

# ŽUPANIJA

## 95.

Na temelju članka 52. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o prostornom planu Općine Rijeka »Službene novine«, broj 12/95), Komisija za Statut i Poslovnik Županijske skupštine Županije primorsko-goranske, na sjednici održanoj 26. »srpnja 1995. godine, utvrdila je pročišćeni tekst Odluke o Prostornom planu Općine Rijeka.

Pročišćeni tekst Odluke o Prostornom planu Općine Rijeka obuhvaća Odluku o Prostornom planu Općine Rijeka »Službene novine« broj 8/86., te njezine izmjene i dopune objavljene u »Službenim novinama« broj 27/88. i 12/95. u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

Klasa: 021-04/95-02/38

Ur.br.: 2170-01/21-95-3

Rijeka, 4. rujna 1995.

Predsjednik  
Komisije za Statut i poslovnik  
**Stanka Maučić-Maček, v.r.**

### ODLUKA o Prostornom planu Općine Rijeka (pročišćeni tekst)

#### I. UVODNE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom donosi, se Prostorni plan Općine Rijeka (u daljnjem tekstu: plan).

Planom se utvrđuju osobito: osnovna podjela prostora po namjeni, sistem naselja s razmještajem stanovništva i funkcija u tim naseljima, prostorni raspored privrednih kapaciteta i sadržaja društvenih djelatnosti, sistem infrastrukturnih koridora i objekata, smjernice i mjere unapređivanja i zaštite čovjekove okoline, mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, smjernice za izradu prostornih planova užih područja, način provođenja i praćenje ostvarivanja ovog Plana.

##### Članak 2.

Granice zahvata Plana su granice bivše Općine Rijeka, a koje u skladu sa Zakonom o područjima, županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj obuhvaćaju Grad Rijeku, te općine Bakar, Čavle, Jelenje, Kastav, Klana, Kostrena, Kraljevica i Viškovo.

##### Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat plana koji se sastoji od sljedećih tekstualnih i grafičkih priloga:

##### A. Tekstualni prilog:

1. Prikaz osnovnih postavki osnovnog Prostornog plana
2. Pretpostavke budućeg razvoja
3. Konceptija dugoročnog prostornog razvoja

- 3.1. Regionalni koncept
- 3.2. Koncept urbanog sustava
- 3.3. Sustav centara i mreža naselja
- 3.4. Prostorni raspored privrednih djelatnosti
- 3.5. Društvena infrastruktura
- 3.6. Prometni sustav
- 3.7. Vodoopskrba i odvodnja
- 3.8. Energetika

##### B. Grafički prilog:

- |                                                                        |             |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1. Karta namjene površina                                              | mj. 1:25000 |
| 2. Karta sustava prometa                                               | mj. 1:25000 |
| 3. Karta sustava infrastrukture                                        | mj. 1:25000 |
| 4. Karta zaštite izvorišta pitke vode                                  | 1:25000     |
| 5. Karta sa granicama građevinskih područja i zaštitnog obalnog pojasa | mj. 1:5000  |

Prilozi Plana koji služe za tumačenje postavki i smjernica izmjena i dopuna Plana su sljedeći segmenti »Studije zaštite prostora Općine Rijeka«:

- Prirodni sustavi
- Studija voda
- Zaštita okoliša
- Prirodna i graditeljska baština i krajolik
- Meteorološka podloga
- Infrastruktura i
- Plan namjene mora.

Za provedbu ovog Plana služi i Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti što ga je usvojio Savjet za narodnu obranu Skupštine Općine Rijeka na sjednici održanoj 15.7.1985. godine, a potvrđen je pečatom i potpisom predsjednika Savjeta, te pohranjuje u 3 izvornika u Skupštini Općine, Općinskom sekretarijatu za narodnu obranu i Općinskom komitetu za urbanizam, izgradnju, katastar i komunalno-stambene poslove. Ovaj dio plana se ne objavljuje.

Ostali grafički i tekstualni prilozi navedeni u knjizi »Zajednički prostorni plan Općine Crikvenica, Opatija i Rijeka — Završni izvještaj« kao i sama ta knjiga, predstavljaju prilog plana i služe za tumačenje postavki i smjernica plana, te za donošenje uputstvih o primjeni pojedinih odredaba dve Odluke.

#### II. ORGANIZACIJA I NAMJENA PROSTORA

##### Članak 5.

Plan sadrži podjelu prostora prema osnovnim namjenama:

1. Površine za gradnju:
  - a) građevinska područja naselja
  - b) građevinska područja naselja kuća za odmor
  - c) građevinska područja industrijskih i privrednih zona
  - d) građevinska područja ostalih radnih zona
  - e) građevinska područja za posebnu namjenu
2. Neizgrađene površine:
  - a) poljoprivredne površine
  - \* b) šume i šumsko zemljište
  - c) ostale zelene površine i zaštićena područja,
  - d) morske površine i vodotoci i vodozaštitna područja
  - e) rekreacijska područja
3. Površine za prometnu i ostalu infrastrukturu i građe-

vine:

- a) objekti i koridori prometnog sustava (cestovnog, željezničkog i lučkog), te cijevnog transporta
- b) objekti i koridori komunalne infrastrukture.

#### A) POVRŠINE ZA GRADNJU

##### Članak 6.

Građevinska područja naselja namijenjena su za gradnju i razvoj naselja, tj. za gradnju stambenih građevina i pratećih sadržaja stanovanja, javnih i poslovnih građevina, građevina društvenog standarda, građevina za tjelesnu kulturu i rekreaciju, za parkove, groblja i posebne namjene, kulturnih i zdravstvenih građevina, ugostiteljskih i turističkih sadržaja, putničkih terminala, sportskih luka i lučica. Pored navedenih sadržaja u naselju se mogu graditi i manja skladišta, komunalni servisi i uređaji, različite radionice i manji obrtnički i proizvodni pogoni i druge građevine.

##### Članak 7.

Građevinska područja naselja kuća za odmor namijenjena su izgradnji građevina za odmor i rekreaciju. Ova naselja izdvojena su od naselja za stalno stanovanje, te obuhvaćaju postojeća naselja kuća za odmor na brdsko-planinskim područjima, označenih u grafičkom prilogu Plana.

##### Članak 8.

Zone sportsko-rekreacijskih centara namijenjene su isključivo izgradnji sportskih i rekreacijskih građevina, te ugostiteljskih građevina za prehranu.

##### Članak 9.

Zone turizma i ugostiteljstva, te rekreacijska zona Platak namijenjene su izgradnji ugostiteljskih građevina za smještaj i prehranu, s pratećim rekreacijskim i sportskim sadržajima i građevinama nautičkog turizma.

##### Članak 10.

Građevinska područja industrijskih i privrednih zona namijenjena su izgradnji industrijskih i drugih proizvodnih pogona s izvorima zagađenja i buke, pogona za korištenje mineralnih sirovina, brodogradilišta, kamionskih terminala, velikih skladišta, lučkih pozadinskih skladišta, servisa i drugih privrednih građevina.

##### Članak 11.

Građevinska područja ostalih radnih zona namijenjena su izgradnji nezagađujuće industrije, servisa, većih radionica proizvodnog zanatstva i drugih uslužnih i proizvodnih pogona male privrede.

Iznimno od odredbe prethodnog stavka područje radne zone koja se nalazi u Bakru i obuhvaća područje »Koksare Bakar« namjenjuje se za sadržaje koji će koristiti maritimne prednosti lokacije.

##### Članak 12.

Zone bolnica namijenjene su postojećim bolnicama, izgradnji novih bolnica i drugih zdravstvenih ustanova.

##### Članak 13.

Zone groblja obuhvaćaju sva postojeća gradska i mjesna groblja. Planom je predviđen prostor za njihovo proširenje ukoliko to omogućavaju sanitarni i drugi higijensko-tehnički uvjeti.

#### B) NEIZGRAĐENE POVRŠINE

##### Članak 14.

Poljoprivredne površine I. kategorije zaštite su površine namijenjene isključivo poljoprivrednoj proizvodnji i ne mogu se koristiti za druge namjene. U ovu kategoriju spadaju tla III. i IV. bonitetnog razreda označena u grafičkom prilogu plana.

##### Članak 15.

Na prostorima šuma i ostalih zelenih površina ne mogu se graditi stambene i proizvodne građevine.

Pod ostalim zelenim površinama u smislu ove Odluke, podrazumijevaju se dijelovi prirodne sredine koji se ne smatraju, šumom prema odredbama Zakona o šumama, kao i poljoprivredne površine nižih bonitetnih razreda (V, VI. i VII.).

##### Članak 16.

Morske površine podijeljene su na ove namjene:

- a) plovni putevi velikih, srednjih i manjih brodova,
- b) ruta za obalne tankere u razvozu
- c) zone sidrišta
- d) priobalno more namijenjeno teretnim lukama, putničkim i ribarskim lukama, nautičkim centrima, sportskim lučicama i plažama.

##### Članak 17.

Rekreacijska područja su veće pejzažne cjeline namijenjene prvenstveno za aktivnu i pasivnu rekreaciju građana, te za izletnički turizam.

Ta područja zadržavaju svoj prirodni izgled, pogotovo svoj zeleni (šumski) pokrov, te u određenoj mjeri i poljoprivredno korištenje (pašnjaci, sjenokoše).

##### Članak 18.

Površine označene u planu za posebnu namjenu, koriste se za potrebe oružanih snaga.

#### C) POVRŠINE ZA PROMETNU I OSTALU INFRASTRUKTURU I GRAĐEVINE

##### Članak 19.

Cestovnu infrastrukturu čine javne i nerazvrstane ceste. Plan sadrži mrežu javnih cesta. U grafičkom prilogu plana utvrđene su osovine, a planirani koridori cesta iznose:

- 1. za auto-cestu 120 m
- 2. za magistralne ceste 100 m
- 3. za regionalne i gradske magistralne ceste 70 m
- 4. za lokalne ceste:
  - a) gradske primarne prometnice 70 m

- b) gradske sekundarne prometnice 50m
- c) gradske sabirne prometnice 30 m.

## Članak 20.

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju raznih korisnika.

## Članak 21.

U planu je predviđena dogradnja i rekonstrukcija riječkog željezničkog čvora, kao i odgovarajućih građevina i uređaja. U grafičkom prilogu plana ucrtane su osovine trasa, a zaštitni koridor željezničke pruge je zaštitni pružni pojas sjedne i druge strane željezničke pruge, širine 100 m, računajući od osi krajnjeg kolosijeka\* mjereno po horizontali.

Zaštitni pojas željezničke pruge u dijehi koji prolazi tunelom iznosi 100 m od osi pruge sa svake strane, te 100 m od ulaznog i izlaznog portala u pravcu tunela.

## Članak 22.

Zaštitni pojas magistralne ceste oko portala tunela iznosi 50 m od osi sa svake strane, te 50 m od ulaznog i izlaznog portala u pravcu tunela.

Zaštitni pojas regionalne i gradske magistralne ceste oko portala tunela iznosi 35 m od osi ceste sa svake strane, te 35 m od ulaznog i izlaznog portala u pravcu tunela.

## Članak 23.

Do donošenja detaljnog plana uređenja ili drugog prostornog plana za prometne čvorove odnosno sjecišta prometnica rezerviraju se prostorni koridori koji odgovaraju romboidima za čija se sjecišta dijagonale poklapaju sa sjecištima prometnica, a čije dijagonale imaju sljedeće dužine:

- a) za križanje dviju autocesta ili autoceste s magistralnom autocestom odnosno za križanje magistralnih cesta sa regionalnom cestom 400 m,
- b) za križanje regionalnih ili regionalnih s lokalnom cestom 300 m.

## Članak 24.

Prostori luka i lučke infrastrukture namijenjeni su razvoju lučkih djelatnosti.

## Članak 25.

Planom je predviđen koridor transportnih cjevovoda koji iznosi 400 m.

## Članak 26.

Planom su određeni pravci dalekovoda za opskrbu električnom energijom, kao i zaštitni pojasevi postojećih i planiranih dalekovoda.

Zaštitni pojasevi planiranih dalekovoda iznose ukupno:

- za 110 kV dalekovod 25 m
- za 220 kV dalekovod 50 m
- za 380 kV dalekovod 60 m.

## Članak 27.

Za novoizgrađena naselja na području Grada Rijeke

planom je predviđena opskrba ogrjevnom toplinom iz javnih toplana.

U planu su predviđene površine za gradnju odgovarajućih građevina i uređaja za opskrbu plinom, kao i rekonstrukcija postojeće plinske mreže radi zamjene energenta (prirodni plin).

## Članak 28.

Planom se predviđa daljnji razvoj telekomunikacijske mreže.

## III. MJERE ZAŠTITE ČOVJEKOVA OKOLIŠA

## Članak 29.

U cilju osiguranja kvalitetnih zdravih i humanih uvjeta života i rada, ovim Planom utvrđuju se obaveze, zadaci i smjernice za zaštitu zraka, vode, mora i posebno vrijedne prirode od zagađivanja kao i zaštita od prekomjerne buke.

## Članak 30.

U svrhu određivanja stupnja zaštite čovjekove okoline izradit će se katastar emisija sadašnjih kad i potencijalnih zagađivača s podacima o tipu, lokacijama i emisijama karakteristikama svih izvora zagađivanja.

Pri izradi katastra emisija izradit će se sanacijski plan tehničko-tehnoloških mjera, kojeg su utvrđeni zagađivači obavezni poduzeti radi sprečavanja zagađivanja odnosno štetnih emisija.

## Članak 31.

Namjena i korištenje prostora utvrđeni ovim Planom provodit će se u skladu sa zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće određenim u slivnom području izvora u Gradu Rijeci i slivnom području izvora u Bakarskom zaljevu.

Zone sanitarne zaštite određene su posebno za:

- vodoopskrbne rezervate: Rječina-Podkilavac i Ponikve
- izvore I. reda: Zvir I, Zvir II, Zvir III, Marganovo, Martinšćica, Klana
- izvore II. reda: priobalni izvori od Preluka do Kantride, Cerovica, Pod Jelšun, bunari u rafineriji, Mlaka, Pod Pinjol, Brajda, Beli Kamik, Dolac, Brusić, Školjić, Mesokombinat I. i II, izvori Tvornice papira, Perilo, Jaz, Lovrienac, Podbok.

Zone sanitarne zaštite iz prethodnog stavka označene su u grafičkom prilogu Plana.

Način korištenja i mjere zaštite na tim prostorima detaljno su određeni Odlukom o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (»Službene novine« broj 6/94 i 12/94).

Iznimno od odredbe prethodnog stavka u I. B zoni sanitarne zaštite može se obaviti izgradnja planirane prometne infrastrukture koja čini dio sustava regionalnih i magistralnih pravaca, a uz tehnička rješenja koja će zadovoljiti propisane mjere zaštite,

## Članak 32.

Radi zaštite vode i mora od daljnjeg zagađivanja potrebno je poduzeti sljedeće mjere:

1. izgradnju kanalizacijskih sistema obavljati istodobno s izgradnjom vodoopskrbnih objekata i sustava,
2. spriječiti izravno izlivanje sanitarno-potrošnih i te-

hnoških otpadnih voda koje sadrže biološko-kemijsko-toksična onečišćenja u vode, rijeke i priobalno more,

3. sanirati šljunčaru Dubinu na Grobničkom polju i kamenolom Škrlevo,

#### Članak 33.

Radi zaštite od prekomjerne buke potrebno je poduzeti sljedeće mjere zaštite:

1. Pristupiti unapređenju tehnoloških postupaka u industrijskim pogonima, naročito brodogradilištima i kontejnerskim terminalima, sa ciljem smanjenja razine emitirane buke,

2. na područjima gdje su industrijske i ostale radne zone u kontaktu sa stambenim zonama predvidjeti zaštitne zone visokog raslinja,

3. u naseljima dopustiti izgradnju manjih obrtničkih i proizvodnih pogona uz uvjet da ne prouzrokuju buku veću od 55 dBA dnevno i 45 dBA noću.

#### Članak 34.

Radi poboljšanja stanja i sprečavanja daljnjeg pogoršanja kvalitete zraka, potrebno je poduzimati sljedeće mjere zaštite:

1. dovesti plin u industrijske pogone i gradske kotlovnice,

2. nastaviti izgradnju zaobilaznih cesta,

3. iseliti industrijske pogone iz središta Grada Rijeke,

4. poboljšati tehnološke procese u industrijskim pogonima.

#### Članak 35.

Određivanje lokacije za komunalni deponij obaviti će se u skladu s posebnim propisima i sljedećim smjernicama:

— primjena metode primarne selekcije otpadaka na mjestu nastanka,

— izgradnja kompostanc,

— izgradnja sanitarnog deponija.

Planom se predviđa zatvaranje i sanacija prostora sadašnjeg deponija Viševac nakon otvaranja novog deponija. Mjere sanacije deponija Viševac određene su Programom sanacije i rekultivacije deponija otpadnih tvari Viševac-Sovjak (SMELT Ljubljana 1987. g.).

#### Članak 36.

Eksploatacija kamenoloma može se obavljati na područjima koja se temeljem posebnih istraživačkih radova utvrde kao pogodna za eksploataciju, a uz uvjet da su smješteni na najmanje vizualno osjetljive lokacije.

#### Članak 37.

U grafičkom dijelu plana označeni su zaštićeni dijelovi prirode:

1. nacionalni park: Risnjak

2. spomenici prirode: Zametska pećina  
ponor Gotovž

Planom se predviđaju staviti pod zaštitu sljedeći dijelovi prirode:

I. posebni rezervati:

Borovica

Mudna Dol

Veliko Snježno

Ceclje

Cret kod Trstenika

Kanjonski dio Rječine

Pakleno

2. zaštićeni krajolici:

Ponikve

Kamenjak

#### Članak 38.

Radi zaštite prirodnih i kulturnih vrijednosti od lokalnog značaja, planom se zaštićuju i sljedeća područja:

— Bakarske gromače, kao spomenik ljudskog rada,

— Strgarnica i Garišća na Tuhobiću, kao prostori iz novije povijesti lokalnog značaja,

— Veli Vrh, kao kulturno dobro

— Lužina, kao šuma osebujne šumske vegetacije,

— uvala Svežanj u Kostreni, kao stanište rijetke biljke Weldenovog šafrana,

— poplavna staništa u Dragi (Sv. Ana), kao prirodno-znanstvena vrijednost,

— Solin i Ivani, kao vrijedna borova kultura,

— gornji tok Rječine, kao vrijedni prirodni predjel,

— naselje Matelci, kao ostaci ruralnog naselja,

— uvala Trnova u Kraljevici, kao prirodno zaštićeno sidrište.

Područja iz prethodnog stavka označena su u grafičkom prilogu Plana.

#### Članak 39.

Radi očuvanja prirodnog izgleda morske obale, planom se štite sljedeći dijelovi obale:

— od uvale Preluk do Brodogradilišta »3. Maj«

— Pećine na Sušaku od Brajdice do Grčeva

— uvala Žurkovo i obalni pojas do TE Urinj

— uvala Bakarac

— obalni pojas od Oštrog do Neriza.

Područja iz prethodnog stavka štite se u granicama pomorskog dobra.

#### Članak 40.

Planom se štite naselja sa povijesnom identifikacijom razvrstana prema stupnju povijesne prepoznatljivosti i to:

1. Kastav (I. stupanj) urbana aglomeracija spomeničkog karaktera, s obrambenim zidovima i ambijentalnom arhitekturom s kaštelom,

2. Bakar (I. stupanj) urbana aglomeracija,

3. Rijeka, (II. stupanj) urbana aglomeracija:

— Stari grad (I. stupanj) povijesna jezgra,

— Sušak (II. stupanj) urbana aglomeracija,

— Trsat (II. stupanj) naselje s kaštelom, te crkva i samostan Sv. Marije,

— Grobnik (III. stupanj) poluurbana cjelina s frankopanskim kaštelom.

#### IV. SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA

#### Članak 41.

Prostorni plan realizirat će se putem generalnih i detaljnih planova uređenja, te drugih dokumenata prostornog uređenja u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.

#### Članak 42.

Ovom Odlukom utvrđuje se obaveza donošenja generalnog plana uređenja za naselja Rijeka i Kostrena.

Za ostala područja detaljni plan uređenja ili drugi prostorni plan se obavezno donosi za dijelove naselja sa kompleksnom izgradnjom, zaštićene kulturno-povijesne cjeline iz članka 40. ove Odluke, sportsko-rekreacijske centre, zone turizma i ugostiteljstva, industrijske i privredne zone, zone bolnica, pravce prometnog sustava i građevine, luke i lučku infrastrukturu i građevinsko područje unutar zaštićenog obalnog pojasa.

#### Članak 43.

Ovom Odlukom propisuje se sljedeći sadržaj idejno urbanističko-arhitektonskog rješenja za slučajeve kada, u skladu s odredbama ove Odluke; isto služi kao stručna podloga za izdavanje lokacijske dozvole:

### I. TEKSTUALNI PRILOG

1. Postojeće stanje
  - 1.1. Prirodne osobine
  - 1.2. Izgrađenost
  - 1.3. Planska dokumentacija
  - 1.4. Ocjena stanja
2. Idejno urbanističko rješenje
  - 2.1. Konceptcija rješenja
  - 2.2. Detaljni program
  - 2.3. Detaljna namjena prostora
  - 2.4. Kvantificirani pokazatelji
  - 2.5. Prometno rješenje
  - 2.6. Rješenje infrastrukture
  - 2.7. Urbanističke mjere zaštite
3. Idejno arhitektonsko rješenje
  - 3.1. Konceptcija rješenja
  - 3.2. Osnovna tehnička rješenja
    - visokogradnje
    - prometnica
    - infrastrukture
    - površina (sport, zelenilo)
    - skloništa i dr.
  - 3.3. Etapno ostvarenje
4. Odredbe za provođenje
  - 4.1. Uvjeti načina korištenja građevina i zemljišta
  - 4.2. Urbanističko-tehnički uvjeti
  - 4.3. Posebni uvjeti građenja

### II. GRAFIČKI PRILOG

- |                                                            |            |
|------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Postojeće stanje                                        | mj. 1:1000 |
| 2. Detaljna namjena prostora                               | mj. 1:1000 |
| 3. Raspored građevina                                      | mj. 1:500  |
| 4. Urbanističko-tehnički uvjeti:                           |            |
| — parcelacija                                              | mj. 1:1000 |
| — gabariti izgradnje                                       | mj. 1:500  |
| — nivelački plan                                           | mj. 1:500  |
| — izgrađenost i dr.                                        | mj. 1:1000 |
| 5. Prometno rješenje                                       | mj. 1:1000 |
| 6. Rješenje infrastrukture                                 | mj. 1:1000 |
| 7. Idejna rješenja građevina (tlocrti, presjeci, pročelja) | mj. 1:200  |
| 8. Idejna rješenja prometnica                              | mj. 1:500  |
| 9. Idejna rješenja infrastrukture                          | mj. 1:500  |
| 10. Idejna rješenja površina (sport, zelenilo)             | mj. 1:500  |

### V. SMJERNICE ZA IZRADU LOKACIJSKIH DOZVOLA

#### A. IZGRADNJA NA GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA

#### Članak 44.

U građevinskom području naselja grade se građevine iz članka 6. ove Odluke.

#### Članak 45.

Gradnju unutar građevinskog područja u pravilu razvijati uz postojeće javne (regionalne i lokalne) i nerazvrstane ceste.

Širina zaštitnog pojasa za javne ceste određena je Zakonom o cestama, a za postojeće nerazvrstane ceste je 6 m mjereno od ruba kolnika. Unutar tog pojasa ne smiju se graditi stamberte, stambeno-poslovne, pomoćne, gospodarske i poslovne građevine.

Iznimno od odredbe prethodnog stavka, na terenima s velikim nagibom i u slučaju interpolacije u izgrađenom naselju, može se dopustiti gradnja građevine visine prizemlja na manjoj udaljenosti ili na regulacijskoj liniji postojeće ceste.

#### Članak 46.

Javne prometne površine namijenjene pješacima moraju biti planirane i izvedene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera u skladu sa posebnim propisima.

#### Članak 47.

Svaka građevinska parcela mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu min. širine 3,0 m.

#### Članak 48.

Gradnje novih građevina u blizini željezničke pruge može se dopustiti ako su zadovoljene minimalne udaljenosti prema posebnim propisima.

Gradnje kolnih i pješačkih puteva koji vode preko željezničkih kolosijeka i postrojenja izvode se u drugoj razini tj. ispod ili iznad tih kolosijeka i postrojenja.

#### Članak 49.

**Gradnje unutar koridora transportnih cjevovoda može se obavljati isključivo uz suglasnost i posebne tehničke uvjete koje izdaje nadležna institucija (JANAF Zagreb).**

#### Članak 50.

Gradnje građevina u naselju temeljem ovog Plana može se obavljati ako se osigura potrebna opremljenost zemljišta komunalnom infrastrukturom tj. elektroopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda.

Odvodnja otpadnih voda u pravilu rješava se priključivanjem na kanalizacijsku mrežu. U slučaju da ne postoji kanalizacijska mreža, odvodnja otpadnih voda može se riješiti privremenom izgradnjom nepropusne septičke jame ili na drugi način, a prema posebnim sanitarno-tehničkim uvjetima.

Opskrba vodom rješava se priključivanjem na postojeću vodovodnu mrežu, a u slučaju da ne postoji vodovodna mreža opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama.

#### Članak 51.

Neposrednim provođenjem odrednica ovog Plana mogu

se graditi stambene građevine, stambeno-poslovne, pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine.

Iznimno od odredbe prethodnog stavka na području Grada Rijeke neposrednim provođenjem odrednica ovog Plana ne mogu se graditi gospodarske građevine.

Za građenje ostalih građevina u građevinskom području naselja navedenih u članku 6. lokacijske dozvole izdaju se na osnovi detaljnog plana uređenja ili drugog prostornog plana ili temeljem urbanističko-arhitektonskog rješenja.

#### Članak 52.

Stambene građevine mogu se graditi kao:

a) niske stambene građevine, maksimalne visine do 11 m, mjereno od najniže točke dijela parcele koju pokriva objekt od krovnog vijenca,

b) visoke stambene građevine, maksimalne visine do 18 m mjereno od najniže točke dijela parcele koju pokriva objekt do krovnog vijenca, a iznimno i do 27 m visine i to isključivo na području Grada Rijeke kao interpolacija u većim izgrađenim zonama s građevinama približno iste visine.

Lokacijska dozvola za građevine niske stambene izgradnje izdaje se temeljem odrednica ovog Plana, a za građevine visoke stambene izgradnje izdaje se u pravilu na osnovi detaljnog plana uređenja ili drugog dokumenta prostornog uređenja određenog Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

#### Članak 53.

U slučajevima kada se neposredno primjenjuje ova Odлуka, veličina i izgrađenost građevinske parcele stambene izgradnje određuje se kako slijedi:

- a) kod izgradnje građevina na slobodnostojeći način:
  - minimalna površina iznosi 350 m<sup>2</sup>,
  - maksimalna površina iznosi 2.000 m<sup>2</sup>,
  - maksimalna izgrađenost parcele iznosi 50%,
- b) kod izgradnje građevina na poluotvoreni način:
  - minimalna površina iznosi 250 m<sup>2</sup>,
  - maksimalna površina iznosi 1.000 m<sup>2</sup>,
  - maksimalna izgrađenost iznosi 50%,
- c) kod izgradnje građevina u nizu ili poluatrijskih ili atrijskih objekata:
  - minimalna površina iznosi 150 m<sup>2</sup>,
  - maksimalna površina iznosi 500 m<sup>2</sup>,
  - maksimalna izgrađenost parcele iznosi 60%.

Minimalna tlocrtna površina građevina mora iznositi najmanje 60 m<sup>2</sup>.

Detaljnim ili drugim prostornim planom mogu se odrediti i drukčije maksimalne veličine građevinskih parcela, ali u tom slučaju maksimalna izgrađenost građevinske parcele ne može biti veća od 40%.

#### Članak 54.

Na jednoj građevinskoj parceli može se izgraditi samo jedna stambena građevina, a u njoj ili uz nju ili odvojeno može se odobriti gradnja pomoćnih, gospodarskih i manjih poslovnih građevina.

Kod izgradnje stambeno-poslovnih građevina čija tehnologija, način organiziranja proizvodnje, proizvodni proces, te potrebe prometa zahtijevaju veću površinu, građevinska parcela može iznimno biti i veća od one određene u točki a. članka 53, ali ne veća od 3.000 m<sup>2</sup>.

#### Članak 55.

Pomoćnim i gospodarskim građevinama, te manjim poslovnim građevinama smatraju se:

1. pomoćne građevine: garaže, drvarnice, spremišta i slično, a koji funkcionalno služe stambenim građevinama,
2. gospodarske građevine: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, pčelinjaci i slično,
3. manje poslovne građevine: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične radionice, prodavaonice mješovitom robom, кафеi, buffeti i slično, kao i automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljske građevine, pečenjarnice i druge djelatnosti, a koje ne smetaju okolini.

#### Članak 56.

Pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine ne smiju pogoršavati uvjete korištenja susjednih građevina.

Visina pomoćnih, gospodarskih i manjih poslovnih građevina ne smije biti veća od prizemlja.

Pomoćne i gospodarske građevine ne mogu se graditi izvan građevinskih parcela građevina niske stambene izgradnje.

Iznimno, u izgrađenim zonama visoke stambene izgradnje mogu se graditi garaže i izvan građevinske parcele građevine visoke stambene izgradnje, ali samo kao garaže u nizu.

Ukupna tlocrtna površina svih građevina izgrađenih na parceli ne smije prelaziti maksimalnu površinu izgrađenosti parcele.

Septičke jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo koji su ukopani u teren ne ulaze u ukupnu površinu, izgrađenosti građevinske parcele.

U površinu izgrađenosti građevinske parcele također ne ulaze pristupna stubišta i vanjske terase koje su u razini okolnog terena.

#### Članak 57.

Slobodnostojeće stambene građevine moraju biti udaljene najmanje 4 m od granice parcele sa svih strana mjereno od najistaknutijih dijelova, a najmanje 6 m od susjednih građevina.

Na isti način moraju biti udaljene od granice parcele i susjednih građevina završne kuće niza ili dvojne kuće sa svoje tri slobodne strane, kao i kuće u nizu sa svoje dvije slobodne strane.

Pomoćne i manje poslovne građevine mogu se nalaziti i na manjim udaljenostima od granice parcele, odnosno susjednih građevina, kao i na granici parcele uz uvjet da na graničnoj fasadi nemaju otvora i ne smetaju opravdanim interesima susjedima, a sve vodeći računa o vrsti i stupnju izgrađenosti susjedne parcele.

#### Članak 58.

Unutar građevinskog područja naselja iznimno se mogu graditi poslovne građevine čija tehnologija, način organiziranja proizvodnje, proizvodni proces te potrebe prometa zahtijevaju veću površinu parcele od 3000 m<sup>2</sup>, ali ne veću od 1 ha.

Ove građevine mogu se graditi uz uvjet da poslovna djelatnost ne ugrožava zdravlje ljudi ili štetno djeluje na čovjekov okoliš.

U poslovnoj građevini iz stavka 1. ovog članka može se predvidjeti gradnja jednog stambenog prostora veličine najviše do 80 m<sup>2</sup>.

Izgrađenost građevinske parcele, a u koju ulazi i prostor organiziranog parkirališta, može iznositi max. 50%.

Poslovna građevina mora biti udaljena od građevinske parcele stambene izgradnje najmanje 10 m i odijeljena zelenim pojasom.

Izgradnja poslovne građevine iz stavka 1. ovog članka može se dopustiti na osnovi urbanističko-arhitektonskog rješenja.

#### Članak 59.

U građevinskom području naselja kuća za odmor veličina građevinske parcele iznosi minimalno 300 m<sup>2</sup>, a tlocrtna površina građevina ne može biti manja od 20 m<sup>2</sup>.

Kuće za odmor grade se u pravilu kao slobodnostojeće građevine, maksimalne visine dvije etaže, iznimno tri etaže ukoliko se u najnižoj etaži predviđa pomoćni prostor.

Pomoćne građevine mogu se graditi i izvan kuće za odmor ukopavanjem u teren.

Elementi oblikovanja građevine moraju se maksimalno prilagoditi postojećem prirodnom okolišu.

#### Članak 60.

Izgradnja novih građevina u zonama sportsko-rekreacijskih centara, turizma i ugostiteljstva može se obavljati temeljem detaljnih planova uređenja ili drugih prostornih planova.

#### Članak 61.

Građenje u industrijskim i privrednim zonama može se obavljati temeljem detaljnih planova uređenja ili drugih prostornih planova.

#### Članak 62.

U građevinskim područjima ostalih radnih zona građenje se u pravilu vrši temeljem detaljnih planova uređenja ili drugih prostornih planova.

Izuzetno, unutar ovih zona ukoliko se grade građevine, nezagađujuće i relativno tihe industrije, odnosno industrije koja ne prouzročuje buku veću od 60 dBA dnevno i 50 dBA noću, skladišta, servisi ili veće radionice proizvodnog obrta izgradnja se može dopustiti na osnovi urbanističko-arhitektonskog rješenja.

Unutar građevinske parcele obavezno treba predvidjeti organizirano parkiralište za zaposlene, posjetioce i vozila uključena u tehnološki proces.

Građevinske parcele u ovoj zoni moraju biti udaljene od građevinskih parcela stambene izgradnje najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom.

Izgrađenost građevinske parcele u radnoj zoni može biti najviše do 50%, a zelene površine ne mogu biti manje od 20% građevinske parcele (park, pejzažno ili zaštitno zelenilo, rekreacija, sport).

#### Članak 63.

U zonama bolnica građenje se može obavljati temeljem detaljnih planova uređenja ili drugih prostornih planova.

#### Članak 64.

U zonama postojećih groblja u Gradu Rijeci, proširenja

se mogu obavljati temeljem detaljnih planova uređenja ili drugih prostornih planova.

Mjesna groblja u općinama mogu se proširivati ukoliko to omogućavaju sanitarni i drugi higijensko-tehnički uvjeti.

#### Članak 65.

U zaštitnom obalnom pojasu unutar građevinskog područja nove građevine mogu se graditi temeljem detaljnog plana uređenja.

#### Članak 66.

Horizontalni i vertikalni gabarit građevine (npvih građevina kao i rekonstruiranih građevina), oblikovanje fasada i krovništva, te upotrebljeni građevinski materijal moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom i s tipologijom krajolika. U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tradicijsku arhitekturu.

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Krovšte stambene, gospodarske, pomoćne i manje poslovne građevine mora biti, u pravilu, izvedeno kao dvovodno ili jednovodno raščlanjeno na više krovnih ploha u zavisnosti, od tlocrta građevine i funkcija prostora ispod krovništva.

Pokrov krova mora se, u pravilu, izvesti kanalicom ili mediteranom s nagibom krovnih ploha od 23 stupnja. Pokrov može biti i od drugih materijala upotrebljivanih u autohtonoj arhitekturi naselja.

Krova ploha može se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja ili za solarije. Na krovnim ploham stambenih i ostalih građevina izvan zona zaštićenih povijesnih jezgri, mogu se postavljati solarni kolektori.

Na pročeljima građevina visoke stambene izgradnje ne smiju se obavljati pojedinačne intervencije.

**Ograde i potporni zidovi (podzidi) grade se prema lokalnim prilikama; osnovni materijal je kamen, a za ograde još i zelenilo (živice) i metal. Visina podzida u pravilu ne prelazi 1,5 m, osim u slučaju interpolacije kod već formiranih ulica ili trgova.**

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja; te da se ne promijeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Kod uređenja okoliša treba saditi, u pravilu, raslinje autohtone vrste, uz preporuku sadnje bjelogorice tamo gdje je zimi potrebno osunčanje, a ljeti sjena, te crnogorice tamo gdje je kroz cijelu godinu potreban zeleni zaštitni ili dekorativni pojas.

Kod izrade planova prostornog uređenja potrebno je štititi postojeće zelenilo i planirati prostore za aktivnu i pasivnu dnevnu rekreaciju stanovnika. Gdje je god moguće i ambijentalno prihvatljivo treba saditi drvorede.

### B. IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

#### Članak 67.

Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja lociraju se, projektiraju, izvode i koriste na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, te korištenje drugih građevina izvan građevinskih po-

dručja, kao i da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekova okoliša, naročito krajolik.

#### Članak 68.

Na područjima šuma i ostalih zelenih površina može se odobriti izgradnja rekreacijskih i sportskih sadržaja, te pratećih ugostiteljskih sadržaja, planinarskih domova, lovačkih, šumskih i pastirskih kuća, pilane, građevina infrastrukture i građevina posebne namjene. Ove se građevine moraju graditi i koristiti na način da ne smetaju poljoprivrednoj i šumskoj proizvodnji, korištenju drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša.

Na poljoprivrednim površinama nižih bonitetnih razreda (V-VII) mogu se graditi farme, pčelinjaci, cisterne, staklenici, plastenici i slični poljoprivredni objekti.

Farme za uzgoj stoke i peradi mogu se graditi uz uvjet da su od građevinskog područja naselja udaljene najmanje 50 m, od magistralne i regionalne ceste 70 m ili lokalne ceste 30 m.

Izgrađenost građevinske parcele može iznositi najviše 50%.

Izgradnja farmi za uzgoj stoke i peradi može se dopustiti na osnovi urbanističko-arhitektonskog rješenja.

#### Članak 69.

Na poljoprivrednim površinama iz članka 14. ove Odluke, mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća i cvijeća, cisterne i manji gospodarski objekti namijenjeni isključivo držanju alata i poljoprivrednih proizvoda.

Na poljoprivrednim površinama do 600 m<sup>2</sup> mogu se graditi građevine za smještaj i čuvanje alatki do 7 m<sup>2</sup> površine, visine prizemlja.

Za poljoprivredne površine preko 600 m<sup>2</sup> mogu se graditi građevine za smještaj i čuvanje alatki i poljoprivrednih proizvoda do 20 m<sup>2</sup> površine, visine prizemlja.

#### Članak 70.

U zaštitnom obalnom pojasu mora izvan građevinskih područja mogu se graditi kontinuirane pješačke staze, objekti marikulture i kupališta uz uvjet da se bitno ne mijenja izgled obale, a u zaštitnom obalnom pojasu Rječine (izuzev donjeg toka) pješačke staze, ribnjaci i građevine za uzgoj riba, temeljem urbanističko-arhitektonskog rješenja.

U svrhu izgradnje građevina iz točke d. članka 16. ove Odluke, može se na prostorima predviđenim ovim Planom za tu namjenu mijenjati obalna crta i nasipavati more, a uz prethodna hidrodinamička ispitivanja mora.

#### Članak 71.

Na područjima iz članka 38, radi očuvanja prirodnih vrijednosti krajolika, ne može se dopustiti izgradnja novih građevina.

#### Članak 72.

Izgradnja sportskih i ugostiteljskih sadržaja u rekreacijskom području Platak može se dopustiti temeljem detaljnih planova uređenja ili drugih prostornih planova.

#### Članak 73.

Izgradnja novih građevina prometne i komunalne infrastrukture može se obavljati temeljem detaljnih planova ure-

đenja, planova infrastrukturnog pojasa ili drugih prostornih planova.

#### Članak 74.

Unutar prostora luke i lučke infrastrukture, putničkih terminala može se graditi pod uvjetima i na način predviđen Provedbenim urbanističkim planom centra grada — osnovna koncepcija (»Službene novine« broj 16/92, 24/92 i 3/93) ili drugim prostornim planovima.

#### Članak 75.

U zaštitnom koridoru transportnih cjevovoda ne može se obavljati izgradnja novih građevina bez ishođenja suglasnosti i posebnih tehničkih uvjeta koja izdaje nadležna institucija (JANAF).

#### Članak 76.

U zaštitnom pojasu planiranih dalekovoda iz članka 26. ove Odluke ne može se obavljati izgradnja novih građevina.

### C) REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA

#### Članak 77.

**Radi osiguranja nužnih uvjeta života i rada, dopušta se rekonstrukcija postojećih građevina, čija namjena nije u skladu s namjenom utvrđenom ovim Planom.**

#### Članak 78.

Rekonstrukcijom radi poboljšanja potrebnih uvjeta života i rada smatraju se:

##### I. Za stambene i stambeno-poslovne građevine:

- prenamjene i funkcionalne preinake građevine ili dijela građevine
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture
- sanacije postojećih ograda i gradnje potpornih zidova radi sanacije terena.

##### II. Za građevine druge namjene (građevine za rad, javni, komunalni, prometni, te prateće građevine i dr.)

- proširenje, prenamjena, usavršavanje i zaokruženje tehnološkog procesa
- rekonstrukcije građevina radi poboljšanja uvjeta rada
- zamjena dotrajalih instalacija
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture.»

#### Članak 79.

Rekonstrukcije se dopuštaju na prostorima koji se sada koriste za lučke djelatnosti, a ovim Planom su predviđene za druge namjene.

#### Članak 80.

Unutar koridora transportnih cjevovoda i zaštitnih pojasa izgrađenih dalekovoda ne mogu se obavljati rekonstrukcije postojećih građevina bez posebnih tehničkih uv-

jeta i suglasnosti koju izdaje nadležna institucija.

#### Članak 81.

Rekonstrukcija postojećih građevina koje se nalaze na manjim udaljenostima od onih utvrđenih u stavku 1. članka 57. ove Odluke, mogu se obavljati na način da se takvim rekonstrukcijama ne smanjuju postojeće udaljenosti građevina od granice parcela i susjednih građevina.

Izuzetno, u postojećim jezgrama može se dopustiti rekonstrukcija građevina i kada nisu zadovoljene propozicije iz članka 53. i 57.

Pod jezgrama u smislu ove Odluke podrazumijevaju se izgrađeni dijelovi naselja sa gusto zbijenom izgradnjom.

### VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 82.

Na dan stupanja na snagu Odluke o Prostornom planu Općine Rijeka (»Službene novine« broj 8/86) prestaju važiti:

1. Odluka o generalnom urbanističkom planu Rijeke (»Službene novine« broj 32/81),
2. Rezolucija o principima za gradnju garaža (»Službene novine« broj 14/68 i 35/69),
3. Odluka o građevinskim područjima u Općini Rijeka (»Službene novine« broj 41/83),
4. Odluka o rekonstrukciji objekata (»Službene novine« broj 17/84),
5. Odluka o detaljnom (provedbenom) urbanističkom planu vikend — naselja »Neriz« u Jadranovu (»Službeni vjesnik« kotara Rijeke broj 16/64),
6. Urbanistički projekt dijela stambene zajednice »Pećine« u Rijeci Stambeno poslovni kompleks »Vulkan« (»Službene novine« Rijeka broj 1/75),
7. Urbanistički projekt za lučki plato kod Bakarca (»Službene novine« Rijeka broj 19/75),
8. Urbanistički projekt za dio obalnog pojasa Kantrida — Preluk (»Službene novine« ZO Rijeka broj 44/77),
9. Urbanistički projekt za prateće objekte naselja »Kozala« (»Službene novine« ZO Rijeka broj 44/77),
10. Odluka o planu područja posebne namjene — naselja za odmor i rekreaciju »Platak II« (»Službene novine« ZO Rijeka broj 34/80),

11. Tč. 1, 3, 5, 6, 9. i 11. čl. 1a, tč. 1. čl. 1b i tč. 6 čl. 2.1. Odluke o izradi i izmjenama i dopunama provedbenih planova (»Službene novine« broj 23/73) kojima je određena izrada i izmjena provedbenih planova i urbanističkih projekata (Provedbeni urbanistički plan Stržičeva ulica, Provedbeni urbanistički plan Zapadna Kantrida, Provedbeni urbanistički plan Banderovo, Provedbeni urbanistički plan Pećine, Provedbeni urbanistički plan Dražice, Provedbeni urbanistički plan Šmrika-Banj, Urbanistički projekt Mažuranićev trg i izmjena Provedbenog urbanističkog plana vikend naselja — Neriz).

12. Tč. 4, 7. i 9. čl. 1a, tč. 1, 3, 4. i čl. 1b II, Odluke o izradi i izmjenama i dopunama provedbenih planova (»Službene novine« Rijeka broj 16/74) kojom je određena izrada provedbenih planova i urbanističkih projekata — Provedbenog urbanističkog plana naselja braće Pavlinić, Provedbeni urbanistički plan Kastav, Provedbeni urbanistički plan Spinčići, Urbanistički projekt Kukuljanovo, Urbanistički projekt Trsat i Urbanistički projekt proširenje mjesnih groblja),

13. Tč. 1. i 5. čl. 1a i tč. 12. čl. 3 III. Odluke o izradi novih i izmjenama postojećih planova (»Službene novine« Rijeka broj 4/75) kojom je određena izrada provedbenih planova (Provedbeni urbanistički plan stambenog poslovnog kompleksa oko Jedrarske ulice i PMN Cernik Marvrci),

14. Tč. 1. čl. 1b IV: Odluke o izradi provedbenih planova (»Službene novine« broj 16/75) kojom je određena izrada urbanističkog projekta za zonu Potok.

15. Tč. i čl. 2. V. Odluke o izradi novih i izmjenama postojećih provedbenih planova (»Službene novine« broj 4/77) kojom je utvrđena izrada plana manjeg naselja Tuhtani (Frlani),

16. Tč. 1. čl. 1a i tč. 1. i 5. čl. 1b. VI. Odluke o izradi novih i izmjenama postojećih provedbenih planova (»Službene novine« Rijeka broj 29/77) kojom je određena izrada Provedbenog plana sa radnim zonama Bakarac (R9) i urbanističkih projekata za stambeno naselje D. Pehlín i uređenje okoliša Muzeja revolucije,

17. Tč. i čl. 1. VII. Odluke o izradi prostornih planova i izmjenama postojećih provedbenih planova (»Službene novine« Rijeka broj 58/79) kojom je utvrđena izrada posebne namjene rekreacijski centar Trstenik.

Prestaju vrijediti sve odredbe provedbenih i ostalih planova kojim se predviđaju eventualna odstupanja od tih tipova.

#### Članak 83.

Na dan stupanja na snagu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o Prostornom planu Općine Rijeka (»Službene novine« broj 12/95) prestaju važiti sljedeći tekstualni i grafički prilozi Plana (»Službene novine« broj 8/86 i 27/88):

1. Točke 8., 3., 9., 10. i 11., 9. poglavlja IV. knjige »Zajednički prostorni plan općine Crikvenica, Opatija i Rijeka — završni izvještaj«
2. karta namjene površina Općine Rijeka mj. 1:20 000
3. karta namjene površina Općine Rijeka mj. 1:50 000
4. karta sustava centra mreža naselja 2005. g. mj. 1:50000
5. karta sustava prometa 2005. g. mj. 1:50 000
6. karta sustava infrastrukture 2005.g. mj. 1:50 000
7. karta osnovne mjere zaštite mj. 1:50 000

#### Članak 84.

Županijski ured nadležan za poslove prostornog uređenja, obavezan je prije izdavanja lokacijske dozvole zatražiti mišljenje, poglavarstva jedinice lokalne samouprave na čijem se području planira zahvat u prostoru.

Poglavarstvo jedinice lokalne samouprave obavezno je dostaviti mišljenje u roku od 15 dana, a u protivnom smatrat će se da se ne protivi izdavanju lokacijske dozvole.

Mišljenje poglavarstva jedinice lokalne samouprave može priložiti stranka prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole.

#### Članak 85.

Granice jedinica lokalne samouprave koje su u obuhvatu plana, a za koje je u tijeku postupak utvrđivanja, po donošenju odluke Vlade Republike Hrvatske, bit će sastavni dio ove Odluke.

Člana 86.

Plan iz članka 1. ove Odluke ovjeren je pečatom i potpisom predsjednika Županijske skupštine.

Članak 87.

Tekstualni dio ove Odluke objavit će se u »Službenim

novinama«.

Članak 88.

Plan se čuva u dokumentaciji prostora Zavoda za razvoj, prostorno planiranje i zaštitu čovjekova okoliša i Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša.