

Općina Jelenje

ti.

Temeljem odredbi članka 4. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 92/94) i članka 25. Statuta Općine Jelenje, (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 14/93) Općinsko vijeće, na sjednici 31. listopada 1996. godine donijelo je

IZMJENE I DOPUNE Proračuna Općine Jelenje za 1996. godinu

1. OPĆI DIO

Članak 1.

Članak 1. Odluke o Proračunu Općine Jelenje za 1996. godinu mijenja se i glasi:

Proračun Općine Jelenje za 1996. godinu sadrži:

-prihode od 3.435.000,00 Kn
— raspoređene prihode od 3.405.000,00 Kn
— neraspoređene prihode (tekuća rezerva) 30.000,00 Kn

Članak 2.

Prihodi Proračuna po grupama računa i računima, te izdaci po grupama računa i računima, glase:

U koloni (6) navedeni su ostavareni prihodi, te izdaci za razdoblje 01.01.1996-30.09.1996. godine.

U koloni (7) navedeni su planirani prihodi te izdaci za 1996. godinu.

U koloni (8) navedeno je povećanje odnosno smanjenje planiranih prihoda te izdataka Proračuna za 1996. god.

U koloni (9) navedeni su izmijenjeni i dopunjeni iznosi Proračuna za 1996. godinu.

A PRIHODI

R.BR.	SKU- PINA	Pod- sku- pina	Odj. osn. rc.	OPIS	IZNOS	IZNOS	POVEĆANJE (SMANJ.)	IZNOS
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
I. TEKUĆI PRIHODI								
1. PRIHODI OD POREZA								
POREZI NA DOHODAK I NA DOBIT								
1.1.	000			10 Porez na dohodak od zaposlenih kod poslodavca	47.746	1.200.000	-40.000	1.160.000
1.1.1.	000	10	010	20 Porez na dohodak od nesamostalnog rada fiz. osoba koje povremeno obavljaju određene usluge	51.164	61.000	9.000	70.000
1.1.2.	000	10	010	20 Porez na dohodak od autorska prava	1.301	2.000	0	2.000
1.1.3.	000	10	020	20 Porez na dohodak od obrta i slobodnih zanimanja	102.006	62.000	73.000	135.000
1.1.4.	000	10	030	20 Porez na dohodak od poljop. i šumarstva	226	1.000	0	1.000
1.1.5.	000	10	030	20 Porez na dohodak od imovine i im. prava	4.398	3.000	2.000	5.000
1.1.6.	000	10	040	10 Porez na dohodak po god. poreznoj prijavi	86.107	60.000	27.000	87.000
1.1.7.	000	10	060	10 Porez na dohodak od prometa	40.790	40.000	5.000	45.000
1.1.8.	000	20	010	10 Porez na dobit pod. NEKRETNINA DIELATNIKA				
1.2.	000	20		015 - POREZ NA PROMET NEKRETNINA DIELATNIKA				
1.2.1.	015	10	010	10 Porez na kuće za odmor	2.190	3.000	0	3.000
1.2.2.	015	40	010	10 Porez na promet nekretnina	45.211	50.000	10.000	60.000
1.3.				020 - TUZEMNI POREZI NA PROMET PROIZVODA I USLUGA				
1.3.1.	020	20	010	10 Porez na tvrtku	8.074	80.000	-30.000	50.000
1.3.2.	020	20	010	20 Porez na reklame	0	5.000	-5.000	0
1.3.3.	020	30	010	10 Porez na potrošnju	21.709	33.000	-3.000	30.000
UKUPNO PRIHODI OD POREZA					1.210.922	1.600.000	48.000	1.648.000

2. NEPOREZNI PRIHODI

2.1. 035 - PRIHODI OD
PODUZETNIČKIH
AKTIVNOSTI I IMOVINE

2.1.1.	035	10	010	10	Prihodi od kamata	11.309	25.000	-13.000	12.000
2.1.2.	035	30	090	10	Naknade za grob. mjesta	63.338	120.000	0	120.000
2.1.3.	035	30	090	20	Naknada za parkiralište	996	0	1.000	1.000
2.1.4.	035	H30	100	10	Naknada za prost. elektr.	0	0	69.000	69.000
2.2.				040	- ADMINISTRATIVNE PRISTOJBE				
2.2.1.	040	20	020	10	Općinske upravne pristojbe	0	1.000	-1.000	0
2.2.2.	040	< 20	020	20	Ostale općinske pristojbe	0	1.000	-1.000	0
					u gotovu novcu	0	1.000	-1.000	0
				045	- PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA				
2.3.1.	045	10	070	50	općinske novčane kazne	0	1.000	-1.000	0
2.3.2.	045	20	030	10	Prihodi od komunalne naknade	125.916	260.000	-30.000	230.000
2.3.3.	045	< 20	030	20	Naknade za komunalne priključke	13.839	40.000	-20.000	20.000
2.3.4.	045	20	030	30	Šumski doprinos	96.172	62.000	35.000	97.000
2.3.5.	045	> 20	030	40	Sredstva izravnanja iz županijskog proračuna	144.213	0	288.000	288.000
2.3.6.	045	20	030	50	Ostali općinski prihodi	34.781	0	35.000	35.000
2.4.				050/-	- OSTALI NEPOREZNI PRIHODI				
2.4.1.	050	20	010	10	Naknada za održavanje hferazvrstanih cesta	135.428	136.000	124.000	260.000
2.4.2.	050	30	070	10	Prihod od zakupa posl. prostora	118.108	250.000	-20.000	230.000
2.4.3.	050	30	070	20	Prihodi po posebnim ugovorima	135.830	150.000	-4.000	136.000
2.4.4.	050	30	080	10	Pristojba za automate	3.112	8.000	-4.000	4.000
UKUPNO NEPOREZNI PRIHODI						883.036	1.054.000	437.000	1.491.000

3.1.				II.	KAPITALNI PRIHODI				
				055	- PRIHODI OD PRODAJE IMOVINE				
3.1.1.	055	10	010	20	Prihodi od prodaje građevinskog zemljišta	228.818	305.000	-25.000	280.000
3.1.2.	055	20	010	10	Prihodi od prodaje stanova	1.974	12.000	-6.000	6.000

UKUPNO KAPITALNI PRIHODI						224.798	317.000	-31.000	286.000
--------------------------	--	--	--	--	--	---------	---------	---------	---------

SVEUKUPNO PRIHODI PRORAČUNA						2.318.756	2.971.000	464.000	3.435.000
-----------------------------	--	--	--	--	--	-----------	-----------	---------	-----------

B. RASHODI

I. - TEKUĆI IZDACI

- u kunama

1.	100	Izdaci po Slovanja	389.168	500.000	33.000	533.000
2.	200	Tekuća financijski izdaci	244.468	316.500	34.000	350.500
3.	300	Tekuća transferi	416.777	573.500	14.000	587.500
4.	500	Ostali tekući transf. i potpore	19.800	35.000	0	35.000
UKUPNO TEKUĆI IZDACI:			1.070.213	1.425.000	81.000	1.506.000

II - KAPITALNI IZDACI

1.	600	Nabavka kapitalnih sredstava	1.145.526	1.493.000	383.000	1.876.000
2.	700	Kapitalni transferi	21.774	53.000	0	53.000
SVEUKUPNO KAPITALNI IZDACI:			1.167.300	1.546.000	363.000	1.929.000
SVEUKUPNI IZDACI PRORAČUNA:			2.237.513	2.971.000	464.000	3.435.000

II. POSEBNI DIO PRORAČUNA

Po potanjim namjenama, korisnicima i nositeljima, izdaci Proračuna se raspoređuju kako slijedi:

R. br.	Sk. B. ma	Fcd sku B. na	OPIS	Iznos	Iznos	Povećanje	Iznos (smanj.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)

RAZDJEL 1. - UPRAVNI ODJEL

100 - IZDACI POSLOVANJA

1.	100	10	Sredstva za plaće djelatnika općine	164.531	220.000	5.000	225.000
2.	100	20	Sredstva za materijalne troškove poslovanja	78.472	88.000	8.000	96.000
3.	100	30	Tekuće održavanje uredske opreme i si. automobila	4.131	6.000	3.000	9.000

UKUPNO IZDACI POSLOVANJA
200 - TEKUĆI VANJSKI IZDACI
ZA MATERIJAL I USLUGE

4.	200	40	Troškovi platnog prometa	2.801	6.000	-1.000	5.000
5.	200	80	Izdaci za usluge financ. servisa i ugovora o djelu	18.560	26.000	4.000	30.000

UKUPNO:
300 - TEKUĆI TRANSFERI

6.	300	10	Potpota DVD-u Jelenje	19.511	25.000	0	25.000
7.	300	10	Sredstva za pol. stranke	4.000	4.000	0	4.000
8.	300	10	Pomoć područjima stradalima u ratu	15.000	15.000	0	15.000

UKUPNO:
600 NABAVKA KAPITALNIH
SREDSTAVA

9.	600	30	Nabavka opreme za Općinsku upravu	12.932	50.000	-37.000	13.000
----	-----	----	--------------------------------------	--------	--------	---------	--------

UKUPNO RAZDJEL 1:

319.938 440.000 -18.000 422.000

RAZDJEL 2. - OPĆINSKO
POGLAVARSTVO I VIJEĆE
100 - IZDACI POSLOVANJA

1.	100	10	Naknade članovima Poglavarstva i Vijeća	73.307	110.000	0	110.000
2.2.	100	10	Međuopćinska i među- narodna suradnja	2.769	3.000	7.000	10.000
2.3.	100	10	Troškovi propagande	0	7.000	-7.000	0
2.4.	100	10	Izrada plaketa za op. nagrade	0	1.000	0	1.000

UKUPNO:

76.076 121.000 0 121.000

200 - TEKUĆI VANJSKI IZDACI ZA DOBRA I USLUGE

2.4.	200	40	Troškovi reprezentacije	5.068	9.000	0	9.000
2.5.	200	40	Proslave i pokroviteljstva	32.959	30.000	10.000	40.000
2.6.	200	80	Tekuća rezerva proračuna	18.935	35.000	-5.000	30.000

UKUPNO:

56.962 74.000 5.000 79.000

300-- TEKUĆI TRANSFERI

2.7.	300	10	Nagrade Općine Jelenje	0	7.000	0	7.000
------	-----	----	------------------------	---	-------	---	-------

UKUPNO RAZDJEL 2.:

133.038 202.000 5.000 207.000

RAZDJEL 3. - DRUŠTVENE DJELATNOSTI

GLAVA 1. - ODGOJ I ŠKOLSTVO

100 - IZDACI POSLOVANJA

3.1.1.	100	10	Izdaci za posebne namjene osnovnog školstva	20.335	18.000	3.000	21.000
--------	-----	----	--	--------	--------	-------	--------

300 - TEKUĆI TRANSFERI

3.1.2.	300	10	Sredstva za djelatnost predškolskih ustanova	102.049	160.000	-10.000	150.000
--------	-----	----	---	---------	---------	---------	---------

500 - OŠTALI TEKUĆI TRANSFERI I POTPORE

3.1.3.	500	10	Sredstva za učeničke i studentske kredite	19.800	35.000	0	35.000
--------	-----	----	--	--------	--------	---	--------

600 - NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA

3.1.4.	600	10	Ulaganje u opremu i uređenje vrtića Podhum	24.987	25.000	0	25.000
3.1.5.	600	10	Nabavka opreme za OŠ Jelenje - Drazice	5.000	5.000	0	5.000
			UKUPNO:	29.987	30.000	0	30.000
			UKUPNO ODGOJ I ŠKOLSTVO:	172.171	243.000	-7.000	236.000

GLAVA 2. - KULTURA

200 - TEKUĆI VANJSKI IZDACI ZA MATERIJAL I USLUGE

3.2.1.	200	80	Izdaci za pos. prog. kulture /	5.773	6.000	0	6.000
--------	-----	----	-----------------------------------	-------	-------	---	-------

300 - TEKUĆI TRANSFERI

3.2.2.	300	10	Transferi KUD-a Zvir za posebne programe kulture	1.128	6.125	0	6.125
3.2.3.	300	10	Transferi Čakavskoj katedri Grobnišćine za izd. djel.	6.500	17.875	0	17.875
3.2.4.	300	10	Transferi KUD-u Zvir za redovnu tijelatnost	17.500	30.000	0	30.000
			UKUPNO:	26.128	54.000	0	54.000

700 - KAPITALNI TRANSFERI

3.2.5.	700	10	Sredstva za nabavku opreme za KUD Zvir - Jelenje	0	5.000	0	5.000
			UKUPNO KULTURA:	31.901	65.000	0	65.000

GLAVA 3. - SPORT

300 - TEKUĆI TRANSFERI

3.3.1.	300	>10	Sredstva za redovnu djelatnost NK »Rječina«	32.500	39.000	0	39.000
3.3.2.	300	10	Sredstva za redovnu djelatnost OK »Rječina«	77.125	106.075	0	106.075
3.3.3V	300	10	Sredstva za redovnu djelatnost KK »Rječina«	27.900	41.500	0	41.500
3.3.4.	300	10	Sredstva za redovnu djelatnost BK »Rječina«	6.600	7.050	0	7.050
3.3.5.	300	10	Sredstva za redovnu djelatnost BK »Podhum«	3.600	6.900	0	6.900
3.3.6.	300	10	Sredstva za redovnu djelatnost BK »Zoretići«	3.600	5.875	0	5.875
3.3.7.	300	10	Sredstva za redovnu djelatnost AMK »Grobnik«	3.600	3.600	0	3.600
			UKUPNO:	154.925	210.000	0	210.000

700 - KAPITALNI TRANSFERI

3.3.8.	700	10	Transferi društva za nab. opreme i održavanje sportskih objekata	27.099	30.000	0	30.000
			UKUPNO SREDSTVA ZA SPORT:	182.024	240.000	0	240.000

ILAVA 4. - ZDRAVSTVO I SOCIJALNA SKRB

DO - TEKUĆI VANJSKI IZDACI ZA MATERIJAL I USLUGE

4.1.	200	10	Nabavka sjemenskog krompira za socijalno ugrožene	4.421	4.500	0	4.500
4.2.	200	60	Nabavka proteze za invalida Domovinskog rata	16.000	16.000	0	16.000
4.3.	200	80	Poklon paketi za učenike prvoškolce i djecu u povodu sv. Nikole	2.880	3.000	20.000	23.000
4.4.	200	80	Sufinanciranje smještaja invalida na susretu invalida	994	1.000	0	1.000
UKUPNO:				24.295	24.500	20.000	44.500

00 - TEKUĆI TRANSFERI

4.5.	300	10	Financijska pomoć obiteljima sa novorođenom djecom	450	500	8.500	9.000
4.6.	300	10	Financijska pomoć socijalno ugroženim obiteljima i obit. stradalnika rata	23.500	23.500	0	23.500
5.4.7.	300	30	Sufinanciranje smještaja u Zavodu Lopača	1.907	2.000	2.500	4.500
	300	30	Sufinanciranje smještaja djece u predšk. ustanovama	16.686	20.000	5.000	25.000
5.4.8.	300	30	Besplatne marende učenicima u osnovnoj školi	12.010	13.000	5.000	18.000
5.4.9.	300	30	Besplatne autobusne karte socijalno ugroženima	22.676	25.000	3.000	28.000
5.4.10.	300	30	Transferi društvima koje se bave soc. problematikom	10.010	11.500	0	11.500
UKUPNO:				87.239	95.500	24.000	119.500

600 - NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA

3.4.11.	600		Nabavka opreme za zdravstvenu stanicu u Dražicama	5.101	5.000	1.000	6.000
---------	-----	--	---	-------	-------	-------	-------

700 - KAPITALNI TRANSFERI

3.4.12.	700		Pomoć stradalnicima rata za rj. stamb. problema	0	18.000	0	18.000
---------	-----	--	---	---	--------	---	--------

UKUPNO ZDRAVSTVO I SOCIJALNA SKRB:				116.635	143.000	45.000	188.000
UKUPNO RAZDJEL 3.:				502.731	691.000	38.000	729.000

RAZDJEL 4. - KOMUNALNI SUSTAV

100 IZDACI POSLOVANJA

4.1.	100	20	Izdaci za plaćanje komunalnih usluga i osig. komunalne imovine	30.468	31.000	0	31.000
4.2.	100	30	Tekuće održavanje komunalne imovine	15.155	16.000	14.000	30.000
UKUPNO:				45.623	47.000	14.000	61.000

200 - TEKUĆI VANJSKI IZDACI ZA MATERIJAL I USLUGE

4.3.	200	80	Plaćanje ugovora o djelu za povremene poslove na održavanju i uređivanju komunalne imovine (grobља i				
------	-----	----	--	--	--	--	--

4.4.	200	80	javnih površina) Konzalting usluge i plaćanje nadzora nad izvođenjem radova na kom. imovini	87.035 49.042	120.000 60.000	0 6.000	120.000 66.000
UKUPNO:				136.077	180.000	6.000	186.000
300 - TEKUĆI TRANSFERI							
4.5.	300	10	Tekući transferi društvima za rad na održavanju komunalne imovine	2.600	3.000	0	3.000
600 - NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA							
4.6.	600	20	Kupovina kuće sa okućnicom u Zoretićima	17.773	18.000	0	18.000
4.7.	600	70	Plaćanje projekta za razvoj komunalne imovine i infrastrukture	13.333	14.000	0	14.000
4.8.	600	80	Nabavka opreme za groblje	2.184	3.000	0	3.000
4.9.	600	80	Izgradnja poslovnog prostora (novo krilo Doma kulture)	1.030.516	1.050.000	392.000	1.442.000
4.10.	600	90	Investicijsko održavanje nerazvrstanih cesta i javnih površina	33.700	323.000	27.000	350.000
UKUPNO:				1.097.506	1.448.000	379.000	1.827.000
UKUPNO KOMUNALNI SUSTAV:				1.281.806	1.638.000	439.000	2.077.000
SVEUKUPNO IZDACI PRORAČUNA:				2.237.513	2.971.000	464.000	3.435.000

Članak 3.

Plan utroška sredstava preostalih na žiro računu Općine dana 31. prosinca 1995. u iznosu od 192.554 kn mijenja se i glasi:

				Stari plan	Novi plan
100	-	20	Plaćanje javne rasvjete za razdoblje IX-XII mj. 1995.	70.144	
500	-	90	Pokriće dijela gubitka KP »Autotrolej« za 1995. god.	0	23.99
600	-	70	Projektna dokumentacija poslovne zone Astra	70.000	52.00
600	-	70	Projektna dokumentacija Vatrogasnog doma i športske dvorane	32.410	10.00
600	-	80	Ulaganje u vrtić Podhum	10.000	25.00
600	-	80	Obnova krova crkve u Jelenju	10.000	10.00
600	-	90	Izgradnja novog krila Doma kulture Dražice	0	71.56

Članak 4.

Ove Izmjene i dopune Proračuna stupaju na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 400-08/96-01/01

Un. broj: 2170-04-95-2

Dražice, 31. listopada 1996.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE

Predsjednik
Branko Juretic, v.r.

10.

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95 i 109/95) i članka 25 Statuta Općine Jelenje (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 1/94), Općinsko Vijeće Općine Jelenje, na sjednici održanoj 31. listopada 1996. godine donijelo je

ODLUKU
o komunalnom doprinosu
Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti i mjerila za plaćanje komunalnog doprinosa radi sudjelovanja u financiranju

gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Jelenje što ga plaćaju vlasnici građevinskog zemljišta.

Članak 2.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Jelenje, koji služi za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Jelenje za:

- opskrbu pitkom vodom,
- odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda,
- uređenje javnih površina,
- izgradnja i uređenje nerazvrstanih cesta i groblja.

Članak 3.

Pod gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture u smislu ove odluke razumijeva se građenje novih, te rekonstrukcija i sanacija postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebnih za obavljanje komunalnih djelatnosti, kada se zemljište uređuje u cilju njegovog »sposobljavanja za građenje i rekonstrukciju stambenih, »oslovnih, gospodarskih i drugih građevinskih objekata.

Članak 4.

Financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture vrši se iz:

- komunalnog doprinosa što ga plaćaju vlasnici građevinskog zemljišta,
- Proračuna Općine Jelenje,
- donacija i
- drugih izvora utvrđenih posebnim propisima.

Članak 5.

Sredstva za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture sadrže prosječne troškove građenja pojedinih objekata i uređaja komunalne infrastrukture, na području Općine Jelenje.

Kada vlasnik građevinskog zemljišta želi pristupiti gradnji objekta za koji izgradnja sekundarnog sustava komunalne infrastrukture nije predviđena programom mjera za unapređenje stanja u prostoru, snosit će u cijelosti troškove njegove izgradnje, a komunalni doprinos odredit će se samo glede udjela koji se odnosi na izgradnju primarnog sustava komunalne infrastrukture. Kada se na taj način izgradnju komunalnu infrastrukturu priključuju drugi vlasnici građevinskog zemljišta, udio komunalnog doprinosa za to plate Općini Jelenje, vratit će se osobi koja je za nju u cijelosti snosila troškove izgradnje, a razmjerno udjelu po jedinog vlasnika građevinskog zemljišta.

Članak 6.

Vlasnik građevinskog zemljišta je dužan svoju građevinu priključiti na objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

Građevine izgrađene bez građevinske dozvole ne smiju se priključiti na komunalnu infrastrukturu.

Članak 7.

Vlasnik građevinskog zemljišta koji dograđuje postojeći objekt koji je već priključen na komunalnu infrastrukturu, dužan je platiti komunalni doprinos srazmjerno povećanju površine građevine u odnosu na postojeću građevinu.

Članak 8.

Upravni odjel komunalnog sustava, a uz prethodnu suglasnost Općinskog Poglavarstva može na zahtjev vlasnika građevine, posebnim rješenjem osloboditi vlasnika obveze priključivanja građevine na komunalnu infrastrukturu, ukoliko je sam na zadovoljavajući način osigurao svoje potrebe, primjenom propisanih normi.

Članak 9.

Osnovicu za obračun visine komunalnog doprinosa čine brutto razvijena površina građevinskog objekta izražena u m² (metrima četvornim) koji se gradi i prosječni troškovi gradnje pojedinih objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji će se koristiti bilo da su izgrađeni ili će biti izgrađeni.

Članak 10.

Visina komunalnog doprinosa koju plaćaju vlasnici građevinskog zemljišta, odnosno vlasnici građevina prigodom izgradnje i rekonstrukcije objekta, utvrđuje se:

- u visini 90,00 kn za n^r i 180,00 kn po m² za kvadraturu preko 150 m² brutto razvijene površine stambene građevine,
- 180,00 kn po m² brutto razvijene površine poslovne građevine, za objekt površine do 100 m²
- 135,00 kn po m² brutto razvijene površine poslovne građevine, za objekt površine 100 m² do 500 m²,
- 90,00 kn po n^r brutto razvijene površine poslovne građevine, za objekt površine 500 m² i više.

Članak 11.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem kojeg donosi Upravni odjel.

Rješenjem iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se:

- visina sredstava i način plaćanja komunalnog doprinosa koje je vlasnik građevinskog zemljišta dužan uplatiti,
- rok izgrađnje komunalnog objekta i uređaja, na koji će se građevina priključiti ukoliko je komunalni objekt i uređaj potrebno izgraditi,
- kazne i povrat uplaćenih sredstava ukoliko Općina u utvrđenom roku ne izvrši građenje objekta ili uređaja komunalne infrastrukture, predviđenim u rješenju.

Ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa isti ne plati na način i u roku određenom rješenjem, zaračunat će se zatezna kamata, a dospjeli iznos će se prisilno naplatiti.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi se najkasnije do ishoda građevinske dozvole.

Članak 12.

Ukoliko Općina Jelenje ne izvrši obvezu izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u roku utvrđenom Rješenjem u članku 11. ove Odluke, izvršit će se povrat uplaćenih sredstava uz plaćanje kazne u iznosu od 1% od sredstava koja se vraćaju uplatitelju, te sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama.

Članak 13.

Vlasnicima zemljišta koji grade prometne, infrastrukturne, energetske, vjerske i druge objekte od javnog općinskog interesa, sudjelovanje u financiranju izgradnje obje-

kata komunalne infrastrukture može biti i niže od prosječnog iznosa utvrđenog u čl. 10., ali ne niže od stvarnih troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, koji služe neposredno izgrađenom objektu.

Članak 14.

Komunalni doprinos vlasnik građevinskog zemljišta odnosno građevine dužan je uplatiti prije ishođenja građevinske dozvole.

Iznimno Općinsko Poglavarstvo može na zahtjev vlasnika građevinskog zemljišta, odnosno građevine odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa najviše u četiri obroka, s tim da razmak između obroka plaćanja ne smije biti duži od 6 mjeseci.

Članak 15.

Vlasnici građevinskih zemljišta, odnosno građevina, ako grade za vlastite potrebe, koja imaju mjesto prebivališta na području Općine Jelenje neprekidno 20 i više godina, te su svojim doprinosom sudjelovali u izgradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Jelenje putem samodoprinosa, kod utvrđivanja visine komunalnog doprinosa iz Članka 12. ove Odluke imaju pravo na smanjenje troškova komunalnog doprinosa.

— za 50% za gradnju poslovnog prostora, ukoliko će taj poslovni prostor koristiti radnji, odnosno poduzeću koje je u njegovom vlasništvu, te za stambeni objekt i pomoćne prostorije (podrumi, garaže, spremišta i si.).

Umanjenje troškova komunalnog doprinosa iz ovog članka može se koristiti samo u jednom slučaju.

Umanjuje za 30% komunalnog doprinosa imaju i poduzeća kojima vlasnik nema prebivališta na području Općine Jelenje više od 20 godina, ako grade poslovni objekt za vlastite potrebe, a sjedište im je na području Općine Jelenje, uz uvjet da redovito podmiruju sve obveze prema Općini (komunalna naknada, porez na tvrtku i si.).

Ukoliko vlasnici koji su dobili popust za plaćanje komunalnog doprinosa utvrđen na način iz prethodnih stavaka, prodaju građevinu za koju su dobili popust u roku od pet godina od dana dobivanja popusta, dužni su platiti razliku do punog iznosa komunalnog doprinosa, skupa sa pripadajućim zateznim kamatama.

Članak 16.

Komunalnim doprinosom nisu obuhvaćeni troškovi priključka na objekte i uređaje komunalne infrastrukture. Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa plaća troškove priključenja građevinskog zemljišta neposredno nastalu izvedbu priključka.

Članak 17.

Građevinska dozvola ne može se izdati bez priloženog dokaza o plaćenom komunalnom doprinosu.

Dokaz o uplaćenom komunalnom doprinosu je potvrda koju izdaje Upravni odjel.

Članak 18.

Ovlašćuje se Poglavarstvo Općine Jelenje da prema potrebi donosi uputstva za provođenje ove Odluke.

Članak 19.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje primjeniti odredbi Odluke o financiranju izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja («Službene novine», broj 12/94), odredbe Zaključka o određivanju visine učešća i troškovima izgradnje komunalnih objekata i uređaja zajedničke i individualne potrošnje na građevinskom zemljištu što se uređuje za izgradnju stambenih i drugih objekata («Službene novine» broj 12/94), te odredbe odluke o izmjeni i dopuni Odluke o financiranju izgradnje i rekonstrukciji komunalnih objekata i uređaja («Službene novine» broj 4/95).

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama» Županije primorsko-goranske.

Klasa: 363-03/96-01/02

Ur. broj: 2170-04-96-3

Dražice, 31. listopada 1996.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Branko Juretić, v.r.,