

OPĆINE

Općina Kastav

26.

Na temelju članaka 6., 7., 11., 15., 24., 28., 29., 34. i 35. Odluke o gospodarenju građevinskim zemljištem Općine Kastav («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 20/94), Poglavarstvo Općine Kastav, na svojoj sjednici održanoj 22. kolovoza 1994. godine donijelo je sljedeći

ZAKLJUČAK

o određivanju visine iznosa troškova, naknada i cijena u gospodarenju građevinskim zemljištem na području Općine Kastav

1. Utvrđuju se troškovi pripreme građevinskog zemljišta za stambeno naselje Čikovići (prema odluci o PUP-u stambenog naselja Čikovići) u iznosu od 9 DEM/m² građevinske parcele (članak 6. Odluke o gospodarenju građevinskim zemljištem).

U troškove pripreme zemljišta nisu uračunati troškovi rušenja postojećih objekata, zamjenskih stanova, zamjenskog poslovnog prostora te troškovi prelaganja.

2. Utvrđuju se prosječni troškovi pripreme građevinskog zemljišta za ostala područja Općine Kastav za koja nije donesen detaljan plan uređenja u iznosu od 10 DEM/m² građevinske parcele (članak 7. i 15. Odluke o gospodarenju građevinskim zemljištem).

3. Utvrđuju se sljedeći prosječni iznosi rente (članak 11. Odluke):

djelatnost	u DEM/m ²		
	I.	zona II.	III.
industrija, proizvodnja, skladišta	50	40	30
servis, obrt, trgovina	40	30	20
stambena i ostala	30	20	10

Zone se poklapaju sa zonama iz Odluke o komunalnoj naknadi Općine Kastav («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 20/93).

4. Cijena građevinskog zemljišta na području Općine Kastav iznosi 20 DEM/m² građevinske parcele.

5. Visina kupoprodajne cijene sastoji se iz: cijene zemljišta, troškova pripreme zemljišta i rente (članak 24. Odluke).

6. Za građevinsko zemljište predano Općini Kastav, korisniku pripada naknada u visini cijene zemljišta prema podacima Uprave prihoda Rijeka.

Isplatu naknada vrši Općina Kastav u roku od 1 godine, ukoliko naknada nije veća od 1000 DEM i to u dva polugodišnja obroka.

Ukoliko je naknada veća od 1.000 DEM, cjelokupni iznos se isplaćuje u roku od 3 godine u polugodišnjim obrocima.

7. Za građevinsko zemljište oduzeto iz posjeda pravomoćnim rješenjem Općinskog vijeća Kastav, prijašnji vlasnik (korisnik) ima pravo na naknadu u visini cijene zemljišta prema podacima Porezne uprave Rijeka (članak 28. Odluke).

8. Vlasnik zemljišta koji je ostvario povrat u vlasništvo građevinskog zemljišta na području Općine Kastav, a koje mu je bilo oduzeto iz posjeda pravomoćnim rješenjem bivše Skupštine Općine Rijeka (članak 29. Odluke), dužan je s Općinom Kastav sklopiti ugovor o povratu primljene naknade, pri čemu:

- ukoliko vlasnik posjeduje sporazum o naknadi (rješenje suda o određivanju naknade) iz kojeg je vidljiv iznos naknade koji je prilikom oduzimanja zemljišta primio, dužan je Općini platiti isti iznos naknade u protuvrijednosti DEM na dan zaključenja ugovora,

- ukoliko vlasnik ne posjeduje sporazum o naknadi, dužan je Općini platiti:

	u DEM/m ²
I. zona	9
II. zona	8
III. zona	7

Prijašnji vlasnik je dužan Općini Kastav isplatiti naknadu u roku od 3 mjeseca od dana sklapanja ugovora.

9. Utvrđuje se zakupnina za neizgrađeno građevinsko zemljište Općine Kastav u iznosu od 0,10 DEM/m² građevinske parcele godišnje (članak 34. Odluke).

10. Za ustanovljenu služnost određuje se naknada po m² zauzetog dijela građevinske parcele jednokratno (članak 35. Odluke):

	u DEM/m ²
I. zona	5
II. zona	4
III. zona	3

11. Svi iznosi iskazani u DEM, obračunavaju se u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan zaključenja ugovora.

12. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u glasilu Županije primorsko-goranske.

Klasa: 022-05/94-01/65
Ur. broj: 2170/05-01-1-94-1
Kastav, 22. kolovoza 1994.

Predsjednik Poglavarstva
Sonja Brozović-Cuculić,
dipl. oecc., v.r.