

Općina Lovran

23.

Temeljem odredbi članka 5. i 6. Zakona o proračunu («Narodne novine» broj 92/94) i članka 28. i 73. Statuta Općine Lovran («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 11/93 i 19/94) Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 9. studenog 1995. godine donosi

IZMJENE I DOPUNE Proračuna Općine Lovran za 1995. godinu

I. OPĆI DIO

Članak 1.

U Proračunu Općine Lovran za 1995. («Službene no-

vine» Županije primorsko-goranske broj 34/94) članak 1. mijenja se i glasi:

Proračun Općine Lovran za 1995.g. sadrži

-- ukupne prihode	od	9.149.500,00
-- raspoređene prihode	od	8.819.000,00
-- neraspoređene prihode	od	330.500,00
(tekuća rezerva)		

Članak 2.

U članku 2. prihodi i izdaci Proračuna, utvrđeni u Bilanci prihoda i izdataka, povećavaju se odnosno smanjuju kako slijedi:

A PRIHODI

UKUNAMA

SKUPINA	PODSK.	PRIHODI	PLAN ZA 1995.	POVEĆANJE SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 1995.
1.		UKUPNI PRIHOD (I-II)	8.095.000,00	+ 1.054.500,00	9.149.500,00
		PRIHODI (1+2)	8.045.000,00	+ 1.054.500,00	9.099.500,00
1.		POREZNI PRIHODI	2.735.000,00	+ 120.500,00	2.855.500,00
(XX)		POREZ NA DOBIT			
		I DOHODAK	1.710.000,00	+83.000,00	1.793.000,00
	10	Porez na dohodak	1.650.000,00	+75.000,00	1.725.000,00
	20	Porez na dobit	60.000,00	+8.000,00	68.(XX),00
015		POREZ NA PROMET NEKRETNINA			
		I PRAVA	565.000,00	+97.500,00	662.500,00
	10	Porez na kuće za odmor	60.000	—	60.000,00
	20	Porez na promet nekretnina	500.000,00	+ 100.000,00	600.000,00
	30	Porez na korištenje javnih površina	5.000,00	-2.500,00	2.500,00
020		TUZEMNI POREZI NA PROMET PROIZ. I USLUGA	460.000,00	-60.000,00	400.000,00
	20	Porez na tvrtku odnosno naziv	250.000,00	—	250.000,00
	20	Porez na reklame	10.000,00	—	10.000,00
	50	Porez na potrošnju	200.000,00	-60.000,00	140.000,00
2.		NEPOREZNI PRIHODI	5.310.000,00	+934.000,00	6.244.400,00
035		PRIHODI OD PODUZETNIČKIH AKTIVNOSTI I IMOVINE	2.879.500,00	+279.000,00	3.158.500,00
	10	Prihodi od kamata	4.500,00	+8.000,00	12.500,00
	10	Prihodi od refundacija štete	60.000,00	+9.000,00	69.000,00
	20	Prihodi od stamb. i ost. prostora	2.800.000,00	+250.000,00	3.050.000,00
	40	Naknade za upotrebu opć. površ.	15.000,00	+12.000,00	27.000,00
040		ADMINISTRATI- VNE PRISTOJBE	5.000,00	-5.000,00	0
	40	Opć. upravne pristojbe u gotovini	3.000,00	-3.000,00	0
	40	Ostale opć. upr. pristojbe u gotovini	2.000,00	-2.000,00	0
045		PRIHODI PO POSEB- NIM PROPISIMA	2.005.000,00	+645.000,00	2.650.000,00
	10	Novčane kazne	5.000,00	-5.000,00	0

050	20	Komunalni doprinosi	2.000.000,00	+650.000,00	2.650.000,00
		OSTALI NEPOREZ- NI PRIHODI	420.500,00	+ 15.000,00	435.500,00
	10	Naknada za upotrebu cesta koja se plaća na traktore	22.000,00	+ 15.000,00	37.000,00
	20	Posebna pristojba za postavljanje automata za zabavne igre	30.000,00	—	30.000,00
	20	Boravišna pristojba	200.000,00	—	200.000,00
	20	Ostali općinski prihodi	138.500,00	—	138.500,00
	30	Šumski doprinos	30.000,00	—	30.000,00
II		KAPITALNI PRIHODI	50.000,00	—	50.000,00
055		PRIHOD OD PRO- DAJE IMOVINE	50.000,00	—	50.000,00
	10	Prihod od prodaje zemljišta	50.000,00	—	50.000,00

B IZDACI

U KUNAMA

SKUPINA	PODSK.	IZDACI	PLAN ZA 1995.	POVEĆANJE SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 1995.
		UKUPNI IZDACI (I+II+III)	8.095.000,00	+ 1.054.500,00	9.149.500,00
1.		TEKUĆI IZDACI	7.104.500,00	+999.500,00	8.104.000,00
100		IZDACI POSLOVANJA	4.087.500,00	+655.500,00	4.743.000,00
	10	Izdaci za zaposlene	919.500,00	+20.000,00	939.500,00
	20	Izdaci za utrošeni materijal, energiju, komunalne i ostale usluge	360.000,00	+40.500,00	400.500,00
	30	Izdaci za tekuće održavanje zgrada	468.000,00	+219.000,00	687.000,00
	30	Izdaci za tekuće održavanje ostale općinske imovine	2.340.000,00	+376.000,00	2.716.000,00
200		TEKUCI VANJSKI IZDACI			
		ZA MATERIJAL I USLUGE	492.000,00	+217.000,00	709.000,00
	40	Financijski izdaci	210.000,00	+247.000,00	457.000,00
	80	Ostali nespomenuti izdaci	282.000,00	-30.000,00	252.000,00
200		TEKUĆI TRANSFERI	2.306.000,00	+123.500,00	2.429.500,00
	10	Transferi za obra- zovanje i kulturu	500.000,00	+20.000,00	520.000,00
	10	Transferi za šport i tehničku kulturu	302.000,00	—	302.000,00
	10	Transferi za druš- tvenu zaštitu djece i socijalnu zaštitu	1.350.000	+81.500,00	1.431.500,00
	io	Transferi društv. org. udruženjima građana i pol. strankama	104.000,00	+ 12.000,00	116.000,00
	10	Ostali transferi	50.000,00	+10.000,00	60.000,00
400		SUBVENCije	69.000,00	+3.500,00	72.500,00
	30	Subvencije u zdravstvu i socijalnoj skrbi	69.000,00	+3.500,00	72.500,00
500		OSTALI TEKUĆI TRANSFERI			
		I POTPORE	150.000,00	—	150.000,00
	10	Ostale potpore i transferi	150.000,00	—	150.000,00
II		KAPITALNI IZDACI	660.000,00	+55.000,00	715.000,00
600		NABAVKA KAPITAL- NIH SREDSTAVA	660.000,00	+55.000,00	715.000,00
	10	Zemljišta	50.000,00	—	50.000,00

	30	Uredski namještaj i oprema	182.000,00	+ 10.000,00	192.000,00
	40	Prijevozna sredstva	128.000,00	—	128.000,00
	90	Investicijsko održavanje	300.000,00	+45.000,00	345.000,00
III.					
950		REZERVIRANJA	330.500,00	—	330.500,00
	10	Tekuća rezerva	330.500,00	—	330.500,00

Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi:

Izdaci u iznosu od 9.149.500,00 kuna koji su iskazani po osnovnim grupama u Bilanci prihoda i izdataka za 1995. godinu raspoređuju se po nosiocima, korisnicima i približnim namjenama u Posebnom dijelu Proračuna.

II POSEBNI DIO

POZI CIJA	SKUPINA RAČUNA	PODSKUP PINA	ODJE LJAK	NAMJENA	PLAN ZA 1995.	POVEĆANJE SMANJENJE	NOVI PLAN 1995.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
	100			IZDACI POSLOVANJA			
1.		10	010	Plaće namještenika	809.500,00	—	809.500,00
2.		10	030	Naknade vijećni- cima i članovima Poglavarstva	110.000,00	+20.000,00	130.000,00
3.		20	—	Materijalni troš- kovi Vijeća	325.000,00	—	325.000,00
4.		20	060	Izdaci osiguranja trajne imovine	35.000,00	+40.500,00	75.500,00
5.		30	030	Izdaci za te- kuće održavanje stam- benog prostora	193.000,00	+319.000,00	512.000,00
6.		30	030	Izdaci za teku- će održavanje poslov- nog prostora	275.000,00	-100.000,00	175.000,00
7.		30		Izdaci za tekuće održavanje ostale opć. imovine	2.340.000,00	+376.000,00	2.716.000,00
UKUPNO IZDACI POSLOVANJA					4.087.500,00	+655.500,00	4.743.000,00
	200			TEKUĆI VANJSKI IZDACI ZA MATERI- JAL I USLUGE			
8.		40	010	Izdaci platnog pro- meta i za bankar- ske usluge	7.000,00	—	7.000,00
9.		40	040	Porez na promet proizvoda i usluga	120.000,00	+ 150.000,00	270.000,00
10.		40	040	Doprinosi za skloništa	14.000,00	+31.000,00	45.000,00
11.		40	040	Ostali financij- ski izdaci	69.000,00	+66.000,00	135.000,00
12.		80	070	Ostali nespomenu- ti izdaci	100.000,00	+50.000,00	150.000,00
13.		80	060	Izdaci pribavljanja stručnih mišljenja i intelek. usluga	32.000,00	+20.000,00	52.000,00
14.		80	060	Razvojno prostorni planovi	150.000,00	-100.000,00	50.000,00
UKUPNO TEKUĆI VANJSKI IZDACI ZA MATER. I USLUGE					492.000,00	+217.000,00	709.000,00
	300			TEKUĆI TRANSFERI			
15.		10	090	Transferi osta- lim neprofitnim			

16.	10	130	organizacijama	44.000,00	+ 10.000,00	54.000,00	
			Transferi za obra-				
			zovanje i kulturu	500.000,00	+20.000,00	520.000,00	
17.	10	130	Transferi za šport				
			i tehničku kulturu	302.000,00	—	302.000,00	
18.	10	130	Transferi za druš-				
			tvenu zaštitu djece	1.174.000,00	—	1.174.000,00	
19.	10	130	Transferi za soci-				
			jalnu zaštitu	176.000,00	+81.500,00	257.500,00	
20.	10	130	Transferi društv.				
			org. i udruž. građana	20.000,00	—	20.000,00	
21.	10	130	Transferi poli-				
			tičkim strankama	84.000,00	+ 12.000,00	96.000,00	
22.	10	130	Povrati stanarina	6.000,00	—	6.000,00	
UKUPNO TEKUĆI TRANSFERI				2.306.000,00	123.500,00	2.429.500,00	
23.	400	30	010	SUBVENCije			
				Subvencije u			
				zdravstvu i soci-			
				jalnoj skrbi	69.000,00	+3.500,00	72.500,00
UKUPNO SUBVENCije				69.000,00	+3.500,00	72.000,00	
500				OSTALI TEKUĆI TRANSFERI I POTPORE			
24.	10	030	1.	Pokriće gubitaka			
				»Autotroleja«	91.500,00	—	91.500,00
25.	10	060		Ostale potpore			
				i transferi	58.500,00	—	58.500,00
UKUPNO OSTALI TEKUĆI TRANSFERI I POTPORE				150.000,00	—	150.000,00	
600				NABAVKA KAPI- TALNIH SREDSTAVA			
26.	10	010		Zemljišta	50.000,00	—	50.000,00
27.	30			Uredski namještaj			
				i oprema	182.000,00	+10.000,00	192.000,00
28.	40	010		Prijevozna sredstva	128.000,00	—	128.000,00
29.	90			Investicijsko održavanje objekata u vlasništvu Općine	300.000,00	+45.000,00	345.000,00
UKUPNO NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA				660.000,00	+55.000,00	715.000,00	
950				REZERVIRANJA			
30.	10			Tekuća rezerva	330.500,00		330.500,00
UKUPNO REZERVIRANJA				330.500,00	—	330.500,00	
SVEUKUPNO:				8.095.000,00	1.054.500,00	9.149.500,00	

Članak 4.

U članku 9. u stavku 1. iza riječi »Pročelnik upravnog odjela« dodaju se riječi »i Načelnik Općine Lovran«.

Klasa: 400-08/94-01/02

Ur.br.: 2156/02-01-95-3

Lovran, 9. studenoga 1995.

Članak 5.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Ove Izmjene i dopune Proračuna stupaju na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Peršić Dr. Dušan, v.r.

IZMJENE
PLANA RASPOREDA SREDSTAVA
SOCIJALNOG PROGRAMA

PROGRAM	Plan 1995.	Povećanje Smanjenje	Novi plan
1. Prehrana učenika osnovnih škola	20.000,00	+23.500,00	43.500,00
2. Prehrana djece u vrtiću	15.000,00	+8.000,00	23.000,00
3. Dječja hrana za dojenčad	3.000,00	-	3.000,00
4. Besplatni prijevoz učenika srednjih škola	40.000,00	+ 17.500,00	57.500,00
5. Prijevoz djece s poteškoćama u razvoju	30.000,00	+6.500,00	36.500,00
6. Prijevoz hrane	16.000,00	-	16.000,00
7. Crveni križ	20.000,00	-	20.000,00
8. Pomoć humanitarnim organizacijama	10.000,00	-	10.000,00
9. Zdravstveno osiguranje neosiguranih osoba	1.000,00	-	1.000,00
10. Subvencioniranje stanarine	30.000,00	-28.000,00	2.000,00
11. Jednokratne pomoći	20.000,00	+20.000,00	40.000,00
12. Specijalni rashodi za intervencije	40.000,00	+37.500,00	77.500,00
UKUPNO	245.000,00	+85.000,00	330.000,00

IZMJENE
PLANA RASPOREDA SREDSTAVA
OBRAZOVANJA I KULTURE

PROGRAM	Plan 1995.	Povećanje Smanjenje	Novi plan
1. Amaterizam			
a) Limena glazba »Lovran«	105.000,00	-	105.000,00
b) KUD »Lovor« Lovran	34.000,00	-	34.000,00
2. Likovna djelatnost	35.000,00	33.000,00	68.000,00
3. Muzejsko-galerijska djelatnost	15.000,00	-	15.000,00
4. Glazbeno-scenska djelat.	6.000,00	12.000,00	18.000,00
5. Kinematografska djelatnost	10.000,00	-	10.000,00
6. Bibliotečna djelatnost			
a) Knjiž. i čitaon. V.C. Emin	105.000,00	-	105.000,00
7. Zaštita spomenika kulture	50.000,00	-	50.000,00
8. Razni programi kulture	35.000,00	-	35.000,00
9. Posebni programi u OŠ	80.000,00	-	80.000,00
UKUPNO	475.000,00	45.000,00	520.000,00

IZMJENE I DOPUNE PLANA RASPODJELE
SREDSTAVA ZAJEDNIČKE KOMUNALNE
POTROŠNJE ZA 1995. GODINU

PROGRAM	Plan 1995.	Povećanje Smanjenje	Novi plan
1. Troškovi javne rasvjete	600.000,00	-60.000,00	540.000,00
- utrošak el. energije			220.000,00
- održavanje javne rasv.			50.000,00
- proširenje javne rasv.			270.000,00
2. Održavanje čistoće javnih površina	300.000,00	+50.000,00	350.000,00
3. Održavanje cesta, ulica	830.000,00	+262.300,00	1.092.300,00
- redovno održavanje			293.800,00
- investicijsko održavanje			798.500,00
4. Održavanje zelenih površina	550.000,00	-30.000,00	520.000,00
5. Održavanje javnih cisterni, hidranata, javne špine, javnog sata	20.000,00	-16.400,00	3.600,00
6. Dekoracija grada	20.000,00	+26.000,00	46.000,00
7. Hitne intervencije	20.000,00	-20.000,00	-
8. Deratizacija	-	+50.100,00	50.100,00
9. Održavanje oborinske kanalizacije	-	+3.000,00	3.000,00

10. Pojačano održavanje oborinske kanal.	-	+ 111.000,00	111.000,00
UKUPNO	2.340.000,00	+376.000,00	2.716.000,00

**PLAN RASPOREDA SREDSTAVA ZA DRUŠTVENE ORGANIZACIJE,
UDRUŽENJA GRAĐANA I POLITIČKE STRANKE**

PROGRAM	Plan 1995.	Povećanje	Novi plan
1. Financiranje političkih stranaka (IDS, HKDS, HNS, HDZ i SDP)	84.000,00	12.000,00	96.000,00
2. Zajednica Talijana	3.000,00		3.000,00
3. Društvo »Naša djeca«	5.000,00		5.000,00
4. Savez antifašističkih boraca Opatija	3.000,00		3.000,00
5. HVIDR-a	3.000,00		3.000,00
6. Udruga dragovoljaca domovinskog rata	1.000,00		1.000,00
7. DVD Lovran	5.000,00		5.000,00
UKUPNO	104.000,00	12.000,00	116.000,00

24.

Na temelju članka 31. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine« broj 58/93) i članka 28. Statuta Općine Lovran (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 11/93 i 19/94) Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj dana 26. listopada 1995. donijelo je

ODLUKU

o izmjenama Odluke o obavljanju određenih poslova kontrole provedbe propisanih Mjera zaštite od požara

Članak 1.

U Odluci o obavljanju određenih poslova kontrole provedbe propisanih mjera zaštite od požara (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj J5/95), članak 2. mijenja se i glasi: »Poslovi kontrole provedbe propisanih mjera zaštite, od požara, prema ovoj Odluci obuhvaćaju:

- 1.) požarno-preventivne kontrole:
 - na šumskim i poljoprivrednim površinama,
 - u podrumima i tavanima stambenih građevina,
 - u lukama i lučicama.
- 2.) kontrolu dimovodnih objekata, plinskih, električnih, ložišnih i drugih instalacija
- 3.) kontrolu parametara hidrantske mreže u naseljenim mjestima i stambenim objektima
- 4.) kontrolu požarnih bunara i drugih crpilišta vode za potrebe gašenja požara«.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/95-01/10
Ur.br.: 2156/02-01-95-2
Lovran, 26. listopada 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik
Općinskog vijeća
Dr. Dušan Peršić, v.r.

25.

Na temelju članka 10. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) i članka 28. Statuta Općine Lovran (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 11/93 i 19/94) Općinsko vijeće Općine Lovran, na svojoj sjednici održanoj dana 26. listopada 1995. godine donosi

ZAKLJUČAK

**o prihvatanju Izvješća o stanju
u prostoru za područje Općine Lovran**

1. Prihvaća se Izvješće o stanju u prostoru za područje Općine Lovran.
2. Izvješće će se objaviti u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 350-01/95-01/04
Ur.broj: 2156/02-01-95-2
Lovran, 26. listopada 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik
Općinskog vijeća
Dušan Peršić, v.r.

**IZVJEŠĆE
O STANJU U PROSTORU ZA PODRUČJE
OPĆINE LOVRAN**

**1. SADRŽAJ IZVJEŠĆA O STANJU
U PROSTORU OPĆINE LOVRAN**

- 1.1. Pokrivenost područja Općine Lovran prostornim planovima.
- 1.2. Konceptualna obilježja prostornog razvitka Općine Lovran na temelju prostornih planova
- 1.3. Opća ocjena prostorno-planske dokumentacije Općine Lovran

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE LOVRAN

1.1 Pokrivenost područja Općine Lovran prostornim planovima

Popis postojećih i važećih planova na području Općine Lovran

A) 1.1. Prostorni plan (bivše) Općine Opatija («Službene novine» broj 9/84, 51/86, 10/87, 56/87, 36/88 i 22/91)

1.2. Generalni urbanistički plan Lovran («Službene novine» broj 23/84 i 42/88).

1.3 Provedbeni urbanistički planovi

1.3.1. PUP Lovran — Vrh Ike («Službene novine» broj 23/84, 42/88, 25/89, 23/92 i 25/92)

1.3.2 PUP Ika — Oprić («Službene novine» broj 59/79, 8/80, 52/84, 34/86 i 36/88)

1.3.3. Urbanistički projekt gradskog kupališta — Lovran («Službene novine» broj 23/87).

B) PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA ZA KOJU JE ODLUKA DONEŠENA PRIJE STUPANJA NA SNAGU NOVOG ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

B.1. ODLUKE PREUZETE OD BIVŠE OPĆINE OPATIJA

1.1. Odluka o izmjeni i dopuni PUP-a Ika — Oprić («Službene novine» broj 59/79, 8/80, 52/84, 34/86 i 36/88 koji je u postupku izmjene).

1.2. Odluka o građevinskom području («Službene novine» broj 8/83)

1.3. Odluka o rekonstrukciji postojećih objekata («Službene novine» broj 17/88 i 19/91)

B.2. ODLUKE KOJE JE DONIJELA OPĆINA LOVRAN

2.1. Odluka o izradi planova i uređenja manjih naselja u Općini Lovran («Službene novine» broj 11/93) koja obuhvaća sljedeća građevinska područja:

41. Tulišcvica, Kizuri, Oraj, Janjčići i Brdići

42. Špadi, Brgucji, Dndići, Liganj, Ivulići, Juranovo

48. Konjsko

104. Sv. Frančiš i Brindići

2.2. Nema odluke u odnosu na Zakon o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30 od 15. 04. 94.

1.2. Konceptualna obilježja prostornog razvitka Općine Lovran na temelju postojećih prostornih planova

Prema citiranim postojećim planovima konceptualna obilježja prostornog razvitka usmjerena su na:

- razvoj turizma
- podizanje razine kvalitete stanovanja kroz prostorne i socijalne standarde

- očuvanje zaštite prostora kroz zaštitu slobodnih zelenih površina i obale

- podizanje razine komunalne opremljenosti prostora Općine

1.3. Opća ocjena prostorno-planske dokumentacije Općine Lovran

- pojedinačna ocjena prostorno planskih dokumenata

1. Prostorni plan bivše Općine Opatija («Službene novine» broj 59/79, S/80, 52/84, 34/86 i 36/88)

Nezadovoljavajući su i nedostatni sljedeći elementi plana:

- granice građevinskog područja u odnosu na Općinu Lovran
- provedbene odredbe OPP-a Lovran

— nedostatna definiranost prometnog i komunalnog sustava kao cjeline i u odnosu na Općinu Lovran

— također nekompletnost definiranja korištenja akvatorija, lučica, kupališta, skloništa u Lovranu.

Prostorni plan (bivše) Općine Opatija pokriva cijelo područje Općine Lovran. Ostali prostorni planovi (GUP, PUP-ovi i dr.) pokrivaju samo djelomično područje. Može se konstatirati da su Planovi u realizaciji na terenu poštivani. Međutim realizacija zbog izrazito stambene izgradnje kao i turističko-ugostiteljske (hotelske) uz neadekvatnu izgradnju prateće infrastrukture stvorena je ozbiljna problematika u zadovoljavanju komunalnih potreba (voda, kanalizacija, prometnice i ostalo).

2. GUP Lovran («Službene novine» broj 23/84 i 42/88)

Plan obuhvaća dio naselja Lovran i treba se uskladiti sa planom susjedne Općine Opatija u smislu pokrivanja prostora koji je ostao van plana.

Nedostaci GUP-a Lovran su osim gore rečenog i:

— potreba korekcija granica zona i namjena, sukladno stvarnim interesima i vlasničkim odnosima na terenu

— nemogućnost provedbe prometnog rješenja bez radikalnijeg zadiranja u pitanje vlasničkih odnosa čije rješavanje na razini GUP-a nije moguće

— program društvenog-gospodarskog razvoja je baziran na bivšoj društvenoj strukturi vlasništva — društvenim poduzećima te je potrebno uskladiti ga novim razvojnim programima

— GUP iz 1988. godine po sadržaju ne odgovara u potpunosti Pravilniku o sadržaju programa planova te ga treba revidirati

— odnos zelenih površina i površina za građenje je potrebno zasebno analizirati, a po kriterijima — tipologija izgradnje, razina izgrađenosti, kvaliteta zelenih površina

— PUP Lovran — Vrh Ike («Službene novine» broj 25/92)

— PUP IKA - Oprić («Službene novine» broj 59/79, 8/80, 52/84, 34/86 i 36/86) koji je u postupku izmjene.

Problemi kod ovih PUP-ova su sljedeći:

— opća slika Plana je da se on bavio sa dva prostorna problema »Organizacija i uređenje naselja, te prometna i prostorna organizacija neposrednog zaleđa centra«

— obzirom na kategoriju Plana i Zahtjeva za regulacijom u prostoru problem Plana je činjenica da nije uspio dostatno regulirati odnose u prostoru neposredno uz obalu i centar (poglavito jezgru) — a da je preregulirao ponašanje u neposrednom zaleđu centra (rješenje bi bilo razdvajanje Ptena na dvije cjeline od kojih bi jedna trebala biti na razini urbanističkog projekta a druga na razini detaljnog urbanističkog Plana.)

Opća ocjena prostorno planskih dokumenata

OPP je nedostatan a ujedno ograničavajući u svim elementima osim infrastrukturnim i koji vežu Općinu Lovran, infrastrukturni sustav Općine Opatija, Županije, regije i države, ocjena je da se na razini i suradnji susjednih Općina Lovran i Opatija, te Županije trebaju regulirati Planske razine infrastrukturnog i komunalnog sustava, te zahvati u prostoru koji mogu ugroziti kvalitetu čovjekovog okoliša, u dijelu koji se odnosi na infrastrukturu i komunalni sustav koji je osnov za izradu novog OPP — Lovran.

Usljed neravnomjernog razvoja u prostoru, posebno u izgradnji infrastrukture, potrebno je smanjiti intenzitet stambene izgradnje, znači u postojećih i novim planovima ograničiti stambenu izgradnju, utvrditi novu namjenu u pojedinim dijelovima prostora, odrediti način i rokove izgradnje potrebne infrastrukture, kako bi ujednačili razvoj i popravili standard življenja.

Zbog toga potrebno je nastaviti izradu izmjena i dopuna postojećih planova, pristupiti izradi novih, s posebnim naglaskom na:

- smanjenju broja jedinica u stambenoj izgradnji
- poboljšanje kvalitete nivoa u stanovanju i turizmu
- ubrzanju rješavanja infrastrukture
- podizanju razine zaštite prostora (naselja, šume, more).

Izmjene, dopune i izrada novih prostornih planova i dokumenata prostornog uređenja zasniva se na prioritetima koje određuje općinsko Vijeće a odnosi se naročito na:

- općinski prostorni Plan
- planove navedene u točki A) 1.1. — B.2./2.1.
- nove prostorne planove i dokumente prostornog uređenja
- planove infrastrukture
- rješavanje zemljišta koje služi redovitoj uporabi objekta
- rješavanje standarda i zona dozvoljenog nivoa buke
- rješavanje stambenih zona: zone bivše vojarne, zone kolektivne stambene izgradnje, tržnica, pristupa marketu i si.---

- oprema naselja (klupe, kandelabri, reklame i si.)
- ostalu prostornu problematiku koja nije riješena prostornim dokumentima u Programu
- do izrade novih ili izmjene i dopune postojećih planova, postojeći planovi ostaju na snazi.

Postojećim, no i budućim planovima i dalje je potrebno utjecati na skladan razvoj, a posebno brinuti o zaštiti i organizaciji prostora.

Zbog toga osnove razvoja prostora jesu:

- razvoj turizma
- postizanje kvalitete stanovanja
- očuvanje i zaštita prostora i spomenika kulture i povijesti

- — ekološka zaštita

Uređenje građevinskog zemljišta:

Pretvorbom vlasništva iz društvenog u privatno, prodajom stanova, pojavio se problem rješavanja stvarnog vlasništva zemljišta koje služi redovnoj uporabi većine hotelskih, stambenih i drugih objekata. Postojeća prostorna dokumentacija ne daje odgovore u velikoj većini slučajeva na ia pitanja već više godina.

Prostorni planovi u pravilu (GUP, PUP-ovi i dr.) nisu razriješili te probleme, te se u tom smislu ne mogu provoditi.

DRUGI ELEMENTI OD VAŽNOSTI ZA PROSTOR

U planiranju potrebno je prići i izradi stručnih podloga i studija vezanih na zaštitu objekata, okoliša i akvatorija mora, izadi katastarsko — topografskih podloga, katastra zagađivanja, katastra zelenih površina, prometa, infrastrukture i drugih.

Klasa: 350-01/95-01/04

Ur. broj: 2156/02-01-95-2 >

Lovran, 26. listopada 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik

Općinskog vijeća

Dr. Dušan Peršić, v.r.

26.

Na temelju članka 11. stavka 1. te članka 29. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94) i Izvješća o stanju u prostoru za područje Općine Lovran, te članka 28. Statuta Općine Lovran («Službene novine» Zupanije primorsko-goranske broj 11/93 i 19/94) Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 26. listopada 1995. godine donosi

PROGRAM

mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Lovran

I. Potreba izrade izmjena i dopuna postojećih dokumenata prostornog unapređenja - mišljenja o svakom planu pojedinačno

1. Prostorni plan bivše Općine (Opatija («Službene novine» broj 9/84, 51/86, 10/87, 56/87; 36/88 i 22/91)

Izmjena i dopuna koja se odnosi na korekciju granica, te provedbene odluke kao i definiranje prometnog i komunalnog sustava kao cjeline, tj. prostorni plan Općine Lovran.

2. Generalni urbanistički plan Lovran («Službene novine» broj 23/84 42/88).

Izmjena i dopuna u odnosu na korekcije granica, te provedbene odluke sa aspekta definiranja rada svih komunalnih sustava kao cjeline.

3. PUP Lovran - Vrh Ike («Službene novine» broj 23/84, 42/88, 25/89, 23/92 i 25/92).

Definirati stupanj realiziranosti, te nakon toga odrediti potrebu za izmjenom i dopunom.

4. PUP Ika - Opić («Službene novine» broj 59/76,8/80, 52/84, 34/86 i 36/88)

Napraviti izmjenu u odnosu na namjenu i kapacitete:

- Potreba izrade i izmjene, dopuna postojećih dokumenata prostornog uređenja - taksativni pregled radnji s opisom planova u svakoj skupini.

Stavljanje izvan snage: PUP Lovran - Opić: započeto, nezavršeno.

Izmjene i dopune planova:

- Prostorni plan (bivše) Općine Opatija
- GUP Općine Lovran
- PUP Lovran - Vrh Ike
- PUP Ika - Opić

Revizija planova podrazumijeva analizu valjanosti prostorno planske dokumentacije, te na osnovu nje pristupanje izmjenama i dopunama dijelova istih, a na osnovu odredbi ovog Plana.

II. Izrade novih prostornih planova

Izradi pojedinih planskih dokumenata može se pristupiti temeljem donesenog godišnjeg plana rada općinske uprave, odnpsno pojedinačnim odlukama Poglavarstva uz uvjet da su predviđeni ovim Programom mjera.

Na prostoru Općine Lovran pristupit će se izradi sljedećih prostorno planskih dokumenata:

1. Prostorni planovi Općine
- Prostorni plan Općine Lovran

2. Detaljni planovi:

- Detaljni plan uređenja obalnog puta Lovran - Međveja
- Detaljni plan uređenja središta Lovrana

3. Druge prostorne planove

Do njihove izrade lokacijske dozvole za građenje u tim

zonama izdavati će se po odredbama postojećih planova, te na osnovu programskih rješenja i stručnih podloga.

ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKA RJEŠENJA

Arhitektonsko-urbanističko rješenje primjenjuje se u slučajevima kad su postojeći provedbeni planovi zbog evidentiranih nedostataka i neodrečenosti, ograničavajući faktor za izgradnju i uređenje prostora. U navedenim slučajevima PUP će se u tom dijelu staviti izvan snage, a lokacijska dozvola će se za predmetnu situaciju odrediti temeljem plana više reda.

Ocjena arhitektonsko-urbanističkog rješenja i aktivnosti koje iz toga slijede odvijat će se po proceduri utvrđenoj ovim Programom.

Obavezna je izrada arhitektonsko-urbanističkih rješenja za sljedeće slučajeve:

- Poslovno stambena zgrada u krugu vojarnje Lovran
- Kompleks vojarnje Lovran uključujući sportske sadržaje

Pojedinačni zahtjevi stranaka s područja koje pokrivaju PUP-ovi, koji bi se u tom dijelu stavili izvan snage.

Obaveza je da Arhitektonsko-urbanističko rješenje prođe proceduru javne rasprave i usvajanje u skladu s načinom usvajanja prema programu mjera.

Opravedanost izrade prostornih planova za čiju je izradu donesena Odluka o izradi prije stupanja na snagu Zakona

PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA ZA KOJU JE ODLUKA DONESENA PRIJE STUPANJA NA SNAGU NOVOG ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Odluke prenesene od bivše Općine Opatija:

1. Odluka o izmjeni i dopuni PUP-a Ika - Opič (»Službene novine« broj 59/79, 8/80, 52/84, 34/86 i 36/88) koji je u postupku izmjene.

2. Odluka o građevinskom području (»Službene novine« broj 8/83)

3. Odluka o rekonstrukciji postojećih objekata (»Službene novine« broj 17/88, 42/88 i 12/91)

Odluke koje je donijela Općina Lovran:

1. Odluka o izradi planova i uređenja manjih naselja u Općini Lovran (»Službene novine« broj 11/93) koja obuhvaća sljedeća građevinska područja:

- 41. Tuliševica, Kizuri, Oraj, Janjetići i Brdići
- 42. Špadi, Brgujci, Dundići, Liganj, Ivulići, Juranovo
- 48. Konjsko
- 104. Sv. Frančiš i Brindići

2. Nema odluke u odnosu na Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30 od 15. 04. 94.).

Potreba prikupljanja podataka i stručnih podloga za izradu tih planova

Za potrebe ažuriranja dokumentacije o stanju u prostoru i pripremu izrade prostornih planova potrebno je kontinuirano prikupljati i ažurirati geodetsko katastarske podloge područja Općine Lovran, te ovisno o potrebama pripreme izrade planove, pristupiti izradi separativnih studija o stanju prostora.

Pristupa se izradi Planova utvrđivanja zemljišta koje služi redovnoj uporabi izgrađenih (postojećih) objekata (hotelskih, poslovnih, stambenih i si. objekata).

Programom se osigurava izrada Planova s utvrđivanjem zemljišta koje služi redovnoj uporabi objekata na području zahvata Općine Lovran.

Sadržaj planova i način donošenja prostornih planova

SADRŽAJ PLANOVA PROSTORNOG UREĐENJA

Člankom 13. i 29. Zakona o prostornom uređenju omogućuje se pojedincima lokalne samouprave da donesu »... i druge prostorne planove i dokumente prostornog uređenja«, a vrsta, sadržaj i način donošenja propisuje se, između ostalog, i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

U cilju učinkovitijeg planiranja, ovim se Programom određuje sadržaj REGULACIJSKOG PLANA, URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG PROJEKTA, ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKOG RJEŠENJA I STRUČNE OSNOVE (za definiranje, provjeru kvalitete ili izbor alternativnih rješenja).

DETALJNI PLAN UREĐENJA

Do donošenja propisa o mjerilu kartografskih podloga i sadržaju prostornih planova (čl. 31. i 60.), sadržaj detaljnog plana određuje se prema čl. 14. dosad važećeg Pravilnika o načinu izrade i sadržaju prostornih planova, te o geodetskim podlogama za izradu prostornih planova. Dopunski sadržaj koji se ovim programom propisuje odnosi se na: analizu vlasništva s kategorijama rješivosti imovinsko pravnih odnosa.

REGULACIJSKI PLAN

Regulacijskim planom utvrđuju se osnove organiziranja i unapređenja prostora u skladu s Prostornim planom bivše Općine Opatija, odnosno Generalnim planom Lovran. Regulacijski plan može se izrađivati u rasponu od reguliranja gradnje na jednoj parceli, pa do regulacije zona i područja.

Regulacijskim planom određuje se:

A. Prostorno rješenje kojim se osobito određuje plan namjene površina, parcele ulica, infrastrukturnih koridora i objekata, trgova, parkova i objekata javnih namjena, dok ostale namjene mogu biti određene na razini zona koje se sastoje od jedne ili više parcela.

B. Programske elemente kojima se određuju sadržaji parcela javne namjene a prema potrebi i sadržaju ostalih namjena određenih na razini zona.

C. Smjernice za oblikovanje i gradnju u prostoru.

Nositelj izrade regulacijskog plana izrađuje elaborat koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela sljedećih sadržaja.

I. TEKSTUALNI DIO elaborata sadržaja:

1. Područje obuhvata plana
2. Ocjena mogućnosti uređenja prostora
3. Plan uređenja prostora
4. Analiza imovinsko pravnih odnosa s kategorijama rješivosti
5. Analiza sociološko-demografskog stanja područja
6. Ekonomska podloga uređenja i opremanja
7. Odredbe za provođenje plana

II. GRAFIČKI DIO elaborata sadrži:

1. Granice područja na koje se plan odnosi
2. Prostorno rješenje
3. Plan prometne i komunalne infrastrukture
4. Ostale prikaze, ovisno o specifičnostima prostora za koje su izrađeni (kategorija vlasništva i rješivosti, valorizacija graditeljskog nasljeđa i režim zaštite, mjere i provedbe)

Grafički prikazi iz elaborata sadrže naziv, broj i mjerila u kojima su izrađeni. U elaboratu regulacijskog plana navodi se osobito:

- naziv plana i područja,
- naziv i sjedište nositelja izrade plana,
- datum i broj izrade plana,
- popis koordinatora plana i članova autorske i stručne grupe koja je izradila plan,
- suradnička tijela, institucija i drugi koji su sudjelovali u pripremi izrade plana,
- izvore podataka i korištenje literature.

Regulacijski plan izrađuje se na katastarsko-geodetskim kartama li jednom od mjerila 1:1000, 1:2000 te iznimno, 1:5000.

U odluci o donošenju regulacijskog plana navode se osobito:

- naziv plana i područja,
- naziv i sjedište nositelja izrade plana,
- sadržaj plana,
- odredbe za provedbu.

URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKI PROJEKT

Urbanističko-arhitektonski projekt sadrži:

1. TEKSTUALNI DIO

1. Područje obuhvata plana
2. Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje
 - 2.1. Planirano detaljno uređenje prostora sa programom izgradnje, organizacijom i namjenom površina objekta i prostora, elementima oblikovanja i urbanom opremom
 - 2.2. Osnove tehničkog rješenja prometne, komunalne i druge infrastrukture i zahvata, ovisno o projektnom zadatku
 - 2.3. Orijentacioni troškovi izgradnje
 - 2.4. Etapa ostvarenja projekta
3. Mjere provedbe
 - 3.1. Detaljna namjena površina i građevina
 - 3.2. Detaljni režimi uređenja prostora i građevina
 - 3.3. Uvjeti za tehnička i tehnološka rješenja objekata te njihove priključke na prometnice i komunalnu infrastrukturu
 - 3.4. Uvjeti za izradu projektne dokumentacije i stručnih podloga

II. GRAFIČKI DIO

1. Granica područja za koje se projekt izrađuje, MJ 1:1000 (1:500)
2. Plan detaljne namjene građevina i površina MJ 1:500
3. Idejno arhitektonsko rješenje građevina i prostora MJ 1:200 (1:100)
4. Osnove tehničkih i infrastrukturnih rješenja MJ 1:500
5. Urbanističko tehnički uvjeti MJ 1:1000 kao i drugi prilozi ovisno o projektnom zadatku.

Napomena:

ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKO RJEŠENJE

Primjenjuje se prilikom interpolacija novih građevina u već morfološki definirano tkivo naselja, bez obzira da li se radi o neizgrađenju ili površini s neadekvatnom zatečenom izgradnjom. Mjerama provedbe odnosno prostornog dokumenta definirat će se razina potrebne razrade pojedinih lokacija ili većih područja zahvata, te će se tako i odrediti oblici izrade ovog ili složenijeg projekta.

Sadržaj:

1. Tekstualno obrazloženje
2. Postojeće stanje na geodetskoj podlozi, u MJ 1:200 ili 1:500 sa ucrtanim svim postojećim građevinskim elementima i visinskim kotama te infrastrukturnim vodovima;
3. Novoplanirano stanje:
 - 3.1. Prikaz osnovnih; gabarita objekata na geodetskoj podlozi;
 - 3.2. Prikaz promjena nivelacionih kota terena; te namjena neizgrađenih dijelova parcela
 - 3.3. Prikaz svih građevinskih zahtjeva sa nivelacionim kotama i visinskim kotama te nužnim presjecima i pogledima u istom mjerilu
 - 3.4. Arhitektonsko rješenje građevine; tlocrt, pofesjei, pročelja VMJ 1:100/1:200
5. Aksorimetrija, perspektiva, maketa

STRUČNE PODLOGE

sadržaj i mjerilo stručnih podloga odredit će se kroz mjernu provedbu (ili druge odredbe) Prostornog i Generalnog plana uređenja; detaljnih-urbanističkih planova, drugih prostornih planova i drugih dokumenata prostornog uređenja, odnosno projektnim zadatkom za pojedinačne slučajeve.

NAČIN DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA I DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Postupak održavanja i vođenja javne rasprave, kao i način usvajanja nije definiran Zakonom, već je prepušteno jedinicama lokalne samouprave da ga utvrde Statutom Općine; odnosno ovim; dovodidšnjim programom mjera.

A) OSNIVANJE KOMISIJA ZA PRAĆENJE IZRADE PLANOVA

Cilj osnivanja komisija je da se konzultativnim i savjetodavnim putem osigura učešće grupe meritornih stručnjaka u procesima urbanističkog i prostornog oblikovanja naselja prilikom izrade planova...

B) DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA ZA KOJE SE PROVODI JAVNA RASPRAVA

Javna rasprava, prema preporuci Ministarstva, primarno se provodi za sljedeće dokumente prostornog uređenja

1. Prostorni plan uređenja,
2. Generalni plan uređenja,
- Ovim se Programom određuje način i postupak vođenja javne rasprave za BI do B4.
3. Detaljni plan uređenja,
4. Dokumenti prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne samouprave (Regulacijski plan, urbanističko-arhitektonsko rješenje i dr.).

C) VOĐENJE POSTUPKA JAVNE RASPRAVE

1. Prethodna stručna rasprava
Nakon donošenja prijedloga dokumenta prostornog uređenja, nositelj izrade s izrađivačem upriličuje stručnu raspravu (ili više njih) unutar odgovarajućih stručnih službi i komisija za praćenje izrade plana kako bi se ocijenilo Prijedlog dokumenta i njegovu prikladnost za davanje na javnu raspravu, te odredilo vrijeme održavanja iste.

2. Obavijest građanstvu i korisnicima o otvaranju javne rasprave

Obavijest se daje putem sredstava javnog priopćavanja s naznakom: trajanje javne rasprave, mjestu izlaganja dokumenata i održavanja stručnih rasprava, kao i stručne službe koja vodi izradu, raspravu i kojoj se može obratiti za uvid i pomoć.

Trajanje javne rasprave iznosi najmanje 15 dana za raspravu oko prijedloga detaljnih planova te najmanje 10 dana za raspravu oko prijedloga regulacijskih planova i drugih dokumenata.

3. Izvješće o održanoj javnoj raspravi

Obuhvaća sve primjedbe i prijedloge, njihovu obradu, davanje stava i njihovu obradu unutar prijedloga plana. Davatelje primjedbi i prijedloga potrebno je pismenim putem obavijestiti o ishodu njihovih intervencija. Tijelo općine za prostorno planiranje može ponovo zatražiti uvid i odrediti se prema konačnom prijedlogu dotičnog dokumenta.

4. Savjet plana

Prilikom izrade pojedinih planova potrebno je procijeniti opravdanost imenovanja Savjeta plana kako bi se ovisno o modalitetu njegova učešća, osigurala pravovremena stručna rasprava o svim dubioznim situacijama. Savjet plana bi trebao biti sastavljen od skupine stručnjaka neosporne stručne kvalitete i razine, a koji nemaju izražen bilo koji interes osim stručnog i znanstvenog doprinosa kvaliteti izrađenog plana.

5. Donošenje prostornih planova

Temeljem čl. 28. i 29. Zakona, Detaljni urbanistički plan i Regulacijski plan i Plan područja posebne namjene donosi Općinsko vijeće, a Urbanističko-arhitektonski projekt, Arhitektonsko urbanističko rješenje i Plan uređenja zemljišta koje služi redovnoj uporabi objekta i stručne podloge donosi Općinsko poglavarstvo. •

5. TUMAČENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Tumačenje dokumenata prostornog uređenja, u svim

situacijama, daje Stručna služba Općine. Ova se odredba odnosi i na sve planove koje je Općina Lovran, ugovorom o sukcesiji, preuzela i primjenjuje.

6. IZMJENA PROGRAMA MJERA

Promjene i izmjene ovog Programa donose se po istom postupku po kojem se donosi i ovaj Program.

Ovaj program se bazira na dosad definiranom nazivlju i sadržajima prostornih planova, te pravima i obavezama koja su jedinicama lokalne samouprave u postupku kreiranja i izrade dokumenata prostornog uređenja dana Zakonom o prostornom uređenju i bit će usklađen s novim podzakonskim aktima po njihovom donošenju od strane nadležnog ministarstva.

7. OČUVANJE PROGRAMA MJERA

Program mjera se čuva u arhivi Poglavarstva Općine Lovran.

8. OBJAVA

Ovaj Program mjera objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a stupa na snagu 8 dana od dana objave.

Program je dvogodišnji.

Klasa: 350-01/95-01/04

Ur. broj: 2156-02-01-95-3

Lovran, 26. listopada 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik
Općinskog vijeća
Dr. Dušan Peršić, v.r.