

Općina Kostrena

6.

Na temelju članka 11. stavak 1. i 6. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94), Izvješća o stanju u prostoru i Statutu Općine Kostrena («Službene novine» 14/93), Općinsko vijeće Općine Kostrena, na sjednici održanoj dana 30. lipnja 1997. godine, objavilo je

**PROGRAM MJERA
za unapređenje stanja u prostoru
Općine Kostrena
za dvogodišnje razdoblje (1997-1998. godina)**

PROGRAM MJERA za unapređenje stanja u prostoru Općine Kostrena (u daljnjem tekstu: Program) sadrži:

- I. CILJEVE PROGRAMA
- II. PROGRAM IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
- III. PROGRAM GRADNJE I REKONSTRUKCIJE
- IV. PROGRAM UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
- V. MJERE ZAŠTITE I UNAPREĐENJA OKOLIŠA
- VI. MJERE ZA OSTVARENJE PROGRAMA

I. CILJEVI PROGRAMA

Osnovni ciljevi Programa su, u načelu, unapređenje postojećeg stanja u prostoru općine Kostrena, podizanje kvalitete cjelokupnog života stanovništva u smislu kvalitetnijeg stanovanja, rada, odmora i rekreacije u zdravom okolišu. Za ostvarenje tih ciljeva potrebno je značajno ulaganje planskih, organizacijskih i financijskih napora.

Da bi se preciznije odredili ciljevi i njihova realizacija manjkaju u ovom trenutku neki prethodni ključni podaci:

— okvirna financijska sredstva koja će biti uložena u različite oblasti uređenja prostora (prikupljena u nekoliko razina: od općinskog proračuna, poduzeća s područja općine, budućih investitora, države i si.)

— snimka potreba i mogućnosti uređenja prostora postojećih naselja u području stanja opremljenosti građevinskog zemljišta, poboljšanja prometne i infrastrukturne mreže, uređenja javnih površina, izgradnje javnih sadržaja i si.

— evidencija i grafički prikaz vlasničkog stanja na zemljištu

II. PROGRAM IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

1. Dovršenje dokumenata u izradi:

1.1. Detaljni plan uređenja industrijske (IZ-6) i radne (RZ-16) zone Martinšćica u Kostreni.

Ovim Programom mjera stavlja se van snage Odluka o izradi Provedbenog urbanističkog plana industrijske zone remontnog brodogradilišta »Viktor Lcnac« («Službene novine» broj 12/92), a naziv i izrada plana usklađuje se Zakonom o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94).

— Vrijeme dovršenja i donošenja plana: 30. rujna 1997. godine

2. Novi dokumenti

2.1. Prostorni plan uređenja Općine Kostrena

Temeljni prostorni dokumenti za postupanje u pro-

storu koji prioritetno, treba izraditi svakako je Prostorni plan uređenja Općine Kostrena. Prostorni plan Općine Rijeke koji je na snazi do 1999. godine nedostatan je za provođenje. Prostornim planom uređenja odredit će se osnovna koncepcija cjelokupnog prostora općine kao jedinice lokalne samouprave, s detaljnom namjenom površina, planiranjem prometne i komunalne infrastrukture, s razvojnim polazištima za širenje naselja, društvene infrastrukture i gospodarskih djelatnosti, s odredbama za očuvanje i unapređenje prirodne i kulturne baštine, te s detaljnim mjerama za provođenja plana. Osnovni program plana i način donošenja određen je člancima 23. i 24. Zakona o prostornom uređenju, a sadržaj elaborata okvirno člankom 5. prijedloga Pravilnika o određivanju sadržaja, osnovnih prostornih pokazatelja i standarda prostornih planova, te mjerila kartografskih prikaza

Vrijeme, izrade, i donošenja plana: ožujak 1998. godine

2.2. Detaljni plan uređenja obalnog pojasa uvale Žurkovo

— Podloga za program izrade ovog plana bit će odabrano prvonagrađeno urbanističko-arhitektonsko rješenje uvale Žurkovo za koje je raspisan i proveden opći, javni, anonimni anketni natječaj. Sadržaj plana određen je člankom 27., a način donošenja člankom 24. Zakona o prostornom uređenju.

Vrijeme izrade i donošenja plana: prosinac 1997. godine

2.3. Detaljni plan uređenja obalnog pojasa od uvale Žurkovo do uvale Svežanj

— Zbog očuvanja prirodne ljepote i zaštite okoliša ovog dijela obalnog pojasa općine Kostrena koji jedini još nije obrađen na razini detaljnog plana uređenja ovim Programom propisuje se njegova izrada prema posebnom programu. Sadržaj i način donošenja plana određeni su člancima 27. i 24. Zakona o prostornom uređenju.

Vrijeme izrade i donošenja plana: lipanj 1998. godine

2.4. Detaljni plan uređenja športsko-rekreacijske zone Žuknica

— Nastavno na obalni pojas uvale Svežanj prema centralnom području naselja Žuknica predviđa se uređenje veće športsko-rekreacijske zone. Kao podloga za program izrade ovog detaljnog plana uređenja može poslužiti, uz određene izmjene, Provedbeni urbanistički plan športsko-rekreacijskog parka Žuknica iz 1976. godine. Sadržaj i način donošenja plana određeni su člancima 27. i 24. Zakona o prostornom uređenju.

Vrijeme izrade i donošenja plana: prosinac 1998. godine

2.5. Ostali dokumenti prostornog uređenja

— Do izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Kostrena, odnosno određivanja područja zona izgradnje i njihova prioriteta nije potrebna izrada drugih dokumenata prostornog uređenja.

2.6. Podaci i stručne podloge za izradu prostornih planova

— Programom se nameće obveza završetka novog geodetskog snimanja kompletnog područja prostora Općine

(za katastarske Općine Kostrena — Lucija i Kostrena — Barbara), usklađenja katastarskog i gruntovnog stanja, te usvajanja putem javne rasprave kako bi novi snimak postao službenom podlogom za izradu svih planiranih prostornih dokumenata Općine Kostrena u narednom razdoblju.

III. PROGRAM GRADNJE I REKONSTRUKCIJE

Programom mjera predviđa se sljedeći program izgradnje i rekonstrukcije objekata na području Općine:

1. priprema za gradnju i izgradnja pratećih objekata u naselju — osnovne škole, dječjeg vrtića i polivalentne dvorane
2. izgradnja II. i III. faze kanalizacionog sustava
3. izgradnja dijela vodoopskrbnog sustava — vodospreme Sopalj i transportnog voda
4. rekonstrukcija raskrižja MC-2 Vrh Martinšćice i MC-2 Žurkovo
5. proširenje groblja Sveta Lucija i Sveta Barbara
6. nerealno je očekivati intenzivniju stambenu gradnju, ona će se odvijati u obliku rekonstrukcije postojećih obiteljskih zgrada, gradnje manjeg broja interpoliranih stambenih ili poslovnih objekata u sklopu postojećih naselja ili prenamjene postojećih stambenih prostora u poslovne
7. velika je potražnja za gradnjom, a posebice za rekonstrukcijom postojećih zgrada odnosno njihovih dijelova, trgovačko-uslužnih, turističkih i ugostiteljskih sadržaja. Za sve značajnije gradnje i rekonstrukcije potrebno je prije odobravanja lokacijske dokumentacije izraditi urbanističko-arhitektonska idejna rješenja
8. ne očekuju se značajniji zahvati u gradnji gospodarskih i manjih privrednih objekata i uređenja odgovarajućih površina. Ukoliko se pojave, zahtjevi će se rješavati temeljem urbanističko-arhitektonskih idejnih rješenja i uz suglasnost Odbora za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Kostrena.

IV. PROGRAM UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Program pripreme građevinskog zemljišta:

1. potrebno je izraditi evidenciju i grafički prikaz vlasništva na zemljištu za cijelo područje Općine kao polazište za pouzdanije planiranje uređenja prostora.
2. treba utvrditi način i mogućnost zamjene neizgrađenog građevinskog zemljišta, a i ostalog poljoprivrednog i šumskog radi učinkovitijeg uređenja čitavog prostora, čime bi se omogućio veći opseg gradnje stambenih, poslovnih, gospodarskih objekata i uređenje većih rekreacijsko-sportskih površina.

Program uređenja građevinskog zemljišta:

1. izvršiti popis i odrediti prioritet uređenja prometnih površina — cesta i ulica predviđenih za izgradnju i rekonstrukciju, pločnika, pješačkih prijelaza, trgova i javnih par-

kirališta u naseljima,

2. izvesti rekonstrukciju i proširenje javne rasvjete,
3. izraditi projekte i odrediti prioritet uređenja zelenih površina i dječjih igrališta u naseljima,
4. izvršiti snimanje stanja vodo i elektroopskrbne mreže naselja, izraditi projekte i odrediti prioritet proširenja i rekonstrukcije
5. izraditi projekte i odrediti mogućnosti uređenja lučica i sportskih lučica
6. povećati stupanj skupljanja i evakuacije otpadaka iz naselja i sa slobodnih površina

V. MJERE ZAŠTITE I UNAPREĐENJA OKOLIŠA

1. dovršiti započete Studije o utjecaju na okoliš,
2. nadzirati provođenje monitoringa kao obveze iz Studija o utjecaju na okoliš koje su prihvaćene
3. naručiti izradu Studije o stanju onečišćenosti zraka u prostoru Kostrene kao stručnu podlogu za izradu Prostornog plana uređenja Općine
4. realizirati već planirane zahvate za poboljšanje stanja okoliša u sklopu radnih i industrijskih zona Općine Kostrena,
5. planirati uređenje dijela slobodnih površina.

VI. MJERE ZA OSTVARENJE PROGRAMA

L Konzistentnije mjere za provođenje politike uređenja prostora moguće su tek izradom i donošenjem Prostornog plana Općine Kostrena, a do tada one se usklađuju s odredbama Prostornog plana Općine Rijeka

2. Provođenje dokumenata uređenja prostora je u nadležnosti državne uprave odnosno Ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambeno-komunalne poslove i zaštitu čovjekova okoliša Županije primorsko-goranske. Suradnja općinskih tijela i Ureda osigurana je odredbama Odluke o Prostornom planu Općine Rijeka, a njenu kvalitetu i učinkovitost treba dignuti na veću razinu.

3. Nakon usvajanja i objave programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine za razdoblje od 1997. — 1998. godine, mjere za ostvarenje Programa utvrdit će Općinsko vijeće u skladu s mogućnostima proračuna za svaku godinu.

Elaborat Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Kostrena za razdoblje od 1997. — 1998. godine nalazi se u Poglavarstvu Općine Kostrena i čini sastavni dio ovoga Programa.

Klasa: 350-02/97-01/27
Ur. br. 2170-07-02-3-97-1
Kostrena, 30. lipnja 1997.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ljubomir Paškvan, v. r.