

Općina Mali Lošinj

25.

Na temelju članka 1. stavak 2. Zakona o sigurnosti prometa na cestama («Narodne novine» broj 84/92 i 5/93) i članka 30. Statuta Općine Mali Lošinj («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 16/93) Općinsko vijeće Općine Mali Lošinj, na sjednici održanoj dana 16. listopada 1995. godine donosi

IZMJENU I DOPUNU Odluke o sigurnosti i organizaciji prometa na cestama i ulicama na području Općine Mali Lošinj

Članak 1.

U članku 12. Odluke o sigurnosti i organizaciji prometa na cestama i ulicama na području Općine Mali Lošinj («Službene novine» Cresa i Lošinja» broj 6/93) dodaje se drugi stavak koji glasi:

»U Malom Lošinju, ulicom Lošinjskih brodograditelja, Rivom lošinjskih kapetana, Trgom Republike Hrvatske i ulicom Priko zabranjeno je jahanje i vođenje domaćih životinja: konja, mula, magaraca i krava.«

Članak 2.

— U članku 16. točki 1. a) alineja 3. se briše.

Članak 3.

— U članku 38. točki 1. alineja 3. i 4. se brišu.

Članak 4.

— iza članka 38. stavlja se novi članak 38a koji glasi:

1. Određuje se ograničeni dvosmjerni promet ulicama:

— Lošinjskih brodograditelja od kućnog broja 80. do kućnog broja 1. i Rivom lošinjskih kapetana od kućnog broja 36. do kućnog broja 20. za autobuse redovnih putničkih linija, za taxi vozila, vozila za prijevoz putnika, za trokolice, za vozila opskrbe, te vozila HPT-a, interventnih vozila, vozila za odvoz smeća, servisnih vozila i vozila čiji vlasnici imaju garaže u Ulici lošinjskih brodograditelja;

— Rivom lošinjskih kapetana od kućnog broja 20. u pravcu Trga Republike Hrvatske do kućnog broja Vladimira Gortana 32 (do fizičke barijere) samo za vozila opskrbe, vozila HPT-a, interventnih vozila, vozila za odvoz smeća, servisnih vozila i taxi vozila.

Članak 5.

— U članku 39. točka 1. alineja 5. mijenja se i glasi:

»ulica Riva lošinjskih kapetana od Trga Republike Hrvatske do Vele rive, do kućnog broja 20«.

Članak 6.

Iza članka 39. Odluke dodaje se novi članak 39a koji glasi:

Na Veloj rivi zabranjuje se parkiranje za autobuse i kamione.

Zabranjuje se parkiranje za sva vozila na dijelii Vele rive ispred zgrade Riva lošinjskih kapetana 20. riva površini koja će biti obilježena vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i fizičkim barijerama označena kao okretište za autobuse.

Članak 7.

U članku 40. stavak 1. mijenja se i glasi:

»Zabranjuje se promet za sva motorna vozila koja prelaže ukupnu težinu od 5 tona, osim vozila koja vrše snabdjevanje, cisterni i specijalnih vozila za odvoz smeća:

1. u Malom Lošinju

— ulica braće Ivana i Stjepana Vidulića u cijelosti

— ulica Priko u cijelosti

2. u Nerezinama

— Obala Nerezinskih pomoraca u cijelosti.

— drugi stavak ostaje u cijelosti.

Članak 8.

U članku 41. stavak 1. točka 1. mijenja se i glasi:

»1. u Malom Lošinju

— gradska linija: autobusna stanica Vela riva, Veloselska, Čikat, Sunčana Uvala.«

Članak 9.

Članak 42. mijenja se i glasi:

»Način i vrijeme primjene sezone regulacije prometa n razvrstanim i nerazvrstanim cestama donijet će Poglavarstvo Općine Mali Lošinj uz suglasnost poduzeća »Hrvatske ceste«.

Poglavarstvo je dužno Općinskom vijeću podnijeti prijedlog sezone regulacije prometa do 30. travnja tekuće godine.«

Članak 10.

U članku 43. stavak 1. riječi: »70.000 do 100.000 HRD« zamjenjuju se riječima: »700,00 do 3.600,00 kuna«.

U članku 43. stavak 2. riječi: »15.000 do 20.000 HRD« zamjenjuju se riječima: »od 200,00 do 900,00 kuna«.

Dodaje se stavak 3. koji glasi: »Novčanom kaznom od 200,00 do 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka i fizička osoba koja samostalno osobnim radom i sredstvima obavlja zanatsku i drugu djelatnost«.

Članak 11.

U članku 44. stavak 1. riječi: »15.000 do 20.000 HRD« zamjenjuju se riječima: »200,00 do 900,00 kuna«.

Članak 12.

U članku 45. stavak 1. riječi: »10.000 HRD« zamjenjuju se riječima: »200,00 kuna«.

Članak 13.

U članku 46. stavak 1. riječi: »7.000 HRD« zamjenjuju se riječima »50,00 kuna«.

Članak 14.

U članku 47. stavak 1. riječi: »5.000 HRD« zamjenjuju se riječima: »30,00 kuna«.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 340-08/95-01/08

Ur.broj: 2213/01-01-95-5

Mali Lošinj, 16. listopada 1995.

OPĆINA MALI LOŠINJ
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Lučano Nikolić, v. r.

26.

Na temelju članka 13, 26, 41, 67. i 87. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93), te članka 30. i 103. Statuta Općine Mali Lošinj (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 16/93 i 16/94), Općinsko vijeće Općine Mali Lošinj, na sjednici održanoj dana 16. listopada 1995. godine donijelo je

O D L U K U

o davanju stanova u vlasništvu Općine Mali Lošinj u najam

OPĆE ODREDBE:

Članak 1.

Ovom Odlukom ureduju se:

- uvjeti, postupak i tijela za davanje stana u najam,
- veličina stana koji se može dati u najam,
- prava i obveze najmoprimalatelja i najmodavatelja.

Članak 2.

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stana u vlasništvu Općine Mali Lošinj u najam ima hrvatski državljanin koji ima prebivalište na području Općine Mali Lošinj pod uvjetom:

- da nema on ili članovi porodičnog domaćinstva navedeni u zahtjevu stanarsko pravo ili stan ili kuću u privatnom vlasništvu na području bivše Općine Cres-Lošinj,
- da on ili članovi porodičnog domaćinstva navedeni u zahtjevu ne koriste stan u vlasništvu pravne osobe bez valjanog pravnog osnova.

Članovima porodičnog domaćinstva podnositelja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka smatraju se braćni drug te osobe koje s njim stanuju posljednje dvije godine i to: srodnici po krvi u prvoj liniji i njihovi braćni drugovi, braća i sestre, pastorčad i usvojenici, očuh i maćeha usvojilac i osobe koje je stanar po zakonu dužan uzdržavati, osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom.

Rok od dvije godine iz prethodnog stavka ne odnosi se na maloljetnu djecu i osobe koje su prema Zakonu o braku

i porodičnim odnosima izjednačene s njima.

Članak 3.

Na temelju datog zahtjeva i osnova i mjerila iz ove Odluke, utvrđuje se lista prioriteta (u daljnjem tekstu: lista).

Izuzetno, van liste, prvenstvo za davanje stanova u najam ima osoba koja koristi stan koji je onesposobljen za redovitu uporabu uslijed elementarnih nepogoda (potres, poplava, požar i si.) ili uslijed ruševnosti stambene zgrade odnosno stambenog prostora kada o tome postoji rješenje nadležnog organa.

Članak 4.

Izuzetno, izvan liste Komisija za davanje stanova u najam (u daljnjem tekstu: Komisija), donijeti će rješenje o davanju stana u najam supružniku odnosno djetetu poginulog hrvatskog branitelja, pod uvjetom da nema drugi odgovarajući stan ili kuću na području bivše Općine Cres - Lošinj, te da ima prebivalište na području Općine Mali Lošinj najmanje posljednjih deset godina.

Članak 5.

Iznimno i mimo liste mogu se sklopiti ugovori o najmu sa osobama zatečenim u posjedu stanova u vlasništvu Općine Mali Lošinj, time da je posjed, uz prešutnu suglasnost Općine, trajao najmanje pet godina, osim u slučajevima kada bi stan znatno premašio stambene potrebe porodičnog domaćinstva takve osobe ili se radi o stanu u objektu od veće imovinske vrijednosti za Općinu, odnosno sa kojima Općina želi raspolagati.

Članak 6.

Izuzetno, izvan liste iz članka 3. ove Odluke, Općinski načelnik Općine Mali Lošinj, može donijeti rješenje o davanju stana u najam do 8 stanova godišnje osobama u društvenim i inim djelatnostima za koje se ocijeni da su neophodni ili stručni kadar za Općinu Mali Lošinj, odnosno osobama koje mogu doprinijeti ili su doprinijeli razvoju Općine.

Članak 7.

Za utvrđivanje prioriteta za davanje stanova u najam određuju se osnove i mjerila:

1. radni staž ostvaren u Republici Hrvatskoj,
2. prebivalište na području Općine Mali Lošinj,
3. stambeni uvjeti,
4. zdravstveni uvjeti,
5. socijalni uvjeti,
6. sudjelovanje u domovinskom ratu

Ukoliko više podnositelja zahtjeva ima isti broj bodova, prednost se daje podnositelju koji ima veći broj bodova po osnovi prebivanja na području Općine Mali Lošinj.

Članak 8.

Podnositelju zahtjeva za svaku godinu radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj pripada 0,5 bodova.

Članak 9.

Podnositelju zahtjeva za svaku godinu prebivanja na području Općine Mali Lošinj kao i bivše Općine Cres-Lošinj pripada 2. boda.

Članak 10.

Osobe bez stana, podstanari i osobe koje žive kod roditelja u stanu koji po dopuštenom standardu ne odgovara u pogledu veličine dobivaju 20 bodova.

Osobe koje stanuju u neuvjetnim prostorijama koje se prema Zakonu o stambenim odnosima ne smatraju stanom (šupe, praonice, vlažni i mračni prostor, neuređena potkrovlja i sl.), dobivaju 8 bodova.

Sustanari i osobe koje stanuju kod roditelja u stanu koji po dopuštenom standardu odgovara u pogledu veličine dobivaju 10 bodova.

Članak 11.

Podnositelju zahtjeva pripadaju bodovi, i to:

- vojnim i civilnim invalidima (ratnim i mirnodopskim) s preko 50% invaliditeta 20 bodova, do 50% invaliditeta 8 bodova,
- invalidima rada s preostalom radnom sposobnošću i invalidskim umirovljenicima 8 bodova,
- bolesnicima koji boluju od kroničnih bolesti (prema listi kroničnih bolesti koja je sastavni dio ove odluke), kao i invalidima s tjelesnim oštećenjem sa 70% i više, po prethodno pribavljenom mišljenju nadležne komisije, prema propisima o zdravstvenom odnosno invalidskom osiguranju, 5 bodova,
- osobama koje primaju doplatak za pomoć i njegu 3 boda.

Članak 12.

Prema broju članova porodičnog domaćinstva podnositelj zahtjeva dobiva 3 boda, a za svakog daljnjeg člana 3 boda.

Članak 13.

Sudjelovanje u domovinskom ratu:

- a) sudionici do 31. prosinca 1991. godine 10 bodova,
- b) i za svaki mjesec proveden na ratištu (prva linija fronte) Like i ostalih mjesta u Republici Hrvatskoj 0,5 bodova.

Sudjelovanje u domovinskom ratu dokazuje se uvjerenjem nadležnog Ureda za obranu ili nadležnog Ministarstva.

Članak 14.

Samohrani roditelj ili samohrani usvajatelj koji se isključivo brine o članovima porodičnog domaćinstva (djeci i usvojenicima) u trajanju:

- do 5 godina dobiva 5 bodova za jednog člana, a za svakog člana više dobiva 1 bod,
- preko 5 godina dobiva 10 bodova za jednog člana, a za svakog člana više dobiva 2 boda.

Roditelj mentalno retardirane, hendikepirane i invalidne djece dobiva 10 bodova.

Svojstvo iz stavka 1. i 2. ovog članka dokazuje se uvjerenjem Centra za socijalni rad.

Članak 15.

U slučaju protupravnog korištenja stana podnositelj zahtjeva ne može se uvrstiti na listu prioriteta, a ako se utvrdi da je tijekom njenog važenja protupravno uselio u stan brisat će se sa liste.

Ako je podnositelj zahtjeva protupravno koristio stan, a više ga ne koristi, od ukupnog zbroja bodova oduzima se:

- kod nasilnog useljenja 20 bodova
- kod zaostalih podstanara ukoliko su nakon višekratnih upozorenja davaoca stana nastavili koristiti stan 10 bodova

2. POSTUPAK ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM

Članak 16.

Općinsko vijeće Općine Mali Lošinj osniva Komisiju za postupanje po ovoj Odluci.

Komisija se sastoji od predsjednika i četiri člana, koji imaju riješeno stambeno pitanje, a koje imenuje Općinsko vijeće Općine Mali Lošinj.

Stručno-administrativno-tehničke poslove za Komisiju obavlja Upravni odjel za samoupravu i upravu Općine Mali Lošinj.

Članak 17.

Komisija obnaša ove poslove:

- odlučuje o davanju stanova u najam na temelju liste,
- odlučuje o pravu stanara na zamjenu stana u vlasništvu Općine Mali Lošinj,
- obnaša i druge poslove za koje je Zakonom o stambenim odnosima utvrđena ovlast davatelja stana na korištenje (priznanje stanarskog prava članu domaćinstva iz smrti nositelja stanarskog prava i dr.),
- obnaša i druge poslove utvrđene ovom Odlukom.

Članak 18.

Zahtjev za davanje stana u najam podnosi se Upravnom odjelu za samoupravu i Upravu Općine Mali Lošinj na osnovu objavljenog natječaja na Oglasnoj ploči Općine do 01. prosinca godine koja prethodi razdoblju za koje se donosi lista prioriteta.

Podnositelj zahtjeva ispunjava upitnik, na osnovu kojih podataka se na temelju utvrđenih osnovi i uvjeta iz članka 6. ove Odluke boduje svaki zahtjev.

Komisija na osnovu obavljenog bodovanja svakog pojedinačnog zahtjeva utvrđuje redoslijed podnositelja zahtjeva na listi.

Članak 19.

Lista sadrži: redni broj, ime i prezime podnositelja zahtjeva, cjelokupan broj bodova iskazan po pojedinačnim osnovama i mjerilima iz ove odluke.

Lista se objavljuje na oglasnoj ploči u zgradi Općine Mali Lošinj.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni red na listi i obavljeno bodovanje.

Prigovor se podnosi u roku od 8 dana od dana isticanja liste na oglasnoj ploči Općinskom poglavarstvu Općine Mali Lošinj.

Članak 20.

Lista se kao konačna utvrđuje na vrijeme od 3 godine i mora biti objavljena najkasnije do 31. ožujka godine u kojoj se utvrđuje.

Članak 21.

Komisija može dati u najam stan koji prema ovoj Odluci po veličini i broju prostorija odgovara potrebama navedenih članova porodičnog domaćinstva podnositelja zahtjeva.

Podnositelj zahtjeva koji odbije zaključiti ugovor za najam za ponuđeni stan gubi pravo na davanje stana u najam za vrijeme važenja liste iz članka 19. ove Odluke.

Prigovor na odluku Komisije iz stavka 1. i 2. ovog članka podnosi se u roku od 8 dana od dana primitka odluke, Općinskom poglavarstvu Općine Mali Lošinj.

Članak 22.

Ukoliko za vrijeme važenja liste dođe do promjene broja članova porodičnog domaćinstva podnositelj zahtjeva dužan je izvijestiti Komisiju o nastaloj promjeni radi utvrđivanja prava na veličinu i broj prostorija stana.

Ukoliko se utvrdi kod zaključivanja ugovora o najmu, da je broj članova porodičnog domaćinstva manji od broja koji je podnositelj prikazao u svom zahtjevu, podnositelj zahtjeva se briše sa liste.

Članak 23.

Stanom koji se, po dopuštenom standardu na području Općine Mali Lošinj, u pogledu veličine može dati u najam a koji odgovara potrebama porodičnog domaćinstva u odnosu na broj članova tog domaćinstva, njihov uzrast, spol, zdravstveno stanje i zanimanje, utvrđuje se:

1. stan u kojem:

- jedna soba pripada supružnicima,
- jedna soba pripada dvojici članova porodičnog domaćinstva bez obzira na spol do navršene sedme godine života (alt. dvanaeste)
- jedna soba pripada dvojici članova porodičnog domaćinstva istog spola,

2. stan u kojem veličina sobe za dva, člana porodičnog domaćinstva ne može biti manja od 8m²,

3. stan u kojem je supružnicima i osobama koje žive u zajednici što se može izjednačiti s bračnom, osigurana posebna soba, jer im je potrebna zbog zdravstvenih razloga.

O priznavanju prava iz točke 2. vodi računa Komisija na osnovi dokaza o postojanju bolesti s Liste koja čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 24.

U smislu odredbe iz prethodnog članka ne smatra se sobom prostorija za dnevni boravak ako u građevinskom

smislu predstavlja cjelinu s kuhinjom, kao ni prostorija manja od 6 m² ili bez obzira na površinu ako je prostorija uža od 2 metra.

3. UGOVOR O NAJMU, PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANKI

Članak 25.

Na temelju odluke o davanju stana u najam zaključuje se Ugovor o najmu stana.

Ugovor o najmu stana zaključuje Općina Mali Lošinj a potpisuje ga načelnik.

Prije zaključenja Ugovora najmodavatelj će utvrditi (ispitati) da li je zainteresirana osoba stekla u vlasništvu nekretninu pogodnu za stanovanje. U tom slučaju ugovor se neće sklopiti, a osoba se briše s liste.

Članak 26.

Ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme do najviše 15 godina.

Ugovor o najmu prestaje na način određen zakonom, ovom odlukom ili ugovorom.

U slučaju smrti najmoprimalca najam se nastavlja s jednim od članova porodičnog domaćinstva koji su s najmoprimalcem živjeli najmanje 2 godine.

Članovi porodičnog domaćinstva najmoprimalca dužni su izvijestiti najmodavatelja o smrti najmoprimalca i o osobi koja ulazi u ugovorni odnos najma umjesto dosadašnjeg najmoprimalca - ugovorne strane.

Promjenom jedne od ugovornih strana, ne mijenja se odredba o važenju ugovora.

Istekom roka na koji je ugovor zaključen, prestaje njegova valjanost te se sklapa novi ugovor.

Članak 27.

Ugovor o najmu zaključuje se u pismenom obliku, a sadrži posebice:

1. naznačenje ugovornih stranki,
2. naznačenje stana (mjesto, zgrade, ulice, broj stana, broj prostorija, veličina stana),
3. odredbu kojom se najmoprimalac izričito obvezuje na pristanak povećanja najamnine, koja će uslijediti u tijeku trajanja najma, prema odlukama nadležnog tijela,
4. iznos i način plaćanja najamnine,
5. naznačenje o zajedničkom pravu uporabe zajedničkih dijelova zgrade,
6. odredbu da najmoprimalac ne može obaviti radove adaptacije ili rekonstrukcije u stanu bez suglasnosti najmodavatelja,
7. obveze ugovornih strana glede tekućeg i investicijskog održavanja stana,
8. odredbu o naznačenju vremena na koje je ugovor zaključen,
9. odredbe o otkazu i otkaznim rokovima,
10. odredbe o prestanku ugovora o najmu,
11. odredbu o pravu vlasnika da pregleda stan,
12. odredbu o nadležnosti suda
13. mjesto i datum zaključenja ugovora i potpise ugovornih stranki.

Članak 28.

Pravo na useljenje u stan najmoprimatelj stječe nakon zaključenja Ugovora o najmu stana.

Najmoprimatelj je dužan useliti u stan u roku 30 dana od dana zaključenja ugovora o najmu stana.

Ako najmoprimatelj bez opravdanog razloga ne useli u stan u roku iz stavka 2. ovog članka, ugovor o najmu prestaje važiti.

Useljenjem smatra se i pripremanje stana za useljenje kao i unošenje namještaja u stan.

Članak 29.

Najmoprimatelj je dužan vratiti stan najmodavatelju prazan od osoba i stvari u slučaju kada on ili njegov bračni drug stekne u najam drugi stan, odnosno kada on ili njegov bračni drug steknu u vlasništvo useljivu obiteljsku kuću ili stan kao poseban dio zgrade na području bivše Općine Cres - Lošinj.

Rok za predaju stana iznosi 30 dana od dana stjecanja nekretnina odnosno prava iz stavka 1. ovog članka.

Članak 30.

Najmoprimatelj je dužan koristiti stan za stanovanje na način:

- da drugog stanara, najmoprimatelj a ili korisnika poslovnih prostorija ne ometa u mirnom korištenju stana ili poslovnih prostorija,

- da pri korištenju stana postupa pažljivo i čuva stan i zgradu od kvara i oštećenja,

- da koristi stan, zajedničke dijelove i uređaje u zgradi i zemljište koje služi za upotrebu zgrade, u skladu s njihovom namjenom,

- da redovno podmiruje najamninu i druge troškove vezane uz korištenje stana, zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi,

- da vlasniku stana odnosno Komisiji iz članka 15. Odluke omogućiti pregled stana.

Najmoprimatelj ne može bez suglasnosti najmodavatelja iznajmiti dio stana turistima i putnicima ili ga dati u podnajam.

Najmoprimatelj ne može bez suglasnosti najmodavatelja vršiti preinake u stanu.

Članak 31.

Ugovor o najmu stana može prestati raskidom ugovora te sporazumom stranaka.

Svaka od ugovornih strana može u svako doba raskinuti ugovor ako druga strana ne ispunjava obveze iz ugovora.

Izjava o raskidu ugovora daje se u pismenom obliku i predaje drugoj strani neposredno, uz potpis ili poštom preporučeno.

Rok za iseljenje po raskidu ugovora je 30 dana.

Najmodavatelj će iseliti najmoprimatelja iz stana istekom roka iz stavka 4. ovog članka, na trošak najmoprimatelja, putem suda.

Članak 32.

Najmodavatelj će raskinuti ugovor o najmu naročito u slučaju kad najmoprimatelj:

- ne koristi stan u ukupnom trajanju dužem od 210 dana tijekom kalendarske godine, osim kada za to ishodi suglasnost najmodavatelja,

- izda drugome stan u podnajam ili na korištenje,

- koristi stan na način da drugog korisnika stana ili poslovnog prostora u zgradi ometa u njegovom korištenju, te remeti red i mir ili svojim postupcima čini druge kažnjive radnje u svezi s korištenjem stana.

Članak 33.

Najmoprimatelj je dužan kod iseljenja iz stana, stan predati najmodavatelju u stanju u kojem je stan primio, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo redovnom uporabom stana.

Najmodavatelj i najmoprimatelj zajednički pismeno utvrđuju stanje stana kod useljenja i iseljenja najmoprimatelja iz stana.

Ukoliko nije moguće zajednički utvrditi stanje stana, svaka od ugovornih strana može u slučaju da je izvjesna parnica za naknadu štete zatražiti osiguranje dokaza u sudskom postupku.

Članak 34.

Visinu najamnine utvrđuje Općinsko poglavarstvo Općine Mali Lošinj.

Iznos visine najamnine osigurava pokrće:

- troškova održavanja zajedničkih dijelova zgrade,
- troškova investicijskog održavanja stana,
- troškove upravljanja.

4. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 35.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o reguliranju stambenih odnosa na stanovima u vlasništvu Općine Mali Lošinj (»Službene novine«, broj 167/93), od 30 studenog 1993. godine.

Članak 36.

Lista prioriteta za davanje stanova na korištenje Općine Mali Lošinj za razdoblje 1993 - 1996. g. preuzima se i utvrđuje kao važeća lista za davanje stanova u najam od dana stupanja na snagu ove Odluke do isteka roka od 3 godine.

Prava osoba utvrđenih u postupku koji je prethodio ustrojavanju dosadašnje liste prioriteta priznaju se kao stečena prava u smislu ove Odluke.

Članak 37.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u »Službenim novinama« Zupanije primorsko-goranske.

Klasa: 370-03/95-01/24

Urbroj: 2213/01-01-95-7

Mali Lošinj, 16. listopada 1995.

**OPĆINA MALI LOŠINJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Predsjednik Vijeća
Lučano Nikolić, v.r.

KRITERIJ I SPISAK

Bolesti u svezi s primjenom članka 11. i 23. točke 3. Odluke o davanju stanova u vlasništvu Općine Mali Lošinj u najam.

I. grupa - Kronične zarazne bolesti s pozitivnim nalazom o sekretima (sputum, stolica) kao i u fazi aktivnog liječenja (svjedodžba se izdaje na ograničeno vrijeme).

II. grupa - Inoperabilne maligne neoplazme i operirane s početnim stanjem kaheksije.

III. grupa - Tireotoksikoza u dekompenziranom stanju:
- Dijabetes s komplikacijama (polineuritis, gangrena i.s.)
- Hipoparatiroidizam
- Diabetes insipidus

IV. grupa - Senilna demencija težeg stupnja:
- Schizofrenija
- Poremećaj ličnosti
- Ostle psihoze koje zahtijevaju kronični psihijatrijski tretman

V. grupa - Kasne posljedice intrakranijalnog apscesa i piogene infekcije (324):
- Hereditarni neuromuskularni poremećaji (330)
- Hereditarne bolesti strijatopalidalnog sistema (331)
- Hereditarna ataksija (332)
- Druge hereditarne i porodične bolesti nervnog sistema (333)
- Multipla skleroza (340)
- Druge demielinizirajuće bolesti centralnog nervnog sistema (341)
- Paralizis agitans
- Cerebralna spastična infantilna paraliza (343)
- Druga cerebralna paraliza (344)
- Epilepsija s čestim napadajima (345)
- Bolesti motornog neurona (348)
- Druge bolesti kičmene moždine (349)
- Neuralgija Trigemina - centralna (351)
- Paraliza vagma.

VI. grupa - Dekompenzirana stanja srca:
- Kasne posljedice cerebrovaskularnih bolesti (433-438)
- Gangrena (445)

VII. grupa - Kronični astmatični bronhitis (fetidanpurulentan sekore):
- Astma bronhijale
-- Recidivna spastička stanja.

VIII. grupa - Gangrenozni ulcerozni stomatitis (sa fetorom sekore):
- Noma
- Dekompenzirana ciroza jetre i druga dekompenzirana

stanja jetre.

IX. grupa - Dekompenzirane bubrežne bolesti:
- Svi slučajevi koji su na hemodializi ili stanja nakon transplantacije bubrega,
- Bolesti mokraćnog sustava s nošenjem t-ajnog katetera ili inkontinencijom.

X. grupa - Oboljenja koštano mišićnog sustava sa teškim deformitetima, zglobno koštano sustava, kao i s trajno poremećenom funkcijom živčanog sustava.

27.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Mali Lošinj (»Službene novine«, broj 16/93 i 16/94) i članka 13. stavak 1. točka 4. Zakona o lokalnoj samoupravi (»Narodne novine«, broj 90/92, 94/93 i 117/93) Općinsko vijeće Općine Mali Lošinj, na sjednici održanoj dana 16. listopada 1995. godine donijelo je

ODLUKU o utvrđivanju uvjeta i kriterija za dodjelu studentskih kredita

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za stjecanje prava na kredit, kriteriji za odabir korisnika kredita i prestanak korištenja kredita.

Članak 2.

Na kredit imaju pravo redovni studenti s prebivalištem na području Općine Mali Lošinj.

Studenti koji su korisnici kredita ili stipendije po drugoj osnovi ne mogu ostvariti pravo na kredit po ovoj Odluci.

Članak 3.

Kredit se odobrava za period trajanja obrazovnog programa propisan Statutom obrazovne ustanove.

U toku kalendarske godine kredit se ne isplaćuje za one mjeseci u kojima nema nastavnog programa i ispita.

Članak 4.

Obveza otplate kredita počinje teći 6 mjeseci nakon završetka redovnog obrazovanja.

Članak 5.

Isplata kredita prekida se:

1. završetkom obrazovnog programa;
2. ako student u predviđenom roku (do 25. listopada) ne podnese potvrdu o upisu u narednu godinu studija;
3. samovoljnim prekidom školovanja.

Korisnik kredita dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka razloga za obustavu isplate kredita pismeno obavijestiti Upravni odjel za samoupravu i upravu Općine Mali

Lošinj radi obustave isplate kredita.

Ukoliko do upisa u narednu godinu studija nije došlo, zbog objektivnih razloga (duža bolest studenta); kredit se stavlja u mirovanje.

Članak 6.

Prekidom isplate kredita iz članka 5. točke 2. i 3. gubi se pravo na ponovnu dodjelu kredita i nastupa obveza vraćanja revaloriziranog iznosa primljenog kredita u roku od 30 dana od dana nastanka razloga obustave isplate kredita.

Članak 7.

Dodjela kredita vrši se na osnovi sljedećih elemenata:

I. Bodovna lista za studente koji se upisuju na 1. godinu studija

1. USPJEH U OBRAZOVANJU (zadnja završna godina)

Prosjeck ocjena

do 3,49	0 bodova
od 3,50-4,00	60 bodova
od 4,01 - do 4,50	80 bodova
od 4,51	100 bodova

2. ŠKOLOVANJE ZA DEFICITARNO ZANIMANJE 30 bodova

II. Bodovna lista za studente od 2. godine studija nadalje

1. USPJEH U OBRAZOVANJU (zadnja završna godina)

Prosjeck ocjena

do 2,49	0 bodova
od 2,50-3,00	5 bodova
od 3,01-3,50	10 bodova
od 3,51-4,00	15 bodova
od 4,01-4,50	20 bodova
od 4,51	25 bodova

2. GODINA ŠKOLOVANJA

Za upisanu drugu godinu	20 bodova
Za upisanu treću godinu	40 bodova
Apsolvent na višoj školi	60 bodova
Za upisanu četvrtu godinu	80 bodova
Za upisanu petu godinu	80 bodova
Za upisanu šestu godinu	80 bodova
Apsolvent na visokoj školi	100 bodova

3. ŠKOLOVANJE ZA DEFICITARNO ZANIMANJE 50 bodova

Članak 8.

Izvan bodovne liste pravo na dodjelu kredita imaju djeca poginulih hrvatskih branitelja s prebivalištem u Općini Mali Lošinj.

Članak 9.

Na prijedlog Upravnog odjela za samoupravu i upravu Općinsko poglavarstvo Općine Mali Lošinj donosi za svaku

školsku godinu posebno odluku o broju kredita za svaku listu i odluku o deficitarnim zanimanjima.

Ukoliko se ne donese odluka o deficitarnim zanimanjima ne vrši se bodovanje po toj osnovi.

Članak 10.

U slučaju da više podnositelja zahtjeva ima isti broj bodova, prioritet se stječe na osnovi redoslijeda bodova iz članka 7. točke 1.1. i II.1. ove Odluke.

Članak 11.

Molba za dodjelu kredita podnosi se na osnovi natječaja objavljenog na oglasnoj ploči Općine Mali Lošinj i putem javnog tiska.

Molbi se prilaže:

- uvjerenje o prebivalištu
- uvjerenje o upisu na fakultet
- uvjerenje o prosjeku ocjena u zadnjoj godini

Djeca poginulih hrvatskih branitelja prilažu dodatnu dokumentaciju o svom statusu.

Članak 12.

Korisnik kredita dužan je zasnovati radni odnos u odgovarajućoj organizaciji na području Općine Mali Lošinj u dvostrukom trajanju vremena u kojem je koristio kredit.

U slučaju iz stavka 1. korisnik kredita vraća kredit u dvostrukom vremenskom trajanju od vremena u kojem je koristio kredit.

Protekom roka iz stavka 1. i 2. korisnik kredita u roku od 30 dana, može pismenim putem pred Općinskim poglavarstvom zatražiti povrat sredstava u visini od 50% primljenog kredita, ukoliko dokaže neprekinuti radni staž u trajanju iz stavka 1.

Članak 13.

Korisnik kredita koji se po završetku školovanja ne zaposli na području Općine Mali Lošinj, iako mu je u roku od 6 mjeseci omogućeno zapošljavanje u struci za koju se školovao ili napusti područje Općine Mali Lošinj prije isteka roka iz članka 12. stavak 1, obavezan je vratiti revalorizirani iznos kredita u jednokratnom iznosu u roku od 30 dana.

Članak 14.

Korisnik kredita koji se ne svojom krivnjom u roku od 6 mjeseci nije mogao zaposliti na području Općine Mali Lošinj, vraća kredit u polovici vremenskog trajanja od vremena u kojem je dobivao kredit.

Članak 15.

Ako nastupe izvanredne okolnosti i ne osiguraju se u proračunu Općine Mali Lošinj sredstva za isplatu kredita, nastaje osnova za stavljanje ugovora o kreditu u mirovanje dok traju izvanredne okolnosti.

Članak 16.

Ovlašćuje se Upravni odjel za samoupravu i upravu da u skladu s odredbama ove Odluke raspisuje natječaj za dodjelu kredita i utvrđuje listu kandidata za dodjelu kredita.

Odluku o dodjeli kredita donosi Općinsko poglavarstvo na osnovu koje Općinski načelnik u ime Općine Mali Lošinj sklapa ugovor o kreditu.

Protiv Odluke o dodjeli kredita može se izjaviti žalba Komisiji za rješavanje u drugom stupnju u roku od 15 dana od primjene Odluke.

Članak 17.

Upravni odjel za samoupravu i upravu vodi evidenciju dodjeljenih kredita, vrši mjesečne isplate kredita i prati obveze vraćanja kredita.

Članak 18.

Za tumačenje i provođenje ove Odluke nadležno je Općinsko poglavarstvo.

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 403-01/95-01/02

Urbroj: 2213/01-01-95-8

Mali Lošinj, 16. listopada 1995.

OPĆINA MALI LOŠINJ
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Lučano Nikolić, v.r.

28.

Na temelju članka 27. stavak 2. Zakona o popisima birača (»Narodne novine« broj 19/92), članka 38. stavak 1. točka 4. Zakona o određivanju poslova iz samoupravnog

djelokruga jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine« broj 75/93) i članka 43. Statuta Općine Mali Lošinj, Općinsko vijeće Općine Mali Lošinj, na sjednici održanoj dana 16. listopada 1995. godine, donijelo je

O D L U K U
o osnivanju Komisije za popis birača

I.

Osniva se Komisija za popise birača.

Komisija se sastoji od predsjednika i dva člana. Predsjedniku i članovima Komisije imenuju se zamjenici.

II.

U Komisiju iz prethodne točke imenuju se: gospodin Kresencio Lekić za predsjednika, gospodin Mario Hofmann za člana, gospodin Silvano Holjevina za člana, gospodin Josip Kaštelan za zamjenika predsjednika, gospoda Mariolina Horvat za zamjenika člana, gospodin Šime Mužić za zamjenika člana.

III.

Zadatak Komisije je da provjerava pravilnost popisa birača, odlučuje o zahtjevima građana za upis, dopunu ili ispravak popisa birača koji nije uvažio nadležni organ uprave i potvrđuje popis birača.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 013-03/95-01/94

Urbroj: 2213/01-01-95-5

Mali Lošinj, 16. listopada 1995.

OPĆINA MALI LOŠINJ
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Lučano Nikolić, v. r.