

Općina Lovran

8.

Na osnovi članka 23. Zakona o određivanju poslova iz samoupravnog djelokruga jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine« broj 75/93) i članka 28. Statuta Općine Lovran (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 11/93), Općina Lovran, na sjednici održanoj 24. svibnja 1994. godine donosi

ODLUKU

o reguliranju stambenih odnosa i davanju stanova u najam

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se:

- postupak, uvjeti, kriteriji i tijela za davanje stanova, koji su u vlasništvu Općine Lovran u najam,
- visina najamnine,
- prava i obveze ugovornih strana,
- prestanak ugovora o najmu stana,
- postupak i uvjeti za davanje suglasnosti za zamjenu stanova,
- najveći standard u pogledu veličine stana, koji se može dati u najam i približno jednaki stan koji u određenim slučajevima treba odgovarati potrebama porodičnog domaćinstva.

II. DAVANJE STANOVA U VLASNIŠTVU OPĆINE LOVRAN U NAJAM

Članak 2.

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stana u vlasništvu Općine Lovran u najam ima hrvatski državljanin koji ima prebivalište na području Općine Lovran, pod uvjetom da on ili članovi porodičnog domaćinstva navedeni u zahtjevu, na području Republike Hrvatske:

- nemaju u vlasništvu obiteljsku kuću ili stan kao poseban dio zgrade,
- nisu nosioci stanarskog prava u obiteljskoj kući ili stanu kao posebnom dijelu zgrade,
- nisu otuđili stan ili obiteljsku kuću u posljednjih 10 godina,
- nemaju u najmu stan koji je u vlasništvu pravnih osoba.

Članovi porodičnog domaćinstva osobe koja dobiva stan u najam smatraju se: bračni drug, djeca, pastorkad, usvojenici, djeca bez roditelja uzeta na uzdržavanje, osobe koje je prema odredbama posebnog zakona dužna uzdržavati, kao i osoba koja s njom živi u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom.

Članak 3.

Stanovi u vlasništvu Općine Lovran daju se u najam podnosiocima zahtjeva po redosljedu utvrđenom prema listi reda prvenstva.

Lista reda prvenstva za davanje stanova u najam utvr-

đuje se na osnovi sljedećih kriterija:

1. dužini prebivanja na području Općine Lovran,
2. stambeni uvjeti,
3. broja članova porodičnog domaćinstva podnosioca zahtjeva,
4. radnog staža,
5. samohranosti roditelja,
6. zdravstvenog stanja podnosioca zahtjeva i članova njegovog porodičnog domaćinstva,
7. materijalnog stanja podnosioca zahtjeva i članova njegovog porodičnog domaćinstva,
8. sudjelovanja u domovinskom ratu.

Članak 4.

Podnosiocu zahtjeva pripada 5 bodova za svaku godinu prebivanja na području Općine Lovran.

Članak 5.

Za stambene uvjete podnosiocu zahtjeva pripada sljedeći broj bodova:

1. podstanari i osobe koje stanuju u stanu roditelja, koji ne odgovara potrebama članova njihovog porodičnog domaćinstva 15 bodova
2. osobe u nužnom smještaju ili prostorima koji se po zakonu ne smatraju stanom 10 bodova.

Članak 6.

Prema broju članova porodičnog domaćinstva, podnositelj zahtjeva dobiva sljedeći broj bodova:

1. samac 5 bodova
2. dva člana porodičnog domaćinstva 10 bodova
3. tri člana porodičnog domaćinstva 20 bodova
4. četiri i više članova porodičnog domaćinstva 40 bodova.

Članak 7.

Prema godinama radnog staža, podnositelj zahtjeva dobiva sljedeći broj bodova:

1. do 20 godina, za svaku punu godinu 1 bod
2. od 21 do 40 godina, za svaku punu godinu 2 boda.

Pod radnim stažom smatra se staž ostvaren u Republici Hrvatskoj.

Članak 8.

Samohranom roditelju, pripada 10 bodova.

Roditelju, kojem je povjereno jedno ili više djece na čuvanje i odgoj 5 bodova.

Članak 9.

Prema zdravstvenom stanju podnosioca zahtjeva, odnosno članova njegovog porodičnog domaćinstva, podnosiocu zahtjeva pripada:

1. vojnim i civilnim invalidima rata i invalidima rada:
 - a) sa 100% invaliditeta i tuđom njegoj i pomoći 50 bodova

- | | |
|-------------------------|------------|
| b) sa 100% invaliditeta | 45 bodova |
| c) sa 90% invaliditeta | 40 bodova |
| d) sa 80% invaliditeta | 35 bodova |
| e) sa 70% invaliditeta | 30 bodova |
| f) sa 60% invaliditeta | 25 bodova |
| g) sa 50% invaliditeta | 20 bodova. |
2. invalidnoj djeci i omladini (slijepi, gluhi, tjelesno invalidni, mentalno retardirani ili sa više smetnji), kao i osobama koje nisu sposobne za samostalno privređivanje
15 bodova
3. vojnim i civilnim invalidima rata i invalidima rada do 50% invaliditeta
10 bodova
4. bolesnicima koji boluju od kroničnih bolesti (prema listi kroničnih bolesti koju će utvrditi Poglavarstvo)
5 bodova.

Članak 10.

Za sudjelovanje u domovinskom ratu podnositelj zahtjeva dobiva:

- a) za svaki započeti mjesec proveden na ratištu u Republici Hrvatskoj do 31. prosinca 1991. godine
2 boda
- b) za svaki započeti mjesec proveden na ratištu u Republici Hrvatskoj nakon 31. prosinca 1991. godine
0,5 bodova.

Članak 11.

Prema imovinskom stanju podnosioca zahtjeva i njegovog porodičnog domaćinstva podnosiocu zahtjeva pripada:

1. osobi koja prima stalnu novčanu pomoć nadležnog tijela za socijalnu skrb
20 bodova
2. ako prihod po članu porodičnog domaćinstva podnosioca zahtjeva ne prelazi 50% prosječne netto plaće isplaćene u gospodarstvu Republike Hrvatske u posljednja tri mjeseca (podaci Državnog zavoda za statistiku)
10 bodova
3. ako prihod po članu porodičnog domaćinstva podnosioca zahtjeva ne prelazi 80% prosječne netto plaće isplaćene u gospodarstvu Republike Hrvatske u posljednja tri mjeseca (podaci Državnog zavoda za statistiku)
5 bodova

Pod prihodom porodičnog domaćinstva ne smatraju se naknade i ostala primanja utvrđena u čl. 6. Zakona o porezu na dohodak («Narodne novine» 190/93).

Članak 12.

Bodovi dobiveni po kriterijima iz članka 4. do članka 12. ove Odluke, zbrajaju se te se na osnovu njih utvrđuje redosljed na listi reda prvenstva.

Ako dva ili više podnosioca zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost u ostvarivanju prava ima onaj podnositelj koji ima više bodova po osnovi imovinskog stanja.

Članak 13.

Osobama iz članka 2. ove Odluke, pripada pravo na stan koji po veličini i broju prostorija odgovara potrebama porodičnog domaćinstva podnosioca zahtjeva a u skladu s odredbama ove Odluke.

Članak 14.

Stanovi u vlasništvu Općine Lovran, daju se u najam podnosiocima zahtjeva po redosljedu utvrđenom prema listi reda prvenstva.

Podnositelj zahtjeva koji odbije primiti odgovarajući stan, briše se sa utvrđene liste reda prvenstva.

U slučaju kada podnositelj zahtjeva, koji ima pravo na dodjelu stana, ne primi stan koji ne odgovara potrebama njegovog porodičnog domaćinstva, zadržava utvrđeno mjesto na listi reda prvenstva.

Članak 15.

Postojeći stambeni prostori koji nisu podobni za stanovanje bez znatnih popravaka ili izdvajanja u posebne stambene cjeline davat će se u najam po redosljedu utvrđenom po listi reda prvenstva onim podnosiocima koji prihvate da navedene radove izvedu vlastitim sredstvima.

III. ODREĐIVANJE NAJVEĆEG STANDARDA U POGLEDU VELIČINE STANA

Članak 15.

Najveći standard u pogledu veličine stana koji se može dati u najam, a u odnosu na broj članova porodičnog domaćinstva jesu:

- Samac:
– garsonijera – spavaća soba i ostale prostorije,
- muž i žena:
– jednosobni stan – spavaća soba za dvije osobe, dnevni boravak i ostale prostorije
- jedan roditelj i jedno dijete različitog ili istog spola:
– dvosobni stan – dvije spavaće sobe za jednu osobu i ostale prostorije,
- muž i žena i jedno dijete:
– trosobni stan – spavaća soba za dvije osobe, spavaća soba za jednu osobu, dnevni boravak i ostale prostorije,
- muž i žena i dvoje djece istog spola,
– trosobni stan – dvije spavaće sobe, dnevni boravak i ostale prostorije
- muž i žena i dvoje djece različitog spola:
– četverosobni stan – spavaća soba za dvije osobe, dvije spavaće sobe za po jednu osobu, dnevni boravak i ostale prostorije,
- muž i žena i troje djece:
– četverosobni stan – dvije spavaće sobe za po dvije osobe, spavaća soba za jednu osobu, dnevni boravak, ostale prostorije,
- muž i žena i četvero djece:
– četverosobni stan – tri spavaće sobe za po dvije osobe, dnevni boravak, ostale prostorije,
- muž i žena i petoro i više djece:
– peterosobni stan – tri spavaće sobe za po dvije osobe, jedna spavaća soba za jednu osobu, dnevni boravak i ostale prostorije.

Ne smatra se sobom, ako je ona manja od 6 m².

IV. POSTUPAK ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM

Članak 16.

Odluke u svezi najma stana donosi Poglavarstvo Općine Lovran.

Stručno administrativne odnosno tehničke poslove za Poglavarstvo Općine Lovran obavlja Upravni odjel za samoupravu i upravu, Odsjek za stambeno komunalni sustav.

Članak 17.

Postupak za utvrđivanje liste reda prvenstva pokreće

Poglavarstvo Općine Lovran objavljivanjem oglasa koji obavežno sadrži

1. uvjete za sudjelovanje u postupku,
2. isprave i dokaze koji se prilažu uz zahtjev,
3. naznaka da je rok za podnošenje zahtjeva 30 dana od dana objavljivanja oglasa u sredstvima javnog priopćavanja i na oglasnoj ploči Općine Lovran.

Članak 18.

Zahtjev za davanje stanova u najam podnosi se na posebnom obrascu, kojeg svi zainteresirani mogu dobiti u Odsjeku za stambeno komunalni sustav Općine Lovran.

Članak 19.

Podnosilac zahtjeva mora zahtjevu za dodjelu stana u najam, priložiti:

1. domovnicu,
2. uvjerenje policijske stanice o prebivalištu za podnosioca zahtjeva i članove porodičnog domaćinstva, s naznakom dužine prebivanja na području Općine Lovran,
3. rodni list i vjenčani list za sebe i sve članove porodičnog domaćinstva,
4. ovjerenu izjavu da ne postoji zapreka za stjecanje prava na dodjelu stana iz članka 2. ove Odluke,
5. dokaz o svom stambenom statusu (ugovor o korištenju stana, ugovor o podstanarskom odnosu, ugovor o najmu i sl.),
6. ovjereni prijepis podataka o radnom stažu upisanih u radnoj knjižici podnosioca zahtjeva, odnosno u drugim odgovarajućim ispravama,
7. rješenje Fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske kojim je kao podnosioca zahtjeva odnosno članova njegovog domaćinstva utvrđena invalidnost,
8. liječničku dokumentaciju kojom dokazuju da podnosilac zahtjeva odnosno članovi njegovog porodičnog domaćinstva boluju od kroničnih bolesti s liste iz članka 9. ove odluke,
9. potvrdu o visini primanja odnosno da ne ostvaruju prihode iz stavka 2. članka 11. ove Odluke,
10. rješenje nadležnog tijela za socijalnu skrb o primanju stalne novčane pomoći,
11. druge dokaze na zahtjev Komisije.

Članak 20.

Zahtjevi bez potrebnih dokumenata na uzimanju se u razmatranje.

Članak 21.

Poglavarstvo Općine Lovran na temelju objavljenog bodovanja svakog pojedinog zahtjeva utvrđuje prijedlog i listu reda prvenstva.

Podnosioci zahtjeva mogu dati primjedbe na prijedlog liste u roku od 8 dana po njenoj isticanju na oglasnoj ploči Općine Lovran.

Nakon razmatranja primjedbi podnosioca zahtjeva Poglavarstvo Općine Lovran je dužno u roku od 30 dana utvrditi i objaviti listu prioriteta na oglasnoj ploči iz stavka 2. ovog članka, a koja stupa na snagu danom objave.

Članak 22.

Prijedlog odnosno lista prvenstva sadrži:

1. redni broj,
2. prezime i ime podnosioca zahtjeva,
3. broj članova porodičnog domaćinstva podnosioca zahtjeva,
4. broj bodova po pojedinim osnovama i mjerilima za svakog podnosioca zahtjeva,
5. ukupan broj bodova za svakog podnosioca zahtjeva,
6. popis predsjednika Općinskog poglavarstva,
7. uputa o pravu na primjedbe,
8. mjesto i datum utvrđivanja prijedloga odnosno liste reda prvenstva.

Članak 23.

Lista reda prvenstva utvrđuje se za vrijeme od 2 godine. Osobe koje u toku trajanja liste prestanu ispunjavati uvjete na osnovi kojih su uvrštene na listu reda prvenstva, brišu se.

Dokazi o ispunjavanju uvjeta iz utvrđene liste ukoliko su se promijenili, podnose se u roku od 15 dana od nastale promjene.

Osobe koje su podnijele neistinite dokaze o ispunjavanju uvjeta za uvrštenje na listu reda prvenstva, brišu se.

Članak 24.

Ukoliko za vrijeme važenja liste dode do promjene broja članova porodičnog domaćinstva podnositelj zahtjeva dužan je izvijestiti Poglavarstvo Općine Lovran o nastaloj promjeni radi utvrđivanja prava na veličinu i broj prostorija stana.

Članak 25.

Odluke o davanju stanova u najam donosi Poglavarstvo Općine Lovran.

Odluke o davanju stanova u najam dostavljaju se podnosiocu zahtjeva, a objavljuju se i na oglasnoj ploči Općine Lovran.

Prigovor na odluku iz stavka 1. i 2. ovog članka podnosi se u roku od 8 dana od dana dostave odnosno objave odluke, Poglavarstvu Općine Lovran.

Članak 26.

Odluka o davanju stana u najam sadrži uvod, izreku, obrazloženje i uputu o prigovoru.

U izreci o davanju stana u najam navodi se posebno:

1. prezime i ime osobe kojoj se stan daje u najam,
2. podatke o stanu (zgrada, ulica, broj stana, broj prostorija i opremljenost stana),
3. podatke o članovima porodičnog domaćinstva koji sa podnosiocem mogu koristiti stan (broj, prezime i ime svakog člana, te srodstvo sa osobom kojoj se daje stan u najam),
4. obveza zaključivanja ugovora o najmu stana.

Članak 27.

Izuzetno van liste reda prvenstva Poglavarstvo Općine Lovran može dati stan u najam:

- osobama kojima je dosadašnje stanovanje ugroženo posljedicama elementarnih nepogoda na području općine ili usljed ruševnosti stambene zgrade odnosno stambenog prostora kad o tome postoji rješenje nadležnog tijela,
- korisnicima stanova s valjanom pravnom osnovom.

radi oslobađanja stanova koji su od posebnog interesa za Općinu,

— jednom od članova porodičnog domaćinstva iz članka 2. koji su najmanje dvije godine živjeli s najmoprimateljem koji je trajno napustio korištenje stana.

Rok iz stavka 1. alineje 3. ne odnosi se na bračnog druga i malonjetnu djecu kao i osobe koje su prema Zakonu o braku i porodičnim odnosima izjednačene sa njima.

U slučaju iz stavka 1. alineje 3. ugovor o najmu se zaključuje najdulje na rok koji prestaje do isteka roka na koji je bio zaključen prethodni ugovor o najmu stana.

V. UGOVOR O NAJMU STANA

Članak 28.

Na temelju odluke o davanju stana u najam zaključuje se ugovor o najmu stana.

Ugovor o najmu stana u ime Općine Lovran kao vlasnika stana zaključuje Općinsko Poglavarstvo Općine Lovran (u daljnjem tekstu: najmodavatelj) i podnositelj zahtjeva (u daljnjem tekstu: najmoprimatelj).

Članak 29.

Ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od 15 godina.

Ako nakon isteka roka na koji je ugovor zaključen najmoprimatelj nastavi koristiti stan, a najmodavatelj se tome ne protivi ili do isteka roka na koji je ugovor zaključen ili 15 dana nakon isteka tog vremena nije pismeno ili preko suda zatražio od najmoprimatelja da mu preda stan, ugovor se smatra prešutno obnovljen.

Članak 30.

Ugovor o najmu stana zaključuje se u pismenom obliku i sadrži naročito:

1. naznačenje ugovornih stranaka,
2. naznačenje stana (zgrada, ulica, broj stana, broj prostorija),
3. iznos i način plaćanja najamnine,
4. odredbu o naznačenju vremena na koje je ugovor zaključen,
5. odredbu kojom se najmoprimatelj obavezuje na pristanak povećanja najamnine, koja će uslijediti u tijeku trajanja najma, prema odlukama nadležnog tijela,
6. obveze ugovornih strana glede tekućeg i investicijskog održavanja stana,
7. odredbe o načinu korištenja stana, zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi, korištenju zemljišta i sl.,
8. odredbu o pravu vlasnika da pregleda stan,
9. odredbu o zabrani davanja cijelog stana u podnajam,
10. odredbu o davanju dijela stana u podnajam uz suglasnost Općinskog poglavarstva,
11. odredbe o prestanku ugovora o najmu,
12. mjesto i datum zaključenja ugovora i potpis ugovornih stranaka.

VI. PRAVA I OBVEZE NAJMODAVATELJA I NAJMOPRIMATELJA

Članak 31.

Pravo na useljenje u stan najmoprimatelj stiče nakon zaključenja ugovora o najmu stana.

Najmoprimatelj je dužan useliti u stan u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora o najmu stana.

Ako najmoprimatelj bez opravdanog razloga ne useli u stan u roku iz stavka 2. ovog članka ugovor o najmu prestaje važiti.

Ušeljenjem smatra se i pripremanje stana za useljenje kao i unosenje namještaja u stan.

Članak 32.

Najmodavatelj je dužan najmoprimatelju omogućiti korištenje stana prema odredbama ugovora o najmu stana.

Članak 33.

Najmoprimatelj je dužan koristiti stan za stanovanje na način:

- da drugog stanara, najmoprimatelja ili korisnika poslovnih prostorija ne ometa u mirnom korištenju stana ili poslovnih prostorija,
- da pri korištenju stana postupa pažljivo i čuva stan i zgradu od kvara i oštećenja,
- da koristi stan, zajedničke dijelove i uređaje u zgradi i zemljište, koje služi za upotrebu zgrade, u skladu s njihovom namjenom,
- da održava stan i pokriva troškove radova koji su posljedice redovne upotrebe stana,
- da redovno podmiruje najamninu i druge troškove vezane uz korištenje stana, zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi,
- da vlasniku stana omogući pregled stana.

Najmoprimatelj i članovi porodičnog domaćinstva ne mogu bez opravdanog razloga prestati s korištenjem stana duže od 6 mjeseci.

Najmoprimatelj ne može bez suglasnosti najmodavatelja iznajmiti dio stana turistima i putnicima ili ga dati u podnajam.

Najmoprimatelj ne može bez suglasnosti najmodavatelja vršiti preinake u stanu.

Najmodavatelj odgovara za štetu koju on ili korisnici stana prouzrokuju u stanu i na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade.

Članak 34.

Najmoprimatelj je dužan vratiti stan najmodavatelju prazan od osoba i stvari u slučaju kada on ili njegov bračni drug stekne u najam drugi stan, odnosno kada on ili njegov bračni drug steknu u vlasništvo useljivu obiteljsku kuću ili stan kao poseban dio zgrade u Republici Hrvatskoj.

Rok za predaju stana iznosi 30 dana od dana stjecanja nekretnina odnosno prava iz stavka 1. ovog članka.

Članak 35.

U slučaju ulaganja vlastitih sredstava najmoprimatelja u uređenje stana, za koje je najmoprimatelj ishodio prethodnu suglasnost najmodavatelja, međusobni odnosi uredit će se posebnim ugovorom.

VII. NAJAMNINA

Članak 36.

Za korištenje stana najmoprimatelj je dužan plaćati najamninu i druge troškove vezane uz korištenje stana, zaje-

dničkih prostorija i uređaja zgrade.

Sredstva iz stavka 1. dio su proračuna Općine Lovran.

Članak 37.

Visinu najamnine za stanove u vlasništvu Općine Lovran utvrđuje Općinsko poglavarstvo Općine Lovran.

Iznos visine najamnine osigurava:

- troškove održavanja zajedničkih dijelova zgrade
- troškove investicijskog održavanja stana
- troškove upravljanja.

Članak 38.

Najmoprimatelj je dužan plaćati najamninu od dana useljenja u stan.

Najamnina se plaća do 15. u mjesecu za tekući mjesec.

Najmoprimatelj koji ne plati najamninu u roku iz stavka 2. ovog članka, plaća i zateznu kamatu.

VIII. PRESTANAK UGOVORA O NAJMU

Članak 39.

Ugovor o najmu prestaje na način određen zakonom, ovom Odlukom ili ugovorom.

U slučaju smrti najmoprimatelja kojom se nastavlja s jednim od članova porodičnog domaćinstva koji su s najmoprimateljem živjeli najmanje 2 godine.

Članovi porodičnog domaćinstva najmoprimatelja dužni su u roku od 30 dana izvijestiti najmodavatelja o smrti najmoprimatelja i osobi koja ulazi u ugovorni odnos najma umjesto dosadašnjeg najmoprimatelja ugovorne strane.

Članovima porodičnog domaćinstva najmoprimatelja smatraju se, pored osoba navedenih u članku 2. ove Odluke, srodnici po krvi u prvoj liniji i njihovi braćni drugovi, braća i sestre, očuh, maćeha i usvojilac.

Rok od dvije godine iz stavka 2. ovog članka ne odnosi se na supružnike te maloljetnu djecu i osobe koje su prema Zakonu o braku i porodičnim odnosima izjednačeni s njima.

Promjenom jedne od ugovornih strana, ne mijenja se odredba o važenju ugovora.

Članak 40.

Svaka od ugovornih strana, može u svako doba raskinuti ugovor ako druga strana ne ispunjava obaveze iz ugovora.

Izjava o raskidu ugovora daje se u pismenom obliku i predaje drugoj strani neposredno, uz potpis, ili poštom, preporučeno.

Rok za iseljenje po raskidu ugovora je 30 dana.

Članak 41.

Sporazumom stranaka ugovor o najmu može prestati u svako doba, pri čemu će se stranke sporazumjeti o načinu i vremenu primopredaje strana.

IX. POSTUPAK I UVJETI ZA DAVANJE SUGLASNOSTI NA ZAMJENU STANOVA

Članak 42.

Općinsko poglavarstvo daje suglasnost za zamjenu sta-

nova koji su u vlasništvu Općine Lovran ukoliko su ispunjeni zakonski uvjeti.

Članak 43.

Stanar odnosno najmoprimatelj koji vrši zamjenu stana za stan drugog stanara zahtjevu za suglasnost mora priložiti ovjerenu izjavu da ne gradi stan ili obiteljsku kuću, ili da nema vlastiti stan u istom mjestu.

Članak 44.

Općinsko Poglavarstvo odlučuje o zahtjevima za priznavanje stanarskih prava na stanovima u vlasništvu Općine Lovran, pa u slučaju usvajanja zahtjeva donosi odluku o priznavanju stanarskog prava.

X. DAVANJE I USKRATA SUGLASNOSTI NA IZ-NAJMLJIVANJE STANA

Članak 45.

Stanar, odnosno najmoprimatelj, može dio stana dati na korištenje drugoj osobi kao podstanaru ili ga iznajmljivati (turistima ili putnicima) uz prethodnu suglasnost Općinskog Poglavarstva.

Članak 46.

Stanar, odnosno najmoprimatelj iz prethodnog članka, dužan je pismenim putem zatražiti suglasnost za davanje na korištenje drugoj osobi dio stana kao podstanaru ili za iznajmljivanje turistima ili putnicima.

Općinsko poglavarstvo je dužno u roku od 60 dana od dana prijema zahtjeva odlučiti o zahtjevu te o datoj suglasnosti obavijestiti nadležnu poreznu upravu.

Članak 47.

Općinsko Poglavarstvo može uskratiti suglasnost stanaru, odnosno najmoprimatelju iznajmljivanje dijela stana podstanarima, turistima ili putnicima, ako bi se iznajmljivanjem dijela stana mogla nanositi šteta stanu ili bi se time druge stanare ili zakupca ometalo u mirnom korištenju stanova — poslovnih prostorija, odnosno zajedničkih dijelova i uređaja u zgradi.

Članak 48.

Uskrata suglasnosti od strane Općinskog poglavarstva treba biti u pismenom obliku i mora biti obrazložena.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 49.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o reguliranju određenih stambenih odnosa (»Službene novine«, broj 23/87, 33/87, 49/87, 42/88, 6/89, 27/90, 2/93 i 3/93) osim Glave VI. i VIII.

Članak 50.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/94-01/10
Ur. broj: 2156/02-01-94-1
Lovran, 24. svibnja 1994.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik
Općinskog vijeća
Dr. Dušan Peršić, v.r.

9.

Na temelju članka 45. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine«, broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 28. Statuta Općine Lovran (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 11/93), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj dana 24. svibnja 1994. godine donosi

RJEŠENJE

o izboru zamjenika načelnika Općine Lovran

I.

Za zamjenika načelnika Općine Lovran, izabire se Dr. Vladimir Žmak iz Lovrana, Maršala Tita 50.

II.

Ovo Rješenje objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 013-01/94-01/06
Ur.br: 2156/02-01-94-1
Lovran, 24. svibnja 1994.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik
Općinskog vijeća
Dr. Dušan Peršić, v.r.

10.

Na temelju članka 45. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93) i

članka 28. Statuta Općine Lovran (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 11/93), Općinsko vijeće Općine Lovran, na svojoj sjednici održanoj 24. svibnja 1994. godine donosi

RJEŠENJE

o izboru člana Općinskog poglavarstva Općine Lovran

I.

U Općinsko poglavarstvo Općine Lovran, izabire se Dr. Vladimir Žmak, iz Lovrana, Maršala Tita 50, za zamjenika načelnika.

II.

Ovo Rješenje objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 013-01/94-01/07
Ur.broj: 2156/02-01-94-1
Lovran, 24. svibnja 1994.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik
Općinskog vijeća
Dr. Dušan Peršić, v.r.

U Poslovniku Općinskog vijeća Općine Lovran, koji je objavljen u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske broj 11/94 godine, potkrala se greška, te se daje

ISPRAVAK

Poslovnika Općinskog vijeća Općine Lovran

U članku 30. stavku 2. umjesto riječi »predsjednik vijeća«, trebaju stajati riječi »predsjednik poglavarstva«.

Klasa: 011-01/94-01/07
Ur. broj: 2156/02-01-94-1
Lovran, 27. svibnja 1994.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Dr. Dušan Peršić, v.r.