

Općina Kraljevica

29.

Na temelju članka 22-25. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95) i Članka 24. Statuta Općine Kraljevica, Općinsko vijeće Općine Kraljevica na IX. sjednici od 26. rujna 1996. godine, donijelo je

ODLUKU o komunalnom doprinosu

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti i mjerila za plaćanje komunalnog doprinosa radi sudjelovanja u financiranju gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Kraljevica (u nastavku: Općina) što ga plaćaju vlasnici građevinskog zemljišta.

Članak 2.

Komunalni doprinos je prihod Proračuna Općine koji služi za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebnih za obavljanje komunalnih djelatnosti.

Članak 3.

Pod gradnjom objekta i uređaja komunalne infrastrukture u smislu ove odluke razumijeva se građenje novih te rekonstrukcija i sanacija postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebnih za obavljanje komunalnih djelatnosti.

Članak 4.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se na temelju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru i godišnjeg programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini.

Programom mjera iz st. 1. ovog članka utvrđuje se razina opremljenosti građevinskog zemljišta na području Općine, objektima i uređajima komunalne infrastrukture, izvori i način financiranja te potencijalni investitori građevinskih objekata i rokovi izgradnje objekata komunalne infrastrukture.

Do utvrđivanja parametra iz st. 2. utvrđuje se garantirani komunalni standard. Garantirani komunalni standard podrazumijeva opremljenost građevinskog zemljišta pristupnim putem, kanalizacijom i vodovodnom mrežom na udaljenosti od 100 m od građevinske parcele. Pod pristupnim putem podrazumijevaju se asfaltni, betonirani ili pločeni put nestandardne širine (najmanje 3 m).

Članak 5.

Visina komunalnog doprinosa ovisi o:

1. veličini građevinskog objekta,
2. lokaciji građevinskog objekta odnosno zone kojoj građevinsko zemljište pripada,
3. izgrađenosti građevinske parcele,
4. stupnju mogućeg korištenja objekata i uređaja komunalnog standarda, a predstavlja umnožak brutto razvijene površine objekta, osnovne cijene i pripadajućih koeficijenta.

Članak 6.

Osnovica za obračun visine komunalnog doprinosa čini brutto razvijena površina građevinskog objekta izražena u m², utvrđena na temelju projektne dokumentacije za građevinsku dozvolu.

Površina iz st. 1. ovog članka obračunava se za:

- | | |
|---|------|
| — zatvoreni prostor | 100% |
| — za terase, balkone, podrumne i garaže | 50% |
| — otvorene poslovne i športske površine | 10% |

Osnovica za obračun komunalnog doprinosa kada se zemljište priprema za gradnju je moguća izgrađenost građevinske parcele prema prostornom planu, izražena u m² brutto razvijene površine budućeg objekta.

Članak 7.

Visina komunalnog doprinosa zavisi o zoni u kojoj se građevinsko zemljište nalazi. Ovisno o atraktivnosti te postojećoj i budućoj opremljenosti komunalnom infrastrukturom, građevinsko zemljište u Općini razvrstava se u tri zone:

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| I. zona obuhvaća | |
| Naselje Bakarac | (NA 76) |
| Športsko rekreacionu zonu Bakarac | (SR20) |
| Naselje Kraljevica | (NA 78) do granice I. zone |
| iz Odluke o komunalnoj naknadi | |
| (»Službene novine« broj 6/94) | |

- | | |
|------------------------------------|---------|
| Športsko-rekreacijsku zonu Oštro | |
| Zonu turizma i rekreacije Grabrova | |
| Naselje Neriz | (NA 80) |

- | | |
|----------------------------------|---------|
| II. zona obuhvaća | |
| Naselje Šmrika | (NA 82) |
| Športsko-rekreacijsku zonu Graja | (SR21) |

- | | |
|--|-----------------|
| Dio naselja Kraljevica izvan granica I. zone | |
| III. zona obuhvaća | |
| Naselje Križišće, Veli i Mali dol | (NA 82) |
| Naselje Kuntija | (NA 81) |
| Naselje Grmani | (NA 91) |
| Naselje Turinovo | (NA 77 i NN 80) |
| Industrijsku zonu Kraljevica | 125 |

Koeficijenti za obračun komunalnog doprinosa po pojedinim zonama su sljedeći:

- | | |
|-----------|------|
| I. Zona | 1,00 |
| II. Zona | 0,80 |
| III. Zona | 0,60 |

Granice zona po navedenim oznakama definirane su u grafičkom prilogu Odluke o prostornom planu Općine Rijeka (»Službene novine« broj 19/95).

Članak 8.

- | | |
|--|------|
| Visina komunalnog doprinosa ovisi o izgrađenosti građevinske parcele | |
| za izgrađenost od 30% do 50% | |
| koeficijent iznosi | 1,00 |
| za izgrađenost do 30% | |
| koeficijent iznosi | 1,20 |

Članak 9.

Za garantirani komunalni standard utvrđuje se osnovna cijena komunalnog doprinosa u iznosu od 100 kn/m² bruto razvijene površine.

Ovisno o stupnju mogućeg korištenja objekata i uređaja komunalnog standarda, do donošenja dokumenata iz članka 4. st. 2. ove odluke, komunalni doprinos obračunavat će se:

- na području gdje postoji vodovod i kanalizacija na udaljenosti do 100 m u punom iznosu,
- na području gdje postoji samo vodovod ili kanalizacija 75% komunalnog doprinosa,
- na području gdje ne postoji vodovod i kanalizacija na udaljenosti od 100 m 50% komunalnog doprinosa.

Članak 10.

Vlasnik izgrađenog građevinskog zemljišta koji nije sudjelovao u financiranju građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, dužan je platiti komunalni doprinos kada priključuje građevinsko zemljište na objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

Vlasnik građevinskog zemljišta je dužan svoju građevinu priključiti na objekte i uređaje komunalne infrastrukture u skladu s posebnom odlukom.

Članak 11.

Vlasnik neizgrađenog građevinskog zemljišta dužan je platiti komunalni doprinos kada gradi objekt i/ili kada se građevinsko zemljište uređuje za gradnju izgradnjom objekata komunalne infrastrukture.

Članak 12.

Vlasnik građevinskog zemljišta koji dograđuje objekt koji je već priključen na komunalnu infrastrukturu, dužan je platiti komunalni doprinos srazmjerno povećanju površine u odnosu na postojeću građevinu.

Članak 13.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem.

Rješenje iz st. 1. ovog članka donosi se najkasnije do izdavanja građevinske dozvole.

Poglavarstvo Općine može na temelju zahtjeva vlasnika građevinskog zemljišta odobriti obročnu otplatu komunalnog doprinosa ali najviše u dvanaest mjesečnih obroka s time da prvi obrok dospijeva 15 dana po pravomoćnosti rješenja.

Obročna uplata može se odobriti samo za iznose veće od 10.000 kn.

Na sve obroke zaračunava se kamata u visini kamate na štedne uloge oročene bez posebne namjene preko godinu dana.

Obveza pojedinog vlasnika građevinskog zemljišta glede plaćanja komunalnog doprinosa te obveze Općine da izgradi objekt komunalne infrastrukture te eventualnu kaznu i povrat uplaćenih sredstava, utvrđuje se rješenjem iz st. 1. ovog članka.

Članak 14.

Vlasnici građevinskog zemljišta ili objekata koji nisu sudjelovali u izgradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture imaju pravo na umanjeње komunalnog doprinosa kada grade ili priključuju objekt individualne stambene gradnje za svoje potrebe.

Kod gradnje objekata do 200 m² bruto razvijene površine zatvorenog prostora vlasnici iz st. 1. plaćaju 50% komunalnog doprinosa.

Članak 15.

Vlasnici građevinskog zemljišta stradalnici Domovinskog rata, hrvatski ratni vojnici invalidi Domovinskog rata i obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog branitelja oslobođaju se plaćanja komunalnog doprinosa kada grade stambeni ili poslovni objekt za svoje potrebe.

Članak 16.

Korisnici olakšica iz članka 14. i 15. ne smiju prodati zemljište u roku od 5 godina od pravomoćnosti uporabne dozvole.

Općina će naplatiti puni iznos komunalnog doprinosa ako se postupi suprotno odredbi st. 1. ovog članka.

Članak 17.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o financiranju, izgradnji i rekonstrukciji komunalnih objekata i uređaja na području Općine Kraljevica (»Službene novine« broj 6/94).

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-02/96-01/48

Ur.br.: 2170/08-96-01-1

Kraljevica, 26. rujna 1996.

OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednica vijeća
prof. Mira Sokolić, v.r.

30.

Na temelju članka 26. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95) i članka 24. Statuta Općine Kraljevica, Vijeće Općine Kraljevica na IX. sjednici 29. rujna 1996. godine, donijelo je

ODLUKU o priključenju na komunalnu infrastrukturu

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti, određuje način i uređuju druga pitanja u svezi priključenja građevine ili građevinskog zemljišta na objekte i uređaje komunalne infrastrukture u Općini Kraljevica.

Članak 2.

Priključenje na objekte i uređaje komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu: priključak) u smislu odredaba ove Odluke smatra se izgradnja objekata i instalacija od mreže do mjernog uređaja, odnosno kontrolnog okna, kojima se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje komunalnih usluga: opskrbe pitkom vodom, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Članak 3.

Objekte i uređaje priključenja građevine i građevinskog zemljišta na komunalnu infrastrukturu izgrađuje, održava i kontrolira fizička ili pravna osoba kojoj je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti.

Članak 4.

Priključenje na objekte i uređaje komunalne infrastrukture izvodi se na zahtjev vlasnika građevine ili vlasnika, odnosno korisnika građevinskog zemljišta.

Zahtjev se podnosi fizičkoj ili pravnoj osobi kojoj je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti.

Članak 5.

Vlasnik građevine ili vlasnik, odnosno korisnik građevinskog zemljišta dužan je, s pravnom ili fizičkom osobom, kojoj je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti, zaključiti ugovor o izgradnji priključka.

Članak 6.

Fizička ili pravna osoba, kojoj je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti, izvodi radove priključenja na objekte i uređaje komunalne infrastrukture samostalno ili putem ovlaštene fizičke ili pravne osobe.

Izvođač radova dužan se pridržavati tehničkih uvjeta i stručnih normi propisanih od strane fizičke ili pravne osobe kojoj je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti ukoliko posebnim propisima nije drugačije određeno.

Članak 7.

Stručni nadzor nad izgradnjom priključka vrši fizička ili pravna osoba kojoj je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti.

Članak 8.

Vlasnik građevine dužan je svoju građevinu priključiti na objekte i uređaje opskrbe pitkom vodom i odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda ako su ispunjeni svi tehnički i drugi uvjeti za priključenje.

Članak 9.

Vlasnik građevine dužan je u roku 6 mjeseci po donošenju ove Odluke priključiti se na već izgrađene objekte i uređaje opskrba pitkom vodom i odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Članak 10.

U područjima gdje su izgrađeni objekti i uređaji opskrbe pitkom vodom, a nema izgrađenih objekata i uređaja odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, vlasnik građevine može zatražiti priključenje građevine na izgrađene objekte i uređaje opskrbe pitkom vodom, uz uvjet da građevina ima atestom potvrđeno nepropusnu sabirnu jamu, ili na drugi siguran način ima riješenu zaštitu voda od onečišćavanja radi očuvanja života i zdravlja ljudi i zaštite okoliša.

Članak 11.

U područjima gdje nisu izgrađeni objekti i uređaji opskrbe pitkom vodom, odnosno odvodnje i pročišćavanja

otpadnih voda, a izgradit će se nakon donošenja ove odluke, vlasnik građevine nakon izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 8. i 10. ove odluke dužan je u roku 6 mjeseci zatražiti priključenje na objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

Članak 12.

Odsjek nadležan za komunalne djelatnosti izdat će rješenje o obvezi priključenja, ako vlasnik građevine ne podnese zahtjev za priključenje, odnosno ne izvrši priključak u utvrđenom roku iz članka 9. i 11. ove odluke.

Fizička ili pravna osoba kojoj je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti dužna je obavijestiti tijelo općinske uprave nadležno za komunalne djelatnosti da se vlasnik građevine nije priključio na komunalnu infrastrukturu u utvrđenom roku.

Članak 13.

Rješenje o obvezi priključenja sadrži: ime, prezime i adresu vlasnika građevine, vrstu priključaka koji će se izvoditi, cijenu i rok izgradnje priključaka, nalog za rad fizičkoj ili pravnoj osobi kojoj je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti da izvede priključak na teret vlasnika građevine, rok i dinamiku plaćanja troškova priključenja te način prisilne naplate ako vlasnik građevine nije voljan snositi troškove izgradnje priključaka.

Članak 14.

Tehnički i drugi uvjeti za izgradnju priključaka na komunalnu infrastrukturu propisani su posebnim odlukama po vrstama komunalnih usluga.

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasilu Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-2/96-01/48

Ur.br.: 2170/08-96-01

Kraljevica, 26. rujna 1996.

OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik Vijeća
prof. Mira Sokolić v.r.

31.

Na temelju odredbe iz članka 13. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» RH broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 24. Statuta Općine Kraljevica, Općinsko vijeće Općine Kraljevica, na sjednici održanoj dana 30. listopada 1996. godine donijelo je ovu

**ODLUKU
o dopunama Odluke o pravima korisnika socijalne pomoći
i obitelji hrvatskih branitelja**

Članak 1.

U Odluci o nekim pravima korisnika socijalne pomoći i obitelji hrvatskih branitelja («Službene novine» Županije

»primorsko-goranske broj 17/94, 22/95 i 6/96), u članku 1. stavku 2. iza toč. a) dodaje se nova točka b) koja glasi:

»b) djeca, usvojenici i pastoračad hrvatskih invalida domovinskog rata (u nastavku: HVIDRA) - bez obzira na postotak invalidnosti roditelja, usvojitelja ili skrbnika, utvrđen konačnim aktom mjerodavnoga državnog tijela - do završetka redovitog školovanja - studiranja«.

U istom stavku točke b) i c) postaju točke c) i d).

U novoj točki c) brišu se riječi: »vojnih i«.

U istom članku dodaje se stavak 4. koji glasi:

»Djeca, pastoračad i usvojenici HVIDRA kojima je status HVIDRA, bez obzira na postotak invalidnosti, utvrđen konačnim aktom mjerodavnoga državnog tijela, imaju pravo i na besplatnu marendu u Osnovnoj školi.«

U članku 1. dodaje se i stavak 5. koji glasi:

»HVIDRA i članovi njihovih obitelji, ako odlaze na liječničke preglede ili na medicinsku rehabilitaciju, imaju pravo na besplatne autobusne karte, bez obzira na postotak invalidnosti koji je utvrđen konačnim aktom mjerodavnoga državnog tijela.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a primjenjivat će se od prvoga dana sljedećeg mjeseca po stupanju na snagu.

Klasa: 011-02/96-01/55

Ur.br: 2170-08-01-96-2

Kraljevica, 30. listopada 1996.

OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednica

Mira Sokolić, prof, v.r.

32.

Na temelju odredbe iz članka 13. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« RH broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 24. Statuta Općine Kraljevica, Općinsko vijeće Općine Kraljevica, na sjednici održanoj dana 30. listopada 1996. godine donijelo je ovu

ODLUKU

o izmjeni Odluke o kriterijima za upis i o plaćanju usluga Dječjem vrtiću »Orepčici«

Članak 1.

U Odluci o kriterijima za upis i o plaćanju usluga Dječjem vrtiću »Orepčici« (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 17/94, 7/95 i 6/96), u članku 8. stavak 2. mijenja se i glasi:

»Hrvatski vojni invalidi domovinskog rata kojima je invaliditet utvrđen konačnim aktom mjerodavnog državnog tijela, oslobođaju se od obveze snošnja troškova smještaja i prehrane svoje djece, usvojenika ili pastoračadi u vrtiću.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a primjenjivat će se od prvog dana sljedećeg mjeseca po stupanju na snagu.

Klasa: 011-02/96-01/56

Ur. br: 2170-08-01-96-2

Kraljevica, 30. listopada 1996.

Predsjednica

Mira Sokolić, prof, v.r.

33.

Na temelju odredbe iz članka 30. Odluke o grobljima u Općini Kraljevica (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 6/94 i 11/95) Općinsko poglavarstvo Općine Kraljevica, na sjednici održanoj 07. listopada 1996. godine donijelo je ovu

NAREDBU

o

evidenciji korisnika grobnih mjesta

Članak 1.

U Općini Kraljevica (u nastavku: Općina) vodi se evidencija o korisnicima grobnih mjesta (u nastavku: evidencija).

Evidenciju vodi Upravni odjel Općine (u nastavku: Odjel).

Članak 2.

Radi uspostave i/ili ažuriranja podataka o evidenciji, korisnici grobnih mjesta na grobljima u Općini (u nastavku: korisnici) dužni su se, u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Naredbe, javiti, bez posebnoga poziva, u Odjel.

Obveza iz st. 1. ovog članka odnosi se na korisnike koji do dana stupanja na snagu ove Naredbe nisu od Odjela dobili ikakvu obavijest vezanu za korištenje grobnog mjesta (poziv na produljenje ugovora o zakupu, opomena za plaćanje naknade za grobno mjesto, uplatnica za plaćanje naknade za korištenje grobnog mjesta i si.).

Članak 3.

Grobna mjesta čiji se korisnici, u smislu odredbe iz članka 2. ove Naredbe, ne jave u Odjel, radi ažuriranja evidencije, prekopat će se i dati u zakup novim korisnicima.

Članak 4.

Ova Naredba objavit će se na oglasnim pločama u Općini, kao i na drugim frekventnim mjestima u Općini, a osobito na grobljima.

Članak 5.

Ova Naredba stupa na snagu osmog dana po objavi u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-02/96-01/502

Ur. br: 2170-08-01-96-1

Kraljevica, 07. listopada 1996. godine

OPĆINSKO POGLAVARSTVO

Općinski načelnik
Branko Anić, v.r.