

Općina Fužine

23.

Članak 1.

Na temelju članka 5. Zakona o proračunu («Narodne novine» broj 92/91) i članka 22. Statuta Općine Fužine («Službene novine» broj 13/94) Općinsko vijeće Općine Fužine, na sjednici održanoj 02. kolovoza 1996. godine donijelo je

ODLUKU o izmjeni i dopuni Proračuna Općine Fužine za 1996. godinu

I. OPĆI DIO

U Proračunu Općine Fužine za 1996. godinu («Službene novine» broj 1/96) članak 1. mijenja se i glasi:

Proračun Općine Fužine za 1996. godinu sadrži:

- ukupne prihode od	2.601.350,00 kn
- raspoređene prihode od	2.581.350,00 kn
- neraspoređene prihode (tekuća proračunska rezerva) od	20.000,00 kn

Članak 2.

U članku 2. Proračuna, prihodi i izdaci utvrđeni u bilanci prihoda i izdataka za 1996. godinu povećavaju se odnosno smanjuju po grupama kako slijedi:

PLAN I IZVRŠENJE PRORAČUNA za razdoblje od: 01. 01. 96. do: 01. 07. 96.

skup. podsk.	Opis	PRORAČUN 1996	OSTVARENO	% 4/3 IZMJENA PROR.		%m
1	2	3	4	5	6	7
UKUPNI PRIHODI		2.037.000,00	1.151.193,89	56,5%	2.601.350,00	127,7%
1. POREZNI PRIHODI		800.400,00	543.540,29	67,9%	1.064.700,00	133,0%
000 POREZI NA DOHODAK I NA DOBIT		660.000,00	526.447,08	79,8%	923.300,00	139,9%
10 POREZ NA DOHODAK		651.500,00	347.778,14	53,4%	705.300,00	108,3%
	Porez na doh. od nesamostalnog rada	566.000,00	295.453,82	52,2%	590.000,00	104,2%
	Porez na doh. od povr.obavl.j.usl.	42.000,00	15.997,27	38,1%	42.000,00	100,0%
	Porez na doh. po osnovi povr. rada	1.000,00	159,83	16,0%	1.000,00	100,0%
	Porez na doh. od obrta i slob.zan.	27.000,00	28.895,18	107,0%	52.000,00	192,6%
	Porez na doh. od poljop. i šumarst.	700,00	7.310,93	1044,4%	9.500,00	1357,1%
	Porez na doh. od imovine i imov.pr.	800,00	243,11	30,4%	800,00	100,0%
	Porez na doh. po godišnjoj prijavi	14.000,00	-282,00	-2,0%	10.000,00	71,4%
20 POREZI NA DOBIT		8.500,00	178.668,94	2102,0%	218.000,00	2564,7%
	Porez na dobit od poduzetnika	8.500,00	178.668,94	2102,0%	218.000,00	2564,7%
015 POREZ NA PROMET NEKRET. DJELATNIKA		100.000,00	4.311,37	4,3%	100.000,00	100,0%
40 POVREMENI POREZI NA IMOVINU		22.000,00	2.315,28	10,5%	22.000,00	100,0%
	Porez na promet nekretnina	22.000,00	2.315,28	10,5%	22.000,00	100,0%
50 OSTALI STALNI POREZI NA IMOVINU		78.000,00	1.996,09	2,6%	78.000,00	100,0%
	Porez na kuće za odmor	75.000,00	1.996,09	2,7%	75.000,00	100,0%
	Porez na korištenje javnih površina	3.000,00	0,00	0,0%	3.000,00	100,0%
020 TUZEMNI POR. NA PROM.PROIZ. I USL.		40.400,00	12.781,84	31,6%	41.400,00	102,5%
20 POREZI NA POSEBNE USLUGE		10.000,00	358,56	3,6%	11.000,00	110,0%
	Porez na tvrtku odnosno naziv	9.000,00	358,56	4,0%	9.500,00	105,6%
	Porez na reklame	1.000,00	0,00	0,0%	1.500,00	150,0%
30 POREZ NA POTROŠNJU		30.000,00	12.355,18	41,2%	30.000,00	100,0%
	Porez na potrošnju	30.000,00	12.355,18	41,2%	30.000,00	100,0%
50 OSTALI POR. NA PROM.PROIZ. I USLUGA		400,00	68,10	17,0%	400,00	100,0%
50 OSTALI POR. NA PROM.PROIZ. I USLUGA		400,00	68,10	17,0%	400,00	100,0%
	Porez na prired. igara na sreću	400,00	68,10	17,0%	400,00	100,0%
2. NEPOREZNI PRIHODI		1.186.600,00	479.763,36	40,4%	1.151.650,00	97,1%
035 PRIHODI OD PODUZ.AKTIV. I IMOVINE		190.000,00	226.679,89	119,3%	352.000,00	185,3%
10 PRIHODI OD KAMATA		10.000,00	2.832,20	28,3%	7.000,00	70,0%

	Prihodi od kamata	10.000,00	2.832,20	28,3%	7.000,00	70,0%
30	OSTALI PRIHODI OD IMOVINE	180.000,00	223.847,69	124,4%	345.000,00	191,7%
	Nakn. za upor.jav.grad. i opć.povr.	80.000,00	30.220,10	37,8%	80.000,00	100,0%
	Nak. za korištenje prost. elektrana	100.000,00	193.627,59	193,6%	265.000,00	265,0%
040	ADMIST.PRIST. I NEGOSP. I POP.TRGO.	100,00	23,30	23,3%	150,00	150,0%
	20 OSTALE ADMINISTRATIVNE PRISTOJBE	100,00	23,30	23,3%	150,00	150,0%
	Grad. i opć. pristojbe u got.nov.	100,00	0,00	0,0%	100,00	100,0%
	Prihodi od prodaje javnih biljega	0,00	23,30		50,00	
045	PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA	750.000,00	172.045,96	22,9% <	520.000,00	69,3%
20	OSTALI PRIHODI PO POS. PROPISIMA	750.000,00	172.045,96	22,9%	520.000,00	69,3%
	Komunalna naknada	450.000,00	15.360,35	3,4%	220.000,00	48,9%
	Šumski doprinos	300.000,00	156.685,61	52,2%	300.000,00	100,0%
050	OSTALI NEPOREZNI PRIHODI	246.500,00	81.014,21	32,9%	279.500,00	113,4%
20	NAKNADE ZA CESTE	24.000,00	5.421,83	22,6%	124.000,00	516,7%
	Nakn. za ceste za trak. i prik.voz.	4.000,00	457,83	11,4%	4.000,00	100,0%
	Naknada za nerazvrstane ceste	20.000,00	4.964,00	24,8%	120.000,00	600,0%
30	OSTALI PRIHODI	222.500,00	75.592,38	34,0%	155.500,00	69,9%
	Prihodi od najamnine	85.500,00	17.203,90	20,2%	52.000,00	61,2%
	Prihodi od grobarina	60.000,00	0,00	0,0%	31.000,00	51,7%
	Prenesena sredstva iz predh. godine	50.000,00	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Ostali nespomenuti prihodi	20.000,00	55.154,68	275,8%	65.000,00	325,0%
	Pos.prist. za autom. i igre na sre.	7.500,00	3.233,80	43,1%	7.500,00	100,0%
3.	KAPITALNI PRIHODI	50.000,00	125.238,24	250,5%	165.000,00	330,0%
055	PRIHODI OD PRODAJE IMOVINE	50.000,00	125.238,24	250,5%	165.000,00	330,0%
10	PRIHODI OD PRODAJE ZEMLJIŠTA	50.000,00	13.799,98	27,6%	25.000,00	50,0%
	Prihodi od prodaje zemljišta	50.000,00	13.799,98	27,6%	25.000,00	50,0%
20	PRIHODI OD PRODAJE STANOVA	0,00	111.438,26	-	140.000,00	-
	Prihodi od prodaje stanova	0,00	111.438,26	-	140.000,00	-
4.	POTPORE	0,00	2.652,00	-	220.000,00	-
065	POTPORE	0,00	2.652,00	-	220.000,00	-
10	POTPORE	0,00	2.652,00	-	220.000,00	-
	Potpore iz Županije	0,00	2.652,00	-	220.000,00	-
UKUPNI	IZDACI	2.037.000,00	925.883,97	45,5%	2.601.350,00	127,7%
I.	TEKUĆI IZDACI	1.327.000,00	729.456,58	55,0%	1.674.951,10	126,2%
100	IZDACI POSLOVANJA	610.400,00	410.639,80	67,3%	931.073,10	152,5%
10	IZDACI ZA ZAPOSLENE	172.500,00	93.896,75	54,4%	188.000,00	109,0%
20	IZD. ZA UTR.MAT.,ENER.,KOM.I OS.USL	139.900,00	80.396,87	57,5%	154.500,00	110,4%
30	IZDACI ZA TEKUĆE ODRŽAVANJE	298.000,00	236.373,18	79,3%	588.573,10	197,5%
200	TEKUĆI VANJ.IZD. ZA MAT. I USLUGE	98.000,00	62.587,40	63,9%	139.700,00	142,6%
40	FINANCIJSKI IZDACI	18.000,00	12.395,56	68,9%	27.500,00	152,8%
80	OSTACI NESPOMENUTI IZDACI	80.000,00	50.191,84	62,7%	112.200,00	140,3%
300	TEKUĆI TRANSFERI	443.100,00	230.736,88	52,1%	534.678,00	120,7%
10	TEK.TRAN.GRAĐ.,KUĆ. INEFL.ORG.	443.100,00	230.736,88	52,1%	534.678,00	120,7%
500	OSTALI TEKUĆI TRANSFERI I POTPORE	175.500,00	25.492,50	14,5%	69.500,00	39,6%
10	OSTALI TEKUĆI TRANSFERI I POTPORE	175.500,00	25.492,50	14,5%	69.500,00	39,6%

II. KAPITALNI IZDACI	710.000,00	196.427,39	27,7%	926.398,90	130,5%
600 NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA	710.000,00	196.427,39	27,7%	926.398,90	130,5%
10 ZEMLJ. I OST. MATERIJ. IMOVINA		0,00		40.000,00	
30 UREDSKI NAMJEŠTAJ I OPREMA	20.000,00	4.855,00	24,3%	4.855,00	24,3%
75 NABAVKE ZALIHA	0,00	884,20	-	1.200,00	-
80 IZGRADNJA KAPITALNIH OBJEKATA	270.000,00	0,00	0,0%	162.883,90	60,3%
90 INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE	420.000,00	190.688,19	45,4%	717.460,00	170,8%

Članak 3.

U članku 3. Proračuna Općine Fužine izdaci raspoređeni po nositeljima, korisnicima i potanjim namjenama u Posebnom dijelu Proračuna, mijenjaju se kako slijedi:

IZMJENA PRORAČUNA - POSEBNI DIO

Ukupno planirano i ostvareno:		2.037.000,00	925.883,97	45,5%	2.601.350,00	127,7%
poz. skup.	opis	planirano	ostvareno	index novi	prorač.	index
Razdjel:	1 SRED. ZA RAD OPĆ. UPR. - ZAJ. IZD	290.400,00	172.560,73	59,4%	331.430,13	114,1%
Glava:	1	290.400,00	172.560,11	59,4%	331.430,13	114,1%

100	IZDACI POSLOVANJA	247.400,00	150.050,06	60,7%	300.175,13	121,3%
1	10 010 Osnovne bruto plaće	90.000,00	42.027,07	46,7%	91.500,00	101,7%
2	10 020 Nakn. čl. pog., vij. i za vjen.	70.000,00	40.966,68	58,5%	79.000,00	112,9%
3	10 050 Naknade trošk. zaposlenima	12.500,00	10.876,00	87,0%	17.500,00	140,0%
4	20 010 Izd. za energ. i komun. uši.	20.000,00	16.336,46	81,7%	25.000,00	125,0%
5	20 020 Uredski materijal	15.000,00	8.293,91	55,3%	16.000,00	106,7%
6	20 030 Izdaci za komunikacije	10.000,00	9.381,55	93,8%	17.800,00	178,0%
7	20 040 Izdaci za informiranje	5.000,00	8.628,59	172,6%	20.500,00	410,0%
8	20 050 Izdaci za služb. putovanja	8.000,00	7.842,10	98,0%	16.000,00	200,0%
8,1	20 060 Izdaci osiguranja		0,00		7.300,00	
9	20 080 Izdaci za unajmljivanje	1.900,00	1.093,26	57,5%	1.900,00	100,0%
10	30 020 Izdaci za tek. održ. opreme	5.000,00	3.734,92	74,7%	4.700,00	94,0%
11	30 030 Izdaci za tek. održ. zgrada	10.000,00	869,52	8,7%	2.975,13	29,8%
200	TEKUĆI VANJ. IZD. ZA MAT. I USLUGE	23.000,00	16.771,47	72,9%	257.200,00	109,6%
12	40 010 Izdaci platnog prometa	2.000,00	852,49	42,6%	2.000,00	100,0%
13	40 020 Izdaci za tuzemne kamate	1.000,00	824,78	82,5%	1.500,00	150,0%
14	80 060 Ostale nespomenute usluge	15.000,00	13.733,20	91,6%	16.000,00	106,7%
15	80 070 Ostali nespomenuti izdaci	5.000,00	1.361,00	27,2%	2.500,00	50,0%
15,1	- izdaci za izr. grba i zastave		0,00		3.200	
600	NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA	20.000,00	5.739,20	28,7%	6.055,00	30,3%
16	30 010 Uredski namještaj i oprema	20.000,00	4.855,00	24,3%	4.855,00	24,3%
17	75 020 Zalihe sitnog inventara	0,00	884,20	-	1.200,00	-
Razdjel:	2 OPĆINSKO POGLAVARSTVO	60.000,00	36.163,40	60,3%	69.500,00	115,8%
Glava:	1	60.000,00	36.163,40	60,3%	69.500,00	115,8%
200	TEKUĆI VANJ. IZD. ZA MAT. I USLUGE	60.000,00	36.163,40	60,3%	69.500,00	115,8%
18	40 050 Izdaci reprezentacije	15.000,00	10.718,29	71,5%	24.000,00	160,0%
19	80 070 Izdaci pokroviteljstva	5.000,00	3.298,00	66,0%	11.000,00	220,0%
20	80 070 Izdaci za Dan Općine	15.000,00	4.352,58	29,0%	7.500,00	50,0%
21	80 070 Tekuća rezerva Proračuna	20.000,00	15.100,98	75,5%	20.000,00	100,0%
22	80 070 Ostali nespomenuti izdaci	5.000,00	2.693,55	53,9%	7.000,00	140,0%
Razdjel:	3 POSEBNE FUNKCIJE I IZDACI	1.686.600,00	717.159,84	42,5%	2.200.419,87	130,5%
Glava:	1	1.686.600,00	717.159,84	42,5%	2.200.419,87	130,5%
100	IZDACI POSLOVANJA	363.000,00	260.589,74	71,8%	630.897,97	173,8%
23	20 010 Izdaci za ener. i kom. usl.	80.000,00	28.821,00	36,0%	50.000,00	62,5%
24	30 030 Izd. za tek. održ. zgrada	30.000,00	21.000,00	70,0%	80.897,97	269,7%
25	30 040 Izd. za tek. održ. cesta	142.000,00	101.020,64	71,1%	235.000,00	165,5%
26	30 070 Izdaci za tek. održ. parkova	30.000,00	19.000,00	63,3%	68.000,00	226,7%
27	30 080 Izd. za ost. nesp. tek. održ.	81.000,00	90.748,10	112,0%	167.000,00	206,2%

27,2		- izd. za nabavku kuć. brojeva		0,00		30.000,00	
200		TEKUĆI VANJ. IZD. ZA MAT. I USLUGE	15.000,00	9.652,53	64,4%	45.000,00	300,0%
28	80 060	Izdaci za intelekt. usluge	10.000,00	8.082,53	80,8%	15.000,00	150,0%
28,1		- izd. za vođenje investicija		0,00		25.000,00	
29	80 070	Ostali nespomenuti izdaci	5.000,00	1.570,00	31,4%	5.000,00	100,0%
300		TEKUĆI TRANSFERI	443.100,00	230.736,88	52,1%	534.678,00	120,7%
29,1	10 010	Transf. za pomoć obiteljima		0,00		22.000,00	
30	10 020	Transf. za pomoć invalidima	5.000,00	3.000,00	60,0%	5.000,00	100,0%
31	10 090	Sreds. za predškool. odgoj	100.000,00	49.933,32	49,9%	100.000,00	100,0%
32	10 090	Sreds. za osnov. školstva	20.000,00	12.000,00	60,0%	20.000,00	100,0%
33	10 120	NK Omladinac Vrata	100.000,00	54.924,50	54,9%	130.000,00	130,0%
34	10 120	Šahovska škola	10.000,00	10.288,00	102,9%	10.288,00	102,9%
35	10 120	SRD Bajer Fužine	5.000,00	5.000,00	100,0%	10.000,00	200,0%
36	10 120	LD Smjak	5.000,00	5.000,00	100,0%	5.000,00	100,0%
37	10 120	Speleolozi	10.000,00	0,00	0,0%	10.000,00	100,0%
38	10 120	KUD Vrelo	45.000,00	14.000,00	31,1%	35.000,00	77,8%
39	10 120	Glazbena škola	20.000,00	10.368,00	51,8%	20.000,00	100,0%
40	10 120	DVD	65.000,00	55.000,00	84,6%	92.500,00	142,3%
41	10 120	Političke organizacije	6.000,00	2.500,00	41,7%	6.000,00	100,0%
42	10 130	Crveni križ	15.000,00	7.049,66	47,0%	15.000,00	100,0%
43	10 130	Mjesni odbori	15.000,00	534,40	3,6%	15.000,00	100,0%
44	10 130	Društvo Naša djeca	10.000,00	0,00	0,0%	10.000,00	100,0%
45	10 130	Žup. org. za suzb. bjesnoće	2.460,00	0,00	0,0%	2.250,00	91,5%
46	10 130	Matica hrvatska	2.000,00	0,00	0,0%	2.000,00	100,0%
47	10 130	Vijeće za Gorski kotar	2.640,00	0,00	0,0%	2.640,00	100,0%
48	10 130	Hrv. drag. Domovinskog rata	5.000,00	1.139,00	22,8%	5.000,00	100,0%
48,1	10 130	Sred. za pom. ob. crk. u Ladevcu		0,00		10.000,00	
48,2	10 130	Ostali transferi		0,00		7.000,00	
.500		OSTALI TEKUĆI TRANSFERI I POTPORE	175.500,00	25.492,50	14,5%	69.500,00	39,6%
49	10 020	Stipend. učen. i studentima	37.000,00	20.400,00	55,1%	37.000,00	100,0%
50	10 060	Poticaj poduzet, djelatnosti	116.000,00	0,00	0,0%	20.000,00	17,2%
51	10 060	TZO Fužine	22.500,00	5.092,50	22,6%	12.500,00	55,6%
'600		NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA	690.000,00	190.688,19	27,6%	920.343,90	133,4%
51,1	10 010	Otkup zemljišta		0,00		40.000,00	
52	80 010	Izgr. ceste za nas. Kolibice	140.000,00	0,00	0,0%	0,00	0,0%
53	80 080	Spa. ob. na novi vod. u Vrat-su	30.000,00	0,00	0,0%	0,00	0,0%
54	80 080	Izgr. park. u centru Fužina	100.000,00	0,00	0,0%	162.883,90	162,9%
55	90 030	Ured. Vatr. doma u Fužinama	103.000,00	85.688,19	83,2%	150.000,00	145,6%
56	90 030	Uređenje Doma u Licu	50.000,00	25.000,00	50,0%	53.000,00	106,0%
56,1	90 030	Ured. zgrade Mjekare Lič		0,00		30.000,00	
57	90 030	Izr. cen. gr. u obj. NK Omlad.	25.000,00	0,00	0,0%	35.077,00	140,3%
58	90 040	Izgr. ugib. za aut. u Vratima	22.000,00	0,00	0,0%	0,00	0,0%
59	90 040	Izg. okr. autob. u Belom Selu	20.000,00	0,00	0,0%	0,00	0,0%
60	90 040	Izr. pril. želj. stan. u Vratima	10.000,00	0,00	0,0%	0,00	0,0%
60,1	90 060	Izr. cen. gr. u školi Vrata		0,00		29.500,00	
60,2	90 040	Izr. kan. Bajer - Rakov potok		0,00		55.000,00	
60,3	90 060	Ured. okoliša škole Fužine		0,00		25.000,00	
60,4	90 060	Ured. Ambulante Fužine		0,00		20.000,00	
61	90 090	Adap. kapel u Benkovcu-sufin.	40.000,00	0,00	0,0%	30.000,00	75,0%
62	90 090	Ured. okol. i crk. Sv. Antuna	20.000,00	0,00	0,0%	60.000,00	300,0%
62,1	90 090	Uređenje crkve u Licu		0,00		25.000,00	
63	90 090	Ured. špilje Vrelo - sufin.	100.000,00	50.000,00	50,0%	100.000,00	100,0%
64	90 090	Izvrši pr. i arh. urb. rj. cen. Fu	30.000,00	30.000,00	100,0%	37.000,00	123,3%
65	90 090	Ured. koš. igrališta u Licu		0,00		33.683,00	
66	90 090	Tr. eks. i izr. teh. dok. č. Bj-Mo		0,00		34.200,00	

Članak 4.

Izmjene i dopune proračuna Općine Fužine za 1996. godinu stupaju na snagu danom donošenja, a primjenjuju se od 1. siječnja 1996. godine i objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasei: 402-08/96-01/17

Ur.br.: 2112/03-96-01

Fužine, 2. kolovoza 1996.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Ispredsjednik
Vjekoslav Rački, v.r.

24.

Na temelju članka 67. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 22 Statuta Općine Fužine («Službene novine» broj 13/94) Općinsko vijeće Općine Fužine, na sjednici održanoj dana 30. rujna 1996. donosi

ODLUKU

o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Fužine

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti, načini i postupci gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Fužine.

Članak 2.

Općinsko poglavarstvo Općine Fužine upravlja nekretninama u vlasništvu Općine pažnjom, dobrog gospodara, na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i štedljivosti u skladu s namjenom nekretnina i u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj Općine, za osiguranje društvenih i drugih socijalnih interesa, te za probitke i socijalnu sigurnost stanovnika.

Članak 3.

Pod nekretninama iz članka 1. ove Odluke primjerice se podrazumijevaju građevinsko zemljište, zgrade i stanovi.

II. UVJETI, NAČIN I POSTUPAK GOSPODARENJA

Članak 4.

Nositelj vlasničkih ovlasti na nekretninama u vlasništvu Općine Fužine je Općinsko vijeće Općine Fužine.

Općina Fužine može nekretnine u svojem vlasništvu posjedovati, koristiti i raspolagati njima na načine određene Zakonom, a posebno ih može samostalno koristiti, prodavati, davati u zakup, najam i koncesiju, zamjenjivati ih, zasnivati na njima stvarne služnosti i opterećivati ih teretima, a može i stjecati nekretnine.

Članak 5.

Nekretnine u vlasništvu Općine Fužine mogu se prodavati ako je takva prodaja u skladu s interesima Općine Fužine navedenim u članku 2. ove Odluke, a primjerice:

1. radi privođenja određenog zemljišta i postojećih objekata namjeni utvrđenoj prostornim planovima (ukoliko Općina Fužine nije u mogućnosti samostalno iste privesti namjeni).

2. radi pribavljanja sredstava za izgradnju objekata komunalne infrastrukture, poslovnih objekata, objekata društvene djelatnosti i stambenih objekata,

3. radi razvrgnuća suvlasničke zajednice isplatom,

4. ako se radi o nekretninama čije je održavanje nesvrishodno i neracionalno i koje su prepuštene propadanju, a čijom prodajom bi se poboljšao opći izgled i iskoristivost nekretnine,

5. te u drugim slučajevima određenim zakonom ili po-

sebnim prijedlogom Općinskog poglavarstva, uz odluku Općinskog vijeća.

Članak 6.

Nekretnine u vlasništvu Općine Fužine prodaju se prvenstveno putem natječaja.

Nekretnine se mogu prodavati i neposrednom pogodbom uz suglasnost Općinskog vijeća i to u slučajevima navedenim u čl. 11 ove Odluke.

Prodajnu cijenu utvrđuje u svakom pojedinačnom slučaju Općinsko poglavarstvo, a ona ne može biti niža od tržišne cijene (vrijednosti).

Tržišna cijena se utvrđuje prema cijeni koju određena nekretnina postiže ili može postići na tržištu u vrijeme prometa nekretnine, i to procjenom ovlaštenog sudskog vještaka, podacima nadležne porezne uprave, Općinske komisije za procjenu nekretnina i slično.

Članak 7.

Natječaj za prodaju nekretnina raspisuje Općinsko poglavarstvo odlukom,

Odluka o raspisivanju natječaja sadrži:

1. oznaku i površinu građevinske parcele odnosno nekretnine,

2. podatke o opremljenosti parcele,

3. podatke o lokacijskoj dozvoli ili namjeni prostora,

4. početnu cijenu po m²,

5. rok za zaključenje ugovora,

6. visinu i način polaganja jamčevine,

7. dokumentaciju koja se mora priložiti uz ponudu o natječaju,

8. rok za podnošenje ponude,

9. podatak o obvezi i visini učešća investitora u financiranju izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja.

Odluka o raspisivanju natječaja objavljuje se na oglasnoj ploči Općine Fužine i u dnevnom tisku.

Ako je natječaj raspisan za nekretnine koje su namijenjene obavljanju privrednih ili društvenih djelatnosti, osim sadržaja navedenih u st. 2. toč. 1-9 ovog članka ponuda treba sadržavati i detaljan opis sadržaja koji bi se gradio.

Članak 8.

Natječaj se provodi na temelju pismenih ponuda dostavljenih poštom ili osobno u zatvorenoj omotnici, s naznakom »ne otvaraj«.

Rok za podnošenje pismenih ponuda je 15 dana od dana objave natječaja.

Članak 9.

Prilikom podnošenja ponuda na natječaj plaća se jamčevina.

Jamčevinu utvrđuje za svaki pojedinačni slučaj Općinsko poglavarstvo, a u pravilu iznosi 10% od utvrđene početne cijene iz čl. 6 st. 3.

Potvrda o uplaćenju jamčevine mora biti dostavljena uz ponudu.

Članak 10.

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača na natječaj donosi Općinsko poglavarstvo, cijeneći sve elemente ponude.

Članak 11.

Neposrednom pogodbom nekretnine u vlasništvu Općine mogu se prodavati u sljedećim slučajevima:

- Prilikom razvrgnuća suvlasničke zajednice isplatom suvlasniku građevinske parcele,
- prigodom zamjene nekretnina,
- vlasnicima stanova u kućama koje su bile vlasništvo Općine, kada se prodaje zemljište ispod i oko zgrade, a koje služi njezinoj redovitoj uporabi,
- vlasnicima zgrada, zemljišta u vlasništvu Općine koje se nalazi neposredno uz njihovu nekretninu, a planovima izgradnje određeno je da to zemljište bude u funkciji zgrade,
- radi rješavanja kadrovskih pitanja kadrovima koji su važni za Općinu i u drugim važnim slučajevima kada to odluči i procijeni Općinsko poglavarstvo.

Članak 12.

Općina Fužine može zamjenjivati nekretnine u svrhu razvrgnuća suvlasničke zajednice, te stjecanja vlasništva na građevinskom zemljištu ili objektima za namjene iz čl. 5 toč. 1 i 2 ove Odluke.

Zamjena nekretnina obavlja se po njihovoj tržišnoj vrijednosti.

Članak 13.

Neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Općine može se natječajem ili neposrednom pogodbom davati u zakup pravnim i fizičkim osobama u svrhu privremenog korištenja tog zemljišta, do privođenja namjeni određenoj prostornim planovima ili lokacijskom dozvolom.

Rok izdavanja tog zemljišta u zakup ne može biti kraće od jedne godine niti duži od pet godina.

Odredbe o provođenju natječaja za prodaju nekretnina, kao i odredbe o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom odgovarajuće se primjenjuju i na davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Članak 14.

Poslovni prostori i stanovi u vlasništvu Općine daju se u zakup odnosno najam, temeljem posebnih odluka Općinskog vijeća.

Članak 15.

Na Nekretninama u vlasništvu Općine Fužine mogu se ustanovljivati, ukidati ili predlagati stvarne služnosti u svrhu postavljanja i održavanja mreža komunalne infrastrukture, električne i telefonsko-telegrafске mreže.

Članak 16.

Za izvođenje radova na objektima u kojima je Općina Fužine suvlasnik ili etažni vlasnik, investitoru će se dati suglasnost radi poboljšanja uvjeta života i rada (dogradnja, nadogradnja, oprema, instalacije) i radi ulaganja u zajedničke dijelove objekta. Izjava o suglasnosti daje se u formi i ugovora, kojim se utvrđuju prava i obveze investitora i Općine Fužine.

Radovima iz st. 1 ovog članka ne smije se narušavati stabilnost ili izgled objekta, umanjivati vrijednost dijela objekta u općinskom vlasništvu, niti smanjivati standarde uvjeta života i rada u objektima.

Poglavarstvo Općine Fužine izdaje investitoru prethodnu suglasnost za izvođenje radova, a na osnovu dobivenog idealnog rješenja ili programske skice.

Po dobivanju lokacijske dozvole Općinsko poglavarstvo daje suglasnost na izvedenu tehničku dokumentaciju, temeljem koje investitor može zatražiti ishodenje građevne dozvole.

Članak 17.

Na nekretninama u vlasništvu Općine Fužine mogu se ustanovljivati hipoteke za zaduženje Općine Fužine ili korisnika Proračuna kojima se financira izgradnja, dogradnja, rekonstrukcija ili adaptacija objekata te nabava opreme radi ostvarivanja trajnih uvjeta za rad i djelovanje korisnika Proračuna Općine Fužine.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-05/96-01/5

Ur.broj: 2112/03-96-02
Fužine, 30. rujna 1996.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik
Vjekoslav Rački, v.r.

25.

Na temelju članka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 22. Statuta Općine Fužine (»Službene novine« broj 13/94) Općinsko vijeće Općine Fužine, na sjednici održanoj dana 30. rujna 1996. godine donosi

ODLUKU

o izmjeni Odluke o grbu i zastavi Općine Fužine

Članak 1.

Članak 6. Odluke o grbu i zastavi Općine Fužine (»Službene novine« broj 12/96) mijenja se i glasi:

»Grb Općine Fužine je na trokutastom štitu, podijeljen je srebrnom gredom na dva visinski ista dijela crvenog polja. Crvena polja simboliziraju usijanost i toplinu željeza kod kovanja. U gornjem crvenom polju je srebrni bijeli most na potpornim kamenim stupovima. Most je simbol naše povezanosti. Srebrna greda simbolizira bogatstvo i obilje vode. U donjem crvenom polju je srebrni nakovanj. Ime Fužina vezano je uz taljenje željezne rudače, odnosno izradu željeznog alata na nakovnju.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-05/96-01/5

Ur.broj: 2112/03-96-01
Fužine, 30. rujna 1996.

*

Predsjednik
Vjekoslav Rački, v.r.