

# Općina Klana

## 15.

Na temelju članka 14. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» broj 90/92, 94/93 i 117/93), članka 34. Zakona o komunalnim djelatnostima («Narodne novine» broj 17/79) i članka 27. Statuta Općine Klana («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 14/93), Općinsko vijeće Općine Klana, na sjednici 2. lipnja 1994. donijelo je

### ODLUKU

**o financiranju izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila za sudjelovanje u financiranju izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja zajedničke i individualne potrošnje na građevinskom zemljištu u Općini Klana.

#### Članak 2.

Pod izgradnjom i rekonstrukcijom komunalnih objekata i uređaja u smislu ove Odluke podrazumijeva se izgradnja i rekonstrukcija postojećih objekata i uređaja potrebnih za obavljanje komunalnih djelatnosti zajedničke i individualne potrošnje na građevinskom zemljištu, kada se to zemljište uređuje u cilju njegovog osposobljavanja za građenje i rekonstrukciju stambenih, gospodarskih, poslovnih i drugih objekata u Općini Klana.

#### Članak 3.

Izgradnja odnosno rekonstrukcija komunalnih objekata i uređaja zajedničke i individualne potrošnje po ovoj Odluci obuhvaća:

#### A. OBJEKTE ZAJEDNIČKE POTROŠNJE

1. prometnice:
  - javne i nerazvrstane ceste u naseljima
  - trgovi, ugibališta i javna parkirališta
2. autobusne čekaoice
3. javnu rasvjetu
4. okoliš u naseljima koji sadrži:
  - zelene površine, parkove, nasade, pješačke staze, dječja igrališta i sl.
5. groblja
6. uređaji za odvodnju površinskih voda i njihovo pročišćavanje
7. drugi komunalni objekti

#### B. OBJEKTE INDIVIDUALNE POTROŠNJE

1. objekti potrebni za opskrbu naselja:
  - vodom
  - električnom energijom
2. objekti za pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda i drugi komunalni objekti i uređaji

#### Članak 4.

U financiranju izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja sudjeluju:

1. Općina Klana na temelju programa razvoja komunalnih djelatnosti,
2. Investitori građenja odnosno rekonstrukcije stambenog, poslovnog ili drugog objekta, bilo da su pravne ili fizičke osobe,
3. Vlasnici i korisnici objekata koji naknadno zatraže priključenje na izgrađene komunalne objekte ili uređaje, a prethodno pri izgradnji svojeg objekta nisu učestvovali u troškovima financiranja izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja, pod uvjetom da su njihovi objekti u skladu ili se mogu uskladiti s provedbenim urbanističkim planom.

#### Članak 5.

Visina naknade za učešće u izgradnji i rekonstrukciji komunalnih objekata i uređaja obračunava se ovisno o razini komunalne opremljenosti na bazi uprosječenih troškova komunalnog opremanja.

Visinu učešća iz stavka 1. ovog članka utvrđuje Poglavarstvo Općine Klana.

#### Članak 6.

Visina učešća investitora odnosno vlasnika i korisnika stambenih i drugih objekata koji sudjeluju u financiranju izgradnje komunalnih objekata i uređaja obračunava se po brutto razvijenoj površini objekta koji se priključuje, računajući površinu prema dokumentaciji potrebnoj za ishodne građevinske dozvole, odnosno utvrđujući je prema stvarno već izgrađenom objektu.

#### Članak 7.

Sredstva za izgradnju i rekonstrukciju komunalnih objekata i uređaja zajedničke i individualne potrošnje utvrđene člankom 5. i 6. ove Odluke, investitor uplaćuje u cjelosti.

Iznimno Poglavarstvo Općine Klana može u određenim slučajevima, na zahtjev investitora objekta, odobriti obročno plaćanje sredstava iz stavka 1. ovog članka, odnosno plaćanje po umanjenim troškovima ukoliko je investitor već sudjelovao u financiranju izgradnje pojedinih komunalnih objekata i uređaja.

#### Članak 8.

Investitori objekta iz stavka 1. točke 2. članka 4. ove Odluke dužni su uplatiti sredstva i regulirati odnose s Općinom Klana glede učešća u troškovima izgradnje i rekonstrukcije objekata i uređaja, u tijeku postupka ishodenja građevinske dozvole.

Investitori objekta koji su već ishodili građevinsku dozvolu, a naknadno zatraže priključenje na izgrađene komunalne objekte, odnosno uređaje, dužni su, ukoliko do tada nisu ni u jednom dijelu učestvovali u troškovima financiranja izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja, uplatiti sredstva i regulirati ugovorne odnose sa Općinom Klana.

Vlasnici i korisnici objekata koji su već ishodili dozvolu za građenje i naknadno zatraže priključenje na pojedine

izgrađene komunalne objekte ili uređaje, a već su do sada sudjelovali u dijelu financiranja izgradnje i rekonstrukcije pojedinih komunalnih objekata ili uređaja, dužni su uplatiti sredstva samo za priključke na komunalne objekte koje zatraže, te o tome regulirati ugovorne odnose s Općinom Klana.

Vlasnici i korisnici objekata koji ne posjeduju građevinsku dozvolu, ali su naknadno legalizirali objekt, u trenutku kada zatraže naknadno priključenje na pojedine komunalne objekte ili uređaje, dužni su regulirati svoje obveze s naslova učešća za priključke koje zatraže od Općine Klana.

#### Članak 9.

Vlasnici i korisnici objekta prilikom nadogradnje ili dogradnje dužni su uplatiti sredstva za izgradnju i rekonstrukciju komunalnih objekata i uređaja, utvrđena u skladu s člankom 5. i 6. ove Odluke, proporcionalno bitto razvijenoj površini novoizgrađenog prostora.

#### Članak 10.

Vlasnici i korisnici objekata koji su izgrađeni dvadeset i više godina prije stupanja na snagu ove Odluke oslobađaju se sudjelovanja u financiranju izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja zajedničke i individualne potrošnje na građevinskom zemljištu u Općini Klana.

#### Članak 11.

Investitori odnosno vlasnici i korisnici objekata ne mogu izvršiti priključenje svojih objekata na izgrađene i rekonstruirane komunalne objekte i uređaje ukoliko prethodno nisu regulirali svoje obveze utvrđene ovom Odlukom.

#### Članak 12.

Sredstva koja se ostvare s osnove učešća investitora stambenih i drugih objekata za financiranje izgradnje i rekonstrukciju komunalnih objekata i uređaja prihod su proračuna Općine Klana i služe za izgradnju komunalnih objekata i uređaja.

#### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:011-01/94-01/19  
Ur.broj:2170-06/94-01/1  
Klana, 2. lipnja 1994.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLANA

Predsjednik Općinskog vijeća  
**Herman Sušnik, v.r.**