

Općina Lovran

25.

Na temelju članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95 i 70/97) i članka 28. Statuta Općine Lovran (»Službene novine« Županije primorske-goranske broj 11/93, 19/94 i 12/97), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj dana 11. rujna 1997. godine, donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 28/95 i 18/96) u članku 2. stavku 2. iza riječi: »Visoče« dodaju se riječi: »Kali i Punta osim kbr. 32, 33 i 35.«

Članak 2.

U članku 3. stavku 1. dodaje se točka 6. koja glasi:

»6. javna rasvjeta«.

U stavku 3. iza riječi: »članka«, dodaju se riječi: »koji sadrži iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarenje programa«.

Članak 3.

U članku 4. iza riječi: »korisnik« stavlja se točka, a riječi: »kada je to ugovorom vlasnik prenio na korisnika« brišu se.

Članak 4.

U članku 8. iza riječi: »Lovran« dodaju se riječi: »na osnovi programa održavanja komunalne infrastrukture a«.

Članak 5.

U članku 10. stavku 2. brojke »2,790« zamjenjuju se brojkama »4,00«.

Članak 6.

U članku 11. stavku 1. pod rednim brojem 2. u koloni djelatnosti brišu se riječi: »stanovi i kuće za odmor«, a pod rednim brojem 9. iza riječi: »turističke agencije«, stavlja se zarez i dodaju se riječi: »stanovi i kuće za odmor«.

Članak 7.

U članku 12. stavku 2. iza riječi: »Lovran« briše se točka i dodaju riječi: »na osnovi programa održavanja komunalne infrastrukture«.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu sljedećeg dana od dana donošenja, od kada se i primjenjuje, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/97-01/04
Ur.broj: 2156/02-01-97-1
Lovran, 11. rujna 1997.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik
Općinskog vijeća
Zorko Blečić, v.r.

26.

Na temelju članka 23. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95 i 70/97) i članka 28. Statuta Općine Lovran (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 11/93, 19/94 i 12/97) Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj dana 11. rujna 1997. godine donosi

ODLUKU

o visini komunalnog doprinosa

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuje se visina i način plaćanja komunalnog doprinosa kojeg plaća vlasnik građevinske čestice kao učešće u financiranju izgradnje objekata i uređenja komunalne infrastrukture sukladno Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Članak 2.

Komunalni doprinos se plaća po m² bruto razvijene površine građevine koja će se graditi na građevinskoj čestici.

Kod rekonstrukcije ili dogradnje komunalni doprinos se plaća srazmjerno razlici u bruto razvijenoj površini u odnosu na postojeću bruto razvijenu površinu građevine.

Članak 3.

Na području Općine Lovran visina komunalnog doprinosa za izgradnju ili dogradnju stambenih građevina te izgradnju poslovnih građevina utvrđuje se primjenom sljedećih koeficijenata:

	GUP Lovran Medveja	Ostala građevinska područja
- javna rasvjeta	15	15
- za nerazvrstane ceste	25	25
- javne površine	35	15
- groblja i krematorije	25	25
UKUPNO:	100	80

Članak 4.

Vrijednost koeficijenta za utvrđivanje visine komunalnog doprinosa iznosi 2,50 kuna.

Članak 5.

Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od dana izvršivosti rješenja kojim je utvrđena visina komunalnog doprinosa.

Upravni odjel za samoupravu i upravu, Odsjek za stambeno-komunalni sustav Općine Lovran može na zahtjev obveznika odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa u najviše četiri jednaka tromjesečna obroka.

U slučaju zakašnjenja s uplatom pojedinog obroka, cjelokupni neuplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu s prvim narednim danom od dana s kojim je obveznik bio dužan uplatiti dospio obrok.

Članak 6.

Na nepravovremeno plaćene iznose komunalnog doprinosa, obveznik je dužan platiti zatezne kamate po propisanoj stopi.

Članak 7.

Ako Općina Lovran ne izvrši obvezu izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u roku "utvrđenom rješenjem iz članka 8. ove Odluke, dužan je izvršiti povrat uplaćenog iznosa s propisanim kamatama.

Članak 8.

Rješenje o utvrđivanju visine komunalnog doprinosa donosi Upravni odjel za samoupravu i upravu, Odsjek za stambeno-komunalni sustav Općine Lovran.

Članak 9.

U slučaju da se izvrši upis građevine u zemljišne knjige, a da predhodno nije plaćen komunalni doprinos, Općina Lovran upisat će zakonsko založno pravo (hipoteku) na građevini.

Članak 10.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima i mjerilima za sudjelovanje u financiranju izgradnje komunalnih objekata i uređaja na području Općine Opatija (»Službene novine« broj 42/87 i »Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 2/93 i 21/94).

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu sljedećeg dana od dana donošenja, od kada se i primjenjuje, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/97-01/05
Ur.broj: 2156/02-01-97-1
Lovran, 11. rujna 1997.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik
Općinskog vijeća
Zorko Blečić, v.r.

27
mm I m

Na temelju članka 11. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94), Izvješća o stanju u prostoru za područje Općine Lovran (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 23/95) te članka 28. Statuta Općine Lovran (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 11/93, 19/94, i 12/97) Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 11. rujna 1997. godine, donosi

PRVE IZMJENE I DOPUNE Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Lovran

I.

Ovim Izmjenama i dopunama Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Lovran »Službene novine« ŽPG broj 23/95) vrše se sljedeće izmjene i dopune:

Iza točke 5. »TUMAČENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA« dodaje se nova točka 6. koja glasi:

6. IZGRADNJA OBJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

6.1. Temeljem postojeće prostorno-planske* dokumentacije, nužno je za razdoblje od 1997. do 2007. godine realizirati izgradnju sljedeće komunalne infrastrukture:

JAVNE POVRŠINE

1. Nerazvrstane ceste

1.1. Izrada tehničke dokumentacije,

1.2. Izgradnja i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta

1.2.1. Rekonstrukcija ceste 9. rujna — Brajdice, prema novom prometnom rješenju.

1.2.2. Rekonstrukcija ceste 26. divizije Lovran,

1.2.3. Rekonstrukcija dijela ceste Brajdice.

1.2.4. Rekonstrukcija postojeće i izgradnja novog dijela ceste Medveja — Kali.

1.2.5. Rekonstrukcija i izgradnja nerazvrstanih cesta na području Medveja, Lignja, Tuliševice i Lovranske Drage.

1.2.6. Rekonstrukcija ceste Jakova Jurčića.

1.2.7. Rekonstrukcija cesta na području Lokva.

1.2.8. Izgradnja obilaznice Lovrana i Medveja.

1.2.9. Rekonstrukcija ceste V. C. Emina.

1.2.10. izgradnja raskrižja ceste Lokva.

1.2.11. Izgradnja ceste Rezine.

1.2.12. Izgradnja ceste Rezine — Brajdice.

2. Nogostupi, obalni put, parkirališta, trgovi, pješačke staze

2.1. Izrada tehničke dokumentacije.

2.2.1. Izgradnja nove ograde obalnog puta.

2.2.2. Rekonstrukcija obalnog puta.

2.2.3. Izgradnja nogostupa Lovran — Medveja.

2.2.4. Izgradnja produžetka obalnog puta Lovran — Medveja,

2.2.5. Izgradnja nogostupa Medveja — Cesara.

2.2.6. Izgradnja nogostupa V. C. Emina,

2.2.7. Izgradnja nogostupa Šet. m. Tita od broja 69 do Peharova.

2.2.8. Izgradnja nogostupa 26. divizije.

2.2.9. Izgradnja nogostupa Žrtava fašizma.

2.2.10. Izgradnja nogostupa Dr. Nilo Cara.

2.2.11. Izgradnja nogostupa Cesta Lovranska Draga.

2.2.12. Rekonstrukcija nogostupa Stari grad Lovran.

2.2.13. Rekonstrukcija pješačkih staza Medveja — Lovranska Draga, Lovran — Liganj, Lovran — Tuliševica i Lovran — Dobroč.

2.2.14. Rekonstrukcija Trga slobode.

2.2.15. Izgradnja parkirališta Brajdice.

2.2.16. Izgradnja parkirališta kod groblja.

2.2.17. Izgradnja parkirališta Lokva.

2.2.18. Izgradnja parkirališta Dr. Nilo Cara.

2.2.19. Izgradnja parkirališta Medveja.

2.2.20. Izgradnja parkirališta Labinsko.

3. Zelene površine

3.1. Izrada tehničke dokumentacije.

3.2. Rekonstrukcija parkova.

- 3.2.1. Rekonstrukcija parka između željezničkog odmarališta i kupališta »Kvarner«.
- 3.2.2. Rekonstrukcija parka kod hotela »Belveder«.
- 3.2.3. Rekonstrukcija parka na pristaništu Lovran.
- 3.2.4. Izgradnja parka Labinsko.
- 3.2.5. Rekonstrukcija zelene površine kod groblja.
- 3.2.6. Rekonstrukcija zelene površine kod »Stolara«.
- 3.2.7. Rekonstrukcija zelene površine Medveja — Cesara.
- 3.2.8. Rekonstrukcija parka kod bolnice.
- 3.2.9. Rekonstrukcija zelene površine V. C. Emin.
- 3.2.10. Rekonstrukcija zelene površine obalnog puta Lovran.
- 3.2.11. Rekonstrukcija zelene površine Lokva.
- 3.2.12. Rekonstrukcija zelenih površina uz Št. M. Tita.
- 3.2.13. Rekonstrukcija zelene površine Brajdice.
4. Ostale javne površine
- 4.1. Izgradnja BUS — okretišta Cesara.
- 4.2. Izgradnja BUS — ugibališta uz cestu Lovran-Lovranska Draga.
- 4.3. Izgradnja početne BUS — stanice linije 36 u Lovranu.
- 4.4. Izgradnja dječjeg igrališta Cipera.
- 4.5. Odmuljavanje lučice Lovran.
- 4.6. Izgradnja i rekonstrukcija nekomercijalnih plaža.
5. Javna rasvjeta
- 5.1. Izrada tehničke dokumentacije.
- 5.2. Izgradnja novih rasvjetnih tijela u Lovranu, Lignju, Tuliševici, Lovranskoj Dragi i Medveji.
- 5.3. Izgradnja javne rasvjete obalnog puta.
- 5.4. Izgradnja javne rasvjete parkirališta Brajdice.
- 5.5. Izgradnja javne rasvjete parkirališta kod »Stolara«.
6. Groblje
- 6.1. Izrada tehničke dokumentacije.
- 6.2. Proširenje groblja i sanacija mrtvačnice.
- 6.2.1. Uređenje krova i unutarnje uređenje mrtvačnice uz ugradnju potrebite opreme.
- 6.2.2. Sanacija i izgradnja novih kamenih potpornih zidova groblja.
- 6.2.3. Proširenje općeg polja groblja.
- 6.2.4. Rekonstrukcija mosta.
- 6.2.5. Rekonstrukcija i proširenje oborinske kanalizacije.
- 6.2.6. Izgradnja rasvjete groblja.
- 6.2.7. Izgradnja alatnice i spremišta na groblju.

OPSKRBA PITKOM VODOM

1. Izrada tehničke dokumentacije.
- 1.2. Izgradnja vodoopskrbnog sustava visoke zone Lovran.
- 1.3. Rekonstrukcija CS »Plaše« i transportnog cjevovoda Rijeka — Opatija I (zajedno s Gradom Opatija, Općinom Matulji i Općinom Mošćenička Draga).
- 1.4. Izgradnja transportnog cjevovoda Lovran — Medveja (zajedno s Općinom Mošćenička Draga).
- 1.5. Rekonstrukcija cjevovoda Dobreč — Krasa i PK Krasa (zajedno s Gradom Opatija).
- 1.6. Rekonstrukcija cjevovoda Rezine u Lovranu.
- 1.7. Izgradnja vodoopskrbnog sustava Buzdonka — Lovran — Vrh Ikc (zajedno s Gradom Opatija).

ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

1. Izrada tehničke dokumentacije.
- 1.2. Izgradnja sustava fekalne kanalizacije Lovran-Ika.
- 1.3. Izgradnja kanalizacijskog kolektora niske zone uz obalni pojas do restoranta »Jadran«.

- 1.4. Izgradnja kanalizacijskog kolektora luka Lovran — Peharovo.
- 1.5. Izgradnja kanalizacijskog kolektora Rezine.
- 1.6. Izgradnja kanalizacijskog kolektora Brajdice.
- 1.7. Izgradnja kanalizacijskog kolektora Lokva.
- 1.8. Izgradnja kanalizacijskog kolektora Stari grad.
- 1.9. Izgradnja kanalizacijskog kolektora Vatrogasni prolaz.
- 1.10. Izgradnja kanalizacijskog kolektora Školarovo.
- 1.11. Izgradnja kanalizacijskog kolektora Cvjetni put.
- 1.12. Izgradnja kanalizacijskog kolektora J. Jurčića.
- 1.13. Izgradnja tjačnog voda s pripadajućim objektima od luke Lovran do Št. M. Tita 41.
- 1.14. Izgradnja kanalizacijskog kolektora ul. 9. rujna.
- 1.15. Izgradnja kanalizacijskog kolektora ul. 26 divizije s odvajanjem oborinske kanalizacije.
- 1.16. Izgradnja kanalizacijskog kolektora Zaheji.
- 1.17. Rekonstrukcija taložnice Medveja s prenamjenom u crpnu stanicu
- 1.18. Postavljanje mjernog instrumenta u luci Lovran.

ODVODNJA ATMOSFERSKIH VODA

1. Izrada tehničke dokumentacije.
- 1.2. Izgradnja i rekonstrukcija oborinske kanalizacije Lovran.

OPSKRBA PLINOM

1. Izrada tehničke dokumentacije za plinifikaciju Općine Lovran.

OPSKRBA TOPLINSKOM ENERGIJOM

Sredstva za izgradnju objekata komunalne infrastrukture osiguravaju se iz proračuna Općine Lovran, komunalnog doprinosa, donacija i drugih izvora utvrđenih posebnim propisima.

Dinamika ostvarenja navedenog desetogodišnjeg programa utvrđuje se godišnjim programima izgradnje objekata komunalne infrastrukture koje donosi Općinsko vijeće Općine Lovran.

Programima iz prethodnog stavka utvrđuju se sredstva potrebna za ostvarenje programa kao i način njihova osiguravanja.

II.

Dosadašnje točke 6. 7. i 8. postaju točke: 7. 8. i 9.

III.

Ove izmjene i dopune Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Lovran stupaju na snagu sljedećeg dana od dana donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/97-01/06

Ur. broj: 2156/02-01-97-1

Lovran, 11. rujna 1997.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik
Općinskog vijeća
Zorko Blečić, v. r.