

Općina Cres

18.

Na temelju članka 25. Zakona o određivanju poslova i samoupravnog djelokruga jedinica lokalne uprave i samouprave (»Narodne novine« broj 75/93), članka 49. Zakona o lokalnoj upravi i samoupravi (»Narodne novine« broj 90/92 i 94/93) i članka 36. Statuta Općine Cres (»Službene novine« broj 17/93), Općinsko vijeće Općine Cres, na sjednici održanoj dana 30. lipnja 1994. godine donijelo je

ODLUKU o komunalnoj naknadi

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- naselja sa uređenim građevinskim zemljištem u kojima se plaća komunalna naknada,
- obveznici plaćanja komunalne naknade,
- način utvrđivanja visine sredstava komunalne naknade i
- način korištenja sredstava komunalne naknade.

Članak 2.

Naseljima s uređenim građevinskim zemljištem u kojima se plaća komunalna naknada, smatraju se naselja opremljena najmanje pristupnim cestama, objektima za distribuciju električne energije, objektima za javnu rasvjetu i objektima za opskrbu vodom prema mjesnim prilikama.

Naselja u sustavu Općine Cres jesu naselja s uređenim građevinskim zemljištem u smislu stavka 1. ovog članka.

Članak 3.

Komunalna naknada koristi se za održavanje uređenog građevinskog zemljišta prema utvrđenom opsegu održavanja, postizanje višeg stupnja opremljenosti uređenog građevinskog zemljišta i uređenje građevinskog zemljišta.

2. OBVEZNICI KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaćaju:

1. stanari (nositelji stanarskog prava) i zakupci stana u vlasništvu Općine
2. vlasnici stanova u stambenim zgradama
3. vlasnici obiteljskih kuća
4. vlasnici kuća za odmor
5. vlasnici i zakupci garaža
6. zakupci poslovnih prostorija u vlasništvu Općine Cres
7. vlasnici poslovnog prostora
8. vlasnici zemljišta kad zemljište koriste za obavljanje djelatnosti
9. poduzeća i druge pravne i fizičke osobe korisnici poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i zemljišta kad zemljište koriste za obavljanje djelatnosti.

Članak 5.

Iznimno od odredbe članka 4. ove Odluke komunalnu naknadu neće plaćati subjekti oslobođeni plaćanja komunalne naknade na osnovi Zakona, Odluke Općinskog poglavarstva ili rješenja nadležnog općinskog upravnog tijela.

Članak 6.

Rješenjem općinskog upravnog tijela, a na zahtjev obveznika, od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se obveznici iz člana 4. točka 1.2. i 3., koji primaju stalnu socijalnu novčanu pomoć ili zaštitni mirovinski dodatak.

Članak 7.

Rješenjem Općinskog poglavarstva, a na zahtjev obveznika-poduzeća mogu se privremeno, u potpunosti ili djelomično, osloboditi plaćanja komunalne naknade u slučaju preseljenja cijelog poduzeća, pod uvjetom da je ono sudjevalo u financiranju izgradnje komunalne infrastrukture na novoj lokaciji i to najviše na rok od 3 godine od dana početka rada na toj lokaciji.

Oslobađanje obveze plaćanja komunalne naknade u slučaju iz stavka 1. ovog članka teče od dana donošenja odluke o oslobađanju.

3. VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 8.

Visina komunalne naknade određuje se diferencirano za pojedina područja Općine ovisno o:

1. stupnju opremljenosti građevinskog zemljišta komunalnim objektima društvene i druge javne namjene,
2. lokaciji objekta (zgrada ili zemljišta),
3. namjeni objekata odnosno prostora (stambeni, poslovni i proizvodno-industrijski).

Članak 9.

Jedinica za obračunavanje komunalne naknade je četvorni metar korisne površine stambenog, poslovnog i proizvodno-industrijskog prostora.

Pod korisnom površinom stambenog prostora i kuće za odmor smatra se ukupna netto sagrađena površina.

Pod površinom poslovnog i proizvodno-industrijskog prostora smatra se ukupna netto sagrađena površina objekta koji se koristi za poslovnu djelatnost ili u poslovne svrhe, odnosno zemljište koje obveznik komunalne naknade ima pravo koristiti.

Pod površinom iz stavka 3. ovog članka smatra se i zemljište koje obveznik komunalne naknade iz bilo kojih razloga ne koristi, a ima ga pravo koristiti.

3.1. Stambeni prostor

Članak 10.

Za stambeni prostor visina komunalne naknade utvrđuje

se prema netto veličini objekta, opremljenosti zemljišta i lokaciji.

Članak 11.

Stambeni prostor na području Općine Cres razvrstava se prema opremljenosti zemljišta i lokaciji u pet zona, i to kako slijedi:

- prva zona: Cres.
- druga zona: Valun, Martinšćica i Miholašćica.
- treća zona: Loznati, Krčina, Orlec, Vrana, Hrasta i Stivan.
- četvrta zona: Beli, Porozine i Merag.
- peta zona: Filozići, Dragozetići, Ivanje, Sv. Petar, Vazminec, Vodice, Podol, Pernat, Zbičina, Stanić, Zbišina, Lubenice, Grmov i Vidovići.

Članak 12.

Visina komunalne naknade u mjesečnom iznosu za svakog obveznika utvrđuje se tako da se umnožak vrijednosti parametra »A« i koeficijenta zone pomnoži sa površinom stambenog prostora s tim da:

I. zona = 2 A, II. zona = 1.5 A, III. zona = 1.2 A,
IV. zona = 0.9 A, V. zona = 0.7 A.

Članak 13.

Komunalna naknada za stambeni prostor koji se u cijelosti ili djelomično koristi za poslovne svrhe, obračunava se kao za poslovni prostor.

Komunalna naknada za garažni prostor i prostor kuća za odmor obračunava se na način propisan člankom 12. ove Odluke.

3.2. Poslovni i proizvodno industrijski prostor

Članak 14.

Za poslovni prostor komunalna naknada utvrđuje se različito prema lokaciji i prema djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja.

Članak 15.

Poslovni prostor na području Općine Cres razvrstava se prema lokaciji u 3 poslovne zone, a prema djelatnosti koje se obavljaju u poslovnom prostoru u 9 grupa;

I. poslovna zona: obuhvaća sljedeće ulice u Cresu: Jadranska obala, Trg Sv. Frane, Cons, Riva creskih kape-tana, Peškera, Trg Frane Petrića, Palada, Lungomare Sv. Mikule do naselja Stara Gavza uključujući i to naselje, naselja Melin i Grabar.

II. poslovna zona: svi ostali predjeli i ulice u Cresu, te mjesta Valun, Martinšćica, Miholašćica.

III. poslovna zona: sva ostala mjesta u Općini Cres koja nisu obuhvaćena u I. i II. zoni.

Članak 16.

Prema djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, te prema zoni u kojoj je poslovni prostor razvrstan, komunalna naknada po m² iznosi:

POSLOVNI I PROIZVODNO INDUSTRIJSKI PROSTOR

Grupa šifra djelat. djelatnosti	vrsta djelatnosti	zone		
		I	II	III
1. 08019	ugostiteljske usluge (barovi, bifei, slastičarne, pivnice sa pripadajućim terasama)	6.5B	5B	4B
2. 08011	ugostiteljske usluge (odmarališta)	4B	3B	2B
3. 08019	ugostiteljske usluge (restorani i restoranske terase)	2B	1,8B	1,5B
11010	bankarstvo			
11020	osiguranje imovine i osoba, igre na sreću,			
0901	obrtničke usluge i popravci			
0703	vanjska trgovina			
4. 05	građevinarstvo	2B	B	0.7B
0116	brodogradnja			
0126	tekstilna industrija			
04	vodoprivreda			
10	stambeno-komunalne djelatnosti			
01304	proizvodnja i konzerviranje mesa i ribe			
0130	proizvodnja prehrambenih proizvoda			
03	šumarstvo			
5. 110301	skladišta	1,7B	B	0,4B
6. 0701	trgovine na malo	1B	0,8B	0,5B
0702	trgovine na veliko			
11	poslovne usluge			
11040	projekt i srodne tehničke usluge			
08020	turističko posredovanje			
07	trgovina (butici)			

7.	08011	ugostiteljske usluge smještaja (hoteli, pansioni)	1B	0,8B	0,7B
8.	13	zdravstvo	0,5B	0,4B	0,3B
	12	prosvjeta, znanost, kultura, inf.			
9.	14	ostali poslovni prostori	0,5B	0,4B	0,3B
10.	08011	kampovi i auto-campovi	0,3B	0,2B	0,1B

Za razvrstavanje djelatnosti u matrici korištene su šifre iz Odluke o jedinstvenoj klasifikaciji (preuzeto u RH, »Narodne novine« broj 53/91).

Članak 17.

Za zemljište koje se koristi za poslovnu djelatnost ili u poslovne svrhe, odnosno zemljište koje obveznik komunalne naknade ima pravo koristiti, komunalna naknada određuje se u visini 30% komunalne naknade za djelatnost i zonu u kojoj se poslovni prostor nalazi.

Stavak 1. ovog članka ne odnosi se na kampove i auto kampove za koje se komunalna naknada naplaćuje u punom iznosu i to samo u periodu od 01. svibnja do 30. rujna.

Članak 18.

Visina komunalne naknade u mjesečnom iznosu utvrđuje se za svakog obveznika tako da umnožak vrijednosti parametra »B« i koeficijenta iz matrice djelatnosti i zona, pomnoži sa površinom poslovnog prostora.

4. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Visinu komunalne naknade a prema parametrima »A« i »B« utvrđuje Općinsko vijeće.

Članak 20.

Obveza plaćanja komunalne naknade, iznos komunalne naknade, način plaćanja za svakog pojedinog obveznika, utvrđuje se rješenjem nadležnog općinskog upravnog tijela.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba u roku 15 dana od primitka rješenja, nadležnom upravnom tijelu Županije primorsko-goranske.

Komunalna naknada za poslovni prostor i proizvodno industrijski prostor plaća se mjesečno unaprijed, a najkasnije do 15-og u mjesecu.

Komunalna naknada za stambeni prostor obračunavat će se jedanput godišnje, u mjesecu srpnju tekuće godine za cijelu godinu, s obvezom plaćanja u roku 15 dana.

Obveznik koji ne plati komunalnu naknadu u roku iz stavka 3. ovog članka, plaća zateznu kamatu.

Dospjeli a neplaćeni iznosi komunalne naknade (glavnice i zakonske zatezne kamate) od obveznika se naplaćuju prisilnom naplatom putem stvarno i mjesno nadležnog suda po Zakonu o izvršnom postupku.

Članak 21.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog dana sljedećeg mjeseca u kojem je omogućeno korištenje objekta, odnosno zemljišta.

Komunalna naknada plaća se u korist Općine Cres.

Članak 22.

Obveznik komunalne naknade dužan je prijaviti organu iz članka 25. stavak 1. ove Odluke, svaku promjenu relevantnu za utvrđivanje naknade, u roku 30 dana od dana nastanka prometne, te dostaviti sve potrebne podatke i omogućiti uvid u iste.

Članak 23.

Na dan stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (»Službene novine« broj 1/80, 1/83, 3/84, 4/89, 4/91, 9/91, 11/92 i 7/93).

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 363-03/94-01/93

Ur.broj: 2213/02-01-01-94-8

Cres, 30. lipnja 1994.

OPĆINA CRES OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Sergio Negrovitić, v.r.

19.

Na temelju članka 2. st. 3., 16. st. 3., 17. st. 3. i 4., 18. st. 3. i 4., 21. st. 3., 27. st. 2., 28. st. 2., 30., 31. st. 3., 35. st. 3., 75. st. 3. i 4., 78., 87., 93. st. 2. i 3. 163 st. 2., 165. st. 2. i članka 213. st. 3. Zakona o ugostiteljskoj i turističkoj djelatnosti (»Narodne novine« broj 28/88, 38/88, 16/90 i 44/93) i članka 19. i 103. Statuta Općine Cres (»Službene novine« broj 17/93), Općinsko vijeće Općine Cres, na sjednici održanoj dana 30. lipnja 1994. donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni

Odluke o ugostiteljskoj i turističkoj djelatnosti

Članak 1.

U Odluci o ugostiteljskoj i turističkoj djelatnosti (»Službene novine« broj 8/92), članak 4. mijenja se i glasi:

»Određuje se minimalno radno vrijeme i gornja granica radnog vremena ugostiteljskih objekata, u zavisnosti od vrste pružanja ugostiteljskih usluga, kao sezonsko od 01. travnja do 30. rujna i vansezonsko radno vrijeme od 01. listopada do 31. ožujka:

		Radno vrijeme			
		Sezonsko		Vansezonsko	
		Minimalno	Gornja granica	Minimalno	Gornja granica
1.	Hoteli, moteli i ostali objekti za smještaj	24	24	24	24
2.	Ugostiteljski objekti koji pružaju usluge hrane i pića				
	– u centru	7	01	7	24
	– van centra	7	03	7	03
3.	Disco barovi i noćni barovi				
	– u centru	5	04	4	03
	– van centra	5	04	6	04
4.	Ugostiteljski otvoreni prostori (terase)				
	– u centru	6	01	po izboru	24
	– van centra	6	03	ugostitelja	24

Ugostiteljski objekti smješteni na plažama rade od 01. lipnja do 30. rujna, minimalno 10 sati dnevno, a gornja granica radnog vremena treba biti do 01. sat.

Članak 2.

Ugostiteljski objekti koji se nalaze u centru jesu oni koji posluju na području ovih ulica: Trg Frane Petrića, Riva creskih kapetana, Cons, Zazid, Šetalište xx aprila, Put Fortece, Zagrebačka, Lungomare Sv. Mikule (dio ulice samo do Marketa) i Palada te u ulicama u staroj jezgri unutar navedenih ulica. U ovu kategoriju objekata ulazi i zabavni centar »Šumica« u Cresu, te ugostiteljski objekti u Jadranskoj ulici izuzev objekta na Marini Cres.

Ugostiteljski objekti koji se nalaze van centra, jesu oni koji su locirani izvan navedenih ulica odnosno oni koji nisu navedeni u prethodnom stavku ove Odluke.

Izuzeo od stavka 2. ugostiteljski objekti koji posluju u sklopu trgovačke radnje ili u okviru tržnice na malo, posluju po radnom vremenu određenom za odnosnu trgovačku radnju, odnosno po radnom vremenu tržnice.

Ugostiteljski objekti, osim objekata za smještaj, mogu u vansezoni, utvrđeno u st. 1., u toku tjedna biti jedan dan zatvoreni o čemu obavještavaju Poglavarstvo Općine Cres i nadležnog turističkog inspektora. Neradni dan mora biti posebno istaknut na oznaci radnog vremena ugostiteljskog objekta.

Ugostiteljski objekti mogu uoči blagdana poslovati jedan sat duže te na dane mjesnih turističkih i drugih manifestacija cijelu noć.

Ugostiteljsko poduzeće i samostalni privrednik dužni su u ugostiteljskom objektu na vidljivom mjestu istaknuti radno vrijeme ugostiteljskog objekta.

Članak 3.

Članak 5. mijenja se i glasi:

»Globalni raspored radnog vremena po mjestima, ovisi o vrsti ugostiteljskog objekta u vansezoni, utvrđenoj član-

kom 4. stavak 1. utvrđuje Općinsko poglavarstvo uz prethodno pribavljeno mišljenje turističke zajednice i Udruženja samostalnih privrednika do 31. prosinca za iduću godinu.

U iznimnim slučajevima može se odobriti izmjena globalnog rasporeda radnog vremena, na zahtjev pojedinog objekta.«

Članak 4.

Tumačenje odredaba ove Odluke daje Općinsko poglavarstvo.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 113-02/94-01/01

Ur. br. 2213/02-01-01-94-6

Cres, 30. lipnja 1994.

OPĆINA CRES OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Sergio Negovetić, v.r.

20.

Na temelju članka 19. i 103. Statuta Općine Cres (»Službene novine« broj 17/93), Općinsko vijeće Općine Cres, na sjednici održanoj dana 30. lipnja 1994. godine, donosi

ODLUKU

o prihvatanju Osnovnog programa i idejnog konceptijskog rješenja za izradu Tržnice u Cresu

I.

Prihvaća se Osnovni program i idejno konceptijsko rješenje za izradu Tržnice u Cresu, koje je izradio ak. Andrija Mutnjaković.

II.

Sastavni dio ove Odluke jest Osnovni program za izradu Tržnice.

III.

Ovlašćuje se Odsjek za stambeno-komunalni sustav pri Upravnom odjelu Općine Cres da provodi daljnje aktivnosti oko realizacije tog programa.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a ima se objaviti u »Službenim novinama«.

Klasa: 053-01/94-01/02

Ur. br. 2213/02-01-01-94-3

Cres, 30. lipnja 1994.

OPĆINA CRES OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Sergio Negovetić, v.r.

21.

Na temelju članka 19. i 103. Statuta Općine Cres (»Službene novine« broj 17/93), Općinsko vijeće Općine Cres, na sjednici održanoj dana 30. lipnja 1994. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju
komunalnog poduzeća »Vodovod i čistoća« Cres

Članak 1.

U Odluci o osnivanju komunalnog poduzeća »Vodovod i čistoća« Cres (»Službene novine«) br. 8/89, 2/91, 4/91, 4/92 i 9/93), članak 12. stavak 2. se briše i dodaju se novi stavci koji glase:

»Do utvrđivanja broja i načina izbora članova Upravnog odbora komunalnog poduzeća »Vodovod i čistoća« Cres, odnosno do konačnog utvrđivanja vlasničkih prava na komunalnom poduzeću »Vodovod i čistoća« Cres između Općine Cres i Općine Mali Lošinj, osniva se Privremeni Upravni odbor komunalnog poduzeća »Vodovod i čistoća« Cres.

Privremeni Upravni odbor broji ukupno osam članova od čega tri člana imenuje Općinsko Vijeće Općine Cres, tri člana Općinsko vijeće Općine Mali Lošinj, a načelnici obiju Općina članovi su Privremenog Upravnog odbora po funkciji.

Sjednice Privremenog upravnog odbora sazivaju i njima predsjedavaju načelnici Općina, naizmjenično.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 5.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a ima se objaviti u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 325-01/94-01/13
Ur. br. 2213/02-01-01-94-2
Cres, 30. lipnja 1994.

OPĆINA CRES
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Sergio Negovetić, v.r.

22.

Na temelju članka 57. Statuta Općine Cres (»Službene novine« broj 17/93), Općinsko vijeće Općine Cres, na sjednici održanoj dana 30. lipnja 1994. godine donosi

ODLUKU
o osnivanju Odbora za
međupćinsku i međunarodnu suradnju

Članak 1.

Osniva se Odbor za međupćinsku i međunarodnu suradnju (u daljnjem tekstu Odbor).

Članak 2.

Odbor se sastoji od ukupno pet članova.

Načelnik i predsjednik Općinskog vijeća su po dužnosti članovi Odbora, dok se preostala tri člana biraju iz redova vijećnika Općinskog vijeća.

Članak 3.

Odbor obavlja sljedeće poslove:

– razmatra pitanja iz međunarodnih odnosa te priprema prijedloge akata iz nadležnosti Vijeća koji se odnose na to poručje,

– surađuje s odgovarajućim odborima Općina i drugih zemalja,

– obavlja i druge poslove utvrđene Poslovníkom Općinskog vijeća.

Članak 4.

Administrativno-tehničke i ostale poslove u svezi rada Komisije provodi Ured poglavarstva Općine Cres.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u »Službenim novinama«.

Klasa: 081-04/94-01/01
Ur. br. 2213/02-01-01-04-1
Cres, 30. lipnja 1994.

OPĆINA CRES
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Sergio Negovetić, v.r.

23.

Na temelju članka 12. Odluke o osnivanju komunalnog poduzeća »Vodovod i čistoća« (»Službene novine« broj 8/89, 2/91, 4/91, 4/92 i 9/93), i članka 103. Statuta Općine Cres (»Službene novine« broj 17/93), Općinsko vijeće Općine Cres, na sjednici održanoj dana 30. lipnja 1994. godine, donosi sljedeće

RJEŠENJE

o imenovanju članova Privremenog Upravnog odbora
komunalnog poduzeća »Vodovod i čistoća« Cres

I.

U Privremeni upravni odbor komunalnog poduzeća »Vodovod i čistoća« Cres, imenuju se:

1. Franjo Andrić
2. Aleks Grašo
3. Gaetano Negovetić.

Sukladno Odluci o osnivanju komunalnog poduzeća »Vodovod i čistoća« (»Službene novine« broj 8/89, 2/91, 4/91, 4/92 i 9/93), načelnik Općine Cres jest član Privremenog odbora po funkciji.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a ima se obaviti u »Službenim novinama«.

Klasa: 325-01/94-01/14
Ur. br. 2213/01-02-01-94-2
Cres, 30. lipnja 1994.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE CRES

Predsjednik
Sergio Negovetić, v.r.

24.

Na temelju članka 103. Statuta Općine Cres (»Službene novine« broj 17/93), Općinsko vijeće Općine Cres, na sjednici održanoj dana 30. lipnja 1994. godine, donosi

RJEŠENJE
o imenovanju članova Odbora
za međuopćinsku i međunarodnu suradnju

I.

U Odbor za međuopćinsku i međunarodnu suradnju imenuju se:

1. Boris Kremenčić
2. Valter Mužić
3. Sergio Grbin.

Sukladno članku 57. Statuta Općine Cres, načelnik i predsjednik Općinskog vijeća su po dužnosti članovi Odbora.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u »Službenim novinama«.

Klasa: 018-04/94-01/02
Ur. br. 2213/01-02-01-94-1
Cres, 30. lipnja 1994.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE CRES

Predsjednik
Sergio Negovetić, v.r.