

Općina Vrbovsko —

19.

Na temelju članka 56 a. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» broj 90/93 i 117/93), članka 14. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 36/95) i članka 15. Statuta Općine Vrbovsko («Službene novine», broj 12/94) Općinsko vijeće Općine Vrbovsko na sjednici 29. rujna 1995. godine, donijelo je

ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu Općinske uprave Općine Vrbovsko

Članak 1.

U članku 5. Odluke o ustrojstvu Općinske uprave Općine Vrbovsko («Službene novine», broj 3/94) iza 1. alineje dodaje se nova alineja koja glasi:

- »Komunalno redarstvo«.

Alineja 2. postaje alineja 3.

" * .

Članak 2.

Iza članka 6. dodaje se novi članak 6 a. koji glasi:

»Članak 6 a.

Komunalno redarstvo na području Općine Vrbovsko Obavlja nadzor nad provedbom odredbi o komunalnom redu i propisa donijetih na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu«.

Članak 3.

U članku 10. stavak 2. mijenja se i glasi:

»Uredom poglavarstva upravlja predstojnik kojeg imenuje Općinsko poglavarstvo, a upravnim odsjekom i upravnim uredima izvan sjedišta općine voditelji koje imenuje Općinsko poglavarstvo u skladu s Pravilnikom o unutar-njem ustroju.

Članak 4.

Iza članka 10. dodaju se novi članci 10 a. do 10 m. koji glase:

»Članak 10 a.

Poslove komunalnog redarstva obavlja komunalni redar.

Komunalnog redara imenuje i razrješuje dužnosti Općinsko poglavarstvo Općine Vrbovsko na prijedlog pročelnika Upravnog odjela.

Članak 10 b.

Komunalni redarstvenik je samostalan u svom radu, a za svoj rad je odgovoran pročelniku, načelniku i Općinskom poglavarstvu.

Članak 10 c.

U provođenju komunalnog reda, komunalni redar je ovlašten:

1. rješenjem narediti fizičkim i pravnim osobama radnje u svrhu održavanja komunalnog reda,
2. izricati mandatne kazne sukladno kaznenim odredbama komunalnog reda,
3. predložiti pokretanje prekršajnog postupka sukladno odredbama komunalnog reda.

Članak 10 d.

Komunalni redar u svom radu postupi po odredbama Zakona o općem upravnom postupku, te po odredbama drugih zakona i propisa koji reguliraju komunalnu djelatnost.

Članak 10 e.

Prilikom obavljanja nadzora komunalni redar, mora imati posebno ovlaštenje - iskaznicu kojom se utvrđuje njegovo svojstvo.

Članak 10 f.

Sve pravne, fizičke i druge osobe dužne su osigurati komunalnom redaru nesmetano obavljanje komunalnog nadzora.

Svi subjekti navedeni u stavku 1. ovog članka dužni su, na zahtjev komunalnog redara, u roku koji im on odredi, dostaviti ili mu dati na uvid sve podatke ili materijalne potrebe za obavljanje nadzora iz njegove nadležnosti.

Članak 10 g.

U rješenju ili zaključku, kojim se određuje provođenje ili nevršenje neke radnje ili mjere, određuje se rok za izvršenje.

Članak 10 h.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja ili zaključka ako se radi o poduzimanju hitnih mjera u općem interesu.

Članak 10 i.

U slučaju da izvršenik ne izvrši naređenu mjeru ili radnju u roku ili na način određen rješenjem ili zaključkom komunalni redar će radnju ili mjeru izvršiti preko druge pravne ili fizičke osobe, a na teret izvršenika.

Izvršenik mora na to biti upozoren.

Članak 10 j.

Komunalni redar će po potrebi, a radi provođenja radnji iz članka 10 i. ove Odluke, zatražiti asistenciju djelatnika ministarstva unutrašnjih poslova.

Članak 10 k.

U obavljanju komunalnog nadzora, komunalni redar surađuje i s drugim inspeksijskim službama.

Članak 10 l.

O svom radu komunalni redar vodi evidenciju. Komunalni redar dužan je o svom radu, barem jedanput godišnje, podnijeti izvješće Općinskom poglavarstvu.

Članak 10 m.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba, ako:

- spriječi ili ometa komunalnog redara u vršenju nadzora,
- ako uskrati komunalnom redaru dati točne podatke ili druge materijalne dokaze potrebne za obavljanje nadzora ili da na uvid netočne podatke,
- ne postupi po izvršnom rješenju ili zaključku komunalnog redara.

Novčanom kaznom u iznosu od 300 kuna kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi ili fizička osoba za prekršaj iz prethodnog stavka.

Članak 5.

U članku 15. stavak 2. mijenja se i glasi:

»Upravni odjel ima svoj pečat koji sadrži: grb Republike Hrvatske, Republika Hrvatska, Županija primorsko-goranska, Općina Vrbovsko, Upravni odjel, Vrbovsko«.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama«.

Klasa: 023-08/95-01-1
Urbroj: 2193-01-01/95-1
Vrbovsko, 29. rujna 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBOVSKO

Predsjednica
Općinskog vijeća
Milka Kalaica, v.r.

20.

Na temelju članka 10. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 30/94) i članka 15. Statuta Općine Vrbovsko (»Službene novine«, broj 12/94) Općinsko vijeće Općine Vrbovsko, na sjednici 29. rujna 1995. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

o prihvatanju Izvješća o stanju u prostoru

Prihvaća se Izvješće o stanju u prostoru, koji je izradio

Zavod za urbanizam Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu.

Izvješće o stanju u prostoru objavit će se u »Službenim novinama«.

Klasa: 350-01/95-01-3
Urbroj: 2193-01-01/95-1
Vrbovsko, 29. rujna 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBOVSKO

Predsjednica
Općinskog vijeća
Milka Kalaica, v.r.

21.

IZVJEŠĆE
O STANJU U PROSTORU

UVOD

Odluka o izradi Izvješća o stanju u prostoru te Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru pojedinih općina donosi se na temelju Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 30, od 15. travnja 1994. godine, članak 10).

Prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (»Narodne novine«, broj 90, iz 1992. godine, članak 6) ustrojena je Općina Vrbovsko sa sjedištem u istoimenom mjestu, a u okviru Županije primorsko-goranske.

Prošlo je 26 godina od izrade Regionalnog prostornog programa i plana Općine te isto toliko od izrade Prijedloga Generalnog urbanističkog plana »Vrbovsko«, a koji do sada nisu prihvaćeni, a niti korišteni u svojim pojedinim dijelovima. U tom vremenu došlo je do raznovrsnih promjena koje bitno utječu na prostorni razvoj. Osobito treba istaknuti tri grupe promjena:

1) Bitne političke promjene omogućile su novi način gospodarenja i zapošljavanja što u urbanističkom smislu daje nove mogućnosti i postavlja nove zahtjeve. Političke promjene dovele su i do novog administrativno-teritorijalnog ustroja pojedinih prostora koji nije uvijek u skladu sa postojećom prostorno-planskom dokumentacijom što stvara znatne poteškoće i otežava realizaciju nužnih prostornih, urbanističkih i graditeljskih zahvata.

2) Slijedom europskih i svjetskih trendova kriteriji zaštite okoliša, zaštite kulturne i prirodne baštine te zaštite identiteta prostora su znatno pooštreni. Rezultat je to novih spoznaja, ali i pojačane svijesti o potrebi znatno veće skrbi za naslijeđeni prostor i očuvanje tradicionalne slike prostora. U dosadašnjoj prostorno-planskoj dokumentaciji, koja na sreću za područje Općine Vrbovsko nije bila niti službeno donesena, ta skrb je više deklarativna nego što je ugrađena u planove.

3) Kao posljedica pooštrenih kriterija zaštite prostora nameće se potreba korigiranja dosadašnje metodologije i ustaljene sheme izrade dokumenata prostornog uređenja gdje su dominirali funkcionalni aspekti utemeljeni na općim teoretskim principima modernističkog urbanizma. Od nekih ustaljenih principa valja odustati ili ih korigirati kako bismo što bolje i što više očuvali naslijeđene kulturne i prirodne vrijednosti prostora i osobito identitet hrvatskog prostora.

Izrada i donošenje nove prostorno-planske dokumentacije znatno su otežani iz više razloga: novi zakonski dokumenti o prostornom uređenju samo su djelomično doneseni i prolaze prvu praktičnu provjeru, financijske mogućnosti su minimalne što onemogućuje izradu brojnih studija i stručnih specijalističkih elaborata u funkciji kvalitetnijeg uređenja prostora, pretjerani i neargumentirani zahtjevi za izgradnjom gospodarskih i proizvodnih objekata na najkvalitetnijim i ambijentalno najvrednijim prostorima sebično je i usko gledanje lokalnih vlasti koje nedovoljno vode računa o županijskom i državnom interesu, nepostojanje županijskog plana i neuhodanost županijskih stručnih službi koje bi trebale usklađivati i nadzirati prostorno-planske dokumentacije pojedinih općina i dr.

Zbog svega toga posljednje desetljeće 20. stoljeća bit će obilježeno kao prijelazni period u izradi prostorno-planske dokumentacije, kao priprema za prostorne planove koje ćemo, nadamo se, na početku 21. stoljeća moći izraditi daleko kvalitetnije i spremnije. Ovoga trenutka, najveći doprinos prostorno-planske dokumentacije koju izrađujemo trebao bi biti zaštita prostora od devastacija, nekvalitetne i nedovoljno promišljene izgradnje, od neargumentiranih i stručno neutemeljenih političkih odluka osobito lokalnog nivoa, od neracionalnog trošenja prostora itd.

1. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

1.1. POKRIVENOST PODRUČJA OPĆINE VRBOVSKO PROSTORNIM PLANOVIMA

Za područje današnje Općine Vrbovsko, a to podrazumijeva i samo naselje, do danas je izrađeno nekoliko Planova prostora: od »Regionalnog prostornog programa i plana Općine« iz 1969. godine, te »Izmjene i dopune Prostornog plana Općine (koridor magistralnog plinovoda Pula-Sisak« iz 1986. godine do Studija za moguće lokacije postave kioska na području pet naselja Općine iz 1994. godine. Tu se uključuju i provedbeni urbanistički plan »Gradskog centra — Vrbovsko« iz 1977. godine, Provedbeni urbanistički plan »Vrbovsko — centar« iz 1983. godine te Izmjene i dopune istog plana iz 1994. godine. Za samo Vrbovsko, urađena je još jedna izmjena PUP-a i to PUP »Dobra« 1994. Osim ovih planova postoje još PUP »Pelješica« — za dio naselja Moravice te Urbanističko rješenje »Spomen parka Ivana Gorana Kovačića« u Lukovdolu.

1.1.1. Regionalni Prostorni program i plan Općine Vrbovsko, 1969.

Plan je izrađen u Urbanističkom Institutu SR Hrvatske davne 1969. godine. Osim analize prometno-geografskog položaja analizirana su prirodna obilježja prostora, stanovništvo, povijesni razvoj Gorskog kotara, te mogućnosti razvoja privrednih djelatnosti i komunalne infrastrukture na području općine. U grafičkom dijelu, osim specijalističkih priloga, nalazi se i urbanistički plan (generalni urbanistički plan) naselja Vrbovsko, Srpske Moravice, Severin na Kupi, Gomirje i Lukovdol. Plan do sada nije službeno prihvaćen niti u jednom dijelu, a niti proveden.

1.1.2. Prostorni plan Općine (Izmjene i dopune), 1986.

Navedeni elaborat je izrađen također u Urbanističkom Institutu SR Hrvatske, a kao rezultat usklađivanja Prostornog plana Općine Vrbovsko sa Prostornim planom Zajednice općina Rijeka. Usklađivanje se odnosilo na izmjenu i dopunu trase tad već izvedenog dijela trase magistralnog naftovoda te plinovoda Pula — Sisak. Prema ovom elaboratu utvrđene su samo već prije planirane trase magistralnog naftovoda i plinovoda, a prema planu višeg reda (Pro-

storni plan zajednice Općina, Rijeka).

1.1.3. Generalni urbanistički plan Vrbovsko, 1969.

Plan je izrađen u Urbanističkom Institutu SRH paralelno sa izradom Prostornog programa Općine Vrbovsko. Plan je zgotovljen na nivou zoniranja. Do danas ovaj plan nije bio prihvaćen niti donesen niti u jednom svom segmentu.

1.1.4. Provedbeni urbanistički plan Gradskog centra Vrbovsko, 1977.

Plan je izrađen u »Goranu« Centru za razvoj, studije i istraživanja iz Vrbovskog. Granicom obuhvata ovog plana utvrđena je Ulica Ivana Gorana Kovačića, Tomislavova ulica, linija koja se podudara sa zapadnim rubom građevinske parcele postojeće osnovne škole, te regionalna cesta prema Gomirju. Osim nekoliko javnih centralnih sadržaja (»Skupština općine, stanica javne sigurnosti, društveno-političke organizacije, poslovno-tržni centar, hotel«) planom se predviđa i veći broj građevinskih parcela za individualnu stambenu izgradnju. Plan nije više na snazi.

1.1.5. Provedbeni urbanistički plan »Vrbovsko — centar«, 1983.

Plan je izrađen na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam. Granicom obuhvata i dalje ostaju Tomislavova i Ulica Ivana Gorana Kovačića, Škola i vrtić se također uključuju u područje obuhvata. Najveća promjena je nastala uz regionalnu cestu prema Gomirju gdje se granica obuhvata plana pomiče dublje prema jugu tako da se tu uključuje postojeće groblje te slobodna (neizgrađena površina) za potrebe novoplaniranog sportsko-rekreacijskog centra te hotela. Plan je rađen na nivou urbanističkog projekta tako da su za sve javne i centralne sadržaje data idejna rješenja objekata u mjerilu 1:500. Plan nije više na snazi.

1.1.6. Provedbeni urbanistički plan »Vrbovsko — Dobra«, 1982.

Planom je obuhvaćen vrlo mali prostor u samom središtu Vrbovskog, nešto prije mosta preko rijeke Dobre. Osim tri već postojeća objekta planom je predviđen i sklop trgovačko-ugostiteljskih sadržaja unutar objekta za kulturne sadržaje. Plan nije više na snazi.

1.1.7. Provedbeni urbanistički plan »Pelješica« u Srpskim Moravicama, 1987.

Plan je izrađen u RO »Goran« iz Vrbovskog, RJ Zagreb. Planom je obuhvaćen prostor neposredno uz križanje lokalne prometnice koja povezuje središte Moravica sa magistralnom prometnicom Zagreb — Rijeka. Uz nekoliko postojećih individualnih stambenih objekata predviđen je i jedan centralni objekat s pedesetak individualnih objekata za stanovanje. Plan je još formalno na snazi.

1.1.8. Provedbeni urbanistički plan »Vrbovsko — Dobra« (Izmjene i dopune), 1993.

Plan je izrađen na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam. Plan je nastao kao izmjena i dopuna postojećeg PUP-a u smislu promjene namjene planiranog javnog objekta. Kako Vrbovsko nije imalo adekvatno riješen autobusni kolodvor to je izrađena manja studija s idejnim rješenjem koje je pokazalo da je lokacija unutar PUP-a »Dobra« jedino pogodna za takvu vrstu sadržaja. Granica obuhvata plana je zadržana iz prethodnog plana. Planom su utvrđeni uvjeti za lokaciju auto-

busnog kolodvora u Vrbovskom. Plan je još na snazi.

1.1.9. Provedbeni urbanistički plan »Vrbovsko — centar« (Izmjene i dopune), 1994.

Plan je izrađen na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam. Izmjenama PUP-a iz 1982. godine u namjeni površina zatraženo je zadržavanje novoizgrađenih objekata javnih sadržaja te zamjena planiranih objekata kolektivne stambene izgradnje za građevinske parcele stanovanja s mogućnošću otvaranja manjeg obrta. Ujedno je promjenjena granica obuhvata prema istoku tako da je obuhvaćen i prostor tzv. Hambarišta. Na tom prostoru su, osim individualne stambene izgradnje, predviđene i građevinske parcele stanovanja s malom privredom te isključivo građevinske parcele za sadržaje male privrede. Planom su potvrđene postojeće površine sporta i rekreacije te prije planirane građevinske parcele za turizam. Plan je još uvijek na snazi.

Osim navedenih planova tu je i urbanističko-arhitektonsko rješenje spomen područja Ivan Goran Kovačić u Lukovdolu te Studije o mogućim lokacijama za postavu kioska na području Vrbovskog, Moravica, Gomirja, Severina na Kupi i Lukovdolu. Svi navedeni elaborati izrađeni su na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu (Zavod za arhitekturu i Zavod za urbanizam).

1. 2. KONCEPTUALNA OBILJEŽJA PROSTORNOG RAZVITKA NA TEMELJU POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA BIVŠE OPĆINE

Analizom do sada izrađene dokumentacije prostora Općine Vrbovsko mogu se uočiti sljedeća temeljna konceptualna obilježja prostornog razvitka:

- Razvoj prostora (osobito promet, i stanovanje s vrlo malo centralnih sadržaja) u funkciji centralnog naselja Općine;
- Disperzivni razvoj naselja u Općini: Vrbovsko kao središte Općine, četiri naselja sa sekundarnim centralitetom (Lukovdol, Severin na Kupi, Moravice, Gomirje) te još desetak manjih naselja. Osnov za razvoj same Općine je magistralni pravac Zagreb — Rijeka (kolni i željeznički);
- Razvoj industrije i komunalnih servisa u manjoj mjeri i to uz glavne prometne pravce;
- Razvoj poljodjelstva i stočarstva u većem dijelu Općine.
- Samo formalne smjernice za zaštitu kulturne i prirodne baštine.

1. 3. OPĆA OCJENA I NEDOSTACI PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE I RAZLOZI ZA NJENU IZMJENU

Prostorni plan bivše Općine Vrbovsko (Urbanistički Institut SRH, 1969. g.) te Generalni urbanistički plan naselja Vrbovsko (Urbanistički Institut SRH 1969. g.) ocjenjuje se na sljedeći način:

— Obzirom na političke, gospodarske i upravno-organizacijske promjene koje su nastupile nakon izrade planova te s obzirom na suvremena dostignuća i razvoj svijesti u cilju zaštite okoliša te kulturne i prirodne baštine, teško je spomenute planove prihvatiti, pa makar i djelomično, u današnjim uvjetima. Ukazuje se potrebnim što prije donijeti županijski prostorni plan, odnosno izraditi novi prostorni plan područja unutar granica novoformirane Općine Vrbovsko s ciljem da se olakša rad na izradi županijskog prostornog plana.

— Opravdano je respektirati činjenicu da se prostor nalazi između dva vrlo važna prometna pravca: magistralni i međunarodni cestovni koridor (Zagreb-Rijeka), kao i željeznički koridor Zagreb — Rijeka koji predstavljaju i glavne okosnice razvoja Primorsko-goranske županije kao i same države Hrvatske. Ovi prometni pravci su ujedno od vrlo velike važnosti i za samu Europu.

— Opravdano je maksimalno respektirati i štititi prostor ovog dijela Gorskog kotara te planirati razvoj stočarstva i poljodjelstva.

— Opravdano je prihvatiti sve one infrastrukturne koridore za koje ne postoje novi planovi i programi i za koje se nije posljednjih godina profilirao jasan stav i nove potrebe, a naročito izvedene dijelove trasa.

Analizom navedenih planova (Prostorni plan Općine Vrbovsko, 1969. i Generalni urbanistički plan Vrbovskog, 1969. g.), utvrđuju se, s današnjeg aspekta sljedeći veći nedostaci:

— Smještanje zone industrije i komunalnih servisa u vrijednim prirodnim ambijentima bez posebno definiranih smjernica za način korištenja i zaštite tog prostora;

— zone za kolektivno stanovanje i njihova neopravdanost izgradnje u malim mjestima s obzirom na očuvanje ambijentalnih obilježja krajolika. Ako bi i postojala potreba za takvim tipom stambene izgradnje tada to sigurno nisu objekti visoki tri ili više katova i nikako ne na najljepšim pejzažnim prostorima.

— Razmjerno velike površine namijenjene građevinskom zemljištu što je u suprotnosti s tradicionalnom slikom kultiranog krajolika Gorskog Kotara raspršenih manjih naselja i stambenih aglomeracija isprepletenih šumskim površinama i vrtićima.

— Nepotrebno i neopravdano izdvajanje zona sekundarnog stanovanja (weekend naselja) jer je nemoguće izdvojiti čiste »weekend« zone budući da su one izmještane s primarnim stanovanjem, a i mnogi objekti povremenog stanovanja pretvaraju se u objekte stalnog stanovanja.

— Nedovoljna stručna valorizacija i zaštita prostora s aspekta suvremene zaštite kulturne i prirodne baštine.

— Nedostatak zone malog gospodarstva, komunalno-servisnih sadržaja te proizvodnog zanastva u Vrbovskom i drugim naseljima za koju se pokazuje stvarna potreba.

— Razmjerno malene površine centralnih sadržaja u samom Vrbovskom, a predimenzionirani u naseljima sekundarnog karaktera.

Zbog navedenih nedostataka do sada izrađene prostorno-planske dokumentacije, koja većim dijelom i nije uopće na snazi, nužno je pristupiti izradi nove dokumentacije prostora u skladu s današnjim potrebama i zahtjevima. Današnji zahtjevi su u smislu zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa, zaštite krajolika i tradicionalne slike naselja sigurno daleko zahtjevniji nego li su bili prije više od dva desetljeća. Plan namjene površina (zoniranje) Generalnog urbanističkog plana s navedenim nepotrebnim ili neprihvatljivim zonama onemogućava razvoj naselja prema današnjim zahtjevima.

Ujedno bi se kroz izradu nove dokumentacije prostora za općinu Vrbovsko trebali prihvatiti i ucrtati već postojeći (izvedeni) koridori prometne i komunalne infrastrukture. To se naročito odnosi na trasu planiranog dijela auto-cesta Zagreb-Rijeka te na trasu magistralnog naftovoda i plinovoda.

1.4.SVRHOVITOST DONOŠENJA NOVOG' PROSTORNOG PLANA OPĆINE TE GENERALNOG PLANA UREĐENJA ZA MJESTO VRBOVSKO

Izradom novog prostornog plana Općine te generalnim planom uređenja naselja Vrbovsko kao i Planovima uređenja naselja: Moravice, Severin na Kupi, Gomirje i Lukovdol trebali bi se otkloniti nedostaci navedeni u točki 1.3 ovog izvješća te tako ponuđena rješenja uskladiti s pozitivnim i već izvedenim postavkama iz prethodne dokumentacije prostora.

<

Ujedno bi trebalo razmotriti, kroz izradu nove dokumentacije prostora, što učiniti s bespravno izgrađenim objektima na području Općine Vrbovsko. To će prvenstveno ovisiti o lokaciji tih objekata, odnosno utvrđivanju zona zaštite kroz novouređene prostorne planove.

KLASA: 350-07/95-01-2
URBROJ: 2193-01-01/95-1
Vrbovsko, 29. rujna 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBOVSKO

Predsjednica
Općinskog vijeća
Milka Kalaica, v. r.

22.

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 30/94) i članka 15. Statuta Općine Vrbovsko («Službene novine», broj 12/94) Općinsko Vijeće Općine Vrbovsko, na sjednici 29. rujna 1995. godine donijelo je

PROGRAM MJERA za unapređenje stanja u prostoru Općine Vrbovsko

1. IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH DOKUMENTATA PROSTORNOG UREĐENJA

Analiza postojeće prostorno-planske dokumentacije u prethodnom Izvješću o stanju u prostoru Općine Vrbovsko, a osobito u točki 1.3. pokazala je da je nužno prići izradi nove dokumentacije prostora za Općinu Vrbovsko i to u skladu sa novim teritorijalnim ustrojem Republike Hrvatske i Županije primorsko-goranske. Nužno je to učiniti iz dva osnovna razloga:

- 1) Uskladiti prostorno-plansku dokumentaciju s teritorijalnim ustrojem novih općina i
- 2) ukloniti nedostatke dosadašnje prostorno-planske dokumentacije, koja čak i nije prihvaćena i donesena iako izrađena, izraditi novu dokumentaciju prostora u skladu s današnjim potrebama i stupnjem razvoja općine te utvrditi koji se od bespravno izgrađenih objekata mogu uklopiti u prostor uz obveznu izradu adekvatne tehničke dokumentacije za građevinsku dozvolu, a prema posebnim uvjetima Državne uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine iz Zagreba.

Prilikom izrade nove dokumentacije prostora nužno je voditi računa o potrebama i prirodnim da-

tostima prostora susjednih općina. To se posebno odnosi na utvrđivanje trasa prometnih i infrastrukturnih koridora od općinskog i županijskog, pa čak i republičkog značenja, kao i na utvrđivanje građevinskih područja respektirajući pritom kulturnu i prirodnu baštinu ovog prostora.

Postojeća dokumentacija prostora za Općinu Vrbovsko koja je na snazi su dva provedbena urbanistička plana: »Vrbovsko - centar« iz 1994. godine i »Dobra« iz 1993. godine. Prvi je nastao kao Izmjena i dopuna PUP-a iz 1982. godine i to u smislu izmjene namjene dijela PUP-a planirano kolektivno stanovanje u zonu individualnog stanovanja s nešto većim parcelama s mogućnošću otvaranja trgovačko-poslovnih sadržaja te proširenje obuhvata plana. Područje obuhvata tog plana je prošireno na prostor (Hambarište) koji je neposredno vezan s prijašnjim. Drugi provedbeni plan »Dobra« je nastao kao Izmjena prijašnjeg plana i to u smislu promjene namjene dijela prostora obuhvata: kulturni sadržaji u prometno-trgovački (autobusni kolodvor) s pratećim trgovačko-ugostiteljsko-poslovnim sadržajima. Tu su još i Studije o mogućim lokacijama kioska na području naselja Vrbovsko, Severin na Kupi, Lukovdol, Moravice i Gomirje. Ova dokumentacija je donesena od strane Općinskog vijeća Vrbovsko i još uvijek je na snazi. Nema osobitih razloga za njihovu izmjenu i dopunu.

2. IZRADA NOVIH PROSTORNIH PLANOVA I DOKUMENTATA PROSTORNOG UREĐENJA

Kako je već opisano u točki 1.4 (Izvješće o stanju u prostoru) te točki 2.1, stavak 5 (Program mjera za unapređenje stanja u prostoru), analizom postojećeg razmještaja građevinskih područja, današnjih potreba za novim građevinskim područjima kako za stanovanje tako i za ostale namjene zaključeno je da je nužno da se za općinu Vrbovsko izradi Prostorni plan općine sa svim parametrima zaštite prirodne, kulturne i povijesne baštine kako bi se utvrdili prostori za moguće širenje pojedinih građevinskih područja kao i sadržaja posebne namjene od općinskog, županijskog i državnog interesa.

S obzirom na povijesnu vrijednost i potencijalnu turističku ulogu Vrbovskog te aktualne potrebe i probleme u prostoru pored do sada izrađenih planova, potrebno je izraditi nekoliko novih, do sada nepostojećih, prostornih planova i dokumenata prostornog uređenja:

- 1) Prostorni plan općine Vrbovsko;
- 2) (Detaljni) Generalni plan uređenja naselja Vrbovsko;
- 3) Studija središnjeg (starog) dijela Vrbovskog;
- 4) Detaljni urbanistički plan za Moravice, Severin na Kupi, Lukovdol i Gomirje;
- 5) Studija zaštite i obnove povijesnog perivoja i dvorca u Severinu na Kupi;
- 6) Studija zaštite prostora kanjona Kamačnika s uvjetima njegovog korištenja.

Prostorni plan Općine Vrbovsko te, (Detaljni) Generalni plan uređenja Vrbovskog najveći su zahvati po opsegu posla i financijskim sredstvima. Osobito je složen zadatak (detaljni) Generalni plan uređenja Vrbovskog zbog niza ograničenja, niza preklapanja funkcija, brojnih većih sadržaja i objekata i zbog važnosti tog prostora u svakodnevnom životu mjesta, općine i županije.

Nakon izrade (detaljnog) Generalnog plana uređenja Vrbovskog može se prići izradi Studije središnjeg dijela Vrbovskog te izrada idejnih arhitektonskih rješenja pojedinih novih javnih objekata za utvrđivanje lokacijske dozvole. Prilikom izrade Prostornog plana općine te Generalnog plana uređenja Vrbovskog potrebno je provesti analizu da li se postojeća bespravna izgradnja može uklopiti u prostor, ali uz obveznu izradu potrebne tehničke dokumentacije za građevinsku dozvolu. Isto tako treba provjeriti da li se takvi objekti nalaze unutar pojedinih zona zaštite.

Potreba za eventualno još nekim dokumentima prostornog uređenja bit će definirana tijekom izrade prostornog plana općine Vrbovsko.

3. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA ZA ČIJU JE IZRADU DONESENA ODLUKA O IZRADI PRIJE STUPANJA NA SNAGU ZAKONA O UREĐENJU PROSTORA

Kako je već rečeno u točki 2.1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, za područje Općine Vrbovsko vrijede samo dva provedbena urbanistička plana za koje je donesena odluka o izradi prije stupanja na snagu novog Zakona o uređenju prostora («Narodne novine», broj 30/94). Nikakvi drugi planovi (dokumenti) prostornog uređenja nisu na snazi.

4. PRIBAVLJANJE PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Za kvalitetnu izradu prostornih planova od osobitog su značenja podaci o prostoru i geodetsko-katastarske karte (podloge). Redovito se kod prikupljanja tih podataka i karata pojavljuju poteškoće pa će biti nužno angažirati općine. Za izradu prostornih planova moraju se koristiti sljedeće topografske karte:

- topografska karta u mjerilu 1:12.000 i 1:10.000 (umanjenje topografske karte 1:5000 te umanjeње katastra u 1:5000-Prostorni plan
- topografska karta u mjerilu 1:5000 - Generalni plan uređenja
- geodetsko-katastarska karta u mjerilu 1:1.000 - Detaljni urbanistički plan središta
- katastarska karta u mjerilu 1:2880 - Plan uređenja ili Republički plan.

Postojeće topografske i geodetsko-katastarske karte su stare i nepotpune (neažurirane).

Pregledom terena ustanovljeno je da velik broj objekata na terenu nije unesen u karte iako za njihovu gradnju vlasnici imaju urednu dokumentaciju. Budući da ne postoje financijske i druge mogućnosti za reambulaciju tih karata koristit će se terenske karte nadležnog ureda za geodetske poslove (Županije primorsko-goranske) u Vrbovskom gdje su ti novoizgrađeni objekti evidentirani na terenu i rukom ucrtani u topografske karte u mjerilu 1:5000.

Sljedeći problem koji će se sigurno pojaviti je razlika između katastarskih karata (mjerilo 1:2880) na kojima je prikazan katastar iz 1860. godine i stvarnog stanja na terenu. Naime, tu postoji velika razlika između vlasništva i uživanja.

U prikupljanju podataka o prostoru najviše poteškoća će biti s infrastrukturom, nešto više s postojećom, nego li s planiranom. Rijetke su nadležne komunalne institucije koje posjeduju katastar postojećih komunalnih instalacija.

Ako nešto posjeduju, onda je to nepotpuno i često na razini skice bez egzaktna trase.

Nadležni organ Općine Vrbovsko bi trebao utvrditi kategorije građevinskog zemljišta za koje bi se prilikom izdavanja građevinskih dozvola za gradnju građevina plaćao komunalni doprinos. Sredstva doprinosa bi se koristila za uređivanje pojedinih kategorija građevinskog zemljišta, a u skladu s namjenama utvrđenim prostornim planovima Općine.

5. SADRŽAJ I NAČIN DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA

Prostorni plan Općine Vrbovsko sadržavat će osim tekstualnog dijela i sljedeće grafičke priloge:

- položaj Općine u Županiji primorsko-goranskoj
- analiza postojećih sadržaja i načina korištenja prostora
- prirodna i kulturna baština Općine
- namjena površina (planirani sadržaji i način korištenja prostora
- prometna i komunalna infrastruktura
- građevinska područja.

Generalni plan uređenja naselja Vrbovsko, osim tekstualnog dijela s detaljnim opisom koncepcije i načina korištenja prostora te smjernica za buduće korištenje prostora, sadržavat će sljedeće grafičke priloge:

- položaj naselja u Općini
- analiza postojećeg stanja
- prirodna i kulturna baština
- plan namjene površina
- strukturiranje građevinskih površina
- prometna i komunalna infrastruktura
- (prikaz građevinskih područja - eventualno).

Sadržaj detaljnog plana uređenja središta Vrbovskog i drugih dokumenata prostornog uređenja utvrdit će se prilikom izrade programa sadržaja koji se trebaju naći unutar tog područja, a na osnovi zakonskih propisa.

Ovo Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Vrbovsko potrebno je dostaviti nadležnom županijskom uredu Županije primorsko-goranske kako bi se provela daljnja zakonska procedura.

Klasa: 350-07/95-01-3

Urbroj: 2193-01-01/95-1

Vrbovsko, 29. rujna 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBOVSKO

Predsjednica
Općinskog vijeća
Milka Kalaica, v.r.

23.

Na temelju članka 27. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine», broj 90/93) i članka 15. Statuta Općine Vrbovsko («Službene novine», broj 12/94) Općinsko vijeće Općine Vrbovsko, na sjednici 29. rujna 1995. godine donijelo je

ODLUKU

o naknadi troškova, odnosno izgubljene zarade vijećnicima i članovima Općinskog poglavarstva Općine Vrbovsko

Članak 1.

Vijećnici Općinskog vijeća Općine Vrbovsko i članovi Općinskog poglavarstva Općine Vrbovsko za svoj rad u Općinskom vijeću, Općinskom poglavarstvu i njihovim radnim tijelima imaju pravo na naknadu troškova, odnosno izgubljene zarade na način i u visini utvrđenoj ovom odlukom.

Članovi radnih tijela Općinskog vijeća i Općinskog poglavarstva koji nisu članovi Općinskog vijeća ili Općinskog poglavarstva imaju pravo na naknadu troškova, odnosno izgubljene zarade na način i u visini utvrđenoj ovom odlukom.

Članak 2.

Dolaskom na sjednicu vijeća ili radnog tijela vijećniku i članu Općinskog poglavarstva pripada naknada u iznosu od 200 kuna (bruto).

Članak 3.

Vijećnicima i članovima Općinskog poglavarstva kojima se umanjuje plaća zbog odustvovanja s radnog mjesta, pored naknade iz članka 2. ove Odluke, isplatit će se i razlika umanjene plaće na osnovi potvrde poslodavca.

Članak 4.

Vijećnici i članovi Općinskog poglavarstva imaju pravo na naknadu troškova prijevoza za dolazak na sjednicu i odlazak sa sjednice do mjesta stanovanja u visini troškova prijevoza sredstvima javnog prometa.

Iznimno vijećnici i članovi Općinskog poglavarstva koji ne mogu koristiti sredstva javnog prometa imaju pravo koristiti vlastiti automobil.

Za odobreno korištenje privatnog automobila vijećniku i članu Općinskog poglavarstva pripada naknada u visini 30% prodajne cijene litre benzina 98 oktana po prijednom kilometru.

Članak 5.

Kada je vijećnik i član Općinskog poglavarstva upućen na službeno putovanje u Republici Hrvatskoj ili u inozemstvo pripada mu naknada prijevoznih troškova, dnevnica i naknada troškova noćenja.

Dnevnice za službeno putovanje u zemlji i inozemstvu, kao i troškovi noćenja određuju se u visini i na način predviđen za djelatnike Upravnog odjela Općine Vrbovsko.

Članak 6.

Vijećnici i članovi Općinskog poglavarstva i članovi radnih tijela Općinskog vijeća i Općinskog poglavarstva imaju pravo na naknadu troškova iz članka 2. 3. i 4. ove Odluke za prisustvovanje sjednicama na koje su pozvani.

Članak 7.

Vijećnik i matičar koji prisustvuju zaključivanju braka imaju pravo na naknadu u iznosu od 300 kuna (bruto) po danu.

Članak 8.

Pravo na naknadu troškova iz ove odluke nemaju vijećnici i članovi Općinskog poglavarstva koji svoju dužnost

obavljaju profesionalno, kao niti članovi radnih tijela koji su zaposleni u Upravnom odjelu Općine.

Izuzetno osobe iz stavka 1. ovog članka imaju pravo na naknadu troškova iz ove odluke ukoliko se sjednica kojoj prisustvuje održava izvan radnog vremena.

Članak 9.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o naknadi troškova, odnosno izgubljene zarade vijećnicima (»Službene novine«, broj 2/93).

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 121-15/95-01-1

Ur.broj: 2193-01-01/95-1

Vrbovsko, 29. rujna 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBOVSKO

Predsjednica
Općinskog vijeća
Milka Kalaica, v.r.

24.

Na temelju članka 35. Zakona o određivanju poslova iz samoupravnog djelokruga jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine«, broj 75/93), članka 45. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi, (»Narodne novine« broj 90/92 i, 117/93) i članka 15. Statuta Općine Vrbovsko (»Službene novine«, broj 12/94) Općinsko vijeće Općine Vrbovsko, na sjednici 29. rujna 1995. godine, donijelo je

PRAVILNIK

**o načinu organiziranja i korištenja usluga
centralnog grijanja u stambenim i poslovnim zgradama**

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom određuje se način organiziranja, korištenja, plaćanja i vrijeme rada centralnog grijanja u stambenim i poslovnim zgradama na području općine Vrbovsko, odnosno stanovima i poslovnim prostorijama.

Članak 2.

Pravilnikom se određuje i podmirivanje troškova centralnog grijanja, uvjete i način organiziranja, te obveze glede korisnika i organizatora grijanja.

2. NAČIN ORGANIZIRANJA

Članak 3.

Vlasnici stanova i poslovnog prostora, odnosno korisnici na temelju međusobnog dogovora utvrđuju da li će centralno grijanje organizirati sami neposredno, ili će poslove oko organizacije nabave pogonskog goriva i održavanja, ugovorom povjeriti Trgovačkom društvu ili drugom subjektu.

Organizator obveze osiguranja usluge centralnog grijanja, održavanja kotlovnice mora povjeriti stručnoj osobi s ložačkim ispitom.

Članak 4.

Sukladno odluci korisnika centralnog grijanja, utvrđuje se visina naknade i način podmirivanja troškova, koji se sastoje iz elemenata:

1. troškova dobave i uskladištenja pogonskog goriva: lož ulje ili drva u slučajevima kada korisnici ne nabave drva neposredno, zatim količinu potrošene struje, vode i drugog potrošnog materijala potrebnog za kotlovnice,

2. troškova službe održavanja, prema ugovoru, uključujući i porez na usluge,

3. amortizacije, iz koje se pokriva zamjena dijelova na instalacijama.

Članak 5.

Korisnici centralnog grijanja neposredno će utvrditi režim grijanja koji će omogućiti maksimalnu štednju energije, te će na temelju toga ugovoriti način organiziranja centralnog grijanja i vođenje dnevnika o radu kotlovnice.

3. VRIJEME RADA CENTRALNOG GRIJANJA

Članak 6.

Vrijeme rada kotlovnice, polazeći od klimatskih uvjeta u Gorskom kotaru, ne utvrđuje se kalendarski u tijeku godine, već ovisi o dnevnim temperaturama i to:

— organizator grijanja obavezan je osigurati grijanje u stanovima i poslovnim prostorijama u svim slučajevima kada dnevna vanjska temperatura, više od pola dana padne ispod 12° C, i to u vremenu od 06 — 10 i od 15 — 21 sat,

— za vrijeme praznika i vikenda grijanje se neće prekidati u stanovima,

— za razdoblje kada je dnevna vanjska temperatura iznad 12° C, grijanje će se osigurati u dogovoru s korisnicima grijanja.

Članak 7.

Korisnici grijanja i preuzimatelj obveza organiziranja grijanja mogu međusobno utvrditi prema potrebi i druge termine grijanja koji nisu utvrđeni člankom 6. ovog Pravilnika.

4. OBVEZE KORISNIKA USLUGA CENTRALNOG GRIJANJA I ORGANIZATORA GRIJANJA

Članak 8.

Svi korisnici usluga centralnog grijanja u stambenim i poslovnim zgradama koje predstavljaju tehničku cjelinu i

koje su projektirane da se griju iz centralne kotlovnice, obvezni su snositi troškove centralnog grijanja kao i ostali stanari ili korisnici poslovnih prostorija na temelju neto površina, bez obzira da li se stan ili poslovni prostor koristi ili ne koristi.

Iznimno od odredbe iz stavka 1. ovog članka, stanari ili vlasnici, odnosno korisnici poslovnih prostorija, u kojima se iz tehničkih ili drugih uvjeta ne može postići stupanj zagrijanosti kao i u ostalim stanovima, umanjiti će se troškovi centralnog grijanja za postotak koji će utvrditi stručna komisija, koju imenuje Općinsko poglavarstvo.

Članak 9.

Za stanove i poslovne prostorije koje se privremeno ne koriste, njihovi vlasnici, odnosno korisnici obvezni su plaćati usluge grijanja sukladno odredbama iz članka 8. ovog Pravilnika.

Članak 10.

Visina naknade za usluge grijanja utvrđivati će se kalkulacijama troškova prema odredbama članka 4. ovog Pravilnika na temelju neto površine stana ili poslovnih prostorija, kao akontacija za godinu od 1. lipnja u tekućoj do 1. lipnja u narednoj godini, kada će se izvršiti konačni obračun.

5. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

U slučajevima da iz bilo koga razloga dođe do prekida grijanja, svim korisnicima će se prilikom konačnog obračuna smanjiti iznos naknade prema uštedi goriva.

Članak 12.

Na dan stupanja na snagu ovog Pravilnika, prestaje važiti Pravilnik o centralnom grijanju od 20. prosinca 1982. godine.

Članak 13.

Pravilnik stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama«.

Klasa: 372-05/95-01-2

Ur.broj: 2193-01-01/95-1

Vrbovsko, 29. rujna 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBOVSKO

Predsjednica
Općinskog vijeća
Milka Kalaica, v.r.