

Grad Mali Lošinj

32.

Na temelju članka 19. Zakona o Proračunu («Narodne novine» broj 92/94) i Članka 30. Statuta Grada Mali Lošinj («Službene novine» Županije primorsko-goranske, broj 15/97), Gradsko vijeće Grada Mali Lošinj, na sjednici održanoj dana 20. studenoga 1997. godine, donijelo je

II. IZMJENE I DOPUNE Proračuna Grada Mali Lošinj za 1997. godinu

Članak 1.

Članak 1. Proračuna Grada Mali Lošinj za 1997. godinu («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 31/96 i 4/97) mijenja se i glasi:

Proračun Grada Mali Lošinj za 1997. godinu (u daljnjem tekstu: Proračun) sastoji se od

A PRIHODI

Red br.	Skupina	Pod. skup.	Odjeljak	PRIHODI	PLAN 97.g.	RAZLIKA	NOVI PLAN 97.g.
				SVEUKUPNO PRIHODI	25.935.000,00	3.914.930,00	29.849.930,00
				PRENESENA SREDSTVA	—	5.455.930,00	5.455.930,00
				UKUPNI PRIHODI	25.935.000,00	-1.541.000,00	24.394.000,00
			I.	TEKUĆI PRIHODI (1+2)	19.035.000,00	1.635.000,00	20.670.000,00
			1	POREZNI PRIHODI	9.030.000,00	-178.000,00	8.852.000,00
	000			POREZ NA DOBIT I DOHODAK	4.800.000,00	-260.000,00	4.540.000,00
1.		10		Porez na dohodak	4.400.000,00	-200.000,00	4.200.000,00
2.		20		Porez na dobit	400.000,00	-60.000,00	340.000,00
	015			POREZ NA PROMET			
				NEKR. I PRAVA	2.800.000,00	100.000,00	2.900.000,00
3.		10		Porez na kuće za odmor	1.300.000,00	80.000,00	1.380.000,00
4.		40		Porez na promet nekretnina	900.000,00	120.000,00	1.020.000,00
5.		50		Porez na korist, javnih površina	600.000,00	-100.000,00	500.000,00
	020			POREZ NA PROMET			
				PROIZVODA I USL.	1.430.000,00	18.000,00	1.412.000,00
6.		20		Porez na tvrtku	500.000,00	-50.000,00	450.000,00
7.		20		Porez na reklame	90.000,00	60.000,00	150.000,00
8.		30		Porez na potrošnju	800.000,00		800.000,00
9.		50		Porez od igara na sreću	40.000,00	-28.000,00	12.000,00
	035		2	NEPOREZNI PRIHODI	10.005.000,00	1.813.000,00	11.818.000,00
				PRIHODI OD POD.			
				AKTIV. I IMOVINE	2.205.000,00	-222.000,00	1.983.000,00
10.		10		Prihodi od kamata	200.000,00	-100.000,00	100.000,00
11.		30		Prihodi od najma stamb. prostora	100.000,00	-40.000,00	60.000,00
11. a		30		Prihodi od zakupa poslov. prostora	1.500.000,00		1.500.000,00
11. b		30		Naknada za upotrebu javnih povr.	400.000,00	-100.000,00	300.000,00
12.		40		Naknada koje ostv. grad. organiz.	5.000,00	18.000,00	23.000,00
	040			PRIHODI OD PRISTOJBI	80.000,00	40.000,00	120.000,00
13.		20		Upravne pristojbe	80.000,00	40.000,00	120.000,00
	045			PRIHODI PO			
				POSEBNIM PROPISIMA	5.370.000,00	2.245.000,00	7.615.000,00
14.		10		Novčane kazne	20.000,00	-15.000,00	5.000,00
15.		20		Prihodi od komunalne naknade	2.500.000,00	1.950.000,00	4.450.000,00
16.		20		Prihodi od komunalnog doprin.	900.000,00	200.000,00	1.100.000,00
17.		20		Šumski doprinosi	10.000,00		10.000,00
18.		20		Luke i koncesije na pomor, dobru	140.000,00	110.000,00	250.000,00
19.		20		Boravišna pristojba	1.800.000,00		1.800.000,00
	050			OSTALI NEPOREZNI PRIHODI	2.350.000,00	-250.000,00	2.100.000,00
20.		20		Naknada za ceste	200.000,00	-200.000,00	—
21.		30		Ostali prihodi	2.150.000,00	-50.000,00	2.100.000,00
			II.	KAPITALNI PRIHODI	2.600.000,00	440.000,00	3.040.000,00

A PRIHODI

	Bilanca prihoda i izdataka	Račun financiranja	Ukupno proračun
Prihodi	24.394.000,00	5.455.930,00	29.849.930,00
Izdaci	29.849.930,00	—	29.849.930,00
Razlika (višak preth. god.)	-5.455.930,00	5.455.930,00	—

Članak 2.

U članku 2. tabela Bilance prihoda i izdataka mijenja se i glasi:

22.	055		PRIHODI OD PRODAJE IMOVINE	2.600.000,00	440.000,00	3.040.000,00
23.	10		Prihodi od prodaje zemlj. i zgrada	1.600.000,00	340.000,00	1.940.000,00
24.	20		Prihodi od prodaje stanova	1.000.000,00	100.000,00	1.100.000,00
	065	III.	POTPORE	800.000,00	116.000,00	684.000,00
25.	10		Potpore iz inozemstva		184.000,00	184.000,00
26.	20		Potpore iz Ministar. Držav. proračun	800.000,00	-300.000,00	500.000,00
	070	IV.	DRŽAVNI DUG			
27.	10		Zajmovi za kapitalne investicije	3.500.000,00	-3.500.000,00	—

B IZDACI

Skupina	Podsku- pina	VRSTA IZDATAKA	PLAN 1997.	RAZLIKA	IZMJENA PLANA 1997.
		UKUPNO IZDACI	25.935.000,00	3.914.000,00	29.849.930,00
1.		TEKUĆI IZDACI	11.637.000,00	2.156.000,00	13.793.000,00
100		IZDACI POSLOVANJA	8.085.000,00	1.241.000,00	9.326.000,00
	10	Izdaci za zaposlene	4.510.000,00	142.000,00	4.652.000,00
	20	Izdaci za utrošene materijal	2.355.000,00	654.000,00	3.209.000,00
	30	Izdaci za tekuće održavanje	1.220.000,00	245.000,00	1.465.000,00
200		TEKUĆI VANJSKI IZDACI			
		ZA MAT. I USLUGE	1.195.000,00	773.000,00	1.968.000,00
	30	Izdaci za očuvanje čov. okoline	260.000,00	—	260.000,00
	40	Financijski izdaci	225.000,00	435.000,00	660.000,00
	80	Ostali nespomenuti izdaci	710.000,00	338.000,00	1.048.000,00
300		TEKUĆI TRANSFERI	2.357.000,00	882.000,00	3.239.000,00
	10	Tekući transferi građanima, kućanstvima i nefinancijskim organizacijama	75.000,00	137.000,00	212.000,00
	30	Tekući transferi drž. institucijama	2.232.000,00	745.000,00	2.977.000,00
	40	Tekući transferi dr. drž. razinama	50.000,00	—	50.000,00
600		KAPITALNI IZDACI	14.032.000,00	1.702.000,00	15.734.930,00
		NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA	11.348.000,00	3.106.930,00	14.454.930,00
	10	Zemljišt i ostala mat. imovina	50.000,00	-20.000,00	30.000,00
	20	Građevinski objekti	10.000,00	775.000,00	785.000,00
	30	Uredski namještaj i oprema	50.000,00	350.000,00	200.000,00
	60	Ostala materijalna imovina	200.000,00	300.000,00	500.000,00
	80	Izgradnji kap. objekata	6.724.000,00	2.055.930,00	8.779.930,00
	90	Investicijsko održavanje	4314.000,00	-154.000,00	4.160.000,00
700		KAPITALNI TRANSFERI	2.684.000,00	1.654.000,00	1.280.000,00
	10	Kapitalni transferi grad. kućanstvima i nefin. org.	314.000,00	-14.000,00	300.000,00
	30	Kapitalni tran. drž. institucijama	160.000,00	65.000,00	225.000,00
	40	Kapitalni tran. dr. drž. razinama	—	250.000,00	250.000,00
	80	Ostali kapitalni transferi	2.210.000,00	-1.705.000,00	505.000,00
3.		DANI ZAJMOVI	266.000,00	56.000,00	322.000,00
800		DANI ZAJMOVI	266.000,00	56.000,00	322.000,00
	10	Dani tuzemni zajmovi	> 266.000,00	56.000,00	322.000,00

C RAČUN FINANCIRANJA

		ZADUŽIVANJE	3.500.000,00	-3.500.000,00	—
900		Zajmovi kap. investicija u komunalnom sustavu	3.500.000,00	-3.500.000,00	—
		PRIHODI (višak iz prethodne godine)	—	5.455.930,00	5.455.930,00

Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi:

Izdaci Proračuna u iznosu od 29.849.930,00 kn raspoređuju se po nositeljima i korisnicima te potanjim namjenama u posebnom dijelu Proračuna kako slijedi:

II. POSEBNI DIO PRORAČUNA

Red br.	Sku- pina	Pod. skup.	Odje- ljak	VRSTA IZDATAKA	PLAN 1997.	RAZLIKA	IZMJENA PLANA 1997.
------------	--------------	---------------	---------------	----------------	---------------	---------	------------------------

RAZDJEL 1 - URED GRADSKOG POGLAVARSTVA IZDACI POSLOVANJA						
1.	100	10	030	Naknade vijećn. čl. poglav., komisija	220.000,00	220.000,00
2.		20	050	Izdaci za služ. putov. vanjskih sur.	50.000,00	-20.000,00 30.000,00
3.		20		Izdaci za mat. i energiju, kom. usl. MO	25.000,00	-25.000,00 —
3.a		20	010	Izdaci za energ. komun. usluge — MO	—	20.000,00 20.000,00
3.b		20	030	Izdaci za komunikacije — MO	—	5.000,00 5.000,00
UKUPNO IZDACI POSLOVANJA				295.000,00	-20.000,00	275.000,00
200				TEKUĆI VANJSKI IZDACI		
4.		40		Troškovi platnog prometa	25.000,00	-25.000,00 —
6.		40	050	Izdaci za protokol i repréz.	100.000,00	50.000,00 150.000,00
7.		40	050	Izdaci za sponzorstvo i pokrovit.	100.000,00	120.000,00 220.000,00
9.		80	060	Ostali nespomenuti izdaci	120.000,00	140.000,00 260.000,00
8.		80	070	Tekuća proračunska rezerva	100.000,00	20.000,00 120.000,00
UKUPNO TEKUĆI VANJSKI IZDACI				445.000,00	305.000,00	750.000,00
300				TEKUĆI TRANSFERI		
8.a		10	060	Transferi za pomoć u sluč. nezgode	—	31.000,00 31.000,00
11.		10	120	Transferi za pokt. strankama	55.000,00	— 55.000,00
11.a		10	120	Transferi kandidatima i političkim strankama za izbore	—	100.000,00 100.000,00
12.		10	130	Ostali tekući transferi	20.000,00	6.000,00 26.000,00
10.		30	140	Transferi nac. zajedn. i manj.	15.000,00	— 15.000,00
13.		40	040	Transferi ostalim drž. razinama	50.000,00	— 50.000,00
UKUPNO TEKUĆI TRANSFERI				140.000,00	137.000,00	277.000,00
600				NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA		
14.		30	010	Nabava namještaja za potr. MO	10.000,00	20.000,00 30.000,00
15.		90	020	Investic. održavanje zgrada MO	70.000,00	— 70.000,00
UKUPNO NABAVKA KAPITALNIH SRED.				80.000,00	20.000,00	100.000,00
UKUPNO RAZDJEL 1				960.000,00	442.000,00	1.402.000,00
RAZDJEL 2 - UPRAVNI ODJEL ZA SAMOUPRAVU I UPRAVU GRADSKI ORGAN UPRAVE						
100				IZDACI POSLOVANJA		
16.		10		Izdaci za zaposlene	1.800.000,00	-1.800.000,00 —
16.a		10	010	Bruto plaće	—	1.490.000,00 1.490.000,00
16.b		10	040	Naknade plaća	—	350.000,00 350.000,00
16.c		10	050	Naknade troškova zaposlenima	—	30.000,00 30.000,00
17.		20		Izdaci za utroš. mat., ener. usl.	600.000,00	-600.000,00 —
17.a		20	010	Izdaci za energ. i kom. usluge		240.000,00 240.000,00
17.b		20	020	Uredski materijal		120.000,00 120.000,00
17.c		20	030	Izdaci za komunikacije		180.000,00 180.000,00
17.d		20	040	Izdaci za informiranje		70.000,00 70.000,00
17.e		20	050	Izdaci za službena putovanja		50.000,00 50.000,00
17.f		20	060	Izdaci osiguranja		60.000,00 60.000,00
17-g		20	080	Ostali izdaci unajmljivanja		25.000,00 25.000,00
18.		30		Izdaci za tekuće održavanje	60.000,00	-60.000,00 —
18.a		30	010	Tekuće održ. prijevoz, sredstava		40.000,00 40.000,00
18.b		30	020	Tekuće održavanje opreme		60.000,00 60.000,00
18.c		30	030	Tekuće održavanje zgrada		12.000,00 12.000,00
UKUPNO IZDACI POSLOVANJA				2.460.000,00	267.000,00	2.727.000,00
200				TEKUĆI VANJSKI IZDACI		
4.a		40	010	Izdaci platnog prom. i bank. usl.	—	30.000,00 30.000,00
4.b		40	020	Izdaci za tuzemne kamate		260.000,00 260.000,00
UKUPNO TEKUĆI VANJSKI IZDACI					290.000,00	290.000,00

600			NABAVA KAPITALNIH SREDSTAVA			
19.	30		Nabavka opreme i	40.000,00	-40.000,00	—
19.a	30	010	Namještaj		26.000,00	26.000,00
19.b	30	020	Kompjuteri, pisaci strpjevi		52.000,00	52.000,00
19.c	30	040	Telefonske centrale		7.000,00	7.000,00
20.	90	020	Invest. održavanje poslovn. zgrada	130.000,00	-110.000,00	/ 20.000,00
			UKUPNO NABAVA KAPITALNIH SREDST.	170.000,00	-65.000,00	105.000,00
			UKUPNO GRADSKI ORGANI UPRAVE	2.630.000,00	492.000,00	3.122.000,00
			PROSTORNI PLAN I ZAŠTITA OKOLIŠA			
200			TEKUĆI VANJSKI IZDACI			
21.	30	070	Izdaci za očuvanje okoline	260.000,00	—	260.000,00
22.	60	070	Razvojni i provedbeni planovi	350.000,00	50.000,00	400.000,00
			UKUPNO TEKUĆI VANJSKI IZDACI	610.000,00	50.000,00	660.000,00
			UKUPNO PROST. PL. I ZAŠTITA OKOL.	610.000,00	50.000,00	660.000,00
			GOSPODARSTVO, I PODUZETNIŠTVO			
100			IZDACI POSLOVANJA			
23.	10	010	Plaće privremeno uposlenih	40.000,00	-8.000,00	32.000,00
23.a	30	050	Tekuće održavanje zračnih luka	—	18.000,00	18.000,00
24.	30	060	Tekuće održavanje luka	40.000,00	70.000,00	110.000,00
			UKUPNO IZDACI POSLOVANJA	80.000,00	80.000,00	160.000,00
600			NABAVKA KAPIT. SREDSTAVA	100.000,00	45.000,00	145.000,00
			UKUPNO NABAVKA KAPIT. SREDSTAVA	100.000,00	45.000,00	145.000,00
700			KAPITALNI TRANSFERI			
24.b	40	020	Kapitalni transferi Gradu Cresu	—	250.000,00	250.000,00
			UKUPNO KAPITALNI TRANSFERI	—	250.000,00	250.000,00
			DANI ZAJMOVI			
26.	800	10 020	Dani zajmovi za potic. poduz. akt.	100.000,00	42.000,00	142.000,00
			UKUPNO DANI ZAJMOVI	100.000,00	42.000,00	142.000,00
			UKUPNO GOSPODARSTVO I PODUZETN.	280.000,00	417.000,00	697.000,00
			ODGOJ I ŠKOLSTVO			
100			IZDACI POSLOVANJA			
27.	10		Izdaci za plaće	2.040.000,00	-2.040.000,00	—
27.a	10	010	Bruto plaće	—	1.630.000,00	1.630.000,00
27.b	10	040	Naknada plaća	—	330.000,00	330.000,00
27.c	10	050	Naknada troškova zaposlenima	—	135.000,00	135.000,00
27.d	30	030	Izdaci angažiranog osoblja	—	5.000,00	5.000,00
			UKUPNO IZDACI POSLOVANJA	2.040.000,00	60.000,00	2.100.000,00
300			TEKUĆI TRANSFERI "			
28.	30	160	Posebni programi	330.000,00	13.000,00	343.000,00
			UKUPNO TEKUĆI TRANSFERI	330.000,00	13.000,00	343.000,00
600			NABAVKA KAPIT. SREDSTAVA			
29.	30	010	Uređenje Dj. vrtića V. Lošinj	—	70.000,00	70.000,00
30.	80	080	Oprema Dj. vrtić V. Lošinj	—	85.000,00	85.000,00
			UKUPNO NABAVKA KAPIT. SREDSTAVA	—	155.000,00	155.000,00
700			KAPITALNI TRANSFERI			
31.	80	010	Izgradnja OŠ M. Lošinj	1.800.000,00	-1.650.000,00	150.000,00
32.	80	010	Dj. vrtić, Mali Lošinj			
			oprema i uređenje	100.000,00	5.000,00	105.000,00
			UKUPNO KAPITALNI TRANSFERI	1.900.000,00	-1.645.000,00	255.000,00

800			DANI ZAJMOVI	166.000,00	14.000,00	180.000,00
33.	10	020	Dani zajmovi studentima	166.000,00	14.000,00	180.000,00
			UKUPNO DANI ZAJMOVI			
			UKUPNO ODGOJ I ŠKOLSTVO	4.436.000,00	-1.403.000,00	3.033.000,00
100			KULTURA			
			IZDACI POSLOVANJA			
34.	10	010	Izdaci za plaće	410.000,00	-410.000,00	—
34. a	10	010	Bruto plaće	—	340.000,00	340.000,00
34. b	10	040	Naknada plaće	—	70.000,00	70.000,00
34. c	10	050	Naknada troškova zaposlenima	—	25.000,00	25.000,00
35.	20		Izdaci za utroš. mat., en. usluge	50.000,00	-50.000,00	—
35. a	20	010	Izdaci za energ. i kom. usluge	—	127.000,00	127.000,00
35. b	20	060	Izdaci za osiguranje	—	35.000,00	35.000,00
36.	30	030	Tekuće održavanje	20.000,00	30.000,00	20.000,00
			UKUPNO IZDACI POSLOVANJA	480.000,00	137.000,00	617.000,00
300			TEKUĆI TRANSFERI			
37.	30	160	Djelatn. kulturnih društ. i organiz.	205.000,00	-2.000,00	207.000,00
38.	30	160	Posebni programi	462.000,00	23.000,00	485.000,00
39.	30	160	Zaštita sporne, kulture, slike v.l.	10.000,00	-10.000,00	—
			UKUPNO TEKUĆI TRANSFERI	677.000,00	15.000,00	692.000,00
600			NABAVKA			
			KAPITALNIH SREDSTAVA			
40.	20		Ulaganje u imovinu	10.000,00	-10.000,00	—
40.a	20	030	Ostali nespom. objekti Kaštel M. L.	—	785.000,00	785.000,00
41.	60	030	Spom. kult. i muz. eksp. Kula V. Lošinj	200.000,00	300.000,00	500.000,00
			UKUPNO NABAVKA			
			KAPITALNIH SREDSTVA	210.000,00	1.075.000,00	1.285.000,00
700			KAPITALNI TRANSFERI			
42.	10	090	Kapitalni transferi	314.000,00	-14.000,00	300.000,00
			UKUPNO KAPITALNI TRANSFERI	314.000,00	-14.000,00	300.000,00
			UKUPNO KULTURA	1.681.000,00	1.213.000,00	2.894.000,00
100			ŠPORT I TEHNIČKA KULTURA			
			IZDACI POSLOVANJA			
43.	30	030	Održavanje objekata	180.000,00	-150.000,00	30.000,00
			UKUPNO IZDACI POSLOVANJA	180.000,00	-150.000,00	30.000,00
200			OSTALI NESPOMENUTI IZDACI			
44.	80	070	Projekti	100.000,00	18.000,00	118.000,00
			UKUPNO OSTALI			
			NESPOM. IZDACI	100.000,00	18.000,00	118.000,00
300			TEKUĆI TRANSFERI			
45.	30	160	Program, djelatn. športa	377.000,00	47.000,00	424.000,00
46.	30	160	Programske djel. tehn. kulture	20.000,00	3.000,00	23.000,00
			UKUPNO TEKUĆI TRANSFERI	397.000,00	50.000,00	447.000,00
600			NABAVKA KAPITALNE IMOVINE			
47.	90	030	Športska dvorana i rekreac. objekti	350.000,00	-350.000,00	—
47.a	30	100	Oprema-dječja igrališta	—	15.000,00	15.000,00
47.b	80	070	Građevinski radovi — bočalište	—	160.000,00	160.000,00
47.c	80	070	Građevinski radovi — dječje igralište (Zagazinjine)	—	50.000,00	50.000,00
47.d	90	090	Inv. održ. ost. kap. obj. — športska dvorana	—	160.000,00	160.000,00
			UKUPNO NABAVKA			
			KAPITALNE IMOVINE	350.000,00	35.000,00	385.000,00
			UKUPNO ŠPORT I			
			TEHNIČKA KULTURA	1.027.000,00	-47.000,00	980.000,00
300			ZDRAVSTVO, HUM.			
			ORGAN. I SOC. SKRB			
			TEKUĆI TRANSFERI			
48.	30	160	Socijalna skrb	250.000,00	—	250.000,00
49.	30	160	Humanitarne organizacije	238.000,00	2.000,00	240.000,00

50.	30		Zdravstvena zaštita	325.000,00	-325.000,00	—
50.a	30	020	Transferi zdravstv. institucije	167.000,00	-37.000,00	130.000,00
50.b	30	160	Ostali tekući transferi-specijalisti	158.000,00	-38.000,00	120.000,00
UKUPNO TEKUĆI TRANSFERI				813.000,00	-73.000,00	740.000,00
51.	700	30	026 KAPITALNI TRANSFERI			
			Kapitalni transf. zdravstva institucije	160.000,00	65.000,00	225.000,00
UKUPNO KAPITALNI TRANSFERI				160.000,00	65.000,00	225.000,00
< UKUPNO ZDRAVSTVO, HUM. ORG. I SOC. SKRBI				973.000,00	-8.000,00	965.000,00
UKUPNO RAZDJEL 2				11.637.000,00	+415.000,00	12.351.000,00
RAZDJEL 3 - UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV IZDACI POSLOVANJA						
52.	100	20	Ostali izdaci	80.000,00	-80.000,00	—
52.a	20	040	Izdaci za informiranje	—	55.000,00	55.000,00
52.b	20	060	Izdaci za osiguranje	—	50.000,00	50.000,00
53.	20	010	Izdaci za utroš. mat. en., i kom. usluge	1.550.000,00	592.000,00	2.142.000,00
54.	30	040	Tekuće održavanje cesta	200.000,00	60.000,00	260.000,00
55.	30	030	Tekuće održavanje zgrada	100.000,00	-60.000,00	40.000,00
56.	30	080	Tekuće održavanje	620.000,00	250.000,00	870.000,00
UKUPNO IZDACI POSLOVANJA				2.550.000,00	867.000,00	3.417.000,00
57.	200	80	060 TEKUĆI VANJSKI IZDACI			
			Izdaci vješt., pribavlj. struč. mišlj. i ost.	40.000,00	110.000,00	150.000,00
UKUPNO VANJSKI IZDACI				40.000,00	110.000,00	150.000,00
58.	600	10	010 NABAVKA KAPITALNE IMOVINE			
			Otkup zemljišta	50.000,00	-20.000,00	30.000,00
59.	80	080	Kapitalne razvojne investicije	5.624.000,00	-3.451.000,00	2.173.000,00
60.	90	040	Invest. održavanje cesta — Zagazinjine	974.000,00	346.000,00	1.320.000,00
61.	80	080	Rekonstrukcija i izgr. stanova	1.000.000,00	5.166.930,00	6.166.930,00
62.	90	020	Investicijsko održavanje posl. prost.	890.000,00	-300.000,00	590.000,00
62.a	90	040	Invest. održavanje cesta	1.900.000,00	100.000,00	2.000.000,00
UKUPNO NABAVKA KAPITALNE IMOVINE				10.438.000,00	1.841.930,00	12.279.930,00
63.	700	80	010 KAPITALNI TRANSFERI			
			Ostali kapitalni transferi	310.000,00	-60.000,00	250.000,00
UKUPNO KAPITALNI TRANSFERI				310.000,00	-60.000,00	250.000,00
UKUPNO RAZDJEL 3				13.338.000,00	2.758.930,00	16.096.930,00

Članak 4.

Ova Izmjena i dopuna Proračuna Grada Mali Lošinj za 1997. godinu stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a primjenjuje se od 01. siječnja 1997. godine.

KLASA: 400-08/97-01/03

URBROJ: 2213/01-01-97-14

Mali Lošinj, 20. studenoga 1997.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Lučano Nikolić, v. r.

33.

Na temelju članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 30. Statuta Grada Mali Lošinj («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 15/97), Gradsko vijeće Grada Mali Lošinj, na sjednici održanoj dana 20. studenoga 1997. godine, donijelo je

IZMJENE I DOPUNE**Programa javnih potreba Grada Mali Lošinj u području društvene brige o djeci predškolskog uzrasta za 1997. godinu****Članak 1.**

U Programu javnih potreba Općine Mali Lošinj u području društvene brige o djeci predškolskog uzrasta za 1997. godinu («Službene novine» br. 31/96) u članku 4. mijenja se iznos i glasi »2.100.000,00«.

Članak 2.

U članku 7. stavak 1. u trećoj alineji mijenja se iznos i glasi »105.000,00«.

Članak 3.

U članku 8. mijenja se iznos i glasi »125.000,00«.

Članak 4.

Iza članka 8. dodaje se novi članak 8.a koji glasi:

»Za dovršetak radova na uređenju i opremanju Dječjeg vrtića u Velom Lošnju osiguravaju se sredstva u visini od 155.000,00 kn«.

Članak 5.

Ove Izmjene i dopune Programa stupaju na snagu danom donošenja, a primjenjuju se od 01.01.1997. godine, te će se objaviti u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 601-01/97-01/14

Ur. broj: 2213/01-01/97-5

Mali Lošinj, 20. studenoga 1997.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA MALI LOŠINJ**

Predsjednik
Lučano Nikolić, v.r.

34.

Na temelju članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 30. Statuta Grada Mali Lošinj («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 15/97), Gradsko vijeće Grada Mali Lošinj, na sjednici održanoj dana 20. studenoga 1997. godine, donijelo je

IZMJENE I DOPUNE**Programa javnih potreba Grada Mali Lošinj u odgoju i školstvu za 1997. godinu****Članak 1.**

U članku 4. Programa javnih potreba Općine Mali Lošinj u odgoju i školstvu za 1997. godinu («Službene novine» broj 31/96) mijenja se iznos i glasi »180.000,00«.

Članak 2.

U članku 5. mijenja se iznos i glasi »180.000,00«.

Članak 3.

Članak 6. mijenja se i glasi:

»Osiguravaju se sredstva za izradu i dopunu projektne dokumentacije za izgradnju nove Osnovne škole u Malom Lošnju u visini od 200.000,00 kn«.

Članak 4.

Iza članka 6. dodaje se novi članak 6.a koji glasi:

»Kao posebni programi financiraju se iz Proračuna i prijevoz djece nižih razreda Osnovne škole na zimovanje, u visini od 11.000,00 kn, te predavanja u svezi sprečavanja ovisnosti kod mladih, u visini od 2.000,00 kn«.

Članak 5.

Ove Izmjene i dopune Programa stupaju na snagu danom donošenja, a primjenjuju se od 01.01.1997. godine, te će se objaviti u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 602-01/97-01/08

Ur. broj: 2213/01-01/97-5

Mali Lošinj, 20. studenoga 1997.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA MALI LOŠINJ**

Predsjednik
Lučano Nikolić, v.r.

35.

Na temelju članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 30. Statuta Grada Mali Lošinj («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 15/97), Gradsko vijeće Grada Mali Lošinj, na sjednici održanoj dana 20. studenoga 1997. godine, donijelo je

IZMJENE I DOPUNE**Programa javnih potreba Grada Mali Lošinj u kulturi za 1997. godinu****Članak 1.**

U članku 2. stavak 3. Programa javnih potreba Općine Mali Lošinj u kulturi za 1997. g. («Službene novine» 31/96. iza riječi »u visini od« briše se iznos i zamjenjuje iznosom »435.000,00«, a iza riječi »energiju« brišu se riječi u nastavku i dodaje zarez i tekst »usluge i osiguranje 80.000,(X) kn«.

Članak 2.

U članku 3. stavak 1. pod rednim brojem 8. mijenja se iznos u »32.000,00«.

Članak 3.

U članku 4. stavak 1. pod rednim brojem I. mijenja se iznos u »110.000,00«, pod rednim brojem 3. u »150.000,00«, pod rednim brojem 4. u »120.000,00«, a redni broj 5. mijenja se i glasi »postava izložbi i likovne škole 20.000,00 kn«.

Članak 4.

Briše se članak 5.

Članak 5.

Briše se članak 6.

Članak 6.

U članku 7. iza riječi »visina od« mijenja se iznos u »500.000,00«.

Dodaje se drugi stavak koji glasi: »osiguravaju se sredstva za otkup Kaštela u Malom Lošinj u visini od 785.000,00 kn«.

Članak 7.

U članku 8. stavak 1. mijenjaju se iznosi:

- u prvoj alineji u »45.000,00 kn«
- u drugoj alineji u »85.000,00 kn«
- u trećoj alineji u »10.000,00 kn«
- u četvrtoj alineji u »120.000,00 kn«.

Članak 8.

Ove Izmjene i dopune Programa stupaju na snagu danom donošenja, a primjenjuju se od 01.01.1997. godine, te će se objaviti u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 612-01/97-01/07

Vr. broj: 2213/01-01/97-5

Mali Lošinj, 20. studenoga 1997.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA MALI LOŠINJ**

Predsjednik
Lučano Nikolić, v.r.

36.

Na temelju članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 30. Statuta Grada Mali Lošinj (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 15/97), Gradsko vijeće Grada Mali Lošinj, na sjednici održanoj dana 20. studenoga 1997. godine, donijelo je

**IZMJENE I DOPUNE
Programa javnih potreba Grada Mali Lošinj u športu
za 1997. godinu**

Članak 1.

U Programu javnih potreba Općine Mali Lošinj u športu za 1997. godinu u članku 2. točki II, u trećem stavku mijenjaju se iznosi za sljedeće klubove i glase:

»Boćarski klub »Lošinj 90«	40.000,00 kn
Karate klub »Lošinj«	35.000,00 kn«.
Dodaje se nova alineja i glasi:	
»Kuglački klub	2.000,00 kn«.

Članak 2.

U članku 2. točka III, stav 1. mijenja se iznos i glasi »40.000,00«.

Članak 3.

U članku 2. točka IV. mijenja se iznos i glasi »20.(XH),00«.

Članak 4.

Članak 3. mijenja se i glasi:

»Za održavanje športskih objekata, prioritetno športske dvorane, namijenjena su sredstva u visini od 30.000,00 kn«.

Članak 5.

U članku 4. mijenja se iznos i glasi »118.000,00«.

Članak 6.

Članak 5. briše se i glasi:

»Za izgradnju i uređenje objekata u športu namjenjuju se sredstva za:

- izmjenu krovišta na športskoj dvorani	160.000,00 kn
- izgradnju boćahšta na Zagazininama	160.000,00 kn
- izgradnju dječjeg igrališta na Zagazininama	50.000,00 kn
- opremanje vanjskih igrališta	15.000,00 kn«.

Članak 7.

Ove Izmjene i dopune Programa stupaju na snagu danom donošenja, a primjenjuju se od 01.01.1997. godine, te će se objaviti u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 620-01/97-01/09

Ur. broj: 2213/01-01/97-5

Mali Lošinj, 20. studenoga 1997.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA MALI LOŠINJ**

Predsjednik
Lučano Nikolić, v.r.

37.

Na temelju članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 30. Statuta Grada Mali Lošinj (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 15/97), Gradsko vijeće Grada Mali Lošinj, na sjednici održanoj dana 20. studenoga 1997. godine, donijelo je

**IZMJENE I DOPUNE
Programa javnih potreba Grada Mali Lošinj u tehničkoj
kulturi za 1997. godinu**

Članak 1.

U članku 2. Programa javnih potreba Općine Mali Lošinj u tehničkoj kulturi za 1997. godinu (»Službene novine« broj 31/96) u alineji prvoj mijenja se iznos i glasi »13.000,00 kn«.

Članak 2.

Ove Izmjene i dopune Programa stupaju na snagu danom donošenja, a primjenjuju se od 01.01.1997. godine, te će se objaviti u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 630-01/97-01/03

Ur. broj: 2213/01-01/97-5

Mali Lošinj, 20. studenoga 1997.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA MALI LOŠINJ**

Predsjednik
Lučano Nikolić, v.r.

38.

Na temelju članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 30. Statuta Grada Mali Lošinj (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 15/97), Gradsko vijeće Grada Mali Lošinj, na sjednici održanoj dana 20. studenoga 1997. godine, donijelo je

IZMJENE I DOPUNE

**Programa javnih potreba Grada Mali Lošinj u zdravstvu
i socijalnoj skrbi za 1997. godinu**

Članak 1.

U Programu javnih potreba Općine Mali Lošinj (»Službene novine« broj 31/96) u članku 1. stavak 1. dodaje se nova alineja koja glasi:

»- financiranje jednog ležaja u Domu zdravlja tzv. socijalni ležaj«.

Članak 2.

U članku 2. stavak 1. mijenja se iznos u »240.000,00«, u alineji petoj mijenja se iznos u »4.000,00«, a u alineji sedmoj u »4.000,00«.

Članak 3.

U članku 3. stavak 1. u alineji drugoj mijenja se iznos i glasi »120.000,00«, a treća alineja se briše.

Članak 4.

U članku 4. mijenja se iznos i glasi »190.000,00«.

Članak 5.

Ove Izmjene i dopune Programa stupaju na snagu danom donošenja, a primjenjuju se od 01.01.1997. godine, te će se objaviti u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 510-01/97-01/02

Ur. broj: 2213/01-01/97-5

Mali Lošinj, 20. studenoga 1997.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA MALI LOŠINJ**

Predsjednik
Lučano Nikolić, v.r.

39.

Na temelju stavka 7. članka 20. i stavka 1. članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95 i 70/97) i članka 30. Statuta Grada Mali Lošinj, Gradsko vijeće Grada Mali Lošinj, na sjednici održanoj dana 20. studenoga 1997. godine, donijelo je sljedeće

IZMJENE I DOPUNE

**Godišnjeg programa zajedničke komunalne potrošnje
i program građenja objekata i uređaja
infrastrukture za 1997. godinu**

I.

U Godišnjem programu zajedničke komunalne potrošnje i programa građenja objekata i uređaja infrastrukture za 1997. godinu (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 31/96 i 4/97) u uvodnom dijelu u 2. stavku »Sredstva za ostvarenje ovog Programa čine:» mijenja se i glasi:

»1. Prihodi od komunalne naknade	4.450.000,00
2. Naknada za ceste	—
3. Komunalni doprinosi	1.100.000,00
4. Ostala sredstva i sredstva Proračuna	2.570.000,00
5. Sredstva Turističke zajednice	950.000,00
UKUPNO	9.070.000,00

II.

U točki I. Zajednička komunalna potrošnja mijenja se i glasi: »Prihod komunalne naknade za potrebe realizacije komunalnog standarda na području Grada Mali Lošinj u 1997. godini planira se u iznosu od 3.327.000,00 kn.

RASHODI

1. Utrošak javne rasvjete	260.000,00
2. Čišćenje javnih površina	790.000,00
3. Odvodnja oborinskih voda	220.000,00
4. Javni izljevi	60.000,00
5. Uređenje zelenih površina	240.000,00
6. Uređenje i održavanje groblja	92.000,00
7. Projektna dokumentacija za unapređenje komunalne infras.	280.000,00
8. Komunalno uređenje i zaštita okoliša	200.000,00
Izdaci za utrošeni materijal, energiju i komunalne usluge	2.142.000,00

IZDACI ZA TEKUĆE ODRŽAVANJE

1. Uređenje i održavanje JR	300.000,00
2. Regulacija prometa i uređenje parkirališta	360.000,00
3. Popravak javnih izljeva	2.000,00

4. Uređenje i održavanje ulica i trgova	120.000,00-
5. Uređenje prigodne božićne rasvjete	88.000,00
UKUPNO	870.000,00
Izdaci za informiranje	55.000,00 kn
SVEUKUPNO ZAJEDNIČKA KOMUNALNA POTROŠNJA	3.067.000,00 kn
Za tekuće održavanje nerazvrstanih cesta planira se utrošiti	260.000,00 kn«

III.

U točki II. Program građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture mijenja se i glasi:

»1. Uređenje i asfaltiranje pristupne ceste u naselju Zagažinjine II.	1.320.000,00 kn
2. Pristupna cesta i infrastruktura nove OŠ	50.000,00 kn
3. Nabavka urbane opreme	130.000,00 kn
4. Uređenje parkirališta Veli Lošinj	690.000,00 kn
5. Uređenje Trga Studenac Nerezine	100.000,00 kn
6. Uređenje obalnog zida Škverić	-
7. Intervencije u manjim naseljima	550.000,00 kn
8. Javna rasvjeta, nabava stupova	220.000,00 kn
9. Proširenje groblja Sv. Martin	-
10. Izgradnja fekalne kanalizacije i vodovoda	33.000,00 kn
11. Ilovik vodoopskrba	400.000,00 kn
UKUPNO	3.493.000,00 kn

Za investicijsko održavanje cesta planira se utrošiti 2.000.000,00 kn.

Za kapitalne transfere predviđen je iznos od 250.000,00 kn i to za financiranje uređenja crkve Sv. Martina u Malom Lošinju.«

IV.

Ove Izmjene i dopune stupaju na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a primjenjuju se od 01. siječnja 1997. godine.

Klasa: 363-01/97-01/47
Ur. broj: 2213/01-01/97-5
Mali Lošinj, 20. studenoga 1997.

**GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE**

Predsjednik
Lučano Nikolić, v.r.

40.

Na temelju članka 23. i članka 25. točka 8. Zakona o određivanju poslova iz samoupravnog djelokruga jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine« broj 75/93) i članka 30. Statuta Grada Mali Lošinj, Gradsko vijeće Grada Mali Lošinj, na sjednici održanoj dana 20. studenoga 1997. godine, donijelo je sljedeće

IZMJENE I DOPUNE

**Programa korištenja sredstava za održavanje i
uređenje stambenog i poslovnog prostora u vlasništvu
Grada Mali Lošinj za 1997. godinu**

I.

U Programu korištenja sredstava za održavanje i uređenje stambenog i poslovnog prostora u vlasništvu Grada Mali Lošinj za 1997. godinu (»Službene novine« Županije primorsko-goranske br. 31/96) točka 1. Stambeni prostor mijenja se i glasi:

»Za razdoblje od I-XII. 1997. godine predviđa se ostvarenje stanarine u visini od 60.000,00 kn.

U 1997. godini planira se prihod od prodaje društvenih stanova od anuiteta u iznosu od 1.100.000,00 kn.

B) RASHODI

1. Troškovi osiguranja trajne imovine	50.000,00 kn
2. Troškovi održavanja stambenog prostora	40.000,00 kn
3. Troškovi rekonstrukcije i izgradnje stanova	6.166.930,00 kn«

II.

U točki 2. Poslovni prostor B) RASHODI mijenjaju se i glase: »Investicijsko održavanje poslovnih prostora 590.000,00«.

III.

Ove Izmjene i dopune stupaju na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a primjenjivat će se od 01. siječnja 1997. godine.

Klasa: 371-01/97-01/07
Ur. broj: 2213/01-01/97-5
Mali Lošinj, 20. studenoga 1997.

**GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE**

Predsjednik
Lučano Nikolić, v.r.

41.

Na temelju članka 1. Zakona o pučkim otvorenim učilištima (»Narodne novine« broj 54/97), članka 18. Statuta Narodnog sveučilišta Mali Lošinj i članka 30. Statuta Grada Mali Lošinj, Gradsko vijeće Grada Mali Lošinj, na svojoj sjednici održanoj dana 20. studenoga 1997. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

**o davanju suglasnosti na Izmjene i dopune Statuta
Narodnog sveučilišta Mali Lošinj**

1. Daje se suglasnost na Izmjene i dopune Statuta Narodnog sveučilišta Mali Lošinj koje je donijelo Upravno vijeće na sjednici dana 27.08.1997. godine.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 612-01/97-01/05
Ur. broj: 2213/01-01/97-5
Mali Lošinj, 20. studenoga 1997.

**GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE**

Predsjednik
Lučano Nikolić, v.r.

42.

Na temelju odrebe članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96), članka 6. stavak 2. Zakona o zakupu poslovnog prostora («Narodne novine» broj 91/96) i članka 30. Statuta, Gradsko vijeće Grada Mali Lošinj, na sjednici održanoj 30. listopada 1997. godine, donijelo je

ODLUKU**o davanju u zakup poslovnog prostora****1. OSNOVNE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom se Odlukom uređuje zasnivanje i prestanak zakupa, međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika poslovnog prostora u vlasništvu Grada Mali Lošinj kao i poslovnog prostora na kojem Grad Mali Lošinj ima pravo raspolaganja i korištenja, uvjeti i postupak davanja u zakup te tijelo ovlašteno za provođenje natječaja.

Članak 2.

Poslovnim prostorom, u smislu Zakona o zakupu poslovnog prostora, smatraju se poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto.

Garažno mjesto je prostor za smještaj vozila u javnim garažama.

Članak 3.

Gradsko vijeće donosi financijski plan korištenja sredstava zakupnine od poslovnih prostora, a u okviru Programa korištenja sredstava za održavanje i uređenje stambenog i poslovnog prostora u vlasništvu Grada.

U upravljanju, raspolaganju i korištenju poslovnim prostorom Poglavarstvo Grada Mali Lošinj (u daljnjem tekstu Poglavarstvo):

1. utvrđuje visinu minimalne zakupnine, koja ne može biti niža od troškova potrebnih za redovno održavanje poslovnih prostora i zajedničkih uređaja,

2. odlučuje o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika sukladno odredbama ove Odluke,

3. donosi pojedinačnu odluku o održavanju, rekonstrukciji, gradnji, kupnji i prodaji poslovnog prostora,

4. imenuje Komisiju za provođenje javnog natječaja,

5. daje suglasnost za davanje poslovnog prostora u podzakup,

6. obavlja druge poslove koji proizlaze iz Zakona i ove Odluke.

Članak 4.

Ostale poslove vezane za upravljanje poslovnim prostorima iz članka 1. i 2. ove Odluke obavlja Upravni odjel za komunalni sustav.

2. DJELATNOST U POSLOVNOM PROSTORU**Članak 5.**

Namjenu poslovnog prostora radi obavljanja određene djelatnosti utvrđuje Poglavarstvo na prijedlog Upravnog odjela za samoupravu i upravu.

Članak 6.

U ulicama utvrđenim u prvoj poslovnoj zoni može se obavljati ugostiteljska, trgovačka, turistička, bankarska i galerijska djelatnost, te obrti koji su neposredno vezani za prodaju svojih usluga kupcu.

Članak 7.

Ulični poslovni prostori u I. poslovnoj zoni u prizemlju ne smiju se davati u zakup za uredske prostore, skladišta i radionice proizvodnog značaja, ukoliko proizvodi i usluge nisu neposredno povezani s prodajom kupcu i za djelatnost radioničkog značaja koji ne zahtijeva poseban prostor (sve vrste instalaterskih i građevinskih djelatnosti).

Za namjenu instalaterske i građevinske djelatnosti smiju se upotrebljavati prizemlja dvorišnog dijela zgrade.

Članak 8.

Poslovni prostor u II. i III. poslovnoj zoni koji ima ulaz s ulice, može se upotrebljavati za namjene kao u prvoj poslovnoj zoni, a pored toga za servisnu i obrtničku djelatnost.

Članak 9.

Odluku o promjeni ili dopuni ugovora o zakupu u dijelu ugovorene djelatnosti, kao i izmjenu asortimana u poslovnim prostorima namijenjenim za djelatnosti trgovine, donosi Poglavarstvo, na prijedlog Upravnog odjela za samoupravu i upravu.

Članak 10.

Promjena ugovorene djelatnosti može se dozvoliti pod sljedećim uvjetima:

— da zakupnik u poslovnom prostoru namjerava obavljati deficitarnu djelatnost;

— da je zakupnik u poslovnom prostoru obavljao ugovorenu djelatnost najmanje 5 godina prije podnošenja zahtjeva za promjenu djelatnosti;

— da zakupnik pristane na visinu zakupnine postignutu na javnom natječaju za taj prostor i za djelatnost za koju se traži promjena djelatnosti.

O postotku povećanja zakupnine uslijed promjene ugovorene djelatnosti odlučuje Poglavarstvo Grada Mali Lošinj na prijedlog Upravnog odjela za samoupravu i upravu.

Članak 11.

Dopuna ugovorene djelatnosti može se dozvoliti pod uvjetom da zakupnik ugovorenu djelatnost u prostoru kupi, da zakupnik uz ugovorenu djelatnost ima pravo dio prostora koristiti kao uredski prostor, pod uvjetima:

— da zakupnik pristane na visinu zakupnine postignutu na javnom natječaju za taj prostor i za djelatnost za koju se traži promjena djelatnosti.

Iznimno zakupniku se može odobriti dopuna ugovorene djelatnosti i prije isteka roka iz prethodnog stavka ukoliko je dopunjena djelatnost usko vezana uz ugovorenu djelatnost.

Na temelju Odluke o dopuni ugovorene djelatnosti sklopit će se aneks ugovora o zakupu.

Članak 12.

Upravni odjel za komunalni sustav može, na pismeni zahtjev zakupnika, naznačiti u postojećem ugovoru o zakupu, da zakupnik uz ugovorenu djelatnost ima pravo dio prostora koristiti kao uredski prostor, pod uvjetima:

— da uredski prostor nije manji od 4 m², a istovremeno ne čini više od 15% ukupne površine prostora,

— da se uredski prostor ne nalazi u prednjem dijelu prostora koji je vidljiv s ulice.

3. ZASNIVANJE ZAKUPA, PROVOĐENJE NATJEČAJA, TIJELA OVLAŠTENA ZA PROVOĐENJE NATJEČAJA**Članak 13.**

Poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja (u daljnjem tekstu: natječaj).

Postupak i uvjeti natječaja objavljuju se na oglasnoj ploči Grada Mali Lošinj, u poslovnom prostoru koji se izlaže natječaju i javnom glasilu.

Natječaj provodi Komisija.

Komisija se sastoji od 5 članova. Članove Komisije imenuje Poglavarstvo za mandatno razdoblje od 4 godine.

Komisija donosi odluke većinom glasova svih članova.

Natječaj se može provesti samo u slučaju ako u radu Komisije sudjeluju najmanje tri člana.

Članak 14.

Poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja i to prikupljanjem pismenih ponuda u zatvorenim koveratima.

Članak 15.

Javni natječaj objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Mali Lošinj, u javnom glasilu i ističe na poslovnom prostoru koji se daje u zakup, najmanje 15 dana prije održavanja javnog natječaja.

Objava mora sadržavati i sljedeće:

1. adresu, namjenu i površinu poslovnog prostora,
2. početni iznos zakupnine mjesečno po m²,
3. vrijeme za koje se poslovni prostor izdaje u zakup,
4. vrijeme i mjesto otvaranja pismenih ponuda,
5. iznos jamčevine koju treba položiti svaki učesnik, a koji iznos određuje Poglavarstvo,
6. rok do kojeg se može podnijeti pismena ponuda u javnom natječaju,
7. dan i sat kada se može pogledati poslovni prostor,
8. odredbu da na javnom natječaju ne može učestvovati natjecatelj koji je zakupnik poslovnog prostora Grada Mali Lošinj, a koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava,
9. odredbu da je punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan najkasnije do održavanja javnog natječaja Komisiji dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika), ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati natječaju.
10. odredbu da je najpovoljniji ponuđač dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana provedenog natječaja ili do roka određenog po Komisiji preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor u zakup. Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga smatrat će se da je isti odustao od sklapanja Ugovora o zakupu, te će se objava za javni natječaj za predmetni poslovni prostor ponoviti,

11. odredbu da na natječaju ne može učestvovati pravna ili fizička osoba koja je već stekla pravo zakupa za prostor koji je predmet natječaja, a koje pravo nije realizirala, odnosno ako je odustala od ugovora o zakupu za navedeni prostor,

12. odredbu da zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju, rok u kojem ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku, te početak plaćanja zakupnine,

13. odredbu o minimalnom nivou estetskog uređenja poslovnog prostora,

14. odredbu da se uvjeti natječaja odnose i na hrvatske vojne invalide Domovinskog rata; razvojačene hrvatske branitelje, članove obitelji hrvatskih branitelja i civila poginulih, zatočenih ili nestalih, udruge invalida Domovinskog rata i druge udruge za koje ministar rada i socijalne skrbi odredi da imaju pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Osobe iz točke 14. moraju istovremeno s pismenom prijavom dostaviti dokaze o utvrđenom svojstvu, temeljem kojeg imaju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa.

Ako više osoba iz točke 14. ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se primjenjujući odredbe članka 29. stavak 1. Zakona o područjima posebne državne skrbi (»Narodne novine« broj 44/96).

15. odredbu da zakupodavac može odrediti da se ugovor o zakupu smatra kao ovršna isprava sukladno odredbi članka 23. stavak 2. Zakona o zakupu poslovnog prostora a o trošak zakupnika,

16. i druge posebne uvjete za sudjelovanje u javnom natječaju.

Članak 16.

Kada se natječaj provodi za poslovni prostor za koji već postoji sklopljen ugovor o zakupu bez prethodno provedenog javnog natječaja, objava o javnom natječaju, pored elemenata iz članka 15. sadrži i sljedeće:

1. odredbu da je zakupnik koji ima sklopljen ugovor o zakupu prema odredbama Zakona o poslovnim zgradama i prostorijama (»Narodne novine« 52/71) oslobođen od plaćanja jamčevine,

2. da ostali natjecatelji moraju položiti novčani iznos na ime naknade uložениh sredstava u poslovni prostor za koji je raspisan natječaj,

3. odredbu da raniji zakupnik ima prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu koji uz prihvaćanje svih uvjeta iz javnog natječaja (u pogledu namjene prostora, način održavanja poslovnog prostora) prihvati i početni iznos zakupnine,

4. odredbu da iznos naknade uložениh sredstava utvrđuje Upravni odjel za komunalni sustav na temelju elaborata ovlaštenog sudskog vještaka uz sudjelovanje dosadašnjeg zakupnika u postupku procjene,

5. da je u slučaju da dosadašnji zakupnik ne sklopi ugovor o zakupu zakupodavac dužan na pismeni zahtjev dosadašnjeg zakupnika isplatiti naknadu za uložena sredstva dosadašnjem zakupniku i to iz sredstava koje je natjecatelj, odnosno novi zakupnik uplatio prilikom prijave za natječaj,

6. odredbu da zakupodavac mora isplatiti naknadu za uložena sredstva dosadašnjem zakupniku na njegov zahtjev u roku od 8 dana od dana kada zakupnik preda prostor u posjed zakupodavcu.

Članak 17.

Pismena ponuda za sudjelovanje ha natječaju mora sadržavati:

- ime, prezime i adresu natjecatelja,
- ponuđeni iznos zakupnine po m²,
- nivo estetskog uređenja poslovnog prostora;
- izjavu o prihvaćanju uvjeta iz natječaja,
- dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu,
- presliku osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba,
- original ili ovjereni preslik rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilogima ako je ponuđač pravna osoba,
- original ili ovjereni preslik rješenja o registraciji društvene organizacije ili udruženja građana, ako je ponuđač društvena organizacija ili udruženje građana,
- original ili ovjereni preslik rješenja o registraciji političke organizacije ako je ponuđač politička organizacija,
- original ili ovjereni preslik dokumentacije kojom se dokazuje utvrđeno svojstvo osobe iz članka 15. stavak 2. točka 15. ove Odluke,
- podatak o broju računa na koji će se izvršiti povrat

jamčevine i sredstava iz članka 16. stavak 1. točka 2.

Prije početka javnog natječaja Komisija utvrđuje da li je akt o raspisivanju javnog natječaja propisno objavljen, te upoznaje natjecatelje o eventualnim izmjenama vezanim za podatke o poslovnim prostorima.

Komisija upoznaje prisutne natjecatelje s uvjetima i načinom provođenja javnog natječaja.

Nakon toga predsjedavajući Komisije zapisnički uzima podatke svih nazočnih natjecatelja, upoznaje nazočne o pravu prvenstva osoba iz članka 15. stavak 2. točka 14. ove Odluke da sklope ugovor o zakupu uz zakupninu postignutu na javnom natječaju, osim u slučaju iz članka 35. stavak 3. Zakona o zakupu poslovnog prostora (»NN« 91/96).

Nakon što su se zapisnički utvrdile prethodne radnje Komisija započinje s otvaranjem ponuda i to redoslijedom kojim su pristigle.

Nepravodobne i nepotpune ponude Komisija će odbaciti zaključkom.

Nakon analize svih pristiglih ponuda, Komisija će zapisnički utvrditi redosljed najpovoljniji ponuđača.

Ukoliko su dva ili više natjecatelja ponudila isti najviši iznos zakupnine, među ovim natjecateljima provest će se usmeno nadmetanje.

Članak 18.

Na temelju zapisnika Komisije Poglavarstvo će rješenjem utvrditi najpovoljnijeg ponuđača, a preostale ponude odbiti.

U skladu s rješenjem iz prethodnog stavka Upravni odjel za Komunalni sustav sklopit će sa najpovoljnijim ponuđačem ugovor o zakupu.

Članak 19.

Ukoliko na natječaju sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na natječaju više osoba koje temeljem članka 15. stavak 2. točka 14. ove Odluke ostvaruju pravo prvenstva, a prvenstveni red se ne može utvrditi primjenom odredbe članka 29. stavak 1. Zakona o područjima posebne državne skrbi, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se na način da se pravo zakupa ostvaruje sljedećim redom:

1. Hrvatski ratni vojni invalid Domovinskog rata,
2. Razvojačeni hrvatski branitelj,
3. Članovi obitelji hrvatskih branitelja i civila poginulih, zatočenih ili nestalih,
4. Udruge invalida Domovinskog rata,
5. Druge udruge za koje ministar rada i socijalne skrbi odredi da imaju pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora,

Ukoliko na natječaju sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na natječaju više osoba koje imaju isti status (dva ili više invalida ili druge osobe iz stavka 1. ovog članka) red prvenstva između tih osoba određuje se tako da pravo na zakup ostvaruju:

1. Hrvatski invalidi Domovinskog rata s većim postotkom oštećenja,
2. Hrvatski branitelj koji je u postrojbama proveo duže vremensko razdoblje od ostalih branitelja koji sudjeluju na natječaju,

3. Udovice poginulih, nestalih ili zatočenih,
4. Roditelji poginulih, nestalih ili zatočenih,
5. Udruge s većim brojem članova.

Ukoliko se niti po odredbi iz prethodnog stavka ne može utvrditi red prvenstva osobe koje ostvaruju pravo na red prvenstva moraju između sebe nastaviti iznositi ponude.

Članak 20.

Javni natječaj za određeni poslovni prostor održat će se ako na natječaju sudjeluje samo jedan natjecatelj.

Ukoliko najpovoljniji natjecatelj na samom natječaju ili u kasnijem periodu odustane od sklapanja ugovora o zakupu ili u razdoblju od 5 mjeseci od dana sklapanja ugovora raskine ugovor o zakupu, taj natjecatelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 21.

Ako na natječaj za poslovni prostor za koji već postoji ugovor o zakupu u smislu Zakona o zakupu poslovnog prostora uspije drugi natjecatelj, dosadašnji zakupnik dužan je u roku od 15 dana predati poslovni prostor u posjed zakupodavcu.

U slučaju iz prethodnog stavka na zahtjev dosadašnjem zakupniku zakupodavac će isplatiti uložena sredstva u uređenje poslovnog prostora iz naknade koju je na javnom natječaju uplatio novi zakupnik.

Zakupodavac će predati poslovni prostor u posjed novom zakupniku u roku od 8 dana od dana kada zakupodavac dođe u posjed prostora od ranijeg zakupnika.

U slučaju da se na natječaj za poslovni prostor za koji već postoji ugovor o zakupu ne javi niti jedan natjecatelj, zakupodavac će isplatiti dosadašnjem zakupniku uložena sredstva u roku koji ne može biti kraći od 30 dana računajući od dana predaje u posjed poslovnog prostora.

Članak 22.

O postupku javnog natječaja vodi se zapisnik u koji se unose podaci o poslovnoj prostoriji, početnoj cijeni zakupnine, sudionicima natječaja, podnesenim ponudama, postignutoj visini zakupnine i zakupniku.

Komisija utvrđuje redosljed najpovoljnijeg ponuđača i dostavlja zapisnik Poglavarstvu.

Zapisnik potpisuju predsjednik i članovi Komisije kao i nazočni natjecatelji.

Poglavarstvo donosi Odluku o davanju poslovnog prostora u zakup koja posebice sadrži:

- rok u kojem je najpovoljniji natjecatelj dužan započeti s obavljanjem predviđene djelatnosti,
- rok od kojeg će najpovoljniji natjecatelj, odnosno budući zakupnik biti dužan otpočeti s plaćanjem zakupnine.

Članak 23.

Odluka o davanju poslovnog prostora u zakup dostavlja se svim natjecateljima. Protiv odluke o davanju u zakup natjecatelji mogu uložiti žalbu Komisiji za rješavanje u drugom stupnju Gradskog vijeća u roku 8 dana od dana prijema odluke.

Komisija je dužna u roku od 18 dana donijeti odluku o žalbi koja mora biti obrazložena i pismeno dostavljena podnositelju žalbe i najpovoljnijem natjecatelju.

Članak 24.

Jamčevina koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku 8 dana od dana završetka javnog natječaja, a jamčevina natjecatelja čija ponuda je prihvaćena uračunava se u zakupninu.

Članak 25.

Poglavarstvo može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika sljedećim osobama:

1. supružniku ili djeci (usvojenicima i pastorcima zakupnika), ako zakupnik zbog odlaska u mirovinu prestane obavljati djelatnost, ili zakupnik umre, pod uvjetom da nastave obrt za dosada ugovorenu djelatnost.

2. pravnoj osobi koja nastane promjenom pravnog položaja dosadašnjeg zakupnika pod uvjetom da dostavi dokaz o pravnom sljedništvu (rješenje nadležnog Trgovačkog suda ili potvrdu to statusu drugog državnog tijela).

Članak 26.

Poglavarstvo može odobriti davanje dijela ili cjelokupnog poslovnog prostora u podzakup u sljedećim slučajevima odnosno osobama:

1. dio prostora u poslovnim prostorima u kojima je predviđeno obavljanje zdravstvene djelatnosti,

2. dio prostora u poslovnim prostorima većim od 100 m² namijenjenim za uredsku djelatnost,

3. pravnoj osobi pod uvjetom da je podzakupnik druga pravna osoba u većinskom vlasništvu zakupnika. Ovu okolnost zakupnik mora dokazati izvodom iz registra nadležnog Trgovačkog suda.

4. supružniku, djeci (usvojenicima ili pastorcima zakupnika) te zaposlenicima koji su najmanje 5 godina bili zaposleni kod zakupnika, ako sa zakupnikom obavljaju zajednički obrt.

Članak 27.

Uz uvjete utvrđene u članku 25. i 26. ove Odluke, zakupnik mora ispuniti i sljedeće uvjete:

- u pogledu obavljanja djelatnosti ukoliko je to potrebno prema zakonskim prěpisima,
- podmirenje dužne zakupnine, kamata i ostalih troškova za poslovni prostor.

Članak 28.

Za poslovne prostore u kojima je predviđeno obavljanje zdravstvene i obrazovne djelatnosti, te za uredske prostore, veće od 100 m², može se prilikom javnog natječaja odrediti da ugovor o zakupu može sklopiti više osoba (zajednički zakup).

Članak 29.

Ako ugovor o zajedničkom zakupu otkaže jedan ili više zakupnika drugim zakupnicima iz ugovora daje se u zakup cjelokupni prostor, ali najduže do isteka vremena određenog ugovorom o zajedničkom zakupu.

Ukoliko drugi zakupnici ne pristanu na preuzimanje cjelokupnog prostora, ugovor se smatra raskinutim za sve zajedničke zakupnike.

Za poslovni prostor za koji je zaključen zajednički zakup, poslovni prostor ne može se razdvajati po građevinskim cjelinama.

Članak 30.

Kada se u zakup daje poslovni prostor u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, zakupnik je dužan započeti sa obavljanjem djelatnosti u roku 30 dana od dana primopredaje poslovnog prostora.

Ako se na poslovnom prostoru moraju izvesti radovi na uređenju, a koji prema uvjetima natječaja i ugovora padaju na teret zakupnika, zakupnik je dužan započeti sa obavljanjem djelatnosti u roku određenom u natječaju, a koji ne može biti duži od 6 mjeseci od dana primopredaje poslovnog prostora.

Zakupnik je dužan započeti sa plaćanjem zakupnine istekom roka iz stavka 1. i 2. ovoga članka.

Članak 31.

Sa zakupnikom sklapa se ugovor o zakupu poslovnog prostora koji posebice sadrži:

1. naznaku ugovornih strana,

2. podatke o poslovnom prostoru i zgradi u kojoj se isti nalazi (mjesto u zgradi, površina u m²),

3. djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru,

4. naznačenje visine zakupnine po m²,

5. odredbe o korištenju zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi, te zajedničkih usluga u zgradi i rok njihova plaćanja,

6. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

7. vrijeme na koje je ugovor sklopljen,

8. iznos zakupnine i drugih naknada, te rokove njihovog plaćanja,

9. odredbe o prestanku ugovora posebno o otkazu i otkaznim rokovima,

10. odredbu da zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju, te ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku kao i rok u kojem ga je dužan urediti,

11. odredbu da zakupnik ne može vršiti preinaku poslovnog prostora bez prethodne pismene suglasnosti zakupodavca,

12. odredbu da se ugovor o zakupu sklapa kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu,

13. mjesto i vrijeme sklapanja ugovora i potpis ugovornih strana,

14. da se poslovni prostor ne smije dati u podzakup osim u slučaju iz članka 26. Odluke.

Članak 32.

Ugovor o zakupu sklapa se u pismenom obliku.

Ugovor o zakupu u ime zakupodavca potpisuje gradonačelnik ili osoba koju gradonačelnik ovlasti.

Članak 33.

Prilikom primopredaje poslovnog prostora ugovorne strane sastavljaju zapisnik u koji se unose podaci o stanju poslovnog prostora.

Članak 34.

U slučaju da zakupodavac otkaže ugovor o zakupu, Poglavarstvo može odobriti sklapanje nagodbe ukoliko zakupnik u tijeku ovršnog ili parničnog postupka ispuní sljedeće uvjete:

- u slučaju neplaćanja zakupnine, podmiri cjelokupno dugovanje zakupnine, kamata i ostalih troškova,

- u slučaju nekorisćenja prostora, započne s korištenjem prostora,

- u slučaju davanja prostora drugome na korištenje ili podzakup bez suglasnosti zakupodavca, isprazni prostor od bespravnog korisnika.

- te u drugim sličnim situacijama kada zakupnik pokaže ozbiljnu namjeru da uredno ispunjava ugovornu obvezu.

4. ODREĐIVANJE ZAKUPNINE

Članak 35.

Visina zakupnine utvrđuje se u postupku natječaja na način da zakupnina ne može biti niža od osnovne zakupnine utvrđene odlukom Poglavarstva.

Članak 36.

Za određivanje zakupnine za poslovni prostor utvrđuju se tri zone s obzirom na položaj u Gradu Mali Lošinj.

Članak 37.

Prema djelatnosti što se obavlja u poslovnom prostoru zakupnina se određuje prema tabeli iz članka 38. ove Odluke.

Za poslovni prostor u kojem se obavlja više djelatnosti zakupnina se određuje prema djelatnosti za koju je ovom Odlukom utvrđena veća osnovna zakupnina.

Članak 38.

U skladu sa člankom 36. i 37. poslovni prostor razvrstava se u sljedeće poslovne zone:

I. Poslovna zona obuhvaća sve ulice i naselja u Malom Lošinj u koje se nalaze u granicama zahvata PUP-a »Centar«, »Skverić«, »Čikat«

II. Poslovna zona obuhvaća sva ostala područja Malog Lošinja te mjesta Veli Lošinj, Nerezine i Osor

III. Poslovna zona obuhvaća sva ostala mjesta koja nisu obuhvaćena u I. i II. zoni.

i grupe djelatnosti

Grupa A: sve ugostiteljske djelatnosti, turistička djelatnost (predstavništva, putničke i turističke agencije), slastičarska djelatnost, filigrani, zlatari, izrada i prodaja suvenira, butici, trgovinska djelatnost, poslovna udruženja, osiguravajuća društva, pomorski i PTT saobraćaj, igre na sreću, banke.

Grupa B: komunalna djelatnost, odvjetničke pisarnice, privatne ambulante, uredi za pružanje intelektualnih usluga, galerija, prodaja umjetničkih djela i proizvoda umjetničkih zanata, cvjećare, kemijske čistionice, sve zanatske djelatnosti osim iz grupe C te RTV i elektronski servisi.

Grupa C: postolari, dimnjačari, klesari, urari, graveri, popravak čamaca, precizni mehaničari, parketari, tapetari, dekorateri, uredski prostori, galerije - atelieri (izrada i prodaja vlastitih umjetničkih djela) i sve ostale djelatnosti).

Članak 39.

Pripadajući koeficijenti za poslovne zone u kojima se poslovni prostor nalazi, a ovisno o djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja, utvrđuju se kako slijedi:

GRUPA DJELATNOSTI	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA
	koeficijent		
»A«	4,00	3,00	2,00
»B«	4,00	2,50	1,50
»C«	4,00	2,00	1,00

Članak 40.

Za određivanje osnovne zakupnine za poslovni prostor utvrđuju se četiri razreda veličine poslovnog prostora i to:

1. razred obuhvaća poslovne prostore manje ili jednake 30 m²
2. razred obuhvaća poslovne prostore veće od 30 m², a manje ili jednake 60 m²
3. razred obuhvaća poslovne prostore veće od 60 m², a manje ili jednake 100 m²
4. obuhvaća poslovne prostore veće od 100 m².

Članak 41.

Odgovarajući koeficijent za svaki razred veličine poslovnog prostora vezano uz djelatnost definirane u članku 38. koja će se u njima obavljati, su:

Grupa djelatnosti	1. razred	2. razred	3. razred	4. razred
	koeficijenti			
»A«	2.50	2.25	2.00	1.75
»B«	1.75	1.50	1.25	1.15
»C«	1.25	1.15	1.00	1.00

Članak 42.

Zakupnina za poslovni prostor određuje se po 1 m² korisne površine, prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi, prema djelatnosti koja će se u poslovnom prostoru obavljati i razredu veličine poslovnog prostora u koji je razvrstan.

Visina mjesečne zakupnine po m² korisne površine formira se umnoškom najniže zakupnine utvrđene odlukom Poglavarstva s pripadajućim koeficijentima iz članka 39. i umnoškom s pripadajućim koeficijentom iz članka 41.

Članak 43.

Mjesečna zakupnina utvrđena u skladu sa člankom 42. Odluke korigira se stupnjem uređenosti poslovnog prostora.

U smislu uređenosti prostora razlikujemo tri stupnja uređenja poslovnog prostora i to:

1. stupanj - neuređeni prostor, odnosno poslovni prostor koji je potpuno neuređen i iziskuje uređenje interijera (podovi, stropovi, zidovi i sanitarni čvorovi) i eksterijera (fasada, stolarija i krov).

2. stupanj - poluuređeni prostor, odnosno poslovni prostor koji ima uređen eksterijer (fasada, stolarija i krov) i osiguran priključak na postojeću komunalnu infrastrukturu. Pod uređenim eksterijerom razumijeva se da je takav eksterijer prikladan za obavljanje djelatnosti za koju je poslovni prostor namijenjen.

3. stupanj - uređen prostor, odnosno poslovni prostor koji ima uređen eksterijer (fasada, stolarija i krov) i uređen interijer (podovi, stropovi, zidovi i sanitarni čvor). Pod uređenim interijerima i eksterijerima razumijeva se takav interijer i eksterijer koji su prikladni za obavljanje djelatnosti za koju je poslovni prostor namijenjen.

Članak 44.

U smislu članka 43. ove Odluke utvrđena osnovna najamnina u članku 42. korigira se na sljedeći način:

- za poslovni prostor 1. stupnja uređenosti umanjuje se za 50%
- za poslovni prostor 2. stupnja uređenosti umanjuje se za 25%.

Članak 45.

Korisna površina poslovnog prostora je površina koja se dobije izmjerom između zidova prostorije uključujući ulazno izlazni prostor, sanitarni čvor, površinu izloga i galerije.

Članak 46.

Mjesečna zakupnina za poslovni prostor obračunavaše umnoškom korisne površine poslovnog prostora i jedinične zakupnine utvrđene odlukom Poglavarstva.

Najnižu zakupninu za poslovni prostor utvrđuje Poglavarstvo.

Odluka o visini najniže zakupnine objavljuje se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

5. PRAVA I OBVEZE UGOVORENIH STRANA

Članak 47.

Ugovor o zakupu sklapa se na određeno vrijeme u trajanju od najmanje jedne godine, a najduže deset godina.

Članak 48.

Zakupnik može koristiti poslovni prostor samo u svrhu i na način određen ugovorom o zakupu.

Zakupnik ne smije bez suglasnosti zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora kojim se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.

Članak 49.

Primopredaja poslovnog prostora obavlja se na osnovi zapisnika o stanju u kome se nalaze poslovni prostor i uređaji u vrijeme primopredaje s potpisom ugovorenih strana.

Zakupnik se ne smije useliti u poslovni prostor prije zaključenja ugovora i potpisivanja zapisnika o primopredaji poslovnog prostora.

Potpisom ugovora o zakupu i zapisnika o primopredaji poslovnog prostora zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u Viđenom stanju odnosno u stanju u kojem se može upotrebljavati za djelatnost određenu ugovorom, te da je suglasan da će prostor urediti o vlastitom trošku.

Članak 50.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično.

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora, koje je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.

Članak 51.

U slučaju prestanka ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik može odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ako se time ne oštećuje poslovni prostor.

6. PRESTANAK ZAKUPA

Članak 52.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na način propisan Zakonom, ovom Odlukom i ugovorom o zakupu.

Članak 53.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora u svako doba bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju zakupa, ako i poslije pisane opomene zakupodavca zakupnik:

- koristi poslovni prostor protivno ugovoru, ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
- u roku od petnaest dana od priopćenja opomene ne plati dospjelu zakupninu ili troškove za dva uzastopna mjeseca ili tri mjeseca u bilo kojem razdoblju tekuće godine i zakonsku zateznu kamatu,
- tijekom trajanja zakupa Gradsko vijeće odlukom odredi da se poslovni prostor može koristiti samo za obavljanje druge djelatnosti od one za koju je izdan u zakup,
- bez odobrenja zakupodavca vrši preinake poslovnog prostora,
- izda dio ili cijeli poslovni prostor drugome u podzakup protivno ugovoru.

Članak 54.

Protiv Zaključaka Poglavarstva zakupnik može uložiti prigovor u roku od 15 dana od primitka Zaključka Poglavarstva.

Članak 55.

Zaključak po prigovoru mora biti obrazložen i u pismenom otpravku dostavljen zakupniku.

7. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 56.

Danom početka primjene ove odluke prestaje važiti Odluka o poslovnim zgradama i prostorijama (»Službene novine« broj 8/93 i 16/93) i Poslovnik o radu Komisije za poslovni prostor (»Službene novine« 13/94).

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje primjena odredbe ugovora o zakupu poslovnih prostora sklopljenih temeljem Odluke o poslovnim zgradama i prostorijama (»Službene novine« broj 8/93 i 16/93), temeljem koje ugovorena zakupnina prati porast najniže zakupnine.

Članak 57.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 372-03/97-01/11

Ur. broj: 2213/01-01-97-19

Mali Lošinj, 30. listopada 1997.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Lučano Nikolić, v.r.

43.

Na temelju članka 22., 23., 24. i 25. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95 i 70/97) i članka 30. Statuta Grada Mali Lošinj («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 15/97) Gradsko vijeće Grada Mali Lošinj, na svojoj sjednici 30. listopada 1997. godine donijelo je

O D L U K U**o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu**

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 29/95, 4/96 i 4/97) članak 2. briše se i glasi:

»Komunalni doprinos je prihod Proračuna Grada Mali Lošinj koji služi za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na građevinskom zemljištu na području Grada Mali Lošinj za: javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i javnu rasvjetu.«

Članak 2.

U članku 4. stavak 1. alineja 1. riječi »građevinskog zemljišta« zamjenjuju se riječima »građevinske čestice«.

Članak 3.

U članku 4a. stavak 1. alineja 3. briše se.

Članak 4.

U članku 5. stavak 1. riječi »građevinskog zemljišta« zamjenjuju se riječima »građevinske čestice«, stavak 4. briše se.

Članak 5.

Članak 7. Odluke o komunalnom doprinosu briše se.

Članak 6.

U članku 9. stavak 2. iza riječi »ili uređaja« riječi »te kaznu« brice se.

Članak 7.

U članku 13. stavak 1. iza riječi »zemljišta« briše se »>« i dodaje se »i«, iza riječi »stambenih« briše se »>« i riječi »poslovnih i gospodarskih«, iza riječi »za« briše se dvotočka i dodaje se »izgradnju stambenog objekta brutto površine do 300 m.² za:

Članak 8.

Članak 13a. Odluke o komunalnom doprinosu briše se.

Članak 9.

Iza članka 10. Odluke o komunalnom doprinosu dodaje se novi članak 10a. koji glasi:

»Nadležno tijelo državne uprave neće investitoru izdati uporabnu dozvolu za izgradnju ili dogradnju građevinu, ako prethodno nije platio komunalni doprinos.

U slučaju da se izvrši upis građevine u zemljišne knjige, a da prethodno nije plaćen komunalni doprinos, Grad Mali Lošinj upisat će zakonsko založno pravo (hipoteku) na građevini«.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Članak 11.

Ovlašćuje se Odbor za statutarno pravna pitanja da utvrdi i izda pročišćeni tekst Odluke.

KLASA: 363/97-01/07

UR.BROJ: 2213/01-01-97-14

Mali Lošinj, 30. listopada 1997.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Lučano Nikolić, v.r.

44.

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95 i 70/97) i članka 30. Statuta Grada Mali Lošinj («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 15/97) Gradsko vijeće Grada Mali Lošinj, na svojoj sjednici 30. listopada 1997. godine, donijelo je

O D L U K U**o visini komunalnog doprinosa**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina i način plaćanja komunalnog doprinosa kojeg plaća vlasnik građevinske čestice kao učešće u financiranju izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture sukladno Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru i Godišnjeg programa opremanja građevinskog zemljišta objektima i uređajima komunalne infrastrukture za područje Grada Mali Lošinj za 1997. i 1998. godinu.

Članak 2.

Utvrđuje se visina komunalnog doprinosa za izgradnju stambenih građevina u iznosu od 198,00 kn po m² bruto razvijene površine stambene građevine koja se može izgraditi na građevinskoj parceli.

Članak 3.

Utvrđuje se visina komunalnog doprinosa za izgradnju poslovnih zgrada u iznosu od 495,00 kn po m² bruto razvijene površine poslovne građevine koja se može izgraditi na građevinskoj parceli.

Članak 4.

Na više stambene zgrade bruto razvijene površine veće od 400 m² primjenjuje se 70% cijene iz članka 3. ove Odluke.

Gradsko poglavarstvo može na zahtjev kupca stana u zgradi iz prethodnog stavka koji ima stalno prebivalište na području Grada Mali Lošinj i namjerava kupljeni stan koristiti za stalno stanovanje, odobriti obračun komunalnog doprinosa samo za kupljeni stan po cijenama iz članka 2. ove Odluke i izvršiti povrat razlike komunalnog doprinosa.

Ukoliko podnositelj zahtjeva iz prethodnog stavka udovoljava kriteriju navedenom u članku 13. Odluke o komunalnom doprinosu Gradsko poglavarstvo odobrit će i popuste navedene u istom članku, te izvršiti povrat sredstava.

Članak 5.

Donošenjem ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini komunalnog doprinosa od 20. prosinca 1995. godine.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se ti »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

KLASA: 363-03/97-01/27

UR.BROJ: 2213/01-01-97-08

Mali Lošinj, 30. listopada 1997.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

Prat. list, 5
Lucano Nikolic, v.r.