupoprimalatelja mogu izložiti javnoj prodaji u korist zakupodavatelja radi prinudne naplate potraživanja,

7. otkazni rok,

8. odredbu o prestanku zakupa,

9. odredbu o roku za postavljanje kioska,

10. odredbu kojom se zakupoprimalatelj obvezuje na pristanak povećanja zakupnine koja će uslijediti u toku trajanja zakupa prema odlukama nadležnog tijela iz ove Odluke,

11. ostale elemente značajne za reguliranje odnosa između zakupodavatelja i zakupoprimalatelja.

Članak 32.

Zakupoprimalatelj ne smije koristiti zemljište prije sklapanja ugovora o zakupu.

Članak 33.

Ugovor o zakupu sklapa se na vrijeme utvrđeno u Odluci o provedenom natječaju ili rješenju iz članka 25. ove Odluke.

Ugovor o zakupu zaključen na određeno vrijeme može se produžiti na zahtjev zakupoprimalatelja ukoliko za to postoje uvjeti.

Odluku o produženju ugovora o zakupu, zaključenog na temelju Odluke o provedenom natječaju, donosi Općinsko poglavarstvo Općine Vrbovsko.

Odluku o produženju ugovora o zakupu, zaključenog na temelju rješenja iz članka 25. ove Odluke, donosi Upravni odjel Općine Vrbovsko.

Članak 34.

U slučaju smrti ili umirovljenja zakupoprimalatelja, prava i obveze iz Ugovora o zakupu može preuzeti njegov bračni drug ili srodnici u prvoj liniji, u roku od 60 dana od dana smrti, odnosno umirovljenja.

Članak 35.

Zakupodavatelj može zakupoprimalatelju, kojem ističe ugovor o zakupu, sklopljen na određeno vrijeme, produžiti zakup ukoliko zakupoprimalatelj zatraži produženje ugovora najmanje 15 dana prije isteka ugovora o zakupu i to pod sljedećim uvjetima:

1. da je zakupoprimalatelj koristio zakupljeno zemljište u skladu s ugovorom o zakupu i da se protiv zakupoprimalatelja nije vodio sudski ili upravni postupak radi nepoštivanja ugovorenih odredbi,

2. da zakupoprimalatelj prihvata povećanje visine zakupnine prema odredbama ove Odluke,

3. da se zemljište koje je predmet zakupa ne privodi namjeni.

Članak 36.

Ugovor o zakupu zemljišta prestaje na način propisan Zakonom, ovom Odlukom i ugovorom o zakupu.

Članak 37.

Zakupodavatelj može otkazati korištenje zemljišta u slučaju:

1. ako zakupoprimalatelj ne koristi zemljište duže od 60 dana, bez suglasnosti zakupodavatelja,

2. ako zakupoprimalatelj izda drugome na korištenje ili podzakup zemljište,

3. ako zakupoprimalatelj koristi zemljište za djelatnost koja nije navedena u ugovoru o zakupu ili rješenju,

4. ako zakupoprimalatelj ne plati zakupninu dva mjeseca uzastopno ili tri mjeseca u bilo kojem razdoblju tekuće godine,

5. ukoliko je zbog više sile, općeg interesa ili realizacije urbanističkog plana uređenja mjesta potrebno kiosk ili napravu ukloniti, tj. u slučaju potrebe privođenja zemljišta njegovoj namjeni,

6. ako zakupoprimalatelj postavi ili poveća kiosk, odnosno napravu protivno ugovoru.

U slučajevima iz stavka 1. ovog članka, Upravni odjel Općine Vrbovsko, rješenjem će odrediti uklanjanje kioska ili naprave prije istaka ugovorenog roka, bez prava zakupoprimalatelja na bilo kakvu naknadu.

Na osnovi rješenja iz stavka 2. ovog članka zakupodavatelj će raskinuti ugovor o zakupu.

Zakup zemljišta prestaje od dana pravomoćnosti rješenja.

Članak 38.

Po isteku ugovora zakupoprimalatelj, odnosno korisnik dužan je ukloniti sa lokacije kiosk ili napravu, betonsku podlogu, privremeno korišteni urbani mobilijar za potrebe funkcioniranja kioska.

Članak 39.

Ako korisnik (zakupoprimalatelj) ne ukloni kiosk ili napravu, uklonit će ga o njegovom trošku Upravni odjel Općine Vrbovsko.

Kiosk ili napravu uklonjenu na način iz prethodnog stavka vlasnik je dužan preuzeti u roku od 30 dana od dana uklanjanja, s tim da je prethodno podmirena zakupnina i trošak koji je nastao uklanjanjem i čuvanjem kioska, odnosno naprave.

Ako korisnik (zakupoprimalatelj) ne preuzme kiosk, odnosno napravu u roku od 30 dana i ne podmiri sve obveze prema zakupodavcu, kiosk ili naprava će se prodati radi namirenja troškova i duga zakupnine.

5. VISINA ZAKUPNINE

Članak 40.

Naknada za korištenje zemljišta (zakupnina) utvrđuje se različito, prema lokaciji i namjeni zemljišta koje se daje u zakup.

Javne površine na području Općine Vrbovsko razvrstane su prema lokaciji u dvije zone i to:

— I. zona koja obuhvaća uže područje naselja Vrbovsko, Srpske Moravice i Severin na Kupi, do udaljenosti 300 metara od regionalnih cesta i željezničke pruge Zagreb – Rijeka,

— II. zona koja obuhvaća naselja Gomirje i Lukovdol i dijelom naselja Vrbovsko, Srpske Moravice i Severin na Kupi koja ne spadaju u I. zonu.

Članak 41.

Prema zoni i namjeni zemljišta mjesečni, odnosno dnevni iznos zakupnine po m² iznosi:

Red. VRSTA broj ZAKUPA	VISINA ZAKUPA U DEM m ²		MJESEČNO DNEVNO PO m ²
	I ZONA	II ZONA	
1. Kiosci i drugi montažni objekti	7	5	mjesečno
2. Ugostiteljske terase			
— stalne	3	2	mjesečno
— sezonske	0,15	0,10	dnevno
3. Naprave:			
— štandovi, prikolice i ostale naprave	0,20	0,10	dnevno
4. Cirkusi i ostale zabavne radnje	0,10	0,10	dnevno
5. Tržnice	0,50	0,50	mjesečno
6. Otvorena skladišta i ostale otvorene površine	4	2	mjesečno
7. Garaže, drvarnice i skladišta	0,50	0,50	mjesečno

Članak 42.

Visina zakupnine utvrđena člankom 41. ove Odluke obračunava se u kunama u protuvrijednosti DEM po srednjem deviznom tečaju Narodne banke Hrvatske svakog prvog u mjesecu za zakup sa rokom dužim od mjesec dana ili na dan početka zakupa, ako zakup traje manje od mjesec dana.

Korekciju visine zakupnine utvrđene člankom 41. ove Odluke vrši Općinsko poglavarstvo posebnom odlukom.

Članak 43.

Visina zakupnine za zemljište koje se u zakup daje putem natječaja, utvrđuje se u natječajnom postupku, s tim da početna najniža zakupnina na 1 m² ne može biti niža od visine zakupnine utvrđene člankom 41. ove Odluke.

Članak 44.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vrše službe Upravnog odjela Općine Vrbovsko nadležne za komunalne poslove (u daljnjem tekstu: nadležna tijela).

Članak 45.

Nadležno tijelo iz članka 44. će rješenjem odrediti uređenje površine oko postavljenog kioska, naprave, pokretne radnje i dr.

Nadležno tijelo će narediti uklanjanje kioska, montažnog objekta, naprave, pokretne radnje i ostalog, u slučaju kada korisnik postavi kiosk, montažni objekat, napravu, pokretnu radnju i ostalo bez odobrenja ili protivno izdanom odobrenju i bez ugovora o zakupu zemljišta.

Članak 46.

Novčanom kaznom u protuvrijednosti kune do 100 DEM kaznit će se za prekršaj pravna osoba:

— ako postavi kiosk, napravu ili drugi montažni objekt bez rješenja za postavljanje,
— ako koristi kiosk, napravu ili drugi montažni objekt protivno odredbama ugovora o zakupu,
— ako po isteku ugovora ne ukloni kiosk, napravu i drugi materijal sa javne površine.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom u protuvrijednosti kune od 50 DEM.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se fizička osoba novčanom kaznom u protuvrijednosti kune do 50 DEM.

Članak 47.

Odredbе ove Odluke ne primjenjuju se za vrijeme trajanja crkvenih svetkovina, godišnjih sajмова, športskih i ostalih manifestacija koje traju manje od dva dana.

6. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 48.

Ugovori o zakupu zemljišta sklopljeni na osnovi Odluke o postavljanju naprava za prodaju i pružanje usluga, te zauzimanju javnih površina (»Službene novine«, broj 9/93), uskladit će se sa odredbama ove Odluke u roku od 90 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Ugovori iz prethodnog stavka, kojima je istekao rok na koji su sklopljeni, mogu se produžiti po odredbama ove Odluke, pod uvjetom da korisnik zemljišta (zakupoprimalac) podnese zahtjev za produženje najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 49.

Postupci pokrenuti po odredbama ove Odluke o postavljanju kioska i naprava za prodaju i pružanje usluga, te zauzimanje javnih površina (»Službene novine«, broj 9/93) nastaviti će se po odredbama ove Odluke.

Članak 50.

Vlasnici kioska postavljenih na površinama u vlasništvu građana u skladu sa člankom 5. čiji tip kioska ne odgovara tipu kioska utvrđenog Programskom studijom o mogućim lokacijama i namjenama pojedinih kioska na području Općine Vrbovsko dužni su u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu ove Odluke nabaviti novi kiosk proizvodnog tipa koji se postavlja na određenom prostoru.

Ukoliko vlasnik kioska iz prethodnog stavka u navedenom roku ne nabavi kiosk odgovarajućeg tipa, putem nadležnog tijela pokrenut će se postupak za uklanjanje neodgovarajućeg kioska.

Članak 51.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o postavljanju kioska i naprava za prodaju i pružanje usluga, te zauzimanju javnih površina (»Službene novine«, broj 9/93).

Članak 52.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama«.

KLASA: 945-01/94-01-4

URBROJ: 2193-01-01/94-1

Vrbovsko, 14. listopada 1994.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBOVSKO

Predsjednica
Općinskog vijeća
Milka Kalaica, v.r.

23.

Na temelju članka 108. Zakona o unutarnjim poslovima (pročišćeni tekst »Narodne novine«, broj 29/91, 73/91, 19/92 i 33/92) i članka 15. Statuta Općine Vrbovsko (»Službene novine«, broj 12/94) Općinsko vijeće Općine Vrbovsko, na svojoj sjednici 14. listopada 1994. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

o prenošenju na korištenje općinske poslovne zgrade u Vrbovskom

1. Općina Vrbovsko prenosi na Republiku Hrvatsku s pravom korištenja Ministarstva unutarnjih poslova Policijske uprave primorsko-goranske XII. Policijske stanice Vrbovsko jednu polovinu dijela poslovne zgrade u Vrbovskom, Ulica goranska br. 1 sagrađene na kat. čestici broj 1950/1 k.o. Vrbovsko upisane u zk. u1. broj 1271, koju u naravi čini lijevo krilo zgrade sa pripadajućim garažama, izuzev garaže koju koristi Općinsko poglavarstvo Općine Vrbovsko i zajedničkih dijelova zgrade: sala za sastanke, kotlovnica sistema centralnog grijanja, kanalizacijski vodovodi i električni priključci i glavni vodovi, te dimnjak centralnog grijanja, koji služe zgradi kao cjelini.

2. O prenošenju u vlasništvo i na korištenje, načinu korištenja i održavanja zgrade sklopit će se poseban ugovor između Općine Vrbovsko i Republike Hrvatske – Ministarstva unutarnjih poslova Policijske uprave primorsko-goranske.

3. Sastavni dio ovog Zaključka čini Nacrt po etažama sa iskazanim površinama poslovne zgrade u Vrbovskom, Ulica goranska broj 1.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenim novinama«.

KLASA: 947-02/94-01-1

URBROJ: 2193-01-02/94-1

Vrbovsko, 14. listopada 1994.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBOVSKO

Predsjednica
Općinskog vijeća
Milka Kalaica, v.r.