

Općina Lovran

11.

Na temelju članka 28., a u svezi s člankom 86. Statuta Općine Lovran (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 11/93), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 17. lipnja 1994. godine donosi

IZMJENU Statuta Općine Lovran

Članak 1.

U Statutu Općine Lovran (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 11/93) članak 49. stavak 1. mijenja se i glasi:

»Općinsko poglavarstvo čine načelnik, zamjenik načelnika i pet članova«.

Članak 2.

Izmjena Statuta Općine Lovran, stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/94-01/11
Ur. broj: 2156/02-02-94-1
Lovran, 17. lipnja 1994.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik Općinskog vijeća
Dr. Dušan Peršić, v.r.

12.

Na temelju članka 28. Statuta Općine Lovran (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 11/93), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 17. lipnja 1994. godine donosi

ODLUKU

o davanju na privremeno korištenje javnih površina

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se:

1. uvjeti i način korištenja javnih površina na području Općine Lovran, za postavljanje kioska, naprava, zabavnih radnji i sličnih objekata namijenjenih prodaji i pružanju usluga za političke i druge skupove, te za postavljanje stolova i stolica ispred ugostiteljskih objekata i sl.
2. postupak dodjele zemljišta na korištenje
3. naknada za korištenje zemljišta.

Članak 2.

Kiosci u smislu ove Odluke su: privremeni, tehnološki dovršeni i cjeloviti objekti, lagane konstrukcije, koji se u cijelosti ili u dijelovima mogu prenositi i postavljati na određena mjesta, a priključeni su na komunalne objekte i služe za obavljanje poslovne djelatnosti.

Naprave u smislu ove Odluke su: lako prenosivi objekti koji nisu priključeni na komunalne objekte, a postavljaju se u svrhu sezonske ili druge prigodne prodaje roba, te pružanje usluga i ne smatraju se objektima u smislu Zakona o građenju (automati, štandovi, hladnjaci za sladoled, štafeta-laji slikara, vage i sl.).

Članak 3.

Javnom površinom u smislu ove Odluke smatraju se: ulice, ceste, trgovi, javni prolazi, parkirališta, pločnici, plaže, parkovi i druge površine javne namjene.

II. UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA

Članak 4.

Na području Općine Lovran, na zemljištu koje se daje u zakup mogu se postavljati samo tipizirani kiosci i naprave.

Veličinu i izgled kioska i naprava koji se mogu postavljati na određenoj lokaciji, te lokacije za postavljanje kioska i naprava utvrdit će Poglavarstvo Općine Lovran, posebnom odlukom.

Članak 5.

Kiosci se na području Općine Lovran, postavljaju na osnovi lokacijske dozvole i građevne dozvole za jednostavne građevine.

Članak 6.

Ispred ugostiteljskih objekata javna površina se može koristiti za postavljanje stolova i stolica pod sljedećim uvjetima:

1. da se stolovi i stolice postave uz ulaz u poslovni prostor,
2. da se postavljanjem stolova i stolica ne ometa ulaz u objekat u kojem se nalazi poslovni prostor ili drugi poslovni odnosno stambeni prostor,
3. da se nakon postavljanja stolova i stolica na javno prometnoj površini osigura nesmetana pješaka komunikacija.

Članak 7.

Javna površina ispred poslovnog prostora može se koristiti za postavljanje štandova u svrhu prigodne prodaje asortimana uz uvjet da ne ometaju promet pješaka.

Članak 8.

Javno prometne površine ne smiju se uništavati, niti ograđivati fizičkim barijerama (ograde, lanci, stupići i sl.), a niti im se smije bitno narušiti osnovna namjena.

III. POSTUPAK DODJELE ZEMLJIŠTA I ZASNIVANJE ZAKUPA

Članak 9.

Javna površina daje se u zakup putem javnog natječaja ili neposrednom pogodbom.

Putem javnog natječaja daje se u zakup zemljište za postavu kioska i naprava.

Neposrednom pogodbom daje se u zakup zemljište za ostale namjene propisane ovom Odlukom.

Članak 10.

Javni natječaj za zakup javne površine raspisuje i odluku o davanju javnih površina u zakup donosi Poglavarstvo Općine Lovran.

Administrativno tehničke poslove za Poglavarstvo Općine Lovran obavlja Odsjek za stambeno-komunalni sustav Općine Lovran.

Članak 11.

Javni natječaj objavljuje se u sredstvima javnog informiranja i sadrži:

1. lokaciju, namjenu i površinu,
2. početni iznos zakupnine,
3. odredbu o obvezi uplate garantnog pologa u visini od 10% početne zakupnine,
4. vrijeme za koje se daje javna površina u zakup,
5. rok za podnošenje ponuda,
6. obvezu ponuđača da nabavi i postavi kiosk određenog tipa,
7. obvezu ponuđača da priloži Odobrenje za obavljanje djelatnosti,
8. obvezu ponuđača da priloži osobne podatke i podatke o dosadašnjem radu.

Ponude zainteresiranih zakupaca podnose se u roku od 8 dana od dana objave natječaja iz stavka 1. ovog članka.

Članak 12.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača Poglavarstvo donosi na temelju svoje ocjene, polazeći od:

1. dosadašnjeg rada i djelovanja natjecatelja,
2. dokaza da natjecatelj ispunjava uvjete za obavljanje određene djelatnosti,
3. ponudene najviše visine zakupnine.

Članak 13.

Javna površina koja se daje u zakup neposrednom pogodbom može se koristiti za namjene propisane ovom Odlukom na osnovi odluke Poglavarstva Općine Lovran.

Članak 14.

Uz zahtjev za davanje javne površine u zakup neposrednom pogodbom potrebno je priložiti odobrenje za obavljanje djelatnosti.

Članak 15.

Uz zahtjev za zauzimanje javne površine u svrhu postavljanja tribina (politički i drugi skupovi) zabavnih radnji i sličnih objekata, potrebno je priložiti sljedeće:

1. suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova – Policijska uprava primorsko-goranska Rijeka (ako je potrebna),
2. ugovor zaključen sa J.P. »Komunalac« d.o.o. Opatija, kojim se regulira čišćenje zauzete površine te odvoz smeća,
3. dokaz o uplaćenom novčanom pologu u visini koju utvrdi Poglavarstvo Općine Lovran za otklanjanje eventualne štete.

Članak 16.

Uz zahtjev za postavljanje stolova i stolica ispred ugostiteljskih radnji, potrebno je priložiti sljedeće:

1. naznaku površine i vrijeme korištenja javne površine,
2. prijedlog rasporeda stolova i stolica sa naznakom površine.

Članak 17.

Međusobni odnosi između Općine Lovran (kao zakupodavca) i korisnika zauzetog zemljišta (kao zakupoprimca) uređuje se ugovorom o zakupu javne površine. Ugovor o zakupu javne površine zaključuje se na osnovi odluke Poglavarstva Općine Lovran.

Ugovor o zakupu javne površine zaključuje se u pismenom obliku i sadrži:

1. naznačenje ugovornih strana,
2. naznačenje površine zauzetog zemljišta,
3. djelatnost koju zakupac može obavljati na zakupljenom zemljištu,
4. vrijeme na koje je ugovor zaključen,
5. iznos zakupnine,
6. iznos garantnog pologa u slučaju neprivođenja zemljišta u prvobitno stanje, sukladno članku 15. ove Odluke,
7. odredbu o zabrani davanja zakupljene javne površine u podzakup ili na korištenje drugoj osobi,
8. otkazni rok,
9. odredbu o prestanku ugovora o zakupu,
10. odredbu o roku za postavljanje kioska,
11. odredbu kojom se zakupac obvezuje na pristanak povećanja zakupnine koja će uslijediti u toku trajanja zakupa prema odlukama nadležnog tijela Općine Lovran,
12. odredbu o obvezi korisnika da nakon napuštanja zakupljene površine istu dovede u prvobitno stanje.
13. ostalo.

Članak 18.

Zakupoprimac ne smije koristiti javnu površinu prije sklapanja ugovora o zakupu.

Zakupoprimac je dužan održavati čistoću unutar površine i pridržavati se propisa o komunalnom javnom redu i miru, te za djelatnosti koje stvaraju otpad ugovoriti s J.P. »Komunalac« d.o.o. Opatija odvoz otpada.

Članak 19.

Ugovor o zakupu sklapa se na vrijeme utvrđeno u odluci Poglavarstva Općine Lovran o davanju u zakup javne površine.

Ugovor o zakupu zaključen na određeno vrijeme može se na zahtjev zakupoprimatelja produžiti ukoliko za to postoje uvjeti.

Odluku o produženju ugovora o zakupu javne površine donosi Poglavarstvo Općine Lovran.

Članak 20.

U slučaju smrti ili odlaska u mirovinu zakupoprimca, prava i obveze iz ugovora o zakupu može preuzeti njegov bračni drug ili srodnik u prvoj liniji, u roku od 60 dana od dana smrti ili odlaska u mirovinu.

Članak 21.

Poglavarstvo Općine Lovran može produžiti zakupni

odnos, ukoliko zakupoprimac zatraži produženje ugovora prije isteka ugovora o zakupu javne površine i to pod sljedećim uvjetima:

1. da je zakupoprimac koristio zakupljeno zemljište u skladu sa ugovorom i da se protiv zakupoprimca nije vodio sudski ili upravni postupak radi nepoštivanja ugovorenih odredbi,

2. da zakupoprimac prihvati povećanje zakupnine prema odredbama ove Odluke,

3. da se zemljište ne privodi namjeni.

Članak 22.

Ugovor o zakupu javne površine raskinut će se i prije isteka ugovorenog roka ukoliko se zakupoprimac ne pridržava odredbi ugovora ili napravu koristi suprotno odobrenoj namjeni.

Red. broj	VRSTA ZAKUPA	VISINA ZAKUPNINE U KUNAMA		MJESEČNO DNEVNO
		ZONA I.	ZONA II.	
1.	kiosci	2.100,00	1.200,00	mjesečno po lokaciji
2.	naprave-šandovi i ostale naprave	70,00	50,00	dnevno po lokaciji***
3.	slikari-autori	30,00	30,00	dnevno po lokaciji
4.	ugostiteljske terase	40,00	20,00	mjesečno po m ²
5.	zabavne radnje i sl.	1.600,00	1.200,00	dnevno po lokaciji
6.	otvorena skladišta i ostale otvorene površine			
	– stalne	10,00	70,00	mjesečno po m ²
	– povremene	5,00	3,00	mjesečno po m ²

***Visina zakupnine utvrđena pod rednim brojem 2. uvećava se za naprave koje se postavljaju prilikom održavanja manifestacija kao što su ribarske noći, razne proslave i dr. za 100%.

Korekciju visine zakupnine utvrđene u prethodnom stavku vrši Poglavarstvo Općine Lovran.

Početni iznos zakupnine u natječaju ne može biti niži od visine zakupnine utvrđene u stavku 1. ovog članka.

V. NADZOR

Članak 25.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja komunalna i druge inspekcije.

Članak 26.

Inspektor će rješenjem narediti uklanjanje kioska i naprava postavljenih suprotno odredbama ove Odluke, kao i drugim slučajevima kada se korisnik javnih površina ne pridržava propisa o komunalnom javnom redu i miru.

Članak 27.

Novčanom kaznom od 100,00 K kaznit će se poduzeće ili druga pravna osoba:

1. ako izvrši postavu kioska i naprava na javnim površinama izvan utvrđenih lokacija ili bez prethodno zaključenog ugovora o zakupu javne površine,

2. ako izvrši postavu stolova i stolica ispred ugostiteljskih objekata, ili manjih štandova ispred trgovina bez prethodno zaključenog ugovora o korištenju javne površine,

3. ako uništava javnu površinu, ograđuje je fizičkim barijerama, ili bitno narušava njezinu namjenu.

Novčanom kaznom od 20,00 K kaznit će se za prekršaj iz prethodnog stavka i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

IV. VISINA ZAKUPNINE

Članak 23.

Naknada za korištenje javne površine (zakupnina) utvrđuje se različito prema lokaciji i namjeni javne površine koja se daje u zakup.

Javne površine u Općini Lovran razvrstane su prema lokaciji u dvije zone.

Zona I. – Lovran i Medveja

Zona II. – Liganj, Tuliševica, Lovranska Draga i ostala područja.

Članak 24.

Prema zoni i namjeni javne površine, mjesečni odnosno dnevni iznos zakupnine iznosi:

Novčanom kaznom od 20,00 K kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka fizička osoba kao samostalni počinitelj prekršaja.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Stupanjem na snagu ove Odluke privremeno se zadržavaju u prostoru kiosci smješteni na javnim površinama u skladu sa ranijim odlukama SO Opatija.

Kiosci iz prethodnog stavka ovog članka, zadržavaju se u prostoru do privođenja namjeni javne površine.

Ugovori o zakupu sklopljeni na osnovi Odluke o kioscima i napravama i zauzimanju javno prometnih površina (»Službene novine« broj 20/89, 14/90, 4/91, 3/93 i 4/93), uskladit će se sa odredbama ove Odluke u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 29.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o kioscima i napravama i zauzimanju javno-prometnih površina (»Službene novine« broj 20/89, 14/90, 4/91, 3/93 i 4/93).

Članak 30.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa:011-01/94-01/12
Ur. broj: 2156/02-01-94-1
Lovran, 17. lipnja 1994.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik Općinskog vijeća
Dr. Dušan Peršić, v.r.