

~~~

OPĆINE

--- ~

## Općina Bakar

20.

Na temelju članka 25. Statuta Općine Bakar (»Službene novine« Županije primorsko-goranske 14/93), Općinsko vijeće Općine Bakar je, na sjednici održanoj 12. listopada 1995., donijelo

**IZMJENE I DOPUNE  
Odluke o komunalnoj  
naknadi Općine Bakar**

## Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi Općine Bakar (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 10/94), članak 2. mijenja se i glasi:

»Naselja s uređenim građevinskim zemljištem u kojima se plaća komunalna naknada, smatraju se naselja opremljena najmanje pristupnim cestama, objektima za opskrbu električne energije i objektima za opskrbu vodom prema mjesnim prilikama.

Naselja u sastavu Općine Bakar su naselja s uređenim građevinskim zemljištem, u smislu stavka 1. ovog članka.«

## Članak 2.

Članak 3. mijenja se i glasi:

»Komunalnom naknadom osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja.

Mjerila i način rasporeda sredstava komunalne naknade za komunalne djelatnosti iz stavka 1. ovog članka posebnom odlukom utvrđuje općinsko vijeće u skladu s godišnjim programom.

Program održavanja komunalne infrastrukture za komunalne djelatnosti i opseg radova održavanja uređenog građevinskog zemljišta utvrđuje općinsko vijeće svake kalendarske godine na prijedlog poglavarstva.«

## Članak 3.

Članak 4. mijenja se i glasi:

»Komunalnu naknadu plaćaju u naseljima s uređenim građevinskim zemljištem vlasnik stambenog, poslovnog prostora i građevinskog zemljišta ili korisnik kada je to ugovorom vlasnik prenio na korisnika.«

## Članak 4.

Članak 6. mijenja se i glasi:

»Općinsko vijeće ovlašćuje Odjel općinske uprave za komunalnu djelatnost da posebnim rješenjem od obveze plaćanja komunalne naknade oslobodi obveznike koji primaju:

- stalnu socijalnu novčanu pomoć

— minimalnu mirovinu.

Obveznici komunalne naknade koji primaju stalnu novčanu pomoć ili minimalnu mirovinu neće biti oslobođeni obveze plaćanje komunalne naknade ako u zajedničkom domaćinstvu žive i osobe koje imaju redovita mjesečna primanja.

O pravu iz stavka jedan ovog članka Odjel općinske uprave za komunalnu djelatnost odlučuje na osnovu zahtjeva obveznika.«

## Članak 5.

Članak 7. mijenja se i glasi:

»Ovlašćuje se Odjel općinske uprave za komunalne djelatnosti da na zahtjev obveznika, privremeno, u potpunosti ili djelomično oslobodi plaćanja komunalne naknade poduzeće u sljedećim slučajevima:

— preseljenja cijelog poduzeća, pod uvjetom da je sudjelovalo u financiranju izgradnje komunalne infrastrukture na novoj lokaciji i to najviše na rok od 3 godine od dana početka rada na toj lokaciji,

— kad je poduzeće u likvidaciji.

Oslobađanje obveze plaćanja komunalne naknade u slučajevima iz st. 1. ovog članka teče od dana donošenja rješenja o oslobađanju.«

## Članak 6.

Članak 8. mijenja se i glasi:

»Visinu komunalne naknade određuje poglavarstvo jedinice lokalne samouprave sukladno sljedećim mjerilima:

— stupnju opremljenosti građevinskog zemljišta objektima i uređajima komunalne infrastrukture,

— lokaciji objekta (zgrada ili građevinsko zemljište) po zonama,

— namjeni objekta, odnosno prostora.«

## Članak 7.

Članak 9. mijenja se i glasi:

»Komunalna naknada plaća se po jedinici korisne površine stambenog ili poslovnog prostora, odnosno površine građevinskog zemljišta. Pod korisnom površinom stambenog ili poslovnog prostora smatra se ukupno netto sagrađena površina.

Komunalna naknada se plaća po jedinici površine građevinskog zemljišta, neovisno od činjenice da li se zemljište koristi za obavljanje djelatnosti ili se ne koristi.

Pod površinom iz stavka 2. ovog članka smatra se i površina koju obveznik komunalne naknade iz bilo kojeg razloga ne koristi, a ima je pravo koristiti.«

## Članak 8.

Članak 10. se briše.

## Članak 9.

»U Članku 13. dodaje se treći stavak koji glasi:

Zemljovid Općine Bakar s naznačenom 1. i 2. zonom stambenog prostora dat je u posebnom prilogu koji čini sastavni dio ove Odluke.«

## Članak 10.

Članak 14. mijenja se i glasi:

»Visinu komunalne naknade određuje općinsko poglavarstvo.

Visinu komunalne naknade za prvu zonu u mjesečnom iznosu za svakog obveznika čini umnožak površine stambenog prostora i vrijednosti parametra »C«.

Visina komunalne naknade za drugu zonu u mjesečnom iznosu za svakog obveznika čini umnožak površine stambenog prostora i 70% vrijednosti parametra »C«.

## Članak 11.

Članak 17. mijenja se i glasi:

»Poslovni prostor na području Općine Bakar razvrstava se prema lokaciji na tri poslovne zone u djelatnosti koje se

obavljaju u devet grupa djelatnosti.

— 1. ZONA — područje k.o. Bakar, područje »Privredne zone« Škrlevo — Kukuljanovo, te dio k.o. Praputnjak od morske obale do Turističke magistrale.

— 2. ZONA — naselja Škrlevo, Kukuljanovo, Krasica, Praputnjak, Meja, Meja Gaj, Hreljin i Ružić Selo.

— 3. ZONA — naselja Plosna, Pošnikve, Ružić Selo (Melnice, Plasa), Zlobin, Zlobinsko Brdo.

Zemljovid Općine Bakar s naznačenim poslovnim zonama dat je u prilogu koji čini sastavni dio ove Odluke.»

## Članak 12.

Članak 18. mijenja se i glasi:

»Prema djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, te prema zoni u koju je poslovni prostor razvrstan, komunalna naknada po nř iznosi:

| grupa<br>djela | šifra<br>djel. | vrsta<br>djelatnosti                                         | ZONA |      |      |
|----------------|----------------|--------------------------------------------------------------|------|------|------|
|                |                |                                                              | 1    | 2    | 3    |
| I.             | 08019          | ugost. usl. (barovi, bif, piv.)                              | 7a   | 4,5a | 2,4a |
|                | 11010          | bankarstvo                                                   |      |      |      |
|                | 11020          | osig. imovine i osoba                                        |      |      |      |
|                |                | —organ.igara na sreću, kockar.                               |      |      |      |
| II.            | 11030          | usluge na području prometa (zastupstva)                      | 4,5a | 2,5a | 1,6a |
|                | 11040          | projektiranje i srodne teh. usl.                             |      |      |      |
|                | 08020          | turističko posredovanje                                      |      |      |      |
|                | 0703           | vanjska trgovina                                             |      |      |      |
|                | 07             | trgovina (butici) burekdžije                                 |      |      |      |
| III.           | 1105           | geološka istraživanja                                        | 3,5a | 1,8a | 1,2a |
|                | 1106           | istraživački razvojni rad (osim znanstveno-istraživačkog)    |      |      |      |
|                | 11090          | poslovne usluge                                              |      |      |      |
|                | 0602           | pomorski promet                                              |      |      |      |
|                | 0701           | trgovina na malo                                             |      |      |      |
|                | 0702           | trgovina na veliko                                           |      |      |      |
|                | 0901           | obrtničke usluge i popravci                                  |      |      |      |
| IV.            | 0801           | ugostiteljstvo                                               | 3a   | 1,5a | 1a   |
|                | 02             | poljop. i ribarstvo                                          |      |      |      |
|                | 03             | šumarstvo                                                    |      |      |      |
|                | 04             | vodoprivreda                                                 |      |      |      |
|                | 05             | građevinstvo                                                 |      |      |      |
|                | 06             | promet i veze                                                |      |      |      |
| V.             | 0902           | osobne us. i usl. u kuć.                                     | 2,5a | 1,3a | 0,8a |
|                | 08011          | ugost. usluge smještaja (hoteli, pans. prenočišta, kamp.)    |      |      |      |
|                | 110301         | javna skladišta                                              |      |      |      |
|                | 10             | stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje naselja i prostora |      |      |      |
|                | 11             | finan. tehničke i poslovne usluge                            |      |      |      |
|                | 12             | prosvjeta, znanost, kult. i informacije                      |      |      |      |
|                | 13             | zdravstvena i socijalna zaštita                              |      |      |      |
| VI.            | 0101           | elektroprivreda                                              |      |      |      |
|                | 0102           | proiz. ugljena                                               |      |      |      |
|                | 0103           | prerada ugljena                                              |      |      |      |
|                | 0104           | proiz. nafte i zemnog plina                                  |      |      |      |
|                | 0105           | proiz. naftnih derivata                                      |      |      |      |
|                | 0106           | proiz. želj. rude                                            |      |      |      |
|                | 0107           | crna metalurgija                                             |      |      |      |
|                | 0108           | proiz. rude obojenih metala                                  |      |      |      |
|                | 0109           | proiz. obojenih metala                                       |      |      |      |
|                | 0110           | prerada obojenih metala                                      |      |      |      |

|       |       |                                                        |      |      |      |
|-------|-------|--------------------------------------------------------|------|------|------|
|       | 0111  | proiz. nemetalnih minerala                             |      |      |      |
|       | 0112  | prerada nemetalnih minerala                            |      |      |      |
|       | 0113  | metalopreradačka djelat.                               |      |      |      |
|       | 0114  | strojogradnja                                          |      |      |      |
|       | 0118  | proiz. osnovn. kem. elemenata                          |      |      |      |
|       | 0119  | prerada kem. proizvoda                                 | 1b   | 0,5b | 0,5b |
| VII.  | 0015  | proiz. prometnih sredstava                             |      |      |      |
|       | 0116  | brodogradnja                                           |      |      |      |
|       | 0117  | proiz. el. strojeva i alata                            |      |      |      |
|       | 0120  | proiz. kamena, šljunka i pijeska                       |      |      |      |
|       | 0121  | proiz. grad. materijala                                |      |      |      |
|       | 0122  | proiz. rezane građe i ploča                            |      |      |      |
|       | 0123  | proiz. finalnih proiz. od drveta                       |      |      |      |
|       | 0124  | proiz. i prerada papira                                |      |      |      |
|       | 0125  | proiz. teks. prediva i tkanina                         |      |      |      |
|       | 0127  | proizvodnja kože i krzna                               |      |      |      |
|       | 0126  | proizv. gotovih teks. proizvoda                        |      |      |      |
|       | 0128  | proiz. kože i obuće i galant.                          |      |      |      |
|       | 0129  | prerada kaučuka                                        |      |      |      |
|       | 0131  | proizvodnja pića                                       |      |      |      |
|       | 0133  | proiz. i prerada duhana                                |      |      |      |
|       | 01304 | prerada i konz. mesa i ribe                            | 1,5b | 0,7b | 0,7b |
| VIII. | 0130  | proizvodnja prehr. proizvoda                           |      |      |      |
|       | 0132  | proizvodnja stočne hrane                               |      |      |      |
|       | 0134  | grafička djelatnost                                    |      |      |      |
|       | 0135  | sakupljanje i primarna prerada industrijskih proizvoda |      |      |      |
|       | 0139  | proiz. raznovrsnih proizvoda                           | 1,2b | 0,6b | 0,6b |
| IX.   | 0608  | pretovarne usluge                                      | 1b   | 0,5b | 0,5b |

Za razvrstavanje djelatnosti u matrici korištene su šifre iz Odluke b jedinstvenoj klasifikaciji djelatnosti («Narodne novine» broj 53/91).«

#### Članak 13.

#### Članak 19. mijenja se i glasi:

»Visina komunalne naknade u mjesečnom iznosu utvrđuje se za svakog obveznika tako da se umnožak vrijednosti parametra »a« ili parametra »b« i koeficijenta iz matrice djelatnosti i zona, pomnoži sa površinom poslovnog prostora, odnosno površinom građevinskog zemljišta.«

#### Članak 14.

Članak 20. se briše.

#### Članak 15.

Članak 21. se briše.

#### Članak 16.

Članak 22. se briše.

#### Članak 17.

Članak 23. se briše.

#### Članak 18.

Članak 24. se briše.

#### Članak 19.

#### Članak 25. mijenja se i glasi:

»Visinu komunalne naknade, a prema parametrima »a« i »b« utvrđuje Poglavarstvo Općine Bakar.«

#### Članak 20.

#### Članak 26. mijenja se i glasi:

»Obveza plaćanja komunalne naknade, iznos komunalne naknade, način plaćanja za svakog pojedinog obveznika, utvrđuje se rješenjem Odjela općinske uprave za komunalnu djelatnost.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od primitka rješenja, nadležnom upravnom tijelu Županije primorsko-goranske.

Komunalna naknada plaća se mjesečno unaprijed, a najkasnije do 15-og u mjesecu.

Obveznik koji ne plati komunalnu naknadu u roku iz stavka 3. ovog članka, plaća zateznu kamatu.«

#### Članak 21.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog dana sljedećeg mjeseca u kojem je omogućeno korištenje objekta, odnosno zemljišta.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Bakar.

#### Članak 22.

Ovlašćuje se Odbor za statutarно-pravna pitanja općin-

skog vijeća Općine Bakar da izradi pročišćeni tekst Odluke o komunalnoj naknadi Općine Bakar.

### Članak 23.

Izmjene i dopune Odluke o komunalnoj naknadi stupaju na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-02/94-01/06  
Ur. broj: 2170702-01-95-18/MM  
Bakar, 12. listopada 1995.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAKAR

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Branko Tadej, v.r.**

## 21.

Općinsko vijeće Općine Bakar, na temelju članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95) je na sjednici održanoj dana 12. listopada 1995. donijelo sljedeći

### ZAKLJUČAK

**o određivanju visine učešća u troškovima izgradnje komunalnih objekata i uređaja zajedničke i individualne potrošnje na građevinskom zemljištu što se uređuje za izgradnju stambenih i drugih objekata**

1. Određuje se učešće u troškovima izgradnje komunalnih objekata i uređaja zajedničke i individualne potrošnje na građevinskom zemljištu što se uređuje za izgradnju stambenih i drugih objekata na području Općine Bakar po prosječnim cijenama za

|                                                        |           |                         |     |
|--------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|-----|
| a) vodoopskrbu                                         | 55,74 kn  | (15 DEM) m <sup>2</sup> | BRP |
| b) kanalizaciju                                        | 37,16 kn  | (10 DEM) m <sup>2</sup> | BRP |
| c) javne površine                                      | 7,52 kn   | (2 DEM) m <sup>2</sup>  | BRP |
| d) prometnice                                          | 167,22 kn | (45 DEM) m <sup>2</sup> | BRP |
| e) visokonaponska i niskonaponska mreža i trafostanice | 55,74 kn  | (15 DEM) m <sup>2</sup> | BRP |
|                                                        | 323,38 kn | (87 DEM) m <sup>2</sup> | BRP |

2. Visina troškova iz točke 1. ovog zaključka obračunava se za individualnu stambenu izgradnju, kao i za poslovni prostor (mali obrt) samo za stavke 1. a, b, c i e.

3. Visina troškova iz točke 1. ovog Zaključka obračunava se u kunama.

4. Svakim povećanjem tečaja DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske većim od 5% povećavaju se i cijene iz članka 1. ovog zaključka sukladno povećanju tečaja DEM.

5. Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a stupa na snagu danom donošenja.

6. Stupanjem na snagu ovog Zaključka prestaje važiti Zaključak Općine Bakar o određivanju visine učešća u troškovima izgradnje komunalnih objekata i uređaja zajedničke i individualne potrošnje na građevinskom zemljištu što se uređuje za izgradnju Privredne zone Škrlevo — Kukuljanovo

dničke i individualne potrošnje na građevinskom zemljištu što se uređuje za izgradnju stambenih i drugih objekata, objavljen, u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske broj 12/94.

Klasa: 022-05/94-01/12  
Ur. broj: 2170/02-01-95-3  
Bakar, 12. listopada 1995.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Branko Tadej, v.r.**

## 22.

Na temelju članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95) Općinsko vijeće Općine Bakar je na svojoj sjednici održanoj dana 12. listopada 1995. donijelo sljedeći

### ZAKLJUČAK

**o određivanju visine učešća u troškovima izgradnje komunalnih objekata i uređenja zajedničke i individualne potrošnje na građevinskom zemljištu što se uređuje za izgradnju Privredne zone Škrlevo — Kukuljanovo**

1. Određuje se učešće u troškovima izgradnje komunalnih objekata i uređaja zajedničke i individualne potrošnje na građevinskom zemljištu što se uređuje za izgradnju Privredne zone Škrlevo — Kukuljanovo po prosječnim cijenama za:

|                                                        |           |                         |     |
|--------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|-----|
| a) kanalizaciju                                        | 55,74 kn  | (15 DEM) m <sup>2</sup> | BRP |
| b) vodoopskrbu                                         | 37,16 kn  | (10 DEM) m <sup>2</sup> | BRP |
| c) Niskonaponska i visokonaponska mreža i trafostanica | 55,74 kn  | (15 DEM) m <sup>2</sup> | BRP |
| d) prometnice i parkirališta                           | 167,22 kn | (45 DEM) m <sup>2</sup> | BRP |
| e) okoliš (zel. površine)                              | 7,52 kn   | (2 DEM) m <sup>2</sup>  | BRP |
| U K U P N O :                                          | 323,38 kn | (87 DEM) m <sup>2</sup> | BRP |

2. Visina troškova iz točke 1. ovog Zaključka obračunava se u kn.

3. Sredstva prikupljena u području privredne zone Škrlevo — Kukuljanovo Općina Bakar doznaje na J. P. »Privredne zone« sa obvezom izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

4. Komunalni doprinosi nisu dužni uplatiti ulagači izgradnje privredne zone koji posjeduju zemljište u zoni te kupci opremljenog zemljišta kupljenog putem J. P. »Privredne zone« d.o.o. Bakar.

5. Svakim povećanjem tečaja DEM prema srednjem tečaju Narodne Banke Hrvatske većim od 5%, povećavaju se i cijene iz članka 1. ovog zaključka sukladno povećanju tečaja DEM.

6. Ovaj zaključak objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 022-05/94-01/12  
Ur. broj: 2170/02-01-95-2  
Bakar, 12. listopada 1995.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Branko Tadej, v. r.**